जीआईसी हाउसिंग फाइनांस लि.

कॉर्पोरेट कार्यालय/ प्रधान कार्यालय : जीआईसीएचएफएल, नेशनल इंश्युंस बिल्डिंग, छठा तल, जेटी. रोड, एस्टोरिया होटल के बगल में, चर्चगेट, मुम्बई-400020, दूरभाष : (022) 2285 1765/66/67
गाज़ियाबाद शाखा कार्यालय : दुकान नंबर - 3, पहली मंजिल, एस्टोरिया बुलेवार्ड, आरडीसी, राजनगर, गाजियाबाद - 201002.
कार्यालय दूरभाष : 0120-4995536/9918065222 शाखा मेल आईडी : ghaziabad.ncr@gichf.co.in
नोएडा शाखा कार्यालय: 104-105, पहली मंजिल, प्लॉट नं. पी-1, विशाल चैंबर, सेक्टर-18, नोएडा-201301, उप्र.
दूरभाष: 0120-4205678, ईमेल: Noida@gichfindia.com
शाखा पता : दिल्ली शाखा : यूजीएफ-10 ए ई कंचनजंगा बिल्डिंग, 18, बाराखम्भा रोड, कनाट प्लेस, दिल्ली-110001, दूरभाष : 011-23356430, 011-23327548

ई-नीलामी बिक्री सूचना

जैसा कि वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत जीआईसी हाउसिंग फाइनांस लि.(जीआईसीएचएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी के निम्न ऋणधारकों/ मार्टगेजरों को मांग सूचना जारी कर उक्त सूचनाओं में वर्णित बकाया राशि पुनर्भुगतान करने का निर्देश दिया। लेकिन, ऋणधारक/ मार्टगेजर उक्त राशि को वापस लौटाने में विफल रहे, अतः उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) तथा धारा 14 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने निम्न सम्पत्तियों का भौतिक कब्जा कर लिया है:

गाजियाबाद शाखा

क्र. सं.	कर्जदार तथा सह-कर्जदार का नाम/ ऋण फाइल सं.	सम्पत्ति का पता/सम्पत्ति का क्षेत्रफल	मांग सूचना जारी होने की तिथि	भौतिक कब्जा की तिथि	31.07.24 तक कुल बकाया (पीओएस, ब्याज एवं अन्य प्रभारों सहित) (रुपयों में)	आरक्षित मूल्य (रुपयों में)
1	UP0620600000845/ 050068354 अनूप सूद	खसरा नं. 176, एएस. रेजीडेंसी, फ्लैट संख्या यूजी- 01, ऊपरी भूतल, प्लॉट संख्या: 10-11, ग्रीन गार्डन, शाहबेरी, दादरी, उत्तर प्रदेश, पिन कोड: 203207 (बिल्ट अप एरिया - 595 वर्ग फुट, कारपेट एरिया - 505.75 वर्ग फुट)	11.07.2019	10.06.2024	25,47,848/-	16,28,000/-
2	UP0620600001149/ 050073480 विनोद सिंह/मीनू सिंह	खसरा संख्या 561, फ्लैट संख्या 3-बी, मंजिल संख्या: द्वितीय, प्लॉट संख्या: 136, ग्रीन एन्क्लेव कॉलोनी चिपियाना बुजुर्ग, दादरी, उत्तर प्रदेश, पिन कोड: 203207 (बिल्ट अप एरिया - 324 वर्ग फुट, कारपेट एरिया - 260 वर्ग फुट)	24.09.2019	18.06.2024	22,50,302/-	12,89,759/-
3	UP0620600001603/ 050086568 रुडोल्फ डिक/पूजा वर्मा	खसरा संख्या 1458, संपूर्ण द्वितीय तल, प्लॉट संख्या: जी 75, बालाजी एन्क्लेव, रईसपुर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, पिन कोड: 201002 (बिल्ट अप एरिया - 890 वर्ग फीट, कारपेट एरिया -710 वर्ग फीट)	24.09.2019	10.06.2024	36,16,725/-	25,00,000/-
4	UP0620600000419/ 050055154 रवि शेखर पाण्डेय	खसरा संख्या 291, रॉयल रेजीडेंसी फ्लैट संख्या ए 203, प्रथम तल, ब्लॉक ए, गिरधरपुर सुनारसी, दादरी, उत्तर प्रदेश, पिन कोड: 203207 (बिल्ट अप एरिया -530 वर्ग फीट, कारपेट एरिया -451 वर्ग फीट)	25.06.2021	06.06.2023	17,75,631/-	11,43,725/-
5	UP0620600000421/ 050055022 हेमंत कुमार शर्मा	खसरा संख्या 291, रॉयल रेजीडेंसी फ्लैट संख्या: ए204, मंजिल संख्या: प्रथम तल, ब्लॉक ए, गिरधरपुर सुनारसी, दादरी, उत्तर प्रदेश, पिन कोड: 203207 (बिल्ट अप एरिया - 530 वर्ग फुट, कारपेट एरियाफल - 451 वर्ग फुट)	25.06.2021	06.06.2023	18,02,709/-	9,81,981/-
6	UP0620600000856/ 050068889 प्रमोद कुमार पुंडीर/ राज रानी	खसरा संख्या 1457, बालाजी एन्क्लेव, फ्लैट संख्या एफएफ1, फ्लोर नंबर: प्रथम, प्लॉट नंबर: जी100-101, रईसपुर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201002 (बिल्ट अप एरिया-506 वर्ग फीट, कारपेट एरिया-405 वर्ग फीट)	25.09.2019	18.11.2023	19,17,135/-	11,76,100/-
7	UP0620600000554/ 050060412 संजय कुमार/ मोनिका	खसरा नंबर 1574, कैलाशपुरम कॉलोनी, फ्लैट नंबर - यूजीएफ 04, फ्लोर नंबर: यूजीएफ, प्लॉट नंबर: 32, रईसपुर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201001 (बिल्ट अप एरिया- 430 वर्ग फीट, कारपेट एरिया -344 वर्ग फीट)	14.06.2022	02.02.2024	15,51,479/-	11,23,761/-
8	UP0620600001114/ 050076334 राजू कुमार श्रीवास्तव	खसरा नंबर-41, फ्लैट-102, फ्लोर नंबर: प्रथम, प्लॉट नंबर: 270 और 271, शाहबेरी, दादरी, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश, 203207 बिल्ट अप एरिया 600 वर्ग फीट, कारपेट एरिया - 510 वर्ग फीट)	23.09.2019	15.02.2024	26,64,413/-	14,08,789/-
9	UP0620600000660/ 050063510 प्रदीप दुबे	खसरा नं. 205, मकान नंबर: फ्लैट नंबर 204, मंजिल नंबर: पहली मंजिल, प्लॉट नंबर: 79 - 80, फ्रेंड्स एन्क्लेव, शाहबेरी, दादरी, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश, 203207 (बिल्ट अप एरिया - 525 वर्ग फीट, कारपेट एरिया - 446.25 वर्ग फीट)	15.07.2019	17.11.2023	29,09,633/-	15,57,198/-
10	UP0620600001767/ 05 0091402 विष्णुकांत झा	फ्लैट नंबर 204, प्लॉट नंबर 8, मंजिल नंबर: दूसरी मंजिल, साई होम II, साई गार्डन -7, खसरा नंबर 5, शाहबेरी, दादरी, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश, 203207 (बिल्ट अप एरिया - 300 वर्ग फीट, कारपेट एरिया - 240 वर्ग फीट)	18.10.2021	17.11.2023	13,63,309/-	8,91,812/-
11	UP0620600001774/ 050091331 भास्कर भूषण ठाकुर	खसरा नंबर 5, साई होम्स-II, फ्लैट नंबर 504, फ्लोर नंबर: 4, प्लॉट नंबर: 8, साई गार्डन- 7, शाहबेरी, दादरी, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश, 203207 (बिल्ट अप एरिया - 550 वर्ग फीट, कारपेट एरिया - 440 वर्ग फीट)	25.09.2021	17.11.2021	16,13,809/-	10,38,538/-
12	UP0620600000741/ 050065950 सुमित कुमार	खसरा नंबर 207, साई सिटी, फ्लैट नंबर 401, फ्लोर नंबर: 4, प्लॉट नंबर: 15, साश होम्स, शाहबेरी, दादरी, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश, 203207 (बिल्ट अप एरिया - 350 वर्ग फीट, कारपेट एरिया - 297.5 वर्ग फीट)	12.07.2019	17.11.2021	18,12,867/-	9,13,500/-
13	UP0620600001871/ 050091064 धर्मेन्द्र सैनी/मधु सैनी	खसरा नं. 165, मकान नं. 15 बी, प्लॉट नंबर: 15 बी, एनसीआर रेलवे सिटी, गिरधरपुर सुनारसी, दादरी, उत्तर प्रदेश, 203207 (बिल्ट अप एरिया - 634 वर्ग फीट, कारपेट एरिया - 51 ओस्क. फीट)	25.06.2021	18.12.2023	23,85,145/-	15,19,335/-
14	UP0620600001701/ 050088962 गौरव जी	खसरा नं. 11, साई गार्डन III, फ्लैट नं. 502, फ्लोर नं.: पांचवां, प्लॉट नं. 108, शाहबेरी दादरी, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश, 203207 (बिल्ट अप एरिया - 500 वर्ग फुट, कार्पेट एरिया- 400 वर्ग फुट)	25.06.2021	18.12.2023	14,60,877/-	9,45,000/-
15	UP0620600000775/ 050068050 दीपक त्यागी/सोनिया त्यागी	खसरा नं. 1461/2, बालाजी एन्क्लेव, फ्लैट नं. एफएफ-4, प्रथम तल, प्लॉट संख्या: एफ-64-65, रईसपुर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201002 (बिल्ट अप एरिया - 375 वर्ग फीट)	24.11.2022	07.07.2023	9,14,099/-	7,45,000/-
16	UP0620600001246/ 050078724 संजय निगम/शशि बाला/ सुरेन्द्र सिंह निगम	फ्लैट संख्या-यूजी-1, यूजीएफ (छत के अधिकार के बिना), प्लॉट संख्या: 141, विक्रम एन्क्लेव, पसौंदा, लोनी, उत्तर प्रदेश, 201005 (बिल्ट अप एरिया - 380 वर्ग फीट, कारपेट एरिया-305 वर्ग फीट)	14.06.2022	07.07.2023	21,23,575/-	15,96,251/-
17	UP0620600000789/ 050063968 सुनील दत्त	खसरा संख्या 104 मिन, ड्रीम होम्स-2, फ्लैट संख्या 501,5वीं मंजिल, सेक्टर 121,गढ़ी चौखंडी,नोएडा, उत्तर प्रदेश, 201301 (बिल्ट अप एरिया - 500 वर्ग फीट, कारपेट एरिया -425 वर्ग फीट)	15.07.2019	06.06.2023	25,35,865/-	18,09,620/-
18	UP0620600000574/ 050061337 अमर सिंह/शिव राम	खसरा नं.-205, फ्रेंड्स एन्क्लेव, द्वितीय तल, प्लॉट संख्या: 79 और 80, शाहबेरी, दादरी, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश, 203207 (बिल्ट अप एरिया - 525 वर्ग फीट, कारपेट एरिया - 446.25 वर्ग फीट)	25.06.2021	06.06.2023	25,25,955/-	14,41,343/-
19	UP0620600001549/ 050086283 पूजा पी/ सन्तोष कुमार साहनी	खसरा नं. 1455, 1462, बालाजी एन्क्लेव, फ्लैट संख्या एसएफ-1, द्वितीय तल, प्लॉट संख्या जे-8, जे-9, बालाजी एन्क्लेव, रईसपुर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201009 (बिल्ट अप एरिया - 525 वर्ग फीट, कारपेट एरिया - 446.25 वर्ग फीट)	14.06.2022	07.06.2023	19,48,385/-	13,89,214/-
20	UP0620600000430/ 050054445 मानस कुमार भूयां	खसरा नं.-1515, अजय विहार, फ्लैट नं.-5, द्वितीय तल, प्लॉट नं.-6, रईसपुर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201001 (बिल्ट अप एरिया - 650 वर्ग फुट, कारपेट एरिया - 553 वर्ग फुट)	24.11.2022	07.06.2023	14,21,265/-	10,83,936/-
21	UP0620600000393/ 050054179 अमरेन्द्र सिंह	फ्लैट नं.एसएफ-2, छत के अधिकार के साथ द्वितीय तल, प्लॉट नं. 66 ए, कैलाश पुरम कॉलोनी-क्क रईसपुर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश (बिल्ट अप एरिया - 600 वर्ग फुट, कारपेट एरिया - 51 वर्ग फुट)	15.07.2019	11.04.2023	22,96,389/-	16,46,840/-
22	UP0620600001397/ 050082980 कमलेश कुमार गुप्ता	फ्लैट नं. यूजीएफ-04, ऊपरी भूतल पीछे की ओर, प्लॉट नं. एफ-11, एसएलएफ वेद विहार, लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, (बिल्ट अप एरिया - 350 वर्ग फुट, कारपेट एरिया - 280 वर्ग फुट)	25.06.2021	11.04.2023	10,83,290/-	12,15,965/-
23	UP0620600001575/ 050083558 रूपेश कुमार गुप्ता/अंजली	फ्लैट सं.एफएफ-205, प्रथम तल; प्लॉट सं.20 और 21, खसरा सं.90, यूनिफन रेजीडेंसी, गांव-अकबरपुर बेहरामपुर, तहसील और जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश (बिल्ट अप एरिया 350 वर्ग फीट, कारपेट एरिया - 297.5 वर्ग फीट)	14.06.2022	11.04.2023	14,16,182/-	13,21,853/-
24	UP0620600001477/ 050083272 सुरेन्दर उज्जैनवाल/ रेनू उज्जैनवाल	फ्लैट सं.टी-4, तृतीय तल (छत के अधिकार सहित), प्लॉट सं.62, खसरा सं.68, आकाशवाणी समिति कॉलोनी, गांव सादुल्लाबाद, परगना लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश (बिल्ट अप एरिया - 325 वर्ग फीट, कारपेट एरिया - 280.5 वर्ग फीट)	12.07.2019	15.02.2023	21,51,661/-	12,31,965/-
25	UP0620600001447/ 050083703 चंचल कुमार/ संध्या एस/कुसुम के	फ्लैट सं.एफएफ-1, प्रथम तल; प्लॉट संख्या 38-ए, खसरा संख्या 1563 मिन, कैलाश पुरम, गांव, रईसपुर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, (बिल्ट अप एरिया - 800 वर्ग फीट, कारपेट एरिया - 680 वर्ग फीट)	25.06.2021	15.02.2023	31,11,59/-	19,16,580/-
26	UP0620600000415/ 050054879 मुनेन्द्र कुमार	खसरा नंबर 1460, यूजीएफ 3, फ्लोर नंबर: यूजीएफ, प्लॉट नंबर: एच 2 और 3, बालाजी एन्क्लेव, रईसपुर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, पिन कोड: 201001 (बिल्ट अप एरिया - 400 वर्ग फीट, कारपेट एरिया - 320 वर्ग फीट)	18.10.2021	28.12.2022	12,32,546/-	8,72,000/-
27	UP0620600000831/ 050069693 राजेश शर्मा/बबीता शर्मा/ हरीश सिंह तोमर	खसरा नं. 1461/2, बालाजी एन्क्लेव, फ्लैट नंबर एफ-1,फ्लोर नंबर: प्रथम, प्लॉट नंबर: एफ-64-65, रईसपुर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, पिन कोड: 201002 (बिल्ट अप एरिया - 375 वर्ग फीट, कारपेट एरिया - 318.75 वर्ग फीट)	25.06.2021	26.12.2022	19,54,607/-	12,65,000/-
28	UP0620600000750/ 050067498 संजय कुमार/मीनाक्षी एम	खसरा नंबर 1552, केशव पुरम, फ्लैट नंबर यूजीएफ-02, फ्लोर नंबर: ऊपरी भूतल, रईसपुर, डासना, उत्तर प्रदेश, पिन कोड: 201002 (बिल्ट अप एरिया - 540 वर्ग फीट, कारपेट एरिया - 459 वर्ग फीट)	25.06.2021	26.12.2022	19,44,357/-	12,70,000/-
		नोएडा शाखा				
29	UP0210610003001/ 050062256 प्रतिभा/रोहित	खसरा नं. 156ए, मकान नं. एफएफ-ई, पहली मंजिल, प्लॉट नं. एफ-3, एफ-4, साई उपवन, यूसुफपुर चकसाबेरी, जीबी नगर-201301,387 वर्ग फीट	25.06.2021	26.07.2023	14,20,259/-	9,18,540/-
30	UP0210610001150/ 050002438 मोहम्मद शाहनवाज इकबाल	खसरा नं. 1147, फ्लैट नं. 03, दूसरी मंजिल, प्लॉट नं. सी-19/1, बरोला, हिंडन विहार, जीबी नगर-201301/900 वर्ग फीट	12.07.2018	26.07.2023	32,26,126/-	21,87,000/-
		दिल्ली शाखा				
31	DI0110610006276/ 050096889 श्री आशीष शर्मा/ श्रीमती शान्ति रॉय	तीसरी मंजिल का फ्लैट, सामने की तरफ, दाईं तरफ फ्लैट नंबर- 302, छत/टेरेस के अधिकार के साथ) क्षेत्रफल 90 वर्ग गज (75.25 वर्ग मीटर) ऊपर बताई गई निर्मित संपत्ति नंबर-137 और 138, (पुराना नंबर 54) खसरा नंबर-161 में से, राजस्व संपदा गांव- नवादा कॉलोनी में स्थित, विपिन गार्डन उत्तम नगर नई दिल्ली-110059	31.05.2023	23.03.2024	38,55,225/-	30,00,000/-

ई-नीलामी की तिथि एवं समय: 13.09.2024 को 2.00 बजे अप. से 3.00 अप. तक प्रति 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ वेब पोर्टल (https://www.bankauctions.in पर)
ऑन लाइन पद्धति से अथवा जीआईसीएचएफएल के ऊपर वर्णित कार्यालय में ईएमडी एवं केवाईसी के साथ निर्धारित निविदा प्रपत्र में निविदा/मुहरबंद बोली जमा करने की अंतिम तिथि 11.09.2024 तक।
उपरोक्त परिसम्पत्तियों/सम्पत्तियों की नीलामी बिक्री (सरफैसी अधिनियम, 2002 के नियमों एवं शर्तों तथा उसके अंतर्गत नियमों के अनुसार) के लिये इस सार्वजनिक सूचना के अधिक्रम में "जैसा है जहां है आधार" तथा "जो कुछ भी वहां है आधार" पर उक्त सम्पत्तियों को खरीदने के लिये मुहरबन्द लिफाफे अथवा ऑनलाइन पद्धति में जीआईसीएचएफएल द्वारा प्रस्ताव आमंत्रित है:

नीलामी बिक्री के नियम एवं शर्तें इस प्रकार होंगी:

1. ई-नीलामी "जैसा है जहां है आधार", "जो भी जैसा है आधार", "जो कुछ भी वहां है आधार" तथा "उपचार-रहित आधार पर आयोजित होगी तथा "ऑनलाइन" संचालित की जायेगी। ई-नीलामी जीआईसीएचएफ के स्वीकृत सेवा प्रदाता "मैसर्स 4क्लोजर" द्वारा आयोजित की जायेगी।
2. **इच्छुक बोलीदाता को वेब पोर्टल https://bankauctions.in/ पर अपना नाम पंजीकृत कराना होगा तथा निःशुल्क यूजर आईडी तथा पासवर्ड प्राप्त करना होगा। संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता मैसर्स 4क्लोजर, अमीरपेट, हैदराबाद, लैंड लाइन नंबर: 040--23736405 तथा +91-8142000062/66, ई-मेल आईडी : Prakash@bankauctions.in तथा श्री उत्कर्ष आदेश, मो. नं. 9515160064, adesh@bankauctions.in, तथा 9918065222, shailendra@bankauctions.in तथा 9515160061 से ई-नीलामी पर ऑन लाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते है।**
3. यह ई-नीलामी सरफैसी अधिनियम/नियमावली, 2002 में निर्दिष्ट शर्तों तथा यहां नीचे वेबसाईट पर वर्णित नियमों एवं शर्तों तथा साथ ही इच्छुक / भाग लेने वाले बोलीदाताओं द्वारा जमा की जाने वाली प्रस्ताव/बोली दस्तावेज में वर्णित शर्तों के अधीन होगी।
4. प्रत्येक बोलीदाता को ऑन लाइन ई-नीलामी में भाग लेने के लिये उनका स्वयं का ई-मेल पता होना चाहिये।
5. जीआईसीएचएफ के प्राधिकृत अधिकारी के समक्ष योग्य निविदाकार के रूप में इच्छुक बोलीदाता के एक बार पंजीकृत हो जाने के बाद उन्हें दस्तावेज जमा कर ई-बोली प्लेटफार्म के माध्यम से भाग लेने के लिये अपनी अभिरूचि अभिव्यक्त करना होगा। ई-नीलामी सेवा प्रदाता से अपना लॉगिन आईडी तथा पासवर्ड प्राप्त करने का एकांकी उत्तरादायित्व निविदाकार/ऑनलाइन बोलीदाता का हीं होगा।
6. उपरोक्त सम्पत्तियों का ऊपर वर्णित आरक्षित मूल्य से कम में नहीं बेचा जायेगा।
7. **इच्छुक बोलीदाताओं को जीआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में डीडी/आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से उपरोक्त संबंधित आरक्षित मूल्य का 10% जमा धरोहर राशि (ईएमडी) जमा करना आवश्यक है। बैंक विवरण इस प्रकार है: बैंक का नाम: यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, खाता संख्या: 005111010000039- खाता नाम: जीआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड नीलामी संग्रह, शाखा का नाम: फोर्ट सेंटर, एलसीबी, फोर्ट आईएफएससी कोड - UBIN0800511.**
8. सफल बोलीदाता/ओं के मामले में उक्त जमा राशि समायोजित की जायेगी अन्यथा वापस कर दी जायेगी। उक्त धरोहर राशि भुगतान पर कोई ब्याज नहीं दिया जायेगा।
9. उपरोक्त धरोहर राशि भुगतान (ईएमडी) के साथ प्रस्ताव सेवा प्रदाता के पास पैन कार्ड एवं पते के प्रमाण सहित ईएमडी तथा केवाईसी दस्तावेजों की स्कैन की गई प्रति के साथ पोर्टल **https://bankauctions.in/** के माध्यम से या तो 'ऑन लाइन' जमा की जायेगी अथवा बोली प्रपत्र, ईएमडी, केवाईसी दस्तावेजों से युक्त मुहरबंद लिफाफे में जमा की जायेगी जो नीलामी की तिथि से एक दिन पूर्व तक ऊपर वर्णित जीआईसी हाउसिंग फाइनांस लि. के संबंधित शाखा कार्यालयों में पहुंच जाना चाहिये।
10. कि, निविदा को खोलने के बाद इच्छुक बोलीदातों जिन्होंने आरक्षित मूल्य से ऊपर अपनी बोली जमा किये हों, को प्राधिकृत अधिकारी की एकाकी इच्छा पर अपनी बोली राशि में वृद्धि करने का अवसर दिया जायेगा।
11. सफल बोलीदाता/ओं को बिक्री के संदर्भ में प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्रस्ताव की स्वीकृति के तत्काल बाद पूर्व प्रदत्त ईएमडी को समायोजित करते हुए 25% बिक्री मूल्य का भुगतान करना होगा अन्यथा जमा की गई धरोहर राशि जब्त कर ली जायेगी। शेष 75% बिक्री मूल्य का भुगतान प्राधिकृत अधिकारी की एकाकी इच्छा पर बिक्री की पुष्टि की तिथि से 15 दिनों के भीतर किया जायेगा। निर्धारित अवधि में शेष राशि के भुगतान में विफल होने पर पहले से जमा की गई राशि जब्त कर ली जायेगी। प्राधिकृत अधिकारी को सफल संविदाकार की जब्ती की कोई अन्य सूचना देने की आवश्यकता नहीं होगी।
12. बोलीदाता "केविएट एम्पट" (वायर बीवेअर) के सिद्धांत से बंधे हुए हैं तथा उन्हें सलाह दी जाती है कि किसी प्रकार का अधिभार, सांविधिक देयताओं, सम्पत्ति कर के बकायों, आय कर, आवकारी शुल्क, श्रमिकों के बकाया, बिजली तथा रखरखाव के लिये फर्म अथवा प्रतिभूत परिसम्पत्ति के बकाये का पता लगाने के लिये अपने स्वयं का ड्यू डिलिजेन्स कर लें। सफल बोलीदाता/ओं को बिक्री मूल्य के अतिरिक्त संबंधित सम्पत्तियों से जुड़ी सभी आउटगोंइंग्स सहित सभी लम्बित आउटगोइंग जैसे म्युनिसिपल करों, रख रखाव/ सोसायटी चार्जेज, बिजली चार्जेज, पानी शुल्कों, स्टाम्प शुल्क, पंजीकरण चार्जेज, बिक्री कर (यदि लागू हो) का भी वहन करना होगा।
13. सफल बोलीदाता/ओं को बिक्री प्रमाण पत्र पर देय चार्जेज/शुल्कों जैसे पंजीकरण शुल्क, स्टाम्प शुल्क, करों अथवा अपने नाम में प्रतिभूत परिसम्पत्ति को अंतरित कराने के लिये देय अन्य किसी शुल्कों का वहन करना होगा।
14. बिक्री प्रमाणपत्र सम्पूर्ण/बिक्री मूल्य की प्राप्ति पर केवल सफल बोलीदाता के नाम में ही जारी की जायेगी।
15. एतद्द्वारा ऋणधारकों, मार्टगैजरों तथा गारन्टरों को सूचित किया जाता है कि ई-नीलामी बिक्री के नियमों एवं शर्तों के अनुसार उपरोक्त सम्पत्ति की खरीद के लिये वे इच्छुक बायर / क्रेता को भी ला सकते हैं।
16. उसके लिये अनुरोध करने तथा प्राधिकृत अधिकारी की सुविधा के अनुसार उपरोक्त सम्पत्तियों के निरीक्षण की अनुमति दी जा सकती है।
17. प्राधिकृत अधिकारी उच्चतम प्रस्ताव या किसी अथवा सभी प्रस्तावों की स्वीकार करने के लिये बाध्य नहीं है तथा उसका कारण बताये बिना किसी या सभी निविदाओं को स्वीकार या निरस्त करने का अधिकार उन्हें प्राप्त है।
18. जीआईएचएफएल उपरोक्त सम्पत्तियों पर लम्बित किसी भी देयताओं के लिये उत्तरदायी नहीं है। सम्पत्ति की बिक्री "जैसा है जहा हैं", "जो भी जैसा है", "जो कुछ भी वहां है" तथा "उपचार-रहित आधार" पर की जायेगी।

बिक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तों तथा सम्पत्तियों के सम्पूर्ण विवरणों के लिये स्वीकृत ई-नीलामी सेवा प्रदात्ता में मैसर्स 4क्लोजर के वेबसाईट देखें जिसका वेबसाईट लिंक https://bankauctions.in है।

तिथि : 10.08.2024
स्थान: गाजियाबाद

हस्ता./- (प्राधिकृत अधिकारी)
जीआईसी हाउसिंग फाइनांस लि.

सिरका पेंट्स इंडिया लिमिटेड

सीआईएन : L24219DL2006PLC145092
पंजीकृत एवं निगमित कार्यालय : जी–82, कीर्ति नगर, नई दिल्ली–110015, दूरभाष : +91-11-42083083
वैबसाइट : https://sircapaints.com/ ई–मेल : cs@sircapaints.com

30 जून, 2024 को समाप्त तिमाही के लिए कंपनी के अ-लेखापरीक्षित (स्टैंडअलोन और समेकित) वित्तीय परिणामों के निष्कर्ष

(आंकड़े लाख में ईपीएस अपेक्षा)

क्र. सं.	विवरण	स्टैंडअलोन			
		समाप्त तिमाही			समाप्त वर्ष
		30.06.2024	31.03.2024	30.06.2023	31.03.2024
		(अ-लेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)	(अ-लेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)
1.	प्रचालनों से कुल आय	8,010.05	8,472.11	7,443.32	31,808.03
2.	अवधि हेतु निवल लाभ/(हानि) (कर, आपवादिक एवं/अथवा असाधारण मदों से पूर्व)	1,392.59	1,678.76	1,756.23	6,906.56
3.	कर पूर्व अवधि हेतु निवल लाभ/(हानि) (आपवादिक एवं/अथवा असाधारण मदों के उपरान्त)	1,392.59	1,678.76	1,756.23	6,906.56
4.	कर पश्चात् की अवधि के लिए शुद्ध लाभ/(हानि) (असाधारण और/या असाधारण मदों के बाद)	1,020.83	1,251.18	1,290.32	5,143.72
5.	अवधि के लिए कुल व्यापक आय	1,020.83	1,248.73	1,290.32	5,141.27
6.	इक्विटी शेयर पूंजी	5,480.88	5,480.88	5,480.88	5,480.88
7.	अन्य समता	26,411.76	25,390.93	22,362.11	25,390.93
8.	आय प्रति अंश (रु 10/- प्रत्येक का)				
	1. मूल (अवार्षिकीकृत)	1.86	2.28	2.35	9.38
	2. तनुकृत (अवार्षिकीकृत)	1.86	2.28	2.35	9.38

(आंकड़े लाख में ईपीएस अपेक्षा)

क्र. सं.	विवरण	समेकित			
		समाप्त तिमाही			समाप्त वर्ष
		30.06.2024	31.03.2024	30.06.2023	31.03.2024
		(अ-लेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)	(अ-लेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)
1.	प्रचालनों से कुल आय	8,010.05	8,472.11	7,443.32	31,808.03
2.	अवधि हेतु निवल लाभ/(हानि) (कर, आपवादिक एवं/अथवा असाधारण मदों से पूर्व)	1,392.55	1,678.76	1,755.97	6,906.08
3.	कर पूर्व अवधि हेतु निवल लाभ/(हानि) (आपवादिक एवं/अथवा असाधारण मदों के उपरान्त)	1,392.55	1,678.76	1,755.97	6,906.08
4.	कर पश्चात की अवधि के लिए शुद्ध लाभ/(हानि) (असाधारण और/या असाधारण मदों के बाद)	1,020.80	1,251.18	1,290.12	5,143.36
5.	अवधि के लिए कुल व्यापक आय	1,020.80	1,248.73	1,290.12	5,140.92
6.	इक्विटी शेयर पूंजी	5,480.88	5,480.88	5,480.88	5,480.88
7.	अन्य समता	26,408.28	25,387.49	22,358.83	25,387.49
8.	आय प्रति अंश (रु 10/- प्रत्येक का)				
	1. मूल (अवार्षिकीकृत)	1.86	2.28	2.35	9.38
	2. तनुकृत (अवार्षिकीकृत)	1.86	2.28	2.35	9.38

टिप्पणियां :

1. उपरोक्त सेबी (सूचीकरण दायित्व एवं प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियमावली 2015 के विनियम 33 के अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंज के पास दर्ज अ–लेखापरीक्षित स्टैंडअलोन एवं समेकित वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप विवरण का एक निष्कर्ष है। अ–लेखापरीक्षित स्टैंडअलोन और समेकित वित्तीय विवरण का पूर्ण प्रारूप परिणाम कंपनी की वैबसाइट (**www.sircapaints.com**) और स्टॉक एक्सचेंजों (**www.nseindia.com & www.bseindia.com**) की वैबसाइटों पर उपलब्ध हैं।
2. उपरोक्त परिणामों की लेखापरीक्षा समिति द्वारा समीक्षा की गई और 10 अगस्त, 2024 को आयोजित उनकी संबंधित बैठक में निदेशक मंडल द्वारा अनुमोदित किया गया।

कृते सिरका पेंट्स इंडिया लिमिटेड
हस्ता/–
संजय अग्रवाल
अध्यक्ष सह प्रबंध निदेशक
(डीआईएन : 01302479)

दिनांक : 10/08/2024
स्थान : दिल्ली

हम अपने कर्मचारियों को महत्व देते हैं।
हम अपने पेंशन प्राप्तकर्ता का ध्यान रखते हैं।

उत्तर रेलवे द्वारा पेंशन अदालत का आयोजन

16 दिसम्बर 2024

उत्तर रेलवे के अधीन सभी कार्यालयों जैसे प्रधान कार्यालय बड़ौदा हाउस नई दिल्ली तथा सभी मंडल कार्यालयों पर पेंशन प्राप्तकर्ताओं के लिए पेंशन अदालत दिनांक **16 दिसम्बर 2024** को आयोजित की जायेगी। पेंशन अदालत के लिए अभ्यावेदन प्राप्त करने की **अंतिम तिथि – 31.10.2024** तक है।

पेंशनर

i. उत्तर रेलवे प्रधान कार्यालय से सेवा निवृत्त – पेंशन अदालत हेतु अपना अभ्यावेदन उप मुख्य कार्मिक अधिकारी– प्र0का0/II को प्रेषित करे। **ii.** मण्डल कार्यालय तथा म0रे0प्र0 के अधीन कार्यालय से सेवा निवृत्त – पेंशन अदालत हेतु अपना अभ्यावेदन सम्बन्धित प्र0म0का0 अधि0 को प्रेषित करें। **iii.** कारखाना से सेवा निवृत्व हुए हैं – पेंशन अदालत हेतु अपना अभ्यावेदन सम्बन्धित मण्डल कार्यालय को प्रेषित करे।

सेवानिवृत पेंशन प्राप्तकर्ता अपना अभ्यावेदन सम्बन्धित उप मु0का0अधि0/प्र0का0II/प्र0म0का0अधि0/उप मु0का0अधि0 एवं प्र0का0अधि/कारखाना से पत्राचार करें तथा लिफाफे पर पेंशन अदालत – 2024 अवश्य लिखें।

उत्तर रेलवे प्रधान कार्यालय के उप मुख्य कार्मिक अधिकारी (प्र0का0) और वरिष्ठ मण्डल कार्मिक अधिकारियों के पते नीचे दिए जा रहें है :–

उप मुख्य कार्मिक अधिकारी – प्र0का0/II
उत्तर रेलवे प्रधान कार्यालय, बड़ौदा हाउस,
कस्तूरबा गॉधी मार्ग, नई दिल्ली – 110001

वरिष्ठ मण्डल कार्मिक अधिकारी
मण्डल रेल प्रबन्धक कार्यालय, उत्तर रेलवे,
स्टेट एंट्री रोड, नई दिल्ली –