



## REGIONAL OFFICE, KOTTAYAM

First Floor, Regency Square, Collectorate P.O., Kottayam  
PH: 0481 2567929, 2567927, Email: ro1009@sib.co.in  
CIN: L65191KL1929PLC001017

### E - AUCTION SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) and 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrowers/guarantors that the below described immovable property mortgaged to **The South Indian Bank Ltd, Branch Nagampadam** (Secured Creditor), the Physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of The South Indian Bank Limited (Secured Creditor), will be sold on "as is where is" basis, "as is what is" and "whatever there is" condition on 30.10.2024 for recovery of an amount of Rs.1,54,83,226.34 (Rupees One Crore Fifty Four Lakhs Eighty Three Thousand Two Hundred Twenty Six and Paise Thirty Four Only) as on 19.09.2024, with future interest, costs and expenses etc. thereon due to **The South Indian Bank Limited, Branch Nagampadam** (Secured Creditor), from the borrower: **1) Mr. Dharmaraj S** and guarantor **2) Mrs. Asha Dharmaraj**, both of them having address at Kottathil Parambil, Kodimatha P O, Kottayam- 686039

#### DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that part and parcel of property having an extent of 2.47 Ares of land (Out of the total mortgaged property of 3.54 Ares) and all other constructions, improvements, easementary rights existing and appurtenant thereon, along with the right to use the pathway provided on the northern side, situated in Old Sy.No.101/5A, 101/4A, 101/4B, 101/5C, 101/5D, Re.Sy.No.176/4/1 of **Nattakom Village**, Kottayam Taluk, Kottayam District in the name of **Mr. Dharmaraj S**, vide Exchange Deed No.997/1998 dated 06.04.1998 of Kottayam SRO, **BOUNDED** on: East: SH 1, West: Property of F H Metals, North: Pathway, South: Property of Devaraj

**RESERVE PRICE : Rs.89,00,000/- | EMD : Rs.8,90,000/- | BID INCREMENT: Rs.5,00,000/-**

Encumbrances known to the Bank	The Authorised Officer has obtained EC/ search report regarding the property from 01.01.1994 to 09.09.2024 and it contains no encumbrance.
--------------------------------	--

Property Inspection	From 10.00 AM to 05.00 PM on working days with prior appointment
---------------------	--

Last date and time for submission of Bid along with EMD	on or before 28.10.2024 by 05.00 PM
---	-------------------------------------

Date and time of E-auction	30.10.2024 from 11.00 AM to 12.00 PM (with 5 minute unlimited auto extensions till sale is concluded)
----------------------------	---

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in web portal of The South Indian Bank Ltd, (Secured Creditor) website i.e. [www.southindianbank.com](http://www.southindianbank.com). Details also available at <https://bankauctions.in>

For any further information and for inspection of property, the intended bidders may contact **The Authorised Officer or The South Indian Bank Ltd., Branch Nagampadam** during working hours or may contact **Ms.Neenu Abraham, (Mob : 9036938482) / Mr.Don T. Johnson, (Mob : 8281267835)** The South Indian Bank Ltd., Regional Office, Kottayam.

**Date : 20.09.2024, Place : Kottayam (Sd/-) Authorised Officer (Chief Manager)**



**റീജിയണൽ ഓഫീസ് : കോട്ടയം**  
 ഒന്നാം നില, റീജൻസി സ്ട്രീറ്റ്, കളക്ട്രേറ്റ് പി.ഒ., കോട്ടയം  
 PH: 0481 2567929, 2567927, Email: ro1009@sib.co.in  
 CIN: L65191KL1929PLC001017

**സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ ഇ-ലേല വിൽപ്പന പരസ്യം**

സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസറ്റസ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റീസ് ഇന്റർസ്റ്റ് ആക്ട് 2002 ഉം സെക്യൂരിറ്റീസ് ഇന്റർസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) റൂൾസ്, 2002 ന്റെ റൂൾ 8 (6) & 9(1) പ്രകാരവും പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ വിൽപ്പനയ്ക്കായുള്ള ഇ-ലേല വിൽപ്പന നോട്ടീസ്.

ചുവടെ പ്രസ്താവിക്കുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുവകകളെ ടി സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, നാഗമ്പടം ശാഖയിൽ (സെക്യൂരിറ്റി ക്രെഡിറ്റർ) പണയപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതും ആയത് ടി സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡിന്റെ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ (സെക്യൂരിറ്റി ക്രെഡിറ്റർ) യഥാർത്ഥമായി കൈവശം എടുത്തിട്ടുള്ളതും ടി സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, നാഗമ്പടം ശാഖയിൽ (സെക്യൂരിറ്റി ക്രെഡിറ്റർ) 19.09.2024-ാം തീയതി വരെ കിട്ടാനുള്ള 1,54,83,226.34 (ഒരു കോടി അൻപത്തിനാല് ലക്ഷത്തി എൺപത്തി മൂന്നായിരത്തി ഇരുന്നൂറ്റി ഇരുപത്തിയാറ് രൂപ മുപ്പത്തിനാല് പൈസ) രൂപയും മേൽപലിശയും മറ്റു ചിലവുകളും ചേർത്ത് വായ്പക്കാരനായ 1) ശ്രീ. ധർമ്മരാജ് എസ്, ജാമ്യക്കാരിയായ 2) ശ്രീമതി. ആശ ധർമ്മരാജ്, ഇരുവരുടെയും വിലാസം: കൊട്ടാരത്തിൽ പറമ്പിൽ, കോടിമത പി ഒ, കോട്ടയം- 686039 എന്നിവരിൽ നിന്നും ഈടാക്കി കിട്ടുന്നതിലേയ്ക്കായി വിൽപ്പന നടത്തുന്നതും ടി വിൽപ്പന "ഇപ്പോൾ എവിടെയാണോ", "എങ്ങിനെയാണോ", "ഏതൊക്കെയാണോ" എന്ന വ്യവസ്ഥയിൽ 30.10.2024 ന് ലേലം മുഖേന വിൽപ്പനയ്ക്കായി നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന വിവരം ടി കടക്കാരെയും പൊതുജനങ്ങളേയും ഇതിനാൽ അറിയിച്ചു കൊള്ളുന്നു.

**സ്ഥാവര വസ്തു വിവരണം**

കോട്ടയം ജില്ലയിൽ കോട്ടയം താലൂക്കിൽ നാട്ടകം വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 176/4/1, പഴയ സർവ്വെ നമ്പർ 101/5A, 101/4A, 101/4B, 101/5C, 101/5D ൽ ഉൾപ്പെട്ടതും കോട്ടയം എസ്.ആർ.ഒ.യിലെ 06.04.1998 ലെ 997/1998-ാം നമ്പർ കൈമാറ്റാധാരപ്രകാരം ശ്രീ. ധർമ്മരാജ് എസ് പേരിൽ സിദ്ധിച്ച 2.47 ആർസ് (അകെ ഈട് നൽകിയ 3.54 ആർസ് വസ്തുവിൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തു) വസ്തുവും വടക്കു വശത്ത് നടപ്പാതയിൽ കൂടിയുള്ള വഴിയവകാശം ഉൾപ്പെടെ തന്നെത്തുള്ള സകലവകകളും. അതിരുകൾ : കിഴക്ക്: SH 1, പടിഞ്ഞാറ്: F H മറ്റേത്ത് വക വസ്തു, വടക്ക്: നടപ്പാത, തെക്ക്: ദേവരാജ് വക വസ്തു

റിസർവ് തുക: Rs.89,00,000/-	നിരതദ്രവ്യം: Rs.8,90,000/-	ലേലവർദ്ധന തുക: Rs.5,00,000/-
----------------------------	----------------------------	------------------------------

ബാധ്യതവിവരണം: അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ 01.01.1994 മുതൽ 09.09.2024 വരെയുള്ള ബാധ്യത സർട്ടിഫിക്കറ്റ് എടുത്തതിൽ ബാധ്യതകൾ ഉള്ളതായി കാണുന്നില്ല.

വസ്തുവകകൾ കാണുന്നതിനുള്ള സമയം	രാവിലെ 10 മണി മുതൽ വൈകിട്ട് 5.00 മണി വരെ എല്ലാ പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളിലും മുൻകൂട്ടി അറിയിച്ചതിന് ശേഷം
-------------------------------	---

EMD സമർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള അവസാന തീയതി & സമയം 28.10.2024 വെക്ടി 05.00 മണി വരെ

<b>ഇ-ലേല തീയതി &amp; സമയം</b>	30.10.2024 from 11.00 AM to 12.00 PM നും മദ്ധ്യേ (5 മിനിറ്റ് ഓട്ടോ എക്സ്റ്റൻഷനോടുകൂടി വിൽപ്പന തീരുന്നതുവരെ)
-------------------------------	---

ലേല വ്യവസ്ഥകളെ സംബന്ധിച്ചുള്ള കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്കായി ടി സൗത്ത് ഇൻഡ്യൻ ബാങ്ക്, സെക്യൂരിറ്റി ക്രെഡിറ്ററുടെ വെബ്സൈറ്റ് സന്ദർശിക്കുക. [www.southindianbank.com](http://www.southindianbank.com) & കൂടാതെ <https://bankauctions.in>

വസ്തുവിന്റെ പരിശോധന, ഇ-ലേലത്തിന്റെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ബിഡ് സമർപ്പിക്കൽ എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്കായി അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ അല്ലെങ്കിൽ ടി സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, നാഗമ്പടം ശാഖയിലോ അല്ലെങ്കിൽ ടി സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, റീജിയണൽ ഓഫീസ്, കോട്ടയം MS.നീനു എബ്രഹാം (ഫോൺ 9036938482) എന്ന നമ്പരിലോ അല്ലെങ്കിൽ ശ്രീ.ഡോൺ റ്റി. ജോൺസൺ (ഫോൺ 8281267835) എന്ന നമ്പരിലോ പ്രവൃത്തി സമയത്ത് ബന്ധപ്പെടുക.

സ്ഥലം : കോട്ടയം, (ഒപ്പ്) അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ (ചീഫ് മാനേജർ)  
 തീയതി: 20.09.2024