TOKYO PLAST INTERNATIONAL LIMITED

CIN : L25209DD1992PLC009784
Registered office: Plot No. 363/1 (1,2,3), Shree Ganesh Industrial Estate, Kachigaum Road, Daman, Daman and Diu–396210 Email : info@tokyoplast.com Website : www.tokyoplastint.in

Corrigendum to the Notice of 31st Annual General Meeting ("AGM") and the Annual Report for F.Y.2023-24 of Tokyo Plast International Limited

Corrigendum to the AGM Notice and Annual Report is hereby given to the Shareholders of the Company that the Register of Members and Share Transfer Books will remain closed from 24th September, 2024 to 30th September, 2024 (both days inclusive) for the purpose of 31st AGM. As a consequence to this Corrigendum, Note no. 2 on Page no.2 forming part of Important Notes annexed with the AGM Notice and Annual Report dated September 2, 2024 which were sent to the members via email as on 5th September, 2024 should be read as follows:

"2. The Register of members and the share transfer books of the company will remain closed from 24th September, 2024 to 30th September, 2024 (both days inclusive).

All other information and content as set out in the AGM Notice and Annual Report dated September 2, 2024 including the resolutions to be considered thereat remain unchanged. Members may note that the AGM Notice, the Corrigendum to the Notice and Annual Report for the financial year 2023-24 will also be available on the Company's website www.tokyoplastint.in, on website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com. NSE at www.nseindia.com

For Tokyo Plast International Limited
Sd/- Haresh V. Shah
Place: Mumbai Director
Date: 19.09.2024 DIN: 00008339

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public that my client QUEEN'S CHEMISTS MANUFACTURING DEPARTMENT, being a partnership firm, having its office at Gala No. 20, 493, Sane Guruji Marg, Ghaswala Estate, Mumbai - 400 034 (Correspondence address Flat No. 15, 5th Floor, Sudha Building, Patel Compound, 20, Nepean Sea Road, Mumbai - 400 036) is lawful owner of the property being Block No. 1 admeasuring carpet area of 5000 sq.ft. i.e., 464.70 sq.mtrs. on the Ground Floor, 'Sane Guruji Premises Co-operative Society Limited', Opposite Siddhivinayak Temple, Swatantrya Veer Savarkar Marg, Dadar (West), Mumbai - 400 025 situated on land bearing C.S. Nos. 2/49 and 3/49 of Mahim Division, now bearing Final Plot No. 1208 of Town Planning Scheme No. IV, Bombay City, Mahim, Mumbai and registered in the books of the Collector of Land Revenue under New No. 3747 rent bill No. 813, Old Survey No. 447, Laughtons New Survey No. 1633 and registered in the books of the Collector of Municipal Rates and Taxes under N Ward No. 2693(1) and 2693(1 AA Part) and Street No. 386 and 158AA, more particularly described in the schedule hereunder (hereinafter referred to as "the said property"). My client QUEEN'S CHEMISTS MANUFACTURING DEPARTMENT intends to sell the said property and in the process of negotiation in respect thereof.

Any person/s having any right, title, interest or claim against or to or in respect of the said property or any part thereof by way of sale, exchange, gift, license, tenancy, lease lien, charge, mortgage, trust, easement, partition, suit, decree, maintenance, inheritance, attachment or injunction order, acquisition, requisition, lis–pendens, bequest, possession or otherwise howsoever is required to make the same known in writing alongwith complete documentary evidence thereof to the undersigned having his office at G-1, Ground Floor, Nilambari, Off Govindrao Patwardhan Marg, Opp. Portuguese Church, Off Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028 within (14) fourteen days from the date of publication hereof failing which any and all such claims shall be considered as and deemed to have been waived and/or abandoned and the intend sale of the property shall be proceeded with accordingly.

SCHEDULE ABOVE REFERRED

ALL THAT piece and parcel of Block No. 1 admeasuring carpet area of 5,000 sq.ft. i.e. 464.70 sq.mtrs., on the Ground Floor, 'Sane Guruji Premises Co-operative Society Limited', Opposite Siddhivinayak Temple, Swatantrya Veer Savarkar Marg, Dadar (West), Mumbai - 400 025 situated on land bearing C.S. Nos. 2/49 and 3/49 of Mahim Division, now bearing Final Plot No. 1208 of Town Planning Scheme No. IV, Bombay City, Mahim, Mumbai and registered in the books of the Collector of Land Revenue under New No. 3747 rent bill No. 813, Old Survey No. 447, Laughtons New Survey No. 1633 and registered in the books of the Collector of Municipal Rates and Taxes under N Ward No. 2693(1) and 2693(1 AA Part) and Street No. 386 and 158AA.

Place : Mumbai **Advocate Prasad Ghaisas**
Date : 20.09.2024 Mobile No. : 7045566067
E-mail : prasadghaisas2810@gmail.com

Reliance Industries Limited

Growth is Life

नोंदणीकृत कार्यालय: ३रा मजला, मेकर चेंबर्स ४, २२२, नरिमन पॉइंट, मुंबई – ४०० ०२१.
दूरध्वनी: ०२२–३५५५ ५०००. ई–मेल: investor.relations@ril.com
CIN: L17110MH1973PLC019786

सूचना

खाली नमूद केलेले इक्विटी शेअर सर्टिफिकेट्स जे कंपनी द्वारे दिले गेलेले आहेत, ते हरविले किंवा गहाळ झाले आहेत अस सांगितल गेल आहे. **कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १२४(६) ला अनुसरून आणि सुधारित इन्व्हेस्टर एज्युकेशन आणि प्रोटेक्शन फंड अथॉरिटी (अकाऊंटिंग, ऑडिट, ट्रान्सफर आणि रिफंड) नियम, २०१६ नुसार कंपनीने नमूद केलेल्या इक्विटी शेअर सर्टिफिकेटमधील शेअर्स या आधीच इन्व्हेस्टर एज्युकेशन आणि प्रोटेक्शन फंड (आयइपीएफ) अथॉरिटीकडे आवश्यक त्या प्रक्रियांचे पालन करुन हस्तांतरित केलेले आहेत. त्यामुळे ही शेअर सर्टिफिकेट्स आपोआप रद्द झालेली आहेत आणि त्याद्वारे कोणताही व्यवहार होऊ शकत नाही.**

अनु. क्र.	फोलियो क्रमांक	नाव/संलग्न नाव	शेअर्सची संख्या	प्रमाणपत्र क्रमांक पासून – पर्यंत	विशिष्ट क्रमांक पासून – पर्यंत
१	४६३७८९८९	अमित सक्सेना	५०	१२५५४२०–४२०	३६२७७१२३–१७२
			५०	५०२३०००५–००५	१११८२१८६७३–७२२
			१००	६२२१०७३५–७३५	२१८५२५२००१–१००
२	७३२७१३४७	खाजा लतीफ अहमद	३०	१६३२६३३८–३३९	४०६३९९९५०–९७९
			३०	५३०८५०८८–०८९	१२४४१०२७१०–७३९
			४५	५८४६२७४३–७४३	१६२५०४१७८९–८३३
			१०५	६२५४४४०५–४०५	२२१३८७१०८९–१९३
३	२३९९७५१७	मोनोप्लॅन इंडस्ट्रीयल क्रेडीट कॉर्प लिमि.	१३०	१६७६८४८०–४८३	४६८९५८७६५–८९४
			५०	५८८०७०४–७०४	११०७६४३५९–४०८
४	२३८९५२४२	मोनोप्लॅन इंडस्ट्रीयल क्रेडीट कॉर्प लिमि.	४०	५९६९७६२–७६२	५७३६३७७९–८१८
			१०	५९६९७६२–७६२	५७३६४४१९–४२८
			२०	८६२५५२३–५२३	६०५९०८३९–८५८
			१०	८६२५५२३–५२३	८३६६३३१७–३२६
			४	८६२५५२३–५२३	८७८७१८८१–८८४
			२	८६२५५२३–५२३	१३२१६४४७९–४८०
			५	८६२५५२३–५२३	१३६३१३६४९–६५३
			२	८६२५५२३–५२३	१४३८७८६१७–६१८
			२	८६२५५२३–५२३	१४३८७८६३५–६३६
			५	८६२५५२३–५२३	१५२२१२२२२–२२६
			२	८६२५५२४–५२४	५२२१६८३९–८४०
			२०	८६२५५२४–५२४	५३३८५०७९–०९८
			२०	८६२५५२४–५२४	१३६३१३६५४–६७३
			८	८६२५५२४–५२४	१४७१०४४१०–४१७
			२३	८६२५५२५–५२५	२०६५४५८७–६०९
			९	८६२५५२५–५२५	४८१४८३३८–३४६
			१८	८६२५५२५–५२५	५२२१६८४१–८५८
			३०	५२२०६२०५–२०६	४६८९५२४८०–५०९
			२५०	५५०७३७०७–७११	१३३८५९९०८६–३३५
			३०	५५१८३९३१–९३२	१३४२४८६७१८–७४७
			२५०	६२३९५९३९–९३९	२२००९२४५५८–८०७
			३०	६२७००४४६–४४६	२२२५४४८७२७–७५६
			२८०	६२७८१६९१–६९२	२२२९५२४४५८–७३७
५	३८६४८७७२	मोनोप्लॅन इन्व्हेस्टमेंट्स प्रायव्हेट लिमि.	६	७४०७४६७–४६७	१४६४८९५८५–५९०
			१६	७५१०५४३–५४३	१४७२२२१९५–२१०
६	३३०२०३१७	श्रीमती प्रतिमा रोहित रुपारेल	५८	५३५४३१०२–१०३	१२५३०७०४१३–४७०
			११६	६२३५९१०५–१०५	२१९७१३२१०८–२२३
७	९३९७२६४	सुरेंद्रनाथ कृष्णराव सदविलकर सुचिता सुरेंद्रनाथ सदविलकर	६००	५४८४६२३४–२४५	१३२९८४९९२९–५२८
		एकुण	२४५६		

सिक्युरिटीज आणि एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अंण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेन्ट्स) रेग्युलेशन्स २०१५ च्या रेग्युलेशन ४० ला अनुसरून, कंपनीचे इक्विटी शेअर्स भौतिक पद्धतीने हस्तांतरित करता येत नाहीत. म्हणून नागरिकांना कोणत्याही स्वरूपात या इक्विटी शेअर सर्टिफिकेट्सचा/इक्विटी शेअर्सचा व्यवहार किंवा खरेदी न करण्याबाबत सुचना देण्यात येते आहे. कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्ती) द्वारे या इक्विटी शेअर्स/शेअर सर्टिफिकेट्स बाबतीत कोणताही दावा असला, तर त्याने असा दावा कंपनीच्या रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट्स म्हणजेच: **''केफिन टेक्नॉलॉजीस लिमिटेड''**, सिलेनियम टॉवर बी, प्लॉट नं. ३१–३२, गचीबॉवली, फायनानशीयल डिस्ट्रीक्ट, नानक्रमगुडा, हैद्राबाद – ५०० ०३२ येथे ही सूचना छापून आल्यापासून **सात (७) दिवसांच्या आत** करावा. तसे केले गेले नाही तर कंपनी आयईपीएफ प्राधिकरणामार्फत या इक्विटी शेअर्सवरील कोणताही दावा, नोंदणी धारक/योग्य दावेदारांकडून कधी आणि केंव्हा ही मिळाल्यास, मान्य करेल.

रिलायन्स इंडस्ट्रीज लिमिटेड करिता
सही/–
स्थळ : मुंबई सावित्री पारेख
दिनांक : १९ सप्टेंबर, २०२४ कंपनी सेक्रेटरी आणि कंप्लायन्स ऑफिसर
www.ril.com

ADITYA BIRLA CAPITAL — आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING
नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावळ, गुजरात –३६२२६६
शाखा कार्यालय: जी–कॉर्पोरेशन टेक पार्क, ८वा मजला, कासार वडवली, घोडबंदर रोड, ठाणे, महा–४००६०१

मागणी सूचना (सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३(१) अन्वये)

सिक्युरिटायझेशन अंण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अंण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचनेची पर्याय बजावणी

खालील नमुद कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एबीएचएफएल)** यांच्याकडून त्यांना प्राप्त पत सुविधेची परतफेड करण्यास त्यांनी कसूर केल्यामुळे, आरबीआय मार्गदर्शनानुसार कंपनीच्या पुस्तिकेमध्ये त्यांचे कर्ज खाते **नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट्स** म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. त्यानंतर, एबीएचएफएल यांनी सदर कर्जदारांच्या गत ज्ञात पत्त्यावर सिक्युरिटायझेशन अंण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अंण्ड सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) च्या कलम १३(२) अन्वये **मागणी सूचना** जारी करुन याद्वारे बोलविण्यात आले आणि मागणी सूचनेत नमुद केल्यानुसार संपूर्ण थकीत रक्कम यासह **उपरोल्लेखित रकमेवरील** संविदात्मक दराने पुढील व्याज आणि आनुषंगिकखर्च, परिव्यय, प्रभार आदींचा भरणा करण्याची मागणी केली आहे. तथापि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (सरफेसी रुल्स) च्या नियम ३ अनुसार प्रकाशनाद्वारेही मागणी सूचना बजावण्यात येत आहे :

अ. क्र.	कर्जदार/सह–कर्जदार आणि हमीदार/सह–हमीदारांचे नाव आणि पत्ता आणि कर्ज खाते क्र.	एनपीए तारीख	मागणी सूचनेची तारीख	मागणी सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम/ तारखेरोजीस
१	**१. शुभम सिंग,** खोली क्र. ३, रामनाथ चाळ, इंदिरा नगर, कमानी सुंदर बाग, कुर्ला, इंदिरा नगर, मुंबई, महाराष्ट्र – ४०००७०. **२. मनोज कुमार कैलाशनाथ सिंग,** खोली क्र. ३, रामनाथ चाळ, इंदिरा नगर, कमानी सुंदर बाग, कुर्ला, इंदिरा नगर, मुंबई, महाराष्ट्र – ४०००७०. **३. शुभम सिंग,** फ्लॅट क्र. २, ०, अनंत शार्वेश्वरी रेसिडेन्सी, इमारत क्र – २, टाईप ए१, स. क्र. ५४६/६, जुना स. क्र. ८८४ भाग/६, येथे गाव शिरगाव, नवीन सातपाटी रोडलगत, पास्कुवाडी गार्डनच्या जवळ, पालघर एच.ओ., ठाणे, महाराष्ट्र – ४०१४०४. **४. मनोज कुमार कैलाशनाथ सिंग,** फ्लॅट क्र. २, ०, अनंत शार्वेश्वरी रेसिडेन्सी, इमारत क्र – २, टाईप ए१, स. क्र. ५४६/६, जुना स. क्र. ८८४ भाग/६, येथे गाव शिरगाव, नवीन सातपाटी रोडलगत, पास्कुवाडी गार्डनच्या जवळ, पालघर एच.ओ., ठाणे, महाराष्ट्र – ४०१४०४. ५. शुभम सिंग, नहर पत्ती, धाराओं, उत्तर प्रदेश, २२२३१६. **६. शुभम सिंग, सी/ओ मेडीको रेमेडीज् लिमिटेड** फॅक्टरी ७ ८ ९, देवान सन उद्योग नगर, पालघर पश्चिम, लोकमान्य नगर, ठाणे, महाराष्ट्र – ४०१४०४. **कर्ज खाते क्र. एलएनव्हीआरआर०एचएल–०९२३०१८३५२५ आणि एलएनव्हीआरआर०एचएल – ०९२३०१८३५३०**	०८–०९–२०२४	१२.०९.२०२४	**रु. २४,८३,९७९/–** (रुपये चोवीस लाख त्र्याऐंशी हजार नऊशे एकोणऐंशी मात्र) थकीत मुद्दल, थकबाकी रक्कम (उपार्जीत प्रलंबित प्रभार समाविष्टित) आणि **१०.०९.२०२४** पर्यंत व्याज च्या मार्गे
गहाण स्थावर मिळकत/मिळकतींचे वर्णन: गाव शिरगाव, तालुका आणि जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र – ४०१४०४ येथे स्थित गट क्र. ५४६/६, सर्व्हे क्र. ८८४ भाग/६ धारक जमिनीवर बांधकामित अनंत सुषमा कॉम्प्लेक्स अशा ज्ञात लेआऊटमधील अनंत शार्वेश्वरी रेसिडेन्सी अशा ज्ञात, टाईप–ए१, इमारत ०२ मधील तळ मजल्यावरील मोजमापित ५०.७३ चौ. मीटर्स चटई क्षेत्र, फ्लॅट क्र. ००२ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.			
२	**अनिल भाऊपाटील आव्हाड,** नाना पाटील सदन इमारत, मनवेलपाडा विरार पूर्व, खोली क्र. ४०१, दत्त मंदिराच्या जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र – ४०१३०५. **२. सुनीता शिवाजी घुगे,** नाना पाटील सदन इमारत, मनवेलपाडा विरार पूर्व, खोली क्र. ४०१, दत्त मंदिराच्या जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र – ४०१३०५. **३. अनिल भाऊपाटील आव्हाड,** सी/ओ बृहन्मुंबई इलेक्ट्रीसिटी सप्लाय अंण्ड ट्रान्सपोर्ट (बेस्ट), पोईसर बस डेपो, कांदिवली पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र – ४०००६७. **४. सुनीता शिवाजी घुगे,** फ्लॅट क्र. १०२, १ला मजला, मोरेगाव रोड, साईराम अपार्टमेंट सीएचएसएल, इमारत क्र. १२, मनवेलपाडा, यश विद्या निकेतन स्कुलच्या जवळ ब्रम्हा कॉम्प्लेक्स, विरार पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र – ४०१३०५. **५. अनिल भाऊपाटील आव्हाड,** फ्लॅट क्र. १०२, १ला मजला, मोरेगाव रोड, साईराम अपार्टमेंट सीएचएसएल, इमारत क्र. १२, मनवेलपाडा, यश विद्या निकेतन स्कुलच्या जवळ ब्रम्हा कॉम्प्लेक्स, विरार पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र – ४०१३०५. **६. सुनीता शिवाजी घुगे,** दोडी बु., नाशिक पुना हायवे, रेणुका माता मंदिराच्या जवळ, नाशिक, महाराष्ट्र – ४२२६०६. कर्ज खाते क्र. एलएनपीएएल०एचएल–०६२२०१३४२०५ आणि एलएनपीएएल०एचएल–०६२२०१३४२०६	०१–०९–२०२४	११.०९.२०२४	**रु. २५,२७,०९९/–** (रुपये पंचवीस लाख सत्तावीस हजार नव्यान्नव मात्र) थकीत मुद्दल, थकबाकी रक्कम (उपार्जीत प्रलंबित प्रभार समाविष्टित) आणि **०५.०९.२०२४** पर्यंत व्याज च्या मार्गे
गहाण स्थावर मिळकत/मिळकतींचे वर्णन: वसई – , महाराष्ट्र – ४०१३०५ येथील हमी उप–प्रबंधकांच्या क्षेत्रामधील गाव विरार, मनवेलपाडा रोड, विरार (पूर्व), तालुका वसई, जि. पालघर येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित सर्व्हे क्र. १७५, हिस्सा क्र. ५, ६ धारक प्र. ना. जमिनीवर बांधकामित इमारत क्र. १२, श्री साई दत्त अपार्टमेंट अशी ज्ञात सोसयटी, मोजमापित ५०५ चौ. फूट म्हणजेच ४६.९३ चौ. मी. बिल्ट अप क्षेत्र, पहिल्या मजल्यावरील निवासी फ्लॅट क्र. १०२ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.			

आम्ही याद्वारे येथील नमुद कर्जदारांना सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत थकीत रक्कम यासह त्यावरील पुढील व्याज अधिक त्यावरील खर्च, प्रभार, परिव्यय आदींची परतफेड करण्यासाठी बोलावत आहोत, कसुर केल्यास आम्हाला तुमच्या खर्च आणि परिणामांच्या संपूर्ण जोखमीवर तारण मत्तेचा ताबा घेणे आणि त्याची विक्री करण्यास मर्यादित न राहता समाविष्ट तारण हितसंबंधांची सक्तवसुली करण्याचे स्वातंत्र्य असेल.

कृपया नोंद घ्यावी की, सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(१३) अनुसार तुम्हा सर्वांना कंपनीच्या लेखी संमतीशिवाय उपरोल्लेखित तारण मत्तेची विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरीत करण्यापासून प्रतिबंधित करण्यात येत आहे. तुमच्याद्वारे सदर कलमाचे कोणतेही उल्लंघन केल्यास सरफेसी कायद्याच्या कलम २९ कायद्यांतर्गत दंडात्मक तरतुदी लागू केल्या जातील आणि/किंवा सदर संदर्भात अन्य कायदेशीर तरतुदी केल्या जातील.

कृपया नोंद घ्यावी की, ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट–कलम (८) अनुसार एबीएचएफएल द्वारे उपार्जित सर्व खर्च, प्रभार आणि परिव्ययासह एबीएचएफएलची थकबाकी विक्री किंवा हस्तांतराकरीता निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळेस एबीएचएफएल ला भरणा न केल्यास, एबीएचएफएलद्वारे तारण मत्तेची विक्री किंवा हस्तांतर केले जाणार नाही, आणि एबीएचएफएलद्वारे पुढील पावले उचलण्यात येणार नाहीत किंवा तारण मत्तेचे हस्तांतर किंवा विक्री केली जाणार नाही.

दिनांक : २०.०९.२०२४ **सही/– प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई **(आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)**

TATA — टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

नोद. पत्ता: ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई– ४०००१३.
शाखेचा पत्ता: टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, लोढा आय–थिंक टेक्नो कॅम्पस, बिल्डिंग ए, ४था मजला, पोखरण रोड क्र. २ लगत, टीसीएस मागे, ठाणे (प) ४०० ६०७.

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९ (१) अन्वये)

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट, ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट), रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) आणि नियम ९(१) च्या परंतुकांन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्व सामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/सह–कर्जदार किंवा त्यांचे कायदेशीर वारस/ प्रतिनिधी (कर्जदार) यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि., (टीसीएचएफएल) कडे गहाण आहे जिचा कब्जा टीसीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती खालील नमूद कर्जदार आणि सह–कर्जदार च्या एकूण रकमेच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'', तत्त्वाने **०७–१०–२०२४** रोजी विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद केलेली आहे. सूचना याद्वारे देण्यात येते की, विक्री पुढे ढकलणे/खंडीत करण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास सदर तारण मत्ता/ मिळकत सदर दि. **०७–१०–२०२४ रोजी** दु. २ वा. ई–लिलावाने विकण्यात येणार आहे. ई–लिलावामध्ये सहभागी होण्यासाठी इअरचा डिमांड ड्राफ्ट समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफा **०५–१०–२०२४ रोजी सायं. ५.०० वाजेपर्यंत** किंवा तत्पूर्वी **टीसीएचएफएल**च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे शाखेचा पत्ता टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, लोढा आय–थिंक टेक्नो कॅम्पस, बिल्डिंग''ए'' ४था मजला, पोखरण रोड क्र. २ लगत, टीसीएसच्या मागे, ठाणे (प) ४०० ६०७ येथे सादर करणे आवश्यक आहे. तारण मत्ता/स्थावर मिळकतीची विक्री, ''जे आहे जेथे आहे अटीवर'' खालील दिलेल्या संक्षिप्त विवरणानुसार करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/ सह–कर्जदार, कायदेशीर वारसदार/ कायदेशीर प्रतिनिधी/ हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचनेनुसार रक्कम	राखीव किंमत	इसारा रक्कम	कब्जाचा प्रकार
१	टीसीएचएफएल०६३६ ०००१००१०७६०५ आणि टीसीएचआयएन०६३ ६०००१००१०८८३४	श्री. रमेशचंद हरिष विश्वकर्मा, सौ. रीना रमेशचंद विश्वकर्मा	कर्ज क्र. टीसीएचएफएल०६३६०००१००१०७६०५ अंतर्गत तुमच्या द्वारे देय रु. ३०६८२६२/– (रुपये तीस लाख अडुसष्ट हजार दोनशे बासष्ट फक्त) आहे आणि करार क्र. टीसीएचआयएन०६३६०००१००१०८८३४ अंतर्गत तुमच्या द्वारे देय रु. २२६२५०/– (रुपये दोन लाख सव्वीस हजार दोनशे पन्नास फक्त) आहे एकूण रु. ३२९४५१२/– (रुपये बत्तीस लाख चौऱ्याण्णव हजार पाचशे बारा फक्त) ११–०८–२०२३	रु. ३१,६०,०००/– (रुपये एकतीस लाख साठ हजार मात्र)	रु. ३,१६,०००/– (रुपये तीन लाख सोळा हजार मात्र)	प्रत्यक्ष

स्थावर मिळकतीचे वर्णन: कल्याणच्या कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीत गाव गौरीपाडा, तालूका कल्याण, जिल्हा ठाणे, जय गुरुजी टॉवर नावे ज्ञात इमारतीमध्ये बी विंग ६ वा मजलावर अपार्टमेंट धारक फ्लॅट/युनिट क्र. ६०३, जिचे चटई क्षेत्र ३४.६३ चौ.मीटर्स चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

लिलावात सर्वसामान्य जनतेला व्यक्तिशः त्यांची बोली सादर करण्यासाठी निमंत्रित करण्यात येत आहे. कर्जदार/ सह–कर्जदार यांना याद्वारे सदर सूचनेच्या प्रकाशानाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत पुढील व्याजासह संपूर्ण थकेबाकीचा भरणा करण्याची शेवटची संधी देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास स्थावर मिळकतीची विक्री परिशिष्टानुसार करण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे वरील सदर थकबाकी, व्याज आणि खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) जमा केल्यास किंवा असे थकीत कर्ज, व्याज आणि खर्च जमा केल्याचा समाधानकारक पुरावा त्यांना दिल्यास विक्री थांबविण्यात येईल.

सदर विक्रीशी संबंधित कोणतेही काम करणारे अधिकारी किंवा अन्य व्यक्तींना विक्रीमध्ये सहभागी होता येणार नाही. तथापि ते विकलेल्या मिळकतीमध्ये कोणतेही हितसंबंध संपादित करण्यासाठी प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्ष प्रस्ताव निविदा आणू शकतात.

विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील :

ई–लिलाव प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह **०७–१०–२०२४ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.००** दरम्यान पोर्टल **https://bankeauctions.in/** मार्फत करण्यात येईल.

अटी आणि शर्ती :

१. येथील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट मिळकतीचे तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या योग्य माहितीनुसार नमूद करण्यात आले आहेत, परंतु निम्नस्वाक्षरीकार सदर उद्घोषणेमधील कोणतीही चूक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत. बोली रक्कम किंवा बोलीदारासह कोणताही वाद उद्भवल्यास संचाची तारण धनकोंच्या निर्देशांच्या अधिन लिलावात पुन्हा विक्री करण्यात येईल. **२.** मिळकत राखीव किंमतीच्या खाली विकली जाणार नाही. **३.** बोली वाढविण्याची रक्कम रु. १०,०००/– (रुपये दहा हजार मात्र) राहील. **४.** मिळकतीच्या खरेदीसाठी सादर केलेल्या सर्व बोली शाखा पत्त्यावर देय ''टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपात इसारा रकमेसह परिपूर्ण असाव्यात. एनईएफटी/आरटीजीएस/आयएमपीएस द्वारे इअरचा भरणा करण्याकरीता, कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा. अयशस्वी बोलीदारांना डिमांड ड्राफ्ट लिलावानंतर परत करण्यात येईल. **५.** उच्चतम बोलीदारांना संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित करण्यात येईल मात्र तो/ती बोलीसाठी कायद्याने पात्र असावेत आणि पुढे त्यांची बोली रक्कम राखीव किंमतीपेक्षा कमी नसावी. जेव्हा प्रस्ताव किंमत स्पष्टपणे अपुरी असेल आणि तसे करणे अनुचित असेल त्यावेळी उच्चतम बोली स्वीकारण्याचे ''प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे स्वेच्छा निर्देश असतील. **६.** नोंदविलेल्या कारणासाठी विक्री तहकूब/खंडित करण्याचे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे स्वेच्छा निर्देश राहतील. **७.** मिळकतीचे निरीक्षण **२५–०९–२०२४ रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान** करता येईल. **८.** खरेदीदार म्हणून घोषित झालेल्या व्यक्तीने त्वरित म्हणजेच अशा घोषणेनंतर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे २४ तासात खरेदी किंमतीच्या पंचवीस टक्के रक्कम ज्यामध्ये इअर रक्कम समाविष्ट जमा करणे आवश्यक आहे. जमा करण्यास कसूरवार ठरल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत नवीन लिलाव/खाजगी कराराने विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल. **९.** वरील सदरनुसार सुरुवातीची रक्कम जमा केल्यानंतर खरेदी किंमतीच्या उर्वरित रक्कम मिळकतीची विक्री निश्चिती तारखेपासून १५ दिवसांत किंवा पूर्वी किंवा १५ दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टी असल्यास १५ व्या दिवसानंतर पुढील पहिल्या कामकाजाच्या दिवशी खरेदीदाराने जमा करणे आवश्यक आहे. **१०.** वरील कालावधीत प्रदानात कसूर केल्यास नवीन लिलाव/खाजगी कराराने विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल. **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.** कडे जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि कसूरवार खरेदीदारास मिळकतीवरील सर्व दावे त्यागावे लागतील. **११. टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.** ला ज्ञात कोणत्याही बोजाचा तपशील ज्यासाठी मिळकत बांधील आहे; उपरोक्त नमुद मिळकत तपशीलानुसार. दावे, काही असल्यास, मिळकतीसाठी पुढे आलेले आणि इतर कोणताही ज्ञात तपशील, प्रकार आणि मूल्यः ; उपरोक्त नमुद मिळकत तपशीलानुसार. इच्छुके बोलीदानांना सल्ला दिला जातो की, त्यांनी मिळकत कर, विद्युत आदीच्या उद्भवणाऱ्या संविदात्मक दायित्व समाविष्ट मिळकतीवरील भारासंबंधित चौकशी स्वतः स्वतंत्रपणे करावी. **१२.** इतर कोणताही तपशिल आणि ई–लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षण प्रक्रियेकरिता संभाव्य बोलीदार सेवा पुरवठादार मे. ४क्लोजर, ब्लॉक क्र. ६०५ए, ६वा मजला, मैत्रीवनम कमर्शिअल कॉम्प्लेक्स, अमीरपेठ, हैदराबाद– ५०००३८ द्वारा त्यांचे समन्वयक श्री. अरिजीत कुमार दास, ८१४२०००७२५, ८१४२००००६६, ८१४२००००६२ ईमेल:– arijit@bankauctions.in ईमेल:– info@bankauctions.in किंवा मनिष बन्साल, ईमेल आयडी Manish.Bansal@tatacapital.com प्राधिकृत अधिकारी मोबाईल क्र. ८५८८९८३६९६ यांना संपर्क करू शकतात. कृपया तुमची शंका व्हॉट्सॲप क्रमांक – ९९९९०७८६६९ यांना संपर्क करू शकतात. **१३.** उच्चत्तम घोषीत बोली रक्कमेवर उच्चत्तम बोलीद्वारे १% टीडीएस प्रयोज्य आणि देय आहे. सदर देय मालक/ कर्जदारांच्या पॅन मध्ये उच्चत्तम बोलीदारांद्वारे जमा करणे आवश्यक आहे आणि चलनची प्रत आमच्या कंपनीकडे सादर करणे आवश्यक आहे. **१४.** कृपया वरील तपशिलाकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट **