पाणीमिश्रित पेट्रोलमुळे ग्राहक बेजार

लोकसत्ता विशेष प्रतिनिधी

नागपूर : नागपूरसह इतरही भागात दुचाकी वाहनांच्या इंधन टाकीत पाणीमिश्रित पेट्रोल आढळून येत आहे. हा सर्व प्रकार इथेनॉलमिश्रित पेट्रोलमुळे होत असून ग्राहकांना मनस्ताप सहन करावा लागत आहे. याला जबाबदार कोण ? असा सवाल अखिल भारतीय ग्राहक कल्याण परिषदेने पत्रकार परिषदेत उपस्थित केला गेला.

संघटनेचे सरचिटणीस देवेंद्र तिवारी म्हणाले, १ एप्रिल २०२३ पूर्वीच्या वाहनांमध्ये १० टक्केच इथेनॉलमिश्रित पेट्रोलची क्षमता आहे. परंतु हल्ली पेट्रोलियम कंपन्या सर्रास १२ ते २० टक्के इथेनॉलमिश्रित पेट्रोल विकत आहे. त्यामुळे ही वाहने बिघडत आहे. दुसरीकडे या पेट्रोलच्या संपर्कात पाणी आल्यास पेट्रोलमधील इथेनॉलचेही पाणी होते. त्यामुळे वाहने नादुरुस्त होऊन सर्वसामान्य नागरिकांना प्रचंड मनस्ताप होत आहे. हा त्रास सर्वश्रूत असतानाही पेट्रोलियम कंपन्यांकडून त्याकडे दुर्लक्ष केले जाते. या प्रकरणाकडे तातडीने लक्ष न दिल्यास पेट्रोलियम कंपन्यांवर कडक कारवाई करा, अशी मागणीही तिवारी यांनी केली.

परिषदेकडून या संदर्भातील निवेदन राज्यातील अन्न व नागरी पुरवठा मंत्री छगन भुजबळ, इंडियन ऑईल कॉर्पोरेशनचे प्रादेशिक व्यवस्थापक अतुल गुप्ता यांच्यासह केंद्र व राज्य शासनातील अनेक मंत्री व अधिकाऱ्यांनाही पाठवल्याची माहिती तिवारी यांनी दिली. पत्रपरिषदेला सुभाष अग्रवाल, रमेश लालवाणी, सुनीता पांडे, मिलिंद खेकाडे, विजयसंग बैस, दिलीप डहाके, जगदीश मेश्राम आणि इतरही पदाधिकारी उपस्थित होते.

४४६ सार्वजनिक विहिरींची स्वच्छता करणार

लोकसत्ता प्रतिनिधी

नागपूर : महापालिकेतर्फे शहरातील ४४६ सार्वजनिक विहिरींची स्वच्छता केली जाणार आहे. विहीर स्वच्छतेच्या कामासाठी १ कोटी ५२ लाखांचा निधी मंजूर करण्यात आला आहे.

महापालिका आयुक्त डॉ. अभिजीत चौधरी यांच्या निर्देशानुसार विहिरींच्या स्वच्छतेचे काम हाती घेण्यात आले आहे. सार्वजनिक आरोग्य व अभियांत्रिकी विभागाच्या अधीक्षक अभियंता डॉ. श्वेता बॅनर्जी यांनी सांगितले की, नागपूर शहरातील ८६० सार्वजनिक विहिरींचे व्यवस्थापन जलप्रदाय विभाग आणि आरोग्य विभागाच्या माध्यमातून केले जाते. जलप्रदाय विभागाकडे ७१३ सार्वजनिक तर आरोग्य विभागाकडे १३४ सार्वजनिक विहिरी आहेत. यापैकी १३ विहिरी सुकलेल्या असून त्यांचे पुनर्जीवन जी.एस.डी.ए. यांच्या सहकार्याने करण्यात येणार आहे. जलप्रदाय विभागाद्वारे ७१३ पैकी २१२ विहिरींची स्वच्छता २०१९ मध्ये, ५४ विहिरींची स्वच्छता २०२० मध्ये, ७९ विहिरींची स्वच्छता २०२१ मध्ये, ८५ विहिरींची स्वच्छता २०२२ व १८३ विहिरींची स्वच्छता २०२३ मध्ये करण्यात आली. आयुक्तांच्या निर्देशाप्रमाणे दर तीन वर्षांनी विहिरींची स्वच्छता करण्यात येत आहे.

जलप्रदाय विभाग ७१३ पैकी उरलेल्या ४४६ विहिरींची स्वच्छता यावर्षी करणार आहे. लवकरच हे कार्य सुरू होणार आहे, अशी माहिती सार्वजनिक आरोग्य व अभियांत्रिकी विभागाच्या अधीक्षक अभियंता डॉ. श्वेता बॅनर्जी यांनी दिली.

प्रकल्पबाधितांना सदनिकांचा ताबा

नागपूर : स्मार्ट सिटी अंतर्गत पुनापूर आणि पारडी परिसर विकसित केला जात आहे. यात अनेकांच्या जमिनी गेल्या, मात्र त्यांना घरे मिळाली नाहीत. त्यामुळे नागरिकांच्या तक्रारी वाढल्या. मंगळवारी नागपूर स्मार्ट अँड सस्टेनेबल सिटी डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेडच्यावतीने ए.बी.डी. क्षेत्रातील रस्ता क्रमांक २ च्या विकासकामांमधील २८ पैकी २७ प्रकल्पबाधितांना पुनर्वसन सदनिकांचा ताबा देण्यात आला. आमदार कृष्णा खोपडे आणि स्मार्ट सिटीच्या मुख्य कार्यकारी अधिकारी आंचल गोयल यांच्या उपस्थितीत सदनिकेचे वाटप करण्यात आले. याप्रसंगी पोलीस उपायुक्त निकेतन कदम उपस्थित होते. स्मार्ट सिटी परियोजना अंतर्गत विकासकामातील २८ प्रकल्पबधितांना ईश्वर चिठीद्वारे 'होम स्वीट होम' प्रकल्पांतर्गत ई.डब्ल्यू.एस.-जी. इमारतीमधील सदनिकांचे वाटप भाडेपट्टे तत्त्वावर करण्यात आले होते.

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

IDFC FIRST Bank

(पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेडशी एकत्रीकरण झालेली)
CIN: L65110TN2014PLC097792
नोंदणीकृत कार्यालय: केआरएम टॉवर्स, आठवा मजला, हॅरिंगटन रोड, चेटपेट, चेन्नई-600031.
टेली: +91 44 4564 4000 | फॅक्स: +91 44 4564 4022

परिशिष्ट IV [नियम 8(1)]
ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेडशी एकत्रीकरण झालेली)** चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत एक मागणी सूचना पाठविली ज्यात कर्जदार/सह-कर्जदार व जामीनदार यांना सदर मागणी सूचनेत नमूद रकमेसह भरणा/परतफेड करेपर्यंत पुढील व्याज व इतर खर्च यांचा सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.
कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदार / सह-कर्जदार आणि जामीनदाराचे नाव	तारण मालमत्तेचे वर्णन	मागणी सूचना दिनांक	मागणी सूचना थकबाकी रक्कम (रु.)	ताब्याचा दिनांक व प्रकार
2741905, 2934607, 8023618 आणि 8113548	1. सी-इलेक्ट 2. गौरव सलीलकुमार जवेरी, 3. पुष्पा सलीलकुमार जवेरी, 4. शानू गौरव जवेरी, 5. जवेरी इनकॉर्पोरेशन, 6. वैशाली ए जवेरी, 7. अभिषेक सलील जवेरी	**बाब-I:** सदनिका क्र. 203, दुसरा मजला, बिल्ट-अप क्षेत्रफळ सुमारे 140.067 चौ.मी. अविभाजित हिस्सा 3.386%, अग्राज टॉवर्स-क्क सोबत सर्व फिटिंग व फिक्सचर्स, महापालिका घर क्र. 631/0+1, सिटी सर्वे क्र. 2480/1, शीट क्र. 60/56. चालता क्र. 369, मौजा जरीपटका, छिंदवाडा रोड, छावणी, नागपूर, नागपूर महानगर पालिकेच्या हद्दीत, वॉर्ड क्र. 77, **चतुःसीमाः पूर्वेस- छिंदवाडा रोड, पश्चिमेस- एक्साईड हाऊस नावाचे घर, उत्तरेस- श्री एम.के. जवेरी यांचा बंगला, दक्षिणेस- अचरज टॉवर्स नावाचे कॉम्प्लेक्स.** **बाब-II:** सदनिका क्र. 204, दुसरा मजला, बिल्ट-अप क्षेत्रफळ सुमारे 135.097 चौ.मी. अविभाजित हिस्सा 3.266%, अचरज टॉवर्स-क्क सोबत सर्व फिटिंग व फिक्सचर्स, महापालिका घर क्र. 631/0+1, सिटी सर्वे क्र. 2480/1, शीट क्र. 60/56. चालता क्र. 369, मौजा जरीपटका, छिंदवाडा रोड, छावणी, नागपूर, नागपूर महानगर पालिकेच्या हद्दीत, वॉर्ड क्र. 77, **चतुःसीमाः पूर्वेस- छिंदवाडा रोड, पश्चिमेस-एक्साईड हाऊस नावाचे घर, उत्तरेस- श्री एम.के. जवेरी यांचा बंगला, दक्षिणेस- अचरज टॉवर्स नावाचे कॉम्प्लेक्स.**	21.10.2023	रु. 3,37,37,022.45/-	06-08-2024 प्रत्यक्ष ताबा
37708513 7977337 आणि 37929610	1. सी-इलेक्ट 2. शानू गौरव जवेरी, 3. अभिषेक सलील जवेरी, 4. जवेरी इनकॉर्पोरेशन 5. पुष्पा सलीलकुमार जवेरी 6. गौरव सलीलकुमार जवेरी, 7. वैशाली ए जवेरी	संपूर्ण आरसीसी बांधकाम असलेली सदनिका क्र. 501-बी, पाचवा मजला आणि बिल्ट-अप क्षेत्रफळ सुमारे 304.60 चौ.मी. (सुपर बिल्ट-अप क्षेत्रफळ 387.51 चौ.मी.), सोबत अनन्य वापर योग्य टेरेस क्षेत्रफळ सुमारे 86.70 चौ.मी., आणि वरील (पाचव्या मजल्यावरील छताच्या वरील) टेरेस सुमारे 304.60 चौ.मी., अचरज टॉवर्स II, यात सर्व जोडण्या, फिटिंग व फिक्सचर्स चा समावेश आहे, महापालिका घर क्र. 631/li/Fifth.F/501/B, Index No. 060005940, एकूण सुमारे 4341.60 चौ.मी. जमिनीपैकी सुमारे 2291.60 चौ.मी. जमिनीवरील 5.890% अविभाजित हिस्सा व हितसंबंध, सिटी सर्वे क्र. 2480/1, हीट क्र. 60/56, चालता क्र. 369, मौजा जरीपटका, छिंदवाडा रोड, छावणी, नागपूर, नागपूर महानगर पालिकेच्या हद्दीत, वॉर्ड क्र. 77, तहसील व जिल्हा नागपूर, महाराष्ट्र-4400018. **चतुःसीमाः पूर्वेस- छिंदवाडा रोड, पश्चिमेस- एक्साईड हाऊस नावाचे घर, उत्तरेस- श्री एम.के. जवेरी यांचा बंगला, दक्षिणेस- अचरज टॉवर्स नावाचे कॉम्प्लेक्स.**	21.10.2023	रु. 2,60,98,814.63/-	06-08-2024 प्रत्यक्ष ताबा

कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार आणि सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेडशी एकत्रीकरण झालेली)** च्या मागणी सूचनेत नमूद रक्कम अधिक मागणी सूचनेच्या दिनांकापासून ते भरणा/वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे पुढील व्याज आणि इतर शुल्कांच्या भारधीन असेल.

स्वा/-
प्राधिकृत अधिकारी
आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड
(पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेडशी एकत्रीकरण झालेली)

दिनांक: 06.08.2024
स्थान: नागपूर

Home First Finance Company India Limited

homefirst We'll take you home
CIN: L65990MH2010PLC240703,
Website: homefirstindia.com
Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

अनु. 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना

आपण, म्हणजे खाली नमूद कर्जदारांनी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्ता तारण ठेवून कर्ज घेतले होते आणि आपण, म्हणजे खाली नमूद व्यक्ती सदर कर्ज करारासाठी कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार होता. आपण परतफेडीत कसूर केल्याने सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (थोडक्यात सर्फेसी अधिनियम) मधील तरतुदींतर्गत आपले कर्ज खाते दि. 03-08-2024 रोजी अनुत्पादक मत्ता म्हणून वर्ग करण्यात आले आहे. आम्ही, म्हणजे होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड यांनी सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13(13) सह वाचण्यात येणारया अनु. 13(2) अंतर्गत आपण दिलेल्या पत्त्यावर मागणी सूचना जारी केली. सदर सूचना दि. 03-08-2024 रोजी जारी करण्यात आल्या आणि सदर सूचनांमध्ये असे नमूद करण्यात आले आहे की आपण हमी दिलेल्या विविध कर्जांच्या परतफेडीत आपण कसूर केलेली आहे. त्यामुळे, सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13(2) मधील तरतूद आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3(1) मधील तरतुदींतर्गत आपणासाठी ही सूचना प्रकाशित करण्यात येत आहेः

अ. क्र.	खाते, कर्जदार व जामीनदाराचे नाव व पत्ता	जीवर कारवाई करावयाची त्या अनामतीचा तपशील	मागणी सूचनेच्या रोजीची थकबाकी रक्कम अधिक पुढील व्याज व इतर खर्च (रु. मध्ये)
1	गणेश मोतीराम तुरणकर, विमल मोतीराम तुरणकर	प्लॉट क्र. 411, खसरा क्र. 76, 75/बी, 72/1, 71/1, 76, 77/2-ए, सर्वे क्र. 102, शीट क्र. 467/54, महापालिका घर क्र. 2343/ए/411, वॉर्ड क्र. 43, मौजा वांजरी, नासुप्र ची उत्तर विस्तार योजना, विनोबा भावे नगर, गल्ली क्र. 17, वांजरी, नागपूर, महाराष्ट्र 440003. चतुःसीमाः पूर्वेस- प्लॉट क्र. 410, पश्चिमेस -प्लॉट क्र. 412, उत्तरेस- प्लॉट क्र. 402, दक्षिणेस- रस्ता.	1,797,860
2	गोपाल जाधव, माधुरी गोपाल जाधव	प्लॉट क्र. 12, तिसरा उत्तरेकडील भाग, स.क्र. 9/1के, मौजा निंभोरा, प्रगणे बडनेरा, जिल्हा -अमरावती, महाराष्ट्र -444607. चतुःसीमाः पूर्वेस- रस्ता, पश्चिमेस सेवा लाईन, उत्तरेस- त्याच प्लॉटचा उर्वरित भाग, दक्षिणेस- त्याचा प्लॉटचा उर्वरित भाग.	1,540,548
3	शादाब इसराईल शेख, इसराईल युसुफ शेख, शाहिदाबेगम इसराईल शेख	सदनिका क्र. एस-4, दुसरा मजला, चैतन्य निवास, प्लॉट क्र. 2, गट क्र. 710/3/7, खसरा क्र. 70-71/1, मौजा पिंगळाई, टी.एस.क्र. 16, तह. भंडारा 441904. चतुःसीमाः पूर्वेस- मोकळी जमीन, पश्चिमेस - लेआउट रोड, उत्तरेस - प्लॉट क्र. 1, दक्षिणेस - प्लॉट क्र. 3, 4, 5.	1,496,826
4	अर्जुन जोखाराम शाहू, श्वेता अर्जुन शाहू	प.ह.न. 39, खसरा क्र. 101/2-काही भाग, वॉर्ड क्र. 14, घर क्र. 6658/सी/50, प्लॉट क्र. 50-उत्तरेकडील काही भाग, श्री गजानन प्रसाद सहकारी गृह निर्माण तारण संस्था, मानेवाडा, नागपूर, सीटीएस क्र. 399, शीट क्र. 504/51, नागपूर, महाराष्ट्र 440024. चतुःसीमाः पूर्वेस- प्लॉट क्र. 43, पश्चिमेस- 20 फूट रुंद रस्ता, उत्तरेस - प्लॉट क्र. 49, दक्षिणेस-प्लॉट क्र. 50 चा उर्वरित.	1,075,666

याद्वारे आपणांस सदर सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत वर नमूद रकमेचा व्याज व शुल्कांसह होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड यांचेकडे भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात येते, अन्यथा होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड द्वारे सदर अधिनियमातील तरतुदींतर्गत सर्व किंवा कोणत्याही एका अनामत मत्तेविरुद्ध आवश्यक ती कारवाई करण्यात येईल ज्यात कर्जदार, गहाणदार आणि जामीनदारांच्या अनामत मत्तांचा ताबा घेण्याचाही समावेश असेल. सदर अधिनियमांतर्गत होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड यांना उपलब्ध असलेल्या अधिकारांमध्ये पुढील बाबींचा समावेश आहे (1) कर्जदार/जामीनदारांच्या अनामत मत्तेचा ताबा घेणे ज्यात लीझच्या योगे हस्तांतरण, अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी विक्रीचे अभिहस्तांकन करण्याचा अधिकार (2) अनामत मत्तेचे व्यावासाथापन आपल्या ताब्यात घेणे ज्यात लीझ, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीच्या योगे हस्तांतरण करण्याचा अधिकाराचा आणि अनामत मत्तेची वसुली करण्याचा समावेश आहे आणि होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड यांचेद्वारे करण्यात येणारे हस्तांतरण हस्तांतरित करण्यात आलेल्या अनामत मत्तेच्या संदर्भातील सर्व अधिकार कंपनीस असतील जणू काही हे हस्तांतरण आपणच केलेले आहे.
सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(13) मधील तरतुदींनुसार आपणांस होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड कडे तारण असलेल्या वर नमूद अनामत मत्तेचे होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड यांच्या लेखी पूर्व-परवानगीशिवाय विक्री, लीझ किंवा इतर कोणत्याही तरहेने (आपल्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त) हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध करण्यात येतो.

स्थानः अमरावती/नागपूर व भंडारा
दिनांकः 10/08/2024
स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी,
होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड

जना स्मॉल फायनान्स बँक
(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय: दि फेअरवे, तळ व पहिला मजला, सर्व्हे क्र. 10/1, 11/2 व 12/2बी, डोमलूरच्या पलीकडे, कोरामंगला रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या शेजारी, चल्लाघट्टा, बंगलोर-560071.

शाखा कार्यालय: प्लॉट क्र. 20, तळ मजला, पडोळे हॉस्पिटलसमोर, रिंग रोड, दीनदयाल नगर, त्रिमूर्ती नगर, नागपूर - 440022

ई-लिलाव सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) व 9 सह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (सर्फेसी अधिनियम), 2002 अंतर्गत ई-लिलावाद्वारे विक्रीसाठी जाहीर सूचना

निम्नस्वाक्षरीकार हे **जना स्मॉल फायनान्स बँक लि.** चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खालील मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. कर्जदार आणि सर्व लोकांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी खाली नमूद खात्यातील तारण मालमत्तेचा **ऑनलाईन लिलाव (ई-लिलाव)** खाली नमूद दिनांकास **''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे''** तत्त्वावर करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	मूळ कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामीनदाराचे नाव	13-2 सूचनेचा दिनांक	ताबा दिनांक	या दिनांकास सद्य थकबाकी	मालमत्तेची पाहणी करण्याचा दिनांक व वेळ	आरक्षित किंमत रु.	बयाणा रक्कम (रु.)	ई-लिलावाचा दिनांक व वेळ	बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक, वेळ व स्थान
1	45748640000152 45749660000017 & 45749660000477	1) मे. तुळजाई बेव्हरेजेस, द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटर, श्रीमती वैशाली मनीष कोढे, 2) श्रीमती वैशाली मनीष कोढे 3) श्री. मनीष कृष्णराव कोढे	24.08.2023	21.11.2023	07.08.2024 रोजी रु. 1,14,70,012.76 (रुपये एक कोटी चौदा लक्ष सत्तर हजार बारा आणि शहात्तर पैसे फक्त)	17.08.2024 रोजी स. 9.00 ते सायं. 5.30 वाजेपर्यंत	रु. 2,54,00,000/- (रुपये दोन कोटी चौपन्न लक्ष फक्त)	रु. 25,40,000/- (रुपये पंचवीस लक्ष चाळीस हजार फक्त)	13.09.2024 रोजी स. 11:00 पासून दु. 2:00 वाजेपर्यंत	12.09.2024 रोजी सायं. 05.00 वाजेपर्यंत जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड, प्लॉट क्र. 20, तळ मजला, पडोळे हॉस्पिटलसमोर, रिंग रोड, दीनदयाल नगर, त्रिमूर्ती नगर, नागपूर - 440022

मालमत्तेचे वर्णन/ परिशिष्ट (भाग 'ए'): निवासी बंगला क्र. 95-बी, बिल्ट-अप क्षेत्रफळ 954.98 चौ.फू. (89.51 चौ.मी.), यासह प्लॉट क्र. 95-बी, क्षेत्रफळ सुमारे 1049.49 चौ.फू. (98.36 चौ.मी.), व्यंकटेश सिटी, खसरा क्र. 93/8, 93/9 आणि 95, प.ह.क्र. 38, मौजा बेसा, तहसील नागपूर (ग्रामीण), जिल्हा नागपूर, **चतुःसीमाः पूर्वेस-** प्लॉट क्र. 77, **पश्चिमेस** - 9 मी. रुंद रस्ता, **उत्तरेस** - बंगलो क्र. 94 आणि **दक्षिणेस-** प्लॉट क्र. 95-ए.
(भाग-'बी') निवासी बंगला क्र. 94, सुपर बिल्ट-अप क्षेत्रफळ 1410 चौ.फू. (130.99 चौ.मी.), प्लॉट क्र. 94, क्षेत्रफळ सुमारे 1606.06 चौ.फू. (149.94 चौ.मी.), व्यंकटेश सिटी 2 स्कीम, खसरा क्र. 93/8, 93/9, 95, प.ह.न. 38, मौजा बेसा, तह. नागपूर, (ग्रामीण), जि. नागपूर. **चतुःसीमाः पूर्वेस** - बंगला क्र. 78, **पश्चिमेस** - रस्ता, **उत्तरेस** - बंगला क्र. 93, **दक्षिणेस** - प्लॉट क्र. 95-ए व बी.
(भाग-'सी') संपूर्ण आरसीसी बंधिकाम सदनिका क्र. 4एसएफ, दुसरा मजला, सुपर बिल्ट-अप क्षेत्रफळ 636.75 चौ.फू. (59.15 चौ.मी.), कन्हैया आर्केड-2 या इमारतीत, यासह जमीन प्लॉट क्र. 12 आणि 13 यात 5.79% अविभाजित हिस्सा, क्षेत्रफळ सुमारे 706.50 चौ.मी., खसरा क्र. 93/8, 93/9 आणि 95, प.ह.क्र. 38, मौजा बेसा, ग्रामपंचायत बेसा यांच्या हद्दीत, तहसील आणि जिल्हा नागपूर, प्लॉटच्या **चतुःसीमाः पूर्वेस-** सार्वजनिक उपयुक्तता ठिकाण, **पश्चिमेस** - 7.50 मी. रुंद रस्ता, **उत्तरेस-** प्लॉट क्र. 11 आणि **दक्षिणेस-** प्लॉट क्र. 14.
(भाग-'डी'): जमीन प्लॉट क्र. 02, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 4033.92 चौ.फू. (374.76 चौ.मी.) त्यावरील बांधकामासह, खसरा क्र. 176/3 चा लेआऊट, प.ह.क्र. 38-ए, मौजा वेळा (हरी), ग्रामपंचायत वेळा (हरी) यांच्या हद्दीत, तहसील नागपूर (ग्रामीण), जिल्हा नागपूर, **चतुःसीमाः पूर्वेस-**रस्ता, **पश्चिमेस-** प्लॉट क्र. 01, **उत्तरेस-** रस्ता, **दक्षिणेस-** प्लॉट क्र. 38.

सदर मालमत्तांची **''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे''** तत्त्वावर विक्री करण्यात येणार आहे आणि ई-लिलाव हा **ऑनलाईन** घेण्यात येईल. वर नमूद मालमत्तेच्या संदर्भात सर्व भरणा **जना स्मॉल फायनान्स बँक** यांचे नावे करण्यात यावा. लिलाव हा बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार **मे. फोरक्लोजर** यांचेद्वारे **https://bankauctions.in** आणि **www.foreclosureindia.com** या वेब पोर्टलवर घेण्यात येईल. अधिक माहिती आणि तपशील, साहाय्य, प्रक्रिया आणि ई-लिलावाच्या ऑनलाईन प्रशिक्षणासाठी संभाव्य बोलीदारांनी **मे. फोरक्लोजर यांचेशी संपर्क साधावा, श्री अरिजित कुमार दास संपर्क क्रमांकः 8142000725, ई-मेल आयडीः info@bankauctions.in / arijit@bankauctions.in** ई-लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होण्यासाठीच्या अटी व शर्तींचा अधिक तपशील आणि मालमत्तेशी संबंधित कोणत्याही चौकशीसाठी कृपया **जना स्मॉल फायनान्स बँक चे अधिकारी श्री महेंद्र ब्राम्हणे (मोबा.क्र. 9029290202) आणि श्री अजय नाईक (मोबा.क्र. 9960948687)** यांचेशी संपर्क साधावा. प्राधिकृत अधिकारयांच्या माहितीनुसार सदर मालमत्तांवर कोणतेही बोजे नाहीत. परंतु, संभाव्य बोलीदारांनी आपली बोली सादर करण्याअगोदर विक्रीस काढलेल्या मालमत्तेवरील बोजे, मालकी हक्क इ. बाबत स्वतः स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. अटी असलेल्या बोली स्वीकारण्यात येणार नाहीत. ही वर नमूद कर्जदार/जामीनदार/गहाणकारांसाठी तारण मालमत्तांचा ई-लिलाव घेणार येत असल्याबाबतची सूचनादेखील आहे. याद्वारे कर्जदार/जामीनदार/गहाणकारांना सूचित करण्यात येते की त्यांनी लिलावाच्या दिनांकाअगोदर अद्ययावत व्याज आणि आनुषंगिक खर्चांसह वर नमूद केलेल्या रकमेचा भरणा करावा, अन्यथा मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल आणि काही थकबाकी शिल्लक राहिल्यास ती व्याज व शुल्कांसह वसूल करण्यात येईल.

दिनांकः 10.08.2024, स्थानः नागपूर
स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

इण्डियन ओवरसीज बँक
Indian Overseas Bank

क्षेत्रीय कार्यालय सी/ओ 4सी निर्मला अपार्टमेंट, जिएफ, तिलक नगर नवाब लेआउट अमरावती रोड,नागपूर-10 ईमेल : iob2537@iob.in, संपर्क नं. : 0712-2533343, 0712-2533303,

चल आणि अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना
(नियम 8(6) चे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स)

सिक्युरिटायझेशन आणि रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल असेस्ट आणि एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 च्या अंतर्गत सुरक्षित मालमत्तेची (अचल) विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सुचना - सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स 2002 च्या नियम 8 (6) आणि नियम 6(2) च्या सिध्दांतासह.
याव्दारे आम जनतेला आणि विशेष करुन कर्जदार आणि जमानतदार यांना सुचना देण्यात येत आहे कि खालील उल्लेखित मालमत्ता इंडियन ओवरसीज बँकेकडे गहाण/प्रभाराधीन आहे या मालमत्तेचा सांकेतिक/प्रत्यक्ष ताबा इण्डियन ओवरसीज बँकेच्या अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे आणि **''जसे आहे तसे आहे'', ''जे आहे ते आहे'' आणि ''जे काही आहे''** या आधारावर कर्जदार/जमानतदार यांना दिलेल्या **दिनांक 23/09/2024 ला दुपारी 12.00 ते 5.00** दरम्यान लिलाव पोर्टल **www.iob.in & https://ebkray.in** वर विक्री करण्यात येईल.आरक्षित मुल्य व बयाणा रक्कम खालील प्रमाणे आहे. बोली रक्कम 10,000/- सर्व मालमत्ताकरीता आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/ गहाणदार यांचे नाव	संपत्तीचे विवरण	राखिव किंमत/ ईएमडी (रु.लाख)
		शाखा : चिखली शाखा	
1.	**मेसर्स श्री. रेनुकादेवी बीज प्रक्रिया शहाकारी संस्था लिमीटेड, (कर्जदार) आणि जामिनदार, श्री. शांतनु भारत बांद्रे (अध्यक्ष) श्री. रवींद्रा व्यंकटेश तांबट (उपाध्यक्ष) आणि श्री. विलास सोनाजी वासु (सेक्रेटरी),**	जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा आणि त्यावरील बांधकामासह गट नं. 28, चिखली-खांमगाव रोड, मौजाः शिंधी हराळी, तालुकाः चिखली, जिः बुलढाणा क्षेत्रफळ 1ए एच 67आर म्हणजे 4.12 एकर (16679.11 चौ मी/179467. 20 चौ. फुट) चतुर्सिमा : पुर्वः ओनकार अर्जुन यांची जमिन, पश्चिमः व्यंकट शिवाजी मोरे यांची जमिन, उत्तरः चिखली खामगाव रोड, दक्षिणः व्यंकट शिवाजी मोरे यांची जमिन	रु. 406.10 लाख रु. 40.61 लाख

** एकत्रित देय लागु केलेला व्याज, खर्च इत्यादी सह.
ईएमडी 12.08.2024 नंतर बोलीसाठी ऑनलाईन अर्ज सादर करावे.
बोली साठी ईएमडी सह ऑनलाईन अर्ज सादर करण्याची शेवटीची तारीख 23.09.2024 सायंकाळी 5:00 वाजेपर्यत.
विक्री ई-लिलाव वर नमुद पोटर्लद्वारे करण्यात येईल. आणि अन्य काही माहिती करीता कृपया संपर्क करा क्षेत्रिय कार्यालय 0712-2533302/03/04.
अधिकृत अधिकारी उपरोक्त तपशीलामधील कोणत्याही त्रुटी, चुकीच्या किंवा वगळण्यासाठी जबाबदार नाही. त्यामुळे वरील मालमत्ता आणि सुरक्षित मालमत्तेशी संबंधित सर्व माहिती/सामग्रीबद्दल स्वतःला संतुष्ट करण्यासाठी बोलीदारांनी स्वईच्छेनुसार स्वतःला संतुष्ट करण्यासाठी विनंती केली जाते. वरील दिलेल्या तारखेला ई-लिलाव करण्याबाबत कर्जदार/जमानतदार सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल, 2002 च्या नियम 8(6)/नियम 9(1) आणि नियम 6(2) अंतर्गत नोटीस म्हणून लक्षात घेतले जाऊ शकते.
विक्रीच्या नियम व शर्तीं कृपया सुरक्षित लेनदार यांनी उपलब्ध करुन दिलेल्या लिंक चे www.lob.In किंवा https://ebkray.in अनुसार करावे. कोणतीही शुध्दीपत्रक केवळ उपरोक्त वेबसाइटवर प्रकाशित केल्या जाईल.

दिनांक : 10.08.2024 , स्थळ : नागपूर (इंग्रजीतील मुळ मजकूर ग्राहय धरण्यात येईल) **प्राधिकृत अ