आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

IDFC FIRST Bank

सीआयएनः एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२
नोंदणीकृत कार्यालयः केआरएम टॉवर्स, ८वा मजला, हॅरिंग्टन रोड,
चेतपेट, चेन्नई-६०००३१. दूर.: +९१ ४४ ४५६४ ४०००, फॅक्सः +९१ ४४ ४५६४ ४०२२.
प्राधिकृत अधिकारी श्री. मोहित मिश्रा; संपर्क क्रमांक – ७०४५०६६४१४
प्राधिकृत अधिकारी श्री. सचिन साळुंखे; संपर्क क्रमांक – ९०२९६५९६३०

वस्तुसूचितील वस्तु मिळवण्यासाठी शेवटच्या संधीची सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या, आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रत्यक्ष कब्जात घेतलेल्या आणि **क्र. १०२, मोजमापित १२६०.५३ चौ. फू. चटई क्षेत्र (अंदाजे), म्हणजेच ११७.१५ चौ. मीटर्स, ए-विंग मध्ये, १ल्या मजल्यावर, ''स्पर्श'' अशा नावाच्या इमारतीमध्ये, जमिन मोजमापित १३५५.६० चौ. मीटर्स, सीटीएस २३८-ई१ धारकवर बांधकामित, स्पर्श महाकाली केव्हज रोड, टेक्नोपोलीस नॉलेज पार्क, अंधेरी पूर्व, गाव मुळगावच्या हद्दीत, तालुका अंधेरी, जिल्हा मुंबई उपनगर आणि सीटीएस क्र. ८-सी१, मोजमापित सुमारे २३९८.९० चौ. मीटर्स, बृहन्मुंबईच्या महानगरपालिकेच्या हद्दीत, तालुका आणि नोंदणी उप-जिल्हा वांद्रे आणि जिल्हा मुंबई उपनगर, मुंबई, महाराष्ट्र- ४०००६९ धारक अपार्टमेंटचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि सीमाबध्दः- पूर्वः एमआयडीसी क्षेत्र, पश्चिमः महाकाली केव्हज रोड, उत्तरः टेक्नोपोलीस नॉलेज पार्क आणि दक्षिणः मथुरादास वासनजी रोड, १) तेजस अनिल अधिकारी आणि २) नीलम तेजस अधिकारी** यांच्याकडून **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड**ला येणे असलेल्या **भा.रु. ३,१४,२०,४०४.७६/-** च्या वसुली साठी **२७ ऑक्टोबर, २०२३** रोजी ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकल्या.

ह्या सूचनेद्वारा कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांना ह्या सूचनेच्या प्रकाशनापासून ७ (सात) दिवसांत सदर मिळकतीमध्ये पडून असलेल्या वस्तुसूचीमधील वस्तु मिळवण्यासाठी शेवटचे आणि निर्वाणीचे कळविण्यात येते. अन्यथा बँकेला वस्तूसूचीतील चीजवस्तू विकण्याचा अधिकार असेल आणि ती वस्तुसूचीतील वस्तु विकण्यासाठीचा खर्च/हाताळणी, सांभाळणे, विक्री यासाठी झालेला/होणारा खर्च किंवा सदर वस्तुसूचीतील वस्तुंच्या संबंधात थेट किंवा आडमार्गाने झालेले/करावयाचे कोणतेही खर्च या सापेक्ष विक्रीतून प्राप्त रक्कम ताब्यात ठेवले तसेच गहाण मिळकतीच्या विक्रीवरील तोट्यापोटी देखील विक्री रक्कम समायोजित करतील.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : २३.०९.२०२४ — **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड**
ठिकाणः मुंबई — **(पूर्वीचे नाव आयडीएफसी बँक लि.)**

बँक ऑफ़ इंडिया
Bank of India BOI

डी. एन. रोड शाखा
मुंबई साऊथ झोन
फोन. ०२२ २२६३ १७५४
(नियम ८(१))

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **बँक ऑफ इंडिया, डी.एन. रोड शाखा, साधना रेयॉन हाऊस, डी. एन. रोड, फोर्ट, मुंबई-४००००१** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात रु. ६१,८२,७०२.०० (रुपये एकसष्ट लाख ब्याऐंशी लाख सातशे दोन) आणि २९.०५.२०२४ पासूनचे चक्रवाढीने द.सा. ८.६५% दराने त्यावरील व्याजासह बँकेने केलेला सौर परिव्यय, प्रभार आणि खर्च अशी सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी **कर्जदार श्री. उमेश कुमार राजेश कुमार यादव, राहणार ४३८-४/५. प्रेम शंकर दुबे चाळ, पाल फ्लोअर मिल जवळ, आकुर्ली रोड, कांदिवली पूर्व, मुंबई, मुंबई उपनगर, महाराष्ट्र-४००१०१** यांना बोलाविण्यासाठी दिनांक **२५.०६.२०२४** रोजीची मागणी सूचना **(दिनांक २६.०६.२०२४ रोजीचे पेपर प्रकाशन)** जारी केली होती.

कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे, म्हणुन कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी ३० ऑगस्ट, २०२४ रोजी सदर अ‍ॅक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या ८ अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदर मिळकतीसह व्यवहार करु नये आणि सदर मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा रु. ६१,८२,७०२.०० (रुपये एकसष्ट लाख ब्याऐंशी लाख सातशे दोन) आणि चक्रवाढीने द.सा. ८.६५% दराने त्यावरील व्याजासह त्यावरील खर्च आणि प्रभार या रकमेकरिता **बँक ऑफ इंडियाच्या** प्रभाराच्या अधीन राहील.

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळ मर्यादेच्या संदर्भात अ‍ॅक्टच्या कलम १३ पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. १४०२, १४वा मजला, बी विंग, व्हर्सटाईल व्हॅली, माऊल तलाव जवळ, कल्याण शिळ रोड, डोंबिवली पूर्व, तालुका कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०१.
सीमाबध्द:
उत्तरेला द्वारे : मोकळी जागा
दक्षिणेला द्वारे : अंतर्गत रस्ता
पूर्वेला द्वारे : मोकळी जागा
पश्चिमेला द्वारे: मोकळी जागा

दिनांक : १७/०९/२०२४ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई — **(बँक ऑफ इंडिया)**

वसुली अधिकारी यांचे कार्यालय
धी कुणबी सहकारी बँक लि., मुंबई

१२७, कुणबी ज्ञाती गृह, सेंट झेवीयर स्ट्रीट, परळ, मुंबई-४०० ०१२, दू: ९३२४७९०४५१
ईमेल आयडी: recoverycell.kunbibank@gmail.com

लिलाव नि विक्री सूचना

(दिनांक ११.०८.२०२१ रोजीच्या वसुली प्रमाणपत्र क्र. ३१९/२०२१ आणि ३२०/२०२१ मधील)

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत : कर्जदार, त्यांचे संचालक आणि हमीदार यांना याद्वारे **वसुली अधिकारी, श्री. सुरेश शंकर उंदरे दी कुणबी सहकारी बँक लि., मुंबई,** एम.सी.एस. अ‍ॅक्ट, १९६० अंतर्गत नोंदणी केलेली को- ऑपरेटिव्ह बँक ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय वरील पत्त्यावर असून त्यांचे एक शाखा कार्यालय वरळी, मुंबई-४०००१३ येथे यांच्याकडून सूचना देण्यात येते की, कुणबी सहकारी बँक लि., मुंबई च्या वसुली अधिकाऱ्यांनी २१.०८.२०२३ रोजी दि कुणबी सहकारी बँक लि. मुंबई कडे गहाण असलेले खाली वर्णन केलेली स्थावर मिळकतीच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आणि **श्री. महावीर हिरालाल गुरलिया प्रोप्रा. मे. व्हरायटी एंटरप्राइजेस आणि श्री. हिरालाल शेषमलजी गुरलिया** कर्जदार खात्यामधील बँकेची थकबाकी आणि पुढील व्याज, आकार आणि प्रक्रियेचा खर्च इ. च्या वसुलीसाठी अटी व शर्तींच्या अधीन एम.सी.एस. अ‍ॅक्ट, १९६० च्या तरतूदी व नियम, १९६१ अंतर्गत जाहीर लिलावाने मिळकत विकली जाईल. मिळकतीची विक्री ''जसे आहे जेथे आहे आणि जे काही आहे तत्वाने व कोणत्याही मदतीशिवाय तत्वाने'' होईल, अशा रितीने विक्री कोणत्याही हमी व क्षतिपूर्ती शिवाय होईल. वसुली अधिकारी आणि वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या संबंधात इच्छुक पक्षकारांकडून मोहोरबंद पाकीटातून प्रस्ताव मागवत आहेत.

मिळकतीचे मालक/कर्जदारांचे नाव :- **श्री. हिरालाल शेषमलजी गुरलिया.**
मे. व्हरायटी एंटरप्राइजेसचे प्रोप्रा.
श्री. महावीर एच.गुरलिया

विक्रीसाठीच्या मिळकतीचे वर्णन :- युनिट क्र.२३ (मोजमापित सुमारे ९८० चौ.फू.चटई), १०९७ चौ.फू. बिल्टअप क्षेत्र, २रा मजला, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल प्रिमायसेस को-ऑप सोसा. लि., शंकरराव नराम पथ, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३.

निश्चित केलेली हातची किंमत आहे : **रु. २,२२,०३,२८०/- (रुपये दोन कोटी बावीस लाख तीन हजार दोनशे ऐंशी मात्र).**

बोली वाढीची रक्कम : **रु. १,००,०००/- (रु. एक लाख व त्या पटीत).**

लिलावाची तारीख, वेळ आणि ठिकाण **२४/१०/२०२४** रोजी दु. **०३.०० वा.** मिळकतीच्या विक्रीसाठी वरील पत्त्यावर.

१. यशस्वी/सर्वोच्च बोलीदारांना अंतिम बोली किंमतीची १५% रक्कम खरेदीच्या वेळी ताबडतोब जमा करावी लागेल आणि असे जमा करण्यात कसूर केल्यास, मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल आणि कसुरवार खरेदीदारांना कोणताही हक्क असणार नाही.

२. खरेदीची उर्वरित ८५% रक्कम आणि विक्री प्रमाणपत्रावरील मुद्रांक शुल्क व नोंदणी आकार आणि त्यावरील अनुषंगिक आकार तसेच लागू असलेले जीएसटी आणि टीडीएस ह्यासाठीची रक्कम ही मिळकतीच्या विक्रीच्या तारखेपासून ३० (तीस) दिवसांत प्रदान करावी लागेल.

३. येथे वर दिलेल्या विहित मुदतीत प्रदानांत कसूर केल्यास खरेदीदारांनी प्रदान केलेली ठेव रक्कम विक्रीचे खर्च वजा करून निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास राज्य सरकारकडे जप्त केले जातील आणि कसूरवार खरेदीदारांना मिळकतीवर किंवा जमा केलेल्या रकमेवरील सर्व हक्क सोडावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी केल्यानंतर मिळकतीची पुनर्विक्री होईल. पुढे, खरेदीदारांना त्यांची अंतिम बोली रक्कम व ती विकली जाईल ती किंमत त्यामधील कोणतीही तफावत किंवा कमतरता असल्यास ती सुध्दा भरून काढावी लागेल.

४. विक्री मिळकतीवरील आधीच्या भारांच्या अधीन होईल आणि बोलीदारांनी त्यांच्या कडून ह्या संदर्भातील योग्य तपशील मिळवण्याचा सल्ला त्यांना देण्यात येतो.

५. विहित निविदा प्रपत्र आणि विक्रीच्या अटी व शर्ती कोणत्याही कामाच्या दिवशी स. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान वरील पत्त्यावर बँकेच्या वसुली अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयातून उपलब्ध होतील.

६. मोहोरबंद निविदेसह वरील पत्त्यावर **''दि कुणबी सहकारी बँक लि., मुंबई''** च्या नावे मुंबई येथे देय पे ऑर्डर/ डिमांड ड्राफ्ट/बँकर्स चेकद्वारे व्याजमुक्त इसारा अनामत रक्कम (हातच्या किंमतीच्या १०% इअर) म्हणजेच **रु. २२,२०,३२८/- (रुपये बावीस लाख वीस हजार तीनशे अठ्ठावीस मात्र)** प्राप्त करण्याची अंतिम तारीख आहे १६/१०/२०२४ रोजी सायं. ४.०० वा. पर्यंत.

७. वरील सदर मिळकत जिल्हा उप निबंधक, को ऑप सोसायटीज, मुंबई(१) शहर यांनी निश्चित केलेल्या हातच्या किंमतीच्या खाली विकली जाणार नाही.

८. विक्री, निबंधक सहकारी संस्था किंवा सहकार आयुक्त, पुणे यांच्या अंतिम मंजुरी/निश्चितीच्या अधीन असेल. जर प्राधिकरणाने संमती दिली नाही तर यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार यांनी प्रदान/जमा केलेली रक्कम व्याजाशिवाय यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार यांना परत केली जाईल.

९. लिलावाच्या समाप्तीस जे बोलीदार सर्वोच्च बोली (हातच्या किंमतीपेक्षा कमी नसलेली) सादर करतील त्यांना निबंधकांच्या मंजुरी अधीन यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. यशस्वी बोलीदार विक्रीच्या अटी व शर्तीना बांधील असतील.

१०. इच्छुक पक्षकार ०९ ऑक्टोबर, २०२४ रोजी दु. १२.०० ते सायं. ०५.०० वा. दरम्यान मिळकतीचे निरिक्षण करु शकतात.

११. बँक किंवा वसुली अधिकारी मिळकतीवरील कोणतेही भार, धारणाधिकार, बोजा आणि विक्री अंतर्गत मिळकतीच्या संबंधातील सरकार किंवा अन्य कोणते मंडळ किंवा प्राधिकरण/सोसायटी यांच्या कर व अन्य कोणत्याही थकबाकीसाठी जबाबदार नसतील, तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी लिलावात ठेवलेल्या मिळकतीचे भार, हक्क आणि मिळकतीला बाधा आणणारे दावा, अधिकार, थकबाकी याबाबत स्वत: स्वतंत्र चौकशी करावी.

१२. उपरोक्त तारखांना लिलाव/विक्री आयोजित करण्याबाबत त्यांना कळविण्याकरिता उपरोक्त खात्याचे कर्जदार, त्यांचे संचालक आणि जामीनदार, गहाणकार यांना एम.सी.एस. अ‍ॅक्ट, १९६० च्या तरतुदी व नियम, १९६१ नुसार **३० दिवसांची** ही एक अनिवार्य सूचना देखील आहे, जेणे करून इच्छा असल्यास, ते बँकेकडून केल्या जावयाच्या लिलावापूर्वी खर्च, आकार, पुढील व्याज व प्रक्रियेच्या खर्चासहीत त्यांनी देय असलेली संपूर्ण थकबाकी ते प्रदान करु शकतात

१३. सदर कार्यालयाने संपूर्ण थकबाकी प्रदान करण्यासाठी १९.०८.२०२४ रोजी आरपीएडी द्वारे लिलाव विक्री सूचना या अधिच जारी केलेली आहे.

दी कुणबी सहकारी बँक लि., मुंबईसाठी
सही/-
(एस. एस उंदरे)
दिनांकः- २३.०९.२०२४ — **वसुली अधिकारी**
ठिकाणः- मुंबई — **(एमसीएस अ‍ॅक्ट, १९६० व एमसीएस रुल, १९६१ च्या नियम १०७ अन्वये)**

CUB TRUST AND EXCELLENCE SINCE 1904

सिटी युनियन बँक लि.

क्रेडीट रिकव्हरी अ‍ॅण्ड मॅनेजमेंट डिपार्टमेंट
प्रशासकीय कार्यालय : क्र. २४-बी, गांधी नगर,
कुंबकोणम-६१२ ००१, **ईमेल आयडी :** crmd@cityunionbank.in
फोन : ०४३५-२४३२३२२, **फॅक्स :** ०४३५-२४३१७४६

सरफैसी अ‍ॅक्ट २००२ अन्वये पुनर्निविदा-नि-लिलाव विक्री सूचना

खालील मिळकत/ती या **सिटी युनियन बँक लिमिटेड** कडे गहाण आहेत त्या कर्जदार/हमीदार **क्र. १) मे. एन एस एन्टरप्राईज, येथे ३३६, लस्सी सायकल कं. मागे, कासार आळी, भिवंडी, जिल्हा ठाणे - ४२१३०२. क्र. २) श्री. चंद्रपाल सत्यप्रकाश अर्जुन, सत्यप्रकाश अर्जुन यांचा मुलगा, येथे ६११, फ्लॅट क्र. ५०२, शिवसृष्टी रेसिडन्सी, आदर्श पार्क, भिवंडी, जिल्हा ठाणे ४२१३०२, क्र. ३) सौ.मीना सत्यप्रकाश अर्जुने, सत्यप्रकाश अर्जुने यांची पत्नी, येथे ६११, फ्लॅट क्र. ५०२, शिवशृष्टी रेसिडन्सी, आदर्श पार्क, भिवंडी, जिल्हा ठाणे - ४२१३०२** यांचेकडून १९-०९-२०२४ रोजीस **रु. ३३,३९,३५९/- (रुपये तेहेतीस लाख एकोणचाळीस हजार तीनशे एकोणसाठ मात्र)** सह एकत्रित २०-०९-२०२४ पासून ते प्रभारीत होणारे पुढील व्याज आणि इतर खर्च, बँकेकडे इतर थकबाकीच्या वसुलीकरिता सरफैसी अ‍ॅक्ट, २००२ अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अंतर्गत बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे निविदा-नि-जाहीर लिलावाने विकण्यात येणार आहे.

टीप: आमची शाखा **२७०-मुंबई-कल्याण शाखा** यांनी तुम्ही क्र. २ द्वारे विनंती केल्यानुसार ३०-०३-२०२० दिनांकीत वित्तीय सहाय्य (सीयुबी ओएसएल स्पेशल-बीआर-: ५०१८१२०८००६२४८७) वाढविली आहे. **१३%** दराने एकूण रक्कम **रु. ४,००,०००/-** सुविधेकरीता तुम्ही क्र. ३ सह-कर्जदार म्हणून आहात. सदर २८-११-२०२० रोजीस **एनपीए** म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली आणि **१९-०९-२०२४** रोजीस उर्वरीत थकीत **रु. ७,४५,८२५/-** अधिक पुढील व्याज आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत **२०-०९-२०२४** पासून प्रभारीत मासिक आधारे २.००% दराने दंडात्मक व्याज असे आहे.

आमच्या बँकेकडील गहाण स्थावर मिळकत
(श्री. चंद्रपाल सत्यप्रकाश अर्जुने, सत्यप्रकाश अर्जुने यांचा मुलगा यांच्या मालकीची मिळकत)

भिवंडी निजामपूर महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि नोंदणीकृत उप-जिल्हा भिवंडी, जिल्हा ठाणे मध्ये गाव फेने, तालूका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथे स्थित सर्व्हे क्र. २, हिस्सा क्र. १७ भाग येथे स्थित असलेले आणि वसलेले पानेगाव, भिवंडी, जिल्हा ठाणे अयोध्या रेसिडन्सी पानेगाव नावे ज्ञात इमारतीमध्ये फ्लॅट क्र. १०१, पहिला मजला, मोजमापित ५७५.०० चौ.फू. समतुल्य ५३.४४ चौ. मीटर्सचे सर्व ते भाग आणि विभाग. सीमाबद्धताः पूर्व- इमारत, पश्चिम - रस्ता, उत्तर - इमारत, दक्षिण - इमारत.

राखीव किंमत : रु. १६,००,०००/-
(रुपये सोळा लाख मात्र)

पुन-र्लिलावाचा तपशील

पुन-र्निविदा नि लिलाव विक्रीची तारीख	ठिकाण
१५-१०-२०२४	**सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई-कल्याण शाखा,** क्र. १-ई, रामकृष्ण नगर, मुरबाड रोड, कल्याण पश्चिम, मुंबई, ठाणे - ४२१३०४. दूरध्वनी क्रमांक: ०२५१-२२०३२२२, सेल क्र. ९३२५०५४२५२

निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती :

(१) इच्छुक बोलीदाराने लिलावाकरिता व्यक्तिश: हजर राहणे आणि व्यक्तिश: सहभागी होणे आणि तो/ती त्याच्या/तिच्याकरिता बोली करीत असल्याची लेखी घोषणा करणे आवश्यक आहे. (२) इच्छुक बोलीदार **व्यवस्थापक, सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई-कल्याण शाखा, क्र. १-ई, रामकृष्ण नगर, मुरबाड रोड, कल्याण पश्चिम, मुंबई, ठाणे - ४२१ ३०४** यांचेकडून निविदा प्रपत्र प्राप्त करू शकतात. (३) इच्छुक बोलीदाराने याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस **दु. १२.०० वा. किंवा पूर्वी ''सिटी युनियन बँक लिमिटेड''** च्या नावे काढलेल्या राखीव किंमतीच्या **१०%** च्या इअरकरिता पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्टसह एकत्रित **प्राधिकृत अधिकारी, सिटी युनियन बँक लिमिटेड** यांच्या नावे मोहोरबंद लिफाफ्यातूनच फक्त विहित निविदा प्रपत्रातून त्यांच्या बोली सादर करणे आवश्यक आहे. (४) मिळकतीचे निरीक्षण आणि इतर तपशिलाकरिता इच्छुक खरेदीदार **टेलिफोन क्र. ०२५१-२२०३२२२, सेल क्र. ९३२५०५४२५२** वर संपर्क करू शकतात. (५) मिळकत/ती ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येतील. (६) मोहोरबंद निविदा याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस **दु. १.०० वा.** इच्छुक बोलीदारांच्या उपस्थितीत उघडण्यात येतील. विक्री बंद निविदेच्या मार्गाने होणार असली तरीही प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या स्वत:च्या निर्देशाने निविदा लिलाव प्रक्रिया बंद होतेवेळी प्राप्त एकापेक्षा उच्चतम बोलीचा प्रस्ताव देण्यास इच्छुक बोलीदारांच्या दरम्यान खुला लिलाव करतील आणि त्यानंतर उच्चतम बोली करणाऱ्या व्यक्तीला विक्री निश्चित करण्यात येईल. तथापि, विक्री, सिटी युनियन बँक लिमिटेडच्या निश्चितीच्या अधीन राहील. (७) यशस्वी बोलीदाराने विक्री पूर्ण झाल्यानंतर **त्वरित** विक्री रकमेच्या **२५% (भरलेली इअर धरून)** आणि **७५%** ची उर्वरित रक्कम विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून **१५ दिवसांत** जमा करणे आवश्यक आहे, कसूरवार ठरल्यास अगोदर जमा केलेली **२५%** रक्कम जप्त करण्यात येईल. (८) विक्री प्रमाणपत्र हे येथील विहित कालावधीत संपूर्ण विक्री मोबदला प्राप्त झाल्यानंतर फक्त यशस्वी खरेदीदाराच्या नावे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे जारी करण्यात येईल. (९) यशस्वी खरेदीदाराने कायद्यानुसार प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क, नोंदणी प्रभार इ. असे अभिहस्तांतरणाकरिता देय प्रभार/शुल्क भरायचे आहेत. (१०) यशस्वी बोलीदाराने काही असल्यास सांविधिक थकबाकी (कायदेशीर घराचा कर, वीज प्रभार आणि अन्य थकबाकी), टीडीएस, जीएसटी काही असल्यास, शासन, शासकीय उपक्रम, स्थानिक मंडळाची थकबाकी भरायची आहे. (११) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्री पुढे ढकलणे किंवा रद्द करण्याचे सर्व अधिकार राहतील.

ठिकाण : कुंबकोणम, दिनांक : २१-०९-२०२४ — **प्राधिकृत आधिकारी**

नोंद. कार्यालय : १४९, टी.एस.आर. (बिग) स्ट्रीट, कंबकोणम, थंजावुर, जिल्हा, तामिळनाडू - ६१२ ००१, **सीआयएन -** एल६५११०टीएन१९०४पीएलसी००१२८७
टेलिफोन क्र. ०४३५-२४०२३२२, **फॅक्स:** ०४३५-२४३१७४६, **वेबसाईट :** www.cityunionbank.com

---

PUBLIC NOTICE

On behalf of my clients, we are investigating the title of Rohit Anganlal Agarwal, Ajay Jagdishprasad Agarwal and Jagdishprasad Agarwal, in respect of Flat No. 13-A adm. 945 sq. ft. built up area on 6th floor in Shiv Prasad Co-operative Housing Society Ltd, situated at H Road, 97, Marine Drive, Mumbai-400 002 on land bearing C. S. No. 4/1778 of Fort Division. Any person having any claims in respect of the abovesaid flat or any part thereof by way of sale, exchange, mortgage, charge, gift, maintenance, inheritance, possession, lease, tenancy, lien, license, hypothecation, transfer of title or beneficial interest under any trust, right of prescription or pre-emption or under any agreement or under any decree, order or award or otherwise claiming howsoever are hereby requested to make the same known in writing together with supporting documents to the undersigned at his office within a period of 14 days hereof failing which the claims of such persons shall be deemed to have been waived and/or abandoned.

Date: 23-09-2024

Sd/-
Rakesh G. Jain,
Advocate High Court,
2/20, Kesar Building,
201/211, Princess St.,
Mumbai-400 002

गोरेगाव, दिंडोशी येथील मुंबई नगर दिवाणी न्यायालयात

वाणिज्यिक वाद क्र. १६७ सन २०२४
वाद सादर केला रोजी : २७.०२.२०२४
वाद दाखल रोजी : ०१.०३.२०२४

वाणिज्यिक न्यायालये, वाणिज्यिक विभाग आणि उच्च न्यायालय अधिनियम, २०१५ चा वाणिज्यिक अपीलेट विभाग, दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८ च्या कलम ६ अंतर्गत वाणिज्यिक विवादाशी संबंधित
वादातील समस्यांच्या तडजोडीसाठी समन्स.

बँक ऑफ इंडिया
बँकिंग कंपनीज् (अ‍ॅक्विझिशन अ‍ॅण्ड टान्सफर ऑफ अंडरटेकिंग्ज) अ‍ॅक्ट V सन १९७० अंतर्गत स्थापित एक बँक, एक निगम मंडळ, त्यांचे मुख्यालय येथे स्टार हाऊस, सी-५, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१ आणि त्यांच्या शाखा कार्यालयांपैकी एक स्थित आहे ३७७, स्मित किरण बिल्डिंग, एस. व्ही. रोड, विलेपार्ले (प.), मुंबई-४०००५६ येथे.
द्वारा तिचे प्राधिकृत प्रतिनिधी,
श्री. रवि शंकर गुप्ता, वादींचे वरिष्ठ व्यवस्थापक ....**वादी**

विरुद्ध

१. सौ. विद्या सुभाष चव्हाण
मे. साई गारमेंटसच्या प्रोप्रायट्रेक्स, प्रौढ, वय: माहित नाही, भारतीय रहिवासी, ज्यांचा पत्ता फ्लॅट क्र. ६०२, ६वा मजला, विनायक टॉवर्स क्र. २, डी. एन. नगर पोलिस स्टेशन जवळ, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५५. ....**प्रतिवादी**

सूचना घ्यावी की, सदर सन्माननीय न्यायालय खालील अनुतोषांकरिता वरील नावाच्या वादींद्वारे २४.१०.२०२४ रोजी सकाळी ११.०० वा. न्यायालय खोली क्र. ०३ मधील पीठासिन सन्माननीय श्रीम. एस. एम. टाकळीकर यांच्या समोर प्रचालित होणार आहे.

(ए) की, प्रतिवादींना वादासाठी **निशाणी ''ई''** वादींच्या दाव्याच्या तपशिलानुसार प्रदानाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या पर्यंत वाद दाखल झाल्याच्या तारखेपासून मासिक आधारे अनुक्रमे कॅश क्रेडिट आणि मुदत कर्ज खात्याच्या संदर्भात द. सा. ११.८५% आणि ११.८५% दराने त्यावरील पुढील व्याजासह एकत्रितरित्या कॅश क्रेडिट खाते क्र. ००५८३०११०००००१०२ अंतर्गत थकीत **रु. २,०३,९८०.३० (रुपये दोन लाख तीन हजार नऊशे ऐंशी आणि पैसे तीस मात्र)** ची रक्कम आणि मुदत कर्ज खाते क्र. ००५८७०४१००००००४७ अंतर्गत थकीत **रु. ७,७२,१२४.९३ (रुपये सात लाख बाहत्तर हजार एकशे चोवीस आणि पैसे त्र्याण्णव मात्र)** ची रक्कम एकूण **रु. ९,७६,१०५.२३ (रुपये नऊ लाख शहात्तर हजार एकशे पाच आणि पैसे तेवीस मात्र)** ची रक्कम वादींना प्रदान करण्याचे आदेश आणि हुकूम द्यावेत.

(बी) की, घोषित करावे की, वरील सदर कॅश क्रेडिट आणि मुदत कर्ज सुविधेच्या संदर्भातील वादींच्या थकबाकीचा परतावा हा गारमेंटस्, कपडे, धागा इ. चा स्टॉक आणि जुकी स्टिचिंग मशिन, जुकी काज मशिन जुकी फाईव्ह थ्रेड मशिन, ईस्टमॅन मशिन आणि ओव्हरलोड मशिन इ. अशा जंगम मिळकतींच्या वैध आणि अस्तित्वातील जंगमगहाणाद्वारे रितसर सुरक्षित आहे.

(सी) की, प्रतिवादींच्या मालकीच्या गारमेंटस्, कपडे, धागा इ. चा स्टॉक आणि जुकी स्टिचिंग मशिन, जुकी काज मशिन जुकी फाईव्ह थ्रेड मशिन, ईस्टमॅन मशिन आणि ओव्हरलोड मशिन इ. अशा जंमगगहाण जंगम मिळकती सदर सन्माननीय न्यायालयाच्या आदेश आणि निर्देशांनुसार विकण्यात याव्या आणि त्याची निव्वळ विक्री रक्कम वादींना किंवा वरील विनंती (ए) मध्ये दावा केलेल्या थकबाकीच्या समाधानासाठी हवाली करण्यात यावी.

(डी) की, वादाची सुनावणी आणि अंतिम निकाल प्रलंबित असल्याने विक्रीच्या अधिकारासह दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८ च्या आदेश XL नियम १ अन्वये सर्व अधिकारांसह गारमेंटस्, कपडे, धागा इ. चा स्टॉक आणि जुकी स्टिचिंग मशिन, जुकी काज मशिन जुकी फाईव्ह थ्रेड मशिन, ईस्टमॅन मशिन आणि ओव्हरलोड मशिन इ. अशा जंगमगहाण जंगम मिळकतीचे प्रापक म्हणुन न्यायालयीन प्रापक किंवा अन्य कोणत्याही योग्य व सक्षम व्यक्तीची नियुक्ती करावी आणि त्याची निव्वळ विक्री रक्कम वादींना किंवा येथील दावा केलेल्या त्यांच्या थकबाकीच्या समाधानासाठी हवाली करावी.

(ई) की, वादाची सुनावणी आणि अंतिम निकाल प्रलंबित असल्याने, प्रतिवादींना स्वतः किंवा त्यांचे नोकर, एजंटस् किंवा अन्य कोणत्याही व्यक्तीस नगारमेंटस्, कपडे, धागा इ. चा स्टॉक आणि जुकी स्टिचिंग मशिन, जुकी काज मशिन जुकी फाईव्ह थ्रेड मशिन, ईस्टमॅन मशिन आणि ओव्हरलोड मशिन इ. अशा जंगमगहाण जंगम मिळकतींच्या संदर्भात हस्तांतर किंवा निकाली काढण्यास किंवा त्रयस्थ पक्षकारांचे अधिकार बनवण्यास प्रतिबंध करावा.

(एफ) की, वादींना वरील प्रार्थना (ए) आणि (ई) च्या बाबतीत अंतरिम आणि अधि-अंतरिम अनुतोष मंजूर करावेत.

(जी) खटल्याचे स्वरुप आणि परिस्थितीनुरुप आवश्यक अशा अन्य आणि पुढील अनुतोषांसाठी.

(एच) वादाच्या खर्चांसाठी

सदर दिनांक २ सप्टेंबर, २०२४

सही/-
अतिरिक्त प्रबंधक
शिक्का
नगर दिवाणी न्यायालय,मुंबई

सीलर
अनंत बी. शिंदे अ‍ॅण्ड कं.
वादींसाठी वकील, ३११, वर्मा चेंबर, ३ रा मजला, ११, होमजी स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१.
प्रति,
सौ. विद्या सुभाष चव्हाण

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) नियम ८-(१)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (याआधी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. नावे ज्ञात) (आयआयएफएल-एचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे. कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अधिनियमाचे कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदर मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा आयआयएफएल-एचएफएल च्या खालील नमूद रकमेसह त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराअधीन राहील. अ‍ॅक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते. जर विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी निर्धारित तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी झालेल्या सर्व खर्च, परिव्यय आणि आकार यासह आयआयएफएल एचएफएलची थकबाकी कर्जदारांनी चुकती केली तर आयआयएफएल एचएफएल कडून तारण मत्तांची विक्री किंवा हस्तांतरण केले जाणार नाही आणि तारण मत्तांच्या विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी आयआयएफएल एचएफएल कडून पुढील पावले उचलली जाणार नाहीत.

कर्जदार/सह-कर्जदारांचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	एकूण देय थकबाकी (रु.)	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख
श्री. गणेश दत्तात्रय धागरे सौ. सोनाली गणेश धागरे **(प्रॉस्पेक्ट क्र. ९४५१०५)**	फ्लॅट क्र. ३०८, ३ रा मजला, इमारत क्र. बी, शेखर हाईट्स, विशाल विश्व रोड, गट क्र. ३६६९, तेळेगाव, ढमढेरे, शिरुर, पुणे, महाराष्ट्र, भारत, ४१०१०१ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकत प्रकार: बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ५०८.००, ४४६.००	**रु. ५३५०७५.००/-** (रुपये पाच लाख पस्तीस हजार पंच्याहत्तर मात्र)	१९-जून-२०२४	१९-सप्टेंबर-२०२४
श्री. प्रमोद संजय गोरे, कु. सुशिला संजय गोरे, सौ. संजय भागवत गोरे फॅशन फेअर लेलन अ‍ॅण्ड सिलाई हाऊस **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल १०४४८४१६)**	ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ११३४/ए स्थित येथे पोंडाकुळेवाडी, बिजवाडी गाव,तालूका इंदापूर, पुणे महाराष्ट्र ४१३१०६ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकत प्रकार: जमीन क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: १००.००, ७५०.००, ५६०.००	**रु. ६६०३८०.००/-** (रुपये सहा लाख साठ हजार तीनशे ऐंशी मात्र)	२०-जुलै-२०२४	२०-सप्टेंबर-२०२४
श्री. फैजल अहमद मेस्त्री आणि सौ. आफरीन फैसम मिस्त्री **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल ८१५९९७)**	धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग: इमारत एच, विंग २ मध्ये फ्लॅट क्र. ३०२, तिसरा मजला, चटई क्षेत्र, मोजमापित ५६५ चौ.फू. आणि सुपर बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित ४२१ चौ.फू. ग्रीनवूड्स इस्टेट फेझ २, गाव हेदूताने, एमडीआर क्र. ०६, तालूका पनवेल, जिल्हा रायगड, पनवेल, ४१०२०६, महाराष्ट्र भारत, चे ते सर्व भाग आणि विभाग.	**रु. १६,१८,४०३.००/-** (रुपये सोळा लाख अठरा हजार चारशे तीन मात्र)	१३-एप्रिल-२०२३	२०-सप्टेंबर-२०२४

पुढील तपशिलासाठी कृपया शाखा कार्यालय:- ५ वा मजला, लोहिया जैन आयटी पार्क, चांदनी चौक जवळ, कोथरुड, पुणे ४११०३८, महाराष्ट्र, आयआयएफएल हाऊस, सन इन्फोटेक पार्क रोड क्र. १६व्ही, प्लॉट क्र. बी-२३, ठाणे इंडस्ट्रियल एरिया, वागळे इस्टेट, ठाणे - ४००६०४/ किंवा **कॉर्पोरेट कार्यालय:** प्लॉट क्र. ९८, फेझ- IV, उद्योग विहार, गुरगाव, हरियाणा यांना संपर्क करावा.

ठिकाण : महाराष्ट्र दिनांक : २३.०९.२०२४ — **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड करिता**

SBI State Bank of India

एसएआरबी ठाणे (११६९७):- १ला मजला, केरोम, प्लॉट क्र. ११२, रोड क्र. २२,
वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे प., ४००६०४. **शाखेचा ईमेल आयडी:** sbi.11697@sbi.co.in

कब्जा सूचना (नियम ८(१) पहा) (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **स्टेट बँक ऑफ इंडिया** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात **२५.०६.२०२४ रोजीसची रु. २४,३८,२२६/- (रुपये चोवीस लाख अडतीस हजार दोनशे सव्वीस मात्र)** आणि २६.०६.२०२४ पासूनचे पुढील व्याज अशी सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार **श्री. तुषार प्रभाकर गोंधळी** यांना बोलाविण्यासाठी दिनांक **२५.०६.२०२४** रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती.

कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे, म्हणुन कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **२० सप्टेंबर, २०२४** रोजी सदर अ‍ॅक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदर मिळकतीसह व्यवहार करु नये आणि सदर मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा **२५.०६.२०२४ रोजीसची रु. २४,३८,२२६/- (रुपये चोवीस लाख अडतीस हजार दोनशे सव्वीस मात्र)** आणि २६.०६.२०२४ पासूनचे पुढील व्याज या रकमेकरिता स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळ मर्यादेच्या संदर्भात अ‍ॅक्टच्या कलम १३ पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

यांच्या मालकीची मिळकत: श्री. तुषार प्रभाकर गोंधळी, गाव खानाव, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड येथील **देवश्री आंगण** अशा ज्ञात इमारतीमधील क्षेत्र मोजमापित साधारण ५.८१ चौ.मी. जोडलेल्या ओपन टेरेस सह बाल्कनी क्षेत्र मोजमापित साधारण ४.८९ चौ.मी. सह चटई क्षेत्र मोजमापित साधारण ३२.६४५ चौ.मी., ए विंग मधील १ल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १०४ सन कार पार्किंग स्पेस

सही/-
ठिकाण: पनवेल — **किरण एस पारधिए, मोबा. ९८१९१६४९०९**
दिनांक : २०.०९.२०२४ — **प्राधिकृत अधिकारी आणि मुख्य व्यवस्थापक**

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

IDFC FIRST Bank

सीआयएनः एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२
नोंदणीकृत कार्यालयः केआरएम टॉवर्स, ८वा मजला, हॅरिंग्टन रोड,
चेतपेट, चेन्नई-६०००३१. दूर.: +९१ ४४ ४५६४ ४०००, फॅक्सः +९१ ४४ ४५६४ ४०२२.
प्राधिकृत अधिकारी श्री. प्रतिक सकपाळ; संपर्क क्रमांक - ९९२०१५७६८७

वस्तुसूचितील वस्तु मिळवण्यासाठी शेवटच्या संधीची सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या, आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रत्यक्ष कब्जात घेतलेल्या आणि **मिळकत-१- कार्यालय क्र. २०१, २रा मजला, धिरज प्लाझा, मोजमापित ६०० चौ. फू., लेडी जमशेदजी हिल रोड, व्होडाफोन स्टोअरच्या नंतर, वांद्रे (प), मुंबई, ४०००५० चे ते सर्व भाग आणि विभाग समाविष्टीत/मिळकत-२- कार्यालय क्र. २०२, २रा मजला, धिरज प्लाझा, मोजमापित ५०० चौ. फू., लेडी जमशेदजी हिल रोड, व्होडाफोन स्टोअरच्या नंतर, वांद्रे (प), मुंबई, ४०००५० चे ते सर्व भाग आणि विभाग समाविष्टीत/मिळकत- ३- कार्यालय क्र. २०३, २रा मजला, धिरज प्लाझा, मोजमापित ६०० चौ. फू., लेडी जमशेदजी हिल रोड, व्होडाफोन स्टोअरच्या नंतर, वांद्रे (प), मुंबई, ४०००५० चे ते सर्व भाग आणि विभाग समाविष्टीत/मिळकत क्र. ४- कार्यालय क्र. २०४, २रा मजला, धिरज प्लाझा, मोजमापित १०३८ चौ. फू., लेडी जमशेदजी हिल रोड, व्होडाफोन स्टोअरच्या नंतर, वांद्रे (प), मुंबई, ४०००५० चे ते सर्व भाग आणि विभाग समाविष्टीत, १) किन्नर कनू नायक, २) रिता किन्नर नायक आणि ३) मे. जेके अ‍ॅण्ड आरआय आर्किटेक्ट्स् प्रा. लि.** यांच्याकडून **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड**ला येणे असलेल्या **भा.रु. १,२३,३४,८४३/- आणि भा.रु. ५,२१,८१,६४२.९०/-** च्या वसुली साठी **३० डिसेंबर, २०२३** रोजी ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकल्या.

ह्या सूचनेद्वारा कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांना ह्या सूचनेच्या प्रकाशनापासून ७ (सात) दिवसांत सदर मिळकतीमध्ये पडून असलेल्या वस्तुसूचीमधील वस्तु मिळवण्यासाठी शेवटचे आणि निर्वाणीचे कळविण्यात येते. अन्यथा बँकेला वस्तूसूचीतील चीजवस्तू विकण्याचा अधिकार असेल आणि ती वस्तुसूचीतील वस्तु विकण्यासाठीचा खर्च/हाताळणी, सांभाळणे, विक्री यासाठी झालेला/होणारा खर्च किंवा सदर वस्तुसूचीतील वस्तुंच्या संबंधात थेट किंवा आडमार्गाने झालेले/करावयाचे कोणतेही खर्च या सापेक्ष विक्रीतून प्राप्त रक्कम ताब्यात ठेवले तसेच गहाण मिळकतीच्या विक्रीवरील तोट्यापोटी देखील विक्री रक्कम समायोजित करतील.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : २३.०९.२०२४ — **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड**
ठिकाणः मुंबई — **(पूर्वीचे नाव आयडीएफसी बँक लि.)**

TATA

टाटा कॅपिटल लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: टॉवर-ए, ११वा मजला, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०००१३.
शाखेचा पत्ता: ९०२-९०६, क्रॉन्टम टॉवर, चिंचोळी, गोविंदजी श्रॉफ मार्ग, मालाड पश्चिम, मुंबई - ४०००६४

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना
(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ चा नियम ८(६)

सहवाचता नियम ९(१)अन्वये)

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा रुल ८(६) सहवाचता नियम ९(१) च्या परंतुकाच्या तरतुदीअन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

कर्ज खाते क्र. ६३७२०२० आणि ६५६८६८१: श्री. वैभव मोहन वर्तक

सदर कळविण्यात येते की, **टाटा कॅपिटल लि. (टीसीएल)** ही एक नॉन बँकिंग फायनान्स कंपनी आणि कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या तरतुदींच्या अंतर्गत स्थापित आहे आणि जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, टॉवर ए, ११वा मजला, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३ आणि मुंबईतील इतर ठिकाणांपैकी शाखा कार्यालय. की दिनांक २४.११.२०२३ रोजीच्या आदेशाद्वारे राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण (एनसीएलटी) मुंबई ने कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ सहवाचता कलम ६६ आणि इतर प्रयोज्य तरतुदींच्या अंतर्गत हस्तांतरक म्हणुन टाटा कॅपिटल फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड (''टीसीएफएसएल'') आणि टाटा क्लिनटेक कॅपिटल लिमिटेड (''टीसीसीएल'') आणि हस्तांतरिती म्हणुन टाटा कॅपिटल लिमिटेड (''टीसीएल'') दरम्यान व्यवस्थेची योजना (''सदर योजना'') रितसर मंजुर केली आहे. त्यानुसार टीसीएफएसएल आणि टीसीसीएल (हस्तांतरक कंपन्या) सह हमी **०१.०१.२०२४ पासून** सर्व मिळकती, मत्ता, हक्क, लाभ, हितसंबंध, ड्युटीज, दायित्त्व, कंत्राट, करार, सिक्युरिटीज इ. सह एकत्रित चालु कंपनी म्हणुन टीसीएल सह एकत्र झाली आहे. सदर आदेश आणि योजनेला अनुसरुन त्यासंदर्भातील सर्व थकबाकी आणि टीसीएल द्वारे निष्पादित सर्व सुविधा दस्तावेज कर्जदार कंपनीकडे हस्तांतरित करण्यात आली आहे आणि त्यामुळे टीसीएल ही त्यानुसार (कर्जदार/सहकर्जदार) यांचेकडुन त्याचा दावा करण्यासाठी हक्कदार बनली आहे.

याद्वारे सर्वसाधारण जनता आणि विशेषत: खालील कर्जदार/सह-कर्जदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही टाटा कॅपिटल लिमिटेड **(तारण धनको/ टीसीएल)** कडे गहाण आहे, जिचा कब्जा टाटा कॅपिटल लिमिटेड (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे आणि विना अवलंब तत्त्वाने''१५ ऑक्टोबर, २०२४** रोजी विकण्यात येणार आहे.

ज्याअर्थी, तारण मत्तेची विक्री तारण कर्जाच्या वसुलीकरिता केली जात आहे आणि ज्याअर्थी **कर्जदार आणि सह-कर्जदार/हमीदार** म्हणेजच **१) श्री. वैभव मोहन वर्तक, २) सौ. गायत्री वैभव वर्तक दोन्ही** रहिवासीत येथे: सी-३०२, न्यु साई शृष्टी सी विंग सीएचएसएल लि., विजय पार्क रोड, जांगिड इस्टेट जवळ, मिरा रोड पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र - ४०११०७, **तसेच पत्ता येथे:** सी/ओ. मे. मल्हार क्रिएशन, रुम क्र. २, ठाकूर हाऊस, वीर हनुमान नगर रोड, संतोषी माता मंदिर रोड जवळ, कांदार पाडा जवळ, दहिसर, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००६८, **३) मे. मल्हार क्रिएशन्स, द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटर श्री. वैभव मोहन वर्तक, ज्यांचा पत्ता येथे** रुम क्र. २, ठाकूर हाऊस, वीर हनुमान नगर रोड, संतोषी माता मंदिर रोड जवळ, कांदार पाडा जवळ, दहिसर, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००६८ **तसेच पत्ता येथे:** सी-३०२, न्यु साई शृष्टी सी विंग सीएचएसएल लि., विजय पार्क रोड, जनगीड इस्टेट जवळ, मिरा रोड पूर्व, ठाणे महाराष्ट्र ४०११०७ यांचेकडून **रु. ६७,६५,१८३.८७/- (रुपये सदुसष्ट लाख पासष्ट हजार एकशे त्र्याऐंशी आणि सत्याऐंशी पैसे मात्र) म्हणजेच १६.०९.२०२४ रोजीस कर्ज खाते धारक क्र. ६३७२०२० मधील थकीत रु. ६६,७९,०९२.४४/- आणि कर्ज खाते धारक क्र. ६५६८६८१ मधील थकीत रु. ८६,०९१.४३/-** ची रक्कम थकबाकी येणे होती.

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कोणत्याही प्रकारे पुढे ढकलले नाही/विक्री खंडित केली नाही तर सदर मिळकत टीसीएल द्वारे तिचे शाखा कार्यालय **९०२-९०६, क्रॉन्टम टॉवर, चिंचोळी, गोविंदजी श्रॉफ मार्ग, मालाड पश्चिम, मुंबई - ४०००६४** येथे सदर **१५ ऑक्टोबर, २०२४ रोजी दु. ०२.०० वा.** ई-लिलावाद्वारे सदर मिळकत विकण्यात येईल.

इअर डिमांड ड्राफ्टसह मिळकतीच्या खरेदीसाठी मोहोरबंद ई-लिलाव बोली सदर **१४ ऑक्टोबर, २०२४ रोजी सायं. ५ वा. पर्यंत** टाटा कॅपिटल लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे स्वीकारण्यात येतील.

तारण मत्तांचे वर्णन	ताब्याचा प्रकार अन्वयिक/प्रत्यक्ष	राखीव किंमत (रु.)	इसारा रक्कम ईएमडी (रु.)
ठाणेचा नोंदणीकृत जिल्हा आणि उपजिल्हा मध्ये आणि गाव मिरा, तालूका आणि जिल्हा ठाणे येथे जमीन धारक सर्व्हे क्र. १६३/१(भाग)(जुना), ३४/१ (भाग) (नवीन) वर बांधलेले साई सृष्टी कॉम्प्लेक्स नावे ज्ञात कॉम्प्लेक्स मध्ये इमारत क्र. सी च्या सी विंग तिसरा मजल्यावर फ्लॅट क्र. ३०२. फ्लॅट मोजमापित ४४४ चौ.फू. म्हणजेच समतुल्य ४१.२४ चौ.मीटर्स (बिल्ट अप क्षेत्र)	**प्रत्यक्ष**	**रु. ३९,३१,२००/- (रुपये एकोणचाळीस लाख एकतीस हजार दोनशे मात्र)**	**रु. ३,९३,१२०/- (रुपये तीन लाख त्र्यान्नव हजार एकशे वीस मात्र)**

विक्रीकरिता ठेवण्यात येणाऱ्या मिळकतीचे वर्णन परिशिष्टामध्ये आहे. वरील नमूद प्रमाणे तारण मत्तेमध्ये आणि आत पडलेल्या जंगम वस्तू/घरगुती सामान लिलाव विक्री सूचनेमध्ये विशेषत: विवर्णित असल्याशिवाय तारण मत्तेसह विक्रीकरिता उपलब्ध नसेल. जर वर उल्लेख केल्याप्रमाणे देय रक्कम, व्याज आणि परिव्यय (विक्रीच्या किंमतीसमवेत) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे भरणा केली किंवा त्यांच्या खात्रीसाठी अशा तारण कर्जाची रक्कम, व्याज आणि परिव्यय प्रदान केले आहे याचा पुरावा दिल्यास विक्री थांबविली सुध्दा जाईल. विक्रीच्या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेला व्यक्तिश: त्यांच्या निविदा सादर करण्यासाठी आमंत्रित करण्यात येत आहे. ह्या विक्रीशी संबंधित कर्तव्यावर असलेला कोणताही अधिकारी वा इतर व्यक्ती या विक्री संदर्भात मिळकत विक्रीमध्ये संपादन वा संपादन करण्याचा प्रयत्न करण्याकरिता थेट वा अप्रत्यक्ष सहभाग घेऊ शकणार नाही. विक्री सरफैसी अ‍ॅक्ट, २००२ मधील विहित **नियम/अटींच्या** अधीन असेल. ई-लिलाव प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह **१५ ऑक्टोबर, २०२४ रोजी दु. ०२.०० वा. ते ०३.०० वा.** दरम्यान पोर्टल **https://bankauctions.in** मार्फत करण्यात येईल. मिळकतीच्या खरेदीसाठी सादर केलेल्या सर्व बोली या **मुंबई येथे देय ''टाटा कॅपिटल लिमिटेड''** च्या नावे डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरुपात इसारा रकमेसह परिपुर्ण असाव्यात. मिळकतीचे निरिक्षण **०४ ऑक्टोबर, २०२४** रोजी **स. ११.०० ते सायं. ०५.००** दरम्यान करता येईल.

टीप: इच्छुक बोलीदार **प्राधिकृत अधिकारी श्री. हरनगड सिंग भोगल आणि श्री. अनुरोध जुलिअस, ई-मेल आयडी:** Harangad.Bhogal@tatacapital.com/ Anurodh.Julius@tatacapital.com. **आणि मोबाईल क्र. +९१-**८६५७५६३००८/८६५७४३९००८ यांना संपर्क करु शकतात.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच **https://bit.ly/3XP11it** मध्ये दिलेली लिंक पाहावी.

ठिकाण : मुंबई (महाराष्ट्र) — **सही/- प्राधिकृत अधिकारी,**
दिनांक : २३-०९-२०२४ — **टाटा कॅपिटल लिमिटेड**

POST OFFER ADVERTISEMENT UNDER REGULATION 18(12) OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (SUBSTANTIAL ACQUISITION OF SHARES AND TAKEOVERS) REGULATIONS, 2011, AS AMENDED ("SEBI (SAST) REGULATIONS"), FOR THE ATTENTION OF THE PUBLIC SHAREHOLDERS OF

LYNX MACHINERY AND COMMERCIALS LIMITED

Registered Office: Warden House, 340, J J Road, Byculla, Mumbai, Maharashtra, 400008, **Tel No.:** 022- 2302 7900, **Fax:** N.A, **Email Id:** cosec@lynxmachinery.com, **Website:** www.lynxmachinery.com, **CIN:** L29299MH1960PLC011870.

Open Offer for acquisition of upto 2,66,639 (Two Lakhs Sixty-Six Thousand Six Hundred and Thirty-Nine) fully paid-up equity shares of face value ₹10 (Rupees Ten) each representing 26.00% (Twenty Six percent) of the Expanded Voting Share Capital of Lynx Machinery and Commercials Limited ("Target Company") by Mr. Pradyumna Jajodia ("Acquirer 1"), Mr. Padmanabh Jajodia ("Acquirer 2") and Mr. Devang Jajodia ("Acquirer 3") (Acquirer 1, Acquirer 2 and Acquirer 3 are collectively referred to as the "Acquirers") at an Offer Price of ₹ 95 (Rupees Ninety-Five only) per Equity Share, amounting to ₹ 2,53,30,705/- (Rupees Two Crores Fifty Three Lakhs Thirty Thousand Seven Hundred and Five only) of the Target Company from the Public Shareholders, payable in cash ("Offer" / "Open Offer") in accordance with the provisions of the SEBI (SAST) Regulations.

This post offer advertisement (**"Post Offer Advertisement"**) is being issued by PL Capital Markets Private Limited, the manager to the Offer (**"Manager"** or **"Manager to the Offer"**), on behalf of the Acquirers in compliance with Regulation 18(12) of the SEBI (SAST) Regulations. This Post Offer Advertisement should be read in conjunction with the public announcement dated April 25, 2024 (**"PA"**), the detailed public statement dated May 02, 2024 which was published on May 03, 2024, (**"DPS"**) in all editions of Financial Express, being the English national daily with wide circulation, all editions of Jansatta, being the Hindi national daily with wide circulation, and Navshakti being the regional language daily being published and circulated in Mumbai, being the place where the registered office of the Target Company is situated and the Stock Exchange where the equity shares of the Target Company are listed and traded, being BSE Limited (**"Publications"**), the draft letter of offer dated May 10, 2024 (**"DLOF"**), the letter of offer dated August 05, 2024 (**"LOF"**) and pre-offer advertisement cum corrigendum to the detailed public statement dated August 14, 2024 which was published on August 16, 2024 (**"Pre-Offer Advertisement cum Corrigendum"**) in the Publications.

This Post Offer Advertisement is being published in Publications, being the newspapers in which the DPS was published.

The capitalized terms used herein shall have the same meaning as assigned to them in the PA, DPS, the LOF and the Pre-Offer Advertisement cum Corrigendum issued in connection with this Offer.

The Public Shareholders of the Target Company are requested to kindly note the following with respect to the Open Offer:

1	**Name of the Target Company**	Lynx Machinery and Commercials Limited			
2	**Name of the Acquirers and PAC**	Mr. Pradyumna Jajodia Mr. Padmanabh Jajodia Mr. Devang Jajodia There is no person acting in concert with the Acquirers for the purpose of this Open Offer.			
3	**Name of the Manager to the Offer**	PL Capital Markets Private Limited			
4	**Name of the Registrar to the Offer**	Link Intime India Private Limited			
5	**Offer Details:** a) Date of Opening of the Offer b) Date of Closure of the Offer	 Monday, August 19, 2024 Friday, August 30, 2024			
6	**Date of Payment of Consideration**	Friday, September 13, 2024			
7	**Details of Acquisition:**				
Sr. No.	**Particulars**	**Proposed in the Offer Document (Letter of Offer)(1)**		**Actuals(1)**	
7.1	Offer price	₹ 95/- (Rupees Ninety- Five only) per Equity Share.		₹ 95/- (Rupees Ninety- Five only) per Equity Share.	
7.2	Aggregate number of shares tendered	2,66,639(2)		1,50,114	
7.3	Aggregate number of shares accepted	2,66,639(2)		1,50,114	
7.4	Size of the Offer (number of shares multiplied by offer price per share)	₹ 2,53,30,705(2)		₹ 1,42,60,830	
7.5	Shareholding of the Acquirers before agreements/PA • Number • (% of Fully diluted equity share capital)	 51,489 (5.02%)		 51,489 (5.02%)	
7.6	Shares acquired by way of Agreements • Number • (% of Fully diluted equity share capital)	 4,25,532(3)(5) (41.49%)		 4,25,532(3)(5) (41.49%)	
7.7	Shares acquired by way of Open Offer • Number • (% of fully diluted equity share capital)	 2,66,639(2) (26.00%)		 1,50,114 (14.64%)	
7.8	Shares acquired after the DPS(4) • Number of shares acquired • Price of the shares acquired • % of the shares acquired	 NIL - (NIL)		 NIL - (NIL)	
7.9	Post offer share holding of Acquirers • Number • (% of fully diluted equity share capital)	 7,43,660(2) (72.51%)		 6,27,135(5) (61.15%)	
7.10	Pre & Post offer shareholding of the public • Number • (% of fully diluted equity share capital)	**Pre-Offer** 4,76,617 (46.48%)	**Post Offer** 2,09,978 (20.48%)	**Pre-Offer** 4,76,617 (46.48%)	**Post Offer** 3,26,503 (31.84%)

Notes:

(1) All percentages have been calculated based on the Expanded Voting Share Capital.

(2) Assuming full acceptance in the Open Offer.

*(3) The 4,25,532 Equity Shares of face value ₹ 10 each were allotted to the Acquirers on a preferential basis representing 41.49% of the Expanded Voting Share Capital of the Target Company pursuant to conversion of a portion of loans into Equity Shares (**"Preferential Issue"**). To clarify, the Acquirers did not acquire Equity Shares under any agreement.*

(4) This does not include those Equity Shares acquired pursuant to the Preferential Issue.

(5) The Equity Shares allotted under the Preferential Issue, have been placed in the Demat Escrow Account in compliance with Regulation 22(2A) of the SEBI (SAST) Regulations. The process for transferring 4,25,532 Equity Shares to the respective demat accounts of the Acquirers is ongoing. The Post offer shareholding of Acquirers mentioned under sr. no. 7.9 includes the Equity Shares currently placed in the Demat Escrow Account and the Equity Shares acquired in the Open Offer.

OTHER INFORMATION

The Acquirers severally and jointly accept full responsibility for their obligations, as laid down in the SEBI (SAST) Regulations and for the information contained in this Post Offer Advertisement.

A copy of this Post Offer Advertisement will also be available on the website of SEBI (www.sebi.gov.in), BSE Limited (www.bseindia.com), the Manager to the Offer (www.plindia.com) and at the registered office of the Target Company.

Issued by the Manager to the Offer for and on behalf of the Acquirers

PL Capital PRABHUDAS LILLADHER ESTD 1944

PL Capital Markets Private Limited
Corporate Office: 6th Floor, Tower 2B, South Annex, One World Centre, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai- 400013, Maharashtra.
Tel: +91 22 6632 2222; **Fax:** +91 22 6632 2229
Website: www.plindia.com; **Email:** lynxopenoffer@plindia.com
Contact person: Wincy Nadar
SEBI Registration No: MB/INM000011237

Place: Mumbai
Date: September 20, 2024

CONCEPT