पिरामल कॅपिटल अँण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

Piramal Capital & Housing Finance

सीआयएन: एल६५९१०एमएच१९८४पीएलसी०३२६३९
नोंदणीकृत कार्यालय : युनिट क्र. ६०१, ६वा मजला, पिरामल अमिती बिल्डिंग, पिरामल अगस्त्या कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन समोर, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०००७०- दू.+९१ २२ ३८०२ ४०००
शाखा कार्यालय: ४था मजला, भिवापूरकर चेंबर्स, यशवंत स्टेडियमच्या समोर, धंतोली, नागपूर, महाराष्ट्र ४४००१२
संपर्क व्यक्ती: (१) शैलेश शिन्द्दाने - ७८८८०२२७७९ (२) सुश्रुत राहुल - ९५०३३९०१२६ (३) रोहन सावंत - ९८३३१४३०१३

ई-लिलाव विक्री सूचना - नवीन विक्री

कर्जदारांकडून थकीत रकमेची वसुली करण्याकरिता **सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२** अन्वये पिरामल कॅपिटल अँण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील नमूद तारण मत्तेच्या घेतलेल्या कब्जाला अनुसरुन येथील वर्णिलेल्यानुसार स्थावर मिळकतीच्या खरेदीसाठी निम्नस्वाक्षरीकारांकडुन प्रस्ताव मागविण्यात येत आहे, जी **'जे आहे जेथे आहे तत्त्व', जे आहे जसे आहे तत्त्व'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्व''** वर कब्जात आहे, ज्याचा तपशील खाली देण्यात आला आहे.

कर्ज कोड/शाखा/ कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकत पत्ता_अंतिम	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (रा. कि.च्या १०%)	थकबाकी रक्कम (२२-०८-२०२४)
कर्ज कोड क्र.: १०४०००००३३८४, औरंगाबाद (शाखा), अर्शद तस्लीम साहेब खान (कर्जदार),	दि: २१-०६-२०२२, रु. १२०२४१७/-, (रु. बारा लाख दोन हजार चारशे सतरा मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग:- फ्लॅट क्र - बी-३, प्लॉट क्र. २५/पी प्रना गट क्र. ३६, मौजे सातारा, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, भारत ४३१००५ सीमाबद्धतेप्रमाणे :- उत्तर : फ्लॅट क्र ए-४, दक्षिण : आकाशाशी मोकळे, पूर्व : आकाशाशी मोकळे, पश्चिम : आकाशाशी मोकळे.	रु. १६१७०००/-, (रु. सोळा लाख सतरा हजार मात्र)	रु. १६१७००/-, (रु. एक लाख एकसष्ट हजार सातशे मात्र)	रु. १७३९६७६/-, (रु. सतरा लाख एकोणचाळीस हजार सहाशे शहात्तर मात्र)

ई-लिलावाची तारीख : ०४-१०-२०२४, रोजी स. ११.०० ते दु. २.०० (प्रत्येक ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह),
बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख : ०३-१०-२०२४, दु. ४.०० पूर्वी.
विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरीता कृपया www.piramalfinance.com/e-Auction_html मध्ये पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा किंवा piramal.auction@piramal.com वर आम्हाला ईमेल करावा.

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत वैधानिक ३० दिवसांची विक्री सूचना
वरील नमुद कर्जदार/हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत उपार्जित व्याजासह कलम १३(२) सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास कर्जदार/हमीदार यांच्याकडुन व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

दिनांक : २८-०८-२०२४ **सही/- (प्राधिकृत अधिकारी)**
ठिकाण: आरओएमजी-नागपूर **पिरामल कॅपिटल अँण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

Head Office:
Kosamattam City Centre,
Floor No: 4th & 5th
T.B Road, Kottayam, Pin- 686001

GOLD AUCTION NOTICE

Kosamattam Finance Ltd.

उल्लेखित तारण आणि सामान्य नागरिकांना कळविण्यात येते की, खालील खात्यात तारण सोन्याच्या दागिन्यांचा जाहीर लिलाव हा पुढील तारखेस घेण्यास प्रस्तावित आहे. लिलाव करण्यात येणारे सोन्याचे दागिने विविध कर्जदारांद्वारे तारण आहेत जे कर्ज खाते बंद करण्यात आणि वारंवार पाठविलेल्या रजिस्टर पोस्ट द्वारे पाठवलेल्या पत्राद्वारे तारण सोन्याचे दागिने सोडविण्यास कसूरवार ठरले. लिलावाकरीता घेण्यात येणारी तारणाची सूची संबंधीत शाखेत प्रदर्शित करण्यात आली आहे. कृपया सूचना घ्यावी की, लिलाव न झालेल्या गोष्टी पुढील कोणतीही सूचना न देता इतर तारखेस लिलाव करण्यात येतील. लिलावाच्या ठिकाण आणि तारखेत काही बदल असल्यास वरील उल्लेखित लिलावाच्या तारखेस त्याठिकाणी आणि कंपनीच्या वेबसाईटवर प्रकाशित केले जाईल आणि बदलेलेली तारिख आणि ठिकाणाच्या संदर्भातील पुढील सूचना जारी केली जाणार नाही.

VENUE: Kosamattam Finance Ltd. Indira Nagar Branch, Shop No 1 & 2, "Galaxy Plaza", Ground Floor, Opp. Corporation / Union Bank of India, Nashik-422009, Date : 13/09/2024, Time : 10.00 AM

NASHIK: 8969 8970 11563 11571 11596 11612 11653 11654 11679 11680 11745 11806 11838 11856 11858 11901 11914 11949 12005 12038 12044 12046 12055 12074 12104 12107 12130 12188 12210 12236 12244 12260 12274 12309 12329 12330 12331 12334 12351 12369 12384 12385 12401 12410 12412 12509 12518 12522 12535 12537 12543 12547 12549 12559 12573 12585 12586 12590 12591 12592 12593 12594 12602 12617 12618 12629 12656 12665 12668 12684 12711 12715 12723 12783 12800 12814 12843 12854 12881 12893 12906 12911 12923 12934 12946 12960 12974 12976 12977 12982 12990 13570 13580 13685 13763 13770 13791 13828 13885 13886 13917 14005 14008 14016 14020 14038 14564
CIDCO: 4649 4691 4826 4871 4872 4909 4973 5034 5035 5036 5086 5095 5101 5104 5105 5113 5158 5161 5170 5180 5191 5218 5255 5287 5331 5332 5746 5812 5815 5830 5857 5858 5886 5888 5933 5934 5952 5953 5954 5955
INDIRA NAGAR: 4420 4527 4545 4553 4608 4610 4629 4647 4648 4650 4653 4654 4658 4670 4674 4762 4778 4781 4786 4816 4827 4850 5031 5084 5161 5213 5321 5403 5408 5919 5962 5979 5983 6145 6216 6237 6238
PANCHAVATI: 5593 5594 5694 5711 5804 5808 5840 5861 5952 6129 6211 6224 6242 6289 6416 6477 6532 6535 6568 6662 6727 6746 6762 6765 6768 7389 7471 7531 7970

वरील लिलावात सहभाग घेण्यास इच्छुक व्यक्तींना पुढील गोष्टींचे पालन करावे: १. कंपनीच्या समाधानाकरीता आपली ग्राहक (केव्हायसी) कागदपत्रे जमा करा. २. रु. इसारा अनामत रक्कम १,००,०००/- (एक लाख मात्र) आरटीजीएस/एनईएफटी/डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) च्या मार्गे कोसामत्तम फायनान्स लि. च्या नावे सादर करावी. अयशस्वी बोलादारांनी ती त्याच दिवशी परत करण्यात येईल. ३.लिलावात सहभागींना परवानगी आणि बोली स्विकृती ही कंपनीचे निर्देशन असेल. पुढील तपशिल आणि अटी आणि शर्तींकरीता कृपया आम्हाला 9633188038 येथे **11/09/2024** रोजी किंवा पूर्वी कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधावा.

Nashik, 28/08/2024 **Authorised Officer, Kosamattam Finance Ltd.**

VENUE: Kosamattam Finance Ltd., Building No: F-2, Room No: A2, First Floor, Near Warana Diary , Above Milan Book Depot, Sector-9, Vashi, Navi Mumbai- 400703, Date : 10/09/2024 , Time : 10.00 am

VASHI: 9437 9461 9520 9647 9721 9738 9856 9877 9905 9985 10023 10035 10056 10058 10156 10173 10196 10234 10251 10267 10754 10765 11025 11028 11030 11031 11039 11041
AMBERNATH: 13534 13918 14100 14556 14581 14594 14596 14604 14618 14646 15620 15621 15683 15704
KAMOTHE: 5482 5484 5521 5588 5589 5597 5624 5641 5645 5666 5728 5768 5801 5803 5815 5836 5847 5848 5849 5857 5862 5869 5874 5878 5880 5907 5925 5977 5978 5980 5981 5982 5993 6002 6008 6289 6297 6323 6378
KALAMBOLI: 3306 3330 3337 3338 3341 3407 3417 3431 3436 3450 3458 3472 3510 3736 4039

वरील लिलावात सहभाग घेण्यास इच्छुक व्यक्तींना पुढील गोष्टींचे पालन करावे: १. कंपनीच्या समाधानाकरीता आपली ग्राहक (केव्हायसी) कागदपत्रे जमा करा. २. रु. इसारा अनामत रक्कम १,००,०००/- (एक लाख मात्र) आरटीजीएस/एनईएफटी/डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) च्या मार्गे कोसामत्तम फायनान्स लि. च्या नावे सादर करावी. अयशस्वी बोलादारांनी ती त्याच दिवशी परत करण्यात येईल. ३.लिलावात सहभागींना परवानगी आणि बोली स्विकृती ही कंपनीचे निर्देशन असेल. पुढील तपशिल आणि अटी आणि शर्तींकरीता कृपया आम्हाला 9633188038 येथे **07/09/2024** रोजी किंवा पूर्वी कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधावा.

Mumbai, Dt: 28/08/2024 **Authorised Officer, Kosamattam Finance Ltd.**

नवी मुंबई महानगरपालिका

शहर अभियंता विभाग
निविदा सुचना क्र.नमुंमपा / श.अ/94/2024-25

अ. क्र.	कामाचे नांव	अंदाजपत्रकिय रक्कम (रू.)
1	वाशी विभागातील वैजानिक सोसायटी ते डायमंड सोसायटी सेक्टर-14 येथे (TWT) काँक्रीटीकरण करणे.	रु.2,73,25,233/-
2	वाशी विभागातील सेक्टर-14 येथील मराठा भवन चौकाची (TWT) काँक्रीटीकरण करणे.	रु.1,07,59,243/-
3	वाशी विभागातील मैदानांची वार्षिक देखभाल करणे.	रु.32,49,771/-

निविदा पुस्तिका ई-टेंडरिंग (E-Tendering) संगणक प्रणालीच्या https://mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर व नमुंमपाच्या www.nmmc.gov.in या संकेतस्थळावर दि.28/08/2024 रोजी प्राप्त होतील. निविदेचे सादरीकरण https://mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर Online करण्याचे आहे. Online निविदा सादरीकरणाच्या प्रकियेतील कोणत्याही तांत्रिक अडचणीसाठी सदर संकेतस्थळावर दिलेल्या हेल्प डेस्क नंबरवर संपर्क करावे.

कोणतीही निविदा स्विकारणे अथवा नाकारण्याचा अधिकार मा.आयुक्त, नवी मुंबई महानगरपालिका यांनी राखून ठेवलेला आहे.

सही/-
(शिरीषआरदवाड)
शहर अभियंता
जा.क्र-नमुंमपा/जसं/जाहिरात/278/24 **नवी मुंबई महानगरपालिका**

प्रपत्र क्र. ३
[नियम-१५(१)(ए) पहा)] / १६(३)

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

१ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्स्चेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३०ए, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३.

खटला क्र. : ओए/९२/२०२४
कर्ज वसूली न्यायाधिकरण (कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ॲक्ट्च्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत समन्स.

स्टेट बँक ऑफ इंडिया
विरुद्ध
मयुरी सतीश वाघ

प्रति,
१) **मयुरी सतीश वाघ,** फ्लॅट क्र. ए-३०४, कमल पार्क, एलबीएस रोड, मंगतराम पेट्रोल पंपाजवळ, भांडुप, मुंबई, महाराष्ट्र **तसेच येथे,** फ्लॅट क्र. ७०१, ७व्या मजल्यावर, बिल्डिंग क्र. ७, (टाईप डी२), रूणवाल गार्डन्स, फेज-I, उसरघर, डोंबिवली (पू), **ठाणे,** महाराष्ट्र- ४२१२०४
२) **सतीश हरिभाऊ वाघ,** फ्लॅट क्र. ए-३०४, कमल पार्क, एलबीएस रोड, मंगतराम पेट्रोल पंपाजवळ, भांडुप, मुंबई, महाराष्ट्र **तसेच येथे,** फ्लॅट क्र. ७०१, ७व्या मजल्यावर, बिल्डिंग क्र. ७, (टाईप डी२), रूणवाल गार्डन्स, फेज-I, उसरघर, डोंबिवली (पू), **ठाणे,** महाराष्ट्र- ४२१२०४

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओए/९२/२०२४** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर **०७/१२/२०२३** रोजी सूचीबद्ध केला होता.
ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. २३६२३०७/-** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).
ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.
(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.
तुम्हाला **१८/१०/२०२४ रोजी सकाळी १०.३० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.
माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक : १९/०८/२०२४ रोजी दिले.

सही/-
समन्स जारी करण्याकरीता प्राधिकृत अधिकारांची स्वाक्षरी
(संजय जैस्वाल)
प्रबंधक
टीप : प्रयोज्य नसेल ते वगळावे. **डीआरटी-III, मुंबई**

जेएम फायनान्शियल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

JM FINANCIAL

कॉर्पोरेट आयडेन्टिडी नंबर: यु६७१९०एमएच२००७पीएलसी७४२८७
नोंदणीकृत कार्यालय: ७वा मजला, सिनर्जी, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई ४०००२५.
संपर्क व्यक्ती: १. वैदेही बिंडला - ९८२१५३७३८६, २. रोहन सावंत - ९८३३१४३०१३, ३. यश ओझा - ०२२ - ६२२४ १६७६

ई-लिलाव विक्री सूचना - त्यानंतरची विक्री

पिरामल कॅपिटल अँण्ड हाऊसिंग फायनान्स लि. ने जेएमएफएआरसी-आरण्य- ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत जेएमएफएआरसी (जेएम) (यानंतर अभिहस्तांकीती असा उल्लेख) च्या नावे दिनांक मार्च २९, २०२३ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे (''अभिहस्तांकन करार'') सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''सरफैसी ॲक्ट'') च्या कलम ५ (१) (बी) अंतर्गत त्यावरील सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधासह त्यातील निर्माण केलेल्या तारण हितसंबंधासह एकत्रित कर्जाचे पूल (खालील नमूद कर्जासह) अभिहस्तांकित केले आहेत. सदर सूचित करण्यात येते की, पीसीएचएफएल ला अभिहस्तांकन/सेवा करारद्वारे सर्व परिचालन आणि प्रक्रियेची सुविधा देण्यासाठी सेवा पुरवठदार/कलेक्शन एजंट म्हणून कृती करण्यासाठी प्राधिकृत आणि नियुक्त केले आहे. कर्जदारांकडून थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील नमूद तारण मत्तेच्या घेतलेल्या कब्जाला अनुसरुन ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे तत्वाने'' प्रत्यक्ष कब्जात असलेल्या अशा येथील खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीच्या खरेदीकरिता निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत.

कर्ज कोड/ शाखा/कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकतीचा पत्ता-अंतिम	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (आरपी च्या १०%)	थकबाकी रक्कम (२४-०८-२०२४)
कर्ज कोड क्र.: ०५०००००३१६४३, मुंबई मेट्रो (शाखा), शिमेरा प्रोजेक्टलाईटिंग प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदार), प्रकाश साधुराम छाब्रिया (सह कर्जदार १) सोनिया प्रकाश छाब्रिया (सह कर्जदार २) राजकमल लाईटिंग प्रा. लि. (हमीदार १) अक्षिता प्रकाश छाब्रिया (हमीदार २)	दि: ०६-०५-२०२१, रु. ६१२१८७६७/- (रु. सहा कोटी बारा लाख अठरा हजार सातशे सदुसष्ट मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग:- प्लॉट क्र. ७८-बी, तळ + १ मजला, कांदिवली को-ऑप इंडस्ट्रियल इस्टेट लि., सीटीएस क्र. ४६०/२, आंबेडकर मार्ग, ऑस्कर हॉस्पिटलच्या जवळ, गणेश नगर, कांदिवली, चारकोप इंडस्ट्रियल इस्टेट, कांदिवली पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००९५.	रु. ६५९२३२००/- (रु. सहा कोटी एकोणसाठ लाख तेवीस हजार दोनशे मात्र)	रु. ६५९२३२०/- (रु. पासष्ट लाख ब्याऐंशी हजार तीनशे वीस मात्र)	रु. १००९३४२५६४/- (रु. दहा कोटी नऊ लाख चौतीस हजार दोनशे छप्पन मात्र)
कर्ज कोड क्र.: २३६००००४८४, मुंबई - बोईसर (शाखा), हेमंत नागराज (कर्जदार) शाची नागराज (सह कर्जदार १)	दि: २७-१२-२०१८, रु. २३३००२४/- (रु. तेवीस लाख तीस हजार चोवीस मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग:- फ्लॅट क्र. ६०३, ६वा मजला, इमारत क्र. १२, पनवेलकर हाईट्स, स्वप्न नगरीच्या जवळ, जाधव कॉलनी, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत ४२१५०३ सीमाबद्धतेप्रमाणे :- उत्तर : मोकळा प्लॉट, दक्षिण : अन्य इमारत, पूर्व : आतील रस्ता, पश्चिम : आतील रस्ता.	रु. १५५३४००/- (रु. पंधरा लाख त्रेपन्न हजार चारशे मात्र)	रु. १५५३४०/- (रु. एक लाख पंचावन्न हजार तीनशे चाळीस मात्र)	रु. ५१३५४४८/- (रु. एकावन्न लाख पस्तीस हजार चारशे अठ्ठेचाळीस मात्र)

ई-लिलावाची तारीख: १९-०९-२०२४ स. ११.०० ते दु. २.०० (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह), बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख: १८-०९-२०२४, सायं. ४.०० पूर्वी
विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया https://www.jmfinancialarc.com/Home/Assetsforsale किंवा https://www.bankauctions.in मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत १५ दिवसांची सांविधिक विक्री सूचना
वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत उपार्जित व्याजासह संपूर्ण कलम १३(२) सूचनेत नमूद केलेली रक्कम करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे. कसूर केल्यास मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काहि असल्यास कर्जदार/हमीदारांकडून व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

दिनांक : २८-०८-२०२४ **सही/-**
ठिकाण: मुंबई **(प्राधिकृत अधिकारी) (आरण्य- ट्रस्ट)**

स्थावर मिळकतींच्या विक्री करीता ई-लिलावाकरीता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ॲक्ट) अंतर्गत आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात) (आयआयएफएल-एचएफएल) कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेज-IV, गुरगाव - १२२०१५ (हरियाणा) आणि **शाखा कार्यालय येथे सीटीएस क्र. ४२७८/१ ते ७, तानाजी नगर, कालिका माता मंदिर जवळ, रस्ता मजला, चिंचवड, पुणे-४११०३३/ आयआयएफएल हाऊस, सन इन्फोटेक पार्क रोड क्र. १६व्ही, प्लॉट क्र. बी-२३, ठाणे इंडस्ट्रियल एरिया, वागळे इस्टेट, ठाणे-४००६०४** कडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री. ज्याअर्थी आयआयएफएल-एचएफएलच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (एओ) आयआयएफएल-एचएफएल ची थकबाकी वसुल करण्यासाठी **'जे आहे जेथे आहे तत्वाने, जे आहे जसे आहे तत्वाने आणि विना अवलंब तत्वाने'** तिच्या विक्रीच्या हक्कासह खालील कर्ज खाते/प्रॉस्पेक्ट क्र. मधील ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी सूचनेला अनुसरून खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे. विक्री बेबसाईट: www.iiflonehome.com येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

कर्जदार/ सह-कर्जदार/हमीदार	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकत/ तारण मत्तेचे वर्णन	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	राखीव किंमत
१. श्री. नवनाथ वासुदेव कचरे २. सौ. चंदा नवनाथ कचरे (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०१५९४२८)	२४-नोव्हें.-२०२३, रु. १८,८८,८६६/- (रुपये अठरा लाख अठ्ठयाऐंशी हजार आठशे सहासष्ट मात्र) **बोली वाढीव रक्कम** रु.२५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र)	फ्लॅट क्र. ४०९, मजला क्र. ४, विंग डी, ट्रिया प्रिन्स टाऊन, गट क्र. ११९५ (जुना गट क्र. १५७०), महाबळेश्वर नगर, मौजे शिक्रापुर, ता. शिरूर, जि. पुणे ४१२२०८ धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग, क्षेत्र मोजमापित (ची.फूट मध्ये): मिळकत प्रकार: विक्रीयोग्य क्षेत्र, बिल्टअप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ५८९.००, ५७३.००, ३७०.८९. **(क्षेत्र मोजमापित ४४१ ची.फूट).**	०८-ऑगस्ट-२०२४ **०७-ऑगस्ट-२०२४ तारखेरोजीस एकूण थकबाकी** रु. १९,४०,६५१/- (रुपये एकोणीस लाख चाळीस हजार सहाशे एकावन्न मात्र)	रु. १८,०५,०००/- (रुपये अठरा लाख पाच हजार मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** रु. १,८०,५००/- (रुपये एक लाख ऐंशी हजार पाचशे मात्र)
१. श्री. अशोककुमार कोय्यना, २. श्री. गोवरी कोयना, ३. सौ. सीतामा कोय्यना (प्रॉस्पेक्ट क्र आयएल१०१५९४२८)	१६-जाने.-२०२४ आणि रु. १५,७२,२१०/- (रुपये पंधरा लाख बहात्तर हजार दोनशे दहा मात्र) **बोली वाढीव रक्कम** रु.२५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र)	फ्लॅट क्र. ए१-३०५, ३रा मजला, ए१ बिल्डिंग, बुनिकॉन अक्षर, गट क्र. ७४९; पेरणे गाव रोड, संभाजी पार्क जवळ, तालुका: हवेली, पुणे-४१२२१६ धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग, क्षेत्र मोजमापित (ची.फूट मध्ये): मिळकत प्रकार: विक्रीयोग्य क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ४५९.००, ३०७.०० **(क्षेत्र मोजमापित ३३९ ची.फूट).**	१०-ऑगस्ट-२०२४ **०७-ऑगस्ट-२०२४ तारखेरोजीस एकूण थकबाकी** रु. १७,००,१८१/- (रुपये सतरा लाख एकशे एक्याऐंशी मात्र)	रु. ११,९१,०००/- (रुपये अकरा लाख एक्याण्णव हजार मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** रु. १,१९,१००/- (रुपये एक लाख एकोणीस हजार शंभर मात्र)
१. श्री. प्राण अप्पा साहेब भोसले २. सौ. जयश्री प्राण भोसले ३. वत्सल्य सिंधु एंटरप्राय्झेस (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०१७२६८३)	२१-नोव्हें.-२०२३ आणि रु. ३२,०१,९४७/- (रुपये बत्तीस लाख एक हजार नऊशे सत्तेचाळीस मात्र) **बोली वाढीव रक्कम** रु. ४०,०००/- (रुपये चाळीस हजार मात्र)	फ्लॅट क्र. ए-३०७, मजला क्र. ३, विंग ए, ऑर्किड ए ते एल, खोणी गाव, तळोजा बायपास रोड, बदलापुर पाईप लाईन रोड लगत, डोंबिवली पूर्व, ठाणे ४२१२०४ धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. क्षेत्र मोजमापित (ची.फूट मध्ये): मिळकत प्रकार: विक्रीयोग्य क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ५७०.००, ३८०.००.	१४-ऑगस्ट-२०२४ **०७-ऑगस्ट-२०२४ तारखेरोजीस एकूण थकबाकी** रु. ३४,७३,५८४/- (रुपये चौतीस लाख त्र्याहत्तर हजार पाचशे चौऱ्याऐंशी मात्र)	रु. ३२,२३,०००/- (रुपये बत्तीस लाख तेवीस हजार मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** रु. ३,२२,३००/- (रुपये तीन लाख बावीस हजार तीनशे मात्र)

मिळकतीची तपासणीची तारीख:	इअर शेवटची तारीख:	ई-लिलावाची तारीख/वेळ
२७-सप्टें.-२०२४, स. ११०० ते दु. १४००	३०-सप्टें.-२०२४ सायं. ५ पर्यंत	०३-ऑक्टो.-२०२४ स. ११०० ते दु. १३०० पर्यंत

प्रदानाचे माध्यम: ईअरचे प्रदान मात्र ऑनलाईन पद्धतीने करावे. प्रदानासाठी तुम्ही https://www.iiflonehome.com ला भेट द्यावी आणि मिळकत/तारण मत्तेकरीता मात्र उपलब्ध लिंकद्वारे प्रदान करावे. टीप: प्रत्येक मिळकत/तारण मत्तेकरीता प्रदान लिंक वेगवेगळी आहे. तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे तुम्ही खरेदी करण्यास इच्छुक मिळकत/तारण मत्तेची लिंक वापरत असल्याची खात्री करावी. उर्वरीत तपशीलाकरिता- https://www.iiflonehome.com>My Bid>Pay Balance Amount यावर लॉगीन करावे.

अटी आणि शर्ती:-
१. ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवठादार **https://www.iiflonehome.com** कडे त्यांचा तपशील नोंदविणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदारांनी वरील नमूद शाखा कार्यालयात इअरसाठी प्रदानाचा तपशील केवायसी आणि पॅन कार्डच्या प्रतींसह त्यांचे निविदा प्रपत्र पाठविणे/सादर करणे आवश्यक आहे.
२. बोलीदारांनी रकाना बोली वाढविण्याची रक्कम मध्ये नमूद रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेच्या अंतिम ५ मिनिटांमध्ये केल्यास, समाप्तीचा वेळ आपोआप ५ मिनिटांकरीता विस्तारित होईल.
३. यशस्वी बोलीदारांनी एओ यांनी बोली मुल्य स्विकारल्यापासून २४ तासांत (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकोंनी विक्री निश्चित केल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित माध्यमाने करायचे आहे.
४. खरेदीदाराने सेस, प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक थकबाकी किंवा इतर थकबाकी जसे की पालिका कर, वीज प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि दरासह इतर अनुषांगिक खर्च, प्रभार भरायचे आहेत.
५. खरेदीदारांना विक्री रकमेच्या व्यवहार/प्रदानाकरिता जो प्रयोज्य असेल तो टीडीएस भरावा लागेल आणि आयआयएफएल एचएफएलकडे टीडीएस प्रमाणपत्र जमा करावे लागेल.
६. **बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्री आणि लिलाव अजांच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता वेबसाईट https://www.iiflonehome.com आणि https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction मार्फत जाण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.**
७. **तपशील, मदत प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता बोलीदार सेवा पुरवठादार ई-मेल आय