...continued from previous page.

In case of any revision in the Price Band, the Bid / Issue Period will be extended by at least three additional Working Days after such revision in the Price Band, subject to the Bid / Issue Period not exceeding 10 working days. in cases of force majeure, banking strike or similar circumstances, our Company in consultation with the BRLM, for reasons to be recorded in writing, extend the Bid / Issue Period for a minimum of three Working Days, subject to the Bid / Issue Period not exceeding 10 working days. any revision in the Price Band and the revised Bid / Issue Period, if applicable, shall be widely disseminated by notification to the Stock Exchanges, by issuing a public notice, and also by indicating the change on the respective websites of the BRLM and at the terminals of the Syndicate Members and by intimation to the Designated Intermediaries and the Sponsor Bank. The Issue is being made through the Book Building Process, in terms of Rule 19(2)(b)(I) of the Securities Contracts (Regulation) Rules, 1957, as amended ("**SCRR**") read with Regulation 31 of the Securities and Exchange Board of India (Issue of Capital and Disclosure Requirements) Regulations, 2018, as amended (SEBI ICDR Regulations) and in compliance with Regulation 6(1) of the SEBI ICDR Regulations wherein not more than 50% of the Net Issue shall be available for allocation on a proportionate basis to Qualified Institutional Buyers ("**QIBs** and such portion, the "**QIB Portion**"), provided that our Company in consultation with the BRLM, may allocate up to 60% of the QIB Portion to Anchor Investors on a discretionary basis ("**Anchor Investor Portion**"), out of which one-third shall be reserved for domestic Mutual Funds only, subject to valid Bids being received from domestic Mutual Funds at or above the price at which allocation is made to Anchor Investors ("**Anchor Investor Allocation Price"**), in accordance with the SEBI ICDR Regulations. In the event of under-subscription, or non-allocation in the Anchor Investor Portion, the balance Equity Shares shall be added to the QIB Portion (excluding the Anchor Investor Portion) ("**Net QIB Portion**"). Further, 5% of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to Mutual Funds only, and the remainder of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to all QIB Bidders, including Mutual Funds, subject to valid Bids being received from them at or above the Issue Price. However, if the aggregate demand from Mutual Funds is less than 5% of the Net QIB Portion, the balance Equity Shares available for allocation in the Mutual Fund Portion will be added to the remaining Net QIB Portion for proportionate allocation to QIBs. Further, not less than 15% of the Net Issue shall be available for allocation to Non-Institutional Bidders and not less than 35% of the Net Issue shall be available for allocation to Retail Individual Bidders in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received from them at or above the Issue Price. The Equity Shares available for allocation to Non-Institutional Bidders under the Non-Institutional Portion, shall be subject to the following: (i) one-third of the portion available to Non-Institutional Bidders shall be reserved for applicants with an application size of more than ₹ 2.00 Lakhs and up to ₹ 10.00 Lakhs, and (ii) two-third of the portion available to Non-Institutional Bidders shall be reserved for applicants with an application size of more than ₹ 10.00 Lakhs, provided that the unsubscribed portion in either of the aforementioned sub-categories may be allocated to applicants in the other sub-category of Non-Institutional Bidders. All potential Bidders (except Anchor Investors) are mandatorily required to utilise the Application Supported by Blocked Amount ("**ASBA**") process by providing details of their respective ASBA accounts and UPI ID in case of UPI Bidders using the UPI Mechanism, as applicable, pursuant to which their corresponding Bid Amount will be blocked by the Self Certified Syndicate Banks ("**SCSBs**") or by the Sponsor Banks under the UPI Mechanism, as the case may be, to the extent of the respective Bid Amounts. Anchor Investors are not permitted to participate in the Issue through the ASBA Process. For details, see "***Issue Procedure***" on page 413 of the RHP.

Bidders/Applicants should ensure that DP ID, PAN and the Client ID and UPI ID (for UPI Bidders bidding through UPI Mechanism) are correctly filled in the Bid cum Application Form. The DP ID, PAN and Client ID provided in the Bid cum Application Form should match with the DP ID, PAN, Client ID and UPI ID available (for UPI Bidders bidding through the UPI Mechanism) in the Depository database, otherwise, the Bid cum Application Form is liable to be rejected. Bidders/Applicants should ensure that the beneficiary account provided in the Bid cum Application Form is active. Bidders/Applicants should note that on the basis of the PAN, DP ID, Client ID and UPI ID (for RIBs and NIIs bidding through the UPI mechanism) as provided in the Bid cum Application Form, the Bidder/Applicant may be deemed to have authorized the Depositories to provide to the Registrar to the Issue, any requested Demographic Details of the Bidder/Applicant as available on the records of the depositories. These Demographic Details may be used, among other things, for giving Allotment Advice or unblocking of ASBA Account or for other correspondence(s) related to the Issue. Bidders/Applicants are advised to update any changes to their Demographic Details as available in the records of the Depository Participant to ensure accuracy of records. Any delay resulting from failure to update the Demographic Details would be at the Bidders/Applicants' sole risk. Investors must ensure that their PAN is linked with Aadhaar and are in compliance with the notification issued by Central Board of Direct Taxes notification dated February 13, 2020 and read with press releases dated June 25, 2021, September 17, 2021 and March 28, 2023 and any subsequent press releases in this regard.

CONTENTS OF THE MEMORANDUM OF ASSOCIATION OF OUR COMPANY AS REGARDS ITS OBJECTS: For information on the main objects of our Company, investors are requested to see "***History and Certain Corporate Matters***" beginning on page 239 of the RHP. The Memorandum of Association of our Company is a material document for inspection in relation to the Issue. For further details, see "***Material Contracts and Documents for Inspection***" beginning on page 456 of the RHP.

LIABILITY OF THE MEMBERS OF OUR COMPANY: Limited by shares.

AMOUNT OF SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY AND CAPITAL STRUCTURE: As on the date of the RHP, the authorised share capital of our Company is ₹ 72,00,00,000 divided into 7,20,00,000 Equity Shares of face value of ₹ 10/- each. The issued, subscribed and paid-up Equity share capital of our Company is ₹ 46,61,36,000 divided into 4,66,13,600 Equity Shares of face value of ₹ 10/- each. For details of the capital structure of our Company, see "***Capital Structure***" beginning on page 106 of the RHP.

NAMES OF THE INITIAL SIGNATORIES TO THE MEMORANDUM OF ASSOCIATION OF OUR COMPANY AND THE NUMBER OF EQUITY SHARES SUBSCRIBED BY THEM: The names of the initial signatories of the Memorandum of Association of our Company along with their allotment are: Allotment of 5,000 equity shares each to Mr. Santosh Kumar Yadav and Mrs. Anju Devi. For details of the share capital history and capital structure of our Company see "***Capital Structure***" beginning on page 106 of the RHP.

LISTING: The Equity Shares to be Allotted through the Red Herring Prospectus are proposed to be listed on the Stock Exchanges. Our Company has received 'in-principle' approvals from BSE and NSE for the listing of the Equity Shares pursuant to their letters dated **June 25, 2024** and **June 25, 2024**, respectively. For the purposes of the Issue, the Designated Stock Exchange shall be BSE Limited. A signed copy of the Red Herring Prospectus and the Prospectus shall be delivered to the RoC in accordance with Sections 26(4) and 32 of the Companies Act, 2013. For details of the material contracts and documents available for inspection from the date of the Red Herring Prospectus up to the Bid/ Issue Closing Date, see "***Material Contracts and Documents for Inspection***" on page 456 of the RHP.

DISCLAIMER CLAUSE OF SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA ("SEBI"): SEBI only gives its observations on the offer documents and this does not constitute approval of either the Issue or the specified securities stated in the Offer Document. The investors are advised to refer to page 386 of the RHP for the full text of the disclaimer clause of SEBI.

DISCLAIMER CLAUSE OF BSE (the Designated Stock Exchange): It is to be distinctly understood that the permission given by BSE Limited should not in any way be deemed or construed that the RHP has been cleared or approved by BSE Limited nor does it certify the correctness or completeness of any of the contents of the RHP. The investors are advised to refer to the page 386-387 of the RHP for the full text of the disclaimer clause of BSE.

DISCLAIMER CLAUSE OF NSE: It is to be distinctly understood that the permission given by NSE should not in any way be deemed or construed that the Offer Document has been cleared or approved by NSE nor does it certify the correctness or completeness of any of the contents of the Offer Document. The investors are advised to refer to page 387 of the RHP for the full text of the disclaimer clause of NSE.

GENERAL RISK: Investments in equity and equity-related securities involve a degree of risk and investors should not invest any funds in the Issue unless they can afford to take the risk of losing their entire investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in the Issue. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of our Company and the Issue, including the risks involved. The Equity Shares in the Issue have not been recommended or approved by the Securities and Exchange Board of India ("**SEBI**"), nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the contents of the Red Herring Prospectus. Specific attention of the investors is invited to "***Risk Factors***" on page 33 of the RHP.

BOOK RUNNING LEAD MANAGER	REGISTRAR TO THE ISSUE	COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER
		Praveen Kumar Plot No. F - 46, 47, 48, 49 EPIP, RIICO Industrial Area, Neemrana, Alwar Rajasthan-301705, India **Tel:** +91 – 9257025440 **Email:** cs@krnheatexchanger.com
HOLANI CONSULTANTS PRIVATE LIMITED 401-405 & 416-418, 4th Floor, Soni Paris Point, Jai Singh Highway, Bani Park, Jaipur – 302016 **Tel No.:** +91 0141-2203996; **Email:** ipo@holaniconsultants.co.in; **Website:** www.holaniconsultants.co.in; **Contact Person:** Mrs. Payal Jain, **SEBI Registration No.:** INM000012467 **Investor Grievance E-mail:** complaints.redressal@holaniconsultants.co.in	**BIGSHARE SERVICES PRIVATE LIMITED** Office No. S6-2, 6th Floor, Pinnacle Business Park, Next to Ahura Center, Mahakali Caves Road, Andheri (East), Mumbai – 400093, **Tel:** +91 22-6263 8200, **Fax:** +91 22-6263 8299, **Website:** www.bigshareonline.com, **Email:** ipo@bigshareonline.com, **Investor Grievance ID:** investor@bigshareonline.com, **Contact Person:** Mr. Babu Rapheal C., **SEBI Registration Number:** INR000001385	Investors can contact the Registrar to the Issue or Company Secretary and Compliance Officer in case of any pre or post-Issue related problems, such as non-receipt of letters of Allotment, non-credit of allotted Equity Shares in the respective beneficiary account, non-receipt of refund orders, non-receipt of funds by electronic mode and unblocking of funds. For all Issue related queries and for redressal of complaints, investors may also write to BRLM.

AVAILABILITY OF RHP: Investors should note that Investment in Equity Shares involves a high degree of risk and investors are advised to refer to the RHP and the Risk Factors contained herein, before applying in the Issue. Full copy of the RHP will be available at the website of SEBI at www.sebi.gov.in, the website of Stock Exchanges at www.nseindia.com and www.bseindia.com the website of our Company at www.krnheatexchanger.com and the website of BRLM at www.holaniconsultants.co.in.

AVAILABILITY OF BID CUM APPLICATION FORMS: Application forms can be obtained from the Registered and Corporate office of **KRN Heat Exchanger and Refrigeration Limited**, Tel No: +91-9257025440 and the **BRLM – Holani Consultants Private Limited**, Tel No: +91 0141-2203996. Bid Cum Application form shall be available at selective location of registered brokers, Bankers to the Issue, RTA and Depository Participants. Also, the Forms can be obtained from the website of Stock Exchange and at the Designated Branches of SCSBs, the list of which is available on the website of BSE, NSE and SEBI.

APPLICATIONS SUPPORTED BY BLOCKED AMOUNT (ASBA): Investors have to apply through the ASBA process. ASBA has to be availed by all the investors. For details on ASBA process, please refer to the details given in the ASBA Form and Abridged Prospectus and also please refer to "***Issue Procedure***" on Page No. 410 of RHP. Further ASBA Application forms can be obtained from Designated Branches of SCSBs, the list of banks that are available on website of SEBI at www.sebi.gov.in and website of Stock Exchanges at www.nseindia.com and www.bseindia.com. The investors are required to fill the Bid Cum Application form and submit the same to the relevant SCSBs at the specific locations or registered brokers at the broker centers or RTA or DP's. The SCSB's will block the amount in the account as per the authority contained in application form. On allotment, amount will be unblocked and account will be debited only to the extent required to be paid for allotment of shares. Hence, there will be no need of refund.

BANKERS TO THE ISSUE/REFUND BANK: HDFC Bank Limited and Kotak Mahindra Bank Limited.

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in RHP.

For **KRN Heat Exchanger and Refrigeration Limited**
On behalf of the Board of Directors
Sd/-
Santosh Kumar Yadav
Chairman & Managing Director

Place: Neemrana, Alwar
Date: September 19, 2024

Disclaimer: KRN Heat Exchanger and Refrigeration Limited is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an Initial Public Issue of its Equity Shares and has filed the RHP with Registrar of Companies, Jaipur. The RHP will be available on the websites of SEBI at www.sebi.gov.in, BSE Ltd at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com respectively and is available on the websites of Holani Consultants Private Limited at www.holaniconsultants.co.in. The potential investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to the same, refer to the Section titled "***Risk Factors***" on page 33 of the RHP. Potential investors should not rely on the DRHP filed with SEBI for making any investment decision and instead should place reliance on the RHP.

The Equity Shares have not been and will not be registered under the United States Securities Act of 1933, as amended ("**U.S. Securities Act**"), and may not be issued or sold within the United States except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the U.S. Securities Act and applicable U.S. state securities laws. Accordingly, the Equity Shares are being issued and sold outside the United States in offshore transactions in reliance on Regulation under the U.S. Securities Act and applicable laws of the jurisdictions where such issues and sales occur. There will be no public issuing in the United States.

Adfactors

क्लिक्स कैपिटल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड (क्लिक्स)

पंजीकृत कार्यालयः अग्रवाल कॉर्पोरेट टॉवर, प्लॉट नं. 23, 5वीं मंजिल, गोविंद लाल सिक्का मार्ग, राजेंद्र प्लेस, नई दिल्ली-110008

ताबा नोटिस (परिशिष्ट IV) नियम 8(1)

जबकि, अधोहस्ताक्षरी वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002(2002 का 54) (इसके बाद इसे "अधिनियम" कहा जाएगा) के तहत क्लिक्स कैपिटल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड (क्लिक्स),कंपनी अधिनियम, 1956 के तहत विधिवत निगमित और पंजीकृत एक गैर–बैंकिंग वित्तीय कंपनी है, जिसका पंजीकृत कार्यालयः अग्रवाल कॉर्पोरेट टॉवर, प्लॉट नंबर 23, 5वीं मंजिल, गोविंद लाल सिक्का मार्ग, राजेंद्र प्लेस, नई दिल्ली–110008 है, के तहत अधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित, अधिनियम की धारा 13(2) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, निम्नलिखित उधारकर्ताओं और सह–उधारकर्ताओं को नोटिस में उल्लिखित राशि को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए डिमांड नोटिस जारी किया गया है। उधारकर्ता/गारंटर द्वारा राशि का भुगतान करने में विफल रहने पर, ऋणकर्ता और आम जनता को एतद्द्वारा नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित,उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप धारा (4) के तहत उसे प्रदान की गई शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित तारीख को नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है। विशेष रूप से ऋणकर्ता और आम जनता को एतद्द्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे उक्त संपत्ति का लेन–देन न करें और संपत्ति के साथ किसी भी तरह का लेन–देन करने पर क्लिक्स को निम्नलिखित शुल्कों और उस पर ब्याज और अन्य शुल्क का भुगतान करना होगा। प्रतिभूति संपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 के उप–धारा (8) के प्रावधानों के तहत उधारकर्ता का ध्यान आकर्षित किया जाता है।

उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता का नाम और पताः 1. नूर मोहम्मद पुत्र इब्राहिम, 2. रूना पत्नी नूर मोहम्मद, 3. दीन मोहम्मद पुत्र नूर मोहम्मद, 4. ताज मोहम्मद पुत्र नूर मोहम्मद, सभी निवासी–1949, आर्य नगर, मुराद नगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत, 201206, **क्रम सं. 1 पर भी यहांः**– 343, आर्य नगर, मेन रोड मुरादनगर, गाजियाबाद

मांग नोटिस दिनांकः 24–मई–2024, कब्जे की तिथिः 17.09.2024

मांग नोटिस की राशिः रु. 24–मई–2024 तक रु. 74,01,589.21/– (रुपये चौहत्तर लाख एक हजार पाँच सौ नवासी और इक्कीस पैसे मात्र)

संपत्ति का विवरणः संपत्ति नं.343, (पुरानी संपत्ति नं.–1949), खसरा नंबर 734, गाँव सरना, आर्य नगर, मुरादनगर, परगना जलालाबाद, तहसील मोदी नगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित संपत्ति का वह सम्पूर्ण टुकड़ा और अंश जिसकी माप 299 वर्ग गज है।

दिनांकः 17.09.2024 **प्राधिकृत अधिकारी,**
स्थानः गाजियाबाद **क्लिक्स कैपिटल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड**

फॉर्म ए
सार्वजनिक घोषणा
(भारतीय दिवाला एवं शोधन अक्षमता बोर्ड के विनियम 6 के अंतर्गत)
(कॉर्पोरेट व्यक्तियों के लिए दिवाला समाधान प्रक्रिया) विनियम, 2016)

हाउंसलो बिल्डर्स प्राइवेट लिमिटेड के लेनदारों के ध्यानार्थ

प्रासंगिक विवरण

1.	कॉर्पोरेट देनदार का नाम	**हाउंसलो बिल्डर्स प्राइवेट लिमिटेड**
2.	कॉर्पोरेट के निगमन की तिथि	05.11.2012
3.	प्राधिकरण जिसके तहत कॉर्पोरेट देनदार निगमित/पंजीकृत है	रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीज, दिल्ली
4.	कॉर्पोरेट देनदार की कॉर्पोरेट पहचान संख्या / सीमित देयता पहचान संख्या	U45400DL2012PTC244493
5.	कॉर्पोरेट देनदारों के पंजीकृत कार्यालय और प्रधान कार्यालय (यदि कोई हो) का पता	एफ–127, हर्ष विहार, हरि नगर एक्सटेंशन पार्ट–3, बदरपुर के पास, नई दिल्ली, भारत, 110044
6.	कॉरपोरेट देनदार के संबंध में दिवाला प्रारंभ होने की तिथि	06.09.2019 (इसकी प्रति 10.09.2024 को डीम्ड आईसीडी के रूप में प्रस्तुत की गई थी)
7.	दिवाला समाधान प्रक्रिया के बंद होने की अनुमानित तिथि	9 मार्च, 2025 (डीम्ड आईसीडी से 180 दिन होने के कारण)
8.	अंतरिम समाधान पेशेवर के रूप में कार्य करने वाले दिवाला पेशेवर का नाम और पंजीकरण संख्या	अभय कुमार, IBBI/IPA 002/IP-N00504/2017-2018/11559
9.	बोर्ड के साथ पंजीकृत अंतरिम समाधान पेशेवर का पता और ई–मेल	307, ज्ञान खंड I, इंदिरापुरम, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 20101 ईमेलः km.abhay@gmail.com
10.	अंतरिम समाधान पेशेवर के साथ पत्राचार के लिए उपयोग किया जाने वाला पता और ई–मेल	307, ज्ञान खंड I, इंदिरापुरम, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 20101 ईमेलः km.abhay@gmail.com
11.	दावे प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	3 अक्टूबर, 2024.
12.	अंतरिम समाधान पेशेवर द्वारा सुनिश्चित धारा 21 की उप–धारा (6ए) के खंड (बी) के तहत लेनदारों के वर्ग, यदि कोई हो,	एनए
13.	ऋणशोधन अक्षमता पेशेवरों के नाम जिन्हें एक वर्ग में ऋणदाताओं के अधिकृत प्रतिनिधि के रूप में कार्य करने के लिए चिह्नित किया गया है।(प्रत्येक वर्ग के लिए तीन नाम)	एनए
14.	(क) प्रासंगिक प्रपत्र और (ख) अधिकृत प्रतिनिधियों का विवरण यहां उपलब्ध हैः	क) https://ibbi.gov.in/home/downloads एनए

एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि राष्ट्रीय कंपनी कानून ट्रिब्यूनल ने 06.09.2019(इसकी प्रति 10.09.2024 को डीम्ड आईसीडी के रूप में प्रस्तुत की गई थी) को मैसर्स हाउंसलो बिल्डर्स प्राइवेट लिमिटेड की कॉर्पोरेट दिवाला समाधान प्रक्रिया शुरू करने का आदेश दिया है।

इंडिया ऑफसेट प्रिंटर्स प्राइवेट लिमिटेड के लेनदारों को सबूत के साथ अपने दावे प्रस्तुत करने के लिए 3 अक्टूबर, 2024 को या उससे पहले प्रविष्टि संख्या 10 के सामने उल्लिखित पते पर अंतरिम समाधान पेशेवर को कहा जाता है। वित्तीय लेनदारों को अपने दावों को केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से प्रमाण के साथ प्रस्तुत करना होगा। अन्य सभी लेनदार व्यक्तिगत रूप से, डाक द्वारा या इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से प्रमाण के साथ दावे प्रस्तुत कर सकते हैं।

प्रविष्टि संख्या 12 के सामने सूचीबद्ध अनुसार एक वर्ग से संबंधित एक वित्तीय लेनदार, फॉर्म सीए में वर्ग के अधिकृत प्रतिनिधि के रूप में कार्य करने के लिए प्रविष्टि संख्या 13 के सापेक्ष सूचीबद्ध तीन दिवाला पेशेवरों में से अधिकृत प्रतिनिधि की अपनी पसंद का संकेत देगा।

दावे के झूठे या भ्रामक प्रमाण प्रस्तुत करने पर दंड लगाया जाएगा।

हस्ता./–
अभय कुमार,
स्थान : नई दिल्ली **मैसर्स हाउंसलो बिल्डर्स प्राइवेट लिमिटेड के अंतरिम समाधान पेशेवर**
दिनांकः 19.09.2024 **IBBI पंजी. संख्या : IBBI/IPA 002/IP-N00504/2017-2018/11559**

ADITYA BIRLA CAPITAL

आदित्य बिड़ला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः इंडियन रेयॉन कंपाउंड, वेरावल, गुजरात – 362266
कॉर्पोरेट कार्यालयः जी कॉर्पोरेशन टेक पार्क, कासर वडावली, घोड़बंदर रोड, ठाणे–(एमएच) 400601

मांग सूचना (सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 (1) के तहत)

प्रतिभूतिकरण और वित्तीय परिसंपत्तियों की गणना और सुरक्षा ब्याज अधिनियम, 2002 की धारा 13 (2) के तहत नोटिस की प्रतिस्थापन सेवा।
जैसा कि नीचे उल्लेख किया गया है, उधारकर्ताओं को नोटिस दिया जाता है कि उन्होंने आदित्य बिड़ला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (एबीएचएफएल) से प्राप्त क्रेडिट सुविधा के पुनर्भुगतान में चूक की है, इसलिए उनके ऋण खातों को की पुस्तकों में गैर–निष्पादित परिसंपत्तियों के रूप में वर्गीकृत किया गया है। कंपनी आरबीआई दिशानिर्देशों के अनुसार इसके बाद, (एबीएचएफएल) ने उक्त उधारकर्ताओं के अंतिम ज्ञात पते पर वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफेसी अधिनियम) की धारा 13 (2) के तहत मांग नोटिस जारी किए हैं। इस प्रकार उनसे आह्वान किया जाता है और उनसे मांग की जाती है कि वे उक्त राशि पर संविदात्मक दर पर अतिरिक्त ब्याज और प्रासंगिक खर्चों, लागत, शुल्क आदि के साथ पूरी बकाया राशि चुकाएं, जैसा कि उक्त मांग नोटिस में बताया गया है। हालाँकि, डिमांड नोटिस भी है सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (सरफेसी नियम) के नियम 3 के अनुसार, प्रकाशन के माध्यम से प्रस्तुत किया जा रहा हैः

क्रं. सं.	उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता और गारंटर/सह–गारंटर के नाम तथा पता और ऋण खाता संख्या	एनपीए की तिथि	मांग सूचना की तिथि	मांग सूचना के अनुसार/तिथि के अनुसार देय राशि
1	1. मनोज कुमार शर्मा तीसरी मंजिल, संपत्ति नंबर 4/2985–5डी, प्लॉट नंबर 13, खसरा नंबर 3097/1014/625/1 और 3098/1014/628, शाहदरा, भोला नाथ नगर कॉलोनी, शालीमार पार्क एक्सटेंशन , गली नंबर 12, झारखंडी मंदिर के पास, इलाका शाहदरा दिल्ली, पूर्वी दिल्ली, दिल्ली–110032. 2. नीतू शर्मा तीसरी मंजिल, संपत्ति नंबर 4/2985–5डी, प्लॉट नंबर 13, खसरा नंबर 3097/1014/625 /1 और 3098/1014/628, शाहदरा, भोला नाथ नगर कॉलोनी, शालीमार पार्क एक्सटेंशन, गली नंबर 12, झारखंडी मंदिर के पास, इलाका शाहदरा दिल्ली, पूर्वी दिल्ली, दिल्ली–110032। 3. मानोज कुमार शर्मा सी/ओ एसएमसीआई इंडिया लिमिटेड एसीएन हाउस, 3ए, न्यू विश्वास नगर, 18 क्वार्टर चौक, शाहदरा, दिल्ली – 110032। 4. नीतू शर्मा सी/ओ अलीगढ़ यूनानी और आयुर्वेदिक मेडिकल कॉलेज एसीएन हाउस, 3ए, न्यू विश्वास नगर, 18 क्वार्टर चौक, शाहदरा, दिल्ली – 110032. ऋण खाता संख्या **LnDeL0HL-11180014732**, **LnDeL0HL-11180014734** और **LnDeL0HL-11180014735**	08–09–2024	13.09.2024	रु. 40,33,075.8/– (रुपये चालीस लाख तैतीस पचहत्तर और आठ पैसे मात्र) बकाया मूलधन, बकाया (जिसमें बकाया शुल्क भी शामिल है) और ब्याज 11.09.2024 तक।

अचल संपत्ति का विवरण) गिरवी रखी गई संपत्तिः संपत्ति संख्या 4/2985–5डी का पूरा टुकड़ा, तीसरी मंजिल बिना छत के, पी.सं.13, ख.सं. 3097/1014/628, गांव चंरअली उर्फ शाहदरा, भोला नाथ नगर, शालीमार पार्क एक्सटेंशन गली नंबर 12, झारखंडी मंदिर के पास, इलाका शाहदरा, दिल्ली –110032, क्षेत्रफल 92.00 वर्ग गज और सीमाः पूर्वः उक्त भूखंड का बचा हुआ भाग पश्चिमः संपत्ति संख्या 4/2987 उत्तरः अन्य संपत्ति दक्षिणः गली।

2	1. नदीम फारुकी प्रॉपर्टी नंबर सी 5 3, द्वितीय फ्लोर खसरा नं. 2 7 / 1 3 में से पुराना न. 377, पुराना गोबिंद पुरा, गांवः खुरेजी खास, शाहदरा, पूर्वी दिल्ली, दिल्ली–110051। 2. नाजिया माशू अली संपत्ति नंबर सी 53, दूसरी मंजिल, खसरा नंबर 27/13 पुराना नंबर 377, पुराना गोबिंद पुरा, गांवः खुरेजी खास, शाहदरा, पूर्वी दिल्ली, दिल्ली–110051। 3. अहद फारूकी ट्रेडिंग कंपनी संपत्ति संख्या सी 53, दूसरी मंजिल, खसरा संख्या 27/13 से बाहर, पुरानी संख्या 377, पुराना गोबिंद पुरा, गांवः खुरेजी खास, शाहदरा, पूर्वी दिल्ली, दिल्ली–110051। दूसरी मंजिल, खसरा नंबर 27/13 पुराना नंबर 377, पुराना गोबिंद पुरा, गांवः खुरेजी खास, शाहदरा, पूर्वी दिल्ली, दिल्ली–110051 5. नाजिया माशू अली 2579, गली नंबर 15, कैलाश नगर, गांधी नगर , पूर्वी दिल्ली, दिल्ली–110031. 6. फायहद फारुखी 2579, गली नंबर 15, कैलाश नगर, गांधी नगर, पूर्वी दिल्ली, दिल्ली–110031. 7. अहाद फारूकी ट्रेडिंग कंपनी प्ा/2890–बी, गुरुद्वारा गली, गांधी नगर, पूर्वी दिल्ली, दिल्ली–110031। 8. नदीम फारूकी सी–53, तीसरी मंजिल, पुराना गोबिंद पुरा, कृष्णा नगर, उत्तर पूर्वी दिल्ली, दिल्ली–110051। 9. नाजिया माशु अली सी–53, तीसरी मंजिल, पुराना गोबिंद पुरा, कृष्णा नगर, उत्तर पूर्वी दिल्ली, दिल्ली–110051। 10. नदीम फारूकी सी/ओ अहद फारूकी ट्रेडिंग कंपनी प्ा/2890–बी, गुरुद्वारा गली, गांधी नगर, पूर्वी दिल्ली, दिल्ली–110031। 11. अहद फारूकी ट्रेडिंग कंपनी सी–53, तीसरी मंजिल, पुराना गोबिंद पुरा, कृष्णा नगर, उत्तर पूर्वी दिल्ली, दिल्ली–110051। ऋण खाता संख्या. एलएनडीईएलपीएचएल–01200063855 और एलएनडीईएलपीएचएल–01200063856	03–09–2024	11.09.2024 पुराना नोटिस दिनांक 29.12.2022 वापस ले लिया गया। इस प्रकाशन को प्रभावी नोटिस माना जाएगा।	रु.63,00,513/–(रुपये तिरसठ लाख पांच सौ तेरह मात्र) एक साल पहले से ही प्रिंसिपल, बकाया (विलंब शुल्क सहित) और 10.09.2024 तक ब्याज

अचल संपत्ति का विवरण) गिरवी रखी गई संपत्तिः निर्मित संपत्ति संख्या सी–53 की छत के स्तर तक दूसरी मंजिल का पूरा टुकड़ा (छत के अधिकार के बिना), 130 वर्ग गज यानी 108.69 वर्ग मीटर का क्षेत्रफल, प्लिंथ/आच्छादित क्षेत्र 97.82 वर्ग मीटर मीटर, जिसमें तीन. एक कमरा दूसरे तल पर है, मार्ग और सीढ़ियाँ आम प्रवेश द्वार के साथ आम स्वचालित लिफ्ट के साथ हैं, जिसमें एक कार और एक दो पहिया वाहन के लिए पार्किंग स्थान के लिए 1/4 हिस्सा है, जिसमें बिजली और पानी के नल कनेक्शन लगे हैं, दोनों अपने मीटर के साथ चालू हालत में हैं, साथ ही 1/4 अविभाजित हिस्सा, अविभाज्य, निष्पक्ष आनुपातिक स्वामित्व अधिकार उक्त भूखंड पर सभी जुड़नार और फिटिंग के साथ, उक्त भवन में प्रदान की गई सभी सुविधाओं के साथ, खसरा संख्या 27/13 (पुराना नंबर 377) में से, "पुराना गोबिंद पुरा" की आबादी में स्थित, खुरेजी खास गांव, इलाका शाहदरा, दिल्ली–110051 के क्षेत्र में, और इस प्रकार घिरा हुआ हैः उत्तरः गुरुद्वारा गली दक्षिणः दूसरों की संपत्ति पूर्वः संपत्ति सं. सी–54 पश्चिमः उक्त संपत्ति का भाग और संपत्ति सं. सी–52

3	1. राजेश कुमार शर्मा बजरंग नगर, टेढ़ी बगिया, अंजलि विहार आगरा, उत्तर प्रदेश–282006। 2.विनीता देवी बजरंग नगर, टेढ़ी बगिया, अंजलि विहार आगरा, उत्तर प्रदेश 282006.3.राजेश कुमार शर्मा संपत्ति नगर निगम नंबर 42/12/2167, मौजा नाराइच, तसहील एत्मादपुर, आगरा, खसरा नंबर 2167, चंद्र नगर, आगरा, उत्तर प्रदेश– 282006. 4. विनीता देवी संपत्ति नगर निगम नंबर 42/12/2167, मौजा नाराइच, तसहील एत्मादपुर, आगरा, खसरा नंबर 2167, चंद्र नगर, आगरा, उत्तर प्रदेश– 282006. 5. विनीता देवी अंजनी विहार बजरंग नगर , 100 फीट रोड, कालिंदी विहार, टेढ़ी बगिया, कुबेरपुर, यमुना ब्रिज, आगरा, उत्तर प्रदेश, 282006। 6. राजेश कुमार शर्मा सी/ओ मैसर्स कन्हैया ग्लास एंड डेकोर सी–9, ट्रांस यमुना कॉलोनी, आगरा, उत्तर प्रदेश–282006. ऋण खाता संख्या **LnAgr0HL-11180014640** और **LnAgr0HL-11180014643**	08–09–2024	12.09.2024	रु. 13 22,932.71/– (रुपये तेरह लाख बाईस हजार नौ सौ बत्तीस और इकहत्तर पैसे मात्र) बकाया मूलधन, बकाया (उपार्जित विलम्ब शुल्क सहित) और 11.09.2024 तक ब्याज के रूप में।

अचल संपत्ति का विवरण गिरवी रखी गई संपत्तिः संपत्ति का वह पूरा टुकड़ा नगर निगम हाउस नंबर 42/12/2167, क्षेत्रफल 110 वर्ग गज यानी 91.97 वर्ग मीटर, मौजा नरायच, तहसील एत्मादपुर, जिला आगरा, खसरा नंबर 2167, मौजा चंद्र नगर, आगरा, उत्तर प्रदेश– 282006, और सीमाः पूर्वः एडी ए का प्रोप पश्चिमः 20 फीट चौड़ी सड़क उत्तरः चेतन गुप्ता और पवन कुमार गुप्ता का प्लॉट दक्षिणः चेतन गुप्ता का प्लॉट मापः पूर्व दिशा' 18 फीट, पश्चिम दिशाः 18 फीट, उत्तर दिशाः 55 फीट, दक्षिण दिशाः 55 फीट

4	1. मीना पत्नी राजू हाउस ऑन प्लॉट नंबर 4–ए, खसरा नंबर 104, बसेरा बाग, दयाल बाग हरिपर्वत वार्ड, आगरा, बसेरा एस्टेट के पास मौजा जगनपुर, आगरा, उत्तर प्रदेश– 282001. 2. देव कुमार हाउस ऑन प्लॉट नंबर 4–ए, खसरा नंबर 104, बसेरा बाग, दयाल बाग हरिपर्वत वार्ड, आगरा, बसेरा एस्टेट के पास मौजा जगनपुर, आगरा, उत्तर प्रदेश– 282001. 3. मीना पत्नी राजू नई आबादी नंदपुरा, देवरी रोड, आगरा, नि