मणिभवनम होम फाइनेंस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड

कब्जा सूचना (परिशिष्ट IV) नियम 8(3)

चूंकि वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 के 54) (यहां के बाद "अधिनियम" के रूप में संदर्भित) के प्रावधानों के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के अनुपालन में **मणिभवनम होम फाइनेंस इंडिया प्रा. लि.** (यहां के बाद "एमबीएचएफ" के रूप में संदर्भित) एमबीएचएफ, जिसे विधिवत केंद्र सरकार के द्वारा अधिसूचना दिनांक **17.06.2021** के तहत प्राधिकृत किया गया है, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के उद्देश्य के लिए, **इसका पंजीकृत कार्यालय: दूसरी मंजिल, एन–2, साउथ एक्सटेंशन भाग–1, नई दिल्ली–110049** के प्राधिकृत अधिकारी ने उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सूचना में वर्णित राशि का भुगतान करने के लिए निम्नलिखित ऋणियों और सह–ऋणियों को मांग सूचना जारी की थी। ऋणी / गारंटर राशि का भुगतान करने में असफल रहे, एतद्द्वारा ऋणी और सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के अनुपालन में यहां नीचे वर्णित तिथि पर नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा ले लिया है। विशेष रूप से ऋणी और सर्वसाधारण को एतद्द्वारा नीचे वर्णित संपत्ति के साथ लेन–देन न करने की चेतावनी दी जाती है और उक्त संपत्ति के साथ किया गया कोई भी लेन–देन लागू ब्याज व उसपर अन्य शुल्कों के सहित "एमबीएचएफ" के प्रभार का विषय होगा। ऋणी का ध्यान प्रतिभूतित संपत्ति को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों के लिए आमंत्रित है।

ऋणी / सह–ऋणी का नाम व पता : 1. मधु बाई पाटीदार पत्नी सागर मल पाटीदर, 19 ग्राम मनकुंद, जिला देवास तहसील हतपिपलया, देवास, मध्य प्रदेश पिन कोड 455001, **2. सागर पाटीदार पुत्र पर्वत सिंह पाटीदर 3. अरवत सिंह पुत्र भागीरथ निवासी,** ग्राम मनकुंद, जिला देवास तहसील हतपिपलया, देवास, देवास, मध्य प्रदेश पिन कोड 455001, क्रम सं. 3 अन्य पता : मकान नं. 47, ग्राम मनकुंद, देवास, मनकुंद, मध्य प्रदेश 455223

मांग सूचना तिथि : 02.02 2024 **कब्जा तिथि :** 09.09.2024
मांग सूचना की राशि : रु. 11,77,473.98 / – 22.0.2024 तक

संपत्ति का विवरण : संपत्ति नं. 01, संपत्ति मकान / प्लॉट नं. 76, पी.एच. नं. 07, वार्ड नं. 02, ग्राम मनकुंद, तहसील हतपिपलिया, जिला देवास, मध्य प्रदेश, सीमाएं निम्नानुसार : पूर्व : गब्बू सिंह की भूमि, उत्तर : अर्जुन सिंह का मकान, पश्चिम : कॉमन रोड, दक्षिण : पिंटू पठान कुल क्षेत्र : 2160 वर्ग फुट 200.74 वर्ग मीटर **संपत्ति नं. 02,** संपत्ति मकान / प्लॉट नं. 19, पी.एच. नं. 07, वार्ड नं. 02, ग्राम मनकुंद, तहसील हतपिपलिया, जिला देवास, मध्य प्रदेश, सीमाएं निम्नानुसार : पूर्व : मनोहरलाल की भूमि, उत्तर : कॉमन रोड, पश्चिम : तुलसीराम का मकान, दक्षिण : ओमप्रकाश का मकान, क्षेत्र : 1225 वर्ग फुट (113.84 वर्ग मीटर)

स्थान : देवास, दिनांक : 09.09.2024 **प्राधिकृत अधिकारी, मणिभवनम होम फाइनेंस इंडिया प्रा. लि.**

mahindra HOME FINANCE

कॉर्पोरेट कार्यालय : युनिट नं. २०३, अमिटी बिल्डींग, अगस्त्या कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन फायर स्टेशन के सामने, एलबीएस मार्ग, कमानी, कुर्ला वेस्ट, मुंबई ४००० ७०

सार्वजनिक सूचना - शाखा स्थानांतरण / बंद

क्षेत्रीय कार्यालय : पहला माला, युनिट नं. १२९१, पंजाब नॅशनल बँक के उपर, चेरीटल, दमोह नाका, जबलपुर, मध्य प्रदेश - ४८२००२

हम ११.१२.२०२४ से निम्नलिखित क्षेत्रीय कार्यालय के स्थानांतरण /बंद को अधिसूचित करते हैं

शाखा कार्यालय	पता
सटना (बंद)	**पुराना :** द्वितीय तल, श्याम कॉम्प्लेक्स, न्यू बस स्टॅंड के सामने, एनएच ७, प्रयागराज रोड, (इलाहाबाद रोड), रीवा, मध्य प्रदेश - ४८६००१
रिवा (स्थानांतरण)	**नया :** प्रथम तल मिश्रा पेट्रोल पंप, एनएच-७ इलाहाबाद रोड नेहरू नगर रिवा -४८६००१ **पुराना :** द्वितीय तल, श्याम कॉम्प्लेक्स, न्यू बस स्टॅंड के सामने, एनएच ७, प्रयागराज रोड, (इलाहाबाद रोड), रीवा, मध्य प्रदेश - ४८६००१

क्षेत्रीय कार्यालय : प्लॉट नंबर ११, पहली मंजिल, सिया हाइट्स, बागसेवनिया मार्केट के पास, पीछे राजा भोज कॉम्प्लेक्स, तुलसी विहार कॉलोनी, बाधमुगालिया, भोपाल, मध्य प्रदेश - ४६२०४३

होशंगाबाद (स्थानांतरण)	**नया :** प्रथम तल, वार्ड क्रमांक २२, हनुमान नगर, रीवा परिणय भवन, इटारसी रोड एनएच-६९, होशंगाबाद जिला मध्य प्रदेश ४६४५५१
	पुराना : पुराना - पहली मंजिल, गुरु जी कॉम्प्लेक्स, सदर बाजार, मीना बाजार के ऊपर और एचडीबी फाइनेंस के सामने, मीनाक्षी चौक के पास, नर्मदापुरम, होशंगाबाद, मध्य प्रदेश, ४६१००१

उपरोक्त तिथि के अनुसार शाखा कार्यालय स्थानांतरित कर दिया जाएगा।

प्राधिकृत अधिकारी
महिंद्रा रुरल हाउसिंग फायनान्स लि.

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

पंजी. कार्यालय : 9वां तल, अंतरिक्ष भवन, 22, के.जी.मार्ग, नई दिल्ली-110001, फोन : 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाइट : www.pnbhousing.com
इंदौर शाखा:-201-ए और 202, द्वितीय तल, मेगापोलिस बिल्डिंग, 579, एमजी रोड, इंदौर, मध्य प्रदेश – 452001।

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002, अद्यतन संशोधित, के नियम 3(1) के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अध्याय III की धारा 13(2) के अधीन सूचना

हम, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (इसमें आगे "पीएनबीएचएफएल" के रूप में वर्णित) ने वत्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनरर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसमें आगे "अधिनियम" के रूप में वर्णित) के अध्याय III की धारा 13(2) अधीन मांग सूचना जारी की थी। उक्त मांग सूचना हमारे प्राधिकृत अधिकारी द्वारा निम्नवर्णित आप सब कर्जदारों/सह–कर्जदार/गारंटरों को जारी की गई थी, क्योंकि आपका खाता, किश्तों/ब्याज का भुगतान नहीं किए जाने के कारण, भारतीय रिजर्व बैंक/राष्ट्रीय आवास बैंक के दिशानिर्देशों के अनुसार अनार्जक आस्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया है। उसकी विषयवस्तु आपके द्वारा मूलधन की किश्तों, ब्याज इत्यादि के भुगतान में की गई चूकों के साथ संबंधित है। बकाया राशि नीचे दी गई है। आगे, हमें कानूनी के आधार पर विश्वास है कि आप मांग सूचना प्राप्त करने से बच रहे हैं और इसीलिए यह मांग सूचना प्रकाशित की जा रही है, जैसाकि उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के अधीन अपेक्षित भी है। एतद्द्वारा आपसे उक्त राशि, अग्रिम ब्याज तथा अन्य राशियों सहित, जो भुगतान की तिथि तक देय हो सकती है, इस मांग सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिन की अवधि के भीतर पीएनबीएचएफएल को अदा करने की मांग की जाती है। जिसमें विफल रहने पर पीएनबीएचएफएल उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के प्रावधानों के अधीन, किसी एक या अधिक या सभी प्रत्याभूत आस्तियों के संबंध में आवश्यक कार्यवाही करेगा, जिसमें कर्जदारों तथा गारंटरों को प्रत्याभूत आस्तियों का कब्जा प्राप्त किया जाना शामिल है। आपका ध्यान वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनरर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आमंत्रित किया जाता है, जिसके तहत अधीन आप सम्पूर्ण बकाया राशि, पीएनबीएचएफएल द्वारा वहन की गई सभी लागतों, प्रभारों तथा व्ययों सहित, का भुगतान सार्वजनिक नीलामी, जनता से कोटेशन, निविदा आमंत्रण द्वारा अथवा गुप्त सम्झौते द्वारा प्रत्याभूत आस्तियों की बिक्री की सूचना के प्रकाशन की तिथि तक ही कर सकते हैं। कृपया यह भी नोट करें कि यदि सम्पूर्ण बकाया राशि, पीएनबीएचएफएल द्वारा वहन की गई सभी लागतों, प्रभारों तथा व्ययों सहित, की भुगतान सार्वजनिक नीलामी, जनता से कोटेशन, निविदा आमंत्रण द्वारा अथवा गुप्त सम्झौते द्वारा प्रत्याभूत आस्तियों की बिक्री की सूचना के प्रकाशन की तिथि तक नहीं किया जाता है, तो आप उसके पश्चात प्रत्याभूत आस्ति(यों) छुड़ाने के हकदार नहीं होंगे। आगे, ऑप के ऊपर, उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के अधीन उपरोक्त प्रत्याभूत आस्तियों का बिक्री, पट्टा या किसी अन्य प्रकार से अंतरण करने के संबंध में रोक लगी है।

क्र. सं.	ऋण खाता सं.	कर्जदार, सह-कर्जदार का नाम / पता	प्रॉपर्टी का नाम और पता	बंधक सम्पत्ति	मांग सूचना की तिथि	मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि
1.	NHL/IN DV/0318/5042 94, बी.ओ. इंदौर	**श्री / श्रीमती लोकेश मोतियानी (आवेदक) और श्री / श्रीमती सचिन मोतियानी (सह–आवेदक) आवासीय पता:** 35, प्राग्निस पगा फ्लैट नंबर 101, मार्ट रीजेंसी, खातीवाला टैंक, इंदौर, एमपी–452001, भारत **स्थायी पता:** 35, प्राग्निस पगा फ्लैट नंबर 101, मार्ट रीजेंसी, खातीवाला टैंक, इंदौर, एमपी–452001, भारत **कार्यालय पता:** 109 एमजी रोड, 13 / 14 बोलिया टॉवर इंदौर, एमपी–452001 **बंधक संपत्ति पता:** प्लॉट नंबर 105 / 3 पुराना, 159 नया ग्राउंड फ्लोर, एमजी रोड, इंदौर, मध्य प्रदेश–452007	NA	प्लॉट नंबर 105 / 3 पुराना, 159 नया ग्रौउंड फ्लोर, एमजी रोड, इंदौर, मध्य प्रदेश–452007, भारत।	14.08.2024	रु. 20,63,406.58 (रुपये बीस लाख तिरेसठ हजार चार सौ छह और अट्ठावन पैसे मात्र)

स्थान : इंदौर, दिनांकित : 12-09-2024 **प्राधिकृत अधिकारी, वास्ते पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

AXIS BANK LIMITED

एक्सिस बैंक लिमिटेड, खुदरा ऋणप्रदायक एवं भुगतान समूह (स्थानीय कार्यालय / शाखा) : एक्सिस बैंक लिमिटेड–आरएसी, तृतीय तल, धन ट्राइडेंट, पीयू–4, ब्लॉक–बी, मेट्रो टॉवर के समीप, इंदौर–452001

नियम 8(1) के अंतर्गत अधिग्रहण सूचना (अचल संपत्ति हेतु)

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने **एक्सिस बैंक लिमिटेड** (पूर्व में यूटीआई बैंक लिमिटेड के रूप में विदित), जिसका पंजीकृत कार्यालय : "त्रिशूल", समर्थेश्वर मंदिर के सम्मुख, लॉ गार्डन के समीप, एलिसब्रिज, अहमदाबाद–380006, अन्य स्थानों के मध्य इसका शाखा कार्यालय **खुदरा ऋणप्रदायक एवं भुगतान समूह (स्थानीय कार्यालय / शाखा) : एक्सिस बैंक लिमिटेड–आरएसी, तृतीय तल, धन ट्राइडेंट, पीयू–4, ब्लॉक–बी, मेट्रो टॉवर के समीप, इंदौर–452001** में स्थित है, के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, एक **मांग सूचना** सरफॉएसि अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत निर्गत की थी, जिसमें निम्न वर्णित ऋणकर्ता(ओं) / गारंटर(रों) / बंधककर्ता(ओं) को बकाये के भुगतान हेतु कहा गया था :

क्र. सं.	आवेदक / सह–आवेदक / गारंटरों के नाम तथा पते	देनदारी, रु. में	प्रस्तावित संपत्तियां साम्यिक बंधक तथा अधिग्रहण की तिथि
1.	**(I) श्री सागर हरियाणी** पुत्र श्री धर्मेन्द्र हरियाणी **(II) – श्री सनी हरियाणी** पुत्र श्री धर्मेन्द्र हरियाणी, निवासी–265 / ए, पार्श्वनाथ नगर, आरटीओ रोड, सुदामा नगर के पास, इंदौर मध्य प्रदेश – 456001 **माँग सूचना तिथि :** 12–06–2024 **ऋण खाता सं. :** PHR004302992196	**रु. 7,66,780 / –** (रुपये सात लाख छियासठ हजार सात सौ अस्सी मात्र) **12–जून–24** के अनुसार (इस राशि में 30–जून–24 तक लागू ब्याज सम्मिलित है)	आवासीय अचल संपत्ति के समस्त उन भागों एवं अंशों का समतुल्य बंधक जो फ्लैट नंबर 501, 5वें तल, बिल्डिंग नंबर बी–04, ग्राम– बिजलपुर, एमआर–3, चोइत्रम चौराहे के पास, एबी रोड, जनपद इंदौर में स्थित है। क्षेत्राधिमापन– 601 वर्ग फुट। श्री सागर हरियाणी पुत्र श्री धर्मेंद्र हरियाणी के नाम पर। **सीमायें इस प्रकार हैं :– पूर्व–** खुला स्थान, **पश्चिम–** अपार्टमेंट नं. 502, उत्तर– अपार्टमेंट नं. 504, **दक्षिण–** खुला स्थान। **भौतिक अधिग्रहण तिथि :–** 10–09–2024
2	**(I) श्री वीरेंद्र दांगी** पुत्र श्री शिव प्रसाद दांगी, **(II) श्री अगेंद्र दांगी** पुत्र श्री शिव प्रसाद दांगी, निवासी– मकान नं. 56, पारस धाम कॉलोनी, छोला रोड, भानपुर, थेड़ा खंबा के पास, भोपाल, मध्य प्रदेश – 462010 **माँग सूचना तिथि :** 12–06–2024 **ऋण खाता संख्या :** PHR004402239176	**रु. 17,44,769 / –** (रुपये सत्रह लाख चौवालीस हजार सात सौ उनहत्तर मात्र) **11 जून 24** के अनुसार (इस राशि में 30–जून–24 तक लागू ब्याज सम्मिलित है)	आवासीय अचल संपत्ति के समस्त उन भागों एवं अंशों का समतुल्य बंधक, जो भू–राजस्व सर्वेक्षण सं. 71 व 72 के भाग पर, "पार्श्व धाम", शिव नगर के पास, ग्राम भानपुर, जनपद भोपाल में स्थित है। अधिमापन– 100.65 वर्ग मीटर। श्री वीरेंद्र दांगी पुत्र शिव प्रसाद दांगी के नाम पर। **सीमाएं इस प्रकार हैं :– पूर्व–** भूखंड सं. 10, **पश्चिम–** कॉलोनी रोड, **उत्तर–** भूखंड सं. 34, **दक्षिण–** भूखंड सं. 36 **सांकेतिक अधिग्रहण तिथि :–** 10–09–2024

दिनांक : 10–09–2024
स्थान : मध्य प्रदेश

हस्ता. / – प्राधिकृत अधिकारी
एक्सिस बैंक लिमिटेड

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

परिशिष्ट–IV-A अचल संपत्ति / यों हेतु ई–नीलामी सार्वजनिक बिक्री सूचना

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 और प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के सहपठित नियम 8(6) के प्रावधान के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु विक्रय ई–नीलामी सूचना

पंजीकृत कार्यालय : 9वां तल, अन्तरिक्ष भवन, 22, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली–110001, फोन नं. 011–23357171, 23357172, 23705414,, वेबसाइट : www.pnbhousing.com

शाखा कार्यालय : 201, दूसरा तल, मैगापॉलिस स्क्वेयर, 579. एम.जी रोड, इंदौर – 452001

एतद्द्वारा आम तौर पर जनता को और विशेष रूप से कॉलम नंबर–ए में इंगित उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) को सूचना दी जाती है कि निम्न वर्णित अचल संपत्ति(यों) जो कॉलम नंबर–डी में वर्णित है प्रत्याभूत ऋणदाता को बंधक / प्रभारित हैं, जिसमें से रचनात्मक / भौतिक कब्जा (जैसा कि कॉलम नंबर–सी में वर्णित है) को मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पीएनबीएचएफएल) / प्रत्याभूत ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को **"जो जहां है, जो है जैसा है, और यहां जो कुछ भी है आधार"** पर निम्न उल्लेखित विवरण के अनुसार बेचा जाएगा।
एतद्द्वारा संबंधित उधारकर्ताओं / बंधककर्ता(ओं) / कानूनी उत्तराधिकारी, कानूनी प्रतिनिधि, (चाहे ज्ञात हो या अज्ञात), निष्पादक(ओं), प्रशासक(ओं), उत्तराधिकारी(ओं), संपत्तिभागि(यों) को सूचना दी जाती है चूंकि इस मामले को आज की दिनांक में संशोधित प्रतिभूतिहित प्रवर्तन नियमों के नियम–8(6) और 9 के तहत कॉलम संख्या–ए में दर्शाया जा सकता है।बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए कृपया मेसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पीएनबीएचएफएल), प्रत्याभूत ऋणदाता की वेबसाइट यानी **www.pnbhousing.com** में दिए गए लिंक का संदर्भ लें।

ऋण सं./उधारकर्ता /सह–उधारकर्ता /गारंटर(ओं)/कानूनी उत्तराधिकारी का नाम (A)	मांग राशि और दिनांक (B)	कब्जे का प्रकार - (C)	बंधक संपत्तियों का विवरण (D)	आरक्षित मूल्य (आरपी) (E)	ईएमडी (आरपी का 10%) (F)	बोली प्रस्तुत करने की अंतिम दिनांक (G)	बोली वृद्धि मूल्य (H)	निरीक्षण की दिनांक और समय (I)	नीलामी की दिनांक और समय (J)	ज्ञात ऋण भार/न्यायालय मुकदमा ऊपर कोई है (K)
00066660004462 सत्येंद्र कुमार यादव /प्रतिभा सत्येंद्र शाखा : इंदौर	रुपये 10,17,037.34/– दिनांक 23.08.2023 तक	भौतिक	फ्लैट सं. 304, तीसरा तल, टॉवर सी–01, न्यू यार्क सिटी, ग्राम निहालपुर मण्डी, इंदौर, मध्य प्रदेश–452001	रु. 8,74,000/–	रु. 87,400/–	26.09.2024	रु. 10,000/–	20.09.2024 दोप 12:00 बजे से अपरा॰ 04:00 बजे के बीच	27.09.2024 अपरा॰ 01:30 बजे से 03:00 बजे के बीच	*कोई नहीं/ ज्ञात नहीं

***आकस्मिक खर्च, लागत, शुल्क आदि भुगतान की दिनांक तक खर्च किए और/या वसूली के रूप में एक साथ लागू @18% वार्षिक भविष्य के ब्याज के साथ** पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी और सूचना में ऊपर वर्णित अचल / प्रत्याभूत परिसंपत्तियों के संबंध में कोई अन्य भार / दावा नहीं है, केवल कॉलम नंबर–के में उद्घाटित को छोड़कर। इसके अलावा सफल क्रेता / बोलीदाता द्वारा अपने द्वारा इस प्रकार की भार ओं को पूरा / भुगतान किया जाना चाहिए। संभावित क्रेता / बोलीदाताओं से अनुरोध किया जाता है कि वे उल्लेखित भार की सत्यता का स्वतंत्र रूप से पता लगाएं।**
(1) आज की दिनांक में, पीएनबीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी को उरोक्त अचल संपत्तियों / प्रत्याभूत परिसंपत्तियों को बेचने, विमुख करने और / या निपटाने से कोई आदेश निरोधक और / या न्यायालय निषेधाज्ञा नहीं है। **(2)** संभावित क्रेता / बोलीदाता और इच्छुक पक्ष स्वतंत्र रूप से कार्यवाही / पारित आदेशों आदि में सिफारिश का निरीक्षण कर सकते हैं। यदि कोई हो, कॉलम नं. के में वर्णित है। जिसमें पीएनबीएचएफएल के पास उपलब्ध दस्तावेजों के शीर्षक के शीर्षक तक सीमित नहीं है और निविदा / बोली आवेदन पत्र जमा करने या प्रस्ताव(ओं) बनाने से पहले सभी मामलों में खुद की संतुष्टि कर लें। बोली लगाने वाले को बोली फॉर्म के साथ–साथ इस नीलामी के नियमों और शर्तों पर हस्ताक्षर करने होंगे। **(3)** कृपया ध्यान दें कि प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(3) के संदर्भ में, बोलीदाता(ओं) / क्रेता कानूनी रूप से बिक्री मूल्य की राशि का 25% जमा करने के लिए बाध्य है, (बयाना पैसे शामिल है, यदि कोई हो, जमा) एक ही दिन या अगले कार्य दिवस से बाद में नहीं। प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(2) के अनुसार प्रत्याभूत ऋणदाता द्वारा बिक्री मूल्य का 25% प्राप्त होने के बाद ही (बोलीदाता(ओं) के पक्ष में बिक्री की पुष्टि की जा सकती है। बिक्री राशि का शेष 75% बिक्री पुष्टि पत्र की पावती की दिनांक से 15 दिनों के भीतर क्रेता द्वारा जमा किया जाना है और इस जमा के चूक में, संपत्ति / प्रत्याभूत परिसंपत्ति कीफिर से बेचा जाएगा। **(4) मेसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड ई–नीलामी के माध्यम से बिक्री करने में प्राधिकृत अधिकारी की सहायता करेगा। जिसका कॉर्पोरेट कार्यालय: प्लॉट सं.68, तीसरा तल, सेक टर 44, गुड़गांव, हरियाणा 122003, वेब साइट–www.bankeautions.com संपत्ति के निरीक्षण या बोली दस्तावेज प्राप्त करने या किसी अन्य जानकारी या पंजीकरण से संबंधित किसी भी सहायता के लिए, आपको पीएनबीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी श्री विवेक लोधा से टोल फ्री नं. 1800 120 8800, के साथ समन्वय करना होगा या www.pnbhousing.com का संदर्भ लेना होगा।**

स्थान : इंदौर, दिनांक : 11.09.2024 **हस्ता. / – प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

TATA

टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 11वीं मंजिल, टॉवर ए, पेनिनसुला बिजिनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई-400013
शाखा पता : टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, 49 जोन II, निकट सत्याविलास होटल, एम.पी. नगर, भोपाल-462016

अचल सम्पत्ति की बिक्री हेतु विक्रय सूचना

(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 9(1) के साथ पठित नियम 8(6) के तहत)
प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं नियम 9(1) के प्रावधानों के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी सूचना

विशेष रूप से निम्नलिखित कर्जदार तथा/सह–कर्जदार, अथवा उनके विधिक उत्तराधिकारियों/प्रतिनिधियों (कर्जदारों) को एतद्वारा सूचना दी जाती है कि **टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (टीसीएचएफएल)** के पास नीचे वर्णित बंधक अचल सम्पत्ति, जिसका कब्जा टीसीएचएफएल के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा कर लिया गया है, नीचे वर्णित कर्जदार तथा सह–कर्जदारों से बकाया देयताओं की वसूली हेतु **"जहाँ है जैसे है", "जो है जैसे है" तथा "जो भी है वहीं है"** के आधार पर **28.09.2024** को बिक्री की जायेगी। आरक्षित मूल्य तथा धरोहर राशि नीचे उल्लिखित है। एतद्वारा सूचना दी जाती है कि बिक्री के किसी आस्थगन/असततता की अनुपस्थिति में, कथित सम्पत्ति की बिक्री ई–नीलामी द्वारा कथित **28.09.2024 को 2 बजे अप.** की जाएगी। ई–नीलामी में भाग लेने हेतु डिमाण्ड ड्राफ्ट सहित मुहरबंद लिफाफा टीसीएचएफएल के अधिकृत प्राधिकारी के पास **27.09.2024 को 5.00 बजे अप. तक शाखा पता : शाखा पता : टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, 49 जोन II, निकट सत्याविलास होटल, एम.पी. नगर, भोपाल**-462016 पर जमा करनी है।
प्रतिभूत आस्ति/अचल सम्पत्ति की बिक्री **"जहाँ है जैसे है स्थिति"** में नीचे वर्णित संक्षिप्त विवरणों के अनुसार की जायेगी :

क्र. सं.	ऋण खाता सं. तथा शाखा	कर्जदार(रों)/सह–कर्जदार(रों)/विधिक उत्तराधिकारी(यों)/विधिक प्रतिनिधियों/जमानती(यों) के नाम	मांग सूचना के अनुसार राशि	आरक्षित मूल्य	धरोहर राशि	कब्जे का प्रकार
1	9434756	श्रीमती नेहा देवी नेमा, श्री राहल कुमार नेमा	रु. 2135498/– (रुपये इक्कीस लाख पैंतीस हजार चार सौ अट्ठानबे) 12–01–2016	रु. 9,00,000/– (रुपये नौ लाख मात्र)	रु. 90,000/– (रुपये नब्बे हजार मात्र)	भौतिक

अचल सम्पत्ति का विवरण : फ्लैट नं. 201 का समस्त भाग, क्षेत्रफल 83.18 वर्ग मीटर, इमारत की दूसरी मंजिल पर अल्पाइन ग्रीनेज और उस पर किए गए अन्य सुधार, सर्वे नं. 529/1,530/2 में गेंहूखेड़ा तहसील, हुजूर, जिला भोपाल, मध्य प्रदेश में शामिल (एस आर ओ भोपाल के बिक्री विलेख नं. 1180 की अनुसूची में अधिक विस्तृत रूप से वर्णित है) सीमाएं: उत्तर में फ्लैट नं. 202, पूर्व में सड़क, दक्षिण में कॉलोनी मार्ग, पश्चिम में फ्लैट नं. 204

क्र. सं.	ऋण खाता सं. तथा शाखा	कर्जदार(रों)/सह–कर्जदार(रों)/विधिक उत्तराधिकारी(यों)/विधिक प्रतिनिधियों/जमानती(यों) के नाम	मांग सूचना के अनुसार राशि	आरक्षित मूल्य	धरोहर राशि	कब्जे का प्रकार
2	9401720	श्रीमती नेहा देवी नेमा, श्री राहल कुमार नेमा	रु. 2122766/– (रुपये इक्कीस लाख बाईस हजार सात सौ छियासठ मात्र) 14–01–2016	रु. 6,00,000/– (रुपये छः लाख मात्र)	रु. 60,000/– (रुपये साठ हजार मात्र)	भौतिक

अचल सम्पत्ति का विवरण : फ्लैट क्षेत्रफल माप 63.85 वर्ग मीटर का सम्पूर्ण भाग, चौथी मंजिल, फ्लैट नं. 404, बिल्डिंग अल्पाइन ग्रीनेजऔर उस पर अन्य सुधार शामिल, सर्वे नंबर 529/1, 530/2 गेहूंखेड़ा तहसील, हुजूर, जिला भोपाल, मध्य प्रदेश में (एस आर ओ भोपाल की बिक्री विलेख संख्या 1180 की अनुसूची में अधिक वर्णित है।

क्र. सं.	ऋण खाता सं. तथा शाखा	कर्जदार(रों)/सह–कर्जदार(रों)/विधिक उत्तराधिकारी(यों)/विधिक प्रतिनिधियों/जमानती(यों) के नाम	मांग सूचना के अनुसार राशि	आरक्षित मूल्य	धरोहर राशि	कब्जे का प्रकार
3	10438566, TCHIN028000 0100086601	श्री फैजान बेग श्रीमती शनो हमीदा बी	रु. 3,64,585/– (रुपये तीन लाख चौसठ हजार पांच सौ पचासी मात्र) अनुबंध संख्या 10438566 के तहत आपके द्वारा देय और बकाया है और राशि रु. 3,36,822/– (रुपये तीन लाख छत्तीस हजार आठ सौ बाईस मात्र) अनुबंध संख्या TCHIN0280000100086601 के तहत आपके द्वारा देय और बकाया है, कुल मिलाकर रु. 7,01,407/– (रुपये सात लाख एक हजार चार सौ सात मात्र) 17–05–2022	रु. 3,90,000/– (रुपये तीन लाख नब्बे हजार मात्र)	रु. 39,000/– (रुपये उनतालीस हजार मात्र)	भौतिक

अचल संपत्ति का विवरण: अचल संपत्ति के सभी अधिकार एवं हिस्से, फ्लैट नं.-ईडब्ल्यूएस16/13, महर्षि पतंजलि परिसर, बीडीए, गोदरमऊ, वार्ड नंबर -1, भोपाल, मध्य प्रदेश, 462001, माप क्षेत्र 35.72 वर्ग मीटर, निम्नानुसार परिबद्धः– परिसीमाः– पूर्वः–ई–16/16, पश्चिमः–खुला क्षेत्र, उत्तरः–ई–16/14, दक्षिणः–खुला क्षेत्र।

क्र. सं.	ऋण खाता सं. तथा शाखा	कर्जदार(रों)/सह–कर्जदार(रों)/विधिक उत्तराधिकारी(यों)/विधिक प्रतिनिधियों/जमानती(यों) के नाम	मांग सूचना के अनुसार राशि	आरक्षित मूल्य	धरोहर राशि	कब्जे का प्रकार
4	10209433	श्री अवतार सिंह, श्री नीलेश खेरा	रु. 20,95,207/– 25–01–2023	रु. 15,40,000/– (रुपये पन्द्रह लाख चालीस हजार मात्र)	रु. 1,54,000/– (रुपये एक लाख चौवन हजार मात्र)	भौतिक

अचल संपत्ति का विवरण: संपत्ति यानी पांचवीं मंजिल पर एक फ्लैट नंबर टी–02/बी–02/533, जिसमें फ्लैट क्षेत्र 48 वर्ग मीटर है, निरुपम रॉयल पाम कॉलोनी में स्थित है, भूमि खसरा नंबर 30/1/11 / माप 0.047 हेक्टेयर, 30/1/14 माप 0.047 हेक्टेयर 30/1/10 माप 0.047 हेक्टेयर, 30/1/15 माप 0.047 हेक्टेयर, 30/1/23 (केए–1) माप 0.0464 हेक्टेयर, 30/1/15 माप 0.047 हेक्टेयर, 30/01/13 माप 0.047 हेक्टेयर, 30/1/4 माप 0.047 हेक्टेयर, 30/1/23/3 माप 0.040 हेक्टेयर, 30/1/23/2 माप 0.036 हेक्टेयर, 30/1/9 माप 0.047 हेक्टेयर, 30/1/4 माप 0.47 हेक्टेयर, 30/1/21 माप 0.047 हेक्टेयर, 30/1/22/ माप 0.046 हेक्टेयर, 30/1/16 माप 0.047 हेक्टेयर, 30/01/23/1 माप 0.046 हेक्टेयर , 31/1 माप 0.283 हेक्टेयर, कुल रकबा 1.398 हेक्टेयर/3.444 एकड़, ग्राम–जाठखेड़ी में स्थित है, नगर निगम भोपाल के अंतर्गत, मु