



THE NEW SUNDAY EXPRESS

VISAKHAPATNAM • SUNDAY • JULY 28, 2024 • ₹12.00 • PAGES 24 • LATE CITY EDITION



Code of conduct needed In South China Sea: govt

External affairs minister Jalshankar said sea lines of communication passing through South China Sea are critical for peace, stability in the Indo-Pacific Region. The Code of Conduct in the South China Sea should be consistent with global law and not prejudice legitimate rights and interest of nations not party to discussions, he said at the 14th East Asia Summit.

CHENNAI • MADURAI • VIJAYAWADA • BENGALURU • KOCHI • HYDERABAD • VISAKHAPATNAM • COIMBATORE • KOZHIMODE • THIRUVANANTHAPURAM • BELAGAVI • BHUBANESHWAR • SHIVAMOGGA • MANGALURU • TIRUPATI • TIRUCHY • TIRUNELVELI • SAMBALPUR • HUBBALLI • DHARMAPURI • KOTTAYAM • KANNUR • VILLUPURAM • KOLLAM • TADEPALLIGUDEM • NAGAPATTINAM • THIRISSUR • KALABURGI



ANDHRA PRADESH STATE FINANCIAL CORPORATION

(Incorporated under the State Financial Corporation Act. LXIII of 1951)

VIJAYAWADA BRANCH 1st Floor, Plot No.OHT-2, LR-3, Industrial Estate, Jawahar Auto Nagar, Vijayawada - 520007,
Ph: 0866-2463934, 9949358510, E-mail: vijayawada@apsfc.com

E-AUCTION SALE NOTICE

Sale of Movable/Immovable Assets Under SARFAESI Act, 2002 read with Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrowers and sureties that the below described Movable/Immovable properties mortgaged/charged to the secured creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Secured creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", "Whatever there is", and "without recourse" basis on 29-August-2024, for recovery of aggregated amount of Rs.5908.34 lakhs due as on 30-June-2024 with further interest, costs, other charges and expenses thereon from M/s. Raghava Estates & Properties Ltd., M/s. PANC Transporters and M/s. RP Transporters. The details of Borrowers, Sureties, Reserve Price, EMD and known Encumbrances etc. for the secured assets are as under: The undersigned issued Demand Notice on 18-07-2013 and took Possession of the below mentioned properties situated at Jagannadhapuram Colony in R.S.Nos.1036/1 & 1037/1, LP No.27/2006/G, Vuyyuru (Village & Mandal), Vuyyuru Sub-Registration, Krishna District, on 25-09-2013. (Rs. In Lakhs)

| S. No | Description of Property/ies | Properties Mortgaged by | Reserve Price | EMD | Bid Multiple Amount |
|-------|--|--|---------------|------|---------------------|
| 1 | Plot Nos.18 & 24 with a total extent of 628.55 Sq.Yds. | Sri. Lingam Ravindra, S/o Veera Raghava Rao | 18.86 | 1.89 | 0.2 |
| 2 | Plot Nos.82, 83, 84 & 85 with a total extent of 966.18 Sq.Yds. | Sri. Lingam Tulasi Prasad, S/o Veera Raghavara Rao | 28.99 | 2.90 | 0.2 |
| 3 | Plot Nos.108 & 109 with a total extent of 818.34 Sq.Yds. | Sri. Lingam Ravindra, S/o Veera Raghava Rao | 24.55 | 2.46 | 0.2 |
| 4 | Plot Nos.239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246 & 247 with a total extent of 2630.14 Sq.Yds. | Sri. Lingam Tulasi Prasad, S/o Veera Raghavara Rao | 78.90 | 7.89 | 0.2 |

Tenders can be filed for single plot also and in such case, the reserve price for sq. yard is Rs.3000/- and applicable EMD is Rs.300/- sq. yard. For plot details you may contact the Authorized Officer.

* Plots 82, 83, 84, 85, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246 & 247 are under Income Tax attachment, and they would be cleared from the same before sale registration.

** Part of Plot 24 & Plot 240 have been sold by the surety unauthorizedly, however the mortgage rights will prevail over the said sale transactions.

Date and time of inspection of the properties: on 19-August-2024 between 2:00PM to 5:00PM

DATE & TIME OF E-AUCITON: The e-auction will take place through portal <https://www.bankauctions.in> on 29-August-2024 from 11.00 AM to 2.00 PM onwards with unlimited auto extension of 5 minutes time.

E-auction bid document containing e-auction Tender Form, Declaration, General terms and conditions of online auction sale are available in <https://esfc.ap.gov.in> and <https://bankauctions.in>. The interested bidders are advised to go through the detailed Terms & Conditions of e-auction available on the said Web Portals before submitting their bids and taking part in the e-auction. Every Tenderer is deemed to have gone through and accepted the Terms and Conditions for sale.

The EMD shall be payable through NEFT/ RTGS in the following Account: Union Bank of India, Ring Road, Vijayawada Branch, Account Name: APSFC, Vijayawada, Account No. 013411011000573 (IFSC Code: UBIN0801348).

LAST DATE FOR RECEIPT OF TENDER FORM ALONG WITH EMD: on 27-August-2024 at 5:00 P.M.

For any further details/clarifications, prospective bidders may contact authorized officer on Mobile No. 9885777982

Date : 26-07-2024, Place : Vijayawada

Sd/- AUTHORIZED OFFICER, ANDHRA PRADESH STATE FINANCIAL CORPORATION, VIJAYAWADA.



RAMRAJ
SHIRTINGS & SUITINGS
COTTON • LINEN • TRADITIONAL
www.ramrajcotton.in
Available at Company Showrooms
& All Leading Textile Shops

ఈనాడు



EENADU
Epratibha
APPSC
Exams Special
• Ebooks
• Practice Tests
• Real Time Online Exams
For More Details Scan

విజయవాడ 28-7-2024 ఆదివారం సీటీ నెంబ్రటి 50, సంచిక 350

THE LARGEST CIRCULATED TELUGU DAILY

రూ. 8-00 పేజీలు 16+28

www.eenadu.net

Vijayawada, Visakhapatnam, Hyderabad, Tirupati, Ananthapuramu, Karimnagar, Rajamahendravaram, Suryapet, Guntur, Nellore, Srikulam, Kurnool, Tadepalligudem, Warangal, Kadapa, Nizamabad, Khammam, Ongole, Mahaboobnagar, Chennai, Bengaluru



ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర ఆర్థిక సంస్థ

(స్టేట్ ఫైనాన్సియల్ కార్పొరేషన్ చట్టం 1951 యొక్క LXIII కింద చేర్చబడినది)

విజయవాడ బ్రాంచి: 1వ లంకెస్ట్రాట్, ప్లాట్ నెం.డి.హెచ్.డి-2, యల్.ఆర్-3, ఇండస్ట్రియల్ పార్క్, జవహర్ అటోనగర్, విజయవాడ-520007, ఫోన్: 0866-2463934, 9949358510, E-mail: vijayawada@apsfc.com

ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

SARFAESI చట్టం 2002 క్రింద చరస్థిరాస్తుల విక్రయ ప్రకటన సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్, 2002 యొక్క రూల్ 8(6) & 9(1)

సెక్యూరిటీజేషన్ & రికన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్సియల్ ఎస్సెట్స్ అండ్ ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ చట్టం, 2002 మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్, 2002 క్రింద లభ్యమైన అధికారాలను వినియోగిస్తూ తనఖాదారుల యొక్క దిగువ వివరించిన సెక్యూరిటీ చరస్థిరాస్తుల స్వాధీనతానుసారం ప్రజానీకానికి మరియు సంబంధిత ఋణగ్రహీత/హామీదారు వారికి ఇందుమూలముగా తెలియజేయునది ఏమనగా ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర ఆర్థిక సంస్థ (APSFC) యొక్క అధికృత అధికారి దిగువ చరస్థిరాస్తుల అమ్మకం “ఎక్కడ ఏది ఉన్నదో అది”, “ఎలా ఉన్నది అలా” మరియు “అక్కడ ఏది ఉంటే అది” “ప్రశ్నించుటకు వీలులేని” ప్రాతిపదికన దిగువ పేర్కొనబడిన ఋణగ్రహీతల మరియు హామీదారుల నుండి రావలసిన బకాయి మొత్తము ది.30-06-2024 నాటికి రూ.5908.34 లక్షలు మరియు కాంట్రాక్టువల్ రేటు ప్రకారం తదుపరి వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులతో ఋణగ్రహీతలు/హామీదారులు : మెస్సర్స్ రాఘవ ఎస్టేట్స్ & ప్రొపర్టీస్ లిమిటెడ్., మెస్సర్స్ పిఎమ్ఎస్ ట్రాన్స్పోర్ట్స్ మరియు మెస్సర్స్ ఆర్పి ట్రాన్స్పోర్ట్స్ వారి నుండి రాబట్టుకొనేందుకు ఆంధ్రప్రదేశ్ స్టేట్ ఫైనాన్సియల్ కార్పొరేషన్ వారిచే ఇ-వేలం ద్వారా ది.29-08-2024న చరస్థిరాస్తులు విక్రయించబడును. ఋణగ్రహీతల, హామీదారుల, రిజర్వ్ ధర, ధరావత్తు మరియు తెలిసిన ఎన్కంబరెన్సెస్ మొదలగు తనఖాతాస్తుల వివరములు ఈ క్రింద పేర్కొనబడినవి. దిగువ సంతకందారు ది.18-07-2013వ తేదీన డిమాండ్ నోటీసు జారీచేయడమైనది. మరియు ఈ దిగువ పేర్కొనబడిన కృష్ణా జిల్లా, ఉయ్యూరు సబ్ రిజిస్ట్రేషన్, ఉయ్యూరు (గ్రామము మరియు మండలం), జగన్నాధపురం కాలనీలోని ఆర్.ఎస్ నెం.1036/1 & 1037/1, యల్పి నెం.27/2006/జి వద్ద ఉన్న రెసిడెన్షియల్ ప్లాట్లను ది.25-09-2013న స్వాధీనము చేసుకున్నారు.

(రూ. లక్షలలో)

| వ. నెం. | ఆస్తి వివరములు | తనఖావుంచిన ఆస్తులు | రిజర్వ్ ధర | ధరావత్తు ధర | బిడ్ పెంపుదల అమౌంట్ |
|---------|--|--|------------|-------------|---------------------|
| 1 | ప్లాట్ నెంబర్లు 18 మరియు 24 లోని మొత్తం విస్తీర్ణము 628.55 చు.గ.లు | శ్రీ లింగం రవీంద్ర, తండ్రి : వీర రాఘవరావు | 18.86 | 1.89 | 0.2 |
| 2 | ప్లాట్ నెంబర్లు 82, 83, 84 మరియు 85 లోని మొత్తం విస్తీర్ణము 966.18 చు.గ.లు | శ్రీ లింగం తులసిప్రసాద్, తండ్రి : వీర రాఘవరావు | 28.99 | 2.90 | 0.2 |
| 3 | ప్లాట్ నెంబర్లు 108 మరియు 109 లోని మొత్తం విస్తీర్ణము 818.34 చు.గ.లు | శ్రీ లింగం రవీంద్ర, తండ్రి : వీర రాఘవరావు | 24.55 | 2.46 | 0.2 |
| 4 | ప్లాట్ నెంబర్లు 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246 మరియు 247 లోని మొత్తం విస్తీర్ణము 2630.14 చు.గ.లు | శ్రీ లింగం తులసిప్రసాద్, తండ్రి : వీర రాఘవరావు | 78.90 | 7.89 | 0.2 |

ఒక్కొక్క ప్లాట్ కు కూడా టెండర్లు వేయవచ్చును. ఆ టెండర్లు చేసినప్పుడు రిజర్వ్ ధర ఒక చదరపు గజానికి రూ.3000/- చొప్పున, ధరావత్తు ఒక చదరపు గజానికి రూ.300/- చొప్పున వర్తించును. అధికృత అధికారిని ప్లాట్ వివరములకు సంప్రదించవచ్చును.

* ప్లాట్ నెం. 82, 83, 84, 85, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246 & 247 ర్లు ఇన్ కమ్ప్లైడ్ వారి అటాచ్మెంట్ క్రింద ఉన్నవి. మరియు సేల్ రిజిస్ట్రేషన్ ముందుగా వాటిని క్లియర్ చేయబడును.

** ప్లాట్ నెం. 24 భాగము మరియు ప్లాట్ నెం.240 అసాధికారంగా హామీదారు అమ్మడం జరిగింది. అయినప్పటికీ సదరు విక్రయ ట్రాన్సాక్షన్ APSFC వారి తనఖా హక్కులకు లోబడి ఉన్నది.

ఆస్తుల తనిఖీ తేది మరియు సమయం : 19-08-2024న మధ్యాహ్నం 02.00 గం||ల నుండి సాయంత్రం 05.00 గం||ల వరకు.

వేలం యొక్క తేది మరియు సమయం : ది.29-08-2024న ఉదయం 11.00 గం||ల నుండి మధ్యాహ్నం 02.00 గం||ల వరకు, వెబ్ పోర్టల్ : <https://www.bankauctions.in> ద్వారా ఈ వేలం జరుగును. ప్రతి 5 ని||ల కాలవ్యవధితో అపరిమితంగా పొడిగించబడుతుంది.

ఈ వేలం టెండర్ ఫారం, డిక్లరేషన్, జనరల్ నియమనిబంధనలు ఆన్లైన్ వేలం అమ్మకం కలిగిన ఈ వేలం బిడ్ డాక్యుమెంట్ వెబ్ పోర్టల్ : <https://esfc.ap.gov.in> and <https://bankauctions.in> ద్వారా లభించును. ఆసక్తి గల బిడ్డర్లు వారి బిడ్స్ సమర్పించుటకు మరియు ఈ-వేలం లో పాల్గొనుటకు ముందు మరియు వివరములు, నియమనిబంధనలు వెబ్ పోర్టల్ ద్వారా తెలుసుకొనవచ్చునని సలహా ఇవ్వడమైనది. ప్రతి టెండరుదారు అమ్మకం యొక్క నియమనిబంధనలను అంగీకరించి బద్ధుడై ఉంటాడని భావించవలసివస్తుంది.

ధరావత్తు NEFT/RTGS ద్వారా ఈ క్రింది అకౌంట్లో యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, రింగ్ రోడ్ బ్రాంచి, విజయవాడ బ్రాంచి, అకౌంట్ పేరు : ఎపియస్ యాఫ్ సి, విజయవాడ, అకౌంట్ నెం.013411011000573 (IFSC Code: UBIN0801348) లో చెల్లించవలెను.

టెండరు ఫారం ధరావత్తుతో సమర్పించుటకు ఆఖరు తేది : 27-08-2024న సా|| 5.00 గం||ల వరకు

వివరములకు/ సందేహాల నివృత్తికి ఆసక్తి గల బిడ్డర్లు అధికృత అధికారి మొబైల్ నెం. 9885777982 లో సంప్రదించగలరు.

ప్రదేశం : విజయవాడ, తేది : 26-07-2024

సం/- అధికృత అధికారి, ఆంధ్రప్రదేశ్ స్టేట్ ఫైనాన్సియల్ కార్పొరేషన్, విజయవాడ.

Terms and conditions:

- (1) The e-auction is being held on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS", and "WITHOUT RECOURSE" basis.
- (2) The secured asset will not be sold below the Reserve Price.
- (3) The e-auction Sale will be online through e-auction portal.
- (4) The e-auction will take place through portal <https://www.bankauctions.in> on 29-August-2024 from 11.00 AM to 2.00 PM onwards with unlimited auto extension of 5 minutes time.
- (5) To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance on any property. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on e-auction and claims/ rights/ dues/ affecting the property, prior to submitting their bid. The e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the Corporation. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the Corporation. The Authorized Officer/Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims/ rights/ dues.
- (6) It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The inspection of property/ies put on e-auction will be permitted to interested bidders at sites as mentioned against each property description.
- (7) The interested bidders shall submit their bid along with proof of having deposited the EMD through Web Portal: <https://www.bankauctions.in> (the user ID & Password can be obtained on free of cost by registering their names with <https://www.bankauctions.in>) through Login ID & Password.

The EMD shall be payable through NEFT/ RTGS in the following Account: - Union Bank of India, Ring Road, Vijayawada Branch, Account Name: APSFC, Vijayawada, Account No. 013411011000573 (IFSC Code: UBIN0801348).

Please note that the Cheques/ Demand Draft shall not be accepted as EMD amount. After Registration (One Time) by the bidder in the Web Portal, the intending bidder/ purchaser is required to get the copies of the following documents uploaded in the Web Portal before the Last Date & Time of submission of the Bid Documents viz.

- i) Copy of the NEFT/RTGS Challan
- ii) Copy of PAN Card and
- iii) Proof of Identification/ Address Proof (KYC) viz. self-attested copy of Voter ID Card/ Driving License/ Passport/ Ration Card etc., without which the Bid is liable to be rejected. The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact M/s. 4 Closure, Block No.605 A, 6th Floor, Maitrivanam Commercial Complex, Ameerpet, Hyderabad, and Contact Sri T Jaya Prakash Reddy - Support email ID: info@bankauctions.in and for any property related query may contact Vijayawada Branch / Authorized Officer on the telephone No. 8142000064.

(8) Only buyers holding valid User ID/ Password and confirmed payment of EMD through NEFT/ RTGS shall be eligible for participating in the e-auction process.

(9) The interested bidder has to submit their Bid Documents specified against each property [EMD (not below the 10% of Reserve Price) and required documents (mentioned in Point No.7)] on or before 27-August-2024 up to 5:00 PM, after going through the Registering Process (One time) and generating User ID & Password of their own, shall be eligible for participating in the e-auction Process, subject to due verification (of the documents) and/ or approval of the Authorized Officer.

(10) During the Online Inter-se Bidding, Bidder can improve their Bid Amount as per the 'Bid Increase Amount' (mentioned above) or its multiple and in case bid is placed during the last 5 minutes of the closing time of the e-auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (each time till the closure of e-auction process), otherwise, it will automatically get closed. The bidder who submits the highest bid amount (not below the Reserve Price) on the closure of the e-auction Process shall be declared as a Successful Bidder by the Authorized Officer after required verification. The sale is subject to confirmation of secured creditor.

(11) All the tenderers who have submitted the tenders shall participate in e-auction process irrespective of their quotes mentioned in the tender form. Mere submission of highest tender in the tender form does not entitle the tenderer to claim as highest bidder without participation in e-auction process.

(12) The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid, within 24 hours after the acceptance of bid price by the Authorized Officer and the balance 75% of the sale price on or before 15th day of sale or within such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the bidder shall be liable to be forfeited and property shall be put to re-auction and the defaulting borrower shall have no claim/ right in respect of property/ amount.

(13) The prospective qualified bidders may avail online training on e-auction from M/s. 4 Closure, prior to the date of e-auction. Neither the Authorized Officer/Secured Creditor nor M/s. 4 Closure, shall be liable for any Internet Network problem and the interested bidders to ensure that they are technically well equipped for participating in the e- auction event.

(14) The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ transfer charges, fee etc. and also all the statutory/ non-statutory dues, taxes, rates, assessment charges, fees etc. owing to anybody.

(15) The Authorized Officer is not bound to accept the highest offer and the Authorized Officer has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/ postpone/ cancel the e-auction without assigning any reason thereof.

(16) The bidders are advised to go through the detailed Terms & Conditions of e-auction available on the Web Portal of M/s. 4 Closure <https://www.bankauctions.in> and www.apsfc.com before submitting their bids and taking part in the e-auction.

(17) The Publication is subject to force majeure clause.

(18) Bidding in the last moment should be avoided in the bidders own interest as neither the Corporation nor Service provider will be responsible for any lapse/failure (Internet failure/power failure etc.). in order to ward-off such contingent situations. Bidders are requested to make all necessary arrangements / alternatives such as power supply back- up etc, so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the e-auction successfully.

(19) In case the date of deposit of EMD & e-auction date is declared holiday then the date will be automatically extended to the very next working day.

(20) For the conditions not covered, the decision of the Authorized Officer shall be final.

Authorized Officer

ANDHRA PRADESH STATE FINANCIAL CORPORATION

Vijayawada Branch

Station : Vijayawada

Date : 26-July-2024