ಕೃಷ್ಣಾ ಭಾಗ್ಯ ಜಲ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)

ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕೃಭಾಜನಿನಿ, ಐಬಿಸಿ ವಿಭಾಗ ಸಂಖ್ಯೆ–2

ಆಲಮೇಲ–586202.ದೂರವಾಣಿ ಸಂ:08488–232298. ಇ–ಮೇಲ್:kbjnleealmel@gmail.com

ಸಂ:ಕೃಭಾಜನಿನಿ/ಐಬಿಸಿವಿ–2/ಪಿಬಿ/2024–25/450 ದಿನಾಂಕ:17.09.2024

ಅಲ್ಪಾವಧಿ ಇ– ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕಟಣೆ 2ನೇ ಕರೆ

ಮಾನ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ, ಕೃಭಾಜನಿನಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನೀಯರರು, ಕೃಭಾಜನಿನಿ ಐಬಿಸಿ ವಿಭಾಗ ಸಂಖ್ಯೆ : 2, ಆಲಮೇಲ ಇವರ ಕಚೇರಿಯಿಂದ ಈ ಕೆಳಗೆ ಪಟ್ಟಿಕಟಿಸಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡಾವಾರು ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಹೆಸರು: 1) Closure period and Special repairs works for 2024-25/Call-II

ಟೆಂಡರ್ ಪದ್ದತಿ: ಏಕ–ಲಕೋಟೆ. **ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ :** ರೂ. 54.00 ಲಕ್ಷಗಳು (11 Closure period ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಮತ್ತು 09 Special repairs ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಸೇರಿಸಿ ಒಟ್ಟು 20 ಕಾಮಗಾರಿಗಳು) ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಮೊತ್ತದ ವಿವರ: * ಗರಿಷ್ಠ ಮೊತ್ತ ರೂ. 5.00 ಲಕ್ಷ – ಕನಿಷ್ಠ ಮೊತ್ತ ರೂ. 1.00 ಲಕ್ಷ. * ಗರಿಷ್ಠ ಇ.ಎಂ.ಡಿ ಮೊತ್ತ ರೂ. **12,500/–**, ಕನಿಷ್ಠ ಇ.ಎಂ.ಡಿ ಮೊತ್ತ ರೂ. **2,500/–**.

ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಅರ್ಹತೆ: ಕೆ.ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂಡಿಯಲ್ಲಿ ನೊಂದಾಯಿತಿ 4ನೇ ದರ್ಜೆ ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಅರ್ಹ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಂದ (ಎಸ್.ಸಿ/ಎಸ್.ಟಿ ಮೀಸಲ್ಪಟ್ಟ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಮೇಲಿನ ದಾಕಲೆಗಳ ಜೊತೆಗೆ 10 ವರ್ಷ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಡೋಮಿಶಿಯಲ್ & ಜಾತಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಲಗತ್ತಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.) **ಇ–ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೇ: DTS, ನೋಡುವ / ಸಲ್ಲಿಸುವ ದಿನಾಂಕ: 20.09.2024 ರಿಂದ 27.09.2024 ರ ಸಂಜೆ 4.30 ರ ವರೆಗೆ ಹಾಗೂ ಬಿಡ್ಡನ್ನು ದಿನಾಂಕ : 30.09.2024 ರಂದು 11.00 ಗಂಟೆಗೆ ತೆರೆಯಲಾಗುವುದು.**

ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಇ–ಟೆಂಡರಿಂಗ್ ಮೂಲಕ 'http:www.kppp.karnataka.gov.in ಅಂತರ್ಜಾದಲ್ಲಿ **"ಶೆಡ್ಯೂಲ್ – ಬಿ"** ಮತ್ತು ತಾಂತ್ರಿಕ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿದೆ. ಬಿಡ್ಡನ್ನು ತೆರೆಯುವ ಸ್ಥಳ :ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನೀಯರರು, ಕೃಭಾಜನಿನಿ ಐಬಿಸಿ ವಿಭಾಗ ಸಂಖ್ಯೆ : 2, ಆಲಮೇಲ ಇವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಈ ಕೆಳ ಸಹಿದಾರರ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ (08488 – 232298) ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಮತ್ತು ಷರತ್ತು ಬದ್ಧ ಟೆಂಡರ್‌ಗಳನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾಗುವುದು, ಯಾವುದೇ ಕಾಮಗಾರಿ/ಗಳ ಒಪ್ಪಿಗೆ/ ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ, ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣ ನೀಡದೇ ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ ಅಧಿಕಾರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಸಹಿ/– **ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು,**
ಕೃಭಾಜನಿನಿ, ಐಬಿಸಿ ವಿಭಾಗ–2, ಆಲಮೇಲ.

ವಾಸಾಸಂಇ/ವಿಜಯಪುರ/251/ಕೆಎಸ್‌ಎಂಸಿಎ/2024–25

ಓದುಗರ ಗಮನಕ್ಕೆ

ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟವಾಗುವ ಜಾಹೀರಾತುಗಳು ವಿಶ್ವಾಸಾರ್ಹವಾದವು. ಆದರೆ ಅದರಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಪಾದಿತವಾದ ವಸ್ತು, ವಿಷಯ ವಿಚಾರಗಳು ಜಾಹೀರಾತುದಾರರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಆಗಿರುತ್ತವೆಯೇ ಹೊರತು ಪತ್ರಿಕೆಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

–ಜಾಹೀರಾತು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು

TATA

ಟಾಟಾ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ: 11ನೇ ಮಹಡಿ, ಟವರ್ ಎ, ಪೆನಿನ್ಸುಲಾ ಬ್ಯುಸಿನೆಸ್ ಪಾರ್ಕ್, ಗಣಪತ್‌ರಾವ್ ಕದಮ್ ಮಾರ್ಗ್, ಲೋವರ್ ಪರೇಲ್, ಮುಂಬೈ–400013. ಶಾಖಾ ಕಚೇರಿ: ಟಾಟಾ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ನಂ.82/1, ನೆಲಮಹಡಿ, ಕೃಷ್ಣ ಟವರ್ಸ್, ರಿಚ್ಮಂಡ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು– 560025.

ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ನೋಟಿಸ್

(ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು 2002ರ ನಿಯಮ 8(6) ಮತ್ತು 9(1) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ) ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್ ಅಂಡ್ ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಕಾಯ್ದೆ– 2002 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು (ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು 2002 ರ ನಿಯಮ 8(6) ಮತ್ತು 9(1) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಇ–ಹರಾಜು ನೋಟಿಸ್

ಈ ಮೂಲಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಹ–ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಅವರ ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು / ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು (ಸಾಲಗಾರರು) ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಟಾಟಾ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಟಿಸಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್) ಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಇದನ್ನು ಟಿಸಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಇದನ್ನು, ಈ ಕೆಳಗೆ ಹೆಸರಿಸಿದ ಸಾಲಗಾರರು & ಸಹ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಲುವಾಗಿ **"ಎಲ್ಲಿದೆಯೋ ಅಲ್ಲಿ" & "ಏನಿದೆಯೋ ಅದು" ಹಾಗೂ "ಏನೆಲ್ಲ ಇದೆಯೋ ಅದು" ಆಧಾರದಲ್ಲಿ 07–10–2024** ರಂದು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ. ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ಮತ್ತು ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಮನಿ ಡೆಪಾಸಿಟ್ ಅನ್ನು ಕೆಳಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಯಾವುದೇ ಮುಂದೂಡಿಕೆ / ಸ್ಥಗಿತಗೊಳಿಸುವಿಕೆ ಇಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿ / ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಇ– ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ **07–10–2024** ರಂದು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 02:00 ಗಂಟೆಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಇ–ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಇಎಮ್‌ಡಿಯ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಅನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಮುಚ್ಚಿದ ಲಕೋಟೆಯಲ್ಲಿ ಟಿಸಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ **05–10–2024 ರ ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆಗೆ** ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೂ ಮೊದಲು ಶಾಖೆಯ ವಿಳಾಸ, ಟಾಟಾ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ನಂ.82/1, ನೆಲ ಮಹಡಿ, ಕೃಷ್ಣ ಟವರ್ಸ್, ರಿಚ್ಮಂಡ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560025– ಇಲ್ಲಿಗೆ ತಲುಪುವಂತೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಬೇಕು. ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿ / ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟವು ಆ "ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿರುವಂತೆ" ನಡೆಯಲಿದ್ದು, ವಿವರಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.:

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸಾಲ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಶಾಖೆ	ಸಾಲಗಾರರು/ಸಹ ಸಾಲಗಾರರು/ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು/ ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು/ ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು	ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್ ಅನ್ವಯ ಮೊತ್ತ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ	ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಮನಿ	ಸ್ವಾಧೀನದ ವಿಧಗಳು
1.	TCHHL 049100 010018 2282 & TCHIN 049100 010019 4198	ಶ್ರೀ. ಅಭಿಷೇಕ್ ಸಾಹಾ.	ಒಪ್ಪಂದ ಸಂಖ್ಯೆ : ಟಿಸಿಎಚ್‌ಎಚ್‌ಎಲ್0491000100182282 ಅನ್ವಯ **ರೂ.51,80,581/–** (ರೂಪಾಯಿ ಐವತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷದ ಎಂಬತ್ತು ಸಾವಿರದ ಐದುನೂರ ಎಂಬತ್ತೊಂದು) ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಂದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಟಿಸಿಎಚ್‌ಐಎನ್ 0491000100194198 ಅನ್ವಯ **ರೂ.1,81,947/–** (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಲಕ್ಷದ ಎಂಬತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ಒಂಬೈನೂರ ನಲವತ್ತೇಳು ಮಾತ್ರ) ಹೀಗೆ ಒಟ್ಟು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ **ರೂ.53,62,528/–** (ರೂಪಾಯಿ ಐವತ್ತಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತೆರಡು ಸಾವಿರದ ಐದು ನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತೆಂಟು ಮಾತ್ರ). **20–12–2023**	**ರೂ. 51,50,000/–** (ರೂ. ಐವತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	**ರೂ. 5,15,000/–** (ರೂ. ಐದು ಲಕ್ಷದ ಹದಿನೈದು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ಭೌತಿಕ

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ: ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲ ತುಂಡು ಮತ್ತು ತುಣುಕುಗಳು. ಪರಿವರ್ತಿತ ಸರ್ವೆ ನಂ.13, ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು 02–01–2006 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿದ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ : ಬಿ.ಡಿಎಎಸ್.ಎಎಲ್‌ಎನ್.ಎಸ್‌ಆರ್(ಎನ್‌ಎ) 16/2005–06 ಅನ್ವಯ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ– ಈ ಸ್ಥಿರಾಸಿಯ ಎಲ್ಲ ತುಂಡು ಮತ್ತು ತುಣುಕುಗಳು. ವಿಳಾಸ: ಚಿಕ್ಕಬೆಟ್ಟಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಯಲಹಂತ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲೂಕು. ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಆಡಳಿತ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದೆ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 0–13 ಗುಂಟೆಗಳು (ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 170 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 75 ಅಡಿ. ಇದರ ಜತೆಗೆ 1234 ಚದರ ಅಡಿ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 14,000 ಚದರ ಅಡಿ). ಗಡಿಗಳು– ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಶ್ರೀಮತಿ ಶಾಹೀನಾ ಬಾನು ಅವರ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಡಿ.ಸೆಲ್ವರಾಜ್ ಅವರ ಆಸ್ತಿ. ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ. ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ.

ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಬಿ ಆಸ್ತಿ. ಪ್ರಾಸ್ಪರ್‌ಹೋಮ್ಸ್ ಬ್ಲಿಸ್ ಹೆಸರಿನ ಕಟ್ಟಡದ ಮೂರನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ.303. ಇದನ್ನು ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾ 1004.18 ಚದರ ಅಡಿ. ಇದರ ಜತೆಗೆ 249.07 ಚದರ ಅಡಿ. ಇದರಲ್ಲಿ ಎರಡು ಬೆಡ್‌ರೂಂ ಹಾಗೂ ಒಂದು ಕಾರು ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಜಾಗ ಇದ್ದು, ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅವಿಭಜಿತ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ.

ಗಮನಿಸಿ: ಟಿಸಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ವಿರುದ್ಧ ಸಾಲಗಾರರು ಗ್ರಾಹಕ ದೂರು (ಸಿಸಿ/41/204) ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮೀಣ ಮತ್ತು ನಗರ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಡಿಸಿಡಿಆರ್‌ಸಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇದ್ದು, ಇದರಲ್ಲಿ ಟಿಸಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆಯನ್ನು ನೀಡಿಲ್ಲ.

ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳು ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಕೆಗೆ ಮುನ್ನ ತಮ್ಮದೇ ಆದ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ನಡೆಸುವಂತೆ ಸಲಹೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಹರಾಜು, ವ್ಯಾಜ್ಯದ ಫಲಿತಾಂಶಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸಾಲ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಶಾಖೆ	ಸಾಲಗಾರರು/ಸಹ ಸಾಲಗಾರರು/ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು/ ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು/ ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು	ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್ ಅನ್ವಯ ಮೊತ್ತ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ	ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಮನಿ	ಸ್ವಾಧೀನದ ವಿಧಗಳು
2.	TCHHL 045500 010007 2448 & TCHHF 045500 010007 2457	ಶ್ರೀ ಚೇತನ್ ಎನ್ (ಮೃತರು. ಇವರನ್ನು ಕಾನೂನಾತ್ಮಕ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಆರ್. ಲಕ್ಷ್ಮಿ, ದಿವಂಗತ ಚೇತನ್‌ಅವರ ಪತ್ನಿ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತಾರೆ. ಶ್ರೀಮತಿ ಆರ್ ಲಕ್ಷ್ಮಿ, ದಿವಂಗತ ಚೇತನ್ ಅವರ ಪತ್ನಿ	ಒಪ್ಪಂದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಟಿಸಿಎಚ್‌ಎಚ್‌ಎಫ್ 0455000100072457 ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ ರೂ.28,55,833/– (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೆಂಟು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಎಂಟು ನೂರ ಮೂವತ್ತಮೂರು ಮಾತ್ರ) ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಂದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಟಿಸಿಎಚ್‌ಎಚ್‌ಎಲ್0455000100072448 ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ ರೂ.8,78,764/– (ರೂಪಾಯಿ ಎಂಟು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತೆಂಟು ಸಾವಿರದ ಏಳು ನೂರ ಅರುವತ್ತನಾಲ್ಕು ಮಾತ್ರ) ಹೀಗೆ ಒಟ್ಟು ರೂ.37,34,597/– (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಐದು ನೂರ ತೊಂಬತ್ತೇಳು ಮಾತ್ರ). **23–05–2022**	ರೂ. 19,90,000/– (ರೂಪಾಯಿ ಹತ್ತೊಂಬತ್ತು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಬತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ರೂ. 1,99,000/– (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಬತ್ತಾ ಒಂಬತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ಭೌತಿಕ

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ: ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 3033/1253, ಸೈಟ್ ನಂ.22 ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲ ತುಂಡು ಮತ್ತು ತುಣುಕುಗಳು. ಅಳತೆ– ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 40 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 60 ಅಡಿ. ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2400 ಚದರ ಅಡಿ. ಇದರ ಜತೆಗೆ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 27 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 33¾ ಅಡಿಯ ಆರ್‌ಸಿಸಿ ಛಾವಣಿ, ರೆಡ್‌ಆಕ್ಸೈಡ್ ನೆಲದ ಮನೆ. ವಿಳಾಸ: ವಾರ್ಡ್ ನಂ.4, 2ನೇ ಸಿದ್ದಪ್ಪಾಜಿ ರಸ್ತೆ, ಎಚ್.ಡಿ.ಕೋಟೆ ಪುರಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿ, ಎಚ್.ಡಿ.ಕೋಟೆ ತಾಲೂಕು ಮತ್ತು ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ. ಗಡಿಗಳು– ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ದೇವೇರಮ್ಮ ನಂಜಯ್ಯ ಕುಟುಂಬದ ಮನೆ. ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಸರಗೂರಯ್ಯ ಅವರ ಮನೆ. ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಕೋಟೆ ಕಂದಕದ ಹಳ್ಳ.

ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ, ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ತಮ್ಮ ಬಿಡ್(ಗಳನ್ನು) ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ ಸಹ–ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಈ ನೋಟಿಸ್ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಪಾವತಿಸಲು ಕೊನೆಯ ಅವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ, ವಿಫಲವಾದರೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ, ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ, ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚದೊಂದಿಗೆ (ಮಾರಾಟದ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ, ಅಥವಾ ಅವರಿಗೆ ಸಮಾಧಾನವಾಗುವಂತೆ ಅಂತಹ ಭದ್ರತಾ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ, ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಮುನ್ನ ಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂಬ ಭರವಸೆಯನ್ನು ಅವರಿಗೆ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಇ–ಹರಾಜನ್ನು ಸ್ಥಗಿತಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು. ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರಿ ಅಥವಾ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿ, ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಕರ್ತವ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಆದಾಗ್ಯೂ, ಮಾರಾಟವು ನೇರವಾಗಿ ಅಥವಾ ಪರೋಕ್ಷವಾಗಿ ಬಿಡ್, ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಆಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಪ್ರಯತ್ನಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾರಾಟವು ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಾವಳಿ–2002ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗಿ ಮತ್ತು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ನಡೆಯುತ್ತದೆ.

ಗಮನಿಸಿ: ಆಸ್ತಿಗಳ ಇ–ಹರಾಜು ಪೋರ್ಟಲ್ https://bankauctions.in/ ಮೂಲಕ 07–10–2024 ರಂದು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 02:00 ಗಂಟೆಯಿಂದ 03:00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ ಪ್ರತಿ 10 ನಿಮಿಷಗಳ ಸೀಮಿತ ವಿಸ್ತರಣೆಯೊಂದಿಗೆ ನಡೆಯುತ್ತದೆ.

ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು: (1) ಕೆಳಗಿನ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರ ಅತ್ಯುತ್ತಮ ಮಾಹಿತಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ ಆದರೆ ಈ ಘೋಷಣೆಯಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ದೋಷ, ತಪ್ಪು ಹೇಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಲೋಪಕ್ಕೆ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರು ಇದಕ್ಕೆ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತ, ಅಥವಾ ಬಿಡ್ಡುದಾರರನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದ ಉದ್ಭವಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಹರಾಜಿಗೆ ಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ. ಇದು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ವಿವೇಚನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. (2) ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಬೆಲೆಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. (3) ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳದ ಮೊತ್ತ ರೂ. 10,000/– (ಹತ್ತು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) (4) ಆಸ್ತ