ई निविदा नोटीस क्रमांक 3 व 4 / 2024-2025

अ.क्र.	तपशिल
१	सांगली कृषि उत्पन्न बाजार समिती, सांगलीचे फळे व भाजीपाला दुय्यम बाजार आवार, सांगली व दुय्यम जनावरे बाजार आवार, जत येथील विकास कामांची निविदा क्रमांक **3/2024-2025**/व निविदा क्रमांक **4/2024-2025** https://mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर निविदा दिनांक **19/09/2024** रोजी संकेत स्थळावर प्रसिध्द होत आहे. नमुद कामांची सविस्तर माहीती https://mahatenders.gov.in या संकेत स्थळावर पहावयास मिळेल.

सही/- (एम.पी.चव्हाण) सचिव — सही/- (संग्राम शंकरराव पाटील) बांधकाम उपसमिती सभापती — (रावसाहेब राजाराम पाटील) उपसभापती — सही/- (सुजय (नाना) अशोकराव शिंदे) सभापती

सांगली कृषि उत्पन्न बाजार समिती, सांगली

KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED
Registered Office : at 27BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400 051,
Branch office : 1st Floor, Plot No. 8, WHC Road, Shankar Nagar, Dharampeth, Nagpur- 440 010

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या कलम 13(2) अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 3 (1) सह वाचले. अधोस्वाक्षरी केलेले हे कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (KMBL) चे अधिकृत अधिकारी आहेत. सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 3 सह वाचलेल्या उक्त अधिनियमाच्या कलम 13(12) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करताना, अधिकृत अधिकाऱ्याने सदर कायद्याच्या कलम 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना जारी केल्या आहेत. खालील कर्जदार(ने) ("म्हणलेले कर्जदार(ने)"), त्यांना जारी केलेल्या संबंधित डिमांड नोटिस(ने) मध्ये नमूद केलेल्या रकमांची परतफेड करण्यासाठी जी खाली देखील दिली आहे. उपरोक्त संबंधात, याद्वारे, पुन्हा एकदा, या नोटीसच्या प्रकाशनापासून ६० दिवसांच्या आत, या कर्जदारांना, खाली नमूद केलेल्या रकमेसह, पुढील व्याजासह, या मागणीत तपशीलवार रक्कम भरण्याची सूचना दिली आहे. खाली नमूद केलेल्या तारखेपासून पेमेंट आणि/किंवा वसूलीच्या तारखेपर्यंत, कर्ज कराराच्या अंतर्गत देय, इतर कागदपत्रे/लेखनांसोबत वाचलेल्या, जर असेल तर, त्या कर्जदाराने अंमलात आणल्या आहेत. कर्जाच्या योग्य परतफेडीसाठी सुरक्षितता म्हणून, खालील मालमत्ते या कर्जदाराने (ने) अनुक्रमे KMBL कडे गहाण ठेवल्या आहेत

अ. क्र.	कर्ज खाते नं../कर्जदार/ सह-कर्जदार/जमानतदाराचे नाव	मागणी सुचना तारीख आणि रक्कम आणि एनपीए तारीख	अनामत मत्तेचे तपशील (अचल मालमत्ता)
1.	**कर्ज खाते नं. 8711988372** **1. मेसर्स के एँड पी इन्फोटेक. (कर्जदार) यांच्या द्वारे प्रोप्रायटर श्री. विजय बर्वे** **2. श्री. अनुप बर्वे (सह-कर्जदार)** **3. श्री. शेखर विश्वनाथ बर्वे (सह-कर्जदार/गहानदार)** **पत्ताः-** फ्लॅट नं. ए-302, नारायन चेंबर, 555, नारायनपेठ, पुणे - 411030.	**मागणी सुचना तारीख :** 6 सप्टेंबर 2024 **रु.** 18,99,095.63/- (रुपये अठरा लाख नव्याण्णव हजार पंच्याण्णव आणि त्रेसष्ठ पैसे फक्त) 4 सप्टेंबर 2024 **पर्यंत** **एनपीए तारीख :** 29 जुले 2024	**चलमालमत्तेचे तपशील हायपोथेकेटेडः-** कर्जदाराची संपूर्ण वर्तमान आणि भविष्यातील चालू मालमत्ता आणि चल स्थिर मालमत्ता, वर्तमान आणि भविष्यातील दोन्ही, यासह: I. बुक-कर्ज, प्राप्त करण्यायोग्य, थकित पैसे, दावे, मागण्या, बिले, करार, प्रतिबद्धता आणि कर्जदाराच्या मालकीच्या किंवा धारण केलेल्या सिक्युरिटीज आणि ज्या आता देय आहेत आणि देय आहेत किंवा जमा आहेत आणि जे सिक्युरिटी चालू असताना यापुढे कधीही येऊ शकतात. कर्जदाराचे देय आणि देणे; ii. कच्चा माल, तयार आणि अर्ध-तयार माल, प्रक्रिया सुरू असलेला माल आणि उपभोग्य स्टोअर्सचा साठा, जो आता पडून आहे किंवा साठवून ठेवला आहे किंवा जो सुरक्षा चालू असताना वेळोवेळी ठेवला जाईल किंवा आणला जाईल कारखान्यांमध्ये किंवा त्याबद्दल आणि कर्जदाराच्या गोदामात किंवा गोदामांमध्ये जेथे जेथे असेल; iii. हलवता येण्याजोगे वनस्पती आणि यंत्रसामग्री, उपकरणे, उपकरणे, फर्निचर, उत्पादने, मशिनरी स्पेअर्स आणि स्टोअर्स, साधने आणि उपकरणे, स्थापित किंवा नसले तरीही; आणि; iv ट्रान्झिट किंवा डिलिव्हरी दरम्यान संबंधित जंगम वस्तू जे आताचे असतील किंवा जे यापुढे कर्जदाराच्या मालकीचे असतील किंवा जे कर्जदाराच्या ऑर्डर किंवा प्रवृत्तीनुसार कोणत्याही व्यक्तीने भारतात किंवा बाहेर ठेवल्या असतील आणि बिलासह शीर्षकाची सर्व कागदपत्रे लेडिंग, शिपिंग दस्तऐवज, विम्याची पॉलिसी आणि इतर साधने आणि अशा जंगम वस्तूंशी संबंधित दस्तऐवज आणि त्यावरील सर्व अधिकाराचे फायदे. **केएमबीएल कडे गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेचे तपशीलवार वर्णनः-** मालमत्तेचा सर्व भाग आणि तुकडा फ्लॅट नं. 302, तिसरा मजला, बिल्ट अप एरिया सुमारे 780 चौ. फूट (सुमारे 680 चौ. फूट कार्पेट एरिया) नारायण चेंबर्स मध्ये, बांधलेले लोन बेअरिंग सीटीएस नं. 555/1, 555/2, 555/4, नारायण पेठ, पुणे महानगर पालिकेच्या अधिकारक्षेत्रात आणि नोंदणी जिल्हा ता. हवेली, सीटी पुणे

जर उक्त कर्जदार, जामीनदार, गहाणखत आणि सह-कर्जदार वरीलप्रमाणे KMBL ला पेमेंट करण्यात अयशस्वी ठरले, तर KMBL कायद्याच्या कलम 13(4) अन्वये वरील सुरक्षित मालमत्तेविरुद्ध आणि लागू नियमांच्या जोखमीवर कारवाई करेल. खर्च आणि परिणाम म्हणून कर्जदार म्हणाले. उक्त कर्जदारांना उपरोक्त मालमत्तेचे हस्तांतरण करणे कायद्यानुसार प्रतिबंधित आहे, मग ते विक्रीच्या मार्गाने, भाडेपट्ट्याने किंवा अन्यथा KMBL च्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय, या कायद्याच्या किंवा नियमांच्या तरतुदींचे उल्लंघन करणारी कोणतीही व्यक्ती किंवा नियमांचे उल्लंघन करेल. कारावास आणि/किंवा शिक्षेसाठी कायद्यांतर्गत तरतूद केली आहे

दिनांक : 19/09/2024, ठिकाण : पुणे — **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड**

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड
नोंदणीकृत कार्यालय : 27 बीकेसी, सी 27, जी - ब्लॉक, बांद्रा - कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रे (पू), मुंबई 400 051. **क्षेत्रीय कार्यालय :** ॲडमास प्लाझा 4 था मजला 166/16, सीएसटी रोड कोलिवेरी व्हिलेज कुंचीं कुर्वे नगर, हॉटेल हरे कृष्णा जवळ, सांताकुझ पूर्व मुंबई - 400098.
(कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक L65110MH1985PLC038137)

लिलाव नि विक्रीसाठी जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार यांना सूचना देण्यात आली आहे कि, खाली वर्णन केलेली अचल मालमत्ता कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड यांच्याकडे तारण आहे, आणि ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, ज्याच्या वरील आरक्षित किंमत म्हणून नमूद केलेल्या रकमेवर इच्छित खरेदीदाराकडून स्वारस्य / ऑफरची अभिव्यक्ती प्राप्त झाली आहे आणि म्हणून खाली वर्णन केलेल्या अचल मालमत्तेच्या खरेदीसाठी सीलबंद कव्हरमध्ये खाली स्वाक्षरीकार यांच्याद्वारे पुढील ऑफर आमंत्रित केल्या आहेत, ज्याची विक्री ''जशी आहे जेथे आहे'', आणि ''तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. आमचे ई-लिलाव सेवा भागीदार मे. सी1 इंडिया प्रा. लि. (www.c1india.com) म्हणजेच https://www.bankeauctions.com च्या वेब पोर्टलद्वारे स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी खाली स्वाक्षरीकार यांच्याद्वारे ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी ऑफर आमंत्रित केल्या आहेत, ज्याचे तपशील खाली दिले आहेत.

कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांचे नाव	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	अचल मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित किंमत	बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी)	लिलावची दिनांक / वेळ
1. श्री. महेश सदाशिव गुट्टी (कर्जदार) 2. सौ. शिल्पा महेश गुट्टी (सह-कर्जदार) (कर्ज खाते क्र. RHB21361)	06.02.2017 रु. 15,49,834.92/- (रुपये पंधरा लाख एकोणपन्नास हजार आठशे चौतीस आणि ब्याण्णव पैसे फक्त) दि. 03.02.2017 रोजी नुसार	पुढील संबंधित मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे : मालमत्ता : फ्लॅट क्र. 301, तिसरा मजला, "ड्रीम होम आयकॉन" मोजमाप 603 चौ. फू. संबंधित प्लॉट क्र. 4, सी. एस. क्र. 225/6, कुपवाड, जिल्हा सांगली येथे स्थित, सोबत सर्व वर्तमान आणि भविष्यातील सुपर स्ट्रक्चरसह.	रु. 24,41,400/- (रुपये चोवीस लाख एकेचाळीस हजार चारशे फक्त)	बोली रकमेच्या 10% म्हणजे रु. 2,44,140/- (रुपये दोन लाख चव्वेचाळीस हजार एकशे चाळीस फक्त)	अचल मालमत्तेच्या पाहणीची दिनांक : 08.10.2024 रोजी 11:00 - 12:00 वा. ऑफर / ईएमडी सादर करण्याची शेवटची दिनांक : 28.10.2024 रोजी सायं. 5.00 पर्यंत. लिलावाची दिनांक / वेळ : 29.10.2024 रोजी 11:00 - 12:00 वा.

विक्रीच्या महत्वाच्या अटी व शर्ती:
(1) सदर लिलाव बोली दस्तावेजामधील अधिक अटी व शर्ती आणि तेथे दिलेल्या प्रक्रियेनुसार राबविण्यात येईल. बोली दस्तऐवज, ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचा तपशील आणि बोली फॉर्म जो येथे वर प्रदान केल्याप्रमाणे शाखा कार्यालय / प्रादेशिक कार्यालयातील प्राधिकृत अधिकाराकडे सादर केला जाईल आणि ऑनलाईन सादर करावयाच्या बोली प्रपत्रासाठी बोलीदार आमचे ई-लिलाव सेवा पुरवठादार मे. सी1 इंडिया प्रा.लि. यांच्या https://www.bankeauctions.com या वेबसाईटला भेट देऊ शकतात;
(2) सर्व इच्छुक खरेदीदार / बोलीदारांना वर नमूद दिनांकास व वेळी सदर ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी https://www.bankeauctions.com या वेब पोर्टलवर आपले नाव नोंदवावे लागेल आणि स्वतः आपला युजर आयडी व पासवर्ड निःशुल्क जनरेट करावा लागेल.
(3) कोणत्याही चौकशीसाठी, माहितीसाठी, मदतीसाठी, प्रक्रियेसाठी आणि ई-लिलावाच्या ऑनलाईन प्रशिक्षणासाठी संभाव्य बोलीदार आमचे ई-लिलाव सेवा भागीदार मे. सी1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड चा विभाग, मे. विनोद चौहान, यांचेशी टेली.क्र. +91 7291971124, 25, 26, मोबाईल क्र. 9813887931 आणि ई-मेल आयडीः delhi@c1india.com व support@bankeauctions येथे संपर्क साधू शकतात.
(4) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार सदर मालमत्तेवर कोणतेही बोजे नाहीत. परंतु, इच्छुक बोलीदार आधी वेळ घेऊन मालमत्तेची आणि कागदपत्रांची पाहणी करू शकतात आणि त्यांनी आपली बोली सादर करण्या अगोदर ई-लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमत्तेवरील बोजे, मालकी हक्क इ. बाबत आणि सदर मालमत्तेवर परिणाम करू शकणाऱ्या दावे / अधिकार / थकबाकी इ. बाबत स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. सदर ई-लिलाव जाहिरात केएमबीएल यांचेकडून देण्यात येणारे वचन किंवा प्रतिनिधित्व नाही. सदर मालमत्तेची केएमबीएल यांना ज्ञात व अज्ञात अशा सर्व विद्यमान व भावी बोज्यांसह विक्री करण्यात येत आहे. इतर पक्षांद्वारे करण्यात येणाऱ्या दाव्यांसाठी / अधिकार / थकबाकीच्या मागणीसाठी प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको कोणत्याही प्रकारे जबाबदार नसतील;
(5) सदर ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी इच्छुक खरेदीदार / बोलीदारांना पॅन कार्ड, आधार कार्ड, निवासाचा पत्ता आणि कंपनी असल्यास बोर्डच्या ठरावाची प्रत व पत्त्याचा पुरावा इ. च्या स्वाक्षांकित प्रतींसह ''कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड'' यांचे नावे काढण्यात आलेल्या आणि सांगली येथे देय असलेल्या डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपातील अनामत मत्तेसाठी विनाव्याज परतावायोग्य बयाणा रक्कम भरल्याच्या पुराव्याचे तपशील (https://www.bankeauctions.com) या वेबसाईटवर सादर / अपलोड करावे लागतील.
(6) ई-लिलावामध्ये यशस्वी न झालेल्या इतर सर्व बोलीदारांचे ईएमडी केएमबीएल द्वारे ई-लिलाव बंद झाल्यानंतर 72 तासांच्या आत परत केले जाईल. ईएमडी मध्ये कोणतेही व्याज असणार नाही.
(7) खरेदीच्या मोबदल्याची शिल्लक रक्कम यशस्वी खरेदीदार / बोलीदार द्वारे प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको यांनी सांगितलेल्या सुरक्षित मालमत्तेच्या 'विक्रीची पुष्टी' केल्याच्या तारखेपासून पंधरव्या (15 व्या) दिवशी किंवा त्यापूर्वी तसेच किंवा किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्याने त्याच्या / तिच्या विवेकबुद्धीनुसार लिखित स्वरूपात मान्य केलेला असा विस्तारित कालावधी असेल किंवा त्यापूर्वी देय असेल. तसे करण्यात चूक झाल्यास, तोपर्यंत जमा केलेल्या सर्व रकमा जप्त केल्या जातील;
(8) मालमत्तेची तपासणी किंवा अधिक माहितीसाठी, संभाव्य बोलीदारांनी प्राधिकृत प्रतिनिधी, श्री अशोक मोटवानी (मोबाईल क्रमांक : +91 9873737351, ई-मेल आयडी : Ashok.motwani@kotak.com), श्री इस्माईल देशमुख (मोबाईल क्रमांक : 9324906979 ईमेल आयडीः Email.Deshmukh@kotak.com) आणि श्री संकेत सावंत (मोबाइल क्रमांक 8446447714 ईमेल आयडी : sanket.sawant@kotak.com) यांच्याशी संपर्क साधावा.
(9) प्राधिकृत अधिकारी ई-लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यावर, कोणतेही कारण न देता आणि कोणतीही पूर्वसूचना न देता बोली / ऑफर स्वीकार / नाकारू / सुधारू / रद्द करू शकतात किंवा ई-लिलाव पुढे ढकलू शकतात. कोणतीही बोली नाकारली गेल्यास, प्राधिकृत अधिकारी प्रस्तुत केलेल्या किंवा इच्छुक बोलीदारांपैकी किंवा खाजगी करारद्वारे मालमत्तेच्या विक्रीसाठी इतर पक्षांशी वाटाघाटी करू शकतात.
(10) विक्री प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या पुष्टीकरणाच्या अधीन आहे. यशस्वी खरेदीदार / बोलीदार यांना कोणतीही वैधानिक देय, कर, देय शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इत्यादि सहन करावे लागतील जे लागू कायद्यानुसार त्याच्या / त्यांच्या / तिच्या नावे मालमत्तेचे वितरण / वितरित करण्यासाठी भरावे लागतील.;
(11) हि विक्री वेळोवेळी सुधारित केल्याप्रमाणे आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि रिकन्स्ट्रक्शन अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत विहित नियम / शर्तीच्या अधीन असेल; विक्रीची नोंदणी करून घेण्याची जबाबदारी केवळ यशस्वी बोलीदार / खरेदीदाराची असेल. मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, हस्तांतरण शुल्क आणि वरील संदर्भित मालमत्तेच्या विक्रीच्या नोंदणीच्या संदर्भात इतर कोणतेही खर्च आणि शुल्क संबंधित सर्व खर्च यशस्वी बोलीदार / खरेदीदाराद्वारे उचलले जातील. विक्रीची नोंदणी लवकरात लवकर करावी लागेल अन्यथा खरेदीदाराने नोंदणीला उशीर होण्याचे कारण नमूद करणारे विनंती पत्र केएमबीएल ला द्यावे लागेल.
(12) ई-लिलाव / विक्री कार्यवाहीमध्ये इच्छुक बोलीदार / ऑफर व्यतिरिक्त इतर कोणत्याही व्यक्तीला किंवा त्यांच्या अधिकृत प्रतिनिधीला भाग घेण्याची परवानगी दिली जाणार नाही, असे अधिकृतता पत्र बोली दस्तऐवजांसह सादर करणे आवश्यक आहे.
(13) पुढील मालमत्तेकरिता ई-लिलावादरम्यान बोलीची किमत राखीव किमतीपेक्षा जास्त असेल आणि त्यांच्या ऑफरमध्ये रु. 1,00,000/- च्या पटीत सुधारणा असेल, पुढील मालमत्ता संबंधित, फ्लॅट क्रमांक 301, तिसरा मजला, "ड्रीम होम आयकॉन" मोजमाप 603 चौ.फूट, भूखंड क्रमांक 4, सी.एस. क्रमांक 225/6, कुपवाड, जि. सांगली, सोबत सर्व वर्तमान आणि भविष्यातील सुपर स्ट्रक्चर या मालमत्तेकरिता, प्राधिकृत अधिकाऱ्याने ठरवून दिलेल्या राखीव किमतीपेक्षा कमी मध्ये मालमत्तेची विक्री केली जाणार नाही.
(14) यशस्वी बोलीदाराने सांगली येथे देय असलेल्या कोटक महिंद्रा बँक लि. च्या नावे काढलेल्या डिमांड ड्राफ्टद्वारे लगेचच विक्री किमतीच्या 25% रक्कम (ईएमडीसह) जमा करणे आवश्यक आहे आणि विक्री किमतीची शिल्लक रक्कम यशस्वी बोलीदाराने बँकेद्वारे विक्रीची पुष्टी केल्याच्या तारखेपासून 15 दिवसांच्या आत भरणा करावी. इच्छुक बोलीदारांनी भरलेल्या ईएमडी तसेच विक्री किमतीवर कोणतेही व्याज असणार नाही. यशस्वी बोलीदाराने विक्रीच्या अटींचे पालन केले नाही किंवा त्यात कोणतीही चूक केली तर ईएमडी किंवा 25% ठेव, काहीही असो, बँकेकडून जप्त केली जाईल.
(15) विक्रीच्या अटींचे पालन केल्यावर, प्राधिकृत अधिकारी सर्वोच्च बोली लावणाऱ्याच्या नावे "विक्री प्रमाणपत्र" जारी करेल. मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, वाहतूक, व्हॅट, टीडीएस इत्यादींशी संबंधित सर्व खर्च बोलीदार / खरेदीदार यांना करावे लागतील.
(16) देऊ केलेल्या मालमत्तेबाबत किंवा इतर कोणत्याही देय उदा. थकबाकी पाणी / विद्युत देय, मालमत्ता कर किंवा इतर शुल्क असल्यास कोणत्याही प्राधिकरणाकडून किंवा लागू असलेल्या कोणत्याही कायद्यानुसार कोणतीही परवानगी / एनओसी मिळविण्याची बँक कोणतीही जबाबदारी घेत नाही.
(17) यशस्वी बोलीदाराने महानगरपालिका किंवा इतर कोणत्याही प्राधिकरण / एजन्सीला कोणतेही / कर / उपयोगिता बिले इत्यादी कोणत्याही विकास प्राधिकरणाच्या प्रलंबित देय रक्कम आणि 'विक्री प्रमाणपत्र' नोंदणीसाठी मुद्रांक शुल्क / नोंदणी शुल्क इत्यादी सर्व देय शुल्क ई. सर्व खर्च यशस्वी बोलीदाराने उचलावा.
(18) यशस्वी बोलीदाराने लिलावाच्या एकूण रकमेच्या 1% समान टीडीएस जमा करणे आवश्यक आहे, जर विक्रीची रक्कम रु. 50,00,000/- (रुपये पन्नास लाख फक्त) किंवा त्यापेक्षा अधिक असेल.
(19) प्राधिकृत अधिकारी यांनी कोणत्याही किंवा सर्व ऑफर / बोल्या स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा कोणतेही कारण न देता विक्री स्थगित/रद्द करण्याचा किंवा कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय विक्रीच्या कोणत्याही अटीमध्ये बदल करण्याचा पूर्ण अधिकार आणि विवेक राखून ठेवले आहेत.
(20) त्यांच्या उत्तम ज्ञान आणि माहितीनुसार, बँकेशिवाय विकल्या जाणाऱ्या मालमत्तेवरील कोणत्याही बोजाबाबत बँकेला माहिती नाही. इच्छुक पक्षांनी त्यांच्या समाधानासाठी मालमत्तेचे स्वतः मूल्यांकन करावे. बँक कोणत्याही प्रकारे उपरोक्त मालमत्तेची योग्यता / शीर्षक याबाबत हमी देत नाही किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व करत नाही. इतर कोणत्याही माहितीसाठी, उपरोक्त मालमत्तेच्या संबंधात सरकार किंवा कुणालाही कोणतेही शुल्क, धारणाधिकार, बोजा, मालमत्ता कर किंवा इतर कोणत्याही देणीसाठी प्राधिकृत अधिकारी यांना जबाबदार धरले जाणार नाही.
(21) सूचनेतील थकबाकीच्या रकमेवर आणि आकस्मिक खर्च, शुल्क इ. देय असेल आणि ते पूर्ण होईपर्यंत देय असेल त्यावर कर्जाच्या कागदपत्रांनुसार पुढील व्याज लागू होईल.
(22) याद्वारे कर्जदार / गहाणदार / जमीनदार यांना सूचना देण्यात आली आहे कि, ते विक्रीच्या वेळी वैयक्तिकरित्या उपस्थित राहणे आणि विक्रीच्या अटी व शर्तीच्या तपशीलानुसार, वर वर्णन केल्यानुसार, स्थावर मालमत्ता खरेदी करण्यासाठी इच्छुक खरेदीदार / खरेदीदारांना आणू शकतात.
(23) स्थावर मालमत्ता परस्पर बोली प्रक्रियेनुसार सर्वाधिक बोली लावणाऱ्याला विकली जाईल.
(24) बँकेच्या माहितीत नसलेल्या मालमत्तेवरील कोणत्याही दायित्वासाठी बँक जबाबदार असणार नाही.
(25) वरील गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेला बोली न मिळाल्यास, संबंधित मालमत्ता - फ्लॅट क्रमांक 301, तिसरा मजला, "ड्रीम होम आयकॉन" मोजमाप 603 चौ. फूट, भूखंड क्रमांक 4, सी.एस. क्रमांक 225/6, कुपवाड, जि. सांगली, सोबत सर्व वर्तमान आणि भविष्यातील सुपर स्ट्रक्चर हि मालमत्ता इच्छित ऑफरदार / खरेदीदारास देऊ केलेली किमत रु. 24,41,400/- (रुपये चोवीस लाख एकेचाळीस हजार चारशे फक्त) या किंमतीला विकली जाईल.

याद्वारे कर्जदार / गहाणकार / जामीनदारांना सर्फेसी अधिनियमातील नियम 6(2), 8(6) व 9(1) अंतर्गत 30 दिवसांची वैधानिक सूचना देण्यात येते की, त्यांनी वर नमूद थकबाकीचा अद्ययावत व्याज आणि खर्चासह सदर सूचनेच्या दिनांकापासून 30 दिवसांचे आत भरणा करावा आणि आपल्या दायित्वाची पूर्तता करावी आणि तसे न केल्यास अनामत मत्तेची वर नमूद अटी व शर्तीनुसार विक्री करण्यात येईल. इंग्रजी भाषेतील आणि स्थानिक भाषेतील विक्री सूचनेत काही फरक असल्यास इंग्रजी भाषेतील आवृत्ती ग्राह्य धरण्यात येईल आणि ती अंतिम कॉपी आहे असे समजून वादावर पडदा टाकण्यात येईल. कर्जदार / जामीनदार / गहाणकाराने विक्रीच्या दिनांकाअगोदर बँकेस घेणे असलेल्या थकबाकीचा भरणा केल्यास लिलाव थांबविण्यात येईल.

विक्रीच्या अटी व शर्तीच्या तपशीलासाठी कृपया अधिकारी श्री अशोक मोटवानी (मोबाईल क्रमांक : +91 9873737351, ई-मेल आयडी : Ashok.motwani@kotak.com), श्री इस्माईल देशमुख (मोबाईल क्रमांक : 9324906979 ईमेल आयडीः Ismail.Deshmukh@kotak.com) आणि श्री संकेत सावंत (मोबाइल क्रमांक 8446447714 ईमेल आयडी : sanket.sawant@kotak.com) बँकच्या वर नमूद शाखा कार्यालयात संपर्क साधावा.

विशेष सूचना : सदर ई-लिलाव कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (केएमबीएल) यांचे वतीने आमचे सेवा पुरवठादार मे. सी1 इंडिया प्रा.लि. यांचेद्वारे आधीच निर्दिष्ट करण्यात आलेल्या दिनांकास राबविण्यात येईल आणि बोलीदार आपले घर / ऑफिस / आपल्या आवडीच्या ठिकाणी बसून आरक्षित किमतीपेक्षा अधिक रकमेचा प्रस्ताव देऊ शकतात. इंटरनेट जोडणी आणि इतर आवश्यकतांची पूर्तता करणे ही जबाबदारी संपूर्णपणे बोलीदारांची असेल. कृपया लक्षात घ्यावे की इंटरनेट खंडित होणे (मग ते कोणत्याही कारणास्तव असो) ही संपूर्णपणे बोलीदारांची जबाबदारी असेल आणि या अचानक उद्भवणाऱ्या परिस्थितीसाठी केएमबीएल किंवा सी1 इंडिया प्रा. लि. यांना जबाबदार धरता येणार नाही. अशी अप्रिय स्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी योग्य ती तरतूद / पर्यायी व्यवस्था करावी जेणेकरून त्यांना अशा परिस्थितीवर मात करून सदर ई-लिलावात यशस्वीपणे सहभागी होता येईल. परंतु, अशी गुंतागुंतीची परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना आपली बोली देण्यासाठी / तीत वाढ करण्यासाठी शेवटच्या क्षणापर्यंत थांबून न राहण्याची विनंती करण्यात येते.

दिनांक : 19.09.2024,
स्थान : सांगली — **स्वा. /- प्राधिकृत अधिकारी, कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड करिता**

बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra भारत सरकार का उद्यम — एक परिवार एक बँक
पुणे पूर्व अंचल : जनमंगल इमारत, २ रा मजला, स.नं. ७ ए/२, किर्लोस्कर न्यूमॅटिक कंपनी लि.समोर, हडपसर इंडस्ट्रीयल इस्टेट, हडपसर, पुणे-४११०१३.
फोन : ०२०-२४४५९१८४/२४५१४००७ **ईमेल :** cmmarc_per@mahabank.co.in

ताबा नोटीस ॲपेंडिक्स IV रूल ८(१) अंतर्गत

ज्याअर्थी खाली सही करणार **बँक ऑफ महाराष्ट्रचे** अधिकृत अधिकारी यांनी, दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सब-सेक्शन (१२) सेक्शन १३ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार **श्री. ओंकार संजय कवडे,** यांना **दि. २२/०२/२०२४ रोजी मागणी नोटीस** बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीमध्ये नमूद केलेली, बँकेला येणे असलेली रक्कम **रु. १७,९६,५२०.४१/- (रुपये सतरा लाख शहाण्णव हजार पाचशे वीस आणि पैसे एक्केचाळीस फक्त) अधिक त्यावरील दि. १६/०२/२०२४ पासूनचे लागू न केलेले व्याज** अशी सर्व रक्कम सदर नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी.

वर नमूद केलेले कर्जदार तसेच जामीनदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषतः कर्जदार तसेच जामीनदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) व रूल ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **दि. १७/०९/२०२४ रोजी प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे.**

कर्जदार आणि जामीनदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **बँक ऑफ महाराष्ट्र, बावडा शाखा** यांना वर नमूद केलेल्या येणे असलेल्या रकमेच्या अधीन राहील.

सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदारांचे लक्ष सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.

बँकेकडे गहाणतारण असलेल्या आणि बँकेने ताब्यात घेतलेल्या मालमत्तेचा तपशील पुढीलप्रमाणे :

पुढील जमिनीचे नोंदणीकृत गहाणखत – एन ए प्लॉटचे क्षेत्रफळ १९.८८ चौ.मी., गट नं. २६९/२ (जुना गट नं. ५४१) पैकी, प्लॉट नं. ३३ आणि त्यावरील बांधकाम, भैरवनाथ नगर, तालुका, इंदापूर, जि. पुणे, श्री. ओंकार संजय कवडे यांच्या मालकीची, तसेच त्यावरील घराच्या बांधकामासहीत, क्षेत्रफळ १०६० चौ. फू. (५४० चौ. फू चटई क्षेत्रफळ)

दिनांक : १७/०९/२०२४ — **मुख्य व्यवस्थापक व अधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : इंदापूर — **बँक ऑफ महाराष्ट्र, पुणे पूर्व अंचल**

बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra भारत सरकार का उद्यम — एक परिवार एक बँक
सॅलिसबरी शाखा : ११२९, यशोमंगल, ११८३-ए, १ ला मजला, एफ. सी. रोड, शिवाजीनगर, पुणे - ५
फोन : ०२०-२५५३०००२ / ०२०-२५५७-३४५४/३४५३/३४६०

ताबा नोटीस
(ॲपेंडिक्स IV ॲक्ट - रूल ८(१) अंतर्गत)

ज्याअर्थी खाली सही करणार **बँक ऑफ महाराष्ट्रचे** अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (२००२ चा ५४) च्या सेक्शन १३(१२)आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या रुल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **कर्जदार मे. कोयल प्रोप्रा. अजित वासुदेव चावला** यांना **दि. ०३/०६/२०२४ मागणी नोटीस** बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीमध्ये नमूद केलेली बँकेला येणी असलेली रक्कम **रु. ३२,६४,१०७/- (रु. बत्तीस लाख चौसष्ट हजार एकशे सात फक्त) अधिक त्यावरील मागणी नोटीसीमध्ये नमूद केल्यानुसार वार्षिक व्याज दि. ०३/०६/२०२४ पासूनच्या मासिक येण्यासहीत, तसेच किंमत, आकार आणि खर्च, वजा वसुली असेल तर** अशी सर्व रक्कम सदर नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी.

कर्जदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्या