मैसर्स रियल वीडियो इम्पैक्ट प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापन में)

पंजीकृत कार्यालय-एमसीए रिकॉर्ड्स के अनुसार, संख्या एच-78, 7वीं मंजिल, हिमालय हाउस
कस्तूरबा गांधी मार्ग, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली -110001, भारत

ई-नीलामी बिक्री सूचना
परिसमापकः सीए जैसिन जोस
परिसमापक का पताः 5डी, स्काईलाइन रिवरस्केप, थोट्टुमुघम, अलुवा, एनार्कुलम, केरल, पिनः 683105
ईमेलः cajasinrv@gmail.com

माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधि अधिकरण दिल्ली पीठ के आदेश आई.ए. नं. 976/2022 IN CP(IB)-861 /ND/ 2020 दिनांक 11 मार्च 2022 द्वारा नियुक्त परिसमापक द्वारा रियल वीडियो इम्पैक्ट प्राइवेट लिमिटेड (कॉर्पोरेट देनदार-सीआईएन- U92113DL2005PTC140868) की परिसंपत्तियों की बिक्री की प्रक्रिया के संबंध में दिवाला और ऋणशोधन क्षमता संहिता, 2016 और उसके तहत विनियमों के तहत सामान्य रूप से जनता को नोटिस दिया जाता है। यह बिक्री सेवा प्रदाता मैसर्स नेशनल ई-गवर्नेंस सर्विसेज लिमिटेड (एनईएसएल) के माध्यम से ई-नीलामी प्लेटफॉर्म https://nbid.nesl.co.in/ के माध्यम से ई-नीलामी द्वारा सम्पन्न होगी।

आस्तियों का विवरण	नीलामी की तिथि तथा समय	ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	निरीक्षण की तिथि तथा समय	आरक्षित मूल्य (रु.)	जमा धरोहर राशि (रु.)
स्टूडियो उपकरण (उपकरणों की सूची बिक्री प्रक्रिया ज्ञापन के साथ संलग्न है/ cajasinw@gmail.com को ई-मेल की गयी है) जो कोची, केरल में स्थित है	सोमवार, 26.09.2024, को 11:00 बजे पूर्वा. से 5:00 बजे अप.	26.09.2024 को 05:00 बजे अप. तक	23.09.2024 को 05:00 बजे अप. तक	8743050/-	874305/-

ई-नीलामी के नियम और शर्तें इस प्रकार हैं:

1. ई-नीलामी ''जैसा है जहां है'', ''जो है यही है के आधार पर'' और ''जो कुछ भी है वहीं है के आधार पर'' और बिना किसी शर्त के आयोजित की जाएगी क्योंकि ऐसी बिक्री अनुमोदित सेवा प्रदाता मैसर्स नेशनल ई-गवर्नेंस सर्विसेज लिमिटेड (एनईएसएल) के माध्यम से किसी भी प्रकार की वारंटी और क्षतिपूर्ति के बिना होगी।
2. नीलामी प्रक्रिया दस्तावेज जिसमें संपत्ति का विवरण, ऑनलाइन ई-नीलामी बोली फॉर्म, घोषणा पत्र, ऑनलाइन नीलामी बिक्री के सामान्य नियम और शर्तें शामिल हैं, वेबसाइट https://nbid.nesl.co.in/ पर उपलब्ध हैं। संपर्क करें: श्री अरवेंथन एस ई +91 93846 76709 (ईमेलः -araventhanse@nesl.co.in) pda.nesl.co.in (लिंक https://nbid.nesl.co.in/ पर जाने पर इच्छुक बोलीदाता) आपको दो विकल्पों में से किसी एक का उपयोग करके उल्लिखित कंपनी की खोज करनी होगी, (i) कंपनी का नाम (मैसर्स रियल वीडियो इम्पैक्ट प्राइवेट लिमिटेड), या, (ii) राज्य और संपत्ति का प्रकार।
3. इच्छुक बोलीदाताओं को, अपनी बोली जमा करने से पहले, संपत्ति के स्वामित्व, स्थानीय करों के बकाया, बिजली और पानी के शुल्क, रखरखाव शुल्क, लंबित मुकदमों, यदि कोई हो, के संबंध में अपनी स्वतंत्र पूछताछ करनी चाहिए और अपने स्वयं के खर्च पर संपत्ति का निरीक्षण करना चाहिए और स्वयं को संतुष्ट करना चाहिए। उपरोक्त उल्लिखित संपत्तियों का निरीक्षण संभावित बोलीदाताओं द्वारा पूर्व अनुमति के साथ साइट पर श्री जैसिन जोस (+91 7760031329) श्रीराज-9526253635 से 23.09.2024 को शाम 05:00 बजे तक किया जा सकता है।
4. विस्तृत नियम व शर्तों और बोली दस्तावेज के लिए कृपया एनएसईएल की वेबसाइट https://nbid.nesl.co.in/ पर अपलोड की गई बिक्री प्रक्रिया ज्ञापन देखें।
5. ई-नीलामी तिथि व समयः 30 सितम्बर 2024 प्रातः 11.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक (प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ)

नोटः विस्तृत नियम एवं शर्तें, ई-नीलामी बोली दस्तावेज, घोषणा और ऑनलाइन नीलामी बिक्री के अन्य विवरण https://nesl.co.in/auction-notices-under-ibc/ पर उपलब्ध या cajasinrv@gmail.com पर लिखा जा सकता है।

किसी भी स्पष्टीकरण के मामले में, कृपया अधोहस्ताक्षरी से caiasinrv@gmail.com पर संपर्क करें।

हस्ता./-
सीए जैसिन जोस
परिसमापक रियल वीडियो इम्पैक्ट प्राइवेट लिमिटेड
आईबीबीआई रजि.नंबरः IBBI/IPA-001/IP-P00695/2017-2018/11225

दिनांकः 28/08/2024
स्थान-अलुवा

इक्विटास स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

(पूर्व में इक्विटास फाइनेंस लिमिटेड के रूप में)
पंजीकृत कार्यालयः नं. 769, स्पेंसर प्लाजा, चौथी मंजिल, फेज-II अन्ना सलाई, चेन्नई- 600002

कब्जा नोटिस (नियम 8 (1) के तहत-अचल संपत्ति के लिए)

चूंकि अधोहस्ताक्षरी वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन (अधिनियम, 2002 (2002 का 54)) के तहत मैसर्स इक्विटास स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी हैं और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12)तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग नोटिस जारी किया जिसमें नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं को नोटिस में उल्लिखित कुल बकाया राशि को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए कहा गया था। चूंकि नीचे उल्लिखित उधारकर्ता ने निर्धारित समय के भीतर नीचे बताई गई राशि का भुगतान करने में विफल रहे हैं। अतः नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं और आम जनता को नोटिस दिया जाता है कि, अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 के उप-धारा (4) के तहत उसे प्रदान की गई शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है। विशेष रूप से उधारकर्ताओं और आम जनता को एतद्द्वारा चेतावनी दी जाती है कि अनुसूची में उल्लिखित संपत्तियों के साथ लेनदेन न करें और संपत्तियों के साथ कोई भी लेनदेन मेसर्स इक्विटास स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड को देय राशि और उस पर आगे के ब्याज और अन्य शुल्क के प्रभार के अधीन होगा।'' प्रतिभूति परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के लिए उधारकर्ता का ध्यान आकर्षित किया जाता है।''

क्रं सं.	ऋणी(ओं)/ गारंटरों का नाम	प्रतिभूति संपत्ति का विवरण (अचल संपत्ति)	मांग सूचना दिनांक और राशि	सांकेतिक कब्जा लेने की तारीख
1.	शाखाः जींद एल.नं. EMFIBJND0052086 उधारकर्ताः श्री सुखविंदर सह-उधारकर्ता-श्रीमती रोशनी	गांव बेरी खेड़ा तहसील पिल्लूखेड़ा जिला जींद में स्थित गैर कृषि संपत्ति/प्लॉट के सभी टुकड़े और अंश, जिसका माप 5 मरला 3 सरसई यानी 160 वर्ग गज है, जिसकी सीमा नीचे दिए अनुसार ट्रांसफर डीड संख्या 1698 दिनांक 25-1-2019 के तहत खरीदी गई है, जो कि खेवट संख्या 25, खतौनी संख्या 26 में से 1/8वां हिस्सा है, जिसका माप 1 कनाल 1 मरला है यानी 2 मरला 6 सरसई और खेवट संख्या 26, खतौनी संख्या 27 में से 8/1695 हिस्सा है, जिसका माप 28 कनाल 5 मरला है यानी 2 मरला 6 सरसई कुल 5 मरला 3 सरसई, वर्ष 2017-2018 के लिए जमाबंदी के अनुसार गांव बेरी खेड़ा तहसील पिल्लूखेड़ा जिला जींद और म्यूटेशन संख्या 1105 दिनांक 4-4-2019, उत्तर में : गली, दक्षिण में : सड़क, पूर्व में : गली, पश्चिम में : प्रो. सियाराम, मापः 160 वर्ग गज। उप-पंजीकरण जिला पिल्लूखेड़ा और पंजीकरण जिला जींद के अंतर्गत स्थित है।	15.05.2024 एवं रु.187619/-	22.08.2024
2.	शाखाः सिरसा एल.नं. ELPIBSRS0033391 उधारकर्ताःश्री विष्णु भगवान सह-उधारकर्ता-श्रीमती सलोचना देवी	वीपीओ बुर्ज भंगो, तहसील और जिला सिरसा में स्थित आवासीय संपत्ति वाली गैर-कृषि संपत्ति के सभी टुकड़े और अंश , जिनका क्षेत्रफल 1512.5 वर्ग गज = 2के -10एम् है, जो खेत संख्या 266, खतौनी संख्या 338, मुरब्बा संख्या 94, किला संख्या 16/1/2 में शामिल है, जो पूर्व में -पी/ओ राजबाला (123'0"), पश्चिम- गली 123', दक्षिण-कृष्ण कुमार (107'6") की कृषि भूमि और उत्तर- पी/ओ सरकार है, जिसके साथ सभी अधिकार सहित एसआरओ सिरसा में दिनांक 17-11-2021 को पंजीकृत ट्रांसफर डीड नंबर 11858, दिनांक 9-12-2021 के म्यूटेशन घ्ः 2174 और वर्ष 2017-18 के लिए जमाबंद के अनुसार संलग्न हैं। उत्तर में: पी/ओ सरकार (107'6"), दक्षिण में: कृष्ण कुमार की कृषि भूमि (107'6"), पूर्व में: पी/ओ श्रीमती राजबाला(123'0''), पश्चिम में: रास्ता (123'0'')। मापः 1512.5 वर्ग गज उप-पंजीकरण जिला सिरसा और पंजीकरण जिला सिरसा के तहत स्थित है।	15-05-2024 एवं रु. 1294872/-	22.08.2024
3.	शाखाः जींद एल.नं. SEIBJND0277567 उधारकर्ताः श्री/श्रीमती आनंद कुमार सह-उधारकर्ताः श्री/श्रीमती बबली देवी पत्नी आनंद	गांव बेरी खेड़ा तहसील पिल्लूखेड़ा जिला जींद में स्थित गैर कृषि संपत्ति/प्लॉट के सभी टुकड़े और अंश, जिसका माप 5 मरला 3 सरसई यानी 160 वर्ग गज है, जिसकी सीमा नीचे दिए अनुसार ट्रांसफर डीड संख्या 1698 दिनांक 25-1-2019 के तहत खरीदी गई है, जो कि खेवट संख्या 25, खतौनी संख्या 26 में से 1/8वां हिस्सा है, जिसका माप 1 कनाल 1 मरला है यानी 2 मरला 6 सरसई और खेवट संख्या 26, खतौनी संख्या 27 में से 8/1695 हिस्सा है, जिसका माप 28 कनाल 5 मरला है यानी 2 मरला 6 सरसई कुल 5 मरला 3 सरसई, वर्ष 2017-2018 के लिए जमाबंदी के अनुसार गांव बेरी खेड़ा तहसील पिल्लूखेड़ा जिला जींद और म्यूटेशन संख्या 1105 दिनांक 4-4-2019, उत्तर में : गली, दक्षिण में : सड़क, पूर्व में : गली, पश्चिम में : प्रो. सियाराम, मापः 160 वर्ग गज। उप-पंजीकरण जिला पिल्लूखेड़ा और पंजीकरण जिला जींद के अंतर्गत स्थित है।	03-02-2022 एवं रु. 569616/-	22.08.2024

दिनांकः 28.08.2024 स्थानः जींद, सिरसा
प्राधिकृत अधिकारी, इक्विटास स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

पीएनबी गिल्ट्स लिमिटेड

सीआईएनः L74899DL1996PLC077120
पंजीकृत कार्यालयः 5, संसद मार्ग, नई दिल्ली - 110001
फोनः 011-23325759 23325779
ईमेलः pnbgilts@pnbgilts.com; वेबसाइटः www.pnbgilts.com

28वीं वार्षिक आम बैठक की सूचना और रिमोट ई-वोटिंग जानकारी

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि पीएनबी गिल्ट्स लिमिटेड (कंपनी) के सदस्यों की 28वीं वार्षिक आम बैठक **(एजीएम)** शुक्रवार, 20 सितंबर, 2024 को पूर्वाह्न 11:00 बजे (आईएसटी) वीडियो कॉन्फ्रेंस (वीसी) के माध्यम से आयोजित की जाएगी, जोकि कंपनी अधिनियम, 2013 (अधिनियम) और उसके तहत बनाए गए नियमों और सेबी (सूचीकरण दायित्वों और प्रकटीकरण आवश्यकताओं) विनियम 2015 के लागू प्रावधानों के अनुपालन में एजीएम की सूचना में निर्धारित व्यवसायों के लेनदेन करने के लिए एमसीए सामान्य परिपत्र संख्या 14/2020 (दिनांक 8 अप्रैल 2020), 17/2020 (13 अप्रैल 2020), 20/2020 (दिनांक 5 मई 2020), 10/2022 (28 दिसम्बर, 2022) और नवीनतम 09/2023 (25 सितंबर, 2023) ('एमसीए सर्कुलरों') और भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (सेबी परिपत्रों) सर्कुलर नंबर सेबी/एचओ/सीएफडी/ सीएमडी1/ सीआईआर/पी/ 2020/79 (दिनांक 12 मई 2020) के साथ पठित सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी2/सीआईआर/ पी/2021/11 दिनांक (15 जनवरी, 2021) और सर्कुलर नं. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी2/सीआइआर/पी/2022/62 (दिनांक 13 मई 2022) सर्कुलर नं. सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-2/पी/सीआईआर/2023/4 (5 जनवरी, 2023) और नवीनतम परिपत्र संख्या सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-2/पी/सीआईआर/2023/167 (7 अक्टूबर, 2023) के अनुपालन में कॉमन जगह पर सदस्यों की भौतिक उपस्थिति के बिना आयोजित की जा रही है।

कंपनी की वित्तीय वर्ष 2023-24 की वार्षिक रिपोर्ट के साथ एजीएम की सूचना इलेक्ट्रॉनिक मोड द्वारा केवल उन सदस्यों को भेजी जा रही है, जिनकी ईमेल आईडी कंपनी/आरटीए/डिपॉजिटरी प्रतिभागी (प्रतिभागियों) के साथ पंजीकृत हैं। कृपया ध्यान दें कि एमसीए परिपत्र/सेबी परिपत्रों के माध्यम से सदस्यों को 28वीं एजीएम की सूचना और वार्षिक रिपोर्ट की भौतिक प्रति भेजने की आवश्यकता को समाप्त कर दिया गया है। हालांकि, सेबी के परिपत्र के अनुसार वार्षिक रिपोर्ट की हार्ड कॉपी उन शेयरधारकों को भेजी जाएगी जो इसके लिए हमें monika.kochar@pnbgilts.com पर ई-मेल लिखकर अनुरोध करें।

उपरोक्त दस्तावेज कंपनी की वेबसाइट https://www.pnbgilts.com/investors-relations#annual_report और बीएसई लिमिटेड और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड की वेबसाइटों पर क्रमशः www.bseindia.com और www.nseindia.com पर और नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) की वेबसाइट https://www.evoting.nsdl.com पर भी उपलब्ध होंगे।

एजीएम की सूचना में निर्धारित सभी व्यावसायिक मदों पर वीसी के माध्यम से एजीएम में भाग लेने और इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग के विस्तृत तरीके के निर्देश दिए जा रहे हैं। कंपनी लागू प्रावधानों के अनुसार पात्र सदस्यों को एजीएम 'ई-वोटिंग' के दौरान रिमोट ई-वोटिंग सुविधा ('रिमोट ई-वोटिंग') और ई-वोटिंग सिस्टम (सामूहिक रूप से 'इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग' के रूप में संदर्भित) की सुविधा प्रदान कर रही है। रिमोट ई-वोटिंग की अवधि 16 सितम्बर, 2024 (09:00 पूर्वाह्न) से शुरू होकर 19 सितंबर, 2024 (शाम 05:00 बजे) समाप्त होगी। 13 सितम्बर, 2024 की कट-ऑफ तिथि को भौतिक रूप में या डीमैट रूप में शेयर धारण करने वाले कंपनी के सदस्य एजीएम के समय रिमोट ई-वोटिंग या ई-वोटिंग द्वारा अपना वोट डाल सकते हैं। जिन सदस्यों ने रिमोट ई-वोटिंग द्वारा अपना वोट नहीं डाला है, वे ई-वोटिंग के माध्यम से एजीएम में वोट कर सकेंगे। वीसी के माध्यम से भाग लेने वाले सदस्यों को कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 103 के तहत गणपूर्ति के लिए गिना जाएगा।

सदस्यों से अनुरोध है कि वे अपने फोलियो में केवाईसी अपडेट करें, अपने ईमेल पते और बैंक खाते का विवरण दर्ज करें या यदि आवश्यक हो तो किसी भी बदलाव के बारे में सूचित करें। पंजीकरण/परिवर्तन की प्रक्रिया नीचे उल्लिखित है:

भौतिक होल्डिंग के मामले में	सेबी सर्कुलर नंबर सेबी/एचओ/एमआईआरएसडी/पीओडी-1/पी/सीआईआर/2023/181 दिनांक 17 नवंबर, 2023 के अनुसार कंपनी के शेयर ट्रांसफर एजेंट यानी एमसीएस शेयर ट्रांसफर एजेंट लिमिटेड, एफ-65, प्रथम तल, ओखला औद्योगिक क्षेत्र, फेज I, नई दिल्ली - 110020 पर निर्धारित फॉर्म आईएसआर-1 और अन्य प्रासंगिक फॉर्म में विवरण पंजीकृत/अपडेट करें। फोलियो को फ्रीज करने के कारण होने वाली अनपेक्षित चुनौतियों को कम करने के लिए, सेबी ने अपने सर्कुलर नंबर सेबी/एचओ/एमआईआरएसडी/पीओडी-1/पी/ सीआईआर/2023/181 दिनांक 17 नवंबर, 2023 के माध्यम से पैन, केवाईसीऔर नामांकन विवरण न रखने वाले फोलियो को फ्रीज करने के प्रावधान को समाप्त कर दिया है। सदस्यगण सेबी के निर्देशों के लिए कंपनी की वेबसाइट www.pnbgilts.com पर Investor Relations page के Announcements Section का भी अवलोकन कर सकते हैं, तथा विभिन्न प्रपत्रों जैसे फॉर्म आईएसआर-1, एसएच-13 आदि को डाउनलोड करने तथा ऐसी घोषणाओं के बारे में अद्यतन रहने के लिए उक्त वेबसाइट के होम पेज पर डाउनलोड सेक्शन का भी अवलोकन कर सकते हैं।
डीमैट होल्डिंग के मामले में	कृपया अपने डीपी से संपर्क करें और अपने डीपी द्वारा बताई गई प्रक्रिया के अनुसार अपने डीमैट खाते में ईमेल पता और बैंक खाता विवरण दर्ज करें।

सदस्य, जिनके पास भौतिक/इलेक्ट्रॉनिक रूप में शेयर हैं और उनके ई-मेल पते कंपनी/उनके संबंधित डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के साथ पंजीकृत नहीं हैं, उनसे अनुरोध है कि वे एजीएम नोटिस के साथ वार्षिक रिपोर्ट 2023-24 प्राप्त करने के लिए अपने ई-मेल पते को जल्द से जल्द पंजीकृत करें।

वार्षिक रिपोर्ट 2023-24 के साथ एजीएम नोटिस प्राप्त करने के उद्देश्य से ईमेल के अस्थायी पंजीकरण के लिए, सदस्य monika.kochar@pnbgilts.com पर भी लिख सकते हैं।

पंजीकरण के बारे में अधिक जानकारी और विवरण के लिए, कृपया एजीएम नोटिस देखें। कंपनी ने इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग सुविधा और वीडियो कॉन्फ्रेंस (वीसी) सुविधा प्रदान करने के लिए एनएसडीएल को एजेंसी के रूप में शामिल किया है। वीडियो कॉन्फ्रेंस (वीसी) के माध्यम से बैठक में उपस्थित होने के संबंध में या किसी भी जानकारी हेतु सदस्य निम्नलिखित रूप से संपर्क कर सकते हैं -

के लिए	नाम	ई-मेल	पता	संपर्क नंबर
इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग सुविधा/VC सुविधा	सुश्री पल्लवी म्हात्रे	pallavid@nsdl.co.in	ट्रेड वर्ल्ड - ए विंग, कमला मिल्स कंपाउंड लोअर परेल, मुंबई - 400013	+91 22 24994545
	एनएसडीएल	evoting@nsdl.co.in		1800-222-990

अगर कंपनी की 28वीं वार्षिक आम बैठक में अंतिम लाभांश 2023-24 घोषित किया जाता है तो उक्त अंतिम लाभांश की पात्रता निर्धारित करने हेतु शुक्रवार, 13 सितम्बर, 2024 को रिकार्ड तिथि के रूप में निर्धारित किया गया है। शेयरधारकों को सूचित किया जाता है कि वित्त अधिनियम, 2020 द्वारा संशोधित आयकर अधिनियम, 1961 द्वारा निर्देशित नियमानुसार 1 अप्रैल, 2020 को या उसके बाद किसी कंपनी द्वारा भुगतान या वितरित लाभांश शेयरधारकों के हाथों में कर योग्य होगा। इसलिए कंपनी को निर्धारित कर दरों पर लाभांश का भुगतान करते समय स्रोत पर कर (टीडीएस) काटने की आवश्यकता होगी। इसलिए सदस्यों से अनुरोध है कि वे एजीएम की सूचना में दिए गए विस्तृत निर्देशों का संदर्भ लें और 13 सितम्बर, 2024 तक कंपनी के ईमेल पते monika.kochar@pnbgilts.com पर सभी कर संबंधी दस्तावेज/घोषणाएं प्रस्तुत करें।

बोर्ड की आज्ञानुसार
हस्ता./-
(मोनिका कोचर)
कंपनी सचिव

तिथिः अगस्त 27, 2024
स्थानः नई दिल्ली

HDFC BANK
We understand your world

विधिक प्रकोष्ठ

भूखण्ड रु 31, नजफगढ़ औद्योगिक क्षेत्र, टॉवर-ए, प्रथम तल, शिवाजी मार्ग, मोती नगर, नई दिल्ली-110015

माँग सूचना

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत माँग सूचना। निम्नलिखित उधारकर्ताओं एवं सह-उधारकर्ताओं ने एचडीएफसी बैंक लिमिटेड से निम्न वर्णित प्रतिभूत ऋण प्राप्त किये थे तथा निम्न वर्णित उधारकर्ताओं एवं सह-उधारकर्ताओं के ऋणों को उनकी संबंधित संपत्तियों के बंधक द्वारा प्रतिभूत किया गया है। किंतु चूँकि वे संबंधित ऋणानुबंधों के नियमों एवं शर्तों का पालन करने में विफल हो चुके हैं तथा अनियमित बन चुके हैं, अतएव उनके ऋणों को आरबीआई के दिशानिर्देशों के अनुसार एनपीए के रूप में वर्गीकृत कर दिया गया था। उनके द्वारा बकाये के रूप में एचडीएफसी बैंक लिमिटेड को देय राशि का अंकन निम्नलिखित तालिका में किया गया है तथा उक्त बकाया राशियों पर भावी ब्याज का भुगतान भी लागू अनुसार किया जाना है तथा वह उनकी संबंधित तिथियों से प्रभावी होकर प्रभारित होगा।

ऋण सुविधा का प्रकार तथा खाता सं:	उधारकर्ताओं एवं सह-उधारकर्ताओं / बंधककर्ता के नाम :	13(2) के अनुसार बकाया / सूचना तिथि	प्रतिभूत परिसंपत्तियों के विवरण :	एनपीए की तिथि
कैश क्रेडिट (ओडीएपी) (खाता # 50200070674162)*	1. मैसर्स पाज ग्लोबल (उधारकर्ता) इसके स्वामी श्री प्रेम आनंद जैन के माध्यम से - कार्यालय संख्या सी-17, बी-1, भूतल, गुरु नानक पुरा, लक्ष्मी नगर, दिल्ली-110092, ईमेल आईडी :- premanand758@gmail.com 2. श्री प्रेम आनंद जैन (गारंटर और बंधककर्ता) पुत्र श्री आनंद जैन, पता- 20, बाबर लेन, प्रथम तल, बंगाली मार्केट, नई दिल्ली-110001, अन्य पता यहां पर भी :- श्री प्रेम आनंद जैन पुत्र श्री आनंद जैन, पता- केके-109, भूतल, ब्लॉक-के, कवि नगर, गाजियाबाद-202002 3. श्रीमती नेहा देवी (गारंटर) पत्नी श्री प्रेम आनंद जैन, पता- 3/6, राज नगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश- 201002, अन्य पता यहां पर भी :- श्रीमती नेहा देवी पत्नी श्री प्रेम आनंद जैन, पता- केके-109, भूतल, ब्लॉक-के, कवि नगर, गाजियाबाद- 202002	रु. 1,05,18,570.19/- दिनाँक 18.04.2024 के अनुसार / सूचना तिथि : 22 अप्रैल 2024	केके-109, भूतल, क्षेत्रफल 163.44 वर्ग मीटर, ब्लॉक-के, कवि नगर, गाजियाबाद, निम्नानुसार परिसीमित है :- पूर्व- सड़क, पश्चिम- प्लॉट नंबर 110, उत्तर- प्लॉट नंबर 229, दक्षिण- सड़क। स्वामी का नाम : श्री प्रेम आनंद जैन। संपत्ति का प्रकार : आवासीय	18.10.2023

चूँकि उस पते पर प्रेषित की गई सूचनायें, जिसमें आप मूलरूप में निवास करते हैं / व्यवसाय संचालित करते हैं / लाभार्जन हेतु व्यक्तिगत रूप में कार्य करते हैं, हमारे पास वापस लौट आई हैं, अतः अब हम इस सूचना को प्रकाशित करने के लिये बाध्य हैं। अतएव आपको एतद्द्वारा उपरोक्त अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत निर्देश दिया जाता है कि इस सूचना के 60 दिवसों के अंदर उपरोक्त देनदारी का देनदारी की संबंधित तिथियों से देनदारी राशि पर ब्याज की संविदाकृत दर पर नियत ब्याज तथा अन्य लागतों, शुल्कों, इत्यादि का भुगतान करके अपने दायित्व का निर्वहन करें। ऐसा नहीं करने पर बैंक उपरोक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत प्रदत्त समस्त अधिकारों अथवा किसी एक अधिकार का प्रयोग करेगा। आपको यह भी सूचित किया जाता है कि उपरोक्त अधिनियम की धारा 13(13) के निबंधनों के अनुसार आप उपर्युक्त प्रतिभूत परिसंपत्तियों का विक्रय, पट्टा के द्वारा अथवा अन्यथा हस्तॉतरण नहीं कर सकेंगे।

दिनाँक : 28-08-2024, स्थान : दिल्ली
कृते एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, प्राधिकृत अधिकारी

JM FINANCIAL

जेएम फाइनेंशियल एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट पहचान संख्याः U67190MH2007PLC74287
पंजीकृत कार्यालयः 7वीं मंजिल, एनर्जी, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई 400025
वेबसाइट - www.jmfinancialarc.com
संपर्क व्यक्तिः 1. प्रशांत पांडे - 7054013999 2. रोहन सावंत - 9833143013 3. प्रशांत मॉंडे - 022 - 6224 1676

ई-नीलामी बिक्री सूचना - ताजा बिक्री

पिरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड ने 29 मार्च, 2023 के असाइनमेंट एग्रीमेंट ('असाइनमेंट एग्रीमेंट') के माध्यम से वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफेसी अधिनियम) की धारा 5 (1) (बी) के तहत जेएमएफएआरसी (जेएम) (जिसे यहां असाइनी के रूप में संदर्भित किया गया है) के पक्ष में जेएमएफएआरसी -अरण्य-ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में कार्य करते हुए ऋण (नीचे उल्लिखित ऋणों सहित) के एक पूल को अंतर्निहित सुरक्षा हित के साथ-साथ उस पर सभी अधिकार, शीर्षक और ब्याज के साथ असाइन किया है। यह सूचित किया जाता है कि पीसीएचएफएल को असाइनमेंट/सेवा समझौते के माध्यम से सभी परिचालन और प्रक्रियाओं की प्रक्रियाओं को सुविधाजनक बनाने के लिए सेवा प्रदाता/संग्रह एजेंट के रूप में कार्य करने के लिए अधिकृत और नियुक्त किया गया है।

उधारकर्ता/ओं से देय राशि की वसूली के लिए सरफेसी अधिनियम, 2002 के तहत सुरक्षित ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा नीचे उल्लिखित सुरक्षित संपत्ति का कब्जा लेने के अनुसरण में, नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो कब्जे में है, को **"जहां है जैसा है", "जो है जैसा है" और "जो कुछ भी है"** के आधार पर खरीदने के लिए नीचे हस्ताक्षरकर्ता द्वारा प्रस्ताव आमंत्रित किए जाते हैं, जिनका विवरण नीचे दिया गया है:

ऋण कोड / शाखा / उधारकर्ता (ओं) सह-उधारकर्ता(ओं) / गारंटर(ओं)	मांग सूचना के अनुसार दिनांक और राशि	संपत्ति का पता - अंतिम	आरक्षित मूल्य	बयाना राशि जमा (ईएमडी) (आरपी का 10प्रतिशत)	बकाया राशि (24-08-2024)
ऋण कोड संख्याः 28200000312, नोएडा-सेक्टर 2 (शाखा), अभ्युदय भट्टाचार्य (उधारकर्ता), संचारी भट्टाचार्य (सह-उधारकर्ता 1)	**दिनांकः 21-10-2021, रु. 1260949/-,** (रु. बारह लाख साठ हजार नौ सौ उनचास मात्र)	संपत्ति का पूरा टुकड़ा और पार्सल जिसका विस्तार है :- फ्लैट नंबर एसएफ-1 एसएफ एलएचएस प्लॉट नंबर सीपी 2 खसरा नंबर 376 कृष्णा गार्डन गांव हरसौन डासना गाजियाबाद उत्तर प्रदेश 201009 **सीमाएंः- उत्तरः** अन्य की संपत्ति **दक्षिणः** सड़क 12 मीटर **पूर्वः** प्लॉट नंबर सीपी 1 **पश्चिमः** प्लॉट नंबर सीपी 3	रु. 1009400/-, (रु. दस लाख नौ हजार चार सौ मात्र)	रु. 100940/-, (एक लाख नौ सौ चालीस रुपये मात्र)	1847607/- रुपये, (अठारह लाख सैंतालीस हजार छह सौ सात रुपये मात्र)
ऋण कोड संख्याः 23400000951 और **23400000996,** आगरा (शाखा), मुकेश कुमार गोला (उधारकर्ता), आशा (सह-उधारकर्ता 1)	**दिनांकः 26-02-2022, रु. 1458306/-,** (रु. चौदह लाख अट्ठावन हजार तीन सौ छह मात्र) और **दिनांकः 19-11-2019, रु. 462578/-,** (रु. चार लाख बासठ हजार पांच सौ अठहत्तर मात्र)	संपत्ति का पूरा टुकड़ा और पार्सल जिसका विस्तार है:- फ्लॉट नंबर 306 और खसरा नंबर 582 पर मकान श्री हंस गोपेश्वर धाम कॉलोनी मौजा बमरौली अहीर दीक्षा के पास उत्तर प्रदेश 282001 में **सीमाएंः- उत्तरः** प्लॉट नंबर 305 पर मकान श्री संजय वर्मा **दक्षिणः** प्लॉट नंबर 307 पर मकान श्री बंगाली **पूर्वः** प्लॉट नंबर 300 **पश्चिमः** 24' चौड़ी सड़क	रु. 2263000/-, (रु. बाईस लाख तिरसठ हजार मात्र)	रु. 226300/-, (रु. दो लाख छब्बीस हजार तीन सौ मात्र)	रु. 2099274/-, (रु. बीस लाख निन्यानबे हजार दो सौ चौहत्तर मात्र) और रु. 790180/-, (रु. सात लाख नब्बे हजार एक सौ अस्सी मात्र)

ई-नीलामी की तिथिः 08-10-2024, सुबह 11.00 बजे से दोपहर 2.00 बजे तक (प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ) बोली जमा करने की अंतिम तिथिः 07-10-2024, शाम 4.00 बजे से पहले।

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया **https://www.jmfinancialarc.com/Home/Assetsforsale** या **https://www.bankauctions.in** पर दिए गए लिंक को देखें।

सरफेसी अधिनियम के तहत ऋणी/गारंटर/बंधककर्ता को वैधानिक 30 दिन की बिक्री सूचना

उपर्युक्त ऋणी/गारंटर को धारा 13(2) के तहत उल्लिखित राशि नीलामी की तिथि से पहले की तिथि तक अर्जित ब्याज सहित पूरी तरह से अदा करने के लिए सूचित किया जाता है, ऐसा न करने पर संपत्ति की नीलामी/बिक्री कर दी जाएगी और बकाया राशि यदि कोई होगी तो उसे ऋणी/गारंटर से ब्याज और लागत सहित वसूल किया जाएगा।

हस्ता/-
दिनांक : 28.08.2024 (प्राधिकृत अधिकारी)
स्थान : दिल्ली (अरण्य - ट्रस्ट)

SOUTH INDIAN Bank

क्षेत्रीय कार्यालय : दिल्ली

साउथ इण्डियन बैंक लिमिटेड तीसरी मंजिल, प्लॉट नं. 21, 21/1, पूसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली-110005,
दूरभाष : 011 4233 1664/ 011 4512 866/ 7982865660
ई-मेल : ro1008@sib.co.in/qc1008@sib.co.in

संदर्भ : DEL/CRD/SAR/35/2024-25 **दिनांक : 27-08-2024**

ई-नीलामी बिक्री सूचना

प्रतिभ