



ఆంధ్రప్రదేశ్ మహేష్ బ్యాంక్-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

(మల్టీ స్టేట్ షెడ్యూల్డ్ బ్యాంక్)

ఓరింటల్ నెం.8-2-680/1&2, రోడ్డు నెం.12, బంజారా హిల్స్, హైదరాబాద్-500 034.

హెడ్ ఆఫీస్ ఫోన్ నెం : 23437103, 105, 106 & 114, 110, 130, 27823431824 & 1825

Web : www.apmaheshbank.com; email : info@apmaheshbank.com

శాఖ చిరునామా: డి.నెం.30-15-41, లీలా ప్లాజా, ఫస్ట్ ఫ్లోర్, దాబా గార్డెన్స్, విశాఖపట్నం-530020.

ఇ-వేలం అమ్మకపు ప్రకటన

సెక్యూరిటీకేషన్ అండ్ రికన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ సైనానియల్ అసైన్డ్ & ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటర్స్టేట్ యాక్ట్, 2002 మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటర్స్టేట్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్, 2002లో చదువుకునే రూల్ 6(2) & 9(1) క్రింద చరాస్తులు & స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు వేలం అమ్మకపు ప్రకటన.

సెక్యూర్టీ క్రెడిటార్ కి ఛార్జ్డ్ / తాకట్టు / తనఖాగా వుంచిన దిగువ పేర్లొస్తు చరాస్తు & స్థిరాస్తులను సెక్యూర్టీ క్రెడిటార్ అయిన ఆంధ్రప్రదేశ్ మహేష్ కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, విశాఖపట్నం బ్రాంచి (సెక్యూర్టీ క్రెడిటార్) యొక్క అధికృత అధికారిచే స్వాధీనం చేసుకోబడినదని రుణగ్రహీత(లు) / హామీదారు (లు) మరియు సాధారణ ప్రజాసేవానికి నోటీసు ఇవ్వబడింది. రుణగ్రహీత(లు) / హామీదారు(లు) / తనఖాదారు(లు):

- 1) మెన్సన్స్ బయోమాక్స్ ప్యూయల్స్ లిమిటెడ్, తరపున మేనేజింగ్ డైరెక్టర్: శ్రీ రవీందర్ మూల, తండ్రి: శ్రీ నరసింహ మూల, 2) శ్రీ కళ్యాణ్ చక్రవర్తి మూల, తండ్రి: శ్రీ రవీందర్ మూల, 3) శ్రీమతి మూల అనిల గౌరి, తండ్రి: శ్రీ రవీందర్ మూల, 4) కార్పొరేట్ హామీదారు: మెన్సన్స్ ఫీమ్ అంబియన్స్ రిసార్ట్స్ మరియు హోటల్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ తరపున అధికృత రిప్రజెంటేటివ్ శ్రీ బీమల్ కుమార్ కేడియా, 5) లేటు శ్రీ కె.వి.నారాయణ్ దాస్ యొక్క చట్టబద్ధవారసులు, 6) శ్రీమతి కె.శశికళ, భర్త: లేటు శ్రీ కె.వి.నారాయణ్ దాస్, 7) లేటు శ్రీ గొంప సూర్య ప్రకాష్ రావు యొక్క చట్టబద్ధవారసులు నుండి ఆంధ్రప్రదేశ్ మహేష్ కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, విశాఖపట్నం బ్రాంచి (సెక్యూర్టీ క్రెడిటార్) కు 22-08-2024 తేదీనాటికి మీరు చెల్లించవలసిన బకాయిసొమ్ము రూ.31,24,12,262.30 (అక్షరాల ముప్పై ఒక్క కోట్ల ఇరవై నాలుగు లక్షల పన్నెండు వేల రెండు పందల అరవై రెండు రూపాయలు మరియు ముప్పై పైసలు మాత్రమే) + 01-08-2024 తేదీనుండి వడ్డీ మరియు ఖర్చులు రికవరీ కోసం సదరు ఆస్తులను "విక్రమ ఉన్నది అలాగే" "అక్రమ ఏమీ ఉన్నదో అది" మరియు "ఉన్నది ఉన్నట్లుగా" పద్ధతిపై ఆస్తి నెం.1: 23-09-2024; ఆస్తి నెం.2: 25-09-2024 తేదీలలో ఉదయం 11.30 గంటల నుండి ముగం|| 1.30 నిలాల వరకు విక్రయించబడుతుంది.

చరాస్తులు / స్థిరాస్తుల యొక్క వివరములు

ఆస్తి నెం.1: ప్రాధమిక: 1) కంపెనీయొక్క స్థిరాస్తులపై ప్రతిపాదించే ఇప్పటికే వున్న హైపోథికేషన్ మరియు ఛార్జ్ మరియు అన్ని భవిష్యత్ సముపార్జనలు. 2) సంస్థ యొక్క అన్ని ప్రస్తుత ఆస్తులపై హైపోథికేషన్ మరియు ఛార్జ్. అదనపు: (పునరుద్ధరణకు సంబంధించి లిజు వ్యవధి ముగిసింది) విశాఖపట్నం, విసెజ్(VSEZ), ఫేజ్-III, కాపుల జగ్గరాజుపేట, సర్వే నెం.141 & 145 నందు 66,404 చ.మీ|| విస్తీర్ణముగల ప్లాట్ నెం. S, T, W, W1, O1 & O2 అని పిలవబడే భూమి యొక్క ఆస్తిపై లిజు హక్కులు.

గమనిక: 1) పునరుద్ధరణ కోసం లిజు ఒప్పందం ముగిసినది. 2) విశాఖపట్నంలో విసెజ్ (VSEZ) అధికారి యొక్క చట్టబద్ధమైన బకాయిలు.

వ.నెం.1: ఉత్తరం వైపు: ప్లాట్ S & T = విసెజ్ (VSEZ) వాటర్ ట్యాంక్ సరిహద్దు గోడ; దక్షిణం వైపు: HBL పవర్ సిస్టమ్స్; తూర్పు వైపు: విసెజ్ (VSEZ) సరిహద్దు గోడ; పడమర వైపు: విసెజ్ (VSEZ) యొక్క మెయిన్ రోడ్డు.

వ.నెం.2: ఉత్తరం వైపు: ప్లాట్ W, W1, O1 & O2 = సరిహద్దు గోడ; దక్షిణం వైపు: కుశలవ ఇంటర్నేషనల్; తూర్పు వైపు: విసెజ్ (VSEZ) యొక్క మెయిన్ రోడ్డు; పడమర వైపు: సర్వీస్ రోడ్డు.

ఆస్తి నెం.-2: విశాఖపట్నం రిజిస్ట్రేషన్ నబ్ జిల్లా మరియు గ్రేటర్ విశాఖపట్నం మునిసిపల్ కార్పొరేషన్ లిమిటెడ్, అల్లిపురం వార్డు, టి.యస్.నెం.1126/1, భూక్ నెం.33, బొదార రోడ్డు (జివియమ్సి, టోన్ సర్వేయర్ ఎండార్మ్ మెంట్ ప్రకారము సి.ఎ.నెం. 01362/008245/18/సిసిపి, తేది. 16-06-2018 ద్వారా) నందు లేటు శ్రీ గొంప సూర్యప్రకాష్ రావు, తండ్రి: శ్రీ దావి నాయుడు గొంప (మరణించిన వ్యక్తి వారసులు) / చట్టపరమైన వారసులకు కి చెందిన 1148 చ.గం|| లేదా 959.87 చ.మీ|| (ఏది ఏమైనప్పటికీ, 1148 చదరపు గజాల విస్తీర్ణంలో రోడ్డు సర్దురణ, ఆక్రమణల కారణంగా 769.00 చ.గం|| అందుబాటు లో ఉన్నది) విస్తీర్ణముగల ప్లాట్ నెం.II & III స్థలమునకు సంబంధించిన స్వయందాస్తి. దీనికి హద్దులు: తూర్పు: డి.నెం.32-1-8 & 32-1-5 యొక్క ఆస్తి; ఉత్తరం: డి.నెం. 33-1-56 యొక్క ఆస్తి; పడమర: డి.నెం. 33-1-1 యొక్క ఆస్తి; దక్షిణం: శ్రీ హజారిమాల్ శర్మ & ఇతరులకు చెందిన ఆస్తి.

స్వాధీనము యొక్క స్వభావము	ఆస్తి నెం.1: లాంఛనముగా స్వాధీనము; ఆస్తి నెం.2: భౌతిక స్వాధీనము
రిజర్వ్యుధర	ఆస్తి నెం.1: రూ.54,91,03,000.00 (అక్షరాల యాభై నాలుగు కోట్ల తొంభై ఒక్క లక్షల మూడు వేల రూపాయలు మాత్రమే) ఆస్తి నెం.2: రూ.6,92,10,000.00 (అక్షరాల ఆరు కోట్ల తొంభై రెండు లక్షల పది వేల రూపాయలు మాత్రమే)
బయానా (EMD)	ఆస్తి నెం.1: రూ.5,50,00,000.00 (అక్షరాల ఐదు కోట్ల యాభై లక్షల రూపాయలు మాత్రమే) ఆస్తి నెం.2: రూ.69,21,000.00 (అక్షరాల అరవై తొమ్మిది లక్షల ఇరవై ఒక్క వేల రూపాయలు మాత్రమే)
బిడ్ పెంపుదల	ఆస్తి నెం.1: రూ.10,00,000.00; ఆస్తి నెం.2: రూ.5,00,000.00
ఇ-వేలం తేదీ మరియు సమయం	ఆస్తి నెం.1: 23-09-2024; ఆస్తి నెం.2: 25-09-2024 ఉదయం 11.30 గంటల నుండి ముగం 1.30 నిలాల వరకు
బయానాతోపాటు బిడ్స్ సమర్పించుటకు ఆఖరు తేదీ	19-09-2024 సా 4.00 గం ల లోపు

విక్రయానికి సంబంధించిన వివరణాత్మక నిబంధనలు మరియు షరతుల కోసం దయచేసి ఆంధ్రప్రదేశ్ మహేష్ కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ (సెక్యూర్టీ క్రెడిటార్) వెబ్సైట్ అనగా www.apmaheshbank.com యొక్క వెబ్సైట్లో అందించిన లింక్స్ ను చూడండి మరియు వివరాలు <https://bankauctions.in> లో కూడా అందుబాటులో ఉన్నాయి. ఏదైనా తదుపరి సమాచారం కోసం మరియు ఆస్తి తనిఖీ కోసం, ఉద్దేశించిన బిడ్డర్లు మేనేజర్ (రికవరీ) మొబైల్ నెం. 9959646989 మరియు బ్రాంచ్ మేనేజర్, విశాఖపట్నం, మొబైల్ నెం. 9490236056, 9394075538, ల్యాండ్లైన్ నెం.0891-2591173 & 0891-2752323 ని సంప్రదించవచ్చు.

తేది: 31-08-2024
ప్రదేశము: హైదరాబాద్
సం/- అధికృత అధికారి,
ఆంధ్రప్రదేశ్ మహేష్ కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ (మల్టీ స్టేట్ షెడ్యూల్డ్ బ్యాంక్)