ಜಿಐಸಿ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ಕಾರ್ಪೋರೇಟ್ ಕಚೇರಿ/ಶಾಖಾ ಕಚೇರಿ : ಜಿಐಸಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್, ನ್ಯಾಷನಲ್ ಇನ್ಶೂರೆನ್ಸ್ ಕಟ್ಟಡ, 6ನೇ ಮಹಡಿ, ಜೆ.ಟಿ.ರಸ್ತೆ, ಆಸ್ಟ್ರೇರಿಯಾ ಹೊಟೆಲ್ ಪಕ್ಕ, ಚರ್ಚ್‌ಗೇಟ್, ಮುಂಬೈ- 400 020. ಟೆಲಿ: (022) 2285 1765/66/67,
ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿ ವಿಳಾಸ: ಮಂಗಳೂರು ಶಾಖೆ, ಶಾಪ್ ನಂ.109, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಇನ್‌ಲ್ಯಾಂಡ್ ಆರ್ಸೆಟ್ ಕಟ್ಟಡ, ನವಭಾರತ್ ಸರ್ಕಲ್, ಎದುರು. ಓಷಿಯನ್ ಪರ್ಲ್ ಹೋಟೆಲ್, ಮಂಗಳೂರು, ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ, ಜಿಲ್ಲೆ -575003.
ಕಚೇರಿ ದೂರವಾಣಿ : 0824-2424199 ಮತ್ತು 2423299. ಸಂಪರ್ಕ ವಿವರಗಳು: 8108781355. ಶಾಖೆಯ ಮೇಲ್ ಐಡಿ: mangalore@gichfl.co.in

ಆದಾಯ್ಕೆಳಸಹಿದಾರರು ಜಿಐಸಿ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿ (ಜಿಐಸಿಹೆಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್)ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು, ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಜೇಷನ್ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ನಿರ್ಮಾಣಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002ರ ಜಾರಿ ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಷನ್ 13(12)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ನಿಯಮ 3ರ ಜೊತೆಗೆ ಓದಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2002 ಈ ಕೆಳಗಿನ ಸಾಲಗಾರರು/ಅಡಮಾನದಾರರಿಗೆ ಸದರಿ ನೋಟೀಸ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಕರೆ ನೀಡುವಂತೆ ಡಿಮಾಂಡ್ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಿತ್ತು. ಸಾಲಗಾರರು/ಅಡಮಾನದಾರನು ಹೇಳಿದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದ ಕಾರಣ, ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಯು/ಎಸ್13(4) ಸೆಕ್ಷನ್ಸಿನಡಿ ಮತ್ತು ಯು/ಎಸ್ 14 ಸೆಕ್ಷನ್ಸಿನಡಿ ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 8 ರೊಂದಿಗೆ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸಾಲಗಾರ / ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು/ ಸಾಲದ ಫೈಲ್ ಸಂ.	ಆಸ್ತಿಯ ವಿಳಾಸ/ ಆಸ್ತಿ ಪ್ರದೇಶ	ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕ	ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ದಿನಾಂಕ	ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ 31.07.24ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ (Incl.POS, ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೇ ಭಾರ್ಜುಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ) (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)
1	KA0780600000208 ಶಾಹುಲ್ ಹಮೀದ್/ ಎ ರಬಿಯಾ	ವೆಸ್ಟರ್ನ್ ಗ್ರೀನ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂ. 101, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಡಿ. ಸಂ. 5-204, ಎಸ್ ಸಂ. 25-10ಎ/ಇ1, ಪಡು ಗ್ರಾಮ, ಬಂಟ್ವಾಳ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆ ಪಿನ್ ಕೋಡ್- 574237 (ಬಿಯುಎ 1250.00 ಎಸ್‌ಎಫ್‌ಟಿ)	13/02/2023	14/02/2024	33,49,923/-	25,92,000/-
2	KA0780600000340/ 050105163 ಓಷೇಲಿಯಾ ಮರ್ಕೈಟ್ ಕ್ರಸ್ತ	ಗ್ರೀನ್ ಗೇಟ್ಸ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂ. 505, 5ನೇ ಮಹಡಿ, ಪಡುವ ಗ್ರಾಮ, ಮಂಗಳೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ, ಪಿನ್‌ಕೋಡ್- 574151.(ಬಿಯುಎ 1335.00 ಎಸ್‌ಎಫ್‌ಟಿ)	16/06/2022	14/02/2024	19,41,492/-	15,35,000/-
3	KA0780600000204/ 050092744 ಎ. ಸಬಿಹಾ/ ಅಬ್ದುಲ್ ರಫೀಕ್	ರೋಸ್ ಗಾರ್ಡನ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂ. 405, 4ನೇ ಮಹಡಿ, ಡಿ ಸಂ. 3-53/34, ನಿತ್ಯಾನಂದ ನಗರ, ಬೆಲ್ಮಾ ದೆರ್ಲಕಟ್ಟೆ, ಮಂಗಳೂರು, ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ- 574018.(ಬಿಯುಎ 912.00 ಎಸ್‌ಎಫ್‌ಟಿ)	04/02/2022	14-02-2024	32,78,023/-	24,08,296
4	KA0780600000178/ 050089463 ಶ್ರೀ ಇಬ್ರಾಹೀಂ ಮೊಹಮ್ಮದ್/ ಶ್ರೀಮತಿ ಐ ಸಫಿಯಾ	ಸರ್ವೆ.ಸಂ: 2-1ಪಿ, ಡಿ. ಸಂ. 1-137, ನೆಟೆಕಲ್, ಮಂಜನಾಡಿ ಗ್ರಾಮ, ಪಾವೂರ್, ಮಂಗಳೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು- 574199 (5 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಭೂಮಿ + 737.00 ಚ.ಅ. ಜಿಎಫ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್)	04/09/2021	21-07-2022	3,575,854/-	24,03,000

ಇ-ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ : 13.09.2024 ವೆಬ್-ಪೋರ್ಟಲ್‌ನಲ್ಲಿ (https://www.bankauctions.in) ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 2.00 ರಿಂದ 03:00 ರವರೆಗೆ. ಪ್ರತಿಯೊಂದಕ್ಕೆ 5 ನಿಮಿಷಗಳ ಅನಿಯಮಿತ ವಿಸ್ತರಣೆಗಳೊಂದಿಗೆ.
ಟೆಂಡರ್ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ/ಇಎಂಡಿ ಮತ್ತು ಕೆವೈಸಿ ಜೊತೆಗೆ ನಿಗದಿತ ಟೆಂಡರ್ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೋಡ್ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಜಿಐಸಿಎಚ್‌ಎಫ್ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ 11.09.2024.
ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಆಸ್ತಿಗಳು/ಪ್ರಾಪರ್ಟಿಗಳ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಈ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೂಚನೆಗೆ (SARFAESI, ಆಕ್ಟ್ 2002 ರ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳು) GICHFL ಆಫರ್‌ಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸೀಲ್ ಮಾಡಿದ ಕವರ್/ಗಳು ಅಥವಾ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೋಡ್‌ನಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದ ಗುಣಲಕ್ಷಣಗಳನ್ನು ''ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ'' ಮತ್ತು ''ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ'' ಖರೀದಿಸಲು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೋಡನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ:-
1. ಇ-ಹರಾಜನ್ನು' ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ, ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಆಧಾರವಿಲ್ಲದೇ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲಾಗದ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ, ''ಆಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ'' ಇ-ಹರಾಜನ್ನು ನಡೆಸಲಾಗುವುದು. GICHF ಅನುಮೋದಿತ ಹರಾಜು ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರ M/s.4 ಕ್ಲೋಸರ್ ಮೂಲಕ ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತದೆ
2. ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಬಿಡ್ಡಾರರು ತಮ್ಮ ಹೆಸರನ್ನು ಪೋರ್ಟಲ್ https://bankauctions.in/ ನಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ಅವರ ಬಳಕೆದಾರ-ಐಡಿ ಮತ್ತು ಪಾಸ್ ವರ್ಡ್‌ನ್ನು ಉಚಿತವಾಗಿ ಪಡೆಯಬೇಕು. ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಬಿಡ್ಡಾರರು ಆನ್‌ಲೈನ್ ತರಬೇತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದು ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಿಂದ ಇ-ಹರಾಜು. M/s. 4 ಕ್ಲೋಸರ್, ಎಮೀರ್ ಪೇಟೆ, ಹೈದರಾಬಾದ್, ಟ್ಯಾಂಕ್ ಲೈನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 040-23736405 ಮತ್ತು +91- 8142000062 / 66, ಇ-ಮೇಲ್ ಐಡಿ: Prakash@bankauctions.in, ಮತ್ತು ಶ್ರೀನಿವಾಸಲು: 8142000809, srinivas@bankauctions.in
3. ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟವು SARFAESI ಕಾಯಿದೆ/ನಿಯಮಗಳು 2002ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಇಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು/ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಆಫರ್/ಬಿಡ್‌ನಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳ/ಭಾಗವಹಿಸುವ ಬಿಡ್ಡಾರರು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.
4. ಆನ್‌ಲೈನ್ ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಅವನ/ಅವಳ ಸ್ವಂತ ಇಮೇಲ್ ವಿಳಾಸವನ್ನು ಹೊಂದಿರಬೇಕು.
5. ಒಮ್ಮೆ ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್ಡಾರರು GICHFನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಮುಂದೆ ಅರ್ಹ ಟೆಂಡರ್‌ದಾರರಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಂಡರೆ, ಇ-ಹರಾಜು ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ವೇದಿಕೆಯ ಮೂಲಕ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಅವನ/ಅವಳ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು. ಇ-ಹರಾಜು ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರಿಂದ ಅವನ/ಅವಳ ಲಾಗಿನ್ ಐಡಿ ಮತ್ತು ಪಾಸ್‌ವರ್ಡ್‌ನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಟೆಂಡರ್‌ದಾರರ/ಆನ್‌ಲೈನ್ ಬಿಡ್‌ದಾರರ ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
6. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಬೆಲೆಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ.
7. ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಆಯಾ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಳ @10% ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಮನಿ ಡೆಪಾಸಿಟ್/ಗಳನ್ನು (EMD) ಡೆಪಾಸಿಟ್ ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ, DD/ RTGS/NEFT ಮೂಲಕ GIC ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುತ್ತದೆ. ಬ್ಯಾಂಕ್ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ: ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೆಸರು: Union Bank of India, ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ: 005111010000039 - ಖಾತಾ ಹೆಸರು: ಜಿಐಸಿ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಇ ಹರಾಜು ಕಲೆಕ್ಷನ್, ಶಾಖೆಯ ಹೆಸರು: FORT Center, ಎಲ್ ಸಿಬಿ, ಫೋರ್ಟ್, IFSC Code-UBIN0800511.
8. ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್‌ದಾರರ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಹೇಳಲಾದ ಡಿಪಾಸಿಟ್/ಗಳನ್ನು ಸರಿಹೊಂದಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಹೇಳಲಾದ ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಮನಿ ಡಿಪಾಸಿಟ್/ಗಳು ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.
9. ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಮನಿ ಡೆಪಾಸಿಟ್ (EMD) ಜೊತೆಗೆ ಆಫರ್/ಗಳನ್ನು ಆನ್‌ಲೈನ್ https://bankauctions.in/ಪೋರ್ಟಲ್ ಮೂಲಕ EMD ಮತ್ತು ಪಾನ್ ಕಾರ್ಡ್ ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ ಪ್ರೂಫ್ ಸೇರಿದಂತೆ KYC ದಾಖಲೆಗಳ ಸ್ಕ್ಯಾನ್ ಮಾಡಿದ ಪ್ರತಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು. ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಿಗೆ ಅಥವಾ ಬಿಡ್ ಫಾರ್ಮ್, EMD ಮತ್ತು KYC ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಸೀಲ್ಡ್ ಮಾಡಿದ ಕವರ್ ಅನ್ನು GIC ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಕಛೇರಿಗಳು, ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ EMD ಸಲ್ಲಿಕೆ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅಥವಾ ಮೊದಲು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೂಲಕ ಮತ್ತು ಆದು ಆಯಾ ಶಾಖೆಯನ್ನು ತಲುಪಬೇಕು.
10. ಟೆಂಡರ್‌ಗಳನ್ನು ತೆರೆದ ನಂತರ, ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಿಲ್ಲದ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್‌ದಾರರಿಗೆ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಲು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಅವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ.
11.ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್ಡಾರರು/ಗಳು ಮಾರಾಟದ ಬೆಲೆಯ ಮೊತ್ತದ 25% ಅನ್ನು ಠೇವಣಿ ಮಾಡಬೇಕು, ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿಸಿದ ಇಎಮ್‌ಡಿಯನ್ನು ಸರಿಹೊಂದಿಸಬೇಕು, ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಆಫರ್‌ನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ತಕ್ಷಣ, ವಿಫಲವಾದರೆ ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಮನಿ ಡೆಪಾಸಿಟನ್ನು ಹಣವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಮಾರಾಟದ ದೃಢೀಕರಣದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟದ ಬೆಲೆಯ ಉಳಿದ 75% ಅನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಮಾತ್ರ ಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಠೇವಣಿ ಮಾಡಲು ವಿಫಲವಾದಲ್ಲಿ, ಠೇವಣಿ ಮಾಡಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡಾರನಿಗೆ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡುವ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲ.
12. ಬಿಡ್ಡಾರರು ಕೇವಿಯಟ್ ಎಂಪ್ಟರ್ (ಖರೀದಿದಾರರೇ ಹುಷಾರಾಗಿರಿ) ತತ್ಕಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಾಗಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಹೊರೆಗಳು, ಶಾಸನಬದ್ಧ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು, ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯ ಬಾಕಿ, ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ, ಆಬಕಾರಿ ಸುಂಕ, ಕಾರ್ಮಿಕ ಬಾಕಿಗಳು, ವಿದ್ಯುತ್ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ ಬಾಕಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ತಮ್ಮದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಹಿಡಿಯಲು' ಸಲಹೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯ ಬಾಕಿಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ. ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್ಡಾರರು ಎಲ್ಲಾ ಹೊರಹೋಗುವ ಆಂದರೆ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ತೆರಿಗೆಗಳು, ನಿರ್ವಹಣೆ/ಸೊಸೈಟಿ ಶುಲ್ಕಗಳು, ವಿದ್ಯುತ್ ಶುಲ್ಕಗಳು, ನೀರಿನ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕಗಳು, ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಗಳು, (ಆನ್ವಯಿಸಿದರೆ ಮಾತ್ರ), ಯಾವುದಾದರೂ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ಸಾಂದರ್ಭಿಕ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಹೊರಹೋಗುವ ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ, ಮಾರಾಟದ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಆಯಾ ಆಸ್ತಿಗಳು.. ಔಟ್‌ರೋಯಿಂಗ್ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.
13.ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್ಡಾರರು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕಗಳು/ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಭರಿಸಬೇಕು, ಉದಾಹರಣೆಗೆ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ, ತೆರಿಗೆಗಳು ಅಥವಾ ಸುರಕ್ಷಿತ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಅವನ/ಅವಳ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸುಂಕಗಳು ಭರಿಸಬೇಕು.
14. ಮಾರಾಟ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್ಡಾರರು ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣ / ಮಾರಾಟದ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಒಟ್ಟಿಗೆಯಾದ ನಂತರ ಮಾತ್ರ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ.
15.ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರ/ರು, ಅಡಮಾನದಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ, ಅವರ ಷರತ್ತುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಮತ್ತು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿತ ಖರೀದಿದಾರ/ಖರೀದಿದಾರರನ್ನು ಇ- ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ಷರತ್ತುಗಳಂತೆ ತರಬಹುದಾಗಿದೆ.
16. ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಆಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಅನುಕೂಲಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ.
17. ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಹೆಚ್ಚಿನ ಆಫರ್ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಆಫರ್‌ಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ನೀಡದೆಯೇ ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಟೆಂಡರ್‌ಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.
18.ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೇಲೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗೆ GICHFL ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಹರಾಜು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ
ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಮಾರಾಟದ ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರಣೆಗಾಗಿ ದಯವಿಟ್ಟು ಅನುಮೋದಿತ ಇ-ಹರಾಜು ಸೇವಾದಾರರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ''M/s.4 ಕ್ಲೋಸರ್''/ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ https://bankauctions.in. ಅನ್ನು ನೋಡಿ.

ದಿನಾಂಕ: 09.08.2024
ಸ್ಥಳ : ಮಂಗಳೂರು

ಜಿಐಸಿ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾಗಿ
ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಕಟಣೆ

ಬಂಟ್ವಾಳ ತಾಲೂಕು ವಿಟ್ಲ ಕಸಬಾ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿನ ಕಾಂತಪ್ಪ ಕಂಪೌಂಡ್ ನಲ್ಲಿ ವಾಸ್ತವ್ಯವಿರುವ ಭಟ್ಟ ನ್ಯಾಕ್ ರವರ ಮಗ ನಾರಾಯಾಣ ನ್ಯಾಕ್ ರವರು ಈ ಕೆಳಗೆ ತಪಶೀಲಿನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದ ಜಮೀನನ್ನು ದಿನಾಂಕ. 17-09-2009 ರಂದು ವಿಟ್ಲ ಸ.ರಿ.ಅಳಿಸಿನ 1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ, ದಸಾವೇಜು ನಂ. ವಿಟಿಎಲ್-1-00851-2009-10 ಆಗಿ ಸಿಡಿ ನಂಬರ ವಿಟಿಎಲ್‌ಡಿ16 ನೇ ದ್ದರಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿ ಖರೀದಿಸಿದ ಕ್ರಯ ದಸಾವೇಜಿನ ಮೂಲ ಪ್ರತಿ ಬಂಟ್ವಾಳ ತಾಲೂಕಿನ ಅಳಿಕೆಯಿಂದ ಮಂಗಳೂರಿಗೆ ಹೋಗುವ ಮಾರ್ಗದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಹುಡುಕಾಡಿದರೂ ಪತ್ತೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗಾಗಿ ಸದ್ರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಾಗಲೀ, ಸದ್ರಿ ದಾಖಲೆಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾರಿಗಾದರೂ ಹಕ್ಕು ಸಂಬಂದ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ಒಂದು ವಾರದ ಒಳಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರಿಗೆ ತಿಳಿಸಬೇಕಾಗಿ ಈ ಮೂಲಕ ಕೋರುವುದಾಗಿದೆ.

ತಪಶೀಲು ಜಮೀನು

ಬಂಟ್ವಾಳ ಸ.ಡಿ.ಗೆ ಸೇರಿದ ಬಂಟ್ವಾಳ ತಾಲೂಕು ಬಂಟ್ವಾಳ ಹೋಬಳಿಯ ಕೇಪು ಗ್ರಾಮದ ಬಾಬ್ತು

ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ	ಕಸಂ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ.ಸೆ.	
ಪಹಣಿ ಪ್ರಕಾರ	11 ಇ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ	ಕೃಷಿಯೇತರ	0.90
72/2	72/2 Block no.II		

ಈ ಜಮೀನು, ಇದಕ್ಕಿರುವ ಮಾಮೂಲು ರಸ್ತೆ ಹಕ್ಕು ವಗೈರೆ ಈಸ್‌ಮೆಂಟು ಹಕ್ಕು ಸಹಾ ಕೂಡಿರುವ ಸರ್ವಾಧಿ.

07-08-2024
Bantwal

Hemachandra, Advocate
3rd Floor Padma Complex,
B.C.Road Bantwal Taluk

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರಕಾರ
ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ

ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಪಡುಬಿದ್ರಿ

ಕಾಪು ತಾಲೂಕು ಉಡುಪಿ ಜಿ