দ্বিতীয় রাউন্ডে ডায়মন্ড হারবার

গ্রুপ শীর্ষে থেকে আই লিগ ৩–এর দ্বিতীয় রাউন্ডে পৌঁছল ডায়মন্ড হারবার। বুধবার তারা স্যাট তিরুরকে ৪–২ হারায়। ডায়মন্ডের চার গোলদাতা সুপ্রিয় পণ্ডিত, আইমার, নরহরি শ্রেষ্ঠা ও গিরিক খোসলা।

আরব আমিরশাহিতে বসতে চলেছে মহিলাদের টি২০ বিশ্বকাপের আসর। ৩ অক্টোবর থেকে শুরু হতে চলা এই প্রতিযোগিতার আগে বিশ্ববিখ্যাত বুর্জ খলিফায় ফুটিয়ে তোলা হয়েছে ট্রফির ছবি। ছবি: এক্স

নজিরের সামনে যশস্বী, রোহিত

আজকালের প্রতিবেদন

পরের সপ্তাহেই বাংলাদেশের বিরুদ্ধে টেস্ট সিরিজ শুরু। দুটি মাইলস্টোনের সামনে দাঁড়িয়ে ভারতের দুই ব্যাটার। একজন রোহিত শর্মা, অন্যজন যশস্বী জয়সওয়াল। এই বছরে আন্তর্জাতিক ক্রিকেটে এক হাজার রানের সামনে দাঁড়িয়ে রোহিত। হাজার রানের মাইলস্টোন থেকে তিনি মাত্র ১০ রান দূরে। এই বছরে ২০টি ম্যাচে তিনটি শতরান ও ৬টি অর্ধশতরান রয়েছে রোহিতের। গড় ৪৫। নবাগত ওপেনার যশস্বী জয়সওয়াল অবশ্য আগেই হাজার রানের গণ্ডি পেরিয়ে গেছেন। ১৪ ম্যাচে তাঁর রান ১০৩৩। ২০২৪ সালে এ পর্যন্ত সর্বাধিক রান পাথুম নিশঙ্কের ১১৩৫। নিশঙ্কের থেকে এইমুহূর্তে ১০২ রান দূরে যশস্বী। যশস্বীর নামের পাশে দুটি শতরান, পাঁচটি অর্ধশতরান, গড় ৬০.৭৬। দু'নম্বরে আছেন কুশল মেন্ডিস (১১১১)। তবে শ্রীলঙ্কা–নিউজিল্যান্ড টেস্ট সিরিজ এখনও বাকি। ফলে, নিশঙ্ক ও কুশলের সামনে নিজেদের রান আরও বাড়িয়ে নেওয়ার সুযোগ আছে। এ পর্যন্ত যশস্বীর ছক্কার সংখ্যা ২৫। এই বছরে সর্বাধিক ছক্কা বেন স্টোকসের ২৬। দুটি ছয় মারলেই স্টোকসকে ছাপিয়ে যাবেন যশস্বী।

পাকিস্তান সিরিজ লিটনের কাছে অতীত

আজকালের প্রতিবেদন: পাকিস্তানের বিরুদ্ধে দুটি টেস্টেই বাংলাদেশের ঐতিহাসিক জয়ের অন্যতম কান্ডারি ছিলেন লিটন দাস। কঠিন সময়ে ব্যাট হাতে রুখে দাঁড়িয়ে জয়ের ভিত গড়ে দিয়েছিলেন। তবে ভারতের বিরুদ্ধে জয় যে সহজ হবে না, মনে করছেন লিটন। তাঁর মতে, এসজি বল কঠিন পরীক্ষার মুখে ফেলে দেবে।

পাকিস্তানে টেস্ট খেলেছিলেন কোকাবুরা বলে। আর ভারতে খেলতে হবে এসজি বলে। দুটি বলের মধ্যে পার্থক্য অনেকটাই। লিটন বলেন, 'এসজি বলে খেলাটা একটু কঠিন। কোকাবুরা বল পুরনো হয়ে গেলে খেলা সহজ। কিন্তু এসজি বল পুরনো হয়ে গেলেও খেলা যথেষ্ট চ্যালেঞ্জিং। কারণ, পুরনো বলে দারুণ রিভার্স সুইং করে।'

পাকিস্তানের বিরুদ্ধে দ্বিতীয় টেস্টে একসময় ২৬ রানে ৬ উইকেট পড়ে গিয়েছিল বাংলাদেশের। সেখান থেকে ১৩৮ রানের দুরন্ত ইনিংস খেলে দলকে বাঁচিয়েছিলেন লিটন দাস। পাকিস্তানের বিরুদ্ধে টেস্ট সিরিজ জয় এখন লিটনের কাছে অতীত। এখন ভারতের বিরুদ্ধে সিরিজের দিকে তাকিয়ে। লিটন বলেন, 'পাকিস্তানের বিরুদ্ধে আমরা দুর্দান্ত ক্রিকেট খেলেছি। কিন্তু সেটা আমাদের কাছে অতীত। এখন ভারতের বিরুদ্ধে সিরিজ নিয়ে ভাবছি। টেস্ট ক্রিকেটে আমরা আগের থেকে অনেক উন্নতি করেছি। এটা অনুপ্রেরণার। আমাদের আরও ধারাবাহিক হতে হবে।'

তৃতীয় দিনও পণ্ড ম্যাচ, কাঠগড়ায় নয়ডার মাঠ

সংবাদ সংস্থা

দিল্লি, ১১ সেপ্টেম্বর

তৃতীয় দিনেও পণ্ড আফগানিস্তান বনাম নিউজিল্যান্ডের একমাত্র টেস্ট। এদিন একটিও বল খেলা হয়নি। আর তৃতীয় দিনেই আশঙ্কার কালো মেঘ, পরবর্তী দু'দিনেও হয়তো একইভাবে ম্যাচ বাতিল হয়ে যাবে। একইসঙ্গে প্রশ্ন উঠছে গ্রেটার নয়ডার মাঠের পরিকাঠামো নিয়ে। শোনা যাচ্ছে, এই মাঠে আন্তর্জাতিক ম্যাচ আয়োজনের ভবিষ্যৎ নির্ভর করছে ম্যাচ রেফারি জাভাগাল শ্রীনাথের রিপোর্টের ওপর।

এদিন বিক্ষিপ্ত বৃষ্টিতে ম্যাচ বাতিল হলেও প্রথম দু'দিন ম্যাচ হয়নি ভেজা আউটফিল্ডের জন্য। ইতিমধ্যে ভারতীয় ক্রিকেট বোর্ডের তরফে বিষয়টা তদারকি করা হচ্ছে। মাঠ ঢাকার জন্য অতিরিক্ত কভার পাঠানো হয়েছে। মঙ্গলবার দুপুর থেকে পুরো মাঠ ঢেকে রাখা হয়েছে। আগামী দু'দিন বৃষ্টির পূর্বাভাস রয়েছে। ফলে ছবিটা বদলের সম্ভাবনা ক্ষীণ। গ্রেটার নয়ডাতে এই ম্যাচ হলেও এটির আয়োজক আফগান ক্রিকেট বোর্ড। বিসিসিআইয়ের তরফে বেঙ্গালুরু ও কানপুরের কথা বলা হলেও খরচ বাঁচাতে তারা গ্রেটার নয়ডার মাঠকেই বেছে নেন। তবে নিয়ম অনুযায়ী আন্তর্জাতিক ম্যাচে পরিকাঠামো–সহ বিষয়গুলি তদারকি করে আইসিসি। ফলে ম্যাচ রেফারির রিপোর্টে ৬ বা তার বেশি ডিমেরিট পয়েন্ট পেলে সেই কেন্দ্র আগামী এক বছরের জন্য নির্বাসিত হবে।

দলীপে নজর শ্রেয়স, মুকেশদের দিকে

আজকালের প্রতিবেদন

বৃহস্পতিবার থেকে শুরু হচ্ছে দলীপ ট্রফির দ্বিতীয় রাউন্ড। বাংলাদেশের বিরুদ্ধে প্রথম টেস্টের জন্য ভারতীয় ক্যাম্পে শুভমান গিল, ঋষভ পন্থ–সহ বেশ কয়েকজন ক্রিকেটারকে ছেড়ে দেওয়া হয়েছে। দলীপের দ্বিতীয় রাউন্ডের ম্যাচে রিঙ্কু সিং, শ্রেয়স আয়ার, ওয়াশিংটন সুন্দরদের দিকে নজর জাতীয় নির্বাচকদের।

দলীপের দল নির্বাচনের সময় ফর্মে থাকা রিঙ্কু সিংকে উপেক্ষা করেছিলেন নির্বাচকরা। প্রথম রাউন্ডে তাঁকে সুযোগ দেওয়া হয়নি। তাঁর সামনে বড় পরীক্ষা। এছাড়া প্রথম টেস্টে সুযোগ না পাওয়া শ্রেয়স, ওয়াশিংটনদের কাছেও বড় চ্যালেঞ্জ। টেস্ট দলে জায়গা ফিরে পেতে গেলে দলীপে রান পেতেই হবে শ্রেয়সকে। চোটের জন্য প্রথম ম্যাচে খেলতে পারেননি প্রসিদ্ধ কৃষ্ণ। তাঁর দিকেও নজর থাকবে নির্বাচকদের। শুভমান গিল জাতীয় শিবিরে যোগদান করায় ভারতীয় 'এ' দলকে নেতৃত্ব দেবেন মায়াঙ্ক আগরওয়াল।

বাংলাদেশের বিরুদ্ধে প্রথম টেস্টে সুযোগ পেলেও অন্য ক্রিকেটারদের সঙ্গে জাতীয় শিবিরে যাননি সরফরাজ খান। নির্বাচকরা চান তিনি ম্যাচ প্র্যাকটিসের মধ্যেই থাকুন। তাই দলীপের দ্বিতীয় রাউন্ডের ম্যাচেও খেলবেন এই মিডল অর্ডার ব্যাটার। মুকেশ কুমারের কাছেও নিজেকে প্রমাণ করার চ্যালেঞ্জ দ্বিতীয় রাউন্ডের ম্যাচে।

বিশ্বকাপ আয়োজনে বিপুল আর্থিক মুনাফা

সংবাদ সংস্থা

দুবাই, ১১ সেপ্টেম্বর

গতবছর একদিনের ক্রিকেট বিশ্বকাপ আয়োজন করেছিল ভারতীয় ক্রিকেট বোর্ড। যা দেশের অর্থনীতিতে বিপুল মুনাফা তুলে দিয়েছে।

আইসিসির প্রকাশিত এক প্রতিবেদনে বলা হয়েছে, বিশ্বকাপ আয়োজনের ফলে ভারতে পর্যটন–সহ একাধিক ক্ষেত্র মুনাফার মুখ দেখেছে। আইসিসির মুখ্য কার্যনির্বাহক জিওফ অ্যালাডাইস এক বিবৃতিতে জানিয়েছেন, '২০২৩ সালে একদিনের বিশ্বকাপ ক্রিকেটের অর্থনৈতিক ক্ষমতা দেখিয়ে দিয়েছে। ভারত সেখান থেকে ১১,৬৩৭ কোটি টাকা উপার্জন করেছে। আয়োজক শহরগুলোর মুনাফা প্রায় ৮৬২ মিলিয়ন মার্কিন ডলার। দেশীয় এবং আন্তর্জাতিক দর্শকদের সৌজন্যে হোটেল, পর্যটন, খাদ্য, যানবাহন— এই ক্ষেত্রগুলি ব্যাপক লাভের মুখ দেখেছে।'

শুধু আর্থিক মুনাফাই নয়, দর্শকদের আগ্রহের নিরিখেও এই বিশ্বকাপ এক নজির গড়েছে। মোট ১ কোটি ২৫ লক্ষ দর্শক বিশ্বকাপ দেখতে মাঠে এসেছিলেন। যার মধ্যে ৭৫ শতাংশই প্রথমবার একদিনের ম্যাচ দেখতে এসেছিলেন। এই প্রতিবেদনে আরও দাবি করা হয়েছে, প্রায় ৪৮ হাজার কর্মসংস্থান হয়েছিল বিশ্বকাপের সময়।

ফর্ম নং: আই এন সি–২৬
[কোম্পানিজ (ইনকর্পোরেশন) রুলস, ২০১৪–এর রুল ৩০ অনুযায়ী]
এক রাজ্য থেকে অপর রাজ্যে কোম্পানির রেজিস্টার্ড অফিস স্থানান্তরের জন্য সংবাদপত্রে প্রকাশিতব্য বিজ্ঞাপন।
কেন্দ্রীয় সরকার, (রিজিওনাল ডিরেক্টর, ইস্টার্ন রিজিয়ন) সমীপে
কোম্পানিজ অ্যাক্ট, ২০১৩–এর ১৩ নং ধারার (৪) নং উপধারা এবং কোম্পানিজ (ইনকর্পোরেশন) রুলস, ২০১৪–এর রুল ৩০–এর সাব রুল (৫)–এর ক্লজ (এ) সম্পর্কিত বিষয়
এবং
বিষয়: **মেসার্স আর কে ইমপেক্স প্রাইভেট লিমিটেড,** যার রেজিস্টার্ড অফিস– ১১০৮, ১১তম তল, ওম টাওয়ার্স, ৩২, চৌরঙ্গি রোড, কলকাতা– ৭০০০৭১
... পিটিশনার
এতদ্দ্বারা জনসাধারণের জ্ঞাতার্থে জানানো হচ্ছে যে, সোমবার, ৯ সেপ্টেম্বর, ২০২৪ তারিখে আয়োজিত উক্ত কোম্পানির বিশেষ সাধারণ সভায় গৃহীত একটি বিশেষ সিদ্ধান্ত অনুযায়ী কোম্পানিজ অ্যাক্ট, ২০১৩–এর ১৩(৪) ধারাধীনে **'পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য'** থেকে **'মহারাষ্ট্র রাজ্য'** (পুনে)–তে এই কোম্পানির রেজিস্টার্ড অফিস স্থানান্তরের উদ্দেশ্যে এই কোম্পানির সঙ্ঘস্মারকের পরিবর্তনের বিষয়টি নিশ্চিত করার জন্য আবেদনকারী কোম্পানির তরফে কেন্দ্রীয় সরকারের কাছে একটি আর্জি পেশ করার প্রস্তাব আনা হয়েছে।
এই কোম্পানির রেজিস্টার্ড অফিসের প্রস্তাবিত উক্ত স্থানান্তরে কারও স্বার্থ ক্ষুণ্ণ হওয়ার সম্ভাবনা থাকলে তিনি/তাঁরা এমসিএ–২১ পোর্টাল (www.mca.gov.in)–তে ইনভেস্টর কমপ্লেন ফর্ম দাখিল করে কিংবা এই বিজ্ঞপ্তি সংবাদপত্রে প্রকাশিত হওয়ার তারিখ থেকে ১৪ দিনের মধ্যে রিজিওনাল ডিরেক্টর, ইস্টার্ন রিজিয়ন, নিজাম প্যালেস, ২য় এমএসও বিল্ডিং, চতুর্থ তল, ২৩৪/৪, এজেসি বোস রোড, কলকাতা– ৭০০ ০২০ সমীপে তাঁর (পুং/স্ত্রী) স্বার্থের ধরন ও বিরোধিতার কারণ উল্লেখ করে লিখিতভাবে জানান বা রেজিস্টার্ড ডাকে পাঠান এবং এর সঙ্গে একটি হলফনামা দ্বারা বক্তব্য সমর্থিত হওয়া আবশ্যক এবং এর একটি কপি অবশ্যই আবেদনকারী এই কোম্পানির উক্ত রেজিস্টার্ড অফিসের ঠিকানায় পেশ করতে হবে।
আবেদনকারীর জন্য এবং তরফে
আর সি কে ইমপেক্স প্রাইভেট লিমিটেড
স্বাঃ/–
নির্মল কুমার রাইচাঁদ কোঠারি
তারিখ: ১২.০৯.২০২৪ **(ডিরেক্টর)**
স্থান: কলকাতা **(DIN:00643997)**

ফর্ম নং ৩
[রেগুলেশন ১৫(১)(এ)/১৬(৩) দ্রষ্টব্য]
ডেটস রিকভারি ট্রাইবুনাল, কলকাতা (ডিআরটি–৩)
৯ম তল, জীবন সুধা বিল্ডিং, ৪২সি, জওহরলাল নেহরু রোড, কলকাতা–৭০০০৭১
কেস নং ওএ/৬৩৫/২০২২
দ্য ডেট রিকভারি ট্রাইবুনাল (প্রসিডিওর) রুলস, ১৯৯৩–এর রুল ৫–এর সাব–রুল (২এ) সহ পঠনীয় রিকভারি অফ ডেটস ডিউ টু ব্যাঙ্কস অ্যান্ড ফিনান্সিয়াল ইনস্টিটিউশনস অ্যাক্ট, ১৯৯৩–এর ১৯ নং ধারার (৪) নং উপধারাধীনে সমন
এক্সহ নং ৪৮৭৭
ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া
বনাম
মেঃ নেহা শ্যামা পাঞ্জাবী স্টোরস ও অন্যান্য
প্রতি,
১) **মেঃ নেহা শ্যামা পাঞ্জাবী স্টোরস ও অন্যান্য,** পিতা /স্বামী কল্যাণী ঘোষ, ১৬৪, জে এন মুখার্জি রোড, সালকিয়া, হাওড়া, পশ্চিমবঙ্গ– ৭১১১০৬ ও ৯৩, বিধান সরণি, কলকাতা ৭০০০০৪।
২) **শ্রীমতী কল্যাণী ঘোষ,** ১৬৪, জে এন মুখার্জি রোড, সালকিয়া, হাওড়া, পশ্চিমবঙ্গ– ৭১১১০৬ ও ৯৩, বিধান সরণি, কলকাতা ৭০০০০৪।
৩) **মলয় কুমার ঘোষ,** ১৬৪, জে এন মুখার্জি রোড, সালকিয়া, হাওড়া, পশ্চিমবঙ্গ– ৭১১১০৬ ও ৯৩, বিধান সরণি, কলকাতা ৭০০০০৪।
সমন
যেহেতু মহামান্য প্রিসাইডিং অফিসার/রেজিস্ট্রার সমীপে ওএ/৬৩৫/২০২২ তালিকাভুক্ত হয়েছে ০৫.১২.২০২৩–এ।
যেহেতু এই মহামান্য ট্রাইবুনাল আনন্দের সঙ্গে **₹৫৬৯২৮২০.১২** বকেয়া অর্থাঙ্ক পুনরুদ্ধারের জন্য আপনার বিরুদ্ধে উক্ত অ্যাক্টের ১৯(৪) ধারাধীনে দায়ের করা আবেদন (ও এ)–এর পরিপ্রেক্ষিতে সমন/ নোটিস জারি করছে (নথিপত্রের কপি সহ আবেদনটি এই নোটিস সংলগ্ন)।
উক্ত অ্যাক্টের ১৯ নং ধারার (৪) নং উপধারা অনুযায়ী বিবাদী পক্ষগণের প্রতি নিম্নলিখিত নির্দেশ জারি করা হচ্ছে:
১) এই সমনের পরিষেবা জারির তিরিশ দিনের মধ্যে নিষ্পত্তির আর্জি কেন মঞ্জুর করা হবে না, তার কারণ দর্শাতে হবে; ২) প্রকৃত আবেদনের ক্রম নং ৩এ–এর অধীনে আবেদনকারী দ্বারা নির্ধারিত সম্পত্তিসমূহ ও পরিসম্পদসমূহ বাদে অন্য সমস্ত সম্পত্তিসমূহ ও পরিসম্পদসমূহের বিবরণ ঘোষণা করতে হবে; ৩) শুনানি হতে চলা এবং সম্পত্তিসমূহ ক্রোকের আবেদন নিষ্পত্তির জন্য প্রকৃত আবেদনের ক্রম নং ৩এ–এর অধীনে ঘোষিত জামিনযুক্ত পরিসম্পদসমূহ বা এই ধরনের পরিসম্পদসমূহ ও সম্পত্তিসমূহ নিয়ে কোনও প্রকার লেনদেন বা এগুলি বিক্রি করে দেওয়া থেকে আপনাকে বিরত থাকতে বলা হচ্ছে; ৪) এই ট্রাইবুনালের আগাম অনুমোদন ছাড়া প্রকৃত আবেদনের ক্রম নং ৩এ–এর অধীন ঘোষণা অনুযায়ী যে পরিসম্পদগুলির ওপর জামিনস্বার্থ তৈরি করা হয়েছিল এবং/বা নির্ধারিত/ঘোষিত জামিনযুক্ত পরিসম্পদসমূহ বা সম্পত্তিসমূহ আপনি বিক্রি, লিজ বা অন্য কোনও উপায়ে (স্বাভাবিক ব্যবসায়িক পদ্ধতি বাদে) হস্তান্তর করতে পারবেন না; ৫) স্বাভাবিক ব্যবসায়িক পদ্ধতিতে এই জামিনযুক্ত পরিসম্পদসমূহ বা অন্যান্য পরিসম্পদসমূহ ও সম্পত্তিসমূহ বিক্রি করে প্রাপ্ত বিক্রয়মূল্যের হিসাব দিতে এবং এই সকল পরিসম্পদগুলির ওপর জামিনস্বার্থ ধারক এই ব্যাঙ্ক বা আর্থিক প্রতিষ্ঠানগুলিতে রক্ষণাবেক্ষণকৃত নির্ধারিত অ্যাকাউন্টে এই বিক্রয়মূল্য জমা দিতে আপনি দায়বদ্ধ থাকবেন।
এর পাশাপাশি আপনাকে আরও নির্দেশ দেওয়া হচ্ছে যাতে আপনি আপনার লিখিত বিবৃতি সমেত (যার একটি কপি আবেদনকারীর কাছেও জমা দিতে হবে) রেজিস্ট্রারের সামনে **১৩.০৯.২০২৪ তারিখ বেলা ১০.৩০টার** সময় হাজির থাকবেন যার অন্যথা হলে আপনার অনুপস্থিতিতেই এই আবেদনের শুনানি এবং রায়দান করা হবে।
আজ ০৬.০৯.২০২৪ তারিখে নীচে ট্রাইবুনালের সিলমোহর দিয়ে আমি স্বাক্ষর করলাম।
স্বাঃ– রেজিস্ট্রার ইন চার্জ
কলকাতা ডেটস রিকভারি ট্রাইবুনাল ৩

পঞ্জাব নৈশনল বৈংক (भारत सरकार का उपक्रम) pnb punjab national bank (Govt. Of India Undertaking)

সস্ত্র সার্কেল অফিস: দক্ষিণ ২৪ পরগনা
আমতলা রোড, পদ্মপুকুর মোড়ের কাছে, পোঃঅঃ– বারুইপুর, কলকাতা–৭০০ ১৪৪
ফোন: ০৩৩ ২৪৩৩ ৫০৪৬, ই–মেল: cs8319@pnb.co.in

ই–নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

স্থাবর সম্পত্তিসমূহ বিক্রির জন্য বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

ইএমডি এবং নথি (হার্ড কপি এবং অনলাইন) জমার শেষ তারিখ ও সময়: ২৬.০৯.২০২৪ (বিকাল ৪.৩০টা পর্যন্ত)

ই–নিলামের তারিখ ও সময়: ২৭.০৯.২০২৪ (সকাল ১১.০০টা থেকে বিকেল ৪.০০টা)

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২–এর রুল ৮(৬) এবং ৯(১)–এর সংস্থানসমূহ সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ অধীনে স্থাবর পরিসম্পদসমূহ বিক্রির জন্য ই–নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।
এতদ্দ্বারা জনসাধারণ এবং বিশেষ করে সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতা(গণ) ও জামিনদার(গণ)–এর জ্ঞাতার্থে এই বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, জামিনযুক্ত ঋণদাতার কাছে বন্ধক রাখা/ দাখিলযোগ্য নিম্নোক্ত বিবরণযুক্ত এবং এই ব্যাঙ্ক/জামিনযুক্ত ঋণদাতার অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা প্রতীকী দখল নেওয়া নিম্নলিখিত স্থাবর সম্পত্তিগুলি সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতা(গণ) ও জামিনদার(গণ)–এর থেকে এই ব্যাঙ্ক/জামিনযুক্ত ঋণদাতার পাওনা অর্থাঙ্ক পুনরুদ্ধারের জন্য নীচের টেবিলে উল্লিখিত তারিখে **'যেখানে আছে সেখানে', 'যা কিছু আছে তা'** এবং **'যেমন আছে তেমনভাবে'** ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে।
নীচের টেবিলে সংশ্লিষ্ট সম্পত্তিগুলির নির্ধারিত সংরক্ষণ মূল্য ও বায়না জমা (ইএমডি) উল্লেখ করা হয়েছে। এই বিক্রি নিম্নস্বাক্ষরকারী দ্বারা ই–নিলামের প্ল্যাটফর্মের মাধ্যমে অর্থাৎ, ***https://www.ebkray.in***–তে দেওয়া লিঙ্কের ওয়েব পোর্টালে ***(https://www.ebkray.in)*** আয়োজিত হবে। নিজে অথবা যথাযথভাবে দায়িত্বপ্রাপ্ত অনুমোদিত এজেন্টের মাধ্যমে বিড করার জন্য জনসাধারণের প্রতি আমন্ত্রণ জানানো হচ্ছে।

লট নং	ক) অ্যাকাউন্টের (ঋণগ্রহীতা) নাম ও ঠিকানা খ) ব্রাঞ্চের নাম	বন্ধক রাখা স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ/স্বত্বাধিকারীর নাম (দখলের প্রকৃতি)	ক) দাবি বিজ্ঞপ্তির তারিখ খ) দাবি বিজ্ঞপ্তি অনুসারে বকেয়া অর্থাঙ্ক [তৎসহ আদায়ীকৃত অর্থাঙ্ক (যদি থাকে) বাদে পরবর্তী উদ্ভূত সুদ, চার্জ, খরচ] গ) দখলের তারিখ	ক) সংরক্ষণ মূল্য (লক্ষ টাকায়) খ) ইএমডি গ) বিড বাড়ানোর মূল্য	ক) ই–নিলামের তারিখ ও সময় খ) ইএমডি জমার শেষ তারিখ ও সময় গ) নথিপত্র যাচাই এবং সম্পত্তি পরিদর্শনের তারিখ ও সময়
১	**ক) অসীম মুখার্জি** অ্যাকাউন্ট নং: ০১৩৭৩০০০৩৮৮৪৫ **২. অসীম মুখার্জি** পিতা প্রয়াত রামেন্দ্র মুখার্জি সুকান্ত পল্লী, পোঃ–বিবেকানন্দপল্লী, জেলা–দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কলকাতা–৭০০১৩৯ (পঃবঃ)। এছাড়াও: গ্রাম–নর্থ জগতলা, বাস মোড়, বাটা মোড়, মহেশতলা, জেলা–দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কলকাতা–৭০০১৪১ (পঃবঃ)। **৩. শ্রীমতী দীপা মুখার্জি,** স্বামী অসীম মুখার্জি সুকান্ত পল্লী, পোঃ–বিবেকানন্দপল্লী, জেলা–দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কলকাতা–৭০০১৩৯ (পঃবঃ)। **খ) বাটানগর ব্রাঞ্চ**	স্বয়ংসম্পূর্ণ ফ্ল্যাট নং ১বি–এর সমগ্র, মাপ সুপার বিল্ট আপ এরিয়া ৮৫০ বর্গফুট, জি+৩ বহুতলের দ্বিতীয় তলের দক্ষিণ–পূর্ব দিকে, যাতে দুটি বেডরুম, একটি ড্রইং স্পেস, একটি ডাইনিং কাম কিচেন, একটি টয়লেট এবং একটি বারান্দা আছে, মৌজা–জগতলা, জে এল নং ১৭, তৌজি নং ৬৬, খতিয়ান নং কৃ–৩২৩/১, আর এস দাগ নং ৩৬৮/৭৪৮, থানা–মহেশতলা, মহেশতলা পুরসভার অধীন ওয়ার্ড নং ২৮, হোল্ডিং নং বি২–৫৭/১৯০/১–২, উত্তর জগতলা রোড–২, জেলা–দক্ষিণ ২৪ পরগনা। চৌহদ্দি: উত্তরে–দাগ নং ৩৬৮/৭৪৮ এর অধীনে জমি, পূর্বে–গোপাল দাসের জমি এবং সম্পত্তি, দক্ষিণে–৪ মিটার চওড়া রাস্তা, পশ্চিমে–৮ ফুট চওড়া প্যাসেজ। **(বাস্তবিক দখলের অধীন)**	ক) ০৯.০৭.২০২১ খ) ₹৩০,৭৪,৯৬৯.০০ গ) প্রতীকী দখল: ২৪.০৯.২০২১ এবং বাস্তবিক দখল: ০৬.০৮.২০২৪	ক) ₹২০.১৮ লক্ষ খ) ₹২.০২ লক্ষ গ) ₹১০,০০০.০০	ক) ২৭.০৯.২০২৪ (সকাল ১১.০০টা থেকে বিকেল ৪.০০টা) খ) ২৬.০৯.২০২৪ (বিকাল ৪.৩০টা পর্যন্ত) গ) ২৫.০৯.২০২৪ (বিকেল ৪.০০টা পর্যন্ত)

শর্ত ও নিয়মাবলি:
এই বিক্রি সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২–তে নির্ধারিত শর্ত ও নিয়মাবলির পাশাপাশি নিম্নলিখিত শর্তসাপেক্ষ হবে:
১. সম্পত্তিগুলি **'যেখানে আছে সেখানে', 'যা কিছু আছে তা'** এবং **'যেভাবে আছে সেভাবে'** ভিত্তিতে বিক্রি করা হচ্ছে।
২. ওপরের তফসিলে জামিনযুক্ত পরিসম্পদগুলির বিবরণ অনুমোদিত আধিকারিকের সর্বসেরা জ্ঞান ও তথ্যানুসারে বর্ণিত হলেও এই ঘোষণাপত্রে কোনও প্রকার ত্রুটি, ভুল বিবৃতি বা অনুল্লেখের জন্য অনুমোদিত আধিকারিক জবাবদিহি করতে দায়বদ্ধ থাকবেন না।
৩. এই বিক্রি ***https://www.ebkray.in*** ওয়েব পোর্টালে দেওয়া ই–নিলাম প্ল্যাটফর্মের মাধ্যমে নিম্নস্বাক্ষরকারী দ্বারা আয়োজিত হবে।
৪. ই–নিলাম বিক্রির বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য অনুগ্রহ করে ***https://www.ebkray.in এবং www.pnbindia.in*** ওয়েবসাইটগুলি দেখুন।
৫. বিড দাখিলের আগে ই–নিলাম বিক্রির বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলি পেতে এবং ই–নিলাম বিক্রি প্রক্রিয়ায় অংশ নিতে যোগাযোগের ব্যক্তি: **শ্রী কৌশিক লাহিড়ী, চিফ ম্যানেজার, মোবাইল: ৯১২৭০ ৬৫২৭৭।**
৬. সফল বিডারকে (একক বিডের ক্ষেত্রে বিক্রয় নিষ্পত্তির জন্য নির্ধারিত সংরক্ষণ মূল্যের ওপর কমপক্ষে একটি বিড গুণক অর্থাঙ্ক বেশি বিড পেশ করতে হবে) স্থাবর ও অস্থাবর সম্পত্তির (প্রযোজ্যমতো) ব্যবহারিক ও নথিপত্র খতিয়ে দেখে সন্তুষ্ট হওয়ার হলফনামা অনুমোদিত আধিকারিকের কাছে জমা দিতে হবে।
৭. সকল বিধিবদ্ধ বকেয়া/ অ্যাটেন্ড্যান্ট চার্জ/ রেজিস্ট্রেশন চার্জ, স্ট্যাম্প ডিউটি, কর ইত্যাদির মতো অন্যান্য বকেয়া ক্রেতাকেই বহন করতে হবে।
৮. ওপরের তফসিলে জামিনযুক্ত পরিসম্পদগুলির বিবরণ অনুমোদিত আধিকারিকের সর্বসেরা জ্ঞান ও তথ্যানুসারে বর্ণিত হলেও এই ঘোষণাপত্রে কোনও প্রকার ত্রুটি, ভুল বিবৃতি বা অনুল্লেখের জন্য অনুমোদিত আধিকারিক জবাবদিহি করতে দায়বদ্ধ থাকবেন না।
৯. নিজেদের বিড জমার আগে পরিসম্পদ এবং তার খুঁটিনাটি সম্পর্কে অনুসন্ধান করে খতিয়ে জেনে সন্তুষ্ট হওয়ার দায়িত্ব বিডারদের ওপরই বর্তাবে।
১০. আগ্রহী বিডারগণ/ক্রেতাগণকে তাঁদের ই মেল আইডি এবং মোবাইল নম্বর ব্যবহার করে পোর্টাল ***(https://www.ebkray.in)***–তে নথিভুক্ত করার জন্য অনুরোধ করা হচ্ছে। ই–কেওয়াইসির প্রক্রিয়া ডিজিলকারের মাধ্যমে করতে হবে। একবার ই–কেওয়াইসি করা হলে, আগ্রহী বিডারগণ/ক্রেতাগণ ই–নিলামের তারিখ এবং সময়ের পূর্বে পোর্টালে অনলাইন/চালান মোড ব্যবহার করে তাঁদের ই–ওয়ালেটে ইএমডি অর্থাঙ্ক স্থানান্তর করতে পারবেন। রেজিস্ট্রেশন, ই–কেওয়াইসি যাচাই, ওয়ালেটে ইএমডি স্থানান্তর এবং সম্পত্তির অর্থাঙ্ক ওয়ালেটে লিঙ্ক নিলামের যথেষ্ট আগে সম্পূর্ণ করতে হবে।

সারফায়েসি অ্যাক্ট, ২০০২-এর অধীনে ১৫ দিনের বিধিবদ্ধ বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

তারিখ: ১২.০৯.২০২৪
স্থান: বারুইপুর
স্বা/- শ্রী কৌশিক লাহিড়ী, চিফ ম্যানেজার এবং অনুমোদিত আধিকারিক
পাঞ্জাব ন্যাশনাল ব্যাঙ্ক

TATA

টাটা ক্যাপিটাল হাউজিং ফিনান্স লিমিটেড
রেজিস্টার্ড ঠিকানা: ফ্লোর নং ১১, টাওয়ার 'এ', পেনিনসুলা বিজনেস পার্ক, গণপতরাও কদম মার্গ, লোয়ার পরেল, মুম্বই–৪০০০১৩, ব্রাঞ্চের ঠিকানা: টাটা ক্যাপিটাল হাউজিং ফিনান্স লিমিটেড, অবনী সিগনেচার, ৯১/এ/১, পার্ক স্ট্রিট, ব্লক নং ৩০২, ফ্লোর নং ৩, কলকাতা–৭০০০১৬

স্থাবর সম্পত্তি বিক্রির জন্য বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি
[সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২–এর রুল ৯(১)–সহ পঠনীয় রুল ৮(৬) অধীনে]
সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২–এর রুল রুল ৮(৬) ও রুল ৯(১)–সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২–এর অধীনে স্থাবর পরিসম্পদ বিক্রির জন্য ই–নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি
এতদ্দ্বারা জনসাধারণ এবং বিশেষত নিম্নোক্ত ঋণগ্রহীতা এবং/সহ–ঋণগ্রহীতা বা তাঁদের আইনি উত্তরাধিকারীগণ/ প্রতিনিধিগণ ('ঋণগ্রহীতাগণ')–এর জ্ঞাতার্থে এই বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, **টাটা ক্যাপিটাল হাউজিং ফিনান্স লিমিটেড (টিসিএইচএফএল)**–এর কাছে বন্ধক রাখা নিম্নবর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি, যা টিসিএইচএফএল–এর অনুমোদিত আধিকারিক দখল নিয়েছেন, তা নিম্নোক্ত ঋণগ্রহীতা ও সহ–ঋণগ্রহীতাগণের থেকে নীচে লেখা অনাদায়ী বকেয়া পুনরুদ্ধারের জন্য **'যেখানে আছে', 'যেমন আছে' এবং 'যা কিছু আছে' ভিত্তিতে** ২৮.০৯.২০২৪ তারিখে বিক্রি করা হবে। সম্পত্তিগুলির সংরক্ষণ মূল্য এবং বায়না জমা (ইএমডি) এখানে নীচে উল্লেখ করা হয়েছে। এতদ্দ্বারা এই বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, এই বিক্রি স্থগিত রাখা/ বন্ধ করা না–হলে নিম্নবর্ণিত সম্পত্তি ২৮.০৯.২০২৪ তারিখে দুপুর ২টোয় ই–নিলামের মাধ্যমে বিক্রি করা হবে। ই–নিলামে অংশগ্রহণের জন্য নির্ধারিত ইএমডি অর্থাঙ্ক বাবদ ডিমান্ড ড্রাফ্‌ট সমেত দরপ্রস্তাব খামে ভরে মুখবন্ধ অবস্থায় সর্বশেষ **২৭.০৯.২০২৪ বিকেল ৫টার** মধ্যে টিসিএইচএফএল–এর অনুমোদিত আধিকারিকের কাছে ব্রাঞ্চের এই ঠিকানায় জমা দিতে হবে: **টাটা ক্যাপিটাল হাউজিং ফিনান্স লিমিটেড, অবনী সিগনেচার, ৯১/এ/১, পার্ক স্ট্রিট, ব্লক নং ৩০২, ফ্লোর নং ৩, কলকাতা– ৭০০০১৬।**
সুরক্ষিত পরিসম্পদ/স্থাবর সম্পত্তির বিক্রি **'যেখানে আছে', 'যেমন আছে' এবং 'যা কিছু আছে'** ভিত্তিতে আয়োজিত হবে যেগুলির তথ্য এখানে নীচে সংক্ষেপে উল্লেখ করা হয়েছে:

ক্রম নং	লোন অ্যাকাউন্ট নম্বর	ঋণগ্রহীতা(গণ)/ সহ–ঋণগ্রহীতা(গণ)/ আইনি উত্তরাধিকারী(গণ)/ আইনি প্রতিনিধি(গণ)/ জামিনদার(গণ)–এর নাম	দাবি বিজ্ঞপ্তি অনুযায়ী বকেয়া অর্থাঙ্ক	সংরক্ষণ মূল্য	বায়না জমা	দখলের প্রকৃতি
১	**TCHIN05000 00100092605 এবং 10296267 এবং 10295605**	**মিসেস অর্পিতা মণ্ডল, মিঃ ইন্দ্রজিৎ ভট্টাচার্য**	লোন এগ্রিমেন্ট নং **TCHIN0500000100092605**–এর প্রেক্ষিতে আপনাদের তরফে বকেয়া ও প্রদেয় বাবদ **₹৫,০৪,৭৬১.০০** এবং লোন এগ্রিমেন্ট নং 10296267–এর প্রেক্ষিতে আপনাদের তরফে বকেয়া ও প্রদেয় বাবদ **₹২২,০৩,২১০.১৪** এবং লোন এগ্রিমেন্ট নং **10295605**–এর প্রেক্ষিতে আপনাদের তরফে বকেয়া ও প্রদেয় বাবদ **₹৬,৬৭,২৮৯.০০** অর্থাৎ, সর্বমোট **₹৩৩,৭৫,২৬০.১৪** বকেয়া ও প্রদেয় এবং **১৩.১২.২০২২**	₹ ৩০,৪০,০০০.০০ (তিরিশ লক্ষ চল্লিশ হাজার টাকা মাত্র)	₹ ৩,০৪,০০০.০০ (তিন লক্ষ চার হাজার টাকা মাত্র)	**বাস্তবিক**
স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ: আবাসিক ফ্ল্যাট বিশিষ্ট স্থাবর সম্পত্তির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ, সম্পূর্ণ ফার্স্ট ফ্লোর, সুপার বিল্ট আপ এরিয়া ৮৯৫ বর্গফুট, বিল্ডিংটি খাড়া তিনতলা, ফ্ল্যাটটিতে অন্তর্ভুক্ত তিনটি বেডরুম, একটি ড্রয়িং কাম ডাইনিং, একটি কিচেন, একটি টয়লেট, একটি ডব্লুসি ও একটি বারান্দা, তৎসহ সিঁড়ি, সিঁড়ির ল্যান্ডিং, সর্বোচ্চ তলস্থিত ছাদ ব্যবহারের যৌথ অধিকার, অপর সকল যৌথ অধিকার, যৌথ এলাকা ও সুবিধাবলি, তৎসহ বিল্ডিংয়ের নিম্নস্থিত সামান্য কমবেশি ২ কাঠা ৩ ছটাক ২২ বর্গফুট জমির অবিভক্ত ও অবিভাজ্য সমানুপাতিক অংশ পরিমাণ ও স্বার্থ ভোগদখলের সমানাধিকার, মিউনিসিপ্যাল প্রেমিসেস নং ১০৫বি, শরৎ ঘোষ গার্ডেন রোড, কলকাতা পুরনিগমের ৯১ নং ওয়ার্ডের এলাকাধীন, থানা– কসবা, জেলা– দক্ষিণ ২৪ পরগনা।						
২	**9582228 এবং 9942114**	**মিঃ নারায়ণ চন্দ্র সাহা মিসেস ঝুমা সাহা**	লোন এগ্রিমেন্ট নং **9582228**–এর প্রেক্ষিতে আপনাদের তরফে বকেয়া ও প্রদেয় বাবদ **₹১০,৬১,৭০৮.০০** এবং লোন এগ্রিমেন্ট নং **9942114**–এর প্রেক্ষিতে আপনাদের তরফে বকেয়া ও প্রদেয় বাবদ **₹৬,১৭,৭১২.০০** অর্থাৎ, সর্বমোট **₹১৬,৭৯,৪২০.০০** বকেয়া ও প্রদেয় এবং **১৮.০৫.২০১৯**	₹ ১৬,০০,০০০.০০ (যোল লক্ষ টাকা মাত্র)	₹ ১,৬০,০০০.০০ (এক লক্ষ ষাট হাজার টাকা মাত্র)	**বাস্তবিক**
স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ: সামান্য কমবেশি প্রায় ৫ কাঠা মাপের জমিতে নির্মিত দোতলা বিল্ডিংয়ের ফার্স্ট ফ্লোরে (দক্ষিণ–পূর্ব পার্শ্বে) সামান্য কমবেশি ৮৪৭ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট আবাসিক ফ্ল্যাটের অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ এবং এই জমির আর এস দাগ নং ৪২০ (অংশ), আর এস খতিয়ান নং ১৩০, মৌজা–আহারামপুর, জে এল নং ৩৫, থানা– ঘোলা, জেলা– উত্তর ২৪ পরগনা, এটি এরূপেও পরিচিত ও নম্বরযুক্ত: মিউনিসিপ্যাল হোল্ডিং নং ২৬২, লেনিন সরণি বাই লেন, নিউ ব্যারাকপুর মিউনিসিপ্যালিটির ১৫ নং পুর–ওয়ার্ডের এলাকাধীন এবং উক্ত জমিটি **এরূপে চৌহদ্দি পরিবেষ্টিত:** উত্তর– প্লট 'বি'; দক্ষিণ– ৪ ফুট চওড়া যৌথ পরিসর; পূর্ব– পুরসভার ১৫ ফুট চওড়া রাস্তা; পশ্চিম– পুরসভার ৮ ফুট চওড়া রাস্তা।						
৩	**TCHHL05 00000100 074192 এবং TCHHF05 00000100 074199**	**মিঃ রাকেশ কুমার ভার্মা মিসেস মিলি ভার্মা মেসার্স সরস্বতী জুয়েলার্স**	রিস্ট্রাকচার্ড লোন এগ্রিমেন্ট নং **TCHHL0500000100074192–**এর অধীনে **₹২৫,৩৮,০০৫.০০** বকেয়া ও আপনাদের তরফে প্রদেয় এবং লোন এগ্রিমেন্ট নং **TCHHF0500000100074199**–এর অধীনে **₹৭,০৯,৮৭৫.০০** বকেয়া ও আপনাদের তরফে প্রদেয় অর্থাৎ, সর্বমোট বকেয়া: **₹৩২,৪৭,৮৮০.০০** এবং **২৫.০৬.২০২২**	₹ ২৮,৯০,০০০.০০ (আঠাশ লক্ষ নব্বই হাজার টাকা মাত্র)	₹ ২,৮৯,০০০.০০ (দুই লক্ষ উননব্বই হাজার টাকা মাত্র)	**বাস্তবিক**
স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ: সিমেন্টের মেঝে দেওয়া প্রায় ১১০৯ বর্গফুট মাপের ইটনির্মিত একটি একতলা বাড়ি সমেত সামান্য কমবেশি ৩ কাঠা ৩ ছটাক ৩৭ বর্গফুট জমির প্লট নিয়ে গঠিত স্থাবর সম্পত্তির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা– ১৬ নং ঘোড়ামারা, গ্রাম– বিবির বেড়, জে এল নং ১৬, রে সা নং ৯৫৭, তৌজি নং ৩৯৮৯, আর এস খতিয়ান নং ১০৮, ২০৭, ১১৬৩, আর এস দাগ নং ১৩ ও ১৪, হোল্ডিং নং ৪১৭, বিবির বাড়, থানা– শ্রীরামপুর, জেলা– হুগলি, রাজ্যধর গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন, শ্রেণি– বাস্তু, তৎসহ সেপটিক ট্যাঙ্ক, সিঁড়ি, জলের সংযোগ, সীমানা নির্ধারক দেওয়াল, এজমালি ও আধা–এজমাই অধিকার, তৎসহ যাবতীয় ফিটিংস ও ফিক্সচারস, উক্ত বিল্ডিংয়ের বৈদ্যুতিক ইনস্টলেশন অন্তর্ভুক্ত করে, তৎসহ গাছে ঢাকা/ সম্পত্তি সংলগ্ন ফাঁকা প্যাসেজ দিয়ে প্রেমিসেসে আসা–যাওয়ার সমানাধিকার। **সম্পত্তির চৌহদ্দি:** উত্তর– ৮ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ এবং স্বপন কুমার দাসের সম্পত্তি; দক্ষিণ– শ্রী চিন্তামণি নস্করের জমি; পূর্ব– শ্রী দুলাল দাসের জমি ও বাড়ি; পশ্চিম– শ্রী কেষ্ট ঘোষের জমি।						

এই নিলামে অংশ নিতে নিজ নিজ দরপত্র ব্যক্তিগতরূপে জমা দেওয়ার জন্য জনসাধারণের প্রতি আমন্ত্রণ জানানো হচ্ছে। এই বিজ্ঞপ্তি প্রকাশের তারিখ থেকে ১৫ দিনের মধ্যে বকেয়া সুদ সমেত পুরো অনাদায়ী বকেয়া অর্থাঙ্ক পরিশোধের জন্য সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতা(গণ)/ সহ–ঋণগ্রহীতা(গণ)–এর প্রতি শেষ সুযোগ দেওয়া হচ্ছে, যার অন্যথা হলে নির্ধারিত সূচি অনুযায়ী স্থাবর সম্পত্তিটি বিক্রি করা হবে। উপরিলিখিত বকেয়া অর্থাঙ্ক, সুদ ও মাশুল (বিক্রির খরচ ধরে) 'অনুমোদিত আধিকারিকের' হাতে তুলে দেওয়া হলে কিংবা উক্ত সুরক্ষিত ঋণ, সুদ ও মাশুলাদি মিটিয়ে দেওয়ার প্রমাণ দেখে তিনি সন্তুষ্ট হলে এই বিক্রি বন্ধ করে দেওয়া হবে।
এই বিক্রির সঙ্গে সম্পর্কযুক্ত বা এই বিক্রি সংক্রান্ত কাজের সঙ্গে জড়িত কোনও আধিকারিক বা অন্য কোনও ব্যক্তি প্রত্যক্ষ বা পরোক্ষভাবে বিক্রি হতে চলা এই স্থাবর সম্পত্তির কোনও স্বার্থ অধিগ্রহণ করতে পারবেন না।
এই বিক্রি সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২–তে নির্ধারিত শর্তাবলি সহ নিম্নলিখিত শর্তাবলি সাপেক্ষ হবে:
এই ই–নিলাম https://bankauctions.in পোর্টালের মাধ্যমে ২৮.০৯.২০২৪ তারিখে দুপুর ২টো থেকে দুপুর ৩টের মধ্যে প্রতি ক্ষেত্রে ১০ মিনিটের সীমাহীন সম্প্রসারণে আয়োজিত হবে।
শর্ত ও নিয়মাবলি: ১. এই তফসিলে উল্লিখিত বিবরণ নিম্নস্বাক্ষরকারীর সেরা জ্ঞান ও তথ্যানুযায়ী দেওয়া হয়েছে, তবে এই ঘোষণাপত্রে কোনও ত্রুটি, ভুল বিবৃতি বা অনুল্লেখের জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারী কোনওভাবেই জবাবদিহি করতে বাধ্য নন। বিডের অর্থাঙ্ক বা বিডার সম্পর্কিত কোনও বিতর্ক দেখা দিলে অনুমোদিত আধিকারিকের সিদ্ধান্ত সাপেক্ষে উক্ত লটের সম্পত্তি পুনরায় নিলাম করা হবে। **২.** নির্ধারিত সংরক্ষণ মূল্যের কমে সম্পত্তি বিক্রি করা হবে না। **৩.** বিড বাড়ানোর মূল্য হবে ₹১০,০০০.০০ (দশ হাজার টাকা মাত্র)। **৪.** সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য পেশ করা প্রতিটি বিডের সঙ্গে ওপরে উল্লিখিত বায়না মূল্য (ইএমডি) বাবদ **'TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD.'**–এর অনুকূলে কাটা ও ওপরে লেখা ব্রাঞ্চের ঠিকানায় প্রদেয়মতে ডিমান্ড ড্রাফ্‌ট দিতে হবে। নিলামের পরে অসফল বিডারদের ডিমান্ড ড্রাফ্‌ট ফেরত দেওয়া হবে। এনইএফটি/ আরটিজিএস/ আইএমপিএস–এর মাধ্যমে ইএমডি প্রদানের জন্য অনুগ্রহপূর্বক অনুমোদিত আধিকারিকের সঙ্গে যোগাযোগ করুন। **৫.** সর্বাধিক বিডারকে সম্পত্তির ক্রেতা ঘোষণা করা হবে এই শর্তসাপেক্ষে যে তিনি বিড করার জন্য আইনত যোগ্য এবং পাশাপাশি নির্ধারিত সংরক্ষণ মূল্য অপেক্ষা তাঁর তরফে পেশ করা বিডমূল্য কম নয়। প্রস্তাবিত বিক্রয়মূল্য স্পষ্টতই অপর্যাপ্ত মনে হলে এবং এটি গ্রহণ করা অপরামর্শসিদ্ধ হলে সর্বাধিক দরপ্রস্তাব বাতিলের অধিকার অনুমোদিত আধিকারিকের থাকবে। **৬.** নথিভুক্ত কোনও কারণে অনুমোদিত আধিকারিক এই বিক্রি স্থগিত/ বন্ধ রাখার সিদ্ধান্ত নেওয়ার অধিকারী। **৭.** আগাম যোগাযোগের পরে ১৮.০৯.২০২৪ তারিখে সকাল ১১টা থেকে বিকেল ৫টার মধ্যে সম্পত্তি পরিদর্শন করা যাবে। **৮.** কোনও ব্যক্তিকে সফল ক্রেতা ঘোষণার তিনি সঙ্গে সঙ্গে বা ৪৮ ঘণ্টার মধ্যে অনুমোদিত আধিকারিকের কাছে ক্রয়মূল্যের পঁচিশ শতাংশ অর্থমূল্য জমা দেবেন এবং এরূপে অর্থ প্রদানে তিনি ব্যর্থ হলে সম্পত্তি পুনরায় নিলামের/ব্যক্তিগত চুক্তির মাধ্যমে বিক্রি করা হবে। **৯.** উপরোক্তমতো প্রাথমিক অর্থাঙ্ক জমা দেওয়া হলে, ক্রয়মূল্যের বাকি অর্থাঙ্ক সফল ক্রেতা সম্পত্তির বিক্রি নিশ্চিতকরণের তারিখ থেকে ১৫তম দিনের মধ্যে (বিক্রির তারিখ বাদ দিয়ে এবং উক্ত ১৫তম দিনটি রবিবার বা কোনও ছুটির দিন হলে ১৫তম দিনের পরবর্তী অফিস চলার দিনে) অনুমোদিত আধিকারিকের কাছে জমা দেবেন। **১০.** ওপরে লেখা নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে অর্থমূল্য প্রদানে ব্যর্থ হলে নতুন বিক্রির ঘোষণাপত্র জারির পরে/ ব্যক্তিগত চুক্তির মাধ্যমে সম্পত্তিটি পুনরায় বিক্রি করা হবে এবং খেলাপকারী ক্রেতা দ্বারা সেই তারিখ অবধি জমাকৃত যাবতীয় অর্থাঙ্ক টাটা ক্যাপিটাল হাউজিং ফিনান্স লিমিটেড দ্বারা বাজেয়াপ্ত করা হবে এবং খেলাপকারী ক্রেতা উক্ত সম্পত্তি বা পরবর্তীতে যে অর্থমূল্যের বিনিময়ে সম্পত্তিটি বিক্রি হবে, তার ওপর সমস্ত দাবি হারাবেন। **১১.** টাটা ক্যাপিটাল হাউজিং ফিনান্স লিমিটেড অবগত আছে, উক্ত সম্পত্তির ওপর এমন কোনও দায়ের বিশদ তথ্য: ওপরের টেবিলে উল্লেখ মতো। আগ্রহী বিডারদের প্রতি এই পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে যাতে তাঁরা বিধিবদ্ধ বকেয়া, বকেয়া সম্পত্তি কর, বকেয়া বিদ্যুৎ বিল ইত্যাদির মতো সম্পত্তির ওপর বিধিবদ্ধ দায়গুলি সম্পর্কে নিজেরা স্বাধীনভাবে অনুসন্ধান চালিয়ে নিঃসন্দেহ হয়ে নেন। **১২.** ই–নিলাম সম্পর্কিত বিশদ তথ্য, সহায়তা, পদ্ধতি এবং অনলাইন প্রশিক্ষণের জন্য সম্ভাব্য বিডাররা পরিষেবা প্রদানকারী সংস্থার সঙ্গে এখানে যোগাযোগ করতে পারেন: **মেসার্স ৪ক্লোজার, ব্লক নং ৬০৫এ, ফ্লোর নং ৬, মৈত্রীবনম কমার্শিয়াল কমপ্লেক্স, আমিরপেট, হায়দরাবাদ–৫০০০৩৮, কো–অর্ডিনেটরগণ: কর্ণাটক ও গোয়া, মোবাইল: ৮১৪২০০০৮০৯, srinivas@bankauctions.in; তেলেঙ্গানা ও অন্ধ্রপ্রদেশ, মোবাইল: ৮১৪২০০০০৬৪, prakash@bankauctions.in; ওড়িশা, পশ্চিমবঙ্গ, ছত্তিশগড়, উত্তর–পূর্ব ভারতের রাজ্যগুলি, মোবাইল: ৮১৪২০০০০৩০, pradhan@bankauctions.in; তামিলনাড়ু ও কেরালা, মোবাইল: ৮১৪২০০০৭৩৫, dinesh@bankauctions.in; দিল্লি, এনসিআর, পাঞ্জাব, গুজরাট, হরিয়া ও উত্তর ভারতের রাজ্যগুলি, মোবাইল: ৯৫১৫১৬০০৬৪, prakash@bankauctions.in; মহারাষ্ট্র, গুজরাট ও মধ্যপ্রদেশ, মোবাইল: ৮১৪২০০০৭২৫, Arijit@bankauctions.in; ই–মেল: info@bankauctions.in বা মণীশ বনসাল, ই–মেল আইডি: Manish.Bansal@tatacapital.com, অনুমোদিত আধিকারিক, মোবাইল নম্বর: ৮৫৮৮৯৮৩৬৯৬। অনুগ্রহপূর্বক আপনাদের প্রশ্ন পাঠাবেন এই হোয়াটসঅ্যাপ নম্বরে: ৯৯৯৯০৭৮৬৬৯।** **১৩.** ঘোষিত সর্বাধিক বিডমূল্যের ওপর সর্বাধিক বিডারকে ১% হারে টিডিএস আদায় দিতে হবে। এই অর্থাঙ্ক সর্বাধিক বিডারকে স্বত্বাধিকারী/ঋণগ্রহীতা(গণ) এর প্যান উল্লেখ করে জমা দিতে হবে এবং চালানের প্রতিলিপি আমাদের কোম্পানিতে পেশ করতে হবে। **১৪.** উপরোক্ত তথ্যগুলি বিশদে জানতে অনুগ্রহপূর্বক সুরক্ষিত ঋণদাতার ওয়েবসাইট **http://surl.li/yiznml** দেখুন। **১৫.** এর পাশাপাশি অনুগ্রহপূর্বক এই লিঙ্কটিও দেখুন: **https://www.tatacapital.com/property-disposal.html.** অনুগ্রহপূর্বক খেয়াল রাখবেন: এই সম্পত্তি বিক্রি/নিলামের জন্য উপরিলিখিত নিলামকারী অংশীদার ছাড়া অন্য কোনও ব্রোকার/এজেন্টকে টিসিএইচএফএল–এর তরফে নিয়োগ করা হয়নি। এই বিষয়ে যাবতীয় প্রশ্ন ও ব্যাখ্যার জন্য আগ্রহী পক্ষগণ কেবলমাত্র নিম্নস্বাক্ষরকারী বা অনুমোদিত আধিকারিকের সঙ্গে যোগাযোগ করবেন।

স্থান: কলকাতা
তারিখ: ১২.০৯.২০২৪
স্বাঃ– অনুমোদিত আধিকারিক
টাটা ক্যাপিটাল হাউজিং ফিনান্স লিমিটেড