



THE NEW
**SUNDAY
EXPRESS**

VISAKHAPATNAM • SUNDAY • JULY 28, 2024 • ₹12.00 • PAGES 24 • LATE CITY EDITION



Code of conduct needed in South China Sea: govt

External affairs minister Jaishankar said sea lines of communication passing through South China Sea are critical for peace, stability in the Indo-Pacific Region. The Code of Conduct in the South China Sea should be consistent with global law and not prejudice legitimate rights and interest of nations not party to discussions, he said at the 14th East Asia Summit.



ANDHRA PRADESH STATE FINANCIAL CORPORATION

(Incorporated under the State Financial Corporation Act. LXIII of 1951)

VIJAYAWADA BRANCH 1st Floor, Plot No.OHT-2, LR-3, Industrial Estate, Jawahar Auto Nagar, Vijayawada - 520007,
Ph: 0866-2463934, 9949358510, E-mail: vijayawada@apsfc.com

E-AUCTION SALE NOTICE

Sale of Movable/Immovable Assets Under SARFAESI Act, 2002 read with Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrowers and sureties that the below described Movable/Immovable properties mortgaged/charged to the secured creditor, the **possession** of which has been taken by the Authorized Officer of Secured creditor, will be sold on “As is where is”, “As is what is”, “Whatever there is”, and “without recourse” basis on 29-August-2024, for recovery of aggregated amount of Rs.5908.34 lakhs due as on 30-June-2024 with further interest, costs, other charges and expenses thereon from M/s. Raghava Estates & Properties Ltd., M/s. PANC Transporters and M/s. RP Transporters. The details of Borrowers, Sureties, Reserve Price, EMD and known Encumbrances etc. for the secured assets are as under: The undersigned issued **Demand Notice** on 18-07-2013 and took **Possession** of the below mentioned properties situated at Jagannadhapuram Colony in R.S.Nos.1036/1 & 1037/1, LP No.27/2006/G, Vuyyuru (Village & Mandal), Vuyyuru Sub-Registration, Krishna District, on 25-09-2013. (Rs. In Lakhs)

S. No	Description of Property/ies	Properties Mortgaged by	Reserve Price	EMD	Bid Multiple Amount
1	Plot Nos.18 & 24 with a total extent of 628.55 Sq.Yds.	Sri. Lingam Ravindra, S/o Veera Raghava Rao	18.86	1.89	0.2
2	Plot Nos.82, 83, 84 & 85 with a total extent of 966.18 Sq.Yds.	Sri. Lingam Tulasi Prasad, S/o Veera Raghavara Rao	28.99	2.90	0.2
3	Plot Nos.108 & 109 with a total extent of 818.34 Sq.Yds.	Sri. Lingam Ravindra, S/o Veera Raghava Rao	24.55	2.46	0.2
4	Plot Nos.239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246 & 247 with a total extent of 2630.14 Sq.Yds.	Sri. Lingam Tulasi Prasad, S/o Veera Raghavara Rao	78.90	7.89	0.2

Tenders can be filed for single plot also and in such case, the reserve price for sq. yard is Rs.3000/- and applicable EMD is Rs.300/- sq. yard. For plot details you may contact the Authorized Officer.

*Plots 82, 83, 84, 85, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246 & 247 are under Income Tax attachment, and they would be cleared from the same before sale registration.

** Part of Plot 24 & Plot 240 have been sold by the surety unauthorizedly, however the mortgage rights will prevail over the said sale transactions.

Date and time of inspection of the properties: on 19-August-2024 between 2:00PM to 5:00PM

DATE & TIME OF E-AUCITON: The e-auction will take place through portal <https://www.bankauctions.in> on 29-August-2024 from 11.00 AM to 2.00 PM onwards with unlimited auto extension of 5 minutes time.

E-auction bid document containing e-auction Tender Form, Declaration, General terms and conditions of online auction sale are available in <https://esfc.ap.gov.in> and <https://bankauctions.in>. The interested bidders are advised to go through the detailed Terms & Conditions of e-auction available on the said Web Portals before submitting their bids and taking part in the e-auction. Every Tenderer is deemed to have gone through and accepted the Terms and Conditions for sale.

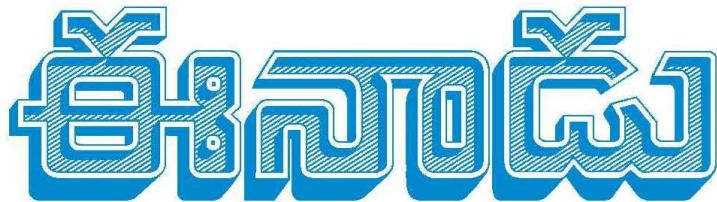
The EMD shall be payable through NEFT/ RTGS in the following Account: Union Bank of India, Ring Road, Vijayawada Branch, Account Name: APSFC, Vijayawada, Account No. 013411011000573 (IFSC Code: UBIN0801348).

LAST DATE FOR RECEIPT OF TENDER FORM ALONG WITH EMD: on 27-August-2024 at 5:00 P.M.

For any further details/clarifications, prospective bidders may contact authorized officer on Mobile No. 9885777982

Date : 26-07-2024, Place : Vijayawada

Sd/- AUTHORIZED OFFICER, ANDHRA PRADESH STATE FINANCIAL CORPORATION, VIJAYAWADA.



THE LARGEST CIRCULATED TELUGU DAILY

రూ. 8-00 పేజీలు 16+28

www.eenadu.net

విజయవాడ 28-7-2024 అదివారం సిటీ సంపుటి 50 . సంచిక 350

Vijayawada, Visakhapatnam, Hyderabad, Tirupati, Ananthapuram, Karimnagar, Rajahmundry, Suryapet, Guntur, Nellore, Srikrakulam, Kurnool, Tadepalligudem, Warangal, Kadapa, Nizamabad, Khammam, Ongole, Mahaboobnagar, Chennai, Bengaluru



ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర ఆర్థిక సంస్థ

(స్టేట్ పైనాస్టియల్ కార్బోరెఫన్ చట్టం 1951 యొక్క LXIII కింద చేర్చబడినది)

విజయవాడ ఖూబి: 1వ లంతులు ప్లాట్ నెం.పి.ఎస్.ఎచ్.2-3, యార్లాండ్-3, ఇంస్టియుల్ ప్లాట్ జవహర్ లభ్యగ్రంథాలు, విజయవాడ-520007. ఫోన్: 0866-2463934, 9949358510. E-mail: vijayawada@apsfc.com

ඇ. - බේලං අත්තු කං ගුකසන

SARFAESI చట్టం 2002 క్రింద చరసీరాసుల వికిర్య ప్రకటన సెక్షులిటీ ఇంపరెన్స్ (ఎవఫోర్మ్స్ మెంట్) రూల్స్, 2002 యొక్క రూల్స్ 8(6) & 9(1)

సెక్యూరిటీస్పేస్ కూపరేటివ్ లిమిటెడ్ వెస్ట్ స్టేట్ అండ్ ఎన్ఫోర్స్ మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటర్స్ చట్టం, 2002 మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటర్స్ ఎన్ఫోర్స్ మెంట్ (రూల్స్) 2002 క్రింద లభ్యమయిన అధికారాలును వినియోగిస్తూ తనఖాదారుల యొక్క దిగువ వివరించిన సెక్యూరిటీ చరిత్రాస్తుల స్టోర్స్ నత్మానసారం ప్రజస్సీకానికి మరియు సంబంధిత బుఱగ్రేఫ్ట్/ హోమీదారు వారికి ఇందుమూలముగా తెలియజేయునిది ఏమనగా అంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర అర్థక సంస్థ (APSFC) యొక్క అధికృత అధికారి దిగువ చరస్సిరాస్తుల అమ్మకం “ఎక్కడ ఏది ఉన్నదో అది”, “వలా ఉన్నదో అలా” మరియు “అక్కడ ఏది ఉంటే అది” “ప్రశ్నించుటకు విలులేని” ప్రాతిపదికన దిగువ పేర్కొనబడిన బుఱగ్రేఫ్ట్లల మరియు హోమీదారుల నుండి రావణిసి బికాయి మొత్తము ది. 30-06-2024 నాటికి రూ. 5908.34 లక్షలు మరియు కాంటాక్షపల్ రేటు ప్రకారం తదుపరి వహించి మరియు ఇతర భర్తలతో బుఱగ్రేఫ్ట్లలు/ హోమీదారులు : మెస్ట్ర్ రాఘవ వెస్ట్ స్టేట్ & ప్రాప్టెన్ లిమిటెడ్., మెస్ట్ర్ పిఎయిన్సి ట్రాన్స్పోర్ట్స్ మరియు మెస్ట్ర్ ఆర్టిఫిట్రాన్స్పోర్ట్స్ వారి నుండి రాబట్టుకొనేందుకు ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రైవేట్ హైస్పెషన్ కార్బోడెంప్ వారిచే ఇ-వేలం” ద్వారా ది. 29-08-2024న చరస్సిరాస్తుల విక్రయించుటను. బుఱగ్రేఫ్ట్లల, హోమీదారుల, రిటల్యూర్ల, ధరావత్తు మరియు తెలిసిన ఎన్కంబరెస్సీ మొదలగు తనఖాస్తుల వివరములు ఈ క్రింద పేర్కొనబడినవి. దిగువ సంతకందారు ది. 18-07-2013వ తేదీన డిమాండ్ నోటీసు జారీచేయడమైనది. మరియు ఈ దిగువ పేర్కొనబడిన కృష్ణ జిల్లా, ఉమ్మారు సబ్ రిజిస్ట్రేషన్, ఉమ్మారు (గ్రామము మరియు మండలం), జగన్మాధపురం కాలనీలోని అర్.ఎస్ నెం. 10361/ & 10371, యల్పి నెం. 27/2006/జి పద్ధతి ఉన్న రెసిడెన్టీలు పొట్టన ది. 25-09-2013న స్టోర్స్ నము చేసుకొనారు. (రూ. లక్షల్లో)

వ. నెం.	ఆస్తి వివరములు	తనభావంచిన ఆస్తులు	రిజర్వ్ ధర	ధరావత్తు ధర	బిడ్ పెంపుడు అమోంట్
1	ప్లాట్ నెంబర్లు 18 మరియు 24 లోని మొత్తం విస్తీర్ణము 628.55 చాగ్గాలు	శ్రీ లింగం రహీంద్ర, తండ్రి : వీర రాఘవరావు	18.86	1.89	0.2
2	ప్లాట్ నెంబర్లు 82, 83, 84 మరియు 85 లోని మొత్తం విస్తీర్ణము 966.18 చాగ్గాలు	శ్రీ లింగం తులసిప్రసాద్, తండ్రి : వీర రాఘవరావు	28.99	2.90	0.2
3	ప్లాట్ నెంబర్లు 108 మరియు 109 లోని మొత్తం విస్తీర్ణము 818.34 చాగ్గాలు	శ్రీ లింగం రహీంద్ర, తండ్రి : వీర రాఘవరావు	24.55	2.46	0.2
4	ప్లాట్ నెంబర్లు 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246 మరియు 247 లోని మొత్తం విస్తీర్ణము 2630.14 చాగ్గాలు	శ్రీ లింగం తులసిప్రసాద్, తండ్రి : వీర రాఘవరావు	78.90	7.89	0.2

బక్కిల్కు వ్యాట్కు కూడా ఓంపెట్టు వెయిపమ్మను. ఆ ఇంగ్రాం చేసినవ్వాడు లభయ్యద్దర ఒక చిపరిపు గ్రామస్కి రూ.3000/- చిప్పను, థురాలిత్తు ఒక చిపరిపు గ్రామస్కి రూ.300/- చిప్పను, వ్యాట్కు వెయిపమ్మను, అడ్కుత్త అడ్కిరిని పూట విప్పరమ్మలకు పండించుచూసు.

* ప్లాట్ నెం. 82, 83, 84, 85, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246 & 247 ర్లు ఇన్కమ్పట్ట్యాన్ వారి అటూచ్చెంట్ క్రింద ఉన్నవి. మరియు ప్లాట్ రిట్రిట్యూషన్ నుండునా నాల్సిని కిట్క్ చేయాలాడు.

** ప్లాట్ నెం. 24 భాగము మరియు ప్లాట్ నెం.240 అనధికారంగా హోమీదారు అమృతం జరిగింది. అయినప్పటికీ సదరు విక్రయ త్రాన్సక్షన్ APSFC వారి తత్వాన్నా పుక్కులకు ట్రోబ్జి ఉపాధి.

ఆస్తి తవ్వించే పురియుపుట్టు : 19-08-2024 వ పుద్దాపూర్ గ 02.00 రఘాల పుణి పైయావతం 05.00 రఘాల వరకు.

వేలం యొక్క తేది మరియు సమయం : ది.29-08-2024న ఉదయం 11.00 గంాల నుండి మధ్యాహ్నం 02.00 గంాల వరకు, వెబ్ పోర్ట్లు : <https://www.bankauctions.in> ద్వారా ఈ వేలం జరుగును. ప్రతి నీలాల క్రాలవడితో ఆపరిటింగ్ పోడిగించినదుతుంది.

ఈ వేలం టెండర్ ఫారం, డిక్లరేషన్, జనరల్ నియమనిబంధనలు ఆన్వెన్ వేలం అమ్మకం కలిగిన ఈ వేలం బిడ్ డాక్యుమెంట్ బేబ్ పోర్ట్ : <https://esfc.ap.gov.in> and <https://bankauctions.in> ద్వారా లభించును. ఆసక్తి గల బిడ్డర్లు వారి బిడ్సు సమర్పించుకు మరియు ఈ-వేలం లో పాల్చానుటకు మందు మరిన్ని వివరములు, నియమనిబంధనలు బేబ్ పోర్ట్ ద్వారా తెలుసుకొనవచ్చునని సలహా ఇవ్వడమైనది. ప్రతి టెండరుదారు అమ్మకం యొక్క వియువునిబంధనలు ఆంగీకరించి బిద్దుడై ఉంటాడని భావించుటప్పివచ్చుంది.

ధరావత్తు NEFT/RTGS ద్వారా ఈ క్రింది అకోంటలో యూనియన్ బ్యాంక్ అఫ్ ఇండియా, రింగ్ రోడ్ బ్రాంచ్, విజయవాడ బ్రాంచ్, అకోంట్ పేరు : ఎపియుప్పుయ్చెప్పి, విజయవాడ, ఆకోంట్ నెం. 013411011000573 (IFSC Code: UBIN0801348) లో చెలించవలెను.

ప్రయుసిస్టస్, పాపుపడ, త్రిచె నె.ర్.1134111100005 (పాప నెఱి. CBP0001946) ఉపయోగించి తొలిపు ప్రారంభించబడ్డాయి.

విప్రప్రపులకు/పండితుల విప్పాతికి ఆస్తి రల శిద్ధరు అర్థిత అదికారి మొబైల్ నెం. 9885777982 ట్లో పంపింపరల్లు.

ప్రశ్నలు : విజయవాడ, తేదీ : 26-07-2024 సం/- అధీక్షత అధికారి, అంధ్రప్రదేశ్ సైన్స్ ఫైనాన్స్ ఇంజనీర్స్ కాలేజీప్పెన్, విజయవాడ.

Digitized by srujanika@gmail.com

Terms and conditions:

- (1) The e-auction is being held on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS", and "WITHOUT RE COURSE" basis.
- (2) The secured asset will not be sold below the Reserve Price.
- (3) The e-auction Sale will be online through e-auction portal.
- (4) The e-auction will take place through portal <https://www.bankauctions.in> on 29-August-2024 from 11.00 AM to 2.00 PM onwards with unlimited auto extension of 5 minutes time.
- (5) To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance on any property. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on e-auction and claims/ rights/ dues/ effecting the property, prior to submitting their bid. The e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the Corporation. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the Corporation. The Authorized Officer/Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims/ rights/ dues.
- (6) It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The inspection of property/ies put on e-auction will be permitted to interested bidders at sites as mentioned against each property description.
- (7) The interested bidders shall submit their bid along with proof of having deposited the EMD through Web Portal: <https://www.bankauctions.in> (the user ID & Password can be obtained on free of cost by registering their names with <https://www.bankauctions.in>) through Login ID & Password.

The EMD shall be payable through NEFT/ RTGS in the following Account: - Union Bank of India, Ring Road, Vijayawada Branch, Account Name: APSFC, Vijayawada, Account No. 013411011000573 (IFSC Code: UBIN0801348).

Please note that the Cheques/ Demand Draft shall not be accepted as EMD amount. After Registration (One Time) by the bidder in the Web Portal, the intending bidder/ purchaser is required to get the copies of the following documents uploaded in the Web Portal before the Last Date & Time of submission of the Bid Documents viz.

- i) Copy of the NEFT/RTGS Challan
- ii) Copy of PAN Card and
- iii) Proof of Identification/ Address Proof (KYC) viz. self-attested copy of Voter ID Card/ Driving License/ Passport/ Ration Card etc., without which the Bid is liable to be rejected. The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact M/s. 4 Closure, Block No.605 A, 6th Floor, Maitrivanam Commercial Complex, Ameerpet, Hyderabad, and Contact Sri T Jaya Prakash Reddy - Support email ID: info@bankauctions.in and for any property related query may contact Vijayawada Branch / Authorized Officer on the telephone No. 8142000064.

- (8) Only buyers holding valid User ID/ Password and confirmed payment of EMD through NEFT/ RTGS shall be eligible for participating in the e-auction process.
- (9) The interested bidder has to submit their Bid Documents specified against each property [EMD (not below the 10% of Reserve Price) and required documents (mentioned in Point No.7)] on or before 27-August-2024 up to 5:00 PM, after going through the Registering Process (One time) and generating User ID & Password of their own, shall be eligible for participating in the e-auction Process, subject to due verification (of the documents) and/ or approval of the Authorized Officer.

(10) During the Online Inter-se Bidding, Bidder can improve their Bid Amount as per the 'Bid Increase Amount' (mentioned above) or its multiple and in case bid is placed during the last 5 minutes of the closing time of the e-auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (each time till the closure of e-auction process), otherwise, it will automatically get closed. The bidder who submits the highest bid amount (not below the Reserve Price) on the closure of the e-auction Process shall be declared as a Successful Bidder by the Authorized Officer after required verification. The sale is subject to confirmation of secured creditor.

(11) All the tenderers who have submitted the tenders shall participate in e-auction process irrespective of their quotes mentioned in the tender form. Mere submission of highest tender in the tender form does not entitle the tenderer to claim as highest bidder without participation in e-auction process.

(12) The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid, within 24 hours after the acceptance of bid price by the Authorized Officer and the balance 75% of the sale price on or before 15th day of sale or within such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the bidder shall be liable to be forfeited and property shall be put to re-auction and the defaulting borrower shall have no claim/ right in respect of property/ amount.

(13) The prospective qualified bidders may avail online training on e-auction from M/s. 4 Closure, prior to the date of e-auction. Neither the Authorized Officer/Secured Creditor nor M/s. 4 Closure, shall be liable for any Internet Network problem and the interested bidders to ensure that they are technically well equipped for participating in the e- auction event.

(14) The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ transfer charges, fee etc. and also all the statutory/ non-statutory dues, taxes, rates, assessment charges, fees etc. owing to anybody.

(15) The Authorized Officer is not bound to accept the highest offer and the Authorized Officer has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/ postpone/ cancel the e-auction without assigning any reason thereof.

(16) The bidders are advised to go through the detailed Terms & Conditions of e-auction available on the Web Portal of M/s. 4 Closure <https://www.bankauctions.in> and www.apsfc.com before submitting their bids and taking part in the e-auction.

(17) The Publication is subject to force majeure clause.

(18) Bidding in the last moment should be avoided in the bidders own interest as neither the Corporation nor Service provider will be responsible for any lapse/failure (Internet failure/power failure etc.). in order to ward-off such contingent situations. Bidders are requested to make all necessary arrangements / alternatives such as power supply back- up etc, so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the e-auction successfully.

(19) In case the date of deposit of EMD & e-auction date is declared holiday then the date will be automatically extended to the very next working day.

(20) For the conditions not covered, the decision of the Authorized Officer shall be final.

Authorized Officer

ANDHRA PRADESH STATE FINANCIAL CORPORATION
Vijayawada Branch
Station : Vijayawada
Date : 26-July-2024