રીલાયન્સ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ

RELIANCE Asset Reconstruction

કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૧૧મો માળ, ઉત્તર બાજુ, આર–ટેક પાર્ક, વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઇવે, ગોરેગાંવ (ઇસ્ટ), મુંબઇ–૪૦૦૦૬૩

સિક્યોર્ડ મિલકતોના વેચાણ માટે નોટીસ (જુઓ નિયમ ૮(૬) સાથે વંચાતો નિયમ ૬(૨))

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર/જંગમ મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/હાયપોથીકેટેડ કરવામાં આવી હતી જેનો ભૌતિક કબજો સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે.

જે રેલીગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડે તારીખ ૨૯.૦૩.૨૦૧૯ અને ૨૯.૦૩.૨૦૨૩ ના એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ દ્વારા આરએઆરસી ૦૫૯ (આરએચડીએફસીએલ એગએલ) ટ્રસ્ટ અને આરએઆરસી ૦૮૦ (આરએચડીએફસીએલ) ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી રીલાયન્સ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ (આરએઆરસી) ની તરફેણમાં નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટીઝ સાથે તેના હકો, ટાઇટલ અને હીતો સહીત તમારા લોન એકાઉન્ટોની નાણાંકિય મિલકતો/વેણાં સોંપ્યા છે. જણાવેલ સોંપણીના આધારે અમે તમારા સિક્યોર્ડ લેણદાર બનીએ છીએ અને સમગ્ર કરારલક્ષી બાકી રકમ વસુલવા કાનુની હકદાર છીએ.

પરિણામે, નીચે સહી કરનાર રીલાયન્સ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારી આથી તમને ૧૫ દિવસીય નોટીસ આપે છે કે નીચે જણાવેલ ગીરો મિલકતા એટલે કે "જ્યાં છે", "જે છે", અને "જેમ છે" ના ધોરણે ઇ–હરાજીના માર્ગે નીચે સહી કરનાર દ્વારા નીચે જણાવેલ દેવાદારો/ગીરવેદારો પાસેથી આરએઆરસી ૦૫૯ (આરએચડીએફસીએલ એગએલ) ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે રીલાયન્સ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડની કલમ ૧૩(૨) હેઠળની માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ બાકી રકમ વત્તા ચડત વ્યાજ અને ખર્ચની વસુલાત માટે ૧૮.૧૦.૨૦૨૪ ના રોજ વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) નીચે મુજબ છે.

ગીરો મિલકતની વિગત

આરએઆરસી ૦૫૯ (આરએચડીએફસીએલ એગએલ) ટ્રસ્ટ

લોટ નં.	દેવાદારોનું નામ, મિલકતની વિગતો, માંગણા નોટીસ અને કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત / ઇએમડી
1.	**રામકૃષ્ણા રાજેન્દ્ર ચિત્તે જે રાજેન્દ્ર ચિત્તેના પુત્ર અને સુરેખા રાજુ નહવાણી, તમામનું સરનામું** : ડી–૧૦૮, તુલસી ટાઉનશિપ સોસાયટી, વડસર રોડ, વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૦૦૧૦ **અહીં પણ** : ૨૦૮, બીજો માળ, ઘનશ્યામ રેસિડેન્સી, વડસર, વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૦૦૧૦ **મિલકત** : ફ્લેટ નં. ૨૦૮, બીજો માળ, ઘનશ્યામ રેસિડેન્સી, વડસર, વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૦૦૧૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા (ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૫૫.૭૪ ચો.મી.) **માંગણા નોટીસ : રૂા. ૭,૫૭,૯૯૬.૬૫/–** (રૂપિયા સાત લાખ સત્તાવન હજાર નવસો છન્નું અને પાંસઠ પૈસા પુરા) ૨૦.૧૨.૨૦૧૭ મુજબ વત્તા ચડત વ્યાજ અને ખર્ચ. **પરોક્ષ/ભૌતિક કબજાની તારીખ : ૨૮.૦૪.૨૦૨૩**	Rs. 4,71,740/- / Rs. 47,174/-
2.	**બારૈયા અતુલ ગિરિશભાઇ જે ગિરિશભાઇ સ્વજીભાઇ બારૈયાના પુત્ર અને પુજા અતુલભાઇ બારૈયા જે બારૈયા અતુલ ગિરિશભાઇના પત્ની, તમામનું સરનામું:** પ્લોટ નં. ૧૩૦, જીવનધારા રેસીડેન્સી, હડાલા તાલુકો ટંકારા, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૦૦૧, **અહીં પણ:** રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૯, જીવનધારા રેસીડેન્સી, પ્લોટ નં. ૪ થી ૯, સબ પ્લોટ નં. ૪ થી ૯/૧૪, હાઉસ નં. ૧૪, અર્પિત એન્જિનિયરીંગ કોલેજ પાછળ, રાજકોટ, હડાલા, રાજકોટ **મિલકત** : રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૯, જીવનધારા રેસિડેન્સી, પ્લોટ નં. ૪ થી ૯, સબ પ્લોટ નં. ૪ થી ૯/૧૪, હાઉસ નં. ૧૪, અરપીત એન્જી કોલેજ રાજકોટ, હડાલા, રાજકોટ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૫૫–૭૮ ચો.મી.) **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : રસ્તો, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૯, ઉત્તર : સબ પ્લોટ નં. ૪ થી ૯/૧૩, દક્ષિણ : સબ પ્લોટ નં. ૪ થી ૯/૧૫ **માંગણા નોટીસ : રૂા. ૫,૬૬,૨૦૪.૭૩/–** (રૂપિયા પાંચ લાખ છાંસઠ હજાર બસ્સો ચાર અને તૌતેર પૈસા પુરા) ૦૯.૦૫.૨૦૧૮ મુજબ વત્તા ચડત વ્યાજ અને ખર્ચ. **પરોક્ષ/ભૌતિક કબજાની તારીખ : : ૨૯.૦૬.૨૦૨૩**	Rs. 3,05,990/- / Rs. 30,599/-
3.	**જયંતિલાલ ભાનજીભાઇ રાઠોડ જે ભાનજીભાઇ રાઠોડના પુત્ર અને રસિલાબેન જયંતિલાલ રાઠોડ જે જયંતિલાલ ભાનજીભાઇ રાઠોડના પત્ની સરનામું:** હાઉસ નં. ૧૩૦, જીવનધારા રેસીડેન્સી, હડાલા, ટંકારા, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૦૦૭. **અહીં પણ** : પ્લોટ નં. ૪ થી ૯/૧૩, જીવનધારા રેસીડેન્સી, સર્વે નં. ૧૬૯, મોરબી રોડ સામે, વી રાજ ભુમી પાસે, એરિયા હડાલા, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૩૬૪૨ **મિલકત** : પ્લોટ નં. ૪ થી ૯/૧૩, જીવનધારા રેસીડેન્સી, સર્વે નં. ૧૬૯, મોરબી રોડ સામે, વી રાજ ભુમી પાસે, એરિયા હડાલા, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૩૬૪૨ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૫.૭૮ ચો.મી.) **માંગણા નોટીસ : રૂા. ૫,૪૦,૫૬૭.૦૧/–** (રૂપિયા પાંચ લાખ ચાલીસ હજાર પાંચસો સડ્સઠ અને એક પૈસા પુરા) ૨૩.૧૦.૨૦૧૭ મુજબ વત્તા ચડત વ્યાજ અને ખર્ચ. **પરોક્ષ / ભૌતિક કબજાની તારીખ : ૦૭–૦૧–૨૦૨૩**	Rs. 2,95,098/- / Rs. 29,509/-
4	**ગોહિલ નિતિન રણછોડ જે રણછોડ દયાભાઇના પુત્ર અને મહેશ રણછોડભાઇ ગોહિલ જે રણછોડ દયાભાઇના પુત્ર, તમામનું સરનામું** : ક્રિષ્ના 3, સોમનાથ સોસાયટી રૈયા રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૦૦૧ **અહીંપણ :** હલધા રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૧ પૈકી, વ્રજભુમી પૈકી, પ્લોટ નં. ૧ થી ૪૦ પૈકી પ્લોટ નં. ૧ થી ૭ પૈકી સબ પ્લોટ નં. એ/૬ મુકામ–ટંકારા, જિલ્લો–રાજકોટ. **મિલકત** : મિલકત હલધા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૧પૈકી, વ્રજભુમી પૈકી, પ્લોટ નં. ૧ થી ૪૦ , પ્લોટ નં. ૧ થી ૭ પૈકી સબ પ્લોટ નં. એ/૬, મુકામ–ટંકારા, જિલ્લો–રાજકોટ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (કુલ ક્ષેત્રફળ અંદાજે૫૯.૦૪ ચો.મી.) ચતુ:સીમા : પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૫૮, દક્ષિણ : સબ પ્લોટ નં. ૫૭/૧ **માંગણા નોટીસ** : રૂા. ૫,૨૦,૭૯૭.૪૭ /– (રૂપિયા પાંચ લાખ વીસ હજાર સાતસો સત્તાણું અને સુડતાલીસ પૈસા પુરા) ૧૭.૧૧.૨૦૧૭ મુજબ વત્તા ચડત વ્યાજ અને ખર્ચ. **પરોક્ષ / ભૌતિક કબજાની તારીખ : ૧૦.૧૨.૨૦૨૩**	Rs. 3,62,167 /- / Rs. 36,216/-
5	**બિરબલ પ્રજાપતિ અને સુનિતાબેન પ્રજાપતિ, બંનેનું સરનામું:** ૩૧૧/૧, આંબેડકરનગર, ઓમકાર નગર, મેમ્કો સૈજપુર બોદ્યા, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૩૪૫, **અહીં પણ** : બ્લોક યુનિટ નં. ૨, ફ્લેટ નં. ૩૦૨, ૩જો માળ, શ્રી ઠાકોરનાથ રેસીડેન્સી, છિકણી વાળો કુવો, ગાંધીનગર, ગુજરાત–૩૮૩૮૬૦ **મિલકત** : બ્લોક યુનિટ નં. ૨, ફ્લેટ નં. ૩૦૨, ત્રીજો માળ, શ્રી ઠાકોરનાથ રેસિડેન્સી, ચિકનીવાળો કુવો, ગાંધીનગર, ગુજરાત–૩૮૩૮૬૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૧૧૧ ચો. યાર્ડ) **માંગણા નોટીસ : રૂા. ૧૪,૧૮,૮૦૧.૦૪/–** (રૂપિયા ચૌદ લાખ અઢાર હજાર આઠસો એક અને ચાર પૈસા પુરા) ૦૭.૦૨.૨૦૧૮ મુજબ વત્તા ચડત વ્યાજ અને ખર્ચ. **પરોક્ષ/ભૌતિક કબજાની તારીખ : : ૧૧–૦૮–૨૦૨૩**	Rs. 8,19,944/- / Rs. 81,994/-
6	**શર્મા લોકેશકુમાર રઘુવીર, શર્મા રઘુવીર માંગીલાલ અને શર્મા માયાબેન રઘુવીરભાઇ, તમામનું સરનામું** : સુયારવાસ, ધર્મચોક કલોલ ૬૯, બલીયા ફાટક પાસે, ગાંધીનગર, ગુજરાત–૩૮૨૦૧૦ ખાતે. **અહીં પણ** : સીટી સર્વે નં. ૧૮૪ ના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૯ અને ટીક્કા નં. ૧૧ ના પ્લોટ નં. ૩, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર અને ફર્સ્ટ ફ્લોર, મોજે કલોલ, તા. કલોલ, જીલ્લા ગાંધીનગર, ગુજરાત **મિલકત** : રજીસ્ટ્રેશન ઉપ–જીલ્લા કલોલ અને જીલ્લા ગાંધીનગરમાં મોજે કલોલ, તા. કલોલ, જીલ્લા ગાંધીનગર ખાતે સ્થિત સીટી સર્વે નં. ૧૮૪ પૈકી ના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૯ અને ટીક્કા નં. ૧૧ ના પ્લોટ નં. ૩ ધરાવતી જમીન ઉપર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર ૩૨.૨૦ ચો.મી. અને ફર્સ્ટ ફ્લોર પર કુલ આશરે ૬૬.૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના બાંધકામ સહિત આશરે ૬૪.૪૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના મ્યુનિસિપલ સેશન્સ નં. ૮/૫/૨૪/૫, ૮/૫/૨૪/૬, ૮/૫/૨૪/૭, ૮/૫/૨૪/૮ અને ૮/૫/૨૪/૯ તરીકેની મિલકતના તમામ ભાગ એ હિસ્સા. **માંગણા નોટીસ : રૂા. ૧૧,૯૧,૦૧૨.૭૧/–** (રૂપિયા અગીયાર લાખ એક્કાણું હજાર બાર અને ઈક્કોતેર પૈસા પુરા) ૧૫.૦૨.૨૦૧૯ મુજબ વત્તા ચડત વ્યાજ અને ખર્ચ. **પરોક્ષ / ભૌતિક કબજાની તારીખ : ૨૯.૦૮.૨૦૨૩**	Rs. 7,40,179/- / Rs. 74,017/-
7	**વિનોદભાઇ કાશીરામજી હરિયાણી પ્રભાબેન વિનોદભાઇ હરિયાણી, તમામનું સરનામું** : ૮૧ નિલકંઠ સોસાયટી–૨, જવાહર નગર ગ્રૂંપડપટ્ટી, કાપોદરા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૬ **અહીં પણ** : પ્લોટ નં. ૧૫૬, શિવ નગર સોસાયટી, દાદા ભગવાન મનંદિર પાસે, કામરેજ યાર રસ્તા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૬ **મિલકત** : ફ્લેટ નં. ૧૫૬ શિવ નગર, મુકામ–રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૬૦, બ્લોક નં. ૩૪૭, મોજે–કામરેજ સોસાયટી, દાદા ભગવાન મંદિર પાસે, કામરેજ યાર રસ્તા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૬ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૩૯.૦૬ ચો.મી.), ચતુ:સીમા : પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : હાઉસ નં. ૧૪૫, ઉત્તર : હાઉસ નં. ૧૫૫, દક્ષિણ : હાઉસ નં. ૧૫૭ **માંગણા નોટીસની તારીખ** : રૂા. ૧૧૩૨૦૫૬.૧૧/– (રૂપિયા અગિયાર લાખ બત્રીસ હજાર છપ્પન અને અગિયાર પૈસા પુરા) ૧૬.૦૬.૨૦૧૭ મુજબ વત્તા ભાવિ વ્યાજ અને ખર્ચ. **પરોક્ષ અને ભૌતિક કબજાની તારીખ : ૨૮.૦૧.૨૦૨૪**	Rs. 7,72,448/- / Rs. 77,244/-
8	**શ્રીમતી સીમાબેન ડી. ધાપા જે શ્રી રતિલાલ નાયકાના પુત્રી,** આર–૧૦૧, આગમ નવકાર કોમ્પલેક્ષ તલાંગપુર રોડ, સચિન સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૨૩૦ **અહીં પણ** : રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. પી–૨૦૪, બીજો માળ, આગમ નવકાર–પી કોમ્પલેક્ષ, સચિન સુરત–ગુજરાત–૩૯૪૨૩૦ **અહીં પણ** : સીમા નાસ્તા સેન્ટર જી–૮, આગમ નવકાર કોમ્પલેક્ષ, તલાંગપુર રોડ, સચિન સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૨૩૦ **અને દિલબહાદુર ધાપા જે શ્રી લાલબહાદુરના પુત્ર,** આર–૧૦૧, આગમ નવકાર કોમ્પલેક્ષ તલાંગપુર રોડ, સચિન સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૨૩૦ **અહીં પણ** : રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. પી–૨૦૪, બીજો માળ, આગમ નવકાર–પી કોમ્પલેક્ષ, સચિન સુરત–ગુજરાત–૩૯૪૨૩૦ **મિલકત** : ફ્લેટ નં. પી–૨૦૪, ક્ષેત્રફળ ૭૩૨.૦૦ ચો. ફુટ, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ક્ષેત્રફળ ૪૩૯ ચો. ફુટ, અંદાજે૪૦.૯૯ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ પ્રપોશનેટ હિસ્સો, ગ્રાઉન્ડ જમીન, બીજો માળ, "આગમ નવકાર–પી", ડેવલોપેડ જમીન, રાજ્ય–ગુજરાત, જિલ્લો–સુરત, પેટા જિલ્લો–તાલુકો–સૌર્યાસી, મોજે–ગામ–કાનસડ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૪, બ્લોક નં. ૧૫૮ ક્ષેત્રફળ ૨૨૯૬.૦૦ ચો.મી., પૈકીની સ્થાવર મિલકતની પ્રીમાઇસીસ. **માંગણા નોટીસ : રૂા. ૯,૪૨,૪૮૧.૬૯/–** (રૂપિયા નવ લાખ બેત્તાલીસ હજાર ચારસો એક્યાસી અને ઓગણ્યસીતેર પૈસા પુરા) ૧૬.૧૨.૨૦૧૬ મુજબ વત્તા ચડત વ્યાજ અને ખર્ચ. **પરોક્ષ / ભૌતિક કબજાની તારીખ : ૨૮.૦૧.૨૦૨૪**	Rs. 7,47,079/- / Rs. 74,707/-
9	**સુરેશકુમાર કર્ણા તે સ્વ. શ્રી મેતીલાલ કર્ણાના પુત્ર, રહેવાસી** : ૬૧, ડી.કે.નગર, ગોડાદરા નહેર આસપાસના રોડ, સુરત, બોમ્બે માર્કેટ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૨૧૦ ખાતે. ખાતે પણ : ફ્લેટ નં. ૩૦૮, નિલકંઠ રેસીડેન્સી, રેવેન્યુ સર્વે નં. ૫૧, બ્લોક–૪૮, મોજે ગામ પલસાણા, તાલુકા પલસાણા, જી. સુરત, ગુજરાત ધરાવતી મિલકત અને રામકિશોર વર્મા તે સુરેશ પ્રસાદ વર્માના પુત્ર, રહેવાસી : એ૧/૨૦૫, હંસદેવ રેસીડેન્સી, દેલાડવા ગામ, ડિંડોલી, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૨૧૦ ખાતે. ખાતે પણ : ફ્લેટ નં. ૩૦૮, નિલકંઠ રેસીડેન્સી, રેવેન્યુ સર્વે નં. ૫૧, બ્લોક–૪૮, મોજે ગામ પલસાણા, તાલુકા પલસાણા, જી. સુરત, ગુજરાત ધરાવતી મિલકત **મિલકત ૧** : મોજે ગામ પલસાણા, તાલુકા પલસાણા, જી. સુરતના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૫૧, બ્લોક નં. ૪૮ પૈકી ૧૮૭.૫૭ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના પ્લોટ નં. ૧૨૧, ૧૨૨, ૧૨૩ ખાતે સ્થિત નિલકંઠ રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગમાં ૫૧૭ ચો.ફુટ સુપર બિલ્ટ અપ એરીયા અને ૩૧૦ ચો.ફુટ એટલે કે ૨૮.૮૦ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરીયા ક્ષેત્રફળના ગ્રામ પંચાયત દફતર ઘર નં. ૧૯૪૨/૨૯, (૫૧૦ ચો.ફુટ સુપર બિલ્ટ અપ એરીયા ક્ષેત્રફળના) ફ્લેટ નં. ૩૦૮ તરીકેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **મિલકત ૨** : મોજે ગામ પલસાણા, તાલુકા પલસાણા, જી. સુરતના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૫૧, બ્લોક નં. ૪૮ પૈકી ૧૮૭.૫૭ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના પ્લોટ નં. ૧૨૧, ૧૨૨, ૧૨૩ ખાતે સ્થિત નિલકંઠ રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગમાં ૪૭૩ ચો.ફુટ સુપર બિલ્ટ અપ એરીયા ક્ષેત્રફળના ગ્રામ પંચાયત દફતર ઘર નં. ૧૯૪૨/૨૯, (૪૭૩ ચો.ફુટ સુપર બિલ્ટ અપ એરીયા અને ૨૮૪ ચો.ફુટ એટલે કે ૨૬.૩૮ ચો.મી. બિલ્ટ–અપ એરીયા ક્ષેત્રફળના) ફ્લેટ નં. ૩૦૭ તરીકેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **માંગણા નોટીસ : રૂા. ૧૧,૪૭,૩૬૦.૪૬/–** (રૂપિયા અગીયાર લાખ સુડતાલીસ હજાર ત્રણસો સાહીઠ અને છેતાલીસ પૈસા પુરા) ૨૨.૧૦.૨૦૧૮ મુજબ વત્તા ચડત વ્યાજ અને ખર્ચ. **પરોક્ષ / ભૌતિક કબજાની તારીખ : ૦૮.૧૦.૨૦૨૩**	Rs. 3,51,076/- / Rs. 35,107/-
10	**સુભાષ ગોવિંદ કારીયા અને લત્તાબેન ગોવિંદભાઇ કારીયા** સરનામું ૧: ફ્લેટ નં.સી/૪૦૨, યોથો માળ, હંસ રેસીડેન્સી, બ્લોક નં.૨, ૮+૩૪, મોજે નિયોલ, તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત સરનામું ૨: ૧૭૨–૧૭૩, ભારત નગર સોસાયટી, ગંગેશ્વર યાર રસ્તા, એલ એચ રોડ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૬. **મિલકત** : ફ્લેટ નં.સી/૪૦૨, યોથો માળ, ક્ષેત્રફળ ૨૫.૪ ચો.મી. તેમજ ૬ ચો.મી. હંસ રેસીડેન્સીમાં ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, જે બ્લોક નં. ૨૮+૩૪, ક્ષેત્રફળ ૧૬૩૨.૨૫ ચો.મી., મોજે નિયોલ, તાલુકો– પલસાણા, જિલ્લો–સુરત, ગુજરાત ખાતે આવેલ છે તેના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **માંગણા નોટીસ** : રૂા. ૫,૭૯,૧૭૦.૭૭/– (રૂપિયા પાંચ લાખ ઓગણએંસી અને એકસો સીતેર અને સાત પૈસા પુરા) ૧૮.૦૧.૨૦૧૯ મુજબ વત્તા ચડત વ્યાજ અને ખર્ચ. **પરોક્ષ / ભૌતિક કબજાની તારીખ** : ૨૨.૦૯.૨૦૨૩	Rs. 3,74,001/- / Rs. 37,400/-
11	**શિવચંદ્ર દુખીરામ જૈસલ તે ગુખરામ જૈસલના પુત્ર, સીમા દેવી તે રવિચંદ્ર કુમારના પત્ની અને રવિચંદ્ર દુખીરામ, તમામનું સરનામું** : ૧૦૭, સુકુન રેસીડેન્સી–૧, સોની પાર્ક સોસાયટી વિભાગ–૨, કાપોદરા બારડોલી રોડ, તાંતીથૈયા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૧૫ ખાતે. **અહીં પણ** : જી૩ અને જી૪, સુકુન રેસીડેન્સી–૩, સોની પાર્ક–૨, તાંતીથૈયા, પલસાણા, સુરત. **મિલકત** : ગુજરાત રાજ્યમાં જીલ્લા સુરત, ઉપ–જીલ્લા અને તાલુકા પલસાણા, મોજે ગામ તાંતીથૈયાના બ્લોક નં. ૨, ૪, ૫, ૧૧–એ, ૨૨, ૧૩–એ, ૧૪, ૧૫, ૩૯, ૪૦–એ, ૪૨, ૪૩, ૧૫૭, ૩૨૩–એ, ૩૨૬ (એકિકરણ પછી નવો બ્લોક નં. ૨) ધરાવતી સોની પાર્ક સોસાયટી પૈકી પ્લોટ નં. ૨૮૮, ૨૮૯, ૨૯૦, ૨૯૧ અને ૨૯૨ પૈકી સ્થિત સુકુન રેસીડેન્સી–૩ ના (આશરે ૨૫૬.૮ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના) જી–૩ અને જી–૪ ના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **માંગણા નોટીસ : રૂા. ૭,૬૨,૦૪૩.૬૧/–** (રૂપિયા સાત લાખ બાસઠ હજાર તેત્તાલીસ અને એક્કાણું પૈસા પુરા) ૧૭.૧૧.૨૦૧૭ મુજબ વત્તા ચડત વ્યાજ અને ખર્ચ. **પરોક્ષ / ભૌતિક કબજાની તારીખ : ૨૪.૦૯.૨૦૨૩**	Rs. 2,42,621/- / Rs. 24,262/-
12	**દુર્ગેશ મિશ્રા જે પરષોત્તમ મિશ્રાના પુત્ર અને બીના મિશ્રા જે દુર્ગેશ મિશ્રાના પત્ની, તમામનું સરનામું** : એફ–૧૭/૧૯, જ્વા રાજ સોસાયટી, ઈચ્છાપોર, સુરત, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૫૧૦ ખાતે. **અહીં પણ** : ફ્લેટ નં. ૧૦૩, રામેશ્વર રેસીડેન્સી, પુલસણે, સુરત, ગુજરાત –૩૯૪૩૫૧ **મિલકત** : ફ્લેટ નં. ૧૦૩, રામેશ્વર રેસીડેન્સી, પુલસણે, સુરત, ગુજરાત (ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૧.૫૨ ચો.મી.) ના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **માંગણા નોટીસ : રૂા. ૧૨,૫૨,૯૫૭.૬૪/–** (રૂપિયા બાર લાખ બાવન હજાર નવસો સત્તાવન અને ચોરાણું પૈસા પુરા) ૨૦.૧૨.૨૦૧૭ મુજબ વત્તા ચડત વ્યાજ અને ખર્ચ. **પરોક્ષ / ભૌતિક કબજાની તારીખ : ૨૨.૦૯.૨૦૨૩**	Rs. 7,23,882/- / Rs. 72,388/-

આરએઆરસી ૦૮૦ (આરએચડીએફસીએલ એચએલ) ટ્રસ્ટ

1	**સુભાષ ચંદ્ર બેહરા જે પરસુરામ બેહરાના પુત્ર, તમામનું સરનામું** : બીજો માળ, ૧૫૦ વડવાડા નગર પ્રભાકર નમકિન સુરત વરાછા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૧૦ **અહીં પણ** : ૧૨૧ થી ૧૨૩ મહાત્મા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ કાપોદ્રા ઇન્ટરવલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ સામે, વરાછા રોડ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૧૦ **અહીં પણ** : ફ્લેટ નં. ૧૧૯, પહેલો માળ, ધારા પેલેસ, એ–વિંગ, પારેખ એસ્ટેટ, બ્લોક નં. ૧૨૨, મોજે–તાંતીથૈયા, તાલુકો–પલસાણા, જિલ્લો–સુરત, ગુજરાત, **રુણી બહેરા, સરનામું** : ૧૫૦ વડવાડા નગર પ્રભાકર નમકિન સુરત વરાછા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૧૦ **અહીં પણ** : ૧૨૧ થી ૧૨૩ મહાત્મા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ કાપોદ્રા ઇન્ટરવલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ સામે, વરાછા રોડ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૧૦ **અહીં પણ** : ફ્લેટ નં. ૧૧૯, પહેલો માળ, ધારા પેલેસ, એ–વિંગ, પારેખ એસ્ટેટ, બ્લોક નં. ૧૨૨, મોજે–તાંતીથૈયા, તાલુકો–પલસાણા, જિલ્લો–સુરત, ગુજરાત અને **શેથી અજય બીપનચરણ, સરનામું** : ૧૦૦ વલ્લભનગર સોસાયટી પુનાગામ, સુરત, ચૌર્યાસી, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૧૦ **અહીં પણ** : મુકામ–૧૪૨, કમલ પાર્ક સોસાયટી ચિત્તર ફ્લાવર સ્કુલ પારો, કાપોદ્રા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૧૦ **અહીં પણ** : ફ્લેટ નં. ૧૧૯, પહેલો માળ, ધારા પેલેસ એ–વિંગ, પારેખ એસ્ટેટ, બ્લોક નં. ૧૨૨, મોજે–તાંતીથૈયા, તાલુકો–પલસાણા, જિલ્લો–સુરત, ગુજરાત. **મિલકત** : ફ્લેટ નં. ૧૧૯, પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ ૪૦૦ ચો. ફુટ અંદાજે ૩૭.૧૭ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૨૪૬ ચો. ફુટ અંદાજે ૨૨.૮૬ ચો..મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૮.૦૦ ચો.મી. ન વહેંચાયેલ જમીનનો હિસ્સો, 'ધારા પેલેસ એ–વિંગ પારેખ એસ્ટેટ', મુકામ–રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૨–એ, ૧૯૩, ૧૯૦, ૧૯૬, ૧૯૭, ૧૯૨–બી, બ્લોક નં. ૧૨૨, પૈકી પ્લોટ નં. ૫, ૬, ૭, ૪૯, ૫૧, ૫૨, ૫૩, ૫૪, કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૨૮૬.૨૫ ચો.મી., મોજે–તાંતીથૈયા, તાલુકો–પલસાણા, જિલ્લો–સુરત, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **માંગણા નોટીસ : રૂા. ૬,૧૬,૨૩૩.૦૧/–** (રૂપિયા છ લાખ સોળ હજાર બસ્સો તેત્રીસ અને એક રૂપિયા પુરા) ૧૭.૦૨.૨૦૨૨ મુજબ વત્તા ચડત વ્યાજ અને ખર્ચ. **પરોક્ષ / ભૌતિક કબજાની તારીખ : ૦૫.૧૧.૨૦૨૩**	Rs. 2,59,816/- / Rs. 25,981/-
2	**સચિન નારાયણ જાદવ જે નારાયણના પુત્ર, અને આશાબેન જાદવ જે નારાયણના પત્ની, તમામનું સરનામું** : જી ૯૯ દિપમાલા સોસાયટી, શ્રીજી કોમ્પલેક્ષ પાસે, રાંદેર ભેંસાણ રાંદેર સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૯ **અહીં પણ** : જગદિશ ચંદ્ર બોઝ મ્યુનિસિપલ એક્વેરિયમ સ્ટાર બજાર સામે, પાલ સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૯ **મિલકત** : ફ્લેટ નં. ૯૯, ક્ષેત્રફળ ૩૪૦ ચો. ફુટ અંદાજે ૩૧.૫૯ ચો.મી., સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ક્ષેત્રફળ ૨૬.૬૪ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ગ્રાઉન્ડ જમીનનો ન વહેંચાયેલ પ્રપોશનેટ હિસ્સો, "ગ્રાઉન્ડ જમીન", બિલ્ડીંગ–સી, તુલસી કોઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, ડેવલોપેડ જમીન, રાજ્ય–ગુજરાત, જિલ્લો–સુરત, પેટા જિલ્લો અને તાલુકો–સુરત સિટી, મોજે–રાંદેર, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૭ અને ૧૩૮, ટીપી સ્કીમ નં. ૨૯ (રાંદેર), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૯/એ અને ૧૯/બી, બ્લોક નં. સી–૧૧૩ થી ૧૨૦ પૈકી ગુજરાત–૩૯૫૦૦૯ **માંગણા નોટીસ : રૂા. ૬૨૨૧૯૧.૭/–** (રૂપિયા છ લાખ બાવીસ હજાર એકસો એકયાંસી અને સાત પૈસા પુરા) ૨૧.૦૪.૨૦૨૧ મુજબ વત્તા ચડત વ્યાજ અને ખર્ચ. **પરોક્ષ / ભૌતિક કબજાની તારીખ : ૦૫.૧૧.૨૦૨૩**	Rs. 5,21,993/- / Rs. 52,199/-
3	**નેનાલાલ યાદવ જે દુધાનાથ યાદવના પુત્ર, તમામનું સરનામું** : ૩૮ અંબિકા નગર ડિંડોલી, ચૌર્યાસી, સુરત, સુરત, ગુજરા