REGIONAL OFFICE, KOTTAYAM

First Floor, Regency Square, Collectorate P.O., Kottayam
PH: 0481 2567929, 2567927, Email: ro1009@sib.co.in
CIN: L65191KL1929PLC001017

E - AUCTION SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) and 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrowers and guarantors that the below described immovable properties mortgaged to the following branches (the Secured Creditor) and the Physical Possession of the properties were taken by the Authorised Officer of The South Indian Bank Ltd, (Secured creditor) will be sold on *"As is where is", "As is what is" and "Whatever there is"* on below mentioned dates, for recovery of amounts as under, with further interest at contractual rates and rests, charges etc, due to The South Indian Bank Ltd, (secured creditor).The Reserve Price and the Earnest Money Deposit will be deposit as mentioned below.

Sl.No.1 — Name of the Branch : KANJIKUZHY

NAME OF THE BORROWER/GUARANTOR: 1) Mr. Ratheesh P B, 2) Mrs. Resmi Ratheesh, having address at Palamattathil (H), T B Road, Kottayam P O, Kottayam, Kerala- 686001

The outstanding amount : Rs.1,74,24,259.19 (Rupees One Crore Seventy Four Lakhs Twenty Four Thousand Two Hundred Fifty Nine and Paisa Nineteen Only) as on 08.09.2024 with further interest from 30.06.2024 costs and expenses thereon in the account/s of Mr. Ratheesh P B and Mrs. Resmi Ratheesh

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that part and parcel of land admeasuring 3.26 Ares along with building having total plinth area of about 108.50 Sq.Meters in Kottayam Municipality and all other constructions, improvements, easementary rights existing and appurtenant thereon situated under Sy.No.7/18/2 & 7/18/3, Re.Sy.No.7/1 in Block No.61 of Kottayam Village, Kottayam Taluk, Kottayam District and owned by Mr. Ratheesh P B, more fully described in Settlement Deed No. 2285/2017 dated 20.11.2017 of Sub Registrar Office Kottayam and BOUNDED on (Boundaries as per Settlement Deed No. 2285/2017 dated 20.11.2017) : North: Property of Panchimoottil, East: Muncipal Road, South: Property of Valyarayil, West: Property of Olavoormadathil

RESERVE PRICE : Rs.1,25,60,000/-	EMD : Rs.12,56,000/-	BID INCREMENT: Rs.10,000/-

Encumbrances known to the Bank : The Authorised Officer has obtained EC/ search report regarding the property from 01.10.2017 to 14.03.2024 and it contains no encumbrance.

Sl.No.2 — Name of the Branch : KANJIKUZHY

NAME OF THE BORROWER/ GUARANTOR: 1. Mr.Faicil James Enpathilchira, 2. Mr. M J James, 3. Mrs. Leelamma James, having address at Enpathilchira, Changanassery, Nalukody P O, Payippad, Thrikodithanam, Kottayam, Kerala- 686548.

The outstanding amount : Rs.36,71,999.63 (Rupees Thirty Six Lakhs Seventy One Thousand Nine Hundred Ninety Nine and Sixty Three Only) as on 08.09.2024 with further interest, costs and expenses thereon from 27.08.2024 in the account of Mr. Faicil James Enpathilchira

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that part and parcel of property admeasuring 02.42 Ares along with building and all other constructions, improvements, easementary rights existing and appurtenant thereon situated in Old Sy. No. 162/5/1, 2, 3, 4 & Re Sy. Nos. 36/7/7 in Block No. 7 of Paippad Village, Changanacherry Taluk, Kottayam District and owned by Mr. Faicil James Enpathilchira, more fully described in Settlement Deed No. 1620/2017 dated 18-09-2017 of Sub Registrar Office Thengana and BOUNDED on : North: Panchayat Road, East: Property of Kalathil Tomy Thomas, South: Property of Kalathil Tomy Thomas & Ors, West: Property sold by Nellithakiddiyil Itty

Encumbrances known to the Bank : The Authorised Officer has obtained EC/ search report regarding the property from 01.09.2017 to 06.05.2024 and it contains no encumbrance

RESERVE PRICE : Rs.45,93,000/-	EMD : Rs.4,59,300/-	BID INCREMENT: Rs.10,000/-

Last date and time for submission of Bid along with EMD	on or before 15.10.2024 by 05.00 PM (Sl. No. 1 & 2)
Date and time of E-auction	Sl. No. 1 & 2 : 17.10.2024 from 11.00 AM to 12.00 PM (with 5 minute unlimited auto extensions till sale is concluded)
Property Inspection	From 10.00 AM to 05.00 PM on working days with prior appointment

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in web portal of The South Indian Bank Ltd, (Secured Creditor) website i.e. www.southindianbank.com Details also available at https://bankauctions.in

For any further clarification with regards to inspection of property, terms and conditions of the e-auction or submission of bids, kindly contact Ms.Neenu Abraham, Senior Manager (Mob: 9036938482), The South Indian Bank Ltd., or may contact Recovery Officer Mr.Don T. Johnson, (Mob:8281267835), The South Indian Bank Ltd., Regional Office Kottayam, during working hours.

Date: 09.09.2024, Place: Kottayam **(Sd/-) Authorised Officer (Chief Manager)**

SOUTH INDIAN Bank
Experience Next Generation Banking

റീജിയണൽ ഓഫീസ് : കോട്ടയം

ഒന്നാം നില, റീജൻസി സ്കയർ, കളക്ട്രേറ്റ് പി.ഒ., കോട്ടയം
PH: 0481 2567929, 2567927, Email: ro1009@sib.co.in
CIN: L65191KL1929PLC001017

സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ ഇ-ലേല വിൽപ്പന പരസ്യം

സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസറ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റീസ് ഇന്ററസ്റ്റ് ആക്ട് 2002 ഉം സെക്യൂരിറ്റീസ് ഇന്ററസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) റൂൾസ്, 2002 ന്റെ റൂൾ 8(6) & 9(1) പ്രകാരവും പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ വിൽപ്പനയ്ക്കായുള്ള ഇ-ലേല വിൽപ്പന നോട്ടീസ്.

ബാങ്കിൽ പണയപ്പെടുത്തിയ താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ **ദി സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡിന്റെ (സെക്യൂർഡ് ക്രെഡിറ്റർ)** അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ **യഥാർത്ഥമായി** കൈവശം എടുത്തിട്ടുള്ളതാണെന്ന് വായപക്കാരെ/ ജാമ്യക്കാരെ/ പൊതുജനങ്ങളെ പൊതുവായും അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന വായ്പക്കാർ/ജാമ്യക്കാരിൽ നിന്നും **ദി സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡിന് (സെക്യൂർഡ് ക്രെഡിറ്റർ)** ലഭിക്കാനുള്ള കുടിശ്ശിക തുകയും പലിശയും മറ്റു ചിലവുകളും ഈടാക്കുന്നതിനുവേണ്ടി താഴെ കൊടുത്തിട്ടുള്ള സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ ***"ഇപ്പോൾ എവിടെയാണോ എങ്ങനെയാണോ ഏതൊക്കെയാണോ എന്നതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ"*** താഴെ പറയുന്ന തീയതികളിൽ ഇ-ലേലം മുഖേന വിൽപ്പന നടത്തുവാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു.

ക്രമ നം. 1 — ശാഖയുടെ പേര്: കഞ്ഞിക്കുഴി

വായ്പക്കാർ/ജാമ്യക്കാർ: 1. ശ്രീ. രതീഷ് പി ബി, 2. ശ്രീമതി. രശ്മി രതീഷ്, ഇരുവരുടെയും മേൽവിലാസം: പാലമറ്റത്തിൽ (ഹൗസ്), റ്റി ബി റോഡ്, കോട്ടയം പി ഒ, കോട്ടയം, കേരളം- 686001

കുടിശ്ശിക തുക: Rs.1,74,24,259.19 (ഒരു കോടി എഴുപത്തിനാല് ലക്ഷത്തി ഇരുപത്തി നാലായിരത്തി ഇരുന്നൂറ്റി അൻപത്തിയൊൻപത് രൂപ പത്തൊൻപത് പൈസ) as on 08.09.2024 + 30.06.2024 **മുതലുള്ള പലിശയും മറ്റു ചെലവുകളും** (അക്കൗണ്ട് ശ്രീ. രതീഷ് പി ബി, ശ്രീമതി. രശ്മി രതീഷ്)

സ്ഥാവര വസ്തു വിവരണം

കോട്ടയം ജില്ലയിൽ കോട്ടയം താലൂക്കിൽ **കോട്ടയം വില്ലേജിൽ** ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 61, സർവ്വെ നമ്പർ 7/18/2 & 7/18/3, റീസർവ്വെ നമ്പർ 7/1 ൽ ഉൾപ്പെട്ടതും കോട്ടയം എസ്.ആർ.ഒ.യിലെ 20.11.2017 ലെ 2285/2017-ാം നമ്പർ ധനനിശ്ചയാധാര പ്രകാരം **ശ്രീ. രതീഷ് പി ബി** പേരിൽ സിദ്ധിച്ച 3.26 **ആർ** വസ്തുവും കോട്ടയം മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ ഉൾപ്പെട്ട 108.50 Sq.Meters അളവുള്ള കെട്ടിടം ഉൾപ്പെടെ തന്നകത്തുള്ള സകലവകകളും. **അതിരുകൾ (20.11.2017 ലെ 2285/2017-ാം നമ്പർ ധനനിശ്ചയാധാര പ്രകാരം)** : വടക്ക്: പഞ്ചിമുട്ടിൽ വക വസ്തു, കിഴക്ക്: മുൻസിപ്പൽ റോഡ്, തെക്ക്: വല്യറയിൽ വക വസ്തു, പടിഞ്ഞാറ്: ഒളവൂർമഠത്തിൽ വക വസ്തു.

ബാദ്ധ്യതവിവരണം : അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ 01.10.2017 മുതൽ 14.03.2024 വരെയുള്ള ബാദ്ധ്യത സർട്ടിഫിക്കറ്റ് എടുത്തിട്ടുള്ളതും ആയതിൽ ബാദ്ധ്യതകൾ ഒന്നും ഉള്ളതായി കാണുന്നില്ല.

റിസർവ് തുക: Rs.1,25,60,000/-	നിരതദ്രവ്യം: Rs.12,56,000/-	**ലേലവർദ്ധന തുക** : Rs.10,000/-

ക്രമ നം. 2 — ശാഖയുടെ പേര്: കഞ്ഞിക്കുഴി

വായ്പക്കാർ/ജാമ്യക്കാർ: 1. ശ്രീ.ഫൈസിൽ ജെയിംസ് എൺപത്തിൽചിറ, 2. ശ്രീ.എം ജെ ജെയിംസ്, 3. ശ്രീമതി. ലീലാമ്മ ജെയിംസ്, എല്ലാവരുടെയും മേൽവിലാസം: എൺപത്തിൽച്ചിറ, ചങ്ങനാശ്ശേരി, നാലുകോടി പി ഒ, പായിപ്പാട്, തൃക്കൊടിത്താനം, കോട്ടയം, കേരളം- 686548.

കുടിശ്ശിക തുക: Rs.36,71,999.63 (മുപ്പത്തിയാറ് ലക്ഷത്തി എഴുപത്തിയെന്നായിരത്തി തൊള്ളായിരത്തി തൊണ്ണൂറ്റിയൊൻപത് രൂപ അറുപത്തിമൂന്ന് പൈസ) as on 08.09.2024 + 27.08.2024 **മുതലുള്ള പലിശയും മറ്റു ചെലവുകളും** (അക്കൗണ്ട് ശ്രീ.ഫൈസിൽ ജെയിംസ് എൺപത്തിൽ ചിറ)

സ്ഥാവര വസ്തു വിവരണം

കോട്ടയം ജില്ലയിൽ ചങ്ങനാശ്ശേരി താലൂക്കിൽ **പായിപ്പാട് വില്ലേജിൽ** ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 7, പഴയ സർവ്വെ നമ്പർ 162/5/1, 2, 3, 4, റീസർവ്വെ നമ്പർ 36/7/7 ൽ ഉൾപ്പെട്ടതും തെങ്ങണ എസ്.ആർ.ഒ.യിലെ 18-09-2017 ലെ 1620/2017-ാം നമ്പർ ധനനിശ്ചയാധാര പ്രകാരം **ശ്രീ.ഫൈസിൽ ജെയിംസ് എൺപത്തിൽചിറ** പേരിൽ സിദ്ധിച്ച 02.42 **ആർ** വസ്തുവും കെട്ടിടവും ഉൾപ്പെടെ തന്നകത്തുള്ള സകലവകകളും. **അതിരുകൾ** : വടക്ക്: പഞ്ചായത്ത് റോഡ്, കിഴക്ക്: കളത്തിൽ ടോമി തോമസ് വക വസ്തു, തെക്ക്: കളത്തിൽ ടോമി തോമസ് മുതൽപേർ വക വസ്തു, പടിഞ്ഞാറ്: നെല്ലിത്തകിടിയിൽ ഇട്ടി വിറ്റ വസ്തു

ബാദ്ധ്യതവിവരണം : അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ 01.09.2017 മുതൽ 06.05.2024 വരെയുള്ള ബാദ്ധ്യത സർട്ടിഫിക്കറ്റ് എടുത്തിട്ടുള്ളതും ആയതിൽ ബാദ്ധ്യതകൾ ഒന്നും ഉള്ളതായി കാണുന്നില്ല.

റിസർവ് തുക: Rs.45,93,000/-	നിരതദ്രവ്യം: Rs.4,59,300/-	**ലേലവർദ്ധന തുക** : Rs.10,000/-

EMD സമർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള അവസാന തീയതി & സമയം	15.10.2024 വൈകിട്ട് 5.00 മണി വരെ (ക്രമ നം. 1 & 2)
ഇ-ലേല തീയതി & സമയം	**ക്രമ നം.** 1 & 2 : 17.10.2024 from 11.00 AM to 12.00 PM നും മദ്ധ്യേ (5 മിനിറ്റ് ഓട്ടോ എക്സ്റ്റൻഷനോടുകൂടി വിൽപ്പന തീരുന്നതുവരെ)
വസ്തുവകകൾ കാണുന്നതിനുള്ള സമയം	രാവിലെ 10 മണി മുതൽ വൈകിട്ട് 5.00 മണി വരെ എല്ലാ പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളിലും മുൻകൂട്ടി അറിയിച്ചതിന് ശേഷം

ലേല വ്യവസ്ഥകളെ സംബന്ധിച്ചുള്ള കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്കായി **ദി സൗത്ത് ഇൻഡ്യൻ ബാങ്ക്,** സെക്യൂർഡ് ക്രെഡിറ്ററുടെ വെബ്സൈറ്റ് സന്ദർശിക്കുക. www.southindianbank.com കൂടാതെ https://bankauctions.in

വസ്തുവിന്റെ പരിശോധന, ഇ-ലേലത്തിന്റെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ബിഡ് സമർപ്പിക്കൽ എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്കായി ദി സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, സീനിയർ മാനേജർ Ms. നീനു അബ്രഹാം, ഫോൺ : 9036938482 എന്ന നമ്പരിലോ, ദി സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, റീജിയണൽ ഓഫീസ് കോട്ടയം, റിക്കവറി ഓഫീസർ ശ്രീ. ഡോൺ റ്റി ജോൺസൺ, ഫോൺ : 8281267835 എന്ന നമ്പരിലോ പ്രവൃത്തി സമയത്ത് ബന്ധപ്പെടുക.

സ്ഥലം: കോട്ടയം,
തീയതി: 09.09.2024

(ഒപ്പ്) അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
(ചീഫ് മാനേജർ)