pnb Housing Finance Limited

नोंदणी. कार्यालय : ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१, दूरध्वनी: ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेबसाईट: www.pnbhousing.com

शाखा पत्ता:- कार्यालय क्र. २०४, दुसरा मजला, देव कोरपोरा, कॅडबरी जंक्शन, ईस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र- ४००६०१

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अन्वये आणि एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(१) च्या अनुपालनात आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोरील तारखेस एक मागणी सूचना जारी करून संबंधित कर्जदारांना प्रत्येक खात्यासमोर दिलेल्या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीची तारीख/सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.
रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकती/तीं चा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोरील तारखेस घेतला.
विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या रकमा व कर्ज कराराप्रमाणे त्यावरील व्याज अशा रकमेसाठी भाराअधीन राहील. **कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.**

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार / जामीनदार यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख	थकबाकी रक्कम	कब्जा घेतल्याची तारीख	गहाण मिळकतींचे वर्णन
१.	एचओयु/टीएचए/ १०२०/८२३३०५ शा. का. : ठाणे	ओंकार शरदराव व्याघ्रा	२५.०८.२०२३	रु. २५,२९,२०४.५२ (रुपये पंचवीस लाख एकोणतीस हजार दोनशे चार आणि बावन्न पैसे मात्र) २५.०८.२०२३ रोजीस	०५.०८.२०२४ (प्रत्यक्ष)	विंग सी, ५.०, ५०५.०, पनवेलकर्स इस्टेट, ग्रीनफोर्ड (फेज-४), प्रस्तावित निवासी इमारत, प्लॉट स. क्र. ४२, एच. क्र. २, ३, गाव माणकीवली, माणकीवली एमआयडीसी रोड, कल्याण कर्जत रोड लगत, बदलापूर पूर्व, **ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१५०३**

ठिकाणः ठाणे, दिनांकः ०९.०८.२०२४

प्राधिकृत अधिकारी, (मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.)

सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., ४/१०, मिश्री टॉवर, बोम्मनहळ्ळी होसुर मेन रोड, बंगळूरू- ५६००६८

ज्याअर्थी,
निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, कलम १३ (१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.
रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या** भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
१.	अरुण ससिधरन/ ससिधरन एस- एलबीटीव्हीएम००००२४३७७४०	(कर्ज दस्तावेज/ मिळकत दस्तावेज मध्ये वर्णन) समाविष्ट स क्र. ३०४/३, पुर्न सर्व्हे क्र. ३७८/४-१, ब्लॉक क्र. १०, मरनाल्लूर पंचायत, नेयात्तीनकारा तालूका, मरनाल्लूर गाव (३.६४ आरे चे मोजमापित क्षेत्र: उत्तर: थोडू, दक्षिण: ससिधरन यांची मिळकत, पूर्व: थदाम, पश्चिम: ससिधरन यांची मिळकत. सांकेतिक कब्जाची दिनांक ०५-ऑगस्ट-२०२४	एप्रिल १७, २०२४ रु. ५,९८,१०७.००/-	त्रिवंद्रम
	अरुण ससिधरन/ ससिधरन एस/ विजेश आर - एलबीटीव्हीएम००००२४३७७४१	(कर्ज दस्तावेज/ मिळकत दस्तावेज मध्ये वर्णन) समाविष्ट स क्र. ३०४/३, पुर्न सर्व्हे क्र. ३७८/४-१, ब्लॉक क्र. १०, मरनाल्लूर पंचायत, नेयात्तीनकारा तालूका, मरनाल्लूर गाव (३.६४ आरे चे मोजमापित क्षेत्र: उत्तर: थोडू, दक्षिण: ससिधरन यांची मिळकत, पूर्व: थदाम, पश्चिम: ससिधरन यांची मिळकत. सांकेतिक कब्जाची दिनांक ०५-ऑगस्ट-२०२४	एप्रिल १७, २०२४ रु. ९,७९,१३७.००/-	त्रिवंद्रम

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : ऑगस्ट ०९, २०२४
स्थळ : पुणे

प्रामाणिकपणे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड करीता

JM FINANCIAL

जेएम फायनान्शियल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर: युद६७१९०एमएच२००७पीएलसी७४२८७
नोंदणीकृत कार्यालय: ७वा मजला, सिनर्जी, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५.
संपर्क व्यक्ती: १. वैदेही बिंडला - ९८२१५३७३८६, २. रोहन सावंत-९८३३१४३०१३, ३. यश ओझा-०२२-६२२४ १६७६

ई-लिलाव विक्री सूचना - त्यानंतरची विक्री

पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लि. ने जेएमएफएआरसी-आरण्य- ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत जेएमएफएआरसी (जेएम) (यानंतर अभिहस्तांकीती असा उल्लेख) च्या नावे दिनांक मार्च २९, २०२३ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे (''अभिहस्तांकन करार'') सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''सरफैसी ॲक्ट'') च्या कलम ५(१)(बी) अंतर्गत त्यावरील सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधासह त्यातील निर्माण केलेल्या तारण हितसंबंधासह एकत्रित कर्जाचे पूल (खालील नमूद कर्जासह) अभिहस्तांकित केले आहेत. सदर सूचित करण्यात येते की पीसीएचएफएल ला अभिहस्तांकन/सेवा कराराद्वारे सर्व परिचालन आणि प्रक्रियेची सुविधा देण्यासाठी सेवा पुरवठदार/कलेक्शन एजंट म्हणून कृती करण्यासाठी प्राधिकृत आणि नियुक्त केले आहे.
कर्जदारांकडून थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील नमूद तारण मत्तेच्या घेतलेल्या कब्जाला अनुसरुन ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे तत्वाने'' प्रत्यक्ष कब्जात असलेल्या अशा येथील खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीच्या खरेदीकरिता निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत.

कर्ज कोड/ शाखा/कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकतीचा पत्ता-अंतिम	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (आरपी च्या १०%)	थकबाकी रक्कम (०६-०८-२०२४)
कर्ज कोड क्र.: ११३०००० ५६११, पनवेल (शाखा), सत्यनारायण जे (कर्जदार), शिवप्रकाश बी जैस्वार (सह-कर्जदार १)	दि: २३-०८-२०२१, रु. १९६५६४१/-, (रु. एकोणीस लाख पासष्ट हजार सहाशे एकेचाळीस मात्र)	विस्तारित असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग:- फ्लॅट क्र.००२, तळ मजला, ए विंग, निर्मिती गार्डन, लोटस बिल्डिंग, बिल्डिंग क्र.०६, निर्मिती गार्डन, लोटस बिल्डिंग बिल्डिंग क्र.०६, उमरोली दर्गा शरीफ रोड, रायगड (महा) महाराष्ट्र ४१०२०६., सीमाबद्ध द्वारेः उत्तरः सर्विस रोड, दक्षिणः यु/सी बिल्डिंग (रिव्हरसाइड ग्रीन), पूर्वः ओपन प्लॉट, पश्चिमः गाव होम्स	रु. १००३८४०/- (रुपये दहा लाख तीन हजार आठशे चाळीस मात्र)	रु. १००३८४/- (रुपये एक लाख तीनशे चौऱ्याऐंशी मात्र)	रु. ३०१३२०३/- (रुपये तीस लाख तेरा हजार दोनशे तीन मात्र)
कर्ज कोड क्र.: १०९००००६४०६, अंबरनाथ (शाखा), सुनील एच यादव (कर्जदार), सुशीलादेवी हरीशंकर यादव (सह-कर्जदार १)	दि: १४-०६-२०२१, रु. २०५५९३१/-, (रु. वीस लाख पंचावन्न हजार नऊशे एकतीस मात्र)	विस्तारित असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभागः- फ्लॅट क्र.१०४, १ला मजला, विंग सीताराम प्लाझा सीएचएस हेंद्रे पाडा भारत कॉलेज जवळ भारत कॉलेज ठाणे महाराष्ट्र ४२१५०३., सीमाबद्ध द्वारेः- उत्तरः निवासी बिल्डिंग, दक्षिणः हेंद्रे पाडा जवळ, पूर्वः सर्विस रोड, पश्चिमः ओपन प्लॉट.	रु. १५२३७००/- (रुपये पंधरा लाख तेवीस हजार सातशे मात्र)	रु. १५२३७०/- (रुपये एक लाख बावन्न हजार तीनशे सत्तर मात्र)	रु. ३०१५६२७/- (रुपये तीस लाख पंधरा हजार सहाशे सत्तावीस मात्र)
कर्ज कोड क्र.: २३९००००० ९८९, बदलापूर (शाखा), संदीप पवार (कर्जदार), स्वप्नील पवार (सह-कर्जदार १)	दि: २९-०४-२०२१, रु. २७९६७९/-, (रु. दोन लाख एकोणऐंशी हजार सहाशे एकोणऐंशी मात्र)	विस्तारित असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभागः- फ्लॅट क्र.५०३, ५वा मजला, बिल्डिंग क्र.१३, विधी कॉम्प्लेक्स, योगीधाम विधी कॉम्प्लेक्स, योगीधाम, स्विस क्लब जवळ, गौरीपाडा ठाणे, महाराष्ट्र ४२१३०१., सीमाबद्ध द्वारेः - उत्तरः गुरू आत्मा, दक्षिणः अमृत धाम/ रस्ता, पूर्वः रस्ता/ रिव्हर, पश्चिमः वास्तु सिद्धी	रु. २७२९७००/- (रुपये सत्तावीस लाख एकोणतीस हजार सातशे मात्र)	रु. २७२९७०/- (रुपये दोन लाख बाहत्तर हजार नऊशे सत्तर मात्र)	रु. ४९८७८६७/- (रुपये एकोणपन्नास लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार आठशे सदुसष्ठ मात्र)
कर्ज कोड क्र.: ०५०००० ३५५३८, मुंबई मेट्रो (शाखा), आरएमबी इव्हेंट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदार), आरएमबी इव्हेंट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड (सह-कर्जदार १) भगवानदास रामचंद्र भट्टड (सह-कर्जदार २) हरिकिशन रामचंद्र भट्टड (हमीदार १) हरीशकुमार आर भट्टड (हमीदार २) लक्ष्मीनारायण रामचंद्र भट्टड (हमीदार ३)	दि: २६-०४-२०२२, रु. ७४८३१४५२/-, (रु. सात कोटी अठ्ठेचाळीस लाख एकतीस हजार चारशे बावन्न मात्र)	विस्तारित असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभागः- कार्यालय क्र.४२, ४था मजला, बजाज भवन ओनर्स पीएसएल नरिमन रोड, आयर्न मॉल जवळ प्लॉट क्र.२२६, नरिमन पॉईंट, मुंबई ४९५०, महाराष्ट्र, ४०००२१ विस्तारित असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभागः- कार्यालय क्र.१०४, १०वा मजला, बजाज भवन ओनर्स पीएसएल नरिमन रोड, आयर्न मॉल जवळ प्लॉट क्र.२२६, नरिमन पॉईंट, मुंबई ४९५०, महाराष्ट्र, ४०००२१	रु. ३३८७१५००/- (रुपये तीन कोटी अडतीस लाख एक्काहत्तर हजार पाचशे मात्र) रु. ३२२३३५००/- (रुपये तीन कोटी बावीस लाख तेहतीस हजार पाचशे मात्र)	रु. ३३८७१५०/- (रुपये तेहतीस लाख सत्त्याऐंशी हजार एकशे पन्नास मात्र) रु. ३२२३३५०/- (रुपये बत्तीस लाख तेवीस हजार तीनशे पन्नास मात्र)	रु. ९४५४१८७४/- (रुपये नऊ कोटी पंचेचाळीस लाख एकेचाळीस हजार आठशे चौऱ्याहत्तर मात्र)

ई-लिलावाची तारीखः २९-०८-२०२४ स. ११.०० ते दु. २.०० (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह),
बोली सादर करण्याची अंतिम तारीखः २८-०८-२०२४, सायं. ४.०० पूर्वी

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://www.jmfinancialarc.com/Home/Assetsforsale किंवा https://www.bankauctions.in मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत १५ दिवसांची सांविधिक विक्री सूचना

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत उपार्जित व्याजासह संपूर्ण कलम १३(२) सूचनेत नमूद केलेली रक्कम करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे. कसूर केल्यास मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काहि असल्यास कर्जदार/हमीदारांकडून व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

सही/-

दिनांक : १०-०८-२०२४ ठिकाणः मुंबई

(प्राधिकृत अधिकारी) (आरण्य- ट्रस्ट)

SBI भारतीय स्टेट बँक State Bank of India

आरएएसएमईसी पनवेल, शारदा टेरेस, शॉप क्र. ६५, सेक्टर ११, के स्टार हॉटेल समोर, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई ४०० ६१४ टेली. : +९१ २२ २७५७२७४८

वाहन विक्री सूचना

ताब्यात घेतलेल्या वाहनाच्या विक्रीवर परिणाम करण्यापूर्वी कर्जदाराला सूचना

सदर सूचना आपल्या खालील नमूद कर्ज खाते संदर्भात जारी केलेल्या पूर्वीच्या सूचने संदर्भात जारी करण्यात येत आहे. आपण आपल्या थकित कर्ज रकमेची परतफेड करण्यास अयशस्वी ठरल्याकारणाने बँकेने सदर कर्ज खाते अंतर्गत खरेदी केलेले वाहन पुन्हा ताब्यात घेतले होते.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव	सूचनेची तारीख	कर्ज खाते क्र.	वाहन क्र.
१	**श्री जगदीश दिलीप डोंगरे,** **विद्यमान पत्ता :** २०२, ओम हेरंब सीएचएस, प्लॉट क्र. २, सेक्टर ५०, ओल्ड सीवूड्स, नेरूळ, नवी मुंबई ४०० ७०६, कार्यालय पत्ता : आर्मी कॅम्प कालीना सांताक्रूझ मुंबई ४०० ०९८	७-८-२०२४	३८७१७३१८४२९	एमएच-४३-बीएन-८३०४
२	**दत्तात्रय सुदान धस,** (१) फ्लॅट क्र. ३०२, बिल्डिंग क्र. ०८, देरीवली गाव, देरीवली गाव, पनवेल, पनवेल ४१०२२४ (२) पिंपळगाव धस, ता. बारशी, सोलापूर, महाराष्ट्र ४१३४०१, (३) जुगल ज्योती हाउस, ४था मजला, १७६ सीएसटी रोड, सांताक्रूझ, मुंबई ४०० ०९८	-	४०५३६५०१६२४	एमएच-१३-डीटी-९६१२

जसे की आपण बँक द्वारे आपणास वारंवार स्मरणपत्र /नोटीस जारी करून आणि वाहन पुन्हा ताब्यात घेऊनही आपण कर्जरक्कमेची परतफेड करण्यास अयशस्वी ठरला आहात, तर सदर कर्ज खात्यांतर्गत थकित रकमेच्या वसूलीसाठी वाहनाची विक्री करण्याचा निर्णय घेण्यात आला आहे. बँक सदर नोटीसीच्या कालावधी समाप्तीच्या ७ दिवसांच्या कालावधी नंतर तात्काळ जाहीर लिलाव किंवा खासगी संधी किंवा विक्रीच्या इतर कोणत्याही माध्यमाने बँकला मंजूर असे मोबदला अंतर्गत वाहनाची विक्री करेल. आपणास याद्वारे एक शेवटची संधी देण्यात येत आहे जेणेकरून आपण सदर नोटीसीच्या ७ दिवसांच्या कालावधीच्या आत व्याज आणि लागू इतर सर्व खर्चाचे सम्पूर्ण भरणा करून आपल्या कर्जाची परतफेड करू शकता अन्यथा सदर वाहन बँक द्वारे कर्ज अंतर्गत थकित रकमेच्या वसूलीसाठी विक्री करण्याची प्रक्रिया सुरु करण्यात येईल. बँक सम्पूर्ण कर्ज रकमेची वसूली होई पर्यंत कोणत्याही उर्वरित थकित रकमेच्या वसूलीसाठी आवश्यक ती कायदेशीर कार्रवाई देखील करेल आणि याची सम्पूर्ण जबाबदारी फक्त आपली असेल.

तुमचा विश्वासू,
मुख्य व्यवस्थापक/प्राधिकृत अधिकारी

ADITYA BIRLA CAPITAL

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावळ, गुजरात ३६२२६६
शाखा कार्यालय: आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, जी-कॉर्प टेक पार्क, ८वा मजला, घोडबंदर रोड, हायपर सीटी मॉलच्यापुढे, ठाणे (प) - ४०० ६०७.

विक्री सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ९(१))

सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''सरफेसी अधिनियम'') अन्वये आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड कडे प्रभारित स्थावर मत्तेची खाजगी कराराद्वारे विक्री.

निम्नस्वाक्षरीकार हे आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (यानंतर ''एबीएचएफएल'' असे संदर्भित) चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ''सरफेसी अधिनियम २००२'' असे संदर्भित) च्या कलम १३(४) अंतर्गत **''दुकान क्र. १०, मोजमापित ११.२५ चौ. मी. (चटई क्षेत्र), ''राहुल एक्सिलन्स'' अशा ज्ञात सदर इमारतीच्या तळ मजल्यावर, मिळकत/जमीन गट क्र. ११, हिस्सा क्र. (भाग), प्लॉट क्र. ९ आणि १०, शहर सर्व्हे क्र. ९२८८ वर बांधकामित असलेले, गाव मोरिवली, राहुल इस्टेट ''बी'' च्या पुढे, केबिन रोड, अंबरनाथ पूर्व, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र राज्य येथे स्थित धारक परिसराचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि सीमाबध्द: पूर्व: गट क्र. ११ चा प्लॉट क्र. ७ आणि ८, पश्चिम: ६०० फीट डी.पी. रोड, उत्तर: गट क्र. १०, सीटीएस क्र. ९२८५, दक्षिण: गट क्र. ११ चा २५ फीट अंतर्गत रस्ता** (यानंतर तारण मत्ता असे संदर्भित) असलेल्या स्थावर मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला होता, जे वित्तीय सुविधेसाठी एबीएचएफएल च्या नावे तारण होते त्याचे थकित देय **रू. १६,८४,५९२/- (रुपये सोळा लाख चौऱ्याऐंशी हजार पाचशे ब्याण्णव मात्र) १५.११.२०२२** रोजीस प्रमाणे आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील उपार्जित पुढील व्याज आणि इतर खर्च, कर्जदार/सह-कर्जदार **बिंद्रेश राम सरथ निषाद आणि केवला बिंद्रेश निषाद (यानंतर ''कर्जदार/सह-कर्जदार'' म्हणून संदर्भित)** यांच्याकरिता.
तारण मत्तेचा जाहीर लिलाव/ई-लिलाव अयशस्वी झाल्याने निम्नस्वाक्षरीकार सरफेसी अधिनियम, २००२ आणि त्या अंतर्गत बनविलेल्या नियमांच्या तरतुदी अंतर्गत खाजगी करारामार्फत विक्रीच्या मार्गे सदर तारण मत्तेच्या सापेक्ष तिच्या तारण हितसंबंधाची अंमलबजावणी करित आहे. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे वरील नमूद तारण मत्तेच्या खरेदीकरिता एका संभाव्य खरेदीदाराकडून एक स्वारस्याच्या अभिव्यक्ती प्राप्त आहे. आता प्राधिकृत अधिकारी याद्वारे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या अटीनुसार खाजगी कराराद्वारे वरील नमूद तारण मत्तेची विक्री करण्यासाठी सूचना देत आहे. विक्री कर्जदार/सह-कर्जदारांकडून एबीएचएफएल कडे देय १५.११.२०२२ रोजीस देय **रू. १६,८४,५९२/- (रुपये सोळा लाख चौऱ्याऐंशी हजार पाचशे ब्याण्णव मात्र)** च्या वसुली करिता ३०-०८-२०२४ रोजीस किंवा त्यानंतर **''जे आहे जेथे आहे'' तत्व, ''जे आहे काही आहे'' तत्व आणि ''जे काही तेथे आहे''** तत्वावर करण्यात येईल. तारण मत्तेची राखीव किंमत **भारू. १२,५०,०००/- (रुपये बारा लाख पन्नास हजार मात्र)** असे ठरविले आहे.
कर्जदार/सह-कर्जदार यांना याद्वारे कळविण्यात येते की, सरफेसी अधिनियम, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या तरतुदी अंतर्गत सर्व आवश्यकतांचे पालन करण्यात आले आहे आणि एबीएचएफएल आता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(५) च्या तरतुदी अंतर्गत विहित प्रमाणे खाजगी कराराच्या मार्गे यामध्ये नमूद केल्यानुसार तारण मत्तेची विक्री करून तिचे तारण हितसंबंध अंमल करण्याच्या प्रक्रियेमध्ये आहेत.
पुढे कर्जदार/सह-कर्जदार यांचे लक्ष सदर तारण मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफेसी अधिनियम, २००२ च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

तारीख:- १०.०८.२०२४
ठिकाण: मुंबई

सही/-प्राधिकृत अधिकारी
आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ मध्ये

एमटीएनएल भवन, ३ रा मजला, स्ट्रॅन्ड रोड, अपोलो बंदर, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४००००५

परि. क्र. १२

हस्तांतर मूळ अर्ज क्र. ६२ सन २०२३
समन्स

एचडीएफसी बँक लिमिटेड ...**अर्जदार**
विरुद्ध
एम्पायर ट्रान्सपोर्ट सर्व्हिसेस लिमिटेड आणि इतर ...**प्रतिवादी**

ज्याअर्थी, वरील नमूद ओ.ए. सन्माननिय पीठासीन अधिकाऱ्यांसमोर १०/०८/२०२३ रोजी सूचीबद्ध केला होता.
ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. ४८२६४०३६.३६** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या आरबीडी ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).
ज्याअर्थी, सर्व सामान्य पद्धतीने समन्सची बजावणी होऊ शकला आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावणी साठी अर्जाच्या मंजुरी न्यायाधिकरण द्वारे मंजुरी दिली आहे.
ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

i. विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
ii. मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
iii. मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ (ए) अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
iv. तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
v. व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला **०९/०९/२०२४ रोजी स. ११.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे आणि प्रबंधक यांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.
माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या **दिनांक ०५ ऑगस्ट, २०२४** रोजी दिले.

सही/-
प्रबंधक,
डीआरटी-II,मुंबई

प्रति,
१. एम्पायर ट्रान्सपोर्ट सर्व्हिसेस लि.
त्याचे नोंदणीकृत कार्यालय २रा मजला, चिरंजीव अपार्टमेंट, कर्वे रोड, एस. क्र.४१/५, ए ५/बी, एरंडवना, पुणे - ४११ ००४

केनरा बैंक Canara Bank A Govt. of India Undertaking

वसुली आणि कायदा विभाग, आरओ नवी मुंबई
सर्कल कार्यालय बिल्डिंग, ८वा मजला, 'ए' विंग, सी-१४, जी ब्लॉक, बीकेसी, बांद्रा पूर्व, मुंबई - ४०० ०५१
ईमेलः Recoveryronm@canarabank.com

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या परंतुकान्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. ज्यांचा अन्वयीक/सांकेतिक कब्जा बँक/तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदार यांच्याकडून बँक/तारण धनकोंच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता येथील खालील कोष्टकात नमूद केलेल्या तारखेस ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'', आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकतीच्या समोरील कोष्टकात नमुद केलेली आहे.

अ. क्र.	कर्जदार / हमीदार	कर्ज खाते क्र.	रोजीस थकबाकी ०९.०८.२०२४	तारण/णांचा तपशील क्षेत्र चौ. फू. मध्ये	राखीव किंमत इअर	शाखेचे नाव आणि संपर्क तपशील	कॅनरा बँक खाते तपशील	लिलावाची तारीख / निरीक्षणाची तारीख
१	**ग्रासिम इंटरनॅशनल (प्रोप्रायटर श्री. राजेश रमाकांत गुप्ता)/ मे. किप व्हाईट ट्रेडिंग प्रायव्हेट लिमिटेड**	**१७०००६२०९३०२**	**रु. ३,१६,५७,७५६.७१ + तारखेरोजीस पर्यंत व्याज आणि इतर प्रभार**	कार्यालय क्र. ६११, ६वा मजला, सेंट्रल फॅसिलिटी इमारत फ्रुट मार्केट, प्लॉट क्र. ३ आणि ७, गट क्र. ७९६, सेक्टर क्र. १९, तुर्भे, वाशी, नवी मुंबई, ता. आणि जिल्हा ठाणे - ४००७०३. **बिल्ट अप चौ. फू. मध्ये - ९७१ चौ. फू.**	रु. १,४९,००,०००/- आणि रु. १४,९०,०००/-	कॅनरा बँक, सीबीडी बेलापूर शाखा, साई सागर सोसायटी, तळ मजला, प्लॉट क्र. ६९, सेक्टर - १५, पाम बीच रोड, बेलापूर, नवी मुंबई ४००६१४ श्री. जयराम एस. देवळे ८६५५९६३४०७	खाते क्र - २०९२७२४३४ आयएफसी कोड- सीएनआरबी०००३०४४	११.०९.२०२४ १०.०९.२०२४ ०९.०९.२०२४
२	**ग्रासिम इंटरनॅशनल (प्रोप्रायटर श्री. राजेश रमाकांत गुप्ता)/ मे. किप व्हाईट ट्रेडिंग प्रायव्हेट लिमिटेड**	**१७०००६२०९३०२**	**रु. ३,१६,५७,७५६.७१ + तारखेरोजीस पर्यंत व्याज आणि इतर प्रभार**	कार्यालय क्र. ६१२, ६वा मजला, सेंट्रल फॅसिलिटी इमारत फ्रुट मार्केट, प्लॉट क्र. ३ आणि ७, गट क्र. ७९६, सेक्टर क्र. १९, तुर्भे, वाशी, नवी मुंबई, ता. आणि जिल्हा ठाणे - ४००७०३. **बिल्ट अप चौ. फू. मध्ये - ५६५ चौ. फू.**	रु. ८६,४५,०००/- आणि रु. ८,६४,५००/-	कॅनरा बँक, सीबीडी बेलापूर शाखा, साई सागर सोसायटी, तळ मजला, प्लॉट क्र. ६९, सेक्टर - १५, पाम बीच रोड, बेलापूर, नवी मुंबई ४००६१४ श्री. जयराम एस. देवळे ८६५५९६३४०७	खाते क्र - २०९२७२४३४ आयएफसी कोड- सीएनआरबी०००३०४४	११.०९.२०२४ १०.०९.२०२४ ०९.०९.२०२४
३	**हिना इमरान रारानी/ जावेद सलीम शेख**	**१६००००४१७४५७**	**रु. ७८,५१,१५०.४६ + तारखेरोजीस पर्यंत व्याज आणि इतर प्रभार**	फ्लॅट क्र. ७०१, ७वा मजला, इमारत क्र. सी४, द ब्रम्हांड फेज ४ सीएचएस लि., ब्रम्हांड रोड, घोडबंदर रोडलगत, आझाद नगर, कोलशेत, ठाणे (प), ४००६०७. **बिल्ट अप चौ. फू. मध्ये - ६८४ चौ. फू.**	रु. ८४,९२,०००/- आणि रु. ८,४९,२००/-	कॅनरा बँक, खारघर शाखा, शॉप क्र. १, २, ३, स्वर्ण इमारत, सेक्टर ७, हिरानंदानीच्या समोर, खारघर, नवी मुंबई ४१०२१०, श्री. प्रमोद कुमार मिश्रा ९८११५०७३४४	खाते क्र - २०९२७२४३४ आयएफसी कोड- सीएनआरबी०००२८५५	११.०९.२०२४ १०.०९.२०२४ ०९.०९.२०२४
४	**प्रवीण आत्माराम सकपाळ**	**१६००००२४११४२ १६४००१३८८५२६**	**रु. २६,४९,१८२.४८ + तारखेरोजीस पर्यंत व्याज आणि इतर प्रभार रु. ५२,६१५.८६ + तारखेरोजीस पर्यंत व्याज आणि इतर प्रभार**	सर्व्हे क्र. १, हिस्सा क्र. २, सर्व्हे क्र. २, हिस्सा क्र. ३, गुंडगे गाव, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र - ४१०२०१ येथे स्थित प्रोजेक्ट मातेश्वरी रिजेन्सीमधील बी २ विंग, ४था मजला, फ्लॅट क्र. ४०२. **बिल्ट अप चौ. फू. मध्ये - ६८४५२५ चौ. फू.**	रु. २७,६०,०००/- आणि रु. २,७६,०००/-	कॅनरा बँक, वाशी, सेक्टर १२ शाखा, तळ मजला, शोरूम क्र. १, द एमेराल्ड, नील सिद्धी टॉवर्सच्या पुढे, प्लॉट क्र. १९५ बी, सेक्टर - १२, वाशी, नवी मुंबई ४००७०३ सौ. अनुसया परिदा ९१७८९२१८३१	खाते क्र - २०९२७२४३४ आयएफसी कोड- सीएनआरबी०००३३०२	११.०९.२०२४ १०.०९.२०२४ ०९.०९.२०२४

इतर अटी आणि शर्ती: ए. **https://www.bankeauctions.com** या वेबसाईटद्वारे लिलाव/बिडिंग फक्त ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बिडिंग द्वारे होईल. ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यापूर्वी बोलीदारांना तपशीलवार अटींसाठी वेबसाईटवर जाण्याचा सल्ला दिला जातो. बी. विक्री सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या तारखांना अधिकृत अधिकाऱ्याची पूर्व भेट घेऊन मालमत्तेची तपासणी केली जाऊ शकते. सी. मालमत्ता राखीव किंमतीपेक्षा जास्त असलेल्या किमतीला विकली जाईल आणि लिलाव प्रक्रियेदरम्यान रु. १०,०००/- च्या पटीत सहभागी बोलीदार त्यांच्या ऑफरमध्ये आणखी सुधारणा करू शकतात व राखीव किमतीच्या १०% इअर रक्कम प्राधिकृत अधिकारी, कॅनरा बँक, शाखेच्या मागणी ड्राफ्टद्वारे जमा करायची आहे किंवा आरटीजीएस/एनईएफटी/फंड ट्रान्सफरद्वारे कॅनरा बँकेच्या खात्यात जमा केले जातील, १०.०९.२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी सायं. ५.०० पर्यंत. १०.०९.२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी सायं. ५.०० पर्यंत वाजेपर्यंत ईएमडी आणि इतर दस्तऐवजांचे तपशील ईएमडी रक्कम भरल्यानंतर इच्छुक बोलीदारांनी खालील कागदपत्रे/तपशीलांची प्रत १०.०९.२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी सायं. ५.०० पर्यंत वाजेपर्यंत कॅनरा बी शाखेत हाताने किंवा ईमेलद्वारे सादर करावी. १. ईएमडी रकमेसाठी डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर जर आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारे पैसे भरले असतील, तर यूटीआर क्रमांक सह त्याची पोचपावती. २. पॅन कार्डची छायाप्रती, ओळखपत्र. तथापि, यशस्वी बोलीदाराने बोलीच्या रकमेच्या २५% शिल्लक रकमेचा भरणा करताना ही कागदपत्रे मूळ स्वरूपात बँकेकडे सादर करावी लागतील. ३. बोलीदाराचे नाव, संपर्क क्रमांक, पत्ता, ईमेल आयडी. ४. ईएमडीच्या ऑनलाइन परताव्यासाठी बोलीदाराचे खाते तपशील. एफ. इच्छुक बोलीदारांनी **https://www.bankeauctions.com** या पोर्टलवर त्यांची नावे नोंदवावीत आणि त्यांचा युजरआडी आणि पासवर्ड मोफत मिळवावा. संभाव्य बोलीदार मे. पीएसबी अलायन्स (इबिक्रय), युनिट १, ३रा मजला, व्हिओस कमर्शियल टॉवर, वडशा ट्रक टर्मिनलच्या जवळ, वडाळा पूर्व, मुंबई - ४०००३७, संपर्क व्यक्ती श्री. धर्मेश आशेर मोबा. ९८९२२१९८४८, (avp.projectmanager2@psballiance.com), हेल्प डेस्क क्र. ८२९१२२०२२० (support.ebkray@psballiance.com), वेबसाईट - https://ebkray.in/ जी. अयशस्वी बोलीदाराने जमा केलेला ईएमडी त्यांना परत केला जाईल. इअर मध्ये कोणतेही व्याज असणार नाही. एच. वर नमूद केल्याप्रमाणे, राखीव किंमतीवर लिलाव सुरू होईल. बोलीदार त्यांच्या ऑफर रु. १०,०००/- च्या पटीत सुधारतील. ऑनलाइन लिलाव बंद केल्यावर जो बोलीदार सर्वाधिक बोली (राखीव किंमतीपेक्षा जास्त) सादर करेल त्याला यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केले जाईल. विक्री यशस्वी बोलीदाराच्या नावे पुष्टी केली जाईल, सुरक्षित धनकोने त्याची पुष्टी केली असेल. १. यशस्वी बोलीदाराने त्याला/तिला यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केल्यावर लगेचच विक्री किमतीच्या २५% (आधीच भरलेल्या ईएमडीसह) जमा करावे आणि सुरक्षित धनकोने विक्रीची पुष्टी केल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत शिल्लक रक्कम जमा करावी. जर यशस्वी बोलीदार विक्री किंमत अदा करण्यात अयशस्वी ठरला, तर त्याने केलेली ठेव अधिकृत अधिकाऱ्याकडून कोणत्याही विक्री किंमतीशिवाय जप्त केली जाईल, त्याने केलेली ठेव अधिकृत अधिकाऱ्याकडून कोणतीही सूचना न देता जप्त केली जाईल आणि मालमत्ता त्वरित पुन्हा विक्रीसाठी ठेवली जाईल. जे. रु.५०.०० लाख (फक्त पन्नास लाख रुपये) आणि त्याहून अधिकच्या विक्री उत्पन्नासाठी, यशस्वी बोली लावणाऱ्याला विक्रीच्या रकमेवर १% दराने टीडीएस कापून बँकेच्या टीडीएस प्रमाणपत्राची मूळ पावती सादर करावी लागेल. के. अभिहस्तांतराचे सर्व शुल्क, मुद्रांक शुल्क/जीएसटी नोंदणी शुल्क इत्यादी, जसे लागू होते, ते केवळ यशस्वी बोलीदारानेच वहन करावे. एल. बँकेच्या माहितीवर मालमत्तेचा कोणताही बोजा नाही. यशस्वी बोलीदार सर्व सोसायटी देयके, नगरपालिका कर/पंचायत कर/वीज/पाणी शुल्क/इतर शुल्क, कर्तव्ये आणि कर यासह जे काही थकबाकी असल्यास, विषयाच्या मालमत्तेच्या संदर्भात आणि/किंवा प्रभावित करण्यासाठी जबाबदार आहे. एम. कोणतेही कारण न देता ई - लिलावाच्या अटी व शर्ती पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा किंवा बदलण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवतो. एन. जर असे बोलीदार असतील ज्यांना इंटरनेटवर प्रवेश नसेल परंतु ई-लिलावात सहभागी होण्यास स्वारस्य असेल, तर ते कॅनरा बँक, नवी मुंबई प्रादेशिक कार्यालय यांच्याशी संपर्क साधू शकतात जे एक सुविधा केंद्र म्हणून आवश्यक व्यवस्था करतील. ओ. अधिक तपशिलांसाठी कॅनरा बँक, रिकव्हरी अँड लीगल सेक्शन, दुसरा मजला, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, सर्कल कार्यालय, मुंबई आणि कॅनरा बँक, नवी मुंबई प्रादेशिक कार्यालय, सर्कल कार्यालय इमारत, सी-१४, जी ब्लॉक, ८वा मजला, ए विंग, बीकेसी, बांद्रा पूर्व, मुंबई - ४०००५१ दूर क्र. +९१ ९४९०७४९६७८ ईमेल : recoveyronm@canara-bank.com शी कोणत्याही कामाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधावा किंवा सेवा प्रदाता मे. पीएसबी अलायन्स (इबिक्रय), युनिट १, ३रा मजला, व्हिओस कमर्शियल टॉवर, वडशा ट्रक टर्मिनलच्या जवळ, वडाळा पूर्व, मुंबई - ४०००३७, संपर्क व्यक्ती श्री. धर्मेश आशेर मोबा. ९८९२२१९८४८, (avp.projectmanager2@psballiance.com), हेल्प डेस्क क्र. ८२९१२२०२२० (support.ebkray@psballiance.com), वेबसाईट - https://ebkray.in/ यांच्याशी संपर्क साधावा.

दिनांक : १०.०८.२०२४
ठिकाण : मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
कॅनरा बँक

PUBLIC NOTICE

TAKE NOTICE that CURRAE SPECIALITY HOSPITAL (A PATNI ENTERPRISES), situated at .Highstreet mall, Kapurbavdi Junction, Majiwada, Thane 400607 has stopped healthcare services from 30th April 2024.FURTHER TAKE NOTICE that all under treatment patients for emergency / follow-up may avail of healthcare facilities at Currae Gynae IVF Birthing Hospital situated at Unit No 4,5,6, Rosavista Build, Opp Suraj Water Park, Waghbil Naka, Ghodbander Rd , Thane 400615..Contact No 022-41424164/61 & 9699304142

Inconvenience is regretted.
Patni Healthcare Pvt. Ltd..

CUB TRUST AND EXCELLENCE SINCE 1904

सिटी युनियन बँक लिमिटेड

क्रेडीट रिकव्हरी ॲण्ड मॅनेजमेंट डिपार्टमेंट
प्रशासकीय कार्यालय : क्र. २४-बी, गांधी नगर, कुंबकोणम-६१२ ००१, **ईमेल आयडी :** crmd@cityunionbank.in
फोन : ०४३५-२४३२३२२, **फॅक्स :** ०४३५-२४३१७४६

सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये पुनर्निविदा-नि-लिलाव विक्री सूचना

खालील मिळकत/ती या **सिटी युनियन बँक लिमिटेड** कडे गहाण आहेत त्या कर्जदार/हमीदार **क्र. १) मे. ट्रेंण्ड्स एन्टरप्रायजेस, येथे एमएच क्र. ११९१/२, शॉप क्र. ४, तळमजला, पटेल टॉवर, ४था निझामपूरा, भिवंडी, जिल्हा ठाणे ४२१३०२. क्र. २) श्री. अबुबकर सालम अन्सारी, एमएसएम अन्सारी यांचा मुलगा, येथे खोली क्र. १५८७, पहिला मजला, मामलेदार इमारत, मौलाना आझाद नगर, न्यु स्टॅण्ड जवळ, भिवंडी, जिल्हा ठाणे ४२१३०२. क्र. ३) सौ. शबनम अबुबकर अन्सारी, अबुबकर सालम अन्सारी यांची पत्नी, येथे खोली क्र. १५८७, पहिला मजला, मामलेदार इमारत, मौलाना आझाद नगर, न्यु स्टॅण्ड जवळ, भिवंडी, जिल्हा ठाणे ४२१३०२** यांचेकडून ०२.०८.२०२४ रोजीस **रु. ९१,७०,४३०/- (रुपये एक्याण्णव लाख सत्तर हजार चारशे तीस मात्र)** सह एकत्रित ०३.०८.२०२४ पासून ते प्रभारीत होणारे पुढील व्याज आणि इतर खर्च, बँकेकडे इतर थकबाकीच्या वसुलीकरिता सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अंतर्गत बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे निविदा-नि-जाहीर लिलावाने विकण्यात येणार आहे.
नोंद : १) की आमच्या **२७०-मुंबई कल्याण शाखेने** क्र. २ यांच्याद्वारे केलेल्या विनंतीवर वित्तीय सहाय्य (सीयुबी ओएसएल स्पेशनल-बीआर: ५०१८१२०८००६२४९०) दिनांक **३०.०३.२०२०** रोजी वाढवूनही दिलेले आहे ज्यामध्ये **१३%** च्या व्याजदराने येथे एकुण रक्कम **रु. ५,५०,०००/-** च्या सुविधेकरीता क्र. ३ तुम्ही सह-कर्जदार म्हणून आहात. तेही **२९.११.२०२०** रोजी एनपीए म्हणूनही वर्गीकृत केले गेले आहे आणि **०२.०८.२०२४** रोजी अनुसार उर्वरित थकबाकी **रु. १०,२०,४८५/-** अधिक वसुलीच्या तारखेपर्यंत **०३.०८.२०२४** पासून प्रभारीत मासिक आधारे आकारल्या जाणारे **२.००%** दंड व्याज आणि व्याज उर्वरित थकबाकी आहे.

आमच्या बँकेकडील गहाण स्थावर मिळकत
(श्री. अबुबकर सालम अन्सारी, एमएसएम अन्सारी यांचा मुलगा यांच्या मालकीची मिळकत)

खोनी ग्रामपंचायतच्या हद्दीत आणि नोंदणीकृत उप जिल्हा भिवंडी, जिल्हा ठाणे मध्ये महसूल खोनी, तालूका भिवंडी आणि जिल्हा ठाणे मध्ये सर्व्हे क्र. ३४, हिस्सा क्र. २/१ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जमीन मोजमापित अंदाजे २२८ चौ.याडर्स (म्हणजेच) १९०.७० चौ.मीटर्स सह पॉवरलूम प्रिमायसेस गाळा धारक ग्राम पंचायत हाऊस क्र. २००२/२०२ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. सीमाबद्धः पूर्वः माचा कंपाऊंड, पश्चिम- पवन अगरवाल फॅक्टरी, उत्तरः अबु बक्कर मस्जिद, दक्षिणः आतील रोड

राखीव किंमत : रु. ५४,००,०००/- (रुपये चोपन्न लाख मात्र)	
लिलावाचा तपशील	
निविदा नि लिलाव विक्रीची तारीख	**ठिकाण**
१९.०९.२०२४	**सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई कल्याण शाखा,** १-ई, रामकृष्ण नगर, मुरबाड रोड, कल्याण पश्चिम, मुंबई-४२१ ३०४. दूरध्वनी क्रमांक: ०२५१-२२०३२२२, सेल क्र. ९३२५०५४२५२

निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती :
(१) इच्छुक बोलीदाराने लिलावाकरिता व्यक्तिश: हजर राहणे आणि व्यक्तिश: सहभागी होणे आणि तो/ती त्याच्या/तिच्याकरिता बोली करीत असल्याची लेखी घोषणा करणे आवश्यक आहे. **(२)** इच्छुक बोलीदार **व्यवस्थापक, सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई कल्याण शाखा, १-ई, रामाकृष्ण नगर, मुरबाड रोड, कल्याण पश्चिम, मुंबई- ४२१ ३०४** यांचेकडून निविदा प्रपत्र प्राप्त करू शकतात. **(३)** इच्छुक बोलीदाराने याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस **दु. १२.०० वा. किंवा पूर्वी ''सिटी युनियन बँक लिमिटेड''** च्या नावे काढलेल्या राखीव किंमतीच्या **१०%** च्या इअरकरिता पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्टसह एकत्रित **प्राधिकृत अधिकारी, सिटी युनियन बँक लिमिटेड** यांच्या नावे मोहोरबंद लिफाफ्यातूनच फक्त विहित निविदा प्रपत्रातून त्यांच्या बोली सादर करणे आवश्यक आहे. **(४)** मिळकतीचे निरीक्षण आणि इतर तपशिलाकरिता इच्छुक खरेदीदार **टेलिफोन क्र. ०२५१-२२०३२२२, सेल क्र. ९३२५०५४२५२** वर संपर्क करू शकतात. **(५)** मिळकत/ती ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येतील. **(६)** मोहोरबंद निविदा याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस **दु. १.०० वा.** इच्छुक बोलीदारांच्या उपस्थितीत उघडण्यात येतील. विक्री बंद निविदेच्या मार्गाने होणार असली तरीही प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या स्वत:च्या निर्देशाने निविदा लिलाव प्रक्रिया बंद होतेवेळी प्राप्त एकापेक्षा उच्चतम बोलीचा प्रस्ताव देण्यास इच्छुक बोलीदारांच्या दरम्यान खुला लिलाव करतील आणि त्यानंतर उच्चतम बोली करणाऱ्या व्यक्तीला विक्री निश्चित करण्यात येईल. तथापि, विक्री, सिटी युनियन बँक लिमिटेडच्या निश्चितीच्या अधीन राहील. **(७)** यशस्वी बोलीदाराने विक्री पूर्ण झाल्यानंतर **त्वरित** विक्री रकमेच्या **२५% (भरलेली इअर धरून)** आणि **७५%** ची उर्वरित रक्कम विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून **१५ दिवसांत** जमा करणे आवश्यक आहे, कसूरवार ठरल्यास अगोदर जमा केलेली **२५%** रक्कम जप्त करण्यात येईल. **(८)** विक्री प्रमाणपत्र हे येथील विहित कालावधीत संपूर्ण विक्री मोबदला प्राप्त झाल्यानंतर फक्त यशस्वी खरेदीदाराच्या नावे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे जारी करण्यात येईल. **(९)** यशस्वी खरेदीदाराने कायद्यानुसार प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क, नोंदणी प्रभार इ. असे अभिहस्तांतरणाकरिता देय प्रभार/शुल्क भरायचे आहेत. **(१०)** यशस्वी बोलीदाराने काही असल्यास सांविधिक थकबाकी (कायदेशीर घराचा कर, वीज प्रभार आणि अन्य थकबाकी), टीडीएस, जीएसटी काही असल्यास, शासन, शासकीय उपक्रम, स्थानिक मंडळाची थकबाकी भरायची आहे. **(११)** प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्री पुढे ढकलणे किंवा रद्द करण्याचे सर्व अधिकार राहतील.

ठिकाण : कुंबकोणम, दिनांक : ०८.०८.२०२४

प्राधिकृत आधिकारी

नोंद. कार्यालय : १४९, टी.एस.आर. (बीग) स्ट्रीट, कंबकोणम, थनजवुर, जिल्हा, तामिळनाडू - ६१२ ००१, **सीआयएन -** एल६५११०टीएन१९०४पीएलसी००१२८७
टेलिफोन क्र. ०४३५-२४०२३२२, **फॅक्स:** ०४३५-२४३१७४६, **वेबसाईट :** www.cityunionbank.com

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

स्ट्रेस्ड ॲसेट्स मॅनेजमेंट शाखा-मुंबई

तळ मजला, १०४, भारत हाऊस, एम एस मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४०००२३.
ईमेल : samvmumbai@unionbankofindia.com

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता ई-लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना ३० दिवसीय सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा **कब्जा** युनियन बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती खालील नमूद कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून युनियन बँक ऑफ इंडिया ची खालील नमूद थकबाकी वसूल करण्यासाठी तारखेस ''जे आहे जेथे आहे,'' ''जे आहे जसे आहे,'' आणि ''जे काही आहे तेथे तत्वाने'' खाली नमूद तारखेला विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम सुद्धा येथे खाली नमूद केलेली आहे.

लिलावाची तारीख आणि वेळ : १३.०९.२०२४, दु. १२:०० ते सायं. ०५:००

कर्जदार, सह-अर्जदार आणि हमीदार यांची नावे :-
(१) श्री. चेतन संघवी, (हमीदार /गहाणदार)
येथे फ्लॅट क्र. ५०१, ५वा मजला, हेमू कॅसल रोड, दादाभाई रोड, विले पार्ले (प), मुंबई - ४०००५६
(२) श्री. भौमिक सी. संघवी, (हमीदार)
येथे फ्लॅट क्र. ५०१, ५वा मजला, हेमू कॅसल रोड, दादाभाई रोड, विले पार्ले (प), मुंबई - ४०००५६
(३) सौ. अर्चना संघवी, (हमीदार /गहाणदार)
येथे फ्लॅट क्र. ५०१, ५वा मजला, हेमू कॅसल रोड, दादाभाई रोड, विले पार्ले (प), मुंबई - ४०००५६
(४) मे. स्वस्तिक बॅटरी इंडस्ट्रीज (हमीदार /गहाणदार)
येथे प्लॉट क्र. १३६/१/१ येथे जीआयडीसी, वापी, जि. वलसाड, गुजरात - ३९६ १९५ आणि येथे सुद्धा १६५/बी-१४, दुसरी फेज, जीआयडीसी, वापी - ३९६ १९५.

थकबाकी रक्कमः- रु. ४२,०९,४७,०२९.३५ (रुपये बेचाळीस कोटी नऊ लाख सत्तेचाळीस हजार एकोणतीस आणि पस्तीस पैसे मात्र) ३०-११-२०२३ रोजीस अधिक हमीदारांद्वारे थकबाकीच्या एकूण प्रदान आणि वाटाघाटी पर्यंत ०१.१२.२०२३ पासून उपार्जित लागू दराने पुढील व्याज, परिव्यय, थकबाकी आणि खर्च.

मिळकत क्र. १:- श्री. चेतन संघवी आणि सौ. अर्चना संघवी यांच्या नावातील मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगराच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्हा आणि २३-ए महसुल गाव आणि साऊथ सॉल्सेट असा ज्ञात तालुका आणि आता आठ तालुका अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्हा येथे स्थित विले पार्ले टाऊन प्लॅनिंग स्किम क्र. ६ चा अंतिम प्लॉट क्र. १४ आणि शहर सर्व्हे क्रमांक ८५७, नगरपालिका के-पश्चिम वॉर्ड क्रमांक के - ८०८७ आणि के - ८०८७ (२) चा अंतिम प्लॉट क्र. १४ धारक जमिनीच्या प्लॉटवर उभारित हेमू कॅसल अशा ज्ञात इमारतीमधील पाचव्या मजल्यावरील मोजमापित अंदाजे १०१.६७ चौ. मी. चटई क्षेत्राशी संलग्नित १०९४ चौ. फू., फ्लॅट क्र. ५०१ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.(सांकेतिक कब्जा अन्वये) ● **राखीव किंमत:** रु.३,७०,००,०००.०० ● **जमा करावयाची इसारा रक्कम:** राखीव किंमतीचे १०% ● **मागणी सूचनेची तारीख:** १५.१२.२०२३ ● **कब्जा सूचनेची तारीख:** १०.०५.२०२४ ● **विक्री सूचना दिनांक :** ०६.०८.२०२४

मिळकत क्र. २: श्री. चेतन संघवी यांच्या नावातील गाव - वळीव, तालुका - वसई, जिल्हा - ठाणे येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित दीप टॉवर अशा ज्ञात इमारतीमधील मोजमापित क्षेत्र २८० चौ. फू. (चटई) इमारत क्रमांक बी मधील तळ मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २/सी चे ते सर्व भाग आणि विभाग.(सांकेतिक कब्जा अन्वये) ● **राखीव किंमत:** रु.१७,००,०००.०० ● **जमा करावयाची इसारा रक्कम:** राखीव किंमतीचे १०% ● **मागणी सूचनेची तारीख:** १५.१२.२०२३ ● **कब्जा सूचनेची तारीख:** १०.०५.२०२४ ● **विक्री सूचना दिनांक :** ०६.०८.२०२४

मिळकत क्र. ३: स्वास्तिक बॅटरी इंडस्ट्रीज (जीआयडीसी कडुन २५-११-१९७८ पासून ९९ वर्षाकरिता भाडेपट्टा धारक) यांच्या नावातील मोजमापीत १०५८ चौ मी किंवा तत्सम गाव - वापी, तालुका -परडी, जिल्हा - वलसाड च्या गाव हद्दीतील महसूल सर्वे क्र. ६०९/पी समाविष्टीत वापी नोटिफाईड इंडस्ट्रीअल क्षेत्रामधील प्लॉट क्र. १६५/बी-१४ अशा ज्ञात जमिनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.(सांकेतिक कब्जा अन्वये) ● **राखीव किंमत:** रु.८५,००,०००.०० ● **जमा करावयाची इसारा रक्कम:** राखीव किंमतीचे १०% ● **मागणी सूचनेची तारीख:** १५.१२.२०२३ ● **कब्जा सूचनेची तारीख:** १८.०५.२०२४ ● **विक्री सूचना दिनांक :** ०६.०८.२०२४

मिळकत क्र. ४: स्वास्तिक बॅटरी इंडस्ट्रीज (जीआयडीसी कडुन २९.०८.१९९१ पासून ९९ वर्षाकरिता भाडेपट्टा धारक) यांच्या नावातील मोजमापीत ८३६ चौ मी किंवा तत्समगाव - वापी, तालुका -परडी, जिल्हा - वलसाड च्या गाव हद्दीतील महसूल सर्वे क्र. ६२९/पी समाविष्टीत वापी नोटिफाईड इंडस्ट्रीअल क्षेत्रामधील प्लॉट क्र. १३६/आय/१अशा ज्ञात जमिनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.(सांकेतिक कब्जा अन्वये) ● **राखीव किंमत:** रु.७०,००,०००.०० ● **जमा करावयाची इसारा रक्कम:** राखीव किंमतीचे १०% ● **मागणी सूचनेची तारीख:** १५.१२.२०२३ ● **कब्जा सूचनेची तारीख:** १८.०५.२०२४ ● **विक्री सूचना दिनांक :** ०६.०८.२०२४

मिळकत क्र. ५: श्री. चेतन संघवी यांच्या नावातील गाव - वापी, तालुका -परडी, जिल्हा - वलसाड गुजरात येथे स्थित सर्वे क्र.५५५ पैकी धारक जमिनीच्या प्लॉटवर बांधकामीत महावीर आर्केड शॉपिंग असोसिएशन वापी अशा ज्ञात इमारतीमधील तळ मजल्यावरील मोजमापीत ३६३ चौ फु दुकान क्र.१९ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.(सांकेतिक कब्जा अन्वये) ● **राखीव किंमत:** रु.३०,००,०००.०० ● **जमा करावयाची इसारा रक्कम:** राखीव किंमतीचे १०% ● **मागणी सूचनेची तारीख:** १५.१२.२०२३ ● **कब्जा सूचनेची तारीख:** १८.०५.२०२४ ● **विक्री सूचना दिनांक :** ०६.०८.२०२४

पुढील तपशिलाकरीता संपर्क: (कार्यालयीन वेळेत) फाईल हाताळणारे अधिकारी श्रीम. पूनम गौतम मोब क्र. ९८७३००८९३१ आणि प्राधिकृत अधिकारी - मोब क्र. श्री. धुरंदर राम-७८००००३६३१

सर्व मिळकतीकरिता ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : १३.०९.२०२४ दु. १२.०० ते सायं ५.००

नोंदणी आणि लॉगईन आणि बोली नियमासाठी येथे भेट द्या. **https://ebkray.in**
विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता इच्छुक व्यक्तींनी बँकेची वेबसाईट www.unionbankofindia.co.in येथे सुद्धा भेट द्यावी.

ठिकाणः मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
युनियन बँक ऑफ इंडिया

जाहीर नोटीस

सर्व लोकांस या नोटीसीव्दारे कळविण्यात येते की, गाव मौजे चंदनसार, ता. वसई, जि. पालघर येथील स.नं. 117, डि.नं. 2 क्षेत्र 53.80.00 चौ.मी, आकार रू. 538.00 रू. पै. / - डी जमिन मिळकती 1) लक्ष्मीबाई प्रभाकर मोरे, 2) प्रविण प्रभाकर मोरे, 3) नंदकुमार प्रभाकर मोरे, 4) वंदना प्रभाकर मोरे व इतर यांच्या मालकी कब्जेवहिवाटीची असुन आमच्या अशिलांना मुळ मालकांसोबत विकसित करावयाची आहे. तसे सदर जमिन मिळकतीमध्ये कुणाचाही गहाण, बक्षिस, लिज, लिन, भाडे करारनामा, साठेखत, कोर्ट डिक्री अथवा अन्य कुठल्याही प्रकारचा हक्क अथवा हितसंबंध असल्यास त्यांनी त्याबाबत या व्यवहारास हरकत घेऊन त्याबाबत मला माझे ऑफिसमध्ये भेटुन कागदपत्रानिशी माझी त्या हरकतीबाबत अथवा अधिकाराबाबत खात्री पटवुन दयावी व समजा अशी कुणाचीही हरकत 15 दिवसात न आल्यास आमचे अशिल सदर मिळकत निर्वेध व निजोखमी आहे असे समजुन सदर जमिन मिळकतीचा विकसित करण्याचा व्यवहार पुर्ण करतील व मग कुणाचेही कसल्याही प्रकारचा हरकतीची दखल घेतली जाणार नाही याची संबंधितांनी नोंद घ्यावी

ॲड. अमोल मोंढे
पत्ता: बौद्धवाडा, पापडी, वसई (प),
ता. वसई, जि. पालघर

महाराष्ट्र रिअल इस्टेट अपीलेट ट्रिब्यूनल, मुंबई समोर
अपील क्रमांक
एटी००६००००००००२१५०३४
चे २०२४
मध्ये

तक्रार क्र. सीसी ००६००००००१९९०५६
प्रख्यात ड्वोलिंग्ज एलएलपी ...**अपीलकर्ता**
विरुद्ध
पारस काशिनाथ कांबळे ...**प्रतिवादी**

प्रति,
पारस काशिनाथ कांबळे
१. ए-८०३, कनकिया झेन वर्ल्ड, कांजुरमार्ग पूर्व, मुंबई-४०००४२.
आणि
२. ४१ टॉवर बी, कल्पतरु पॅरामाउंट कलर केम कंपाऊंड, बालकुम अग्निशमन स्थानकाजवळ टीएमसी समोर ठाणे - ४००६०८.

सूचना दिली जाते की, निश्चित केलेली अपील महाराष्ट्र रिअल इस्टेट अपीलेट ट्रिब्यूनलच्या द्वितीय पीठासमोर २९ ऑगस्ट २०२४ रोजी सकाळी ११:०० वाजता किंवा त्यानंतर कोणत्याही वेळी ऐकण्यात येणार आहे, जेव्हा तुम्हाला उपस्थित राहण्याची विनंती केली जाते.

दिनांकित: १० ऑगस्ट २०२४

फॉक्स मंडल आणि असोसिएट्स एलएलपी
(त्यांच्या सहभागी, सौ. दीप्ती दास मार्फत)
अपीलकर्त्यासाठी वकील द कॅपिटल, २०७बी, दुसरा मजला,जी-ब्लॉक, सी-७०, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१.
ईमेल आयडी : dipti.das@foxmandal.in
sunil.vyas@foxmandal.in
मोबाइल क्र.: ९९३०४९४०३२

मुंबई न्यायक्षेत्र अंतर्गत
उच्च न्यायालय मध्ये
टेस्टामेंटरी आणि
इंटेस्टेट अधिकारक्षेत्र
याचिका क्र. २६९४, वर्ष २०२३

उद्धरण

श्री क्लियोफास क्लेमेंट वॅल्लाडरेस, ख्रिश्चन, भारतीय नागरिक, मुंबई रहिवाशी,, व्यवसाय : नोकरी, विवाहित, जे आपल्या निधनाच्या वेळी फ्लॅट क्र. ई-५०२, ५वा मजला, नाजरीन को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, मालाड (पश्चिम), मुंबई ४०० ०९५ येते वास्तव्यास होते, त्यांचे शेवटचे मृत्युपत्र आणि टेस्टामेंट च्या प्रोबेटसाठी याचिका दिनांक ६ मार्च २०२० .मयत श्रीमती सँड्रा फ्रेडरिक ओलिव्हर, वय ५४, ख्रिश्चन भारतीय नागरिक, व्यवसाय नोकरी, फ्लॅट क्र. २३१, केदार, एच-८ विंग, लोकपुरम, पोखरण २, ठाणे (प),- ४०० ६१० ज्या वरील नमूद मयत यांचे शेवटच्या मृत्युपत्र आणि टेस्टामेंट अंतर्गत एकमेव एग्जिक्युट्रिक्स म्हणून नामांकित आहेत ..याचिकाकर्ते

प्रत,
१. श्रीमती लिजल क्लियोफास वॅल्लाडरेस, रहिवाशी पत्ता फ्लॅट क्र. ८०२, लौर्डेस टॉवर, गौतम बुद्ध मार्ग, ओर्लेम, लॉर्डेस कॉलोनी, मालाड (प), मुंबई ४०० ०९५
२. जिओव्हानी वॅल्लाडरेस
रा. पत्ता - फ्लॅट क्र. ८०२, लॉर्डेस टॉवर, गौतम बुद्ध मार्ग, ओर्लेम, लॉर्डेस कॉलनी, मालाड (प.), मुंबई-४०० ०९५
३. बेथिया वॅल्लाडरेस
रा. पत्ता : फ्लॅट क्र. ८०२, लॉर्डेस टॉवर, गौतम बुद्ध मार्ग, ओर्लेम, लॉर्डेस कॉलनी, मालाड (प.), मुंबई ४०००९५
४. राफेल वॅल्लाडरेस
रा. पत्ता : फ्लॅट क्र. ८०२, लॉर्डेस टॉवर, गौतम बुद्ध मार्ग, ओर्लेम, लॉर्डेस कॉलनी मालाड (प.), मुंबई-४०००९५
५. मारियाना वॅल्लाडरेस
रा. पत्ता : फ्लॅट क्र. ८०२, लॉर्डेस टॉवर गौतम बुद्ध मार्ग, ओर्लेम, लॉर्डेस कॉलनी, मालाड (प.), मुंबई-४०००९५
सर्व संबंधित

जर तुम्हाला मयत व्यक्तीच्या इस्टेट मध्ये काही स्वारस्य असल्याचा दावा करायचा असेल तर आपणास याद्वारे येथे येण्याची आणि प्रोबेट प्रदान करण्यापूर्वीची प्रक्रिया पाहण्याची सूचना देण्यात येत आहे.
जर आपणांस प्रोबेट प्रदान करण्याचा विरोध करायचे असेल तर आपण सदर उद्धरणच्या आपणास तामील केल्याच्या तारखेच्या १४ दिवसांच्या आत प्रोथोनोटरी आणि सीनियर मास्टर यांचे कार्यालयात कॅव्हिएट दाखल करावी.
'' आपणांस याद्वारे कळविण्यात येत आहे की आपणांस राज्य विधि सेवा प्राधिकरण, उच्च न्यायालय विधि सेवा समिति, जिल्हा विधि सेवा प्राधिकरण आणि तालुका विधि सेवा समिति यांचेकडून मोफत विधि सेवा उपलब्ध आहे आणि आपण जर पात्रता निकषांप्रमाणे पात्र असाल आणि इच्छुक असाल तर आपण मोफत विधि सेवा आणि सहाय्य मिळविण्यासाठी वरील नमूद विधि सेवा प्राधिकरण/समिती यांचे संपर्क करू शकता.
साक्षीदार श्री देवेंद्र कुमार उपाध्याय
मुख्य न्यायाधीश, बॉम्बे येथे
३० जुलै २०२४ रोजी

स्वाक्षरी/-
प्रोथोनोटरी आणि सीनियर मास्टर यांचेसाठी

स्वाक्षरी/-
सीलर
३१ जुलै २०२४

सोनिया रेडकर
याचिकाकर्ते यांचेसाठी वकील