Ahmednagar Jilha Maratha Vidya Prasarak Samaj

Lal Taki Road, Ahmednagar. 414001,
Tel : (0241)2329649 Email : ajmvps2016@gmail.com

WANTED

Applications are invited for the post of **Principal** in the following Non-Grant Colleges of the Sanstha, which are affiliated to the Savitribai Phule Pune University Pune.

SR. NO	Name of the College	Total Post	Reservation
1	Rajarshi Shahu Maharaj College, Deolali Pravara, Tal. Rahuri, Dist. Ahmednagar	01	Open to All
2	Janata Arts and Science College, Ruichhattishi, Tal. Nagar, Dist. Ahmednagar	01	
3	Shree Mulikadevi College, Nighoj, Tal. Parner, Dist. Ahmednagar	01	

Note :- 1) Qualification, Experience, Pay-scale & Service conditions will be as per Govt. of Maharastra, Savitribai Phule Pune University and UGC rules 2) All relevant copies of marksheets, certificates and other testimonials should be attached. 3) Candidate should submit their verified A.P.I. records as per the requirement of the post. 4) Appointment for the said post will be for a tenure of five years from the date of appointment or upto the attainment of superannuation, whichever is earlier. 5) Apply within 15 days from the publication of this advertisement. 6) Candidates who are in service should send their application through proper channel. 7) Incomplete/late application will not be entertained. 8) Right to fill the above post is reserved by the Management. 9) Working hours of the Santha office is, hours Monday to Friday 11.00 a.m. to 5.00 p.m., Saturday 10.00 a.m. to. 01.00 p.m 10) T.A., D.A. will not be paid for attending the interview.

Adv. V. D. Athare
(Secretary)

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

ADITYA BIRLA CAPITAL

नोंदणीकृत कार्यालय: इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावल, गुजरात- 362266
शाखा कार्यालय: आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, 701-ए, आठवा मजला, श्रीराम श्याम टॉवर, विंग-ए, सदर किंग्सवे, नासुप्र इमारतीजवळ, नागपूर- 440001

1. प्राधिकृत अधिकारी जिग्नेश जाधव, संपर्क: 919823271213,
2. लिलाव सेवा पुरवठादार (एएसपी): मे. ग्लोब टेक इन्फोसिस्टम्स प्रायव्हेट लिमिटेड -श्री समीर चक्रवर्ती

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणारया सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

याद्वारे सामान्य जनतेस व विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदार यांना सूचित करण्यात येते की **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / सुरक्षित धनको यांचेकडे तारण** / भाग्रग्रस्त असलेल्या खाली वर्णन केलेल्या अचल मालमत्तांचा आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / सुरक्षित धनको च्या प्राधिकृत अधिकारयाने प्रत्यक्ष ताबा घेतला असून **कर्जदार शशिकांत हरीनंदन भारती, मीरा शशिकांत भारती, श्री शशी पेपर प्लेट्स यांचेकडून घेणे असलेल्या 11.01.2023 नुसार थकबाकी रक्कम रु. 14,89,416.11/- (रुपये चौदा लक्ष एकोणनव्वद हजार चारशे सोळा आणि अकरा पैसे फक्त) अधिक परतफेड करेपर्यंतचे पुढील व्याज व इतर शुल्के आणि तीवरील पुढील शुल्के व खर्चांच्या वसुलीसाठी ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' या तत्वावर 14.08.2024 रोजी लिलाव विक्रीस काढण्यात येणार आहे.**

आरक्षित किंमत रु. 10,50,307/- (रुपये दहा लक्ष पन्नास हजार तीनशे सात फक्त) असून **बयाणा रक्कम रु. 1,05,031/- (रुपये एक लक्ष पाच हजार एकतीस फक्त)** आहे. बयाणा रक्कम जमा करण्याचा शेवटचा **दिनांक 13.08.2024** आहे. सदर मालमत्तेच्या पाहणीचासाठी 12.08.2024 रोजी सका 11.00 ते दु. 04:00 ची वेळ निश्चित करण्यात आली आहे.

अचल मालमत्तेचे वर्णन

प्लॉट क्र. 113 चा उत्तर भाग, घर क्र. 839, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 706.25 चौ.फू. (65.61 चौ.मी.), प्लॉटचे एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 151.12 चौ.मी., संपूर्ण जमीन ख.क्र. 92/1, 92/2 चा भाग, मौजा-डिगडोह, प.ह.क्र. 6, सिटी सर्वे क्र. 789, शीट क्र. 10, ग्रामपंचायत डिगडोह यांच्या हद्दीत, तहसील हिंगणा आणि जिल्हा नागपूर, **चतु:सीमा:** उत्तरेस- प्लॉट क्र. 83, दक्षिणेस- प्लॉट क्र. 113 चा भाग, पूर्वेस- प्लॉट क्र. 112, पश्चिमेस-रस्ता.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / सुरक्षित धनको यांची वेबसाईट म्हणजे **https://homefinance.Adityabirlacapital.com/properties-for-auction-under-sarfaesi-act** किंवा म्हणजे **https://bestauctiondeal.com** येथे दिलेली लिंक पहा.

दिनांक: 24-07-2024 स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी
स्थान: नागपूर आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

इंडोस्टार होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

INDOSTAR

नोंद. कार्यालय: युनिट क्र. 305, तिसरा मजला, विंग 2/ई, कॉर्पोरेट ॲव्हेन्यू, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-400093. ईमेल:- connect@indostarhfc.com
CIN क्रमांक:- U65990MH2016PTC271587

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत सूचना

इंडोस्टार होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी निवासी परिसर तारण ठेवून घेत पुढील कर्जदारांना गृह कर्ज / तारण कर्ज / बांधकाम कर्ज मंजूर केले. सदर कर्जांची परतफेड अनियमित झाल्याने नॅशनल हाऊसिंग बँक / आरबीआय चे निर्देश आणि मार्गदर्शक तत्त्वांच्या अनुषंगाने ही खाती शेवटी अनुत्पादक मत्ता म्हणून वर्ग करण्यात आलेली आहेत.

त्यामुळे, **इंडोस्टार होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनी आपल्या अधिकारांचा वापर करीत सर्फेसी अधिनियम, 2002 मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत एक सूचना जारी केली आणि कर्जदारांना संबंधित कर्जदारांच्या नावांसमोर नमूद एकूण थकबाकी रकमेची सदर मागणी सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. सदर प्रकाशनाच्या माध्यमातून पुढील कर्जदारांना याद्वारे आवाहन करण्यात येते की त्यांनी त्यांच्या नावांसमोर नमूद एकूण थकबाकी रकमेचा पुढील शुल्के व भरण्याच्या दिनांकापर्यंत जमा झालेले व्याज एवढ्या रकमेचा सदर सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात येत आहे, अन्यथा आयएचएफपीएल द्वारे मालमत्तांचा ताबा घेणे, तिची विल्हेवाट लावणे / विक्री करणे आणि येणारी रक्कम थकबाकी रकमेमध्ये समायोजित करणे या कायदेशीर अधिकारांपैकी कोणत्याही किंवा सर्वच अधिकारांचा वापर करण्यात येईल. कर्जदारांना मालमत्तांची मालकी इतरांना देणे किंवा तिसरया पक्षाचे हित तयार करणे याबाबत मज्जाव करण्यात येत आहे.

अ. क्र.	ठिकाण / कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदाराचे नाव	मागणी सूचना पाठवल्याचा दिनांक	मागणी सुचनेनुसार रक्कम	मालमत्तेचे वर्णन
1	नागपूर LNNAG0HL-03230030464	रवींद्र श्रीपत शेंडे (कर्जदार), श्रीमती किरण रवींद्र शेंडे (सह-कर्जदार)	17-जुलै-24	रु. 5,87,955/- (रुपये पाच लक्ष सत्त्याऐंशी हजार नऊशे पंचावन्न फक्त)	मालमत्ता ग्राम पंचायत घर क्र. 380, क्षेत्रफळ सुमारे 69.68 चौ.मी. यासह तेथील बांधकाम, क्षेत्रफळ सुमारे 32.70 चौ.मी., मौजा-वारठी, शास्त्री वॉर्ड, ग्रामपंचायत वारठी यांच्या हद्दीत, तह. मोहाडी आणि जिल्हा भंडारा-441905, चतु:सीमा: पूर्वेस- रमेश ग्वालबंसी, पश्चिमेस- मनोज शेंडे यांचे घर, उत्तरेस- रस्ता, दक्षिणेस- सरवता कोसारे यांचे घर.

दिनांक: 24.07.2024 स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण: नागपूर इंडोस्टार होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

इण्डियन ओवरसीज बँक
Indian Overseas Bank

Bhandara Branch (Br. Code: 2643) Arya Enclave, Miskin Tank Square
Mahal Road, Bhandara-441 904 Email- iob2643@iob.in Contact no- 07184-260006

ई लिलाव विक्री सुचना

आर्थिक मालमत्तेचे सुरक्षितीकरण आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा व्याज कायदा, 2002 च्या अंमलबजावनी अंतर्गत बँके कडे गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेची विक्री

याव्दारे आम जनतेला आणि विशेष करुन कर्जदार आणि जमानतदार यांना सुचना देण्यात येत आहे कि खालील उल्लेखित मालमत्ता इंडियन ओवरसीज बँकेकडे गहाण / प्रभाराधीन आहे या मालमत्तेचा सांकेतिक / प्रत्यक्ष ताबा इण्डियन ओवरसीज बँकेच्या अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे आणि **''जसे आहे तसे आहे'', '' जे आहे ते आहे'' आणि ''जे काही आहे''** या आधारावर कर्जदार / जमानतदार यांना दिलेल्या **दिनांक 26/08/2024 ला दुपारी 12.00 ते 5.00** दरम्यान लिलाव पोर्टल **https://ebkray.in/eauction-psb/bidder-registration** वर विक्री करण्यात येईल.आरक्षित मुल्य व बयाणा रक्कम खालील प्रमाणे आहे. बोली रक्कम 10,000 / - सर्व मालमत्ताकरीता आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/ गहाणदार यांचे नाव	संपत्तीचे विवरण	राखिव किंमत / ईएमडी(रु.लाख)
		शाखा : भंडारा शाखा	
1.	**मेसर्स गाढवे पेट्रोलियम प्रो प्रा श्रीमती देवांगणा विजय गाढवे**	प्लॉट नं. 1 चा सर्व भाग आणि तुकडा, बेअरिंग गट नं. 133 / 3 / 4, रा. मौजा- जमानी, ता. आणि जि.- भंडारा, भंडारा येथे स्थित, वर्टी रोड, रा जमानी, गनेश नगरी च्या समोर, क्षेत्रफळ 5719.14 चौ. मी. मालक श्री. विजय नारायण गाढवे (पती श्रीमती देवांगणा विजय गाढवे) चतुर्सिमा:- पुर्व: लेआउट रोड, पश्चिम: 12 मी. रोड आणि त्यानंतर भंडारा ते वर्टी रोड, उत्तर: गुरुद्वारा ची उर्वरीत जागा, दक्षिण: लेआउट रोड.	रु.155.35 लाख रु. 15.60 लाख
		नोंदणी गहानदार प्लॉट नं. 2,3,4,5,6,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44 (15 नं.) चा सर्व भाग आणि तुकडा रा. 310 / 1 येथे स्थित, पीसी नं. 10, एनएच नं. 6 मौजा-बेला, ता आणि जि- भंडारा. क्षेत्रफळ प्लॉट खालीलप्रमाणे:	रु. 468.40 लाख रु. 46.90 लाख

अ. क्र.	प्लॉट नं.	प्लॉट क्षेत्रफळ (चौ. फूट)	अ. क्र.	प्लॉट नं.	प्लॉट क्षेत्रफळ (चौ. फूट)
1.	प्लॉट नं. 2	3300.00	8.	प्लॉट नं. 37	1500.00
2.	प्लॉट नं. 3	3300.00	9.	प्लॉट नं. 38	1500.00
3.	प्लॉट नं. 4	3300.00	10.	प्लॉट नं. 39	1500.00
4.	प्लॉट नं. 5	3300.00	11.	प्लॉट नं. 40	2925.00
5.	प्लॉट नं. 6	3300.00	12.	प्लॉट नं.41	2184.00
6.	प्लॉट नं. 35	1500.00	13.	प्लॉट नं. 42	1680.00
7.	प्लॉट नं. 36	1500.00	14.	प्लॉट नं. 43	1680.00
			15.	प्लॉट नं.44	1680.00
	एकुण	19500.00		एकुण	14649.00

संपुर्ण क्षेत्रफळ : 34149.00 Sq. Ft

वरील प्लॉट श्री. नारायन राजाराम गाढवे यांच्या नावावर आहे. तथापि शहर आणि देश नियोजन भंडारा यांनी मंजूर केलेल्या सुधारित एनएटीपी दिनांक 15 / 05 / 2019 नुसार, भंडारा सुधारित क्षेत्रामध्ये बिगर कृषी भूखंड क्षेत्राचा समावेश होतो. ब्लॉक नं. 1,2ए आणि 2 बी क्षेत्रफळ 2494.32 चौ. मी., वरील सर्वे नं. 310 / 1, एनएच नं. 06, प.ह. नं. 10 वर स्थित मौजा बेला जिल्हा भंडारा.

मालमत्तेच्या चतुर्सिमा:
प्लॉट नं. 1: पुर्व-9 मी एक्सीस्टींग रोड, **पश्चिम**- खुला प्लॉट गट नं. 310 / 1 / 20 आणि 310 / 1 / 21, **उत्तर**- नागपूर-भंडारा एनएच, **दक्षिण**- 9 मी रुंद लेआउट रस्ता, **क्षेत्रफळ 604.70 चौ. मी.**
प्लॉट नं. 2 ए: पुर्व- 9 मी, एक्सीस्टींग रोड, **पश्चिम**- खुला प्लॉट गट नं. 310 / 1 / 22 उत्तर- 9 मी रुंद लेआउट रस्ता, **दक्षिण**- प्लॉट ब्लॉक नं. 2 बी **क्षेत्रफळ 574.70 चौ. मी.**
प्लॉट नं. 2 बी : पुर्व- 9 मी एक्सीस्टींग रोड, **पश्चिम** - लेआउटची खुली जागा, **उत्तर**- प्लॉट ब्लॉक नं. 2ए, **दक्षिण**- लेआउटची खुली जागा, **क्षेत्रफळ 314.92 चौ. मी.**

** एकत्रित देय लागु केलेला व्याज, खर्च इत्यादी सह.
ईएमडी **24.07.2024** नंतर बोलीसाठी ऑनलाईन अर्ज सादर करावे.
बोली साठी ईएमडी सह ऑनलाईन अर्ज सादर करण्याची शेवटीची तारीख **25.08.2024** सायंकाळी **5:00** वाजेपर्यंत.
विक्री ई-लिलाव वर नमुद पोटर्लद्वारे करण्यात येईल. आणि अन्य काही माहिती करीता कृपया संपर्क करा क्षेत्रिय कार्यालय **0712-2533302/03/04.**
अधिकृत अधिकारी उपरोक्त तपशीलामधील कोणत्याही त्रुटी, चुकीच्या किंवा वगळण्यासाठी जबाबदार नाही. त्यामुळे वरील मालमत्ता आणि सुरक्षित मालमत्तेशी संबंधित सर्व माहिती / सामग्रीबद्दल स्वत:ला संतुष्ट करण्यासाठी बोलीदारांनी स्वईच्छेनुसार स्वत:ला संतुष्ट करण्यासाठी विनंती केली जाते. वरील दिलेल्या तारखेला ई-लिलाव करण्याबाबत कर्जदार / जमानतदार सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल, 2002 च्या नियम 8(6) / नियम 9(1) आणि नियम 6(2) अंतर्गत नोटीस म्हणून लक्षात घेतले जाऊ शकते.
विक्रीच्या नियम व शर्ती कृपया सुरक्षित लेनदार यांनी उपलब्ध करुन दिलेल्या लिंक चे www.iob.in किंवा **https://ebkray.in/eauction-psb/bidder-registration** अनुसार करावे. कोणतीही शुध्दीपत्रक केवळ उपरोक्त वेबसाइटवर प्रकाशित केल्या जाईल.

दिनांक : 23.07.2024 , स्थळ : भंडारा (इंग्रजीतील मुळ मजकूर ग्राहय धरण्यात येईल) **प्राधिकृत अधिकारी, इण्डियन ओवरसीज बँक**

मोतीलाल ओस्वाल होम फायनांस लिमिटेड

MOTILAL OSWAL HOME LOANS

नोंदणी कार्यालय : मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, परेल एस.टी. डेपो समोर, प्रभादेवी, मुंबई - ४०००२५ ग्राहक सेवा : ८२९१८८९८९८
वेबसाईट :www.motilaloswalhf.com ई-मेल : hfquery@motilaloswal.com

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकत/तींकरिता)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. असे ज्ञात) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथे खालील नमूद तारखेस मागणी सूचना जारी करून पुढील कर्जदारांना सूचनेत नमूद रकमेची परतफेड सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यात पुढील कर्जदारांनी कसूर केली आहे, याद्वारे पुढील कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्न स्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टचे कलम १३ चे उप कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून वरील वर्णन केलेल्या मिळकतींचा कब्जा येथे खालील नमूद केलेल्या तारखांना घेतला आहे.

अ. क्र.	कर्ज करार क्र./कर्जदार/ सह-कर्जदार/हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचनाची तारीख आणि थकबाकी	कब्जा घेतल्याची तारीख	स्थावर मालमत्तांचे वर्णन
१	LXBHA00416-170048590 & LXMOHOF721-220608739 कैलास मधुकर माहुले आणि रंजू कैलास माहुले	२३-०२-२०२४ रोजीस ४३४४२८/-	१८-०७-२०२४	प्लॉट क्र.२७ टी. एस. क्र.६ गट क्र.८५/७ मौजा गोपीवाडा टोळी सातोना रोड ग्रामपंचायत गोपीवाडा भंडारदरा. ० ० ४४१९०४ भंडारा महाराष्ट्र

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतींशी व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतींशी कोणताही व्यवहार केल्यास **मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड** कडून येथे वरील नमूद करण्यात आलेल्या रकमेसह आणि त्यावर व्याज आकारले जाईल. तारण मत्तांचे विमोचन करण्याकरिता उपलब्ध वेळेनुसार ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थळ : महाराष्ट्र सही/-
दिनांक : २४.०७.२०२४ अधिकृत अधिकारी
भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल. (मोतीलाल ओस्वाल होम फायनांस लिमिटेड)

कॅपिटल इंडिया होम लोन्स लिमिटेड

CAPITALINDIA Home Loans

नोंदणीकृत पत्ता: 701. सातवा मजला, अग्रवाल कॉर्पोरेट टॉवर, प्लॉट क्र. 23, डिस्ट्रिक्ट सेंटर, राजेंद्र प्लेस, नवी दिल्ली-110008,
CIN: U65990DL2017PLC322041

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी लिलाव विक्री सूचना

याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि आम जनतेस सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनको कडे तारण / भाग्रग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तांचा कॅपिटल इंडिया होम लोन्स लिमिटेड / सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकारयांनी ताबा घेतलेला असून त्यांची सुरक्षित धनकोस खाली नमूद कर्जदार व जामीनदारांकडून सुरक्षित धनकोस घेणे असलेल्या खाली नमूद थकबाकी आणि त्यावरील वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे पुढील व्याज आणि इतर खर्चांच्या वसुलीसाठी खाली नमूद दिनांक व वेळी **''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे''** तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल.
आरक्षित किंमत, बयाणा रक्कम आणि बयाणा रक्कम जमा करण्याचा शेवटचा दिनांकही खाली नमूद करण्यात आला आहे:

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदाराचे नाव	अचल मालमत्तेचे वर्णन	या दिनांकास थकबाकी रक्कम	आरक्षित किंमत बयाणा रक्कम वृद्धी मूल्य (रु.)	लिलावाचा दिनांक व वेळ
1	1. विजय सुरेश हिंगणेकर 2. चेतना विजय हिंगणेकर	सदनिका क्र. बी9-बी-602, सहावा मजला, ब्लॉक बी-9, बिल्डींग क्र. बी, सुदामा वृंदावन, मौजा जामठा, प्लॉट क्र. 5, सर्वे क्र. 248, 257/2, 258/1-जी, 258/1-के, 258/2, हिंगणा, नागपूर, महाराष्ट्र - 441108, सोबत इतर सर्व बाबींसह सामायिक परिसर, सुविधा, सोयी, विकास हक्क (लागू असेल त्यानुसार) वापरायचा हक्क, आणि सर्व फर्निचर, फिक्सचर्स, फिटिंग, आणि तेथील सर्व वस्तू, चतु:सीमा:	09-09-2023 रोजी रु. 25,91,507/-	Rs. 23,40,000/- Rs. 2,34,000/- Rs. 23,400/-	09-08-2024 & 02.00 pm

मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष पाहणीचा दिनांक: 07-08-2024 ते 08-08-2024, स. 10.00 ते सायं. 05.00 वाजेपर्यंत

विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया इलेक्ट्रॉनिका फायनान्स लिमिटेड / सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटवर म्हणजे **https://www.bankeauctions.com** येथे दिलेली लिंक पाहावी.
इच्छुक बोलीदार येथेसुद्धा संपर्क साधू शकतात: **संदीप शिवाजी कांबळे, मोबा.: 9322572949 / 8600200088.**

दिनांक :24.07.2024 स्वा/-
स्थान-नागपूर महाराष्ट्र प्राधिकृत अधिकारी
कॅपिटल इंडिया होम लोन्स लिमिटेड

जेएम फायनॅन्शिअल असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

JM FINANCIAL

कॉर्पोरेट ओळख क्र.: U67190MH2007PLC74287
नोंद. कार्यालय: सातवा मजला, सिनर्जी, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई-400025
संपर्क व्यक्ती: 1. शैलेश शिवहारे-7888022779, 2. रोहन सावंत-9833143013 3. यश ओझा-022-62241676
वेबसाईट: www.jmfinancialarc.com

ई-लिलाव विक्री सूचना-परिणामी विक्री

की, पिरामल कॅपिटल अँड हाऊसिंग फायनान्स लि. यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (''सर्फेसी अधिनियम'') मधील अनुच्छेद 5 (1) (बी) अंतर्गत सर्व अधिकार, मालकी हक्क व हितसंबंधांसह अंतर्निहित अनामत हितासह एक कर्ज साठा (खाली नमूद कर्जासह) 29 मार्च, 2023 रोजीच्या अभिहस्तांकन करारान्वये (''अभिहस्तांकन करार'') जेएमएफएआरसी-अरण्य-ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून काम पाहणारया जेएमएफएआरसी (जेएम) (यापुढे अभिहस्तांकिती असा उल्लेख करण्यात येईल) यांना अभिहस्तांकित केले आहे. याद्वारे सूचित करण्यात येते की अभिहस्तांकन / सेवा करारान्वये सर्व परिचालनात्मक आणि प्रक्रियात्मक बाबी करण्यासाठी सेवा पुरवठादार / संकलन एजंट म्हणून काम करण्यासाठी पीसीएफएफएल यांना प्राकृत केले आहे आणि त्यांची नियुक्ती केली आहे.
सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकारयांनी कर्जदारांकडून घेणे असलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी **सर्फेसी अधिनियम, 2002** अंतर्गत खाली नमूद अनामत मत्तेचा ताबा घेतलेला असून प्रत्यक्ष ताब्यात असलेल्या खाली वर्णन केलेल्या अचल मालमत्तेच्या **''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे''** तत्त्वावर खरेदीसाठी प्रस्ताव आमंत्रित आहेत. तपशील खालीलप्रमाणे आहे:

कर्ज कोड / शाखा/ कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदाराचे नाव	मागणी सूचना दिनांक व रक्कम	मालमत्तेचा पत्ता-अंतिम	आरक्षित किंमत	बयाणा रक्कम (आ.कि.च्या 10%)	थकबाकी रक्कम (18-07-2024)
कर्ज कोड क्र.: 04400005917, जळगाव (शाखा), सोहम हिलाल पाटील (कर्जदार), जागृती सोहम पाटील (सह-कर्जदार 1)	दि.: 14-06-2021 रु. 14,63,944/- (रुपये चौदा लक्ष त्रेसष्ट हजार नऊशे चौरेचाळीस फक्त)	मालमत्ता: पूर्व ब्लॉक क्र. 1, प्लॉट क्र.5, ग्र.क्र. 621/1, रोहन वाडी, कानलदा रोड, आव्हाने एसव्हीआर, जळगाव, तह. आणि जिल्हा जळगाव, ता. आणि जिल्हा जळगाव, आव्हाने, जळगाव, महाराष्ट्र:- 425002. चतु:सीमा: उत्तरेस- 9 मीटर रुंद रस्ता, दक्षिणेस- प्लॉट क्र. 3, पूर्वेस- प्लॉट क्र. 4 येथील ब्लॉक, पश्चिमेस- त्याच प्लॉटचा ब्लॉक क्र. 2,	रु. 9,40,000/- (रु. नऊ लक्ष चाळीस हजार फक्त)	रु. 94,000/- (रुपये चौरयाण्णव हजार फक्त)	रु. 23,81,132/- (रुपये तेवीस लक्ष एक्क्याऐंशी हजार एकशे बत्तीस फक्त)

ई-लिलाव दिनांक: 13-08-2024, स. 11.00 ते दु. 2.00 वाजेपर्यंत (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्याद कालविस्तारांसह), बोली सादरीकरणाचा शेवटचा दिनांक: 12-08-2024, दु. 4.00 वाजेपर्यंत

विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया **https://www.jmfinancialarc.com/Home/Assetsfosale** किंवा **https://www.bankauction.in** येथे दिलेली लिंक पाहावी.

कर्जदार / जामीनदार / गहाणकारांसाठी सर्फेसी अधिनियमांतर्गत 15 दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

वर नमूद कर्जदार / जामीनदारांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की त्यांनी लिलावाच्या दिनांकाअगोदर अनुच्छेद 13(2) सूचनेत नमूद संपूर्ण रकमेचा अद्ययावत व्याजासह भरणा करावा, अन्यथा मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल आणि काही थकबाकी शिल्लक राहिल्यास ती कर्जदार / जामीनदाराकडून व्याज व खर्चांसह वसूल करण्यात येईल.

दिनांक:24-07-2024 स्वा/- (प्राधिकृत अधिकारी)
स्थान: आरओएमजी-नागपूर (अरण्य-ट्रस्ट)

14	**मेसर्स गीता एजन्सीज** **प्रोप्रा.- श्री. तिलोकचंद रिझुमल मोटवानी** C/o साई सिमरन शॉपी समोर जिमेटेक्स इंडस्ट्रीज प्रा. लि. हिंगणघाट ता. हिंगणघाट, जि. वर्धा - 442301 **आणि** झुलेलाल मंदिर जवळ गुरुनानक वार्ड हिंगणघाट जि. वर्धा - 442301 **जमानतदार- श्री रमेश रिझुमल मोटवानी** झुलेलाल मंदिर जवळ गुरुनानक वार्ड हिंगणघाट जि. वर्धा - 442301	सर्व भाग आणि तुकडा असलेली संपत्ती स्थित गैरकृषिक निवासी मोकळा प्लॉट नं. 15, 16 आणि 28 चा एक भाग असलेले शेत सर्व्हे नं. 120/2, मौजा 103, प.ह.नं. 34, स्थित मौजा पिंपळगाव (एम), तह. हिंगणघाट, जिल्हा वर्धा प्लॉट नं. 28 चा एरीया 150.00 चौ.मी. आणि प्लॉट नं. 15, 16 चा एरीया 180 चौ.मी. **प्लॉट नं. 28 ची चर्तुसिमा : पुर्व** - प्लॉट नं. 31, **पश्चिम** - 6 मी. रुंद रोड, **उत्तर**- प्लॉट नं. 29, **दक्षिण** - प्लॉट नं. 27 **प्लॉट नं. 15, 16 ची चर्तुसिमा : पुर्व** - प्लॉट नं. 17, **पश्चिम** - प्लॉट नं. 14, **उत्तर**- प्लॉट नं. 19 आणि 20, **दक्षिण** - 6 मी. रुंद रोड **गहाणदार- श्री. तिलोकचंद रिझुमल मोटवानी**	रु. 60,07,717.40/- + त्यावरील व्याज आणि इतर शुल्क	रु. 14,69,700/- रु. 1,46,970/- रु. 10,000/-	21/08/2024 रोजी 14:00:00 ते 18:00:00 वा. पर्यंत प्रत्येक वाढीव बोलीवर 18:00:00 नंतर वेळ 10 मिनिटांनी वाढवला जाईल	वास्तविक	14/08/2024 रोजी 10:00:00 ते 17:00:00 वा. पर्यंत
15		सर्व भाग आणि तुकडा असलेली संपत्ती स्थित गैरकृषिक निवासी मोकळा प्लॉट नं. 54, मौजा नं. 159, प.ह.नं. 06, सर्व्हे नं. 67, स्थित मौजा - शहालंगडी, तह. हिंगणघाट, जिल्हा वर्धा प्लॉट नं. 54 चा एरीया 162.25 चौ.मी. **प्लॉट नं. 54 ची चर्तुसिमा : पुर्व** - प्लॉट नं.55, **पश्चिम** - प्लॉट नं. 53, **उत्तर**- प्लॉट नं. 71, **दक्षिण** - 9 मी. रुंद रोड **गहाणदार- श्री. तिलोकचंद रिझुमल मोटवानी**		रु. 4,68,000/- रु. 46,800/- रु. 10,000/-			
16	**मेसर्स गुरुनानक किराणा स्टोर्स** **प्रोप्रा. - श्री. रमेश रिझुमल मोटवानी** मोहोतो स्कूल रोड, हिंगणघाट जि वर्धा-442301**आणि** झुलेलाल मंदिर जवळ गुरुनानक वार्ड हिंगणघाट जि. वर्धा - 442301 **जमानतदार- श्री. तिलोकचंद रिझुमल मोटवानी** झुलेलाल मंदिर जवळ गुरुनानक वार्ड हिंगणघाट जि. वर्धा - 442301	सर्व भाग आणि तुकडा असलेली संपत्ती स्थित गैरकृषिक निवासी मोकळा प्लॉट नं. 27, 39 आणि 40 चा एक भाग असलेले शेतसर्व्हे नं. 120/2, मौजा नं. 103, प.ह.नं. 34, स्थित मौजा पिंपळगाव (एम), नगरपरिष