લક્ષ્ય પ્રાપ્ત કરવા માટે આળસનો ત્યાગ અને પુરુષાર્થ ઘણું જરૂરી છે: આચાર્ય મહાશ્રમણજી

સુરત, તા.૨૪

જૈન શ્વેતાંબર તેરાપંથ ધર્મસંઘના અગિયારમા આચાર્ય, ભગવાન મહાવીરના

પ્રતિનિધિ અને અહિંસા યાત્રાના પ્રણેતા આચાર્ય મહાશ્રમણજીએ ગુરુવારે મહાવીર સમવસરણમાં ઉપસ્થિત ભક્તોને પ્રવચન આપતા કહ્યું કે, આત્માની બે અવસ્થા છે, એક સકર્મ અવસ્થા અને બીજી અકર્મની અવસ્થા . જેઓ સંપૂર્ણ અકર્મ અવસ્થાવાળા છે તેઓ સિધ્ધ ભગવાન છે. તેઓ આઠ કર્મોથી સંપૂર્ણપણે મુક્ત છે, તેથી તેઓ સંપૂર્ણ અકર્મ છે. બાકીની આત્માઓમાં અમુક અંશે અકર્મતા હોય છે. કેવળજ્ઞાની ૯ય ક્તિ અમુક હદે અકર્મ અને બીજી દ્રષ્ટિએ સકર્મ પણ હોય છે. માણસ પુરુષાર્થ કરે એ સારી વાત છે. પુરુષાર્થ સિદ્ધત્વ સુધી પહોચવાનો એક માર્ગ છે . સાધુએ પુરુષાર્થ કરતા કરતા અપુરુષાર્થ કરવાની સ્થિતી સુધી પહોંચવાનો પ્રયત્ન કરવો જોઈએ.

ચૌદમું ગુણસ્થાન ધરાવતા જીવો પણ અકર્મ છે. તેથી ચૌદમા ગુણસ્થાનનું નામ પણ અયોગી કેવલી છે. તેરમા ગુણસ્થાન સુધી પુરુષાર્થ કરવો પડે છે. જ્યાં સુધી વ્યક્તિ અપુરુષાર્થી બનવાનું લક્ષ્ય પ્રાપ્ત ન કરે ત્યાં સુધી પુરુષાર્થ કરવો એ શ્રેષ્ઠ છે.

આ માટે માણસે દ્રઢતા, વીરતા અને પુરુષાર્થ દ્વારા કંઈક કરવાનો પ્રયાસ કરવો જોઈએ. વ્યક્તિએ આળસ છોડવાનો પ્રયાસ કરવો જોઈએ. કર્મને પણ બે ભાગમાં વહેંચવામાં આવે છે, સકામ કર્મ અને નિષ્કામ કર્મ. અનાસક્તિની ભાવના સાથે સારા પ્રયત્નો કરવાથી ખૂબ સારા પરિણામો મળી શકે છે.

આચાર્યે હાજર મુમુક્ષુ અને બોધાર્થી બહેનો તથા મુમુક્ષુ ભાઈઓને સારો પુરુષાર્થ કરવા પ્રેરણા આપી હતી. સાધ્વીવર્યાજીએ જનસભાને સંબોધી હતી. લોંગોવાલ યુનિવર્સિટી-પંજાબના પ્રોફેસર પ્રદીપ જૈને પોતાની અભિવ્યક્તિ આપી હતી. ચાતુર્માસ પ્રવાસ વ્યવસ્થા સમિતિ-સુરતે પણ પૂજ્ય સાન્નિધિમાં સહયોગ દાતાઓનું સન્માન કર્યુ હતુ. આ કાર્યક્રમનું સંચાલન ચાતુર્માસ પ્રવાસ વ્યવસ્થા સમિતિના મહામંત્રી નાનાલાલ રાઠોડ દ્વારા કરવામાં આવ્યું હતું.

ચાતુર્માસ પ્રવાસ વ્યવસ્થા સમિતિએ સહયોગ દાતાઓનું સન્માન કરવામાં આવ્યું

અમદાવાદમાં પ્રેમભૂવન ભાનુસમુદાયના વિમલસેનવિજયજી મસા કાળધર્મ પામ્યા

અમદાવાદ, તા.૨૪

અમદાવાદ પાલડી-પ્રીતમનગર સ્થિત કુંથુનાથ જૈન સંઘમાં આરાધના ભવન ખાતે પૂ. પંન્યાસપ્રવર પદ્મદર્શનવિજયજી મહારાજે ગુરુ પુષ્ય અમૃતસિદ્ધિ યોગના સંદર્ભમાં જણાવ્યું હતું કે, જીવનનાં પ્રત્યેક ક્ષેત્રે જ્યોતિષ શાસ્ત્રનું મહત્વ ઘણું છે. ગ્રહ, નક્ષત્ર અને તારા વગેરેનો પણ અનેરો એક સહયોગ છે. અમુક ગ્રહ અને નક્ષત્રનો યોગ થાય ત્યારે તપ, ત્યાગ, આરાધના અને જપ વગેરે કરવાથી સિદ્ધિનાં શિખરો સર થાય છે. પુણ્યવાન વ્યક્તિ જ્યારે આવા શુભ દિવસે સંકલ્પ સાથે શુભ કાર્યો કરે છે ત્યારે અવશ્ય સફળતા મળે છે.

પ્રેમ-ભુવનભાનુસૂરિજી સમુદાયના જ્યોતિષ માર્તંડ ઉપાધ્યાય વિમલસેન વિજયજી મહારાજાનો આજના પવિત્ર દિવસે કાળધર્મ થતાં સમગ્ર રાજનગરમાંથી. આચાર્ય ભગવતો પદ્મસ્થ ભગવંતો, શ્રમણ- શ્રમણી વૃંદનું અંતિમ દર્શન માટે જાણે કે ઘોડાપુર ઉમટ્યું હતું. છેલ્લા બે વર્ષથી તેઓ શારીરિક રીતે અસ્વસ્થ હતા પણ આત્મપરિણતિની દ્રષ્ટિએ અત્યન્ત જાગૃત હતા. નમૃતા, સરળતા અને પ્રભુભક્તિ જેવા ટોચ કક્ષાના ગુણોથી પૂજ્યનું જીવન મઘમઘાયમાન હતું. સ્વ-પર સમુદાયમાં તેઓશ્રી અત્યન્ત આદરણીય મહાપુરુષ હતા. પાલડી- ભઠ્ઠા પંકજ સોસાયટીમાં ભુવનભાનુસૂરિજી મ.ના સ્મૃતિ મંદિરે સવારે ૯-૧૮ મિનીટ કાળધર્મ થયો હતો.

છેલ્લા ઘણાં વર્ષોથી પૂ. ઉપાધ્યાય વિમલસેનવિજયજી મહારાજે રાજનગરનાં વિવિધ સંઘોમાં સ્થિરતા કરી હતી. આવા મહાત્માની વિદાય આંખોને ભીની કરી નાંખે છે. સવારે તા. ૨૫ ઓક્ટો.ના ૧૨:૩૦ કલાક બાકરોલ ખાતે તેમનાં અગ્નિસંસ્કાર કરવામાં આવશે.

સુરતમાં અકસ્માતમાં મૃત્યુ પામેલ વીજ કંપનીના કર્મીના પરિવારને 40 લાખનો ચેક અર્પણ કરાયો

સુરત, તા.૨૪

આજરોજ બેંક ઓફ બરોડા પીપલોદ શાખા દ્વારા સખી મંડળ અને ગ્રાહક મીટીંગ રાખવામાં આવેલ હતી જેમાં DGVCL ના કર્મચારી હસમુખ કાશીનાથ પટેલના પરિવારને અકસ્માત વિમાના40 લાખની રકમનો ક્લેમનો

વર્ચ્યુઅલ ચેક મૃતકના પરિવારજનોને બેંક ઓફ બરોડાના રીજનલ હેડ આદર્શકુમારના હસ્તે આપવામાં આવ્યો હતો

મૃતક હસમુખ કાશીનાથ પટેલ દક્ષિણ ગુજરાત વીજ કંપનીમા નોકરી કરતા હતા અને તેમનું ઈલેક્ટ્રિક શોક લાગતા અકસ્માતમાં મૃત્યુ થયેલ હતું અને તેઓનું સેલરી ખાતું બેંક ઓફ બરોડાના દક્ષિણ ગુજરાત વીજ કંપની (DGVCL)સાથે ના MOU મૂજબ બેંક ઓફ બરોડાની પીપલોદ શાખામાં આવેલ હતું.

આ પ્રસંગે બેંક ઓફ બરોડાના રીજનલ હેડ આદર્શ કુમારે મૃતકના પરિવાર ને રૂપિયા 40 લાખનો ચેક સુપ્રત કરતા જણાવેલ કે બેંક ઓફ બરોડાએ વિવિધ સરકારી વિભાગો સાથે સેલરી ખાતા માટે MOU કરેલ છે અને તેમાં અલગ અલગ લાભો સરકારી કર્મચારીઓને બેંક ઓફ બરોડા દ્વારા આપવામાં આવી રહ્યા છે અને સ્વ. હસમુખ પટેલનું અકસ્માતમાં મૃત્યુ થયેલું હોય બેંક દ્વારા રૂપિયા 40 લાખ અકસ્માત વિમા પેટે ચૂકવવા માં આવેલ છે. આ પ્રસંગે વધુ માં જણાવેલ કે પોલીસ ડીપાર્ટમેન્ટ સાથે પણ હમણાં જ બેંક નું એમઓયુ થયેલ છે જેમાં પણ પોલીસ કર્મચારીઓ જોડાઈ રહ્યા છે. આ પ્રસંગે સખી મંડળને પણ રૂપિયા 5 લાખની કેશ ક્રેડીટનો સેન્કશન લેટર આપવામાં આવેલ તથા કિસાન ક્રેડીટ કાર્ડમાં પણ સેકશન લેટર લાભાર્થીને આપવામાં આવેલ હતા.

લીડ બેંક મેનેજર રસિક જેઠવાએ જણાવ્યું કે લોકો સરકારની જનસુરક્ષા વીમા યોજના PMJJBY અને PMJSBYમાં જોડાય તેવી અપીલ કરેલ હતી નિઝરના પી આઈ પટેલે લોકોને બેન્કિંગ યોજનાનો લાભ લેવા જણાવેલ તથા આવા અવરનેસ કેમ્પ ગામડે ગામડે થાય અને સખી મંડળ દ્વારા બેન્કો લોન આપે છે માટે લોકો વ્યાજખોરો ના દૂષણ થી પણ બચી શકાય તેવું જણાવેલ.

DGVCLના કાર્યપાલક ઈજનેર સિંગે બેંક ઓફ બરોડાએ ડેથ ક્લેમમાં ઝડપથી કાર્યવાહી કરવા બદલ આભાર વ્યક્ત કરેલ હતો.

સોની મેક્સ પર ફિલ્મના પ્રીમિયર પહેલા અક્ષય કુમારે કહ્યું ટાઈગર વાસ્તવિક જીવનમાં મારો છોટે છે

મુંબઈ: બોલિવૂડના પાવરહાઉસ અક્ષય કુમાર અને ટાઈગર શ્રોફ તેમની હાઈ-ઓક્ટેન એક્શન કોમેડી ફિલ્મ 'બડે મિયાં છોટે મિયાં' થી દર્શકોને રોમાંચિત કરવા માટે તૈયાર છે. અલી અબ્બાસ ઝફર દ્વારા નિર્દેશિત, આ ફિલ્મ 27 ઓક્ટોબરના રોજ સોની મેક્સ પર પ્રીમિયર થશે. પ્રીમિયર પહેલા, અક્ષય કુમારે ટાઈગર શ્રોફ સાથે કામ કરવાનો પોતાનો અનુભવ શેર કર્યો. "ટાઈગર મારા નાના ભાઈ જેવો છે," તેમણે કહ્યું. અમે તરત જ કનેક્ટ થઈ ગયા અને અમારી મિત્રતા અદ્ભુત હતી. અમે તીવ્ર એક્શન સિક્વન્સથી લઈને વોલીબોલ અને લુડો જેવી રમતો સાથે આરામ કરવા સુધીમાં કલાકો સાથે વિતાવ્યા. તે સંપૂર્ણ પ્રોફેશનલ છે અને મેં તેની પાસેથી ઘણું શીખ્યું છે. જો હું પ્રામાણિકપણે કહું તો હું ટાઈગર સાથે શૂટિંગ કરવાનું ખૂબ જ મિસ કરીશ. તે વાસ્તવિક જીવનમાં મારો છોટે છે. બડે મિયાં છોટે મિયાં એ ક્લાસિક ફિલ્મનું આધુનિક સંસ્કરણ છે, જેમાં એક આકર્ષક પ્લોટ, અદભૂત દ્રશ્યો અને આકર્ષક એક્શન સિક્વન્સ છે. આ ફિલ્મ બે ભૂતપૂર્વ સૈનિકોની વાર્તાને અનુસરે છે જે વિશ્વને ખતરનાક ખતરાથી બચાવવા માટે સૈન્યમાં જોડાય છે.

TATA

ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

રજિ. ઓફિસ : ૧૧મા માળે , ટાવર - એ, પેનીન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઈ - ૪૦૦૦૧૩.
બ્રાન્ચનું સરનામું: ઓફિસ નં.૨૦૮ થી ૨૧૨, બીજા માળે ,ઈશ્વ કુટુર્ગ, ખાડુ શ્યામજી મંદિરની નજીક, ન્યુ સીટી લાઈટ રોડ, સુરત - ૩૯૫૦૦૪.

સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની નોટીસ
(સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૬) અને(૧) અંતર્ગત)
સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ , ૨૦૦૨ (એક્ટ) સાથે વંચાણે લેતા સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ,૨૦૦૨ (રૂલ્સ) ના રૂલ ૮(૬) અને૯(૧) અંતર્ગત સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઈ - ઓકશન નોટીસ

આથી જાહેરજનતાને અને ખાસ કરીને નીચે જણાવેલા દેવાદાર અને /સહ દેવાદાર અથવા તેમના કાનૂની વારસદારો/ પ્રતિનિધિઓ(દેવાદારો) જેમની નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત જે **ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ.(ટીસીએચએફએલ)** પાસે ગીરો મુકેલ હતી ,જેનો વાસ્તવિક કબજો ટીસીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારીએ લીધેલ છે ,જેનું વેચાણ ૧૧-૧૧-૨૦૨૪ ના રોજ **'જેમ છે જ્યાં છે' અને 'જે છે' અને ' જે છે તે છે ' અને ' ગમે ત્યાં હોય'** ના ધોરણે નીચે જણાવેલા દેવાદારો અને સહદેવાદારોના બાકી લેણાની વસુલાત માટે કરવામાં આવનાર છે.અનામત કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટની જાણકારી નીચે મુજબ છે.આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કોઈ પણ સ્થગિત કરવાના/વેચાણ બંધ કરવાના નાણીયિની ગેરહાજરીમાં ઉક્ત સંપત્તિ/મિલકતનું ઈ - ઓકશન દ્વારા ૧૧-૧૧-૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૦૨.૦૦ વાગ્યે કરવામાં આવશે.ઈ -ઓકશનમાં ભાગ લેવા માટે બીડરોએ સીલ્ડ કવરમાં ઈએમડીની રકમનો ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ ટીસીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારીને **૦૯-૧૧-૨૦૨૪ ના સાંજે ૫.૦૦ કલાક** સુધીમાં **ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ.ની લાન્ચ સરનામું: ઓફિસ નં.૨૦૮ થી ૨૧૨, બીજા માળે, ઈશ્વ કુટુર્ગ, ખાડુ શ્યામજી મંદિરની નજીક, ન્યુ સીટી લાઈટ રોડ,સુરત - ૩૯૫૦૦૪** ખાતે પહોંચાડવાનું રહેશે.ગીરો સ્થાવર મિલકતનું વેચાણ ' જ્યાં જે સ્થિતિમાં છે 'ના ધોરણે થશે જેની વિગતો નીચે જણાવ્યા મુજબની છે :

અ. નં.	લોન ખાતા નં./	દેવાદાર(રો), સહ દેવાદાર (રો), કાનૂની વારસદાર(રો), કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	ડીમાન્ડ નોટીસ મુજબની બાકી રકમ અને ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર
1	TCHHL02 16000100 084344 & TCHHL02 16000100 085614	શિવકુમાર બોલતારામ યાદવ ,સંગિતાદેવી શિવકુમાર યાદવ	**રૂ.૧,૮૦,૮૪૭/-** (રૂપિયા એક લાખ એંસી હજાર આઠસો સુડતાવીસ પુરા) બાકી યુકવવાપાત્ર લોન એગ્રીમેન્ટ નં. **TCHHL0216000100100085614** ના અને **રૂ.૧૦,૪૭,૩૧૫/-** (રૂપિયા દસ લાખ સુડતાવીસ હજાર ત્રણસો પંદર પુરા) બાકી લોન એગ્રીમેન્ટ નં. **TCHHL0216000100084344** ના બાકી મળી કુલ **રૂ.૧૨,૨૮,૧૬૨/-** (રૂપિયા બાર લાખ અઠ્ઠાવીસ હજાર એકસો બાંસઠ પુરા) અને ૦૮-૦૨-૨૦૨૪	Rs. 7,90,000/- (રૂપિયા સાત લાખ નેવુ હજાર પુરા)	Rs. 79,000/- (રૂપિયા ઓગણસીત્તેર હજાર પુરા)	વાસ્તવિક

સુરક્ષિત મિલકત/સ્થાવર મિલકત/ગીરો મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગોની બનેલી સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં.૨૯૩ , ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૯ ચો.મી. ની સાથે સીપી નં.૧,પ્લોટ નં.૫૨૮ પૈકી ૧.૪૫૪૮ ચો.મી. અને સીપી નં.૨,પ્લોટ નં.૫૨૯ પૈકી ૨.૧૧૧૬ ચો.મી. અને સીપી નં.૩,પ્લોટ નં.૫૩૦ પૈકી ૦.૮૯૪૦ ચો.મી. અને સીપી નં.૪ પ્લોટ નં.૫૩૧ પૈકી ૦.૯૨૫૩ ચો.મી. અને સીપી નં.૫,પ્લોટ નં.૫૩૨ પૈકી ૧.૦૪૯૫ ચો.મી. અને સીપી નં.૬,પ્લોટ નં.૫૩૩ પૈકી૫ ૦.૯૪૦૬ ચો.મી. અને સીપી નં.૭ પ્લોટ નં.૫૩૪ પૈકી ૧.૨૦૮૬ ચો.મી. અને પ્લોટ નં.૫૩૫ ની સાથે ૨૫.૯૧૪૪ ચો.મી. અવિભાજિત જમીન વી.કે.પાર્ક,રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીન,રે.સ.નં.૨૮૪ થી ૨૮૬ ,બ્લોક નં.૨૫૦ ,મોજે તાતીથૈયા તા.પલસાણા,જિ. સુરત, ગુજરાત **ચતુઃસીમા :** પૂર્વે : લાગુ ૭.૫૦ મી.નો રોડ, પશ્ચિમે: લાગુ બ્લોક નં.૩૧૨ની જમીન, ઉત્તરે: લાગુ પ્લોટ નં.૨૯૪ની મિલકત, દક્ષિણે: લાગુ પ્લોટ નં.૨૯૨ની મિલકત

2	10179246	ભીખુભાઈ બુધાભાઈ જાજાવરીયા , પ્રભાબેન ભીખુભાઈ જાજાવરીયા	Rs. 8,05,636/- (રૂપિયા આઠ લાખ પાંચ હજાર છસ્સો છત્રીસ પુરા) અને 13-02-2024	Rs.6,50,000/- (રૂપિયા છ લાખ પચાસ હજાર પુરા)	Rs.65,000/- (રૂપિયા પાંસઠ હજાર પુરા)	વાસ્તવિક

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : સુરક્ષિત મિલકત/સ્થાવર મિલકત/ગીરો મિલકતનું વર્ણન :તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગોની બનેલી સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં.૨૫૫ , ક્ષેત્રફળ ૫૩.૩૬ ચો.વાર અથવા ૪૪.૬૨ ચો.મી. (કેજેપી બાદ બ્લોક નં.૧૨૫/૨૫૫ ક્ષેત્રફળ ૪૦.૨૩ ચો.મી.) ની સાથે ૩૦.૧૫ ચો.મી. સાંઈ દર્શન રેસીડેન્સી ની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ તથા આંતરીક અને બાહ્ય ઉપયોગના અધિકારો રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીન રે.સ.નં.૯૩/૧,બ્લોક નં.૧૨૧,ક્ષેત્રફળ હે.૨-૩૬- ૬૩ ચો.મી.,મોજે ગામ બગુમરા ,તા.પલસાણા,જિ. સુરત ગુજરાત **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વેઃ લાગુ પ્લોટ નં.૨૨૬, પશ્ચિમેઃ લાગુ સોસાયટીનો આંતરીક રોડ, ઉત્તરેઃ લાગુ પ્લોટ નં.૨૧૪, દક્ષિણેઃ લાગુ પ્લોટ નં.૨૧૬

3	10455672	જયેશ રમેશભાઈ પાટીલ , રેખાબેન રમેશભાઈ પાટીલ	Rs.9,96,954/- (રૂપિયા નવ લાખ છહુ હજાર નવસો ચોપન પુરા) અને & 08-02-2024	Rs.7,50,000/- (રૂપિયા સાત લાખ પચાસ હજાર પુરા)	Rs.75,000/- (રૂપિયા પંચોતેર હજાર પુરા)	વાસ્તવિક

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : સુરક્ષિત મિલકત/સ્થાવર મિલકત/ગીરો મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગોની બનેલી સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં.૨૫૩ , ક્ષેત્રફળ ૫૩.૩૩ ચો.વાર અથવા ૪૪.૬૫ ચો.મી. (કેજેપી બાદ બ્લોક નં.૧૨૬/૨૫૩) ની સાથે ૨૬.૨૦ ચો.મી. શ્રી ગણેશ રેસીડેન્સી ની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ તથા આંતરીક અને બાહ્ય ઉપયોગના અધિકારો રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીન રે.સ.નં.૧૧૪/૨,બ્લોક નં.૧૨૬,ક્ષેત્રફળ હે.૨-૦૯ આરે ૨૮ ચો.મી. અથવા ૨૦૯૨૮ ચો.મી.,મોજે ગામ કારેલી,તા. પલસાણા,જિ. સુરત ગુજરાત **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વેઃ લાગુ સોસાયટીનો આંતરીક રોડ, પશ્ચિમેઃ લાગુ કોમન ઓપન પ્લોટ , ઉત્તરેઃ લાગુ પ્લોટ નં.૨૫૨, દક્ષિણેઃ લાગુ પ્લોટ નં.૨૫૪

4	10051248	શ્રીમતી લીલા પ્રભાકર સાવુંકે, શ્રી રાહુલ પ્રભાકર સાવુંકે	Rs.7,56,462/- (રૂપિયા સાત લાખ છપ્પન હજાર ચારસો બાંસઠ પુરા) અને 03-05-2021	Rs.5,90,000/- (રૂપિયા પાંચ લાખ નેવુ હજાર પુરા)	Rs.59,000/- (રૂપિયા ઓગણસાંઈઠ હજાર પુરા)	વાસ્તવિક

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : સુરક્ષિત મિલકત/સ્થાવર મિલકત/ગીરો મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગોની બનેલી સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં.૨૩૪,કેજેપી મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૯ ચો.મી.અથવા ૪૮.૦૭ ચો.વાર (મંજુર પ્લાન મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૩ ચો.મી. અથવા ૪૮.૦૦ ચો.વાર) ની સાથે ૦૬.૧૬ ચો.મી. અવિભાજિત જમીનનો ભાગ અને જોલવા રેસીડેન્સીની ૧૨.૦૯ ચો.મી. ની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ તથા આંતરીક અને બાહ્ય ઉપયોગના અધિકારો રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીન રે.સ.નં.૧૮૨,બ્લોક નં.૨૨૩ ,મોજે ગામ જોલવા ,તા.પલસાણા ,જિ. સુરત ગુજરાત **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વેઃ લાગુ સોસાયટીનો આંતરીક રોડ, પશ્ચિમેઃ લાગુ પ્લોટ નં.૨૨૭, ઉત્તરેઃ લાગુ પ્લોટ નં.૨૩૩, દક્ષિણેઃ લાગુ પ્લોટ નં.૨૩૫

નોંધ : દેવાદારે ટીસીએચએફએલ સામે કન્ઝ્યુમર ફરીયાદ (સીસી/૨૫૨/૨૦૨૩) કરી છે જે સીડીઆરએફ સુરત સમક્ષ પડતર છે અને ટીસીએચએફએલ સામે આ કેસમાં હજુ કોઈ મનાઈ હુકમ જારી થયો નથી.
બીડરોએ આ કેસમાં વિવાંબની શકયતા સમજીને બીડ રજુ કરવી.ઓકશન કેસના ચુકાદાને આધિન રહેશે.

5	10549403	પ્રદિપકુમાર મદનપ્રસાદ , નેહા પ્રદિપકુમાર દેવી	Rs. 9,81,630/- (રૂપિયા નવ લાખ એંયાસીશ હજાર છસ્સો ત્રીસ પુરા) 08-02-2024	Rs.6,95,000/- (રૂપિયા છ લાખ પંચાણુ હજાર પુરા)	Rs.69,500/- (રૂપિયા ઓગણોસેતેર હજાર પાંચસો પુરા)	વાસ્તવિક

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : સુરક્ષિત મિલકત/સ્થાવર મિલકત/ગીરો મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગોની બનેલી સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં.૧૮૭, ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૫ ચો.મી. અથવા ૪૮.૦૦ ચો.વાર ની સાથે ૨૨.૦૧ ચો.મી. રામ કિંગ્ડમ રેસીડેન્સી ભાગ-૧૧ ની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ તથા આંતરીક અને બાહ્ય ઉપયોગના અધિકારો રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીન બ્લોક નં.૨૩૦, ૨૩૧, ૨૩૨, ૨૩૩, ૨૩૪,૨૩૫,૨૩૬,૨૩૮,૨૪૦,૨૪૫,૨૪૬,બ્લોક નં.૨૩૦ , ક્ષેત્રફળ હે.૨-૬૧-૦૩ પ્રતિ આરે ચો.મી. અને બ્લોક નં.૨૪૧ ક્ષેત્રફળ હે.૨-૦૯-૧૦ પ્રતિ આરે ચો.મી. કુલ ક્ષેત્રફળ હે.૨-૭૦-૧૩ પ્રતિ આરે ચો.મી.,મોજે મોતા,તા.બારડોલી,જિ. સુરત ગુજરાત **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વેઃ સોસાયટીનો આંતરીક રોડ, પશ્ચિમેઃ લાગુ પ્લોટ નં.૧૬૦, ઉત્તરેઃ લાગુ પ્લોટ નં.૧૮૬, દક્ષિણેઃ લાગુ પ્લોટ નં.૧૮૮

6	10171178 & TCHIN021600 0100101085	પ્રશાંત આર.પારેખ , જૈનેશકુમાર પારેખ, નેહા પારેખ	**રૂ.૧૫,૭૦,૩૩૩/-** (રૂપિયા પંદર લાખ સિત્તેર હજાર ત્રણસો તેંત્રીસ પુરા) બાકી ચુકવવાપાત્ર લોન એગ્રીમેન્ટ નં.૧૦૧૭૭૧૭૮૮ ના અને **રૂ.૩,૩૨,૭૦૦/-** (રૂપિયા ત્રાર લાખ બત્રીસ હજાર સાતસો પુરા) બાકી લોન એગ્રીમેન્ટ નં. **TCHHL0216000101085** ના બાકી મળી કુલ **રૂ.૨૦,૦૩,૦૩૩/-** (રૂપિયા વીસ લાખ ત્રણ હજાર તેંત્રીસ પુરા) અને ૧૬-૧૨-૨૦૨૩	Rs. 19,40,000/- (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ ચાલીસ હજાર પુરા)	Rs. 1,94,000/- (રૂપિયા એક લાખ ચોરાણુ હજાર પુરા)	વાસ્તવિક

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : સુરક્ષિત મિલકત/સ્થાવર મિલકત/ગીરો મિલકતનું વર્ણન : : તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગોની બનેલી સ્થાવર મિલકત ફલેટ નં. એ-૩૦૧,ત્રીજા માળે બિલ્ડીંગ નં.-એ ,બિલ્ટઅપ એરિયાક્ષેત્રફળ ૫૮૮ ચો.ફૂટ અથવા ૫૪.૬૬ ચો.મી. અને કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૩૮ ચો.ફૂટ અથવા ૪૯.૯૫ ચો.મી. ની સાથે ૨૮.૬૬ ચો.મી. ત્યસ્તીક ગ્રીન ની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ તથા આંતરીક અને બાહ્ય ઉપયોગના અધિકારો રહેણાંક હેતુની જમીન રે.સ.નં. ૭૩,૮૧,બ્લોક નં.૧૨૩,ટીપી સ્કીમ નં.૬૯(ગોડાદરા-ડીંડોલી) ફા.પ્લોટ નં.૧૧૧,ક્ષેત્રફળ ૩૧૯૬૩ચો.મી.પૈકી એસએમસી મુજબ સબ પ્લોટ નં.૨, ક્ષેત્રફળ ૫૮૩૩ ચો.મી.,મોજે ડીંડોલી ,તા.ઉધના (સીટી),સુરત સીટી
ચતુઃસીમા (સ્થાળ મુજબ): પૂર્વે : લાગુ બ્લોક નં.૧૨૩,પશ્ચિમે : લાગુ બ્લોક નં.૧૨૩, ઉત્તરે : ૧૮.૦૦ મી.નો રોડ, દક્ષિણે : લાગુ બ્લોક નં.૧૨૪

આથી સામાન્ય જનતાએ તેમની બીડ (બિડસ્) રૂબરૂમાં રજૂ કરવા વિનંતી કરવામાં આવે છે. ગીરવે મૂકવામાં આવેલી મિલકત/સંપત્તિનું વેચાણ ઉપર જણાવ્યા મુજબ કરવામાં આવશે. દેવાદાર(રો) અને સહ દેવાદાર (રો)ને કુલ લેણી રકમ તેના પર વટત વ્યાજ તથા અન્ય ખર્ચ સહિતની રકમ આ નોટીસ પ્રકાશીત થયાની તારીખથી **દિવસ ૩૦** માં ચુકવી આપવાની છેલ્લી તક આપવામાં આવે છે. જો ઉપર જણાવવામાં આવેલી રકમ, વ્યાજ અને ખર્ચ (જેમાં વેચાણ ખર્ચનો સમાવેશ થાય છે)સહિત અધિકૃત અધિકારી સમક્ષ રજૂ કરવામાં આવશે અને તેને સંતોષ થાય તે રીતે લેણી રકમ, વ્યાજ અને ખર્ચ ઈ-ઓકશનની શરૂઆત પહેલાં ચૂકવી દેવામાં આવી હશે તો વેચાણ પડતું મૂકવામાં આવશે. કોઈ અધિકારી અથવા અન્ય વ્યકિતને આ મિલકત સંબંધી કોઈ ફરજ સોંપવામાં આવી નથી. જોકે તે પ્રત્યક્ષ યા અપ્રત્યક્ષ રીતે મિલકતના વેચાણ માટે પ્રયાસ કરી શકશે નહીં. આ વેચાણ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨નાં નિયમો અને શરતો મુજબ રહેશે.
નોંધ: ઈ-ઓકશન પોર્ટલ https://sarfaesi.auctiontiger.net દ્વારા ૧૧-૧૧-૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૨.૦૦ થી ૩.૦૦ વાગ્યા સુધી ૧૦ મિનિટના મર્યાદિત વધારા સાથે.

નિયમો અને શરતઃ ૧. નીચે આપવામાં આવેલી માહિતી નીચે સહી કરનારની ઉત્તમ જાણકારી મુજબ છે. પરંતુ તેમાં જો કોઈ ખોટું નિવેદન હશે અથવા જાહેરાત કરતી વખતે કોઈ ભૂલ કે ચૂક રહી ગઈ હશે તો તેનાં માટે અધિકૃત અધિકારી જવાબદાર રહેશે નહીં. બીડની રકમમાં જો કોઈ વિવાદ ઊભો થશે તો એ લોટ ફરીથી વેચાણ માટે મૂકવામાં આવશે. અને ગીરવે લેનારનો નિર્ણય આ બાબતે અંતિમ માનવામાં આવશે. **૨.** મિલકત અનામત કિંમતથી નીચા ભાવે વેચવામાં આવશે નહીં. **૩.** બીડની બોલીમાં **૩.૧૦,૦૦૦/- (ઉપ્પત દસ હજાર)** નાં ગુણાંકમાં વધારો કરવાનો રહેશે. **૪.** મિલકતની ખરીદી માટે તમામ બીડની સાથે અર્નેસ્ટ મની ઉપર જણાવ્યા મુજબ ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટમાં **''ટાટા કેપિટલ્સ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ''**સુરત ખાતે ચૂકવવાને પાત્ર મોકલવાનો રહેશે. ભરાણ પુરી થયા બાદ નિષ્ફળ બીડરને ઈએમડીનો ડ્રાફ્ટ પાછો આપી દેવામાં આવશે. **૫ઈએમડીની** ચુકવણી એનઇએફટી/આરટીજીએસ/આઇએમપીએસ દ્વારા કરવાની રહેશે તેના માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવો. **૫.** સૌથી ઊંચી બોલી લગાવનાર બીડરને સફળ જાહેર કરવામાં આવશે અને તે અથવા તેની કાયદેસર રીતે ઓકશનમાં ભાગ લેવાને પાત્ર છે એમ માની લેવામાં આવશે. અનામત કિંમતથી ઓછી કિંમતે મિલકતનું વેચાણ થશે નહીં અને સૌથી ઊંચી બોલી અથવા તો જે કિંમત રાખવામાં આવી હશે તે સ્વીકારવી કે ન સ