इमारत पुनर्विकासाचा प्रश्न ऐरणीवर

दादरमधील म्हाडा इमारतीच्या छताचा भाग कोसळून महिला जखमी

लोकसत्ता प्रतिनिधी

मुंबई : दादरमधील भवानी शंकर रोडवरील म्हाडाच्या पुनर्रचित 'गुलमोहर' इमारतीच्या दुसऱ्या मजल्यावरील घरातील छताचा ५० टक्के भाग कोसळला. या दुर्घटनेत एका महिला जखमी झाली. या दुर्घटनेमुळे म्हाडाच्या पुनर्रचित ३८८ इमारतींच्या पुनर्विकासाचा प्रश्न पुन्हा एकदा ऐरणीवर आला आहे. पुनर्रचित इमारतीच्या पुनर्विकासासाठी विनिमय ३३ (२४) अध्यादेश काढण्यासह अन्य त्रुटी दूर करण्यात आलेल्या नाहीत. त्यामुळे ३८८ इमारतींचा पुनर्विकास रखडला असून शेकडो कुटुंबांना जीव मुठीत धरून धोकादायक इमारतीत रहावे लागत आहे.

दक्षिण मुंबईतील ३८८ उपकरप्राप्त इमारतींचा पुनर्विकास म्हाडाच्या मुंबई इमारत दुरूस्ती आणि पुनर्रचना मंडळाच्या माध्यमातून करण्यात आला आहे. मात्र या इमारती आता धोकादायक बनल्या असून तात्काळ पुनर्विकास होणे आवश्यक आहे. हा पुनर्विकास ठोस धोरणाअभावी रखडला आहे.

मुळात पुनर्रचित इमारतींच्या पुनर्विकासासाठी म्हाडाची नियमावली नसल्याने पुनर्विकास कसा करायचा हा प्रश्न होता. तो निकाली लावण्यासाठी म्हाडाने ३३ (७) मध्ये सुधारणा केली. मात्र यात अनेक त्रुटी असल्याने प्रत्यक्ष पुनर्विकास मार्गी लागू शकलेला नाही. म्हाडा संघर्ष कृती समितीने या त्रुटी दूर करून पुनर्विकासाचा मार्ग मोकळा करण्याची मागणी केली आहे. यासाठी सातत्याने आंदोलन करण्यात येत आहे. मात्र अद्यापही विनिमय ३३ (२४) अध्यादेश प्रसिद्ध केलेला नाही. पुनर्विकासात अडथळा ठरणारी २० टक्के अधिमूल्याची जाचक अट विनिमय ३३ (१०) प्रमाणे रद्द करण्यात आलेली नाही. अन्यही मागण्या मान्य झालेल्या नाहीत. परिणामी ३८८ इमारतीतील रहिवासी जीव मुठीत धरून धोकादायक इमारतींमध्ये वास्तव्यास आहेत.

दादरमधील भवानी शंकर रोडवरील 'गुलमोहर' इमारतीतील दुसऱ्या मजल्यावरील अलका देसाई (६३) यांच्या घराच्या छताचा ५० टक्के भाग सोमवारी रात्री ८.४५ च्या सुमारास कोसळला. या दुर्घटनेत अलका देसाई यांच्या डोक्याला दुखापत झाली. त्यांच्यावर हिंदुजा रुग्णालयात उपचार सुरू आहेत. या दुर्घटनेमुळे रहिवाशांमध्ये भीतीचे वातावरण आहे.

मुरबाडमध्ये महायुतीतच एकमेकांवर कुरघोडी

भाजप शिवसेनेकडून पदाधिकाऱ्यांची फोडाफोडी

सागर नरेकर, लोकसत्ता

बदलापूर: लोकसभा निवडणुकीपासून भिवंडी लोकसभा मतदारसंघातील मुरबाड विधानसभा मतदारसंघात भाजप विरूद्ध भाजप आणि भाजप विरूद्ध शिवसेना असे चित्र दिसत असतानाच, आता शिवसेना आणि भाजपच्या महत्वाच्या नेत्यांकडून एकमेकांचेच पदाधिकारी फोडण्याचे राजकारण सुरू आहे. काही दिवसांपूर्वी टोकावडे ग्रामपंचायतीतील काही शिवसेना पदाधिकाऱ्यांचा आमदार किसन कथोरे यांच्या उपस्थितीत भाजपात प्रवेश झाला होता. त्यानंतर आता शिवसेनेचे सहसंपर्क प्रमुख सुभाष पवार यांनी खापरी ग्रामपंचायतीतील भाजपच्या सदस्य आणि पदाधिकाऱ्यांना शिवसेनेत प्रवेश दिला आहे. यामुळे मुरबाड विधानसभेत महायुतीत सारे काही आलबेल नसल्याचे चित्र आहे.

शिवसेनेचे बदलापूर शहरप्रमुख वामन म्हात्रे यांनी काही दिवसांपूर्वी मुरबाड विधानसभा मतदारसंघाची मागणी करत थेट आमदार कथोरे यांनाच आव्हान दिले होते.

किसन कथोरेंविरोधात सुभाष पवार रिंगणात ?

शिवसेनेच्या वामन म्हात्रे यांनी मुरबाड विधानसभा मतदारसंघाची मागणी केल्यानंतर सुभाष पवारही मुरबाड मतदारसंघात कमालीचे सक्रीय झाल्याचे चित्र आहे.

मित्रपक्षात विसंवाद

नुकतेच मुंबईत आलेल्या केंद्रीय गृहमंत्री अमित शहा यांनी महायुतीच्या घटक पक्षांना एकमेकांना सांभाळून घेण्याचे आवाहन केले होते. वरिष्ठांनी या आवाहनाला प्रतिसाद दिला असला तरी स्थानिक पातळीवर मात्र दोन्ही पक्षातील विसंवाद दिवसेंदिवस वाढत असून त्यामुळे आगामी विधानसभेत महायुतीला फटका बसण्याची भीती व्यक्त होते आहे.

रामपूर ग्रामपंचायत हद्दीत फेसाळ पाणी

डहाणू : डहाणू तालुक्यातील रामपूर ग्रामपंचायत हद्दीत मंगळवारी संध्याकाळी ६ वाजताच्या सुमारास सार्वजनिक नळपाणी योजनेतून फेसाळ पाणीपुरवठा होत असल्याचे उघडकीस आले आहे. ग्रामपंचायत हद्दीत प्रत्येक विभागात एकमेव पाणीपुरवठा स्त्रोत असलेल्या नळाला फेसाळ पाणी येत असल्यामुळे नागरिकांची पिण्याच्या पाण्याची गैरसोय झाली आहे.

याविषयी संबधित ग्रामपंचायत ग्रामसेवकांशी संपर्क केला असता त्यांनी दिलेल्या माहितीनुसार पहिल्यांदाच असा प्रकार समोर आला असून यामागचे नेमके कारण सांगणे अवघड आहे. यासाठी जलवाहिन्यांची तपासणी केल्यानंतर योग्य ती निष्कर्ष लावता येणार असल्याची माहिती ग्रामसेवक निलेश जाधव यांनी दिली आहे.

इण्डियन ओवरसीज बैंक
Indian Overseas Bank

क्षेत्रिय कार्यालय नागपूर
C/o 4सी-निर्मला अपार्टमेंट, जीएफ, तिलक नगर नवाब लेआउट, अमरावती रोड, नागपूर - 10
फोन : 0712-2533343, मोबाईल नं. : 7488819159, ई-मेल : iob2537@iob.in

// चल आणि अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना //

(नियम 6(2) आणणि 8(6) चे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स)

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेटस ॲण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 (अधिनियम) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स 2002 (नियम) मधील नियम 8 (6) अंतर्गत अचल मालमत्ता विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री नोटीस.

याद्वारे आम जनतेला आणि विशेष करुन कर्जदार आणि जमानतदार यांना सुचना देण्यात येत आहे कि खालील उल्लेखित मालमत्ता बँकेकडे गहाण / प्रभाराधीन आहे या मालमत्तेचा **सांकेतिक ताबा** इण्डियन ओवरसीज बँकेच्या अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे आणि 'जसे आहे तसे आहे', "जे आहे ते आहे" आणि "जे काही आहे' या आधारावर पुढील व्याजाची वसुली करण्याकरिता कर्जदार/ जमानतदाराकडून बँकेद्वारे दिनांक **27.09.2024 (शुक्रवार) दुपारी 12:00 ते सायं. 5:00 पर्यंत https://ebkray.in/eauction-psb/ bidder-registration** या ऑक्शन पोर्टलद्वारे विक्री केल्या जाईल. **राखीव किंमत आणि ईउमडी खाली दिले आहेत सर्व मालमत्तेसाठी बोली रु.10,000/- च्या पटीने वाढतील.**

अ. क्र.	कर्जदार/ गहाणदार यांचे नाव	संपत्तीचे विवरण	थकबाकी रक्कम	आरक्षित रक्कम	ईएमडी
		नांदेड (शाखा कोड: 2240)			
1	**श्री.शिवानंद बसप्पा पात्रे आणि श्रीमती मीना शिवानंद पात्रे**	सर्व भाग आणि तुकडा असलेले निवासी संपत्ती स्थित फ्लॅट नं सी-9, दुसरा मजला गंगा अपार्टमेंट 'सी' विंग नावाने परिचीत प्लॉट नं. 1 वर बांधकामासह असलेले सर्व्हे नं. 23/डी/2 असलेले गाव वाडी(बु.) ता. आणि जि. नांदेड. बिल्टअप एरीया 683.17 चौ.फुट 3भी असलेली संपत्ती श्री. शिवानंद बसप्पा पात्रे आणि श्रीमती मीन शिवानंद पात्रे यांच्या नावे. **संपत्तीची चर्तुसिमा खालीलप्रमाणे : पूर्व** - डक, पायऱ्या आणि फ्लॅट नं. 8, **पश्चिम** - खुली जागा नंतर राजूरकर यांची जमीन, **उत्तर** - "बी" विंग, **दक्षिण** - फ्लॅट नं. सी-10.	रु. 17,47,038.86	रु. 10.00 लाख	रु. 1.0 लाख

विक्रीच्या नियम व शर्ती करिता कृपया सुरक्षित लेनदार यांनी उपलब्ध करुन दिलेल्या लिंक https://ebkray.in/eauction-psb/bidder-registration चे अनुसरण करावे. वरील दिलेल्या तारखेवरी ई-लिलाव करण्याबाबत कर्जदार / जमानतदार सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल, 2002 च्या नियम 6 (2) आणि 8(6)/9 (1) अंतर्गत नोटीस म्हणून लक्षात घेतले जाऊ शकते.

दिनांक : 11/09/2024
स्थळ : नांदेड
(इंग्रजीतील मुळ मजकूर ग्राहय धरण्यात येईल)
अधिकृत अधिकारी
इण्डियन ओवरसीज बँक

CanFinHomes Ltd
(Sponsor: CANARA BANK)
HOME LOANS • DEPOSITS
Translating Dreams into Reality

नोंदणीकृत कार्यालय : २९/१, पहिला मजला, सर एम एन कृष्णा राव रोड, लालबाघ वेस्ट गेटजवळ, बसवानागुडी, बेंगालुरू-५६०००४.
वेबसाइट : www.canfinhomes.com

ऑफिस प्रीमायसेस पाहिजे

"कॅन फिन होम्स लिमिटेड"करिता, एक हाऊसिंग फायनान्स कंपनी, खालील ठिकाणी ५ ते १० वर्षांकरिता भाडेपट्ट्यावर चांगल्या परिसरात तळमजला / पहिला / दुसऱ्या मजल्यावर ७००-१००० चौ.फू. जागेची आवश्यकता आहे :

अनु. क्र.	ठिकाण	संपर्क व्यक्ती व पदनाम	संपर्क क्रमांक मोबाईल व लँडलाईन
१.	नांदेड	विनोद जाधव ब्रँच इन्चार्ज	७६२५०१३२६३ ९१७२७८६२६३

स्वारस्य असलेले प्रीमायसेसचे मालक वर नमूद केलेल्या संपर्क व्यक्तीस संबोधीत १८ सप्टेंबर, २०२४ रोजी किंवा तत्पूर्वी www.canfinhomes.com या आमच्या वेबसाइटवर आमच्या फॉरमॅटनुसार, "कॅन फिन होम्स लिमिटेड", ऑफिस नं. १०१, पहिला मजला, आनंद बिझनेस सेंटर, सीटीएस नं. १७३०३, पंजाब अँड सिंध बँकेच्या वरती, संत एकनाथ रंग मंदिरसमोर, न्यू उस्मानपूरा, औरंगाबाद-४३१००५ येथे बंद लिफाफ्यात त्यांचे प्रस्ताव पाठवू शकतील.
प्रीमायसेस सर्व सुविधा / सुखसोईसमवेत व्यवसायाकरिता सुसज्ज असली पाहिजे. दलाल / मध्यस्थींकडील प्रस्ताव विचारात घेतले जाणार नाहीत. "कॅन फिन होम्स लिमिटेड" जे काही असेल ते कोणतेही कारण न देता कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव नामंजूर करण्याचा हक्क राखून ठेवीत आहेत. कोणत्याही प्रकारचा प्रचार प्रस्तावास अपात्र ठरवील. कोणत्याही दलालीचे प्रदान केले जाणार नाही.

स्थळ : औरंगाबाद
दिनांक : ११.०९.२०२४
स्वाक्षरी/-
शाखा व्यवस्थापक

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

शाखा : सरोजिनी रोड, जालना
प्लॉट क्र.१६, बी, भोकरदन नाका, राजुर रोड, जालना-४३१२०३
फोन : ०२४८२-२३९५०७

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)
[सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ चे नियम ८(१)]

ज्या अर्थी खालील सही करणार **बँक ऑफ बडोदा चे** अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल असेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (SARFAESI) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ मधील नियम ३ सह वाचले जाणारे कलम १३(१२) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार कर्जदार/जामीनदार यांना **दि.२९/०५/२०२४** रोजी मागणी नोटीस पाठवून त्यामधे नमुद रक्कम **रू.२५,५२,२६८.४६** (रू. पंचवीस लाख बावन्न हजार दोनशे अडूसष्ट व पैसे शेहेचाळीस केवळ) दि.२९/०५/२०२४ पासूनचे व्याज आणि इतर खर्च वजा वसुली जर काही केली असेल तर त्यांना नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसांचे आंत भरणेस कळविले होते.

उपरोक्त नोटीसप्रमाणे मागणी केलेली संपूर्ण रक्कम मुदतीत भरण्यास भागीदार/जामीनदार/गहाणदार कर्जदार **मे.रामभाऊ ऑईल मिल,** पत्ता : गट क्र.२९२, राजुर-देऊळगांव राजा रोड, मु.पो.उमरखेडा, पो.लोणगांव, ता.भोकरदन, जि.जालना, महाराष्ट्र-४३१२०८, प्रोप्रायटर : **सौ.सुनंदा अनिल पंडीत,** रहिवाशी पत्ता : डी-८७/७, ११वी योजना, शिवाजीनगर, गारखेडा, छत्रपती संभाजीनगर, महाराष्ट्र-४३१००५, जामीनदार : **श्री.अनिल रामभाऊ पंडीत,** रहिवाशी पत्ता : डी-८७/७, ११वी योजना, शिवाजीनगर, गारखेडा, छत्रपती संभाजीनगर, महाराष्ट्र-४३१००५ यांनी कसूर केलेली आहे. त्या अर्थी, कर्जदारास/जामीनदार व तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या मिळकतीचा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ मधील नियम ८ सह वाचले जाणारे उपरोक्त कायद्याचे कलम १३ मधील उपकलम (४) अन्वये बहाल अधिकारन्वये खालील मिळकतीचा दिनांक **०५ सप्टेंबर, २०२४** रोजी **सांकेतिक ताबा** घेतला आहे.

संरक्षीत मालमत्तेच्या मुक्ततेसाठी असलेल्या उपरोक्त कायद्यामधील कलम १३ चे उपकलम (८) मधील तरतुदीमधे उपलब्ध असलेल्या वेळेसाठी कर्जदार यांचे लक्ष वेधण्यात येते आहे.

सबब विशेषत: कर्जदार/जामीनदार व तमाम जनतेस सूचित करण्यात येते की, खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या मिळकतीबाबत कोणीही, कसल्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये. याउपर कोणीही व्यवहार केल्यास तो व्यवहार **बँक ऑफ बडोदा, सरोजिनी रोड, जालना** यांचा **रू.२५,५२,२६८.४६** (रू. पंचवीस लाख बावन्न हजार दोनशे अडूसष्ट व पैसे शेहेचाळीस केवळ) दि.२९/०५/२०२४ पासूनचे व्याज व इतर खर्च वजा वसुली जर काही केली असेल तर.

अचल मालमत्तेचे विवरण

१) नजरगहाण असलेली संपूर्ण प्लान्ट आणि मशीनरी, स्टॉक व बुक डेब्टस्.

२) सुनंदा अनिल पंडीत आणि अनिल रामभाऊ पंडीत यांचे मालकीची सर्व भाग व पोटभाग हिस्यांसहीत मौजे मौजे उमरखेडा, राजुर-देऊळगांव राजा रोड स्थित, ता.भोकरदन, जि.जालना येथील गट क्र.२१२ मधील जमीन व इमारत, मिळकत क्र.१७२, क्षेत्रफळ ९३७३.४३ चौ.मी. जमीन व इमारत, ज्याची चतु:सिमा खालीलप्रमाणे
पुर्वेस : सरकारी रस्ता **पश्चिमेस**: कमलबाई रामभाऊ पंडीत यांची जमीन
दक्षिणेस : सांडू मारोतराव फुके यांची जमीन **उत्तरेस** : राजुर-देऊळगांव राजा रोड

दिनांक : ०५/०९/२०२४
ठिकाण : देऊळगांव राजा रोड, उमरखेडा
(टिप : स्वैर भाषांतर, तफावत पडल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य)
सही /-
प्राधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ बडोदा
SHREE

JM FINANCIAL

जेएम फायनान्शियल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड
कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर : यू६७१९०एमएच२००७पीएलसी७४२८७
नोंदणीकृत कार्यालय : सातवा मजला, सीनर्जी, आप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई-४०० ०२५.
संपर्काच्या व्यक्ती : १. शैलेश शिवहरे - ७८८८०२२७७९, २. रोहन सावंत - ९८३३१४३०१३, ३. यश ओझा - ०२२-६२२४ १६७६
वेबसाइट : www.jmfinancialarc.com

ई-लिलाव विक्री सूचना - नवीन विक्री

पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लि. यांनी २९ मार्च २०२३ दिनांकित अभिहस्तांकन करारान्वये (''अभिहस्तांकन करार'') दी सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''सरफेसी ॲक्ट'')च्या कलम ५(१) नुसार त्यावरील सर्व हक्क, नामाधिकार व हितसंबंधांसमवेत त्यावर निर्मित मूलगामी तारण हितसंबंधांसह कर्जाचा संचय (निम्नोल्लेखित कर्जांसह), जेएमएफएआरसी- अरण्य- ट्रस्टचे विश्वस्त या नात्याने कार्यरत जेएमएफएआरसी (जेएम) (इथून पुढे अभिहस्तांकिती असे उल्लेखित) यांच्या नावे अभिहस्तांकित केला आहे. असे अधिसूचित करण्यात येते की, अभिहस्तांकन/ सेवा करारान्वये सर्व प्रचालनात्मक आणि पद्धत प्रक्रिया सुकर करण्यासाठी सेवा पुरवठाकार/ कलेक्शन एजन्ट म्हणून काम करण्यास पीसीएचएफएल प्राधिकृत व नियुक्त आहेत. कर्जदारांकडून देय असलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी **सरफेसी ॲक्ट, २००२** नुसार प्रतिभूत धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील निम्नोल्लेखित प्रतिभूत मत्तेचा ताबा घेतल्यानंतर, ताब्यात असलेल्या, येथील निम्नवर्णित स्थावर मालमत्तेच्या **''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वावर'', ''जसे आहे जे आहे तत्त्वावर'' आणि ''तेथे जे काही आहे तत्त्वावर''** खरेदीसाठी निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रस्ताव मागविले आहेत. मालमत्तेचे तपशील खाली देण्यात येत आहेत :

लोन कोड/ शाखा/ कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार	डिमाण्ड नोटीसची तारीख व रक्कम	मालमत्तेचा पत्ता _ अंतिम	राखीव किंमत	इसारा रक्कम ठेव (इरठे) (रा. किमतीच्या १०%)	अदत्त रक्कम (०५.०९.२०२४)
लोन कोड नं. : १०४००००२६७४, औरंगाबाद (शाखा), रहमतुल्ला अहमद खान (कर्जदार), मुमताजबेगम मोहम्मदअब्दुलरहीम शेख (सह-कर्जदार१)	दि. १९.१२.२०१९, रु. १८५८०१३/- (रुपये अठरा लाख अठ्ठावन्न हजार तेरा फक्त)	सन्ना रो हाऊस, प्लॉट नं. १५, १६, १७, युसूफ कॉलनी दु:खीनगर, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, भारत-४३१ ००२ येथील रो हाऊस नं. ए-३चे सर्व तुकडे आणि खंड. सीमाबद्धता : उत्तरेला : रो हाऊस नं. ए-४, दक्षिणेला : रो हाऊस नं. ए-२, पूर्वेला : रस्ता, पश्चिमेला : भूमापन क्र. ५३४.	रु. २०००००००/- (रु. वीस लाख फक्त)	रु. २०००००००/- (रु. वीस लाख फक्त)	रु. ३६७३११७/- (रुपये छत्तीस लाख त्र्याहत्तर हजार एकशे सतरा फक्त)
लोन कोड नं. : १०४००००७४७०, औरंगाबाद (शाखा), संतोषकुमार आर. अग्रवाल (कर्जदार), मंगल संतोषकुमार अग्रवाल (सह-कर्जदार१)	दि. २९.०४.२०२१ रु. १२७४४२३३/- (रुपये एक कोटी सत्तावीस लाख चव्वेचाळीस हजार दोनशे तेहतीस फक्त)	श्री छत्रपती शिवाजी महाराज संकुल, एपीएमसी मार्क, जालना, महाराष्ट्र, भारत-४३१ २०३ येथील तळमजल्यावरील शॉप नं. ई.८चे सर्व तुकडे आणि खंड. सीमाबद्धता : उत्तरेला : एपीएमसी रोड, दक्षिणेला : एपीएमसी रोड, पूर्वेला : एपीएमसी रोड, पश्चिमेला : शॉप नं. ई-८३.	रु. ५३२५०००/- (रु. त्रेपन्न लाख पंचवीस हजार फक्त)	रु. ५३२५०००/- (रु. त्रेपन्न लाख पंचवीस हजार फक्त)	रु. २०९४७०२७/- (रु. दोन कोटी नऊ लाख सत्तेचाळीस हजार सत्तावीस फक्त)

ई-लिलावाची तारीख : २४.१०.२०२४, सकाळी ११.०० वाजल्यापासून दुपारी ०१.०० वाजेपर्यंत (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित मुदतवाढींसह), बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख : २३.१०.२०२४, दुपारी ०४.०० वाजण्यापूर्वी.
विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://www.jmfinancialarc.com/Home/Assetsforsale किंवा https://www.abnkauctions.in मध्ये दिलेली लिंक पाहा.

कर्जदाराला/ हमीदाराला/ गहाणकर्त्याला सरफेसी ॲक्टनुसार वैधानिक 30 दिवसांची विक्री सूचना

उपरोल्लेखित कर्जदाराला/ हमीदाराला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कलम १३(२) सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे संपूर्ण रक्कम आज तारखेपर्यंत जमा केलेल्या व्याजासह लिलावाच्या तारखेपूर्वी प्रदान करावी. जसे न केल्यास मालमत्तेचा लिलाव करण्यात येईल/ ती विकण्यात येईल आणि उर्वरित देणी असल्यास व्याज व खर्चासह कर्जदाराकडून/ हमीदाराकडून वसूल केली जाईल.

दिनांक : १२.०९.२०२४ । स्थळ : आरओएमजी-नागपूर स्वाक्षरी/- (प्राधिकृत अधिकारी) (अरण्य - ट्रस्ट)

ई-लिलाव विक्री सूचना

एडेलवाइज ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड
CIN: U67100MH2007PLC174759
रिटेल सेंट्रल व रजि. ऑफिस : एडेलवाइज हाऊस, ऑफ सी.एस.टी. रोड, कलिना, मुंबई-४०००९८

ई-लिलाव विक्रीची सूचना : अचल प्रतिभूत मत्तांच्या विक्रीसाठी दि सिक्युरिटायजेशन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ नुसार (यापुढे या ''सरफेसी कायदा'' असे लिहिले आहे) याचे वाचन दि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट रुल्स २००२ (''नियम'') यातील नियम ८(६)च्या प्रोव्हीजोसोबत केले जाते.

दि एडेलवाइज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (यापुढे **ईएचएफएल/ओरिजन लेंडर/मूळ पतदार** असे लिहिले आहे.) या कंपनीने, सरफेसी कायदा २००२ चे कलम ५ नुसार दिनांक ३१.१२.२०११ रोजीच्या नियुक्ती करारानुसार तिच्या वित्तीय मत्ता **'एडेलवाइज ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड'** स्वत:हून/ईएआरसी- ट्रस्ट- एससी.४४७ (यापुढे ''ईएआरसी'' असे लिहिले आहे) यांचे विश्वस्त या नात्याने कृती करण्यासाठी, सुपूर्द केल्या आहेत. ईएआरसीने मूळ पतदार यांची जबाबदारी स्वीकारली असून तिचे सर्व हक्क, नामनिर्देशन- टायटल आणि हितसंबंध आता ईएआरसीकडे आहेत. त्यानुसार सर्व वित्तीय मत्ता आणि त्यांचे प्रतिभूतीचे हितसंबंध, हमी, तारण वस्तू आता ईएआरसीकडे आलेल्या आहेत. कर्जदारांनी वित्तीय साह्यासाठी प्रतिभूत पतदारांकडे सुपूर्द केलेल्या तारण व केलेले करार आदी सर्वावर आता अंमलबजावणी करण्याचा अधिकार ईएआरसीला आहे.

याद्वारे, सामान्यपणे सर्व जनतेला आणि विशेषकरून कर्जदार आणि हमीदार यांना ३० (तीस) दिवसांची सूचना देण्यात येते की, येथे खाली वर्णन केलेल्या स्थावर (अचल) प्रतिभूत मत्ता या प्रतिभूत पतदार यांचे नावे गहाण ठेवलेल्या असून त्याचा प्रत्यक्ष ताबा प्राधिकृत अधिकारी यांनी घेतलेला आहे. त्यांची विक्री 'जेथे आहेत तशा', 'त्या जशा आहेत तशा' आणि 'त्यात जे काही ते सर्व' या तत्त्वावर विक्री ईएआरसीकडे थकीत असलेल्या आणि येथे खाली नमूद केलेली थकीत रक्कम अधिक तिच्यावर पुढील काळातील व्याज आणि खर्च/परिव्यय यांच्या वसुलीसाठी करण्यात येईल. जर कर्जदार आणि हमीदार यांनी ईएआरसीला काही रक्कम दिली असेल तर ती वजा करण्यात येईल. या मालमत्तेची राखीव किंमत आणि इसारा रक्कम ठेव खाली नमूद केलेली आहे.

ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या प्रतिभूत मत्तांचा तपशील

अ. क्र.	कर्ज खाते नंबर/विक्रेत्या संस्थेचे नाव	कर्जदार/ सह-कर्जदार यांची नावे	ट्रस्टचे नाव	बँक व शाखेचे नाव, खाते नंबर व आयएफएससी कोड	एकूण थकीत रक्कम भारतीय रु.मध्ये ०९.०९.२४ रोजीची	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	इसारा रक्कम ठेव (ईएमडी) रु.मध्ये	लिलावाचा दिनांक व वेळ	ताब्याचा प्रकार
१	LAURSTH00000 73224/ LAURSTT00000 74913/ एडेलवाइज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड	१. आनंद पांडुरंग शिंदे (कर्जदार) २. विजया आनंद शिंदे (सह-कर्जदार)	ईएआरसी ट्रस्ट एससी-४४७	आयसीआयसीआय बँक लि., नरिमन पॉइंट; 000405131105; ICIC0000004	रु. ४४,४६,९१४.३७	रु. १२,००,०००/- (रुपये बारा लाख मात्र)	रु. १,२०,०००/- (रुपये एक लाख वीस हजार मात्र)	१५.१०.२०२४ रोजी आणि दुपारी ०१.३० वाजता	प्रत्यक्ष ताबा

मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व भाग आणि तेथील सर्व काही फ्लॅट नं. ८, क्षेत्रफळ ४४.४७७ चौ.मीटर्स एकूण ७९.३०७ चौ.मीटर्स, चौथा मजला, चंद्रभागा रेसिडन्सी, प्लॉट नं. १५, गट नं. ७०/पार्ट, मौजे- सातारा, तालुका व जिल्हा औरंगाबाद, चतु:सीमा बद्धता- पूर्वेला- फ्लॅट नं. ७, पश्चिमेला- प्लॉट नं. १४, उत्तरेला- ७.५० मीटर्सचा रोड, दक्षिणेला- रोहाऊस.

लिलावाच्या कार्यपद्धतीसंबंधी महत्त्वाची माहिती :

१	सर्व डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) वरती नमूद केलेल्या ट्रस्टच्या नावाने काढावेत आणि ते मुंबई येथे देय असले पाहिजेत.	
२	इ.र.ठेव सादर करण्याची अंतिम तारीख	लिलावाच्या तारखेच्या १ दिवस आधी मिळाले पाहिजेत
३	बोली सादर करण्याची जागा	१ ला मजला, एडेलवाइज हाऊस, ऑफ सीएसटी रोड, कालिना, मुंबई-४०००९८
४	लिलावाची जागा (लिलावासाठी वेबसाइट)	ई-लिलाव (https://auction.edelweissarc.in)
५	संपर्क व्यक्ती फोन नंबर्ससह	**विनामूल्य फोन नं. : १८००२६६६५४० वेबसाइट- https://auction.edelweissarc.in**
६	मालमत्तेच्या निरीक्षणाची तारीख व वेळ	पूर्वी ठरवून घेतलेल्या वेळेला

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती यासाठी कृपया ईएआरसीची वेबसाइट **https://auction.edelweissarc.in** यावर दिलेली प्रिंट पाहावी.

स्थळ : मुंबई सही/- प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : ०९.०९.२०२४ एडेलवाइज ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेडकरिता
Edelweiss Asset Reconstruction

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

क्षेत्रीय कार्यालय जळगाव

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

"परिशिष्ट-IV-A [नियम 6 (2) आणि 8 (6) ची तरतूद पहा]

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (ईन्फोर्समेंट) रुल्स 2002 च्या नियम 6 (2) आणि 8 (6) च्या तरतुदीसह सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल ॲसेटस ॲन्ड ईन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऍक्ट 2002 च्या अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना .

याद्वारे सामान्यत: जनतेला आणि विशेषत: कर्जदार, गहाणदार आणि जामीनदारांना नोटीस दिली जाते की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण/आकारणी केली आहे, ज्याचा ताबा कर्जदाराने घेतला आहे. बँक ऑफ बडोदाचे अधिकृत अधिकारी, सुरक्षित कर्जदार, खाली नमूद केलेल्या खात्यांतील थकबाकी वसूल करण्यासाठी "जसे आहे तेथे", "जसे आहे तसे", आणि "जे काही आहे" या आधारावर विकले जातील. कर्जदार/स/गहाणदार/जमीनदार/स/सुरक्षित मालमत्ता/स/देय/राखीव किंमत/ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ, ईएमडी आणि बोली वाढीची रक्कम यांचे तपशील खाली नमूद केले आहेत.

अनु./ लॉट क्र.	कर्जदार आणि जमानतदाराचे नाव	अज्ञात भारांसह स्थावर मालमत्तेचे तपशीलवार वर्णन, जर असेल तर (गहाणदार)	एकूण देय.	1. राखीव किंमत 2. अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (ईएमडी) 3. बिड वाढीव रक्कम	ई-लिलावाची तारीख ई लिलावाची वेळ - प्रारंभ वेळ ते समाप्ती वेळ	ताब्यात घेण्याची स्थिती (सांकेतिक/ वास्तविक)	मालमत्ता तपासणी तारीख आणि वेळ.
1	श्री. प्रकाश मदनलाल भंडारी शाखा भडगाव	दुकान नं. 9, अपर ग्राऊंड लेवल, सी.एस. 4/2 म्हणजे, नगरपरिषद घर नं. 261, द्वारका शॉपिंग कॉम्प्लेक्स, टोणगाव, भडगाव, तालुका भडगाव, जिल्हा जळगाव, संपत्तीचे मालकी श्री. सुरेश मदनलाल भंडारी यांच्या नावे. **संपत्तीची चर्तुसिमा खालीलप्रमाणे : पुर्व** - दुकान नं. 10, **पश्चिम** - दुकान नं. 8, **उत्तर** - गैरकृषिक जमिन, **दक्षिण** - सामान्य प्रवेश.	रु. 4,98,307/- + व्याज आणि इतर कायदेशीर शुल्क	रु. 36,22,500/- रु. 3,62,250/- रु. 5000/-	24/10/2024 रोजी 11: