इण्डिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : प्लॉट–15, 6ठी मंजिल, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुड़गांव, हरियाणा–12200, शाखा कार्यालयः कोटाः प्रथम तल, 10–डी, पंजवानी कॉम्प्लेक्स, मल्टीपर्पज स्कूल के सामने, गुमानपुरा, कोटा–324007, राजस्थान, चित्तौड़गढ़ः प्लॉट नंबर 5, सी–5, प्रथम तल, मीरा नगर, चित्तौड़गढ़ – 312001, उदयपुरः 2–सी, मधुबन, माधव कॉम्प्लेक्स के पीछे, चेतक सर्कल, प्रधान डाकघर, उदयपुर–313001, शाखा कार्यालयः दुकान संख्या 67बी और 68, द्वितीय तल, प्लॉट संख्या 277, टैगोर नगर, डीसीएम के बगल में, अजमेर रोड, जयपुर–302021, शाखा कार्यालयः अहाना टॉवर, जय कॉम्प्लेक्स के पास, रोड नंबर 2, अलवर– 301001 कोटाः प्रथम तल, 10–डी, पंजवानी कॉम्प्लेक्स, मल्टीपर्पज स्कूल के सामने, गुमानपुरा, कोटा–324007, राजस्थान, बिजयनगरः प्रथम फ्लोर, आशीर्वाद प्लाजा, ब्यावर रोड, प्रज्ञा स्कूल की लाइन में, बिजयनगर। ब्यावरः दुकान नंबर– 220 दूसरी मंजिल, गांधार कॉम्प्लेक्स, होटल कृष्णा के पास, भगत, चौराहा, ब्यावर, राजस्थान 305901, पालीः खसरा नंबर 1539, चक नंबर 2, मुख्य सोजत रोड, ब्रह्म विहार गौतम विहार पाली –306401, जोधपुरः नंबर ए/94/95, पहली मंजिल, शिव गौरी प्लाजा आखलिया विकास योजना जोधपुर – 342001, बाड़मेरः नंबर 102 प्रथम तल, ओमेगा टावर रे कॉलोनी बाड़मेर – 344001

अचल सम्पत्ति हेतु कब्जा सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन (प्रतिभूति) हित अधिनियम, 2002 के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण के तहत एवं प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में वर्तमान में इण्डिया शेल्टर फाइनेंस एण्ड कॉर्पोरेशन लिमिटेड का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते कर्जदार तथा सम्पत्ति/आश्वस्ति के स्वामी से कथित सूचना की तिथि से 60 दिनों के भीतर यहाँ आगे उल्लिखित खाते के सम्मुख लिखित तिथि पर राशि का पुनर्भुगतान करने को कहते हुए एक माँग सूचना जारी की थी। जैसा कि सम्पत्ति के स्वामी तथा अन्य राशि के पुनर्भुगतान में असफल रहे अतः एतद्वारा निम्नलिखित कर्जदारों तथा जनसामान्य को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने कथित नियमों के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में नीचे वर्णित सम्पत्ति/यों पर कब्जा कर लिया है। अब कर्जदार को विशेष रूप से तथा जनसामान्य को एतद्वारा सम्पत्ति/यों के साथ कोई संव्यवहार न करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्ति/यों के साथ कोई संव्यवहार नीचे वर्णित राशि तथा उस पर ब्याज, लागतों आदि के लिए इण्डिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्रभार का विषय होगा।

क्र. सं.	कर्जदार/जमानती का नाम (सम्पत्ति के स्वामी) तथा ऋण खाता संख्या	प्रभारित/बंधक सम्पत्ति का विवरण (निम्नलिखित से निर्मित सम्पत्ति का समस्त भाग)	माँग सूचना की तिथि, माँग सूचना की तिथि तक बकाया राशि	कब्जा की तिथि
1.	श्री/श्रीमती चेतना वर्मा एवं श्री केलाश कोली निवास स्थानः इन्द्रा कॉलोनी, बिजोलिया कलां, बिजोलिया, भीलवाड़ा राजस्थान–311602 ऋण खाता संख्या HL32CHLONS000005039163	प्लॉट नंबर 11 ग्राम बिजोलिया कलां भीलवाड़ा राजस्थान–311602 का पूरा हिस्सा, सीमाः पूर्वः सड़क, पश्चिमः प्लॉट नंबर 16, उत्तरः प्लॉट नंबर 12, दक्षिणः प्लॉट नंबर 10	मांग सूचना 10.07.2024 रु. 756464/– (रुपये सात लाख छप्पन हजार चार सौ चौसठ मात्र) 09.07.2024 को देय, साथ में 10.07.2024 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत।	18–10–2024 भौतिक कब्जा
2.	श्री/श्रीमती मीरा त्रिवेदी एवं श्री चुन्नी लाल हरिजन निवास स्थानः गुड़ला धान्यला राजसमंद, राजस्थान 313001 ऋण खाता संख्या HLRJCHLONS000005054088	संपत्ति पट्टा नंबर 01 का पूरा हिस्सा, ग्राम–गुडला, ग्राम पंचायत– धान्यला, पंचायत समिति– खमनोर (आराजी नंबर 2985), जिला राजसमंद, 529 वर्ग फीट, सीमाः पूर्व– श्री सुरेश का बाड़ा, पश्चिम– गली और श्री शंकर लाल गमेती का घर, उत्तर– रास्ता, दक्षिण– अपना बाड़ा।	मांग सूचना 09.08.2024 रु. 521107/– (रुपये पांच लाख इक्कीस हजार एक सौ सात मात्र) 08.08.2024 को देय, साथ में 09.08.2024 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत।	22–10–2024 सांकेतिक कब्जा
3.	श्री/श्रीमती पुष्पा देवी एवं श्री हीरा लाल जाट निवास स्थानः 337 राजपूतो का मोहल्ला, सिंहपुर.तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़ राजस्थान 312001 ऋण खाता संख्या HL31CHLONS000005005267	संपत्ति का समस्त भाग पट्टा क्रमांक 48, ग्राम एवं ग्राम पंचायत सिंहपुर, पी.एस. कपासन जिला चित्तौड़गढ़ राजस्थान 312001, सीमाः पूर्व– भूरी बाई का मकान, पश्चिम– नारायण लाल का मकान, उत्तर– बड़ा मठरा लाल गुर्जर, दक्षिण– रोड	मांग सूचना 09.08.2024 रु. 307258/– (रुपये तीन लाख सात हजार दो सौ अट्ठावन मात्र) 08.08.2024 को देय, साथ में 09.08.2024 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत।	22–10–2024 सांकेतिक कब्जा
5.	श्री/श्रीमती सीता देवी एवं श्री देवीलाल जाट निवास स्थानः मकान नंबर 567 जाट मोहल्ला सिंहपुर, तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़ राज. 312207 ऋण खाता संख्या LA31CLLONS000005036878	पट्टा संख्या 24, आराजी संख्या 2862 गांव और ग्राम पंचायत सिंहपुर का समस्त भाग, तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़ राजस्थान माप– 1344 वर्ग फीट,, सीमाः पूर्व– मोहनी/तुलसी राम जाट का मकान, पश्चिम– इस भूखंड का हिस्सा, उत्तर– सड़क, दक्षिण– सड़क	मांग सूचना 09.08.2024 रुपये 494267/– (रुपये चार लाख चौरानबे हजार दो सौ सड़सठ मात्र) 08.08.2024 को देय, साथ में 09.08.2024 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत।	22–10–2024 सांकेतिक कब्जा
5.	श्री/श्रीमती शांता बाई एवं श्री पंकज नाथ निवास स्थानः मकान नंबर 779, पुरोहितो की मादड़ी, रोड नंबर 2, सत्यनारायण मंदिर के पास, उदयपुर313001 राजस्थान ऋण खाता संख्या HL1900000076	संपत्ति का पूरा हिस्सा मकान नंबर 779, सुथारो का मोहल्ला, पुरोहित की मादड़ी, उदयपुर, प्रवेश–1056 वर्ग फीट, सीमाः पूर्व– श्री प्रभुनाथ का मकान, पश्चिम–रोड, उत्तर– श्री नंद किशोर का मकान, दक्षिण–रोड	मांग सूचना 09.08.2024 रु. 386947/– (रुपये तीन लाख छियासी हजार नौ सौ सैंतालीस मात्र) 08.08.2024 को देय, साथ में 09.08.2024 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत।	22–10–2024 सांकेतिक कब्जा
6.	श्री/श्रीमती बालू लाल जाट निवास स्थानः बनाकिया खुर्द, तहसील कपासन, जिला चित्तौड़गढ़, 312207 राजस्थान ऋण खाता संख्या HL31CHLONS000005053755	संपत्ति का समस्त भाग पट्टा संख्या 39 ग्राम बनकिया खुर्द जी.पी. सिंहपुर तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़ राजस्थान 312207, सीमाः पूर्व–रोड, पश्चिम–श्री गेरू जाट का मकान, उत्तर–पन्ना लाल गर्ग का मकान, दक्षिण–रोड	मांग सूचना 12.08.2024 रु. 936637/– (रुपये नौ लाख छत्तीस हजार छह सौ सैंतीस मात्र) 12.10.2023 को देय, साथ में 13.08.2024 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत।	22–10–2024 सांकेतिक कब्जा
7.	श्री/श्रीमती मोहनी, श्री हरि शंकर और श्री चेतन सुमन निवास स्थानः केला माता मंदिर के पास, उद्योगपुरी, कोटा, कोटा राजस्थान 324004 ऋण खाता संख्या LAP200000849T0	संपत्ति का समस्त भाग मकान सर्वे नं–631, प्रेम नगर–2, कोटा, राजस्थान, क्षेत्रफल 87.19 वर्ग गज, सीमाः पूर्व– सड़क– 11'0 चौड़ी, पश्चिम– लटूर लाल का मकान, उत्तर– राम चरण का मकान, दक्षिण– रामलाल जी का मकान	मांग सूचना 09.08.2024 रु. 386947/– रु. 152105/– (रुपये एक लाख बावन हजार एक सौ पांच मात्र) 08.08.2024 तक देय, साथ में 09.08.2024 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत।	23–10–2024 सांकेतिक कब्जा
8.	श्री/श्रीमती सावित्री यादव पति/पत्नी श्री/श्रीमती कैलाश चंद यादव और श्री/श्रीमती कैलाश चंद यादव निवास स्थानः ढाणी खोस्या वाली राजपुरा जयपुर जयपुर राजस्थान 303103 ऋण खाता संख्या HLSHRNLONS000005062533	खसरा नं.–14,15,16 का समस्त भाग ,18 ग्राम राजपुरा, विराटनगर, जयपुर राजस्थान माप–398.22 वर्ग गज, सीमाः– पूर्व– श्री कालीश चंद यादव, पश्चिम– पूरन और रोहितेश का मकान, उत्तर–गली, दक्षिण–रोड	मांग सूचना दिनांक 09.08.2024 रुपये 1348097/– (रुपये तेरह लाख अड़तालीस हजार सत्तानबे मात्र) 08.08.2024 तक साथ में 09.08.2024 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत।	22–10–2024 सांकेतिक कब्जा
9.	श्री/श्रीमती मंजू पत्नी श्री लक्ष्मण सिंह एवं श्री लक्ष्मण सिंह निवास स्थानः पट्टा संख्या–10 ग्राम–अड्डा, तहसील–बयाना, जिला–भरतपुर, राजस्थान–321411 ऋण खाता संख्या LABRVLLONS000005074489	पट्टा संख्या–10 ग्राम का समस्त भाग– अड्डा, तहसील–बयाना, जिला–भरतपुर, राजस्थान–321411 सीमाः– पूर्व–दामोदर का मकान। पश्चिम–स्वयं की जमीन फिर सड़क, उत्तर–स्वयं की जमीन, दक्षिण–कमला का मकान,	मांग सूचना दिनांकः 09.08.2024 रुपये 1416036/– (रुपये चौदह लाख सोलह हजार छत्तीस मात्र) 08.08.2024 तक 09.08.2024 से भुगतान की तिथि तक ब्याज और अन्य शुल्क तथा लागत	22–10–2024 सांकेतिक कब्जा
10.	श्री/श्रीमती ओम कंवर और श्री/श्रीमती मोहन सिंह निवास स्थानः प्लॉट नंबर 29 आनंद विहार 2रा गांव निमेरा सिरसी रोड, जयपुर राजस्थान 302012 ऋण खाता संख्या LAJACLONS000005044310 और HUACHLONS000005044829	प्लॉट नंबर 29 का पूरा हिस्सा, आनंद विहार–11, गांव नीमरा, सिरसी रोड के पास, जयपुर, क्षेत्रफल 62.22 वर्ग गज सीमाः– उत्तर प्लॉट संख्या 28, पश्चिम रोड 30 फीट, दक्षिण प्लॉट संख्या 30, पूर्व–प्लॉट संख्या 12.	मांग सूचना तिथिः 09.08.2024 रु. 795867/– (रुपये सात लाख पंचानबे हजार आठ सौ सड़सठ मात्र) 08.08.2024 तक 09.08.2024 से भुगतान की तिथि तक ब्याज और अन्य शुल्क तथा लागत	22–10–2024 सांकेतिक कब्जा
11.	श्रीमती दुर्गा देवी और श्री महावीर प्रसाद सोनी निवास स्थानः हेमलसर बास ताऊसर, रामदेव जी मंदिर के पास, नागौर, पट्टा संख्या 37, पुस्तक संख्या 44, हेमलसर बास ताऊसर नागौर, राजस्थान 341001 ऋण खाता संख्या LA34CLLONS000005039286	संपत्ति का समस्त भाग हेमलसर बास, गांव ताऊसर, तहसील व जिला नागौर (राज.) में स्थित है उक्त संपत्ति के संबंध में, माप 890.53 वर्ग फीट (98.94 वर्ग गज) है। आवेदक का हिस्साः संपत्ति हेमलसर बास, गांव ताऊसर, तहसील और जिला नागौर (राज.) में स्थित है, माप 890.53 वर्ग फीट (98.94 वर्ग गज) है। पट्टा संख्या 37, पुस्तक संख्या 44, मिशल संख्या 311/2017–18, दिनांक 14–05–2018, रजि. पर। 07–06–2018 सीमाः–उत्तर – प्रेमराज की भूमि, पूर्व–शिव देव जी का बाड़ा, दक्षिण – रामसा भाटी का घर, पश्चिम–आम रास्ता और निकल।	मांग सूचना तिथिः 09.08.2024 रु. 1088361/– (रुपये दस लाख अट्ठासी हजार तीन सौ इकसठ मात्र) 08.08.2024 तक 09.08.2024 से भुगतान की तिथि तक ब्याज सहित तथा अन्य शुल्क और लागत।	22–10–2024 सांकेतिक कब्जा
12.	कमलेश कंवर ए महेंद्र सिंह निवास स्थानः दानवाड़ा, करम सोटो की ढाणी, दानवाड़ा जिला जोधपुर राज 342037, एग्री प्लॉट नंबर 11, खसरा नंबर 335/1 डेटा विहार क्क ग्राम पुंदाला, जिला जोधपुर राज 342037 ऋण खाता संख्या LA34VLLONS000005065309 और LA34CLLONS000005039998	जेडीए, जोधपुर द्वारा जारी पंजीकृत पट्टा विलेख का पूरा भाग, पट्टा क्रमांक 48453, प्लॉट संख्या 11, खसरा संख्या 335/1 दाता विहार II ग्राम पुंडाला, जिला जोधपुर राज. 342037, जोधपुर, सीमाः– पूर्व अन्य भूमि, पश्चिम 30 फीट रोड, उत्तर अन्य संपत्ति, दक्षिण प्लॉट नं. 12.	मांग सूचना तिथिः 09.08.2024 रुपये 1858889/– (रुपये अठारह लाख पिचासी हजार आठ सौ नवासी मात्र) 08.08.2024 तक 09.08.2024 से भुगतान की तिथि तक ब्याज सहित तथा अन्य शुल्क और लागत।	22–10–2024 सांकेतिक कब्जा
13.	श्रीमती लक्ष्मी, मनोज कुमार, कमला बाई सारस्वत, रूपसिंह पुत्र जमना राय सिंह, निवास स्थानः थलवा जाव, मीनू का वास रामदेव टेंट के पीछे वार्ड नंबर 9 सुमेरपुर जिला पाली राजस्थान 306902, साथ ही, प्लॉट नंबर ए–107 का हिस्सा एवं खसरा नंबर 177 आनंद नगर कॉलोनी सुमेरपुर जिला पाली राजस्थान 306902 ऋण खाता संख्या HL2000006118	प्लॉट नंबर ए–107 और खसरा नंबर 177 आनंद नगर कॉलोनी सुमेरपुर जिला पाली राजस्थान क्षेत्र प्रवेश – 24x42=1008 वर्ग फीट के हिस्से का समस्त भाग, सीमाः–पूर्व–प्लॉट नंबर–ए–107 भाग–ए, पश्चिम– प्लॉट नंबर–107 का हिस्सा, उत्तर रोड, दक्षिण प्लॉट नंबर–ए–107 भाग।	मांग सूचना तिथिः 09.08.2024 रुपये 341287/– (रुपये तीन लाख इकतालिस हजार दो सौ सतासी मात्र) 08.08.2024 तक 09.08.2024 से तथा भुगतान की तिथि तक ब्याज सहित अन्य शुल्क और लागत।	23–10–2024 सांकेतिक कब्जा
14.	माया राजपुरोहित, सुरेंद्र सिंह और आर भरत सिंह निवास स्थानः 97 मोहन नगर पुनायता रोड पाली राजस्थान 306401 राजस्थान साथ ही, प्लॉट नंबर 245 खसरा नंबर 891, 892/ 2 मोहन नगर पाली 306401 राजस्थान ऋण खाता नं. LA36CLLONS000005052507	प्लॉट नंबर 245 खसरा नंबर 891, 892/2मोहन नगर पाली राज–306401 पाली 306401 का पूरा हिस्सा सीमाः–पूर्व–रोड, पश्चिम– प्लॉट नंबर 241, उत्तर–प्लॉट नंबर 246, दक्षिण–प्लॉट नंबर 244,	मांग सूचना की तिथिः 04.12.2024 रुपये 1461839/– (रुपये चौदह लाख इकसठ हजार आठ सौ उनतालीस मात्र) 10.04.2024 तक 11.04.2024 से तथा भुगतान की तिथि तक ब्याज सहित अन्य शुल्क और लागत।	22–10–2024 सांकेतिक कब्जा
15.	पवन कंवर और वल्कराम देवल, निवास स्थानः 69 बाबा रामदेव नगर अंबेडकर नगर के पास पाली राज–306401 इसके अलावा पट्टा नंबर एनपी/7702 पी. नंबर 253/69 खसरा नंबर 385 बाबा रामदेव नगर पाली राज–306401 ऋण खाता संख्या LA36CLLONS000005050584	पट्टा नंबर एनपी/7702 पी. नंबर 253/69 का पूरा हिस्सा, खसरा नंबर 385, बाबा रामदेव नगर, पाली, राज–306401, कुल क्षेत्रफल 1250 वर्ग फीट, सीमाः–पूर्व–अन्य भूमि, पश्चिम सड़क 30 फीट, उत्तर प्लॉट संख्या 253/68, दक्षिण – प्लॉट संख्या 70	मांग सूचना दिनांकः 09.08.2024 रु.1133884/– (रुपये ग्यारह लाख तैंतीस हजार आठ सौ चौरासी मात्र) 08.08.2024 को तथा 09.08.2024 से भुगतान की तिथि तक ब्याज सहित अन्य शुल्क और लागत।	22–10–2024 सांकेतिक कब्जा
16.	दिवंगत श्रीमती राधा देवी के कानूनी उत्तराधिकारी और राणा राम निवासीः ग्राम खेरवा, पाली जिला पाली राज. 306501, साथ हीः पट्टा संख्या 37, ग्राम पंचायत खेरवा जिला पाली 306501 राजस्थान ऋण खाता संख्याः LA36CLLONS000005031458	पट्टा संख्या 37, बुक संख्या 05, ग्राम पंचायत खेरवा, जिला पुली राज का समस्त भाग। कुल क्षेत्रफल 253 वर्ग गज। सीमाः–पूर्व–सड़क और गेट, पश्चिम–गजराम जी का मकान, उत्तर–पुराने समय के जमालुद्दीन जी की भूमि अब मदन जी, दक्षिण– गनी/इस्माइल खान जी का मकान।	मांग सूचना दिनांकः 22.07.2024 रु. 499785/– (रुपये चार लाख निन्यानबे हजार सात सौ पिचासी मात्र) 09.07.2024 को तथा 10.07.2024 से भुगतान की तिथि तक ब्याज सहित अन्य शुल्क और लागत।	22–10–2024 सांकेतिक कब्जा
17.	सरोज और श्रवण कुमार रील निवास स्थानः पट्टा–2753, पुस्तक–36 हरिजनो का मोहल्ला गांव–बुटाटी, जीपी– बुटाटी, पीएस–डेगाना नागौर राज. 341514 ऋण खाता संख्याः HL34AHLONS000005056049	पट्टा संख्या 2753, बुक संख्या 36 का समस्त भाग गांव–बुटाटी, ग्राम पंचायत–बुटाटी, थाना–डेगानानगर, राजस्थान। कुल क्षेत्रफल 128.44 वर्ग गज, सीमाः–पूर्व–सरकारी नाला और कैलाश काठी का मकान, पश्चिम–रामदेव हरिजन का मकान, उत्तर– श्यामलाल हरिजन का मकान और रास्ता दक्षिण– हरि सिंह की बरदी।	मांग सूचना दिनांकः 10.07.2024 रु. 604685/– (रुपये छह लाख चार हजार छह सौ पिचासी मात्र) 09.07.2024 को देय, 10.07.2024 से ब्याज सहित तथा भुगतान की तिथि तक अन्य प्रभार और लागत।	21–10–2024 सांकेतिक कब्जा
18.	श्री/श्रीमती मंजू और श्री/श्रीमती सुरेश। निवासीः मकान क्रमांक 11, मुख ग्राम रामावास, ठा. ब्यावर जिला अजमेर राजस्थान 305927साथ हीः पट्टा संख्या 34, खसरा क्रमांक 1506/40, ग्राम–रामावास, जी.पी.– गुगार्वाश, पी.एस.– जवाजा, तहसील ब्यावर जिला अजमेर राजस्थान 305927 ऋण खाता नं. HL30RNLONS000005066644	पट्टा संख्या 34, खसरा संख्या 1506/40 का समस्त भाग ग्राम– रामावास, ग्राम पंचायत–गुरगावाश, थाना– जवाजा, थाना– ब्यावर जिला अजमेर राजस्थान 305927। कुल क्षेत्रफल 152.88 वर्ग गज। सीमाः–पूर्व– रास्ता, पश्चिम–श्री देवा पुत्र श्री बन्ना का मकान, उत्तर– रास्ता, दक्षिण–श्री झमकू पनी श्री हुकमा का मकान।	मांग सूचना 09.08.2024 रु. 4,13,853/– (रुपये चार लाख तेरह हजार आठ सौ तिरपन मात्र) 08.08.2024 को देय, 09.08.2024 से भुगतान की तिथि तक ब्याज तथा अन्य प्रभार और लागत।	22–10–2024 सांकेतिक कब्जा
19.	श्री/श्रीमती सुशीला शर्मा, श्री/श्रीमती रमेश चंद और श्री/श्रीमती दीपक शर्मा। निवास स्थानः मकान नंबर 1260 गुलाबपुरा, तहसील हुरड़ा, जिला भीलवाड़ा राजस्थान 311021 इसके अलावाः खटीक मोहल्ला (नाडी मोहल्ला, तहसील हुरड़ा जिला भीलवाड़ा राजस्थान 311201 ऋण खाता संख्या LA30CLLONS000005013540	आवासीय संपत्ति/मकान बापी पट्टा क्रमांक 5 के दक्षिण की ओर का समस्त भाग, कुल माप 22.5 फीट, x 30 फीट, = 675 वर्ग फीट, खटीक मोहल्ला (नाडी मोहल्ला) में स्थित है। गुलाबपुरा तहसील हुरदा जिला–भीलवाड़ा (राज.) सीमाः– पूर्व – रामेश्वर जी का मकान, पश्चिम – आम सड़क, उत्तर –1/2 रेखा जी नागर की उपरोक्त संपत्ति का शेष भाग, दक्षिण – आम सड़क।	मांग सूचना 09.08.2024 रु. 326860/– (रुपये तीन लाख छब्बीस हजार आठ सौ साठ मात्र) 08.08.2024 को देय, 09.08.2024 से भुगतान की तिथि तक ब्याज सहित अन्य प्रभार और लागत।	22–10–2024 सांकेतिक कब्जा
20.	श्री/श्रीमती मुराद बानो और श्री/श्रीमती अब्दुल मुजीब कैफ, निवास स्थानः मकान नंबर 14 वार्ड नंबर 16 तेलीपाड़ा, गुलाबपुरा, तहसील हुरड़ा, जिला भीलवाड़ा, 311021 राजस्थान ऋण खाता नंबर LAP200002599T0 और LA30ECLONS000005031912	आवासीय भूखंड संख्या बी–39 का समस्त भाग 25 फीट x 50 फीट = 138'88 वर्ग गज, खसरा संख्या 117 में सोडांजी की नाडी, गुलाबपुरा तहसील – हुरदा जिला–भीलवाड़ा में स्थित है। सीमाः– पूर्व – भूखंड संख्या 40 पश्चिम – भूखंड संख्या 38 उत्तर – आम सड़क (30 फीट चौड़ी), दक्षिण : प्लॉट नं. 36	मांग सूचना 09.08.2024 रु. 223106/– (रुपये दो लाख तेईस हजार एक सौ छह मात्र) 08.08.2024 तक देय, साथ में 09.08.2024 से भुगतान की तिथि तक ब्याज और अन्य शुल्क तथा लागत	22–10–2024 सांकेतिक कब्जा
21.	श्री/श्रीमती शायरी देवी, श्री/श्रीमती स्वर्गीय कन्हैया लाल बैरवा और श्री/श्रीमती शंकर लाल की कानूनी उत्तराधिकारी बैरवा. निवास स्थानः पट्टा संख्या 120, दिनांक 15/12/2004, ग्राम एवं ग्राम पंचायत–डोहरिया, थाना– शाहपुरा, जिला भीलवाड़ा, राजस्थान 311407 साथ ही पताः मकान संख्या 305 सरदारपुरा रोड, शिव कॉलोनी, डोहरिया, तहसील शाहपुरा जिला भीलवाड़ा राजस्थान 311407 ऋण खाता नं. HL30CHLONS000005052592	पंजीकृत पट्टा सं. 120 का समस्त भाग, माप–22.5 फीट 106 फीट ग्राम एवं ग्राम पंचायत– डोहरिया ग्राम, थाना–शाहपुरा भीलवाड़ा, राजस्थान। सीमाः– पूर्व– छोटू/हरला, पश्चिम–रोड, उत्तर– छोटू/हरला, दक्षिण–ज्वारा	मांग सूचना 22.08.2024 रु. 1050345/– (रुपये दस लाख पचास हजार तीन सौ पैंतालीस मात्र) 20.08.2024 तक देय, साथ में 21.08.2024 से भुगतान की तिथि तक ब्याज और अन्य शुल्क तथा लागत।	22–10–2024 सांकेतिक कब्जा

किसी भी प्रश्न के लिए, कृपया श्री विनय राणा (+91 79886 05030), श्री मनीष पुरी गोस्वामी (+91 77376 59853) और श्री नवोदित त्रिपाठी (+91 9694254879) श्री सुरेंद्र सिंह (+91 8209095689) और श्री मांगी लाल चौधरी (+91 8955406667) से संपर्क करें।

(अधिकृत प्राधिकारी)

स्थान : राजस्थान, तिथि : 24.10.2024 इण्डिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

भौतिक कब्जा सूचना

परिशिष्ट IV [नियम-8(1)] (अचल सम्पत्ति के लिए)

एडेलवेइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

CIN: U67100MH2007PLC174759

रिटेल सेंट्रल एवं पंजीकृत कार्यालयः एडेलवेइस हाउस, ऑफ सीएसटी रोड, कालिना, मुम्बई-400098

चूंकि, प्रत्याभूत ऋणदाता के अधिकृत अधिकारी ने प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय संपत्तियों के पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन [अधिनियम], 2002 के अधीन तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 की धारा 13(12) के साथ पठित [नियम 3] के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग के तहत मांग सूचना दिनांकित **16-10-2023** जारी की थी, जिसमें **1. मैसर्स महाराणा प्रताप सीनि. सेक स्कूल, इसके अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता वी.पी.ओ बौंद कलां, भिवानी-127025, 2. मैसर्स महाराणा प्रताप शिक्षा समिति, इसके अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता वी.पी.ओ बौंदकलां, भिवानी-127025, 3. श्री नारायण सिंह, पुत्र अगार सिंह, कलवां पाना, बौंद कलां, भिवानी-127025, 4. श्रीमती सुमन देवी, पत्नी नारायण सिंह, कलवां पाना, बौंद कलां, भिवानी 127025, ऋण खाता सं. S20DEL-DEL-012617, U21DEL-DEL-018571, U22DEL-DEL-020902 तथा U23DEL023191** को कथित सूचना की प्राप्ति की तारीख से **60 दिनों के अंदर** सूचना में उल्लेखित रकम **रु. 1,72,78,809/- (रुपये एक करोड़ बहत्तर लाख अठहत्तर हजार आठ सौ नौ मात्र)** चुकता करने को कहा गया था।

चूंकि मैसर्स वर्थना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड (जिसे यहां बाद में 'वीएफपीएल' कहा गया है) ने सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 5 के अंतर्गत **समनुदेशन करार दिनांकित 28 मार्च 2024 के मार्फत ईएआरसी ट्रस्ट एससी-467 (जिसे यहां बाद में "ईएआरसी" कहा गया है)** के टस्ट्री के रूप में अपनी क्षमता में कार्यरत एडेलवेइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड को वित्तीय सम्पत्तियां सुपुर्द कर दी है। ईएआरसी ने **वीएफपीएल** का स्थान ग्रहण किया है एवं वित्तीय सम्पत्ति के संबंध में **वीएफपीएल** के सभी अधिकारों, स्वत्वाधिकार एवं हितों के साथ कर्जदार (ों) द्वारा हासिल वित्तीय सहायता के संबंध में अंतर्निहित प्रतिभूति ब्याज, गारंटी, गिरवी को ईएआरसी को निहित कर दिया है तथा ईएआरसी प्रत्याभूत ऋणदाता के रूप में अपने सभी अधिकारों का प्रयोग कर रही है।

कर्जदारों द्वारा संबंधित रकम चुकता करने में विफल होने के कारण एतद्द्वारा कर्जदार(ों) तथा जन साधारण को सूचित किया जाता है कि एडेलवेइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग के तहत **18 अक्टूबर, 2024** को यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति पर कब्जा कर लिया है।

प्रत्याभूत सम्पत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में कर्जदार(ों) का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

विशेष कर कर्जदार(ों) तथा आम तौर पर जनसाधारण को एतद्द्वारा सतर्क किया जाता है कि वे इस संपत्ति से संबंधित कोई भी सौदा न करें तथा इस संपत्ति के संबंध में कोई भी सौदा **ऋण खाता सं. S20DEL-DEL-012617, U21DEL-DEL-018571, U22DEL-DEL-020902 तथा U23DEL023191 के तहत रु. 1,72,78,809/- (रुपये एक करोड़ बहत्तर लाख अठहत्तर हजार आठ सौ नौ मात्र) तथा उस पर ब्याज** की रकम के लिए एडेलवेइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के प्रभार का विषय होगा।

प्रत्याभूत सम्पत्तियों का विवरण

अनुसूचित सम्पत्तिः कथित सम्पत्ति के संबंध में ग्राम बौंद कलां, तहसील बौंद कलां, जिला भिवानी (हरियाणा) के क्षेत्र में स्थित खसरा नं. 177//23/2 (0-18), 196//21 (4-0), 196//22 (4-0), 196//23/1 (3-14), 223//1 (8-0), 223//2 (8-0), 223//3/1 (7-8), 223//8/2 (7-8), 223//9 (7-19), 223//10 (3-4) एवं 460 (0-8) से संबंधित 19 कनाल 2 मरला परिमाप की भूमि का सम्पूर्ण एवं सर्वांगीण हिस्सा, **चौहदी निम्नानुसारः** पूर्वः सुमन देवी पत्नी नारायण सिंह का प्लॉट 495, पश्चिमः रतन सिंह इत्यादि मकान 396, उत्तरः रास्ता एवं फिरनी 198, दक्षिणः रास्ता 281।

अधिकृत अधिकारी

स्थान : भिवानी (हरियाणा) एडेलवेइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

तारीखः 18.10.2024 (ईएआरसी ट्रस्ट एससी 467 का ट्रस्टी)

Edelweiss Asset Reconstruction

श्रीराम फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : श्री टॉवर्स, प्लॉट नं. 14ए, साउथ फेस इंडस्ट्रियल एस्टेट, गुइन्डी, चेन्नई 600 032

शाखा कार्यालय : प्लॉट नं. 156, दूसरी मंजिल, एलेन सॉली शोरूम के ऊपर, राठौर नगर, वैशाली, जयपुर–302021,

वेबसाइट : www.shriramfinance.in

सांकेतिक कब्जा सूचना

नोट : यह सूचित किया जाता है कि एनसीएलटी, चेन्नई के आदेश के अनुसार "श्रीराम सिटी यूनियन फाइनेंस लिमिटेड" को "श्रीराम ट्रांसपोर्ट फाइनेंस लिमिटेड" के साथ समामेलित किया गया है। इसके बाद "श्रीराम ट्रांसपोर्ट फाइनेंस लिमिटेड" का नाम बदलकर "श्रीराम फाइनेंस लिमिटेड" कर दिया गया, जो दिनांक 30–11–2022 के नाम परिवर्तन के अनुसार निगमन प्रमाणपत्र के माध्यम से 30.11.2022 से प्रभावी हो गया।

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (कथित अधिनियम) के प्रावधानों के तहत **श्रीराम फाइनेंस लिमिटेड (एसएफएल)** का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (कथित नियम) के नियम 3 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपभोग में नीचे तालिका वर्णित कर्जदारों को कथित माँग सूचनाओं में उल्लिखित राशि का पुनर्भुगतान करने के लिए माँग सूचनाएँ जारी की थीं।

कर्जदारों के राशि के पुनर्भुगतान में असफल रहने के कारण एतद्वारा कर्जदारों तथा जनसामान्य को सूचना दी जाती है कि एसएफएल का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने कथित अधिनियम तथा नियम की धारा 13(4)