जम्मू-काश्मीरमध्ये उद्या मतदान

१० वर्षांनंतर विधानसभेसाठी निवडणूक

वृत्तसंस्था, श्रीनगर

जम्मू आणि काश्मीर विधानसभा निवडणुकीच्या पहिल्या टप्प्यातील मतदानासाठी प्रचार सोमवारी संपुष्टात आला. जम्मू व काश्मीरमधील ९०पैकी २४ जागांवर बुधवारी, १८ सप्टेंबरला मतदान होत आहे. त्यापैकी १६ जागा काश्मीर खोऱ्यात तर आठ जागा जम्मू विभागात आहेत. अखेरच्या दिवशी केंद्रीय गृहमंत्री अमित शहा यांनी तीन प्रचार सभा घेतल्या.

जम्मू आणि काश्मीरच्या विधानसभा निवडणुका तब्बल १० वर्षांनी आणि अनुच्छेद ३७० रद्द केल्यानंतर प्रथमच होत आहेत. चार महिन्यांपूर्वी लोकसभेच्या निवडणुका शांततेत पार पडल्यानंतर विधानसभा निवडणुकीसाठीही शांततेत मतदान होण्याची अपेक्षा आहे. तब्बल साडेतीन दशकांच्या कालावधीत यंदा प्रथमच काश्मीर खोऱ्यात कोणत्याही भीतीविना प्रचार सभा पार पडल्या. त्यामध्ये जनतेचा उत्साही सहभागही दिसून आला. खोऱ्यात मुख्यतः नॅशनल कॉन्फरन्स आणि पीपल्स डेमोक्रॅटिक पार्टी या दोन पक्षांमध्ये लढत आहे. हे दोन्ही पक्ष राष्ट्रीय पातळीवर इंडिया आघाडीचे घटक पक्ष आहेत. नॅशनल कॉन्फरन्सने काँग्रेसशी आघाडी केली आहे. जम्मूमध्ये काँग्रेस आणि भाजपने सर्व ताकद पणाला लावली आहे. त्याशिवाय मोठ्या संख्येने अपक्ष, अनेक लहान पक्ष, जमात-ए-इस्लामीचे निवडणुकीच्या राजकारणात पुनरागमन, इंजिनीयर रशीद या नेत्याची जामिनावर सुटका आणि त्यांच्या अवामी इत्तेहाद पार्टी (एआयपी) या पक्षाची अखेरच्या क्षणी जमातबरोबर झालेली युती हेही घटक निवडणुकीत महत्त्वाची भूमिका बजावण्यासाठी उत्सुक आहेत. भाजपने काश्मीर खोऱ्यातील ४७ पैकी केवळ १९ मतदारसंघांमध्ये उमेदवार दिले आहेत. त्यामुळे 'एआयपी'सारखे लहान पक्ष आणि अपक्ष भाजपच्या इशाऱ्यावर काम करत असल्याचा आरोप 'एनसी' आणि 'पीडीपी' करत आहेत. या १९ मतदारसंघांपैकी पहिल्या टप्प्यात आठ ठिकाणी मतदान होत आहे. पहिल्या टप्प्यात जम्मू व काश्मीर या दोन्ही विभागांमध्ये काँग्रेसचे प्रत्येकी चार ठिकाणी उमेदवार आहेत, तर एनसीचे जम्मूमध्ये सहा आणि काश्मीरमध्ये १२ उमेदवार आहेत. दुसऱ्या टप्प्याचे मतदान २५ सप्टेंबरला होणार आहे.

प्रचाराचे मुद्दे

- अनुच्छेद ३७० रद्द केल्यामुळे जम्मू आणि काश्मीरच्या विकासाला चालना मिळाली आहे, येथील दहशतवाद संपुष्टात आल्याचा दावा भाजपचा दावा आहे.
- नॅशनल कॉन्फरन्स–काँग्रेस आघाडी विजयी झाल्यास राज्यात दहशतवाद पुन्हा वाढीस लागेल, असा इशारा भाजप नेते देत आहेत.
- दुसरीकडे विरोधकांनी जम्मू–काश्मीरला पुन्हा राज्याचा दर्जा मिळवून देण्याचे आश्वासन जनतेला दिले आहे.
- पंतप्रधान नरेंद्र मोदी, केंद्रीय गृहमंत्री अमित शहा, संरक्षणमंत्री राजनाथ सिंह, काँग्रेस अध्यक्ष मल्लिकार्जून खरगे, लोकसभेतील विरोधी पक्षनेते राहुल गांधी, नॅशनल कॉन्फरन्सचे उपाध्यक्ष ओमर अब्दुल्ला यांच्यासह अनेकांनी पहिल्या टप्प्यासाठी प्रचारसभा घेतल्या.

'भटक्या समाजासाठी स्वतंत्र मंत्रालय करा'

'संवाद यात्रा' नागपुरात दाखल

लोकसत्ता प्रतिनिधी

नागपूर : स्वातंत्र्यासाठी लढलो अन ब्रिटिशांनी आमच्या कपाळावर जन्मजात गुन्हेगारीचा शिक्का लावला. स्वातंत्र्यानंतरही गुन्हेगारीचा हा शिक्का कायम आहे. ना रोजगार, ना डोक्यावर छप्पर, ना जनगणनेत नाव. त्यामुळे आता भटक्या समाजाच्या विकासासाठी स्वतंत्र मंत्रालय हवे, अशी मागणी संवाद यात्रेचे संयोजक ॲड. अरुण जाधव यांनी नागपुरात केली.

भटक्या विमुक्त व आदिवासींच्या हक्कासाठी पुण्याहून निघालेली संवाद यात्रा सोमवारी नागपुरात दाखल झाली. यावेळी संविधान चौकात झालेल्या सभेत ॲड. जाधव बोलत होते.

मदारी, गोंधळी, गोपाळ, नाथजोगी, नाथपंथी, भराडी, सिख सिकलगर, डमरुवाले, गारुडी, धनगर, गोंड आदिवासी, पारधी, कलार अशा विविध भटक्या समाजातील नागरिकांचा यात समावेश होता. यावेळी माजी सनदी अधिकारी ई. झेड. खोब्रागडे, ॲड. नितीन रुडे, एस.जी. गौरखेडे, जमीरखान, बाबुसिंग पवार, दीनानाथ वाघमारे, नरेंद्र जिचकार, मुमताज शेख यांनी विचार व्यक्त केले.

कोट्यवधींनी फसवणूक करणाऱ्याला अटक

नागपूर : क्रिप्टो करंसीच्या नावावर देशभरातील हजारो गुंतवणूकदारांची शेकडो कोटींनी फसवणूक करणाऱ्या विराज पाटील याला गुन्हे शाखेने कोलकात्यातून अटक केली. पाटील याने आयएक्स ग्लोबल कंपनीची स्थापना केली. सूरज सावरकर, सुरेंद्र सावरकर, डॉ. नीलेश राऊत, प्रियंका खन्ना, प्रीती नीलेश राऊत यांच्यासोबत टोळी तयार केली. त्यांनी करोना काळात क्रिप्टो करंसीमध्ये महिन्याला १५ टक्के व्याज देण्याचे आमिष गुंतवणूकदारांना दाखवले. या आमिषाला विदर्भातील हजारो गुंतवणूकदार बळी पडले. डॉ. राऊत हा गुंतवणूकदारांना टीपी ॲप आणि मेटा ट्रेड फाईव्ह या नावाने आयएक्स ग्लोबल कंपनीमध्ये गुंतवणूक करण्यास भाग पाडत होता. २०२३ मध्ये रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने टीपीएफ आणि मेटा ट्रेड फाईव्ह हे ब्रोकर अवैध असल्याचे स्पष्ट केले. कंपनीचा मालक विराज पाटील याला ईडीने फेमा कायद्याचे उल्लंघन व मनी लॉन्ड्रींग प्रकरणात अटक केली. त्याला कोलकातातील अल्लीपूर कारागृहातून ताब्यात घेण्यात आले. नीलेश राऊत, सूरज व सुरेंद्र सावरकर यांनी जामिनासाठी उच्च न्यायालयात धाव घेतली आहे.

टाटा कॅपिटल लिमिटेड

नोंद. कार्यालय: 11वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-400013502.
शाखेचा पत्ताः कार्यालय येथेः सातवा मजला, रियान हाऊस, एमपीएल हाऊस क्र. 247/03, वॉर्ड क्र. 65, मोहन नगर, एलआयसी स्क्वेअर जवळ, किंग्सवे, नागपूर - 440001.

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे टाटा कॅपिटल लिमिटेड (पूर्वीची टाटा कॅपिटल फायनान्शियल सर्विसेस लि.) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8 आणि 9 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत एक मागणी सूचना निर्गमित केली ज्यात कर्जदारांना सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत त्या सूचनेत नमूद रकमेचा भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.
कर्जदार आणि सह-कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की सिक्युरिटी इंटेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 मधील नियम 9 सच वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करित निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.
कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो टाटा कॅपिटल लिमिटेड च्या खाली नमूद रक्कम अधिक तीवरील व्याज आणि दंडात्मक व्याज, शुल्क, खर्च इ. च्या भाराधीन असेल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	बाध्यताधारी / कायदेशीर वारस / कायदेशीर प्रतिनिधीचे नाव	मागणी सूचनेतील रक्कम व दिनांक	ताबा दिनांक
1	TCFLA02750 00011114695	1) कृणाल राजेंद्र लाडीकर 2) विलास रामचंद्र लाडीकर, 3) श्रीमती कमल राजेंद्र लाडीकर, 4) संगीता विलास लाडीकर, 5) मे. श्री राम सुपर मार्केट द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटर, कृणाल लाडीकर सर्व राहणार पत्ताः प्लॉट क्र. 2 आणि 13, लाडीकर लेआऊट, मानेवाडा सीमेंट रोड, ख.क्र. 8, प.ह.क्र. 39ए, सिटी सर्वे क्र. 373, शीट क्र. 227/12, वॉर्ड क्र. 14, लाडीकर लेआऊट जवळ, राम मंदिर, मौजा मानेवाडा, तह. आणि जिल्हा नागपूर - 440024.	12 जून 2024 रोजीची देय रु. 2,45,90,681/- (रुपये दोन कोटी पंचेचाळीस नव्वद हाजर सहाशे एक्क्याऐंशी फक्त) मागणी सूचना दिनांक 14 जून 202	12/09/2024 (सांकेतिक)

मालमत्तेचे वर्णनः मालमत्ताः
मालमत्ता प्लॉट क्र. 2 आणि 13, एकूण क्षेत्रफळ दोन्ही प्लॉट्सचे सुमारे 5990 चौ.फू., पूर्व भाग क्षेत्रफळ सुमारे 2840 चौ.फू. म्हणजे 263.94 चौ.मी., मौजा मानेवाडा, प.ह.क्र. 39ए, वॉर्ड क्र. 14, खसरा क्र. 8, सीटीएस क्र. 373, शीट क्र. 227/12, नागपूर सुधार प्रन्यास आणि नागपूर महानगर पालिकेच्या हद्दीत, चतुःसीमाः पूर्वेस- 30 फू रस्ता, पश्चिमेस- त्या प्लॉटची मालमत्ता, उत्तरेस - प्लॉट क्र. 14 आणि 1, दक्षिणेस - प्लॉट क्र. 3 आणि 12. (विक्री खतानुसार क्र. 3794/2001)
आणि
मालमत्ता प्लॉट क्र. 2 आणि 13, एकूण क्षेत्रफळ दोन्ही प्लॉट्सचे सुमारे 5990 चौ.फू., पूर्व भाग क्षेत्रफळ सुमारे 3150 चौ.फू. म्हणजे 292.75 चौ.मी., मौजा मानेवाडा, प.ह.क्र. 39ए, वॉर्ड क्र. 14, खसरा क्र. 8, सीटीएस क्र. 373, शीट क्र. 227/12, नागपूर सुधार प्रन्यास आणि नागपूर महानगर पालिकेच्या हद्दीत, चतुःसीमाः पूर्वेस- त्याच प्लॉटची उर्वरित मालमत्ता, पश्चिमेस- रस्ता, उत्तरेस - प्लॉट क्र. 1 आणि 14, दक्षिणेस - प्लॉट क्र. 3 आणि 12. (विक्री खतानुसार क्र. 3795/2001) त्यावरील बांधकामासह, मंजूर प्लान आणि नियमितीकरण पत्रकानुसार क्षेत्रफळ सुमारे 458.77 चौ.मी.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	बाध्यताधारी / कायदेशीर वारस / कायदेशीर प्रतिनिधीचे नाव	मागणी सूचनेतील रक्कम व दिनांक	ताबा दिनांक
2	20036737	1) संजय महादेवराव लोखंडे, 2) कल्पना संजय लोखंडे, 3) मे. ए व्ही कलेक्शन अँड इलेक्ट्रिकल्स द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटर, संजय एम. लोखंडे, सर्वांचा पत्ताः प्लॉट क्र. 810, देशपांडे लेआऊट, एनआयटी बगीचा, पाण्याच्या टाकी जवळ, वर्धमान नगर, नागपूर - 440008 तसेच पत्ताः प्लॉट क्र. 811, सीआरएस स्कीम-III, देशपांडे लेआऊट, पाण्याच्या टाकीजवळ, खसरा क्र. 56, सीटीएस क्र. 428, वॉर्ड क्र. 21, मौजा पारडी, तह. आणि जिल्हा नागपूर-440008	17 जून 2024 रोजी देय रु. 21,44,067/- (रुपये एकवीस लक्ष चौरेचाळीस हजार सदूसष्ट फक्त) मागणी सूचना दिनांक 21 जून 2024	12/09/2024 (सांकेतिक)

मालमत्तेचे वर्णनः मालमत्ताः जमीन नासुप्र लीझहोल्ड प्लॉट क्र. 811, क्षेत्रफळ सुमारे 425.00 चौ.फू. (म्हणजे 39.485 चौ.मी. नासुप्र यांच्या सीआरएस सेक्शन-III (एएलटी) स्कीम मध्ये, संपूर्ण जमीन ख.क्र. 56 चा भाग, मौजा पारडी, वॉर्ड क्र. 21, नासुप्र आणि नागपूर महानगर पालिकेच्या हद्दीत, तालुका आणि जिल्हा नागपूर, त्यावरील उभ्या असलेल्या निवासी बांधकामासह, चतुःसीमाः पूर्वेस- प्लॉट क्र. 837, पश्चिमेस-रस्ता, उत्तरेस- प्लॉट क्र. 810, दक्षिणेस- प्लॉट क्र. 812.

दिनांकः 17 सप्टेंबर 2024
ठिकाणः नागपूर

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी,
टाटा कॅपिटल लिमिटेड

MUNICIPAL COUNCIL NAGBHID

नागभीड नगर परिषद

स्वच्छ भारत — एक कदम स्वच्छता की ओर

E-Tender Notice

MCN/Health/2024/2602 **Dt.13/09/2024**

MUNICIPAL COUNCIL NAGBHID invites E-Tender notice for the work of UNDER GROUND DRAINAGE SCHEME FOR NAGBHID Municipal Council Area Under the Maharashtra Suvarna Jayanti Nagarotthan Mahaabhiyan Scheme Tahsil Nagbhid Dist.Chandrapur. In the State Of Maharashtra Valued at Rs. 98,91,41,695/-. The E-Tender Details are available on http://www.mahatenders.gov.in From The Date 17/09/2024 At.11.00 AM.

All Relevent date will be as per the tender published in web portal http://www.mahatenders.gov.in.

Sd/-
(Mr. Rahul D. Kankal)
Chief Officer
Municipal Council Nagbhid

महानिर्मिती

महाराष्ट्र राज्य वीज निर्मिती कंपनी मर्यादित

भु. औ. वि. कें.

ई-निविदा सूचना क्र. २० /०२४-२५

भुसावळ औष्णिक विद्युत केंद्राकडून खालील पुरवठा / कामांसाठी ऑनलाईन निविदा मागविल्या जात आहेत.

अनु. क्र.	निविदा क्र. / विभाग	निविदा तपशील	निविदेची अंदाजित किंमत / बयाना रक्कम (रु.)
१	३०००५१८०८ कोळसा हाताळणी विभाग २x ५०० मे. वॅ	भु.औ.वि.केंद्र कोळसा हाताळणी विभाग मधील वॅगन टिपलर्सना ड्राय फॉग डस्ट सप्रेशन सिस्टीम प्रदान करण्यासाठी आणि प्रसतापित करण्यासाठी कामाचा करार.	रु २,१३,८०,०००/- रु. २,१७,३००/-
२	३००००४९८७७ बाष्प संधारण विभाग २x ५०० मे. वॅ	भु .औ.वि.केंद्र येथे २x ५०० मे. वॅ बॉयलरवर स्थापित PA फॅन AP२ -२०/१२ आणि FD फॅन AP१ -२६/१६ साठी ब्लेड सेटची खरेदी.	रु १,२०,२०,०००/- रु. १,२३,७००/-
३	३००००५१८०४ बाष्प संधारण विभाग २x ५०० मे. वॅ	भु .औ.वि.केंद्र येथे २x ५०० मे. वॅ मध्ये युनिट-५ मध्ये स्थापित बॉयलर, फ्लू गॅस डक्ट्स ESP आणि स्टीम पाइपलाइनसाठी थर्मल इन्सुलेशन रॉकवूल आणि क्लॅडिंग मेटल शीट्सची खरेदी.	रु ७६,६०,०००/- रु. ८०,१००/-
४	३००००५१५४५ विदूत परिरक्षण विभाग २x ५०० मे. वॅ.	भु .औ.वि.केंद्र येथे २x ५०० मे. वॅ NCCC तंत्राचा वापर करून सर्व प्रकारच्या पॅनेलमधून चिकटलेले दूषित घटक काढून टाकण्याचे काम ऑनलाइन.	रु ६८,२०,४६४/- रु. ७१,७००/-
५	३००००५१७८८ कोळसा हाताळणी विभाग २x ५०० मे. वॅ	भु .औ.वि.केंद्र कोळसा हाताळणी विभाग येथे कोळसा गळती रोखण्यासाठी आणि गळती नियंत्रण असेंब्लीच्या दुरुस्तीसाठी कामाचा करार.	रु ५४,४२,०००/- रु. ५७,९००/-
६	३००००५१७५७ कोळसा हाताळणी विभाग २१० मे. वॅ	भु .औ.वि.केंद्र कोळसा हाताळणी विभाग २१० मे. वॅ मध्ये कोळसा प्रवाह प्रस्थापित करण्यासाठी मोठ्या आकाराचा कोळसा/दगड विदेशी मटेरिअल पृथक्करणासाठी कामाचा करार.	रु ४८,७८,७२०/- रु. ५२,३००/-
७	३००००५१४७१ बाष्प संधारण विभाग २१० मे. वॅ	भु .औ.वि.केंद्र येथे २x ५०० मे. वॅ च्या युनिट 3 साठी कोळसा मिल डक्टिंगचे फॅब्रिकेशन AOH दरम्यान बदलण्याचे काम.	रु. ३८,००,०००/- रु. ४१,५००/-
८	३००००५१८२३ जल संधारण विभाग २x ५०० मे. वॅ	भु .औ.वि.केंद्र येथे जल संधारण विभाग २१० मे. वॅ आणि २x ५०० मे. वॅ साठी एल्युमिना फेरिकची खरेदी.	रु ३२,५३,८००/- रु. ३६,०००/-
९	३००००५१७३१ कोळसा हाताळणी विभाग २१० मे. वॅ	भु .औ.वि.केंद्र कोळसा हाताळणी विभाग येथे कन्व्हेयर १०६ A आणि १०६ B कन्व्हेयरसाठी पूर्ण स्कर्ट बोर्ड असेंब्लीचा पुरवठा, फॅब्रिकेशन, इन्स्टॉलेशन आणि कमिशनिंगसाठी कामाचा करार.	रु. २६,६४,०००/- रु. ३०,१००/-

निविदा खर्च १ ,१८०/ - (जीएसटी सहित) आहे. अधिक माहितीसाठी कृपया भेट द्या. https://eprocurement.mahagenco.in/.

मुख्य अभियंता (सं.आणि सु.),
भु. औ. वि. कें., दीपनगर.

जना स्मॉल फायनान्स बँक

(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालयः दि फेअरवे, तळ व पहिला मजला, सर्व्हे क्र. 10/1, 11/2 व 12/2बी, डोमलूरच्या पलीकडे, कोरामंगला रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या शेजारी, चल्लाघट्टा, बंगलोर-560071.

शाखा कार्यालयः प्लॉट क्र. 20, तळ मजला, पडोळे हॉस्पिटलसमोर, रिंग रोड, दीनदयाल नगर, त्रिमूर्ती नगर, नागपूर - 440022

ई-लिलाव सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) व 9 सह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (सर्फेसी अधिनियम), 2002 अंतर्गतई-लिलावाद्वारे विक्रीसाठी जाहीर सूचना

निम्नस्वाक्षरीकार हे जना स्मॉल फायनान्स बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खालील मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. कर्जदार आणि सर्व लोकांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी खाली नमूद खात्यातील तारण मालमत्तेचा ऑनलाईन लिलाव (ई-लिलाव) खाली नमूद दिनांकास ''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे'' तत्त्वावर करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	मूळ कर्जदार/सह-कर्जदार /जामीनदाराचे नाव	13-2 सूचनेचा दिनांक	ताबा दिनांक	या दिनांकास सद्य थकबाकी	मालमत्तेची पाहणी करण्याचा दिनांक व वेळ	आरक्षित किंमत रु.	बयाणा रक्कम (रु.)	ई-लिलावाचा दिनांक व वेळ	बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक, वेळ व स्थान
1	51899430000080	1) श्रीमती ज्ञानेश्वरी रुपेश नामूर्ते 2) श्री. रुपेश मारोती नामूर्ते	27.05.2024	27.08.2024	12.09.2024 रोजी रु. 35,03,386.08 (रूपये पस्तीस लक्ष तीन हजार तीनशे शहाऐंशी आणि आठ पैसे फक्त)	20.09.2024 रोजी स. 9.00 ते सायं. 5.30 वाजेपर्यंत	रु. 22,13,000/- (रुपये बावीस लक्ष तेरा हजार फक्त)	रु. 2,21,300/- (रुपये दोन लक्ष एकवीस हजार तीनशे फक्त)	24.10.2024 रोजी स.11:00 पासून दु. 2:00 वाजेपर्यंत	23.10.2024 रोजी सायं. 05.00 वाजेपर्यंत जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड,प्लॉट क्र. 20, तळ मजला, पडोळे हॉस्पिटलसमोर, रिंग रोड, दीनदयाल नगर, त्रिमूर्ती नगर, नागपूर - 440022

मालमत्तेचे वर्णन/ परिशिष्टः-जमीन प्लॉट क्र. 7, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 2000 चौ.फू. (185.87 चौ.मी.), संपूर्ण जमीन जुना गट क्र. 271/1/1/13, नवीन गट क्र. 271/1/13/2, प.ह.क्र. 2, मौजा राजेदहेगाव, आर.एन.एम. शहापुर, तहसील आणि जिल्हा भंडारा. **चतुःसीमाः** पूर्वेस- लेआऊट रस्ता, पश्चिमेस- प्लॉट क्र. 2, उत्तरेस- लेआऊट रस्ता, दक्षिणेस- प्लॉट क्र. 6.

सदर मालमत्तांची **''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे''** तत्त्वावर विक्री करण्यात येणार आहे आणि ई-लिलाव हा **ऑनलाईन** घेण्यात येईल. वर नमूद मालमत्तेच्या संदर्भात सर्व भरणा जना स्मॉल फायनान्स बँक यांचे नावे करण्यात यावा. लिलाव हा बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार **मे. फोरक्लोजर यांचेद्वारे https://bankauctions.in आणि www.foreclosureindia.com** वेब पोर्टलवर घेण्यात येईल. अधिक माहिती आणि तपशील, साहाय्य, प्रक्रिया आणि ई-लिलावाच्या ऑनलाईन प्रशिक्षणासाठी संभाव्य बोलीदारांनी **मे. फोरक्लोजर यांचेशी संपर्क साधावा, श्री अरिजित कुमार दाससंपर्क क्रमांकः 8142000725, ई-मेल आयडी:info@bankauctions.in / arijit@bankauctions.in** लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होण्यासाठीच्या अटी व शर्तींचा अधिक तपशील आणि मालमत्तेशी संबंधित कोणत्याही चौकशीसाठी कृपया जना स्मॉल फायनान्स बँक चे अधिकारी **श्री अजय नाईक (मोबा.क्र. 9960948687) आणि श्री महेंद्र ब्राम्हणे (मोबा.क्र. 9029290202)** यांचेशी संपर्क साधावा. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार सदर मालमत्तांवर कोणतेही बोजे नाहीत. परंतु, संभाव्य बोलीदारांनी आपली बोली सादर करण्याअगोदर विक्रीस काढलेल्या मालमत्तेवरील बोजे, मालकी हक्क इ. बाबत स्वतः स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. अटी असलेल्या बोली स्वीकारण्यात येणार नाहीत. ही वर नमूद कर्जदार/जामीनदार/गहाणकारांसाठी तारण मालमत्तांचा ई-लिलाव घेणार येत असल्याबाबतची सूचनादेखील आहे. याद्वारे कर्जदार/जामीनदार/गहाणकारांना सूचित करण्यात येते की त्यांनी लिलावाच्या दिनांकाअगोदर अद्ययावत व्याज आणि आनुषंगिक खर्चांसह वर नमूद केलेल्या रकमेचा भरणा करावा, अन्यथा मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल आणि काही थकबाकी शिल्लक राहिल्यास ती व्याज व शुल्कांसह वसूल करण्यात येईल.

दिनांकः 17.09.2024 स्थानः नागपूर
स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

हिंदुजा लेलँड फायनान्स लिमिटेड

HINDUJA LEYLAND FINANCE

कॉर्पोरेट कार्यालय: क्र. २७ए, डेव्हलप्ड इंडस्ट्रीयल इस्टेट, गिंडी, चेन्नई - ६०० ०३२. CIN: U65993MH2008PLC384221.
शाखा कार्यालय: तळ मजला, गावंडे लेआउट, हॉटेल कन्हैया कुंज जवळ, सातुर्णा रोड, अमरावती – ४४४६०५.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(5) व 9(1) अंतर्गत कर्जदारासाठी अचल मालमत्तेच्या परिणामी विक्रीची सूचना

ज्याअर्थी, मे. हिंदुजा लेलँड फायनान्स च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत आणि अनुच्छेद १३(२) सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद १३(१२) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत दि. **२७/०८/२०२०** रोजी एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात कर्जदार व सह-कर्जदार यांना सदर सूचनेत नमूद रकमेचा सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसाचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.
कर्जदार व सह-कर्जदारांनी विहित कालावधीत सदर रकमेची परतफेड न केल्याने प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील नियम ८ सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद १३(४) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.
गहाणकार / प्रेषितींना याद्वारे १५ दिवसांचे आत म्हणजे **०२/१०/२०२४** रोजी दु. ४ वाजेपर्यंत एकूण थकबाकीचा पुढील व्याजासह भरणा करून ती सोडवून घेण्याची शेवटची संधी देण्यात येत असून तसे न केल्यास अनामत मत्तेची वेळापत्रकानुसार विक्री करण्यात येईल.
याद्वारे आम जनतेस सूचित करण्यात येते की खाली तपशिलात नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्तेची सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील नियम ८(५) व ९(१) च्या तरतुदींतर्गत दि. **०७/१०/२०२४** रोजी १६.०० वाजेपर्यंत मोहरबंद बोली आमंत्रित करून कोणत्याही उपायाविना "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल.

कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांचे नाव आणि पत्ता	अनामत कर्ज (रु.)	मालमत्तेसाठी निश्चित केलेली आरक्षित किंमत	मालकी हक्काबाबत पडताळणीचे ठिकाण
१. श्री. संजय कुंदनमल बायड (कर्जदार) २. श्री. राजीव कुंदनमल बायड (सह-कर्जदार) ३. श्री. श्याम कुंदनमल बायड (सह-कर्जदार) प्लॉट क्र. ५९/४, मौजा -गावठाण, अमरावती, प्रगणे – बडनेरा, नझूल शीट क्र. ६८ए, प्लॉट क्र. ५९/४, मॅजिक शू पॉइंट, मोची गल्ली मेन सीटी, जवाहर रोड, अमरावती, ता. आणि जिल्हा अमरावती – ४४४६०१.	२६.०७.२०२४ रोजी नुसार रु. ४,३४,३०,९६५.९७/- (रुपये चार कोटी चौतीस लक्ष तीस हजार नऊशे पासष्ट आणि सत्त्याण्णव पैसे फक्त) + परतफेड करण्याच्या दिनांकापर्यंतचे पुढील व्याज + वैधानिक खर्च + आनुषंगिक शुल्के.	रु. १,८५,९९,०३४.६/- (रुपये एक कोटी पंच्याऐंशी लाख नव्याण्णव हजार चौतीस रुपये आणि सहा पैसे फक्त) **बयाणा रक्कम** निविदा रकमेच्या १०% रु. १८,५९,९०३/-	मे. हिंदुजा लेलँड फायनान्स लि. तळ मजला, गावंडे लेआऊट, हॉटेल कन्हैया कुंज हॉटेल जवळ, सातुर्णा रोड, अमरावती – ४४४६०५ **बोली उघडण्याचे ठिकाण** मे. हिंदुजा लेलँड फायनान्स लि. तळ मजला, गावंडे लेआऊट, हॉटेल कन्हैया कुंज हॉटेल जवळ, सातुर्णा रोड, अमरावती – ४४४६०५ **बोली उघडण्याचा दिनांक आणि वेळ** १०/१०/२०२४ रोजी १६.३० वा.

अचल मालमत्तेचे वर्णन: जमीन क्षेत्रफळ सुमारे ४०० चौ.फू. (३७.१६ चौ.मी.), नझुल प्लॉट क्र. ५९/४, नझुल शीट क्र. ६८-ए, मौजे-गावठाण, प्रगणे – बडनेरा, तह. आणि जिल्हा अमरावती. तळ मजल्यावरील दुकान बिल्ट-अप क्षेत्रफळ १३.१० चौ.मी. क्षेत्रफळ, पहिला मजला, क्षेत्रफळ सुमारे २४.०६ चौ.मी. क्षेत्रफळ, दूसरा मजला, क्षेत्रफळ सुमारे २२.३७ चौ.मी., एकूण क्षेत्रफळ सुमारे ५९.५३ चौ.मी., अमरावती महानगर पालिकेच्या हद्दीत असलेली मालमत्ता, (यापुढे सदर मालमत्ता असा उल्लेख करण्यात येईल) आणि सदर मालमत्तेच्या चतु:सीमा:
उत्तरेस- बेरार सोडा फॅक्टरी, दक्षिणेस- मोची गल्ली, पूर्वेस – रस्ता, पश्चिमेस – श्री. अब्दुल कादर यांचे दुकान

लिलावाच्या अटी व शर्ती:

१) इच्छुकांनी सदर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी मे. हिंदुजा लेलँड फायनान्स लिमिटेड यांचे नावे काढलेल्या आणि अमरावती येथे देय असलेल्या बयाणा रकमेदाखल निविदा रकमेच्या १०% एवढ्या डी.डी. सह "खाते **श्री संजय कुंदनमल बायड,** संपर्क क्र. **"CRAOAM00339** या मालमत्तेच्या लिलाव विक्रीसाठी प्रस्ताव" असे उपरीलिखित केलेल्या मोहरबंद लिफाफ्यात प्राधिकृत अधिकारी (एओ) श्री कीर्तीराज देशमुख, मे. हिंदुजा लेलँड फायनान्स लिमिटेड यांना उद्देशून असलेल्या आपल्या निविदा पोस्ट आरपीएडी / हस्तप्रेषणाद्वारे पाठवाव्यात आणि निविदा यशस्वी न ठरल्यास ही रक्कम परत करण्यात येईल. ही निविदा आमच्याकडे **दि. ०७/१०/२०२४ रोजी १६.०० वाजेपर्यंत हिंदुजा लेलँड फायनान्स लि., अमरावती येथे देय शाखा कार्यालय: तळ मजला, गावंडे लेआउट, हॉटेल कन्हैया कुंज जवळ, सातुर्णा रोड, अमरावती – ४४४६०५ येथे पोचावयास हवी.**
२) पोस्ट आरपीएडी / हस्तप्रेषणाद्वारे पाठविण्यात येणारी मोहरबंद दरपत्रके केवळ **०७/१०/२०२४** रोजी १६.०० वाजेपर्यंत स्वीकारण्यात येतील आणि ती **दि. १०/१०/२०२४ रोजी १६.३० वाजता मे. हिंदुजा लेलँड फायनान्स लि., शाखा कार्यालय: तळ मजला, गावंडे लेआउट, हॉटेल कन्हैया कुंज जवळ, सातुर्णा रोड, अमरावती – ४४४६०५ येथे उघडण्यात येतील.**
३) संभाव्य बोलीदार आपला प्रस्ताव सादर करण्याअगोदर मालमत्तेस भेट देऊन मत्तेची स्थिती / मूल्य / मालकी हक्क / आकार इ. बाबत स्वतःची खत्री करून घेऊ शकतात. मालमत्तेचा दिलेला तपशील हा प्रा.अ. यांना प्राप्त माहितीनुसार देण्यात आलेला असून सदर माहितीमध्ये काही फरक असल्यास, विक्रींतर्गत मालमत्तेच्या संदर्भात शासनास देणे असलेल्या कोणताही भार, उजर, बोजा, मालमत्ता कर इ. साठी ते जबाबदार नसतील.
४) अचल मालमत्तेची आरक्षित किमतीपेक्षा कमी रकमेस विक्री करण्यात येणार नाही. आरक्षित किमतीपेक्षा कमी रकमेच्या निविदा प्राप्त झाल्यास त्या फेटाळण्यात येतील.
५) लिफाफे उघडण्यात आल्यानंतर सर्वोच्च निविदा घोषित करण्यात येईल आणि सदर विक्री ही हिंदुजा लेलँड फायनान्स च्या अंतिम मंजुरीच्या अधीन असेल.
६) बोलीदारांमध्ये आपसांत बोली राबविण्याचा / पुढील वाटाघाटी करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवतात. आपसांत बोली / वाटाघाटी झाल्यानंतर त्यांच्यापैकी सर्वोच्च बोलीदार यशस्वी बोलीदार घोषित करण्यात येईल. बोलीदारांनी आपल्या प्रस्तावामध्ये रु. १,००,०००/- (रुपये एक लक्ष फक्त) च्या पटीत वाढ करावी.
७) यशस्वी बोलीदाराच्या नावे विक्री निश्चित झाल्याची सूचना दिल्यानंतर १५ दिवसांचे आत यशस्वी बोलीदाराने विक्री रकमेपैकी उर्वरित रकमेचा भरणा न केल्यास त्यांनी जमा केलेली संपूर्ण बयाणा रक्कम कोणतीही सूचन न देता प्राधिकृत अधिकारी जप्त करतील.
८) लागू कायद्यांनुसार मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. सारखी हस्तांतरणासाठी देय असलेली शुल्के / रकमा ही यशस्वी बोलीदाराची जबाबदारी असेल.
९. कोणतीही बोली स्वीकारण्याचा किंवा फेटाळण्याचा किंवा विक्री / लिलाव बरखास्त करण्याचा / पुढे ढकलण्याचा / रद्द करण्याचा तसेच कोणतीही पूर्वसूचना न देता आणि / किंवा कोणतेही कारण न देता विक्रीच्या अटी व शर्तींमध्ये बदल करण्याचा संपूर्ण अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना आहे.
१०) यशस्वी बोलीदाराने प्राप्ती कर अधिनियम, १९६१ च्या अनु. १९४ (१-ए) नुसार विक्री रकमेच्या १% दराने टीडीएस कपात करावा आणि रो प्रपत्र २६क्यूबी मध्ये चलन सादर करून जमा करावा आणि टीडीएस प्रमाणपत्राची मूळ पावती हिंदुजा लेलँड फायनान्स लि. कडे सादर करावी (रु. ५०.०० लक्ष आणि त्याहून अधिक किमतीच्या मालमत्तेसाठी).
११) इच्छुक बोलीदार मालमत्तेच्या पाहणीसाठी **दि. ०४/१०/२०२४ रोजी स. १०.०० ते सायं. ०६.०० वाजेपर्यंत श्री कीर्तीराज देशमुख यांचेशी मोबाईल क्र. ७२०८००१८७६ किंवा कलेक्शन मॅणेजर श्री आशिष तायडे यांचेशी मोबाईल क्र. ७०२०९३१४८५ वर संपर्क साधू शकतात.** ही विक्री सूचना वेबसाईट वर (www.hindujaleylandfinance.com) येथेसुद्धा अपलोड / प्रकाशित करण्यात आलेली आहे.

दिनांक: १७/०९/२०२४
स्थान: अमरावती

प्राधिकृत अधिकारी
हिंदुजा लेलँड फायनान्स लिमिटेड करिता

हिंदुजा लेलँड फायनान्स लिमिटेड

HINDUJA LEYLAND FINANCE

कॉर्पोरेट कार्यालय: क्र. २७ए, डेव्हलप्ड इंडस्ट्रीयल इस्टेट, गिंडी, चेन्नई - ६०० ०३२. CIN: U65993MH2008PLC384221.
शाखा कार्यालय: तळ मजला, गावंडे लेआउट, हॉटेल कन्हैया कुंज जवळ, सातुर्णा रोड, अमरावती – ४४४६०५.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(5) व 9(1) अंतर्गत कर्जदारासाठी अचल मालमत्तेच्या परिणामी विक्रीची सूचना

ज्याअर्थी, मे. हिंदुजा लेलँड फायनान्स च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत आणि अनुच्छेद १३(२) सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद १३(१२) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत दि. **१५/०३/२०२२** रोजी एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात कर्जदार व सह-कर्जदार यांना सदर सूचनेत नमूद रकमेचा सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसाचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.
कर्जदार व सह-कर्जदारांनी विहित कालावधीत सदर रकमेची परतफेड न केल्याने प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील नियम ८ सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद १३(४) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.
गहाणकार / प्रेषितींना याद्वारे १५ दिवसांचे आत म्हणजे **०२/१०/२०२४** रोजी दु. ४ वाजेपर्यंत एकूण थकबाकीचा पुढील व्याजासह भरणा करून ती सोडवून घेण्याची शेवटची संधी देण्यात येत असून तसे न केल्यास अनामत मत्तेची वेळापत्रकानुसार विक्री करण्यात येईल.
याद्वारे आम जनतेस सूचित करण्यात येते की खाली तपशिलात नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्तेची सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील नियम ८(५) व ९(१) च्या तरतुदींतर्गत दि. **०७/१०/२०२४** रोजी १६.०० वाजेपर्यंत मोहरबंद बोली आमंत्रित करून कोणत्याही उपायाविना "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल.

कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांचे नाव आणि पत्ता	अनामत कर्ज (रु.)	मालमत्तेसाठी निश्चित केलेली आरक्षित किंमत	मालकी हक्काबाबत पडताळणीचे ठिकाण
मे. स्नेहा गारमेंट्स (कर्जदार) श्री. रवी पुरनलाल खेमचंदानी (सह-कर्जदार) श्रीमती संजना रवी खेमचंदानी (सह-कर्जदार) पत्ता १ (निवास): होली क्रॉस शाळेच्या मागे, सिंधी कॅम्प, न्यू टाउन, बडनेरा, जिल्हा अमरावती, महाराष्ट्र – ४४४७०१, पत्ता २ (व्यावसायिक): दुकान क्र. ई-१३४ आणि १३५, ब्लॉक क्र. ई, बिझीलँड कॉम्प्लेक्स, अमरावती नागपूर रोड, नांदगाव पेठ, अमरावती – ४४४९०१.	२६.०७.२०२४ रोजी नुसार रु. ८४,६७,४८८.४२ (रुपये चौऱ्याऐंशी लक्ष सदुसष्ट हजार चारशे अठ्ठ्याऐंशी आणि बेचाळीस पैसे फक्त) + परतफेड करण्याच्या दिनांकापर्यंतचे पुढील व्याज + वैधानिक खर्च + आनुषंगिक शुल्के.	रु. ३०,०३,१४९.७/-(रुपये तीस लाख तीन हजार एकशे एकोणपन्नास रुपये आणि सात पैसे फक्त) **बयाणा रक्कम** निविदा रकमेच्या १०% रु. ३,००,३१४/-	मे. हिंदुजा लेलँड फायनान्स लि. तळ मजला, गावंडे लेआऊट, हॉटेल कन्हैया कुंज हॉटेल जवळ, सातुर्णा रोड, अमरावती – ४४४६०५ **बोली उघडण्याचे ठिकाण** मे. हिंदुजा लेलँड फायनान्स लि. तळ मजला, गावंडे लेआऊट, हॉटेल कन्हैया कुंज हॉटेल जवळ, सातुर्णा रोड, अमरावती – ४४४६०५ **बोली उघडण्याचा दिनांक आणि वेळ** ०९/१०/२०२४ रोजी १६.३० तास

अचल मालमत्तेचे वर्णन: दुकान क्र. ई-१३४ आणि १३५, ब्लॉक क्र. ई, बिझीलँड कॉम्प्लेक्स, गट क्र. १८ आणि १९ वर उभी, सर्वे क्र. ४४१/१, ४४१/१-बी, ४४१/२, ४४१/३, ४४२/१-ए, ४४२/१-बी, ४४२/१-सी आणि ४४२/२, मौजे-देगांव आणि नांदगाव पेठ-२, प्रगणे आणि ग्र.प. नांदगाव पेठ, तह. आणि जिल्हा अमरावती, आणि सदर मालमत्तेच्या चतु:सीमा:
उत्तरेस – दुकान क्र. ई-१३३ , दक्षिणेस- दुकान क्र. ई-१३६ , पूर्वेस - दुकान क्र. ई-५६ , पश्चिमेस – कॉम्प्लेक्सचा रस्ता

लिलावाच्या अटी व शर्ती:

१) इच्छुकांनी सदर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी मे. हिंदुजा लेलँड फायनान्स लिमिटेड यांचे नावे काढलेल्या आणि अमरावती येथे देय असलेल्या बयाणा रकमेदाखल निविदा रकमेच्या १०% एवढ्या डी.डी. सह "खाते **मे. स्नेहा गारमेंट्स** , संपर्क क्र. "CRAOAM00230" या मालमत्तेच्या लिलाव विक्रीसाठी प्रस्ताव" असे उपरीलिखित केलेल्या मोहरबंद लिफाफ्यात प्राधिकृत अधिकारी (एओ) श्री कीर्तीराज देशमुख, मे. हिंदुजा लेलँड फायनान्स लिमिटेड यांना उद्देशून असलेल्या आपल्या निविदा पोस्ट आरपीएडी / हस्तप्रेषणाद्वारे पाठवाव्यात आणि निविदा यशस्वी न ठरल्यास ही रक्कम परत करण्यात येईल. ही निविदा आमच्याकडे **दि. ०७/१०/२०२४ रोजी १६.०० वाजेपर्यंत हिंदुजा लेलँड फायनान्स लि., शाखा कार्यालय: तळ मजला, गावंडे लेआउट, हॉटेल कन्हैया कुंज जवळ, सातुर्णा रोड, अमरावती – ४४४६०५ येथे पोचावयास हवी.**
२) पोस्ट आरपीएडी / हस्तप्रेषणाद्वारे पाठविण्यात येणारी मोहरबंद दरपत्रके केवळ **०७/१०/२०२४ रोजी १६.०० वाजेपर्यंत स्वीकारण्यात येतील आणि ती दि. ०९/१०/२०२४ रोजी १६.३० वाजता मे. हिंदुजा लेलँड फायनान्स लि., शाखा कार्यालय: तळ मजला, गावंडे लेआउट, हॉटेल कन्हैया कुंज जवळ, सातुर्णा रोड, अमरावती – ४४४६०५ येथे उघडण्यात येतील.**
३) संभाव्य बोलीदार आपला प्रस्ताव सादर करण्याअगोदर मालमत्तेस भेट देऊन मत्तेची स्थिती / मूल्य / मालकी हक्क / आकार इ. बाबत स्वतःची खत्री करून घेऊ शकतात. मालमत्तेचा दिलेला तपशील हा प्रा.अ. यांना प्राप्त माहितीनुसार देण्यात आलेला असून सदर माहितीमध्ये काही फरक असल्यास, विक्रींतर्गत मालमत्तेच्या संदर्भात शासनास देणे असलेल्या कोणताही भार, उजर, बोजा, मालमत्ता कर इ. साठी ते जबाबदार नसतील.
४) अचल मालमत्तेची आरक्षित किमतीपेक्षा कमी रकमेस विक्री करण्यात येणार नाही. आरक्षित किमतीपेक्षा कमी रकमेच्या निविदा प्राप्त झाल्यास त्या फेटाळण्यात येतील.
५) लिफाफे उघडण्यात आल्यानंतर सर्वोच्च निविदा घोषित करण्यात येईल आणि सदर विक्री ही हिंदुजा लेलँड फायनान्स च्या अंतिम मंजुरीच्या अधीन असेल.
६) बोलीदारांमध्ये आपसांत बोली राबविण्याचा / पुढील वाटाघाटी करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवतात. आपसांत बोली / वाटाघाटी झाल्यानंतर त्यांच्यापैकी सर्वोच्च बोलीदार यशस्वी बोलीदार घोषित करण्यात येईल. बोलीदारांनी आपल्या प्रस्तावामध्ये रु. १,००,०००/- (रुपये एक लक्ष फक्त) च्या पटीत वाढ करावी.
७) यशस्वी बोलीदाराच्या नावे विक्री निश्चित झाल्याची सूचना दिल्यानंतर १५ दिवसांचे आत यशस्वी बोलीदाराने विक्री रकमेपैकी उर्वरित रकमेचा भरणा न केल्यास त्यांनी जमा केलेली संपूर्ण बयाणा रक्कम कोणतीही सूचन न देता प्राधिकृत अधिकारी जप्त करतील.
८) लागू कायद्यांनुसार मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. सारखी हस्तांतरणासाठी देय असलेली शुल्के / रकमा ही यशस्वी बोलीदाराची जबाबदारी असेल.
९. कोणतीही बोली स्वीकारण्याचा किंवा फेटाळण्याचा किंवा विक्री / लिलाव बरखास्त करण्याचा / पुढे ढकलण्याचा / रद्द करण्याचा तसेच कोणतीही पूर्वसूचना न देता आणि / किंवा कोणतेही कारण न देता विक्रीच्या अटी व शर्तींमध्ये बदल करण्याचा संपूर्ण अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना आहे.
१०) यशस्वी बोलीदाराने प्राप्ती कर अधिनियम, १९६१ च्या अनु. १९४ (१-ए) नुसार विक्री रकमेच्या १% दराने टीडीएस कपात करावा आणि रो प्रपत्र २६क्यूबी मध्ये चलन सादर करून जमा करावा आणि टीडीएस प्रमाणपत्राची मूळ पावती हिंदुजा लेलँड फायनान्स लि. कडे सादर करावी (रु. ५०.०० लक्ष आणि त्याहून अधिक किमतीच्या मालमत्तेसाठी).
११) इच्छुक बोलीदार मालमत्तेच्या पाहणीसाठी **दि. ०४/१०/२०२४ रोजी स. १०.०० ते सायं. ०६.०० वाजेपर्यंत श्री कीर्तीराज देशमुख यांचेशी मोबाईल क्र. ७२०८००१८७६ किंवा कलेक्शन मॅणेजर श्री आशिष तायडे यांचेशी मोबाईल क्र. ७०२०९३१४८५ वर संपर्क साधू शकतात.** ही विक्री सूचना वेबसाईट वर (www.hindujaleylandfinance.com) येथेसुद्धा अपलोड / प्रकाशित करण्यात आलेली आहे.

दिनांक: १७/०९/२०२४
स्थान: अमरावती

प्राधिकृत अधिकारी
हिंदुजा लेलँड फायनान्स लिमिटेड करिता