

**मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ॥ मध्ये**  
(वित्तीय मंत्रालय)  
३रा मजला, टेलिकोन भवन, स्ट्रीट रोड, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५  
मूळ अर्ज क्र. ३३८ वस २०२३

परि. १२  
...अर्जदार  
सह/ -  
प्रतिवादी

**एचडीएफसी बँक लिमिटेड**  
विरुद्ध  
श्रीमश पुनवामी पाल आणि इतर

**समन**  
ज्याअर्धी, ओ.ए.क्र. ३३८ वस २०२३ समाननियम पीठाभूत अधिकाऱ्यांसमोर २०.०२.२४ रोजी सूचीबद्ध केला होता. ज्याअर्धी, नानदार न्यायाधिकरणने कृपावर्धन होऊन क्र. २३,९२,४६६,४१६ प. (रुपये तेव्हीस लाख व्यापक हजारा चारो सरसह आणिक केवळीस पैसे मात्र) च्या (अर्ज दस्तावेजांचा प्रतिसह संलग्न) कर्जाच्या वसुलीसाठी तुम्हासविषयक दाव्यात फेडरल अँडरच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर् अर्जदार (ओ.ए.) समन/सूचना जारी केली. ज्याअर्धी, सर्व सामान्य पद्धतीने समनची बाबतची होऊ शकते आणि ज्याअर्धी पर्यायी बाबतची सारी अर्जाची नवी न्यायाधिकरण मध्ये मंजुरी दिली आहे. अँडरच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

- विनंती केल्या असतोपांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समनच्या बाबतचीच्या ३० (तीस) दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी.
- मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३९ अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केल्या मिळकती आणि मर्यादितरित्त अन्य मिळकती आणि मर्यादे तयारीत जाहीर करणे.
- मिळकतीच्या जमनीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३९ अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मता आणि मिळकतीच्या आणि तारण मतांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास मुद्दाला मर्याद करण्यात आला आहे.
- तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्ण पेश्यानी घेतल्याखेरीज न्याय तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मर्यादी आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३९ अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केल्या अन्य मता आणि मिळकतीचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
- व्यवसायाच्या निमित्त कामकाजाच्या ओघात तारण मता किंवा अन्य मता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेला विक्री रकमेचा हितोप देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रकम अशा मर्यादा तारण हितसंबंध तारण करणाऱ्या बँक किंवा विनंती संस्थेकडे उठवल्या खाल्याप्रमाणे जमा केली पाहिजे.
- तुम्हाला १२/१४/२४ रोजी स. १२.०० वा. सेवे निवेदन सादर करत नसवी अशा प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे आणि डीआरटी ॥ प्रथमक यामोहम हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुम्हाचा गैरवेळीत अर्जदार मुद्दामधी होऊन निकाल दिला जाईल. माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या १६ जुलै, २०२४ रोजी दिले/जारी केले.

सह/ -  
प्रथमक  
श्री आरटी - ॥, मुंबई

प्रति,  
१. रंमश पुनवामी पाल )  
तळ मजला, संगम नगर, हर्टमट् )  
गोश्या मूडी, एस. पी. रोड, वडाळा, )  
मुंबई, महाराष्ट्र ४०००३७ )  
२. विनोद चंद् पाल )  
३. कोणत्याही ३ घाते/की. डी ३८, सेक्टर १, )  
कर्जावली, नवी मुंबई, महाराष्ट्र ४१००१८ )  
...प्रतिवादी क्र. २

**मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ॥ मध्ये**  
(वित्तीय मंत्रालय)  
३रा मजला, टेलिकोन भवन, स्ट्रीट रोड, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५  
मूळ अर्ज क्र. ११६६ वस २०२३

परि. १३  
...अर्जदार  
सह/ -  
प्रतिवादी

**एचडीएफसी बँक लिमिटेड**  
विरुद्ध  
श्रीमश आदम जमादार आणि इतर

**समन**  
ज्याअर्धी, ओ.ए.क्र. ११६६ वस २०२३ समाननियम पीठाभूत अधिकाऱ्यांसमोर ३०.०१.२०२४ रोजी सूचीबद्ध केला होता. ज्याअर्धी, नानदार न्यायाधिकरणने कृपावर्धन होऊन क्र. २२,०८,४९०/- (रुपये बावीस लाख आठ हजार चारो चवदाशे मात्र) च्या (अर्ज दस्तावेजांचा प्रतिसह संलग्न) कर्जाच्या वसुलीसाठी तुम्हासविषयक दाव्यात फेडरल अँडरच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर् अर्जदार (ओ.ए.) समन/सूचना जारी केली. ज्याअर्धी, सर्व सामान्य पद्धतीने समनची बाबतची होऊ शकते आणि ज्याअर्धी पर्यायी बाबतची सारी अर्जाच्या मंजुरी न्यायाधिकरण द्वारे मंजुरी दिली आहे. अँडरच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

- विनंती केल्या असतोपांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समनच्या बाबतचीच्या ३० (तीस) दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी.
- मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३९ अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केल्या मिळकती आणि मर्यादितरित्त अन्य मिळकती आणि मर्यादे तयारीत जाहीर करणे.
- मिळकतीच्या जमनीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३९ अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मता आणि मिळकतीच्या आणि तारण मतांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास मुद्दाला मर्याद करण्यात आला आहे.
- तुम्ही न्यायाधिकरणची पूर्ण पेश्यानी घेतल्याखेरीज न्याय तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मर्यादी आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३९ अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केल्या अन्य मता आणि मिळकतीचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
- व्यवसायाच्या निमित्त कामकाजाच्या ओघात तारण मता किंवा अन्य मता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेला विक्री रकमेचा हितोप देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रकम अशा मर्यादा तारण हितसंबंध तारण करणाऱ्या बँक किंवा विनंती संस्थेकडे उठवल्या खाल्याप्रमाणे जमा केली पाहिजे.
- तुम्हाला ३०/१४/२४ रोजी स. १२.०० वा. सेवे निवेदन सादर करत नसवी अशा प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे आणि डीआरटी ॥ प्रथमक यामोहम हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुम्हाचा गैरवेळीत अर्जदार मुद्दामधी होऊन निकाल दिला जाईल. माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या २० जुलै, २०२४ रोजी दिले/जारी केले.

सह/ -  
प्रथमक  
श्री आरटी - ॥, मुंबई

प्रति,  
१. शौकत आदम जमादार )  
संजय स्टोन, महात्मा गांधी नगर, )  
मुंबई, नवी मुंबई - ४०० ७०५ )  
२. जाविद आदम जमादार )  
संजय स्टोन जवळ, महात्मा गांधी नगर, )  
मुंबई, नवी मुंबई - ४०० ७०५, महाराष्ट्र )  
...प्रतिवादी क्र. २

**बँक ऑफ बडोदा**  
Bank of Baroda

डोनल स्टुड असेंट विकल्पारी शाखा:  
मेहर चेंबर, तळ मजला, डॉ. सुदलाल बेल मणक, बॅलाई इस्टेट,  
मुंबई - ४००००९, दूरध्वनी: ०२२-४३६८२०७, ४३६८२०८,  
ईमेल: ambomb@bankofbaroda.co.in

**कब्जा सूचना**  
(सिक्चुरिटी इंडेस्ट (एफोर्समेंट) रुस, २००२ चा नियम ८(१))

ज्याअर्धी,  
निम्नव्याखरीकार, बँक ऑफ बडोदाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्चुरिटायझेड अँड रिक्तन्डर ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्चुरिटी इंडेस्ट अँडर, २००२ (४४ वस २००२) आणि कलम १३(२) सहवाचता सिक्चुरिटी इंडेस्ट (एफोर्समेंट) रुस, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकाऱ्यांचा वापर करून दिनांक ०८.०७.२०१२ रोजी मागणी सूचना जारी करून चारो हमीदार/गहाणदार मे. बोरोना फॉरन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, श्री. हेमंत बोरोना, श्री. अनिल थेरात, मे. भोसले डेअरी लिमिटेड यांना सूचित मूळ केलेली राकम रु. १,०३,७८,४५० (रुपये नऊ कोटी तीन लाख अठराहजार हजार चारो पचास मात्र) ची परतफेड सदर् सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/हमीदार/गहाणदार मे. बोरोना फॉरन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, श्री. हेमंत बोरोना, श्री. अनिल थेरात, मे. भोसले डेअरी प्रायव्हेट लिमिटेड हे असमर्थ उरल्याने, याद्वारे कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नव्याखरीकारांनी सदर् अँडरच्या कलम १३ चे उप-कलम (४) सहवाचता सिक्चुरिटी इंडेस्ट (एफोर्समेंट) रुस, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिता प्रदान करण्यात आलेल्या जमीनी वगैरे वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या प्रत्यक्ष कब्जा दिनांक २ ऑगस्ट, २०२४ रोजी घेतात.

विशेषतः कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीची व्यवहार करू नये व सदर् मिळकतीची केलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ बडोदाकडून राकम रु. १,०३,७८,४५० (रुपये नऊ कोटी तीन लाख अठराहजार हजार चारो पचास मात्र) अधिक त्यावरील व्याजाच्या मर्यादाभोवत राहिले.

तारण मतेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अँडरच्या कलम १३ चे पोट-कलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

**स्थायि विक्रीकरीचे वर्णां:**  
मे. भोसले डेअरी लिमिटेड च्या नावामधील वाडा डोंगरने, तालुका वाडा, जिल्हा ठाणे येथे स्थित गट क्र. १२, हिरसा, क. ३री च्यावह इंडस्ट्रियल विल्डिंग मोज. ९३ ची.मीटर्स मधून जमिनी मोज. ००५८, १२.७-आर म्हणजेच १२७० चौ.मीटर्स, खालीलप्रमाणे सिमावद्ध:  
पूरुच: गट क्र. १२/३-(शी) ची मोकळी जमिनी, पश्चिम: अंतर्गत रोड, दक्षिण: गाळा क्र. १२/३/सी/१,  
उत्तर: मे. कर्णाल्ही इंडस्ट्रियल गाळा.  
सह/ -  
प्राधिकृत अधिकारी  
बँक ऑफ बडोदा

दिनांक: ०२.०८.२०२४  
ठिकाण: वाडा, ठाणे

**TJSB SAHAKARI BANK LTD.** MULTISTATE SHREDDING UNIT

मुळ वसुली कार्यालय: मंगळूर भवन, रिकवरी डिवार्टमेंट, ३ रा मजला, कावळे इस्टेट रोड नं.१५, ठाणे (पश्चिम) ४००६०८. ☎ ०२२-६९९७७७२/७२८/३१००

**जाहीर लिलाव**

सिक्चुरिटायझेड अँड रिक्तन्डर ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्चुरिटी इंडेस्ट अँडर, २००२ अन्वये सिक्चुरे केल्या गेलेल्या प्राधिकृत अधिकार्यांकडून खालील कर्जदार कर्जाविरुद्ध टीजेएसबी सहकारी बँक लि. ने सूचली कारवाई सुरु करून सदर् अँडरच्या कलम १३ (२) अन्वये मागणी सूचना श्री. दौलतानी हेरेश गुरवकश (कर्जदार आणि गहाणदार), सी. मेसर्स. हेरेश गुरवकश दौलतानी (एचयूएफ) त्यांच्या संयुक्त वारसांदां/को-पारसर्नर्स, १. सी. दौलतानी पिशा हेरेश, १. कु.दौलतानी पयल हेरेश आणि ॥. कु.दौलतानी भाविका हेरेश (जामीनदार आणि गहाणदार), श्री. दौलतानी विनोद गुरवकश (जामीनदार) दि.२१.११.२०२२ रोजी; मेसर्स. धीम इन्फ्रामोजेक्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड, एक प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी आणि त्यांच्या संवालाकारां १. श्री. दौलतानी हेरेश गुरवकश आणि १. सी. दौलतानी हेरेश गुरवकश (कर्जदार आणि गहाणदार) यांना ०८.०८.२०२२ रोजी जारी केली.

कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणदार यांना विधायित मुदतीत सदर् मागणी सूचनेने नमुद केल्याप्रमाणे (I) दि.०९.११.२०२२ पाडल्या पुढील व्याजासह दि.३१.१०.२०२२ रोजीच्या रु.५,०९,२१,०४६.१९ (रुपये पाच कोटी एक लाख एकविसा हजार चौघाण्ण आणि सोळा पैसे मात्र) श्री. दौलतानी हेरेश गुरवकश यांनी रीवयटी सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड (एचयूएफ); (II) दि.०९.०८.२०२३ पाडल्या पुढील व्याजासह दि.३१.०७.२०२३ रोजीच्या रु.२,६३,१०,६५६.६८ (रुपये दोन कोटी त्रेअस लाख दहा हजार सहाशे पंचाण्ण आणि अठरास पैसे मात्र) मेसर्स धीम इन्फ्रामोजेक्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी घेतलेल्या कर्जाच्या संदर्भात; (III) दि.०९.०८.२०२३ पाडल्या पुढील व्याजासह दि.३१.०७.२०२३ रोजीच्या रु.१,०२,७९,२१३.५० (रुपये एक कोटी दोन लाख एकण्णेशी हजार दोनशे तेराशे आणि पचास पैसे मात्र) मेसर्स. धीम रीवयटी सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी घेतलेल्या कर्जाच्या संदर्भात; ज्यामुळे एचयूएफ कर्जाची घडववळी रु.८,६७,१९,००३.३४ (रुपये आठ कोटी सट्टास लाख एकण्णेशी हजार तीन आणि पाच चौतीस पैसे) या रकमेची परतफेड केलेली नाही. म्हणून प्राधिकृत अधिकार्यांनी सदर् अँडरच्या कलम १३(४) आणि कलम १४ अन्वये खाली वर्णन केलेल्या रकमेला मालमत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

मी, निम्नव्याखरीकार, टीजेएसबी सहकारी बँक लि. हे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून विहित कायदात नोंदविले प्रमाणे निविदा मागणून "जशी आहे वशी" जंगम मालमत्तेसोबतच कर्जाच्या वसुलीसाठी सदर् मालमत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

**जना स्मॉल फायनान्स बँक**  
(ए ग्रेडमुल्टि कमर्शियल बँक)

**खाजगी करारामार्फत विक्रीची सूचना**  
सिक्चुरिटायझेड अँड रिक्तन्डर ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्चुरिटी इंडेस्ट अँडर, २००२ (सर्फेसी अँडर) अन्वये बँकेकडे प्रभावीत रथावर मतेची विक्री.

जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड हे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने निम्नव्याखरीकारांनी सर्फेसी अँडर अंतर्गत परिशिष्ट मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला. जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी विक्री करण्याकरिता आधीच जबाबदार आधीच जबाबदार केले होते. परंतु, कोणत्याही बोली प्राप्त न झाल्याने ते अयशस्वी ठरले. म्हणून कृपाय कळविण्यात की, सदर् सूचनेच्या सदर् प्रकाशनाच्या तारण दिनांक २४ (२५) दिवसांत उपरोक्त कर्ज खाल्यातील एकूण उर्वरित थकबाकीचे प्रदान न झाल्यास, प्राधिकृत अधिकारी खाली नमुद केल्या मिळकतीच्या खाजगी करारद्वारे विक्रीची कार्यवाही करतील. तारण जनतेला कळविण्यात येते की, परिशिष्टात वर्णन केलेली तारण मिळकती, "जे आहे जेथे आहे तत्वाणे" आणि "जे आहे जेथे आहे तत्वाणे" बँकेच्या थकबाकीची रोकड कारणांच्या बँकेला मालम होतील अशा शर्तीवर खाजगी करार मार्फत विक्रीसाठी उपलब्ध आहे.

**खाजगी कराराने मिळकतीच्या विक्रीसाठी प्रमाण अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे:**

- खाजगी कराराने होणारी विक्री "जे आहे जेथे आहे तत्वाणे" आणि "जे आहे जेथे आहे तत्वाणे" होईल.
- खोटीदारांना या सूचनेच्या प्रशिष्टीच्या समाधीत विक्री मोडल्याचा १००% रकम जमा करणे आवश्यक आहे.
- जर बँकेद्वारे खोटीचा प्रस्ताव अस्वीकार झाल्यास, अर्जाह भरलेली रकम, काही असल्यास, विहित मुदतीत व्याजाशिवाय जमा केला जाईल.
- खोटीदारांच्या समाधानसाठी (ज्याची शर्त मारवा विक्री अंतर्गत) मिळकत संबंधित सर्व पेट्रुव्हर तिसरा तपास करणे आवश्यक आहे. खोटीदार या संबंधित त्यानंतर प्राधिकृत अधिकारी/तारण मनको विरोधात कोणत्याही दावा करण्यास हक्कदार नसेल.
- कोणतेही कारण न देता खोटीचा कोणताही प्रस्ताव फेटाळण्याचे अधिकार बँकेने राखून ठेवले आहेत.
- खोटीदारांनी मिळकतीच्या खोटीच्या संघर्षातील सर्व मुद्दांक मुलूक, नोंदणी मुलूक, आणि अन्य खर्च, कर, आकारणी, सोसायटी देणेके भरवावी लागतील.
- विक्री सर्फेसी अँडर/निवामत्या तरतुदीनुसार केली जाईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदार/सह-कर्जदार यांचे नाव	सर्फेसी अँडर अंतर्गत ३३(२) भागाणी सूचनेप्रमाणे रकम	खाजगी करारसाठी राखीव किंमत
१	४६०९२४०००००८१	१) श्री. कृष्णा बाबुराव बागडे (कर्जदार), २) सी. संगिता कृष्णाबाई (सह-कर्जदार)	रु. २३,४०,०६६.४८ (रुपये तेवीस लाख चारवीस हजार सट्टास आणि अठरास पैसे मात्र) १८-०४-२०१९ रोजी	रु. १५,००,०००/- (रुपये पंधरा लाख मात्र)

तारण मतांच्या तपशील: सातारा, ता. आणि वि. ओगटानाद येथे स्थित श्री गोश्या प्रॉड हजारा ज्ञात गट क्र. १३०/१ वरील प्लॉट क्र. १५ वर बांधकामिने स्ट्रुट दुसऱ्या मर्यादवरील मोज. ५६,६३ ची. मीटर्स, प्लॉट क्र. ०७ चे ३२३ भाग आणि विभाग. पुढीलप्रमाणे सिमावद्धता: पूर्व: इमारत आणि प्लॉट क्र. ९१ ची सार्वजनिक जगा, पश्चिम: इमारत आणि प्लॉट क्र. ९३ ची सार्वजनिक जगा, दक्षिण: इमारत आणि प्लॉट क्र. ९५ ची सार्वजनिक जगा, उत्तर: प्लॉट क्र. ०८ आणि ०९.

तारण मतांच्या विक्रीपुढी बँकेद्वारे उपनिर्दिष्ट सर्व खर्च, आकार आणि परीत्ये यास एकत्रितरणे उपरोक्त थकबाकी रकम प्रदान करून येथे वर वर्णन केलेल्या तारण मतांच्या विमोचनसाठी सर्फेसी अँडरच्या कलम १३(८) च्या तरतुदीकडे वरील कर्जदार/सह-कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

**पडवयहाराचा पत्ता:** श्री. कोशिक वाम (नाम). क्र. ७०९१२९०४०), kaushik\_bag01@janabank.com, श्री. रंमश नाईक (९५९०५८२४९), ई-मेल: ranjan.naik@janabank.com जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड, (याआधीचे मे. जलदस्वी फायनान्सिअल सर्व्हिसेस प्रा. लि. नावे ज्ञात) ज्यांचे कार्यालय मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र. ७०/४५०, मुद्दुद नगर, स्यारोड, लक्ष्मी नारायण सिनेमा हॉलच्या समोर, पुणे - ४११०३७.

दिनांक: ०४.०८.२०२४, ठिकाण: औरंगाबाद

सह/ - प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

भाऊ सकार  
वित्त मंत्रालय, वित्तीय सेवा विभाग

**कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. १, मुंबई**  
२रा मजला, टेलीकॉन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४००००५

**वसुली अधिकारी समक्ष**  
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण १  
वसुली प्रक्रिया क्र. ६५ सव २०२३

परि. क्र. ०८  
पुढील तारीख: १२.०९.२०२४

...अर्जदार  
...प्रतिवादी

**मागणी सूचना**

१. मे. गनिंद मिलक अँड मिलक प्रॉडक्ट्स प्रा. लि., कंपनीवर अँडर १९९६ च्या व्यावसायनार एक कंपनी आणि त्याचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे प्लॉट क्र. ४८, कुंदाईम इंडस्ट्रीअल इस्टेट, कुंदाईम, ता पांडा ४०३११५, गोवा.

२. श्री. जगज्योत माणपती साहूवे, भारतीय रहिवासी येथे प्लॉट क्र. ४४, दीनभार, जवसिंगपूर, वि. कोल्हापूर ४१६११५, महाराष्ट्र.

३. श्री. चर्च ए सिंढे, भारतीय रहिवासी येथे प्लॉट क्र. ४८, कुंदाईम इंडस्ट्रीअल इस्टेट, कुंदाईम, ता पांडा ४०३११५, गोवा.

४. मे. सिद्धार्थ मिलक अँड मिलक प्रॉडक्ट्स प्रा. लि., कंपनीवर अँडर १९९६ च्या व्यावसायनार एक कंपनी आणि त्याचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे प्लॉट क्र. ८३-८४, कुंदाईम इंडस्ट्रीअल इस्टेट, कुंदाईम, ता पांडा ४०३११५, गोवा.

५. मे. सिद्धार्थ मिलक प्रॉडक्ट्स प्रा. लि., कंपनीवर अँडर १९९६ च्या व्यावसायनार एक कंपनी आणि त्याचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे प्लॉट क्र. ३९-९, सेक्टर ये, फेज ४, पार्वती को-ऑप इंडस्ट्रीअल इस्टेट, यादव इक्लक्सेन्सी, जिल्हा कोल्हापूर ४१६११५, महाराष्ट्र.

समाननियम पीठाभूत अधिकाऱ्यांनी निर्माणित केलेल्या टीओए क्र. १२८८ वस २०१६ मधील वसुली प्रमाणपत्रानुसार दुमच्याकडून ०५/१२/२०१४ रोजी रु. ४४,८६,१०,८००.४८/- (रुपये चौघाव्याळीस कोडि सहाशंशे साठ हजार आठशे आणि पैसे अठराव्याळीस मात्र) आणि खाल्याच्या विवरण नुसार सदर् सूचना आणि/किंवा वसुली यती वादाच्या तारखेपासून मासिक आधारे दाव्याच्या तपशीलाप्रमाणे नमुद तारणे पुढील व्याज आणि बर्कत खर्चाची रकम येणे आहे.

मुद्दाला वरील सदर् सूचना प्राप्तीमुळे प्राप्त दिवसांत सदर् रकम जमा करण्यासाठी बोलाविण्यात येत आहे, कसूरव्यात उरल्यास कायदामुसार वसुली करण्यात येईल वरील सदर् रकमेकडून विक्री यथावयाचे दावित :-

- वसुली प्रमाणपत्राचे अडोबसंस्करण
- सूचनेची बाबतची आणि बर्कत रकमेच्या वसुलीकरिता करावयाच्या इतर प्रक्रियेच्या संदर्भातील केलेला सर्व खर्च, प्रभार आणि परतफेड

माझ्या हस्ते आणि सदर् न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने २४ जून, २०२४ रोजी दिले.

(अजित त्रिपाठी)  
वसुली अधिकारी  
डीआरटी - १, मुंबई

ठिकाण: मुंबई  
दिनांक: २४.०९.२०२४

**एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**  
जीवन प्रकाश, ४थ्या मजला, सर पी.एम. रोड, फोर्ट, मुंबई - ४००००९

**ई-लिलाव विक्री सूचना**

ज्याअर्धी, निम्नव्याखरीकारांनी एल.आय.सी. हाऊसिंग फायनान्स लि. (एलआयसी एचएफएल) हे प्राधिकृत अधिकारी असल्याने सिक्चुरिटायझेड अँड रिक्तन्डर ऑफ फायनानशीअल असेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्चुरिटी इंडेस्ट अँडर, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्चुरिटी इंडेस्ट (एफोर्समेंट) रुस, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकाऱ्यांचा वापर करून खालील कर्जदार आणि गहाणदार यांना मागणी सूचना जारी करून त्यांना सदर् सूचनेमधील थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यास सांगितले होते. तथापि, कर्जदार/गहाणदार यांनी सदर् थकीत रकमेची परतफेड केली नाही म्हणून निम्नव्याखरीकारांनी सदर् अँडरच्या कलम १३(४) व कलम १४ सहवाचता सदर् रुसच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकाऱ्यांचा वापर करून खालील मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव आणि कर्ज खाते क्र.	मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख	दरवलेली राखीव किंमत	इतर (रु.)	निरीक्षणार्थी तारीख आणि वेळ	ईएमडी कलेक्शन खाते तपशील
१	कर्ज खाते क्र. ६११९००००४४८४ सी. लता गोळे आणि श्री. नवनाथ गोळे	फ्लॉट क्र. सी-३०१, ३रा मजला, साई मन्नत, प्लॉट क्र. १, १ए, १-बी-१, १-बी-२, १-बी-३, १-बी-६, सेक्टर-३४ए, ओबे-खारधर, नवी मुंबई-४१०२१०.	१४.११.२०१८	रु. ३,०८,७५,०००/- (रुपये तीन कोटी आठ लाख पंचाहत्तर हजार फक्त)	रु. ३०,८७,५००/- (रुपये तीस लाख सत्त्यांशे हजार पाचशे फक्त)	१० ऑगस्ट २०२४ सकाळी १० ते दुपारी १२ वाजेपर्यंत	लाभार्थीचे नाव: एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. लाभार्थी शाखेचे नाव: अँक्सिस बँक, सेंट्रलइन्ड कलेक्शन हब खाते क्र.: एचएफएलईडव्ल्ड्यूडीओव्हीएस०४४८४ आयएफएससी कोड: व्हीआयबी०सीसीएच२४
२	कर्ज खाते क्र. ६११९००००१९३८ श्री. लिंधी एम बॅनर्जी आणि श्री. मधुपंजय बॅनर्जी	फ्लॉट क्र. बी-१०१९, १ला मजला, साई पर्सल, प्लॉट क्र. १४ आणि १५, सेक्टर ३५/डी, ओबे, खारधर, नवी मुंबई-४१०२१०.	०७.०९.२०१६	रु. १,७३,००,०००/- (रुपये एक कोटी बहातर लाख फक्त)	रु. १७,३०,०००/- (रुपये सतरा लाख तीस हजार फक्त)	१० ऑगस्ट २०२४ सकाळी १० ते दुपारी १२ वाजेपर्यंत	लाभार्थीचे नाव: एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. लाभार्थी शाखेचे नाव: अँक्सिस बँक, सेंट्रलइन्ड कलेक्शन हब खाते क्र.: एचएफएलईडव्ल्ड्यूडीओव्हीएस०१५३८ आयएफएससी कोड: व्हीआयबी०सीसीएच२४
३	कर्ज खाते क्र. ६११९००००२७७६ क्र. श्रेया श्रीधर धाडवे	फ्लॉट क्र. ५०३, ५वा मजला, विल्डिंग क्र. १२, मनवले पाडा रोड, सिद्धिविनायक टॉवर, विरार पूर्व-४०९३०५.	२८.०७.२०१८	रु. २४,१५,०००/- (रुपये चौवीस लाख पंधरा हजार फक्त)	रु. २,४१,५००/- (रुपये दोन लाख एकव्याळीस हजार पाचशे फक्त)	१० ऑगस्ट २०२४ सकाळी १० ते दुपारी १२ वाजेपर्यंत	लाभार्थीचे नाव: एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. लाभार्थी शाखेचे नाव: अँक्सिस बँक, सेंट्रलइन्ड कलेक्शन हब खाते क्र.: एचएफएलईडव्ल्ड्यूडीओव्हीआर०२७७६ आयएफएससी कोड: व्हीआयबी०सीसीएच२४
४	कर्ज खाते क्र. ६१०४००००३१८१ सी. तेजस्वी संकेत धोंडे आणि श्री. संकेत एम. धोंडे	फ्लॉट क्र. ३०१, ३रा मजला, बी विंग, कृष्णा गोकुळ सीएचएएएल., अज्रोल कॉम्प्लेक्स, अग्रशी रोड, स.क्र. २०८, हिस्सा क्र. ११, ३/२, बोळिज सोपारा रोड, बोळिज, विरार (पश्चिम)-४०९३०३.	२८.११.२०१७	रु. २५,६५,०००/- (रु. पंचवीस लाख पासष्ट हजार फक्त)	रु. २,५६,५००/- (रुपये दोन लाख छण्ण सकाळी १० ते दुपारी १२ वाजेपर्यंत)	१० ऑगस्ट २०२४ सकाळी १० ते दुपारी १२ वाजेपर्यंत	लाभार्थीचे नाव: एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. लाभार्थी शाखेचे नाव: अँक्सिस बँक, सेंट्रलइन्ड कलेक्शन हब खाते क्र.: एचएफएलईडव्ल्ड्यूडीओव्हीओजे०३१८१ आयएफएससी कोड: व्हीआयबी०सीसीएच२४

ई-लिलावसाठी वेबसाईट <https://bankauctions.in>  
निविदा/मोहोरबंद बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख सप्टेंबर ५, २०२४ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी  
ई-लिलाव तारीख सप्टेंबर ६, २०२४ रोजी दु. १२.०० ते दु. १३.००

उपरोक्त मता/मिळकतीच्या ई-लिलाव विक्रीसाठी ह्या जाहीर सूचनेच्या पुढे (सर्फेसी अँडर, २००२ व १५ अंतर्गतचे निय