சென்னை எம்.எம்.ஏ. மேலாண்மை மையத்தில் வணிக விநாடி - வினா போட்டி

சேலம், ஜூலை 1: சோனா ஸ்கூல் ஆப் பிசினஸ் மற்றும் மேலாண்மை துறை சென்னை எம்.எம்.ஏ. மேலாண்மை மையத்தில் எம்.பி.ஏ. மாணவர்களுக்கான பிசினஸ் ட்ரிவியா என்ற தலைப்பில் வணிக விநாடி–வினா போட்டியை நடத்தியது.

தேசிய அளவில் பல்வேறு எம்.பி.ஏ. கல்லூரிகளில் இருந்து சுமார் 200–க்கும் மேற்பட்ட மாணவர்கள் இதில் கலந்து கொண்டனர். இப்போட்டியை விநாடி – வினா வல்லுநர் அரவிந்த் தொகுத்து வழங்கினார்.

இந்த நிகழ்வானது வணிக புத்திசாலித்தனம் மற்றும் குழுப் பணியின் அருமையான காட்சிப் பொருளாக இருந்தது. தற்போதைய போக்குகள் முதல் வரலாற்று மைல்கற்கள் வரை பங்கேற்பாளர்கள் சவாலான கேள்விகளை ஆர்வத்துடன் எதிர்கொண்டனர்.

சோனா ஸ்கூல் ஆப் பிசினஸ் மற்றும் மேலாண்மை துறை சென்னை எம்.எம்.ஏ. மேலாண்மை மையத்தில் நடைபெற்ற வணிக விநாடி– வினா போட்டியில் வெற்றி பெற்று சான்றிதழ் பெற்ற மாணவர்கள்.

இப்போட்டியில் வெற்றிபெற்ற மாணவர்கள் கூறுகையில், 'இந்தப் போட்டியின் மூலம் தங்கள் தொழில் மற்றும் வணிக அறிவை மென்மேலும் வளர்த்துக் கொள்ள வாய்ப்பாக அமைந்தது. இந்த அரிய வாய்ப்பினை ஏற்பாடு செய்த கல்லூரியின் துணைத் தலைவர் தியாகு வள்ளியப்பா, முதல்வர் எஸ்.ஆர்.ஆர்.செந்தில்குமார், எம்.பி.ஏ. துறைத் தலைவர் அஞ்சனி ஆகியோருக்கு நன்றி' என தெரிவித்தனர்.

இலவச வீட்டுமனைப் பட்டா கேட்டு மாற்றுத் திறனாளிகள் தர்னா

சேலம், ஜூலை 1: சேலம் மாவட்டத்தில் வசிக்கும் மாற்றுத் திறனாளிகளுக்கு இலவச வீட்டுமனைப் பட்டா வழங்கக் கோரி, மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகத்தில் மாற்றுத் திறனாளிகள் திங்கள்கிழமை தர்னாவில் ஈடுபட்டனர்.

சேலம் மாவட்டத்தில் ஓமலூர், வாழப்பாடி, ஆத்தூர் உள்ளிட்ட பகுதிகளில் வசிக்கக் கூடிய மாற்றுத் திறனாளிகள், இலவச பட்டா வழங்க வேண்டும் என பல முறை மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகத்தில் புகார் அளித்தும் இதுவரை நடவடிக்கை எடுக்கவில்லை எனக் கூறப்படுகிறது.

இந்நிலையில், வீட்டுமனைப் பட்டா வழங்கக் கோரி தமிழ்நாடு மாற்றுத் திறனாளிகளின் வாழ்வுரிமை நலச் சங்கங்களின் கூட்டமைப்பு சார்பில் மாற்றுத் திறனாளிகள் 30–க்கும் மேற்பட்டோர் சேலம் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகத்தில் தர்னாவில் ஈடுபட்டனர்.

மேலும், கடந்த ஒன்றரை ஆண்டுகளாக பட்டா கேட்டு மனு கொடுத்தும், போராட்டத்தில் ஈடுபட்டும் இதுவரை எந்த நடவடிக்கையும் இல்லை என குற்றம் சாட்டினர்.

மிகவும் பின்தங்கிய தங்களுக்கு முன்னுரிமை அடிப்படையில் உடனடியாக வீட்டுமனைப் பட்டா வழங்க வேண்டும் என வலியுறுத்தினர்.

இதையடுத்து, தர்னாவில் ஈடுபட்டவர்களிடம் மாவட்ட ஆட்சியர் பிருந்தாதேவி பேச்சுவார்த்தை நடத்தினார். தொடர்ந்து, பட்டா வழங்க உரிய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் என உறுதி அளித்ததை அடுத்து அவர்கள் கலைந்து சென்றனர்.

சேலம் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக நுழைவாயிலில் தர்னாவில் ஈடுபட்ட மாற்றுத் திறனாளிகளிடம் பேச்சுவார்த்தை நடத்தும் ஆட்சியர் ரா.பிருந்தாதேவி.

அசல் நிலம் / சொத்து ஆவணம் காணவில்லை

சேலம் மாவட்டம், கெங்கவல்லி பேரூராட்சி, 11/19/8, அரிஜன தெருவில் வசித்துவரும் காளிசாமி மனைவி **தாண்டாயி** (ஆதார் எண் 2164 5950 4195) வயது 79 ஆகிய நான் இதன் மூலம் பொதுமக்களுக்கு தெரிவித்துக் கொள்வது யாதெனில் கெங்கவல்லி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 05.06.1957 தேதியில் பதிவு செய்யப்பட்ட அசல் ஆவண எண் 863/1957 (சர்வே எண். 526/6, 526/1, 529/10, 526/4 என்ற பத்திரத்தை கடந்த 02.05.2024 அன்று எனது மகனுடன் ஜெராக்ஸ் எடுக்க சென்ற போது எங்கோ தொலைந்து விட்டது. யாரேனும் இதனைக் கண்டெடுத்தால் எனது 8098883349 என்ற கைபேசி எண்ணிற்கு அல்லது கீழ்கண்ட முகவரியில் தொடர்பு கொள்ளுமாறு கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

தாண்டாயி க/பெ. காளிசாமி, 11/19/8, அரிஜன தெருவில், கெங்கவல்லி, சேலம் மாவட்டம் –636105

DhanlaxmiBank estd.1927

தனலக்ஷ்மி பேங்க் லிட். எண்.270, பாரதி வீதி, கவர்னபுரி, சேலம் – 636 004, போன் : 0427-2441003

பிராந்திய அலுவலகம் : சென்னை கார்பொரேட் அலுவலகம் : திருச்சூர்

அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான விற்பனை அறிவிப்பு

பிற்சேர்க்கை (நான்கு நிபந்தனைகளின் விதி 8(6))

கடனீட்டு சொத்துக்கள் ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை மறு சீரமைத்தல் கடனீட்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002, பிணையநலன் (நுமலாக்கம்) விதிகள் 2002 ன் விதி 8(6) உடன் கீழ், அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின்னணு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.

தனலக்ஷ்மி வங்கி லிட்., –ன் (பாதுகாக்கப்பட்ட கடனீந்தவர்) அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள், மேற்படி வங்கி, சேலம் கிளைக்கு வரவேண்டிய தொகை **31.05.2024** வரை, **ரூ.24,43,896.66 (ரூபாய் இருபத்து நான்கு லட்சத்து நாற்பத்து மூன்றாயிரத்து எண்ணூற்று தொண்ணூற்று ஆறு மற்றும் பைசா அறுபத்து ஆறு மட்டும்)** மற்றும் **01.06.2024** தேதியிலிருந்து மாதாந்திரக் கணக்கீட்டிலான வட்டி, தொகை திரும்பி செலுத்தும் நாள்வரையான செலவுகள், கட்டணங்களுடன், **1. M/s.பத்மநாபன் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன், உரிமையாளர் : திரு.பத்மநாபன்,** கதவு எண்.47/21A, மூங்கப்பாடி வீதி, குகை, சேலம் – 636 006, **2. திரு.பத்மநாபன்,** த/பெ.கோவிந்தசாமி, கதவு எண்.47/21A, மூங்கப்பாடி வீதி, குகை, சேலம் – 636 006 மற்றும் **3. திருமதி.லலிதா,** க/பெ.திருபத்மநாபன், கதவு எண்.47/21A, மூங்கப்பாடி வீதி, குகை, சேலம் – 636 006 என்பவர்களிடமிருந்து வசூலிக்கும் பொருட்டு, கடன் வழங்கிய வங்கிக்கு பிணையப்படுத்தப்பட்ட/ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆக்கபூர்வ/கொள்நிலை (Constructive/ Physical) கவாதீனம் செய்து கொண்ட கீழ்க்கண்ட அசையாச் சொத்தினை **05.08.2024 (திங்கட்கிழமை)** தேதியன்று விற்பனை செய்யவுள்ளார் என்பதை குறிப்பாக கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரியப்படுத்தப்படுகிறது. இந்த சொத்துக்கள் 'எங்குள்ளதோ உள்ள நிலையில்' 'என்ன உள்ளதோ அப்படியே' மற்றும் 'எப்படி உள்ளதோ உள்ளபடி' என்கிற அடிப்படையில் விற்கப்படும்.

சொத்திற்கான குறைந்தபட்ச நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை **ரூ.65,30,000/– (ரூபாய் அறுபத்து ஐந்து லட்சத்து முப்பதாயிரம் மட்டும்)** முன் வைப்புத் தொகை (EMD) **ரூ.6,53,000/– (ரூபாய் ஆறு லட்சத்து ஐம்பத்து மூன்றாயிரம் மட்டும்)** என்பதாகும்.

சொத்தின் விவரம்

இனம் எண்.1 : நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், ராசிபுரம் சார் பதிவு மாவட்டம், ராசிபுரம் தாலூகா, காக்காவேரி கிராம பழைய சர்வே எண்.165/1, புதிய சர்வே எண்.165/1Eயில் பட்டா எண்.1554ன்படி உள்ளதுமான 42.50 சென்ட் காலி நிலத்தின் **எல்லைகள் – 1 :** வடக்கு : 20 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு : வரதராஜ் சொத்து, கிழக்கு : ஃப்ளோரி மற்றும் எபிநேசரின் மீத சொத்து, மேற்கு : கீழே குறிப்பிட்ட இனம் எண்.2 சொத்து.

இனம் எண்.2 : நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், ராசிபுரம் சார் பதிவு மாவட்டம், ராசிபுரம் தாலூகா, காக்காவேரி கிராம பழைய சர்வே எண்.165/1, புதிய சர்வே எண்.165/1யில் பட்டா எண்.1466ன்படி உள்ளதுமான 7.50 சென்ட் காலி நிலத்தின் **எல்லைகள்–2 :** தெற்கு : சர்வே எண்.165/2ல் உள்ள வரதராஜ் நிலங்கள், வடக்கு : 20 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, மேற்கு : பால் எட்வர்டு கிறிஸ்தியனின் சொத்து, கிழக்கு : சர்வே எண்.165/1E (வது இனச் சொத்துல் உள்ள 0.42½ சென்ட் நிலம். ஆகமொத்தம் 0.42½ + 0.07½ = 0.50 சென்ட் நிலத்துடன் அனைத்து பொது நடமுறைகளிலும் லேஅவுட் ரோடுகளிலுமான உபயோக உரிமையுடன் பிற அனைத்து இணைப்புகளும் சேர்ந்த சொத்து. மேற்படி சொத்து வழித்தட உரிமைகள் மற்றும் பிற வசதிகளுடன் கூடியது.

தெரியவந்த வில்லங்க விவரம் : Nil.

விற்பனை குறித்த விரிவான நிபந்தனை விபரங்களுக்கு தனலக்ஷ்மி வங்கியின் இணையதளத்தின் 'லிங்க்கில்' பார்வையிடலாம். www.dhanbank.com

தேதி : 29.06.2024 அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
இடம் : சேலம் தனலக்ஷ்மி வங்கி லிட்.

केनरा बैंक Canara Bank Syndicate

வாழப்பாடி கிளை, நெ.9, முதல் தளம், நேக் சர்வர் சாஹிப் தெரு, தம்மம்பட்டி மெயின் ரோடு, வாழப்பாடி - 636 115, சேலம் மாவட்டம்

கையகப்படுத்தியதற்கான அறிவிப்பு [Section 13(4)]

(அசையாச் சொத்து குறித்து)

பிணைக்காப்பு நிதிச் சொத்து மறுசீரமைப்பு மற்றும் பிணைக்காப்பு செயலாக்கச் சட்டம், 2002 மற்றும் பிணைக்காப்பு (செயலாக்க) விதிகள் 2002–ன் கீழ் அளிக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் அடிப்படையில் கீழே கையொப்பம் செய்துள்ள **கனரா வங்கி, வாழப்பாடி கிளையின்** அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் அவர்கள் மேற்படி சட்டம் பிரிவு 13(12), விதி 3ன் படி, **29-02-2024** தேதியிட்ட கேட்பு அறிவிப்பில் குறிப்பிட்ட கடன்தொகையான **ரூ.15,59,042.60 (ரூபாய் பதினைந்து இலட்சத்து ஐம்பத்து ஒன்பதாயிரத்து நாற்பத்து இரண்டு மற்றும் அறுபது பைசா மட்டும்)** அறிவிப்பு பெற்ற 60 நாட்களுக்குள் திருப்பச் செலுத்த வேண்டுமென்று கடன்பெற்றவரான **1. திருமதி. R.சாந்திராஜா (கடன்தாரர் & அடமானதாரர்),** க/பெ. ராஜா, கா.எண்.172, நாராயணபடையாச்சி தெரு, கல்பகனூர் அஞ்சல், ஆத்தூர் தாலுக்கா, சேலம் - 636109 ஆகியோருக்கு அனுப்பப்பட்டது.

கடன்தாரர் வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டிய கடன் தொகையை செலுத்தத் தவறியதால், குறிப்பாக கடன்தாரருக்கும் மற்றும் பொதுமக்களுக்கும் இதன் மூலம் அறிவிப்பது என்னவென்றால், மேற்படி சட்டம் 13(4) பிரிவின் கீழ் கொடுக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின்படியும், மேற்சொன்ன விதி முறைகளின்படியும் 8 & 9 வது விதியின்படியும் கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை **26-06-2024** அன்று கீழே கையொப்பமிட்டவர் வங்கியின் வசம் உடைமையாக்கியுள்ளார்.

இது முதற்கொண்டு கடன்தாரர் அல்லது மற்ற பொதுமக்களோ இந்த சொத்தில் எந்தவிதமான விற்கங்கங்களும் ஏற்படுத்தக்கூடாது என்றும் அப்படி ஏற்படுத்தினால் அது **கனரா வங்கி, வாழப்பாடி கிளைக்கு** சேரவேண்டிய கடன்தொகையான **21-06-2024** அன்றுள்ளபடி **ரூ.16,05,082.60 (ரூபாய் பதினாறு இலட்சத்து ஐந்தாயிரத்து எண்பத்து இரண்டு மற்றும் அறுபது பைசா மட்டும்)** மற்றும் பின்னிட்ட வட்டி சேர்த்து இதர செலவுகளுக்கு கட்டுப்பட்டவை என்றும் இதன் மூலம் தெரிவித்துக்கொள்கிறோம்.

கடன்தாரரின் கவனத்திற்கு கொண்டுவரப்படுவது யாதெனில் கடனீட்டுச் சொத்துக்களை மீட்பதற்கான காலஅவகாசம் சர்பாஸி சட்டம் பிரிவு 13(8)க்கு உட்பட்டதாகும் என தெரிவித்துக்கொள்கிறோம்.

அசையாச் சொத்து விபரம்

நிலம் மற்றும் கட்டிடமானது **திருமதி. R.சாந்திராஜா, க/பெ. ராஜா** பெயரில் உள்ளது. இச்சொத்து சேலம் மாவட்டம், சேலம் கிழக்கு பதிவு மாவட்டம், பெத்தநாயக்கன்பாளையம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், ஆத்தூர் தாலுக்கா, கல்பகனூர் கிராமம், நத்தம் ச.எண்.297/2A1 நத்தம் நில மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின்படி ச.எண்.437/14, ச.எண்.437/13, பட்டா எண்.576-ல் அமைந்துள்ளது. **பரப்பளவு : அயிட்டம்-I :** கிழமேல் வடக்காக 22 அடி, தெற்காக 22 அடி, தென்வடல் கிழக்காக 27.5 அடி, மேற்காக 27.5 அடி, மொத்தம் 605 ச.அடி. **எல்லைகள் :** மாரியம்மன் கோவில் தெருவிற்கு **வடக்கு,** கோவிந்தன் & மற்றவர்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திற்கு **தெற்கு,** சின்னு மற்றும் அயிட்டம் II சொத்திற்கு **கிழக்கு,** சின்னுக்கு சொந்தமான நிலத்திற்கு **மேற்கு. அயிட்டம்-II :** கிழமேல் வடக்காக 24 அடி, தெற்காக 24 அடி, தென்வடல் கிழக்காக 13.5 அடி, மேற்காக 13.5 அடி, மொத்தம் 324 ச.அடி. **எல்லைகள் :** சின்னுக்கு சொந்தமான நிலத்திற்கு **வடக்கு,** செல்லதுரைக்கு சொந்தமான நிலத்திற்கு **தெற்கு,** ஈஸ்வரன் கோவில் தெருவிற்கு **கிழக்கு.** அயிட்டம்-I சொத்திற்கு **மேற்கு. அயிட்டம்-III :** கிழமேல் வடக்காக 24 அடி, தெற்காக 24 அடி, தென்வடல் கிழக்காக 13.5 அடி, மேற்காக 13.5 அடி, மொத்தம் 324 ச.அடி. **எல்லைகள் :** மாரியம்மன் கோவில் தெருவிற்கு **வடக்கு,** சாந்திக்கு சொந்தமான வீட்டிற்கு **தெற்கு,** ஈஸ்வரன் கோவில் தெருவிற்கு **கிழக்கு,** சாந்திக்கு சொந்தமான வீட்டிற்கு **மேற்கு. மொத்தப் பரப்பளவு 1253ச.அடி.**

தேதி : 26-06-2024 அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
இடம் : சேலம் கனரா வங்கி

केनरा बैंक Canara Bank Syndicate

வாழப்பாடி கிளை, நெ.9, முதல் தளம், நேக் சர்வர் சாஹிப் தெரு, தம்மம்பட்டி மெயின் ரோடு, வாழப்பாடி - 636 115, சேலம் மாவட்டம்

கையகப்படுத்தியதற்கான அறிவிப்பு [Section 13(4)]

(அசையாச் சொத்து குறித்து)

பிணைக்காப்பு நிதிச் சொத்து மறுசீரமைப்பு மற்றும் பிணைக்காப்பு செயலாக்கச் சட்டம், 2002 மற்றும் பிணைக்காப்பு (செயலாக்க) விதிகள் 2002–ன் கீழ் அளிக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் அடிப்படையில் கீழே கையொப்பம் செய்துள்ள **கனரா வங்கி, வாழப்பாடி கிளையின்** அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் அவர்கள் மேற்படி சட்டம் பிரிவு 13(12), விதி 3ன் படி, **20-01-2024** தேதியிட்ட கேட்பு அறிவிப்பில் குறிப்பிட்ட கடன்தொகையான **ரூ.31,29,650.11/- (ரூபாய் முப்பத்தொரு இலட்சத்து இருபத்து ஒன்பதாயிரத்து அறுநூற்று ஐம்பது மற்றும் பதினொறு பைசா மட்டும்)** அறிவிப்பு பெற்ற 60 நாட்களுக்குள் திருப்பச் செலுத்த வேண்டுமென்று கடன்பெற்றவரான **1) திருமதி.M.மாதம்மாள், (கடன்தாரர்),** க/பெமணிவேல், கா.எண்.1/97A, மெயின் ரோடு அட்டவணை, கொத்தாம்பாடி, கல்பகனூர், சேலம்-636109. **2) திரு.P.மணிவேல், (இணை கடன்தாரர் மற்றும் அடமானதாரர்),** த/பெபெருமாள், கா.எண்.1/97A, மெயின் ரோடு அட்டவணை, கொத்தாம்பாடி, கல்பகனூர், சேலம்-636109 ஆகியோருக்கு அனுப்பப்பட்டது.

கடன்தாரர் வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டிய கடன் தொகையை செலுத்தத் தவறியதால், குறிப்பாக கடன்தாரருக்கும் மற்றும் பொதுமக்களுக்கும் இதன் மூலம் அறிவிப்பது என்னவென்றால், மேற்படி சட்டம் 13(4) பிரிவின் கீழ் கொடுக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின்படியும், மேற்சொன்ன விதி முறைகளின்படியும் 8 & 9 வது விதியின்படியும் கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை **26-06-2024** அன்று கீழே கையொப்பமிட்டவர் வங்கியின் வசம் உடைமையாக்கியுள்ளார்.

இது முதற்கொண்டு கடன்தாரர் அல்லது மற்ற பொதுமக்களோ இந்த சொத்தில் எந்தவிதமான விற்கங்கங்களும் ஏற்படுத்தக்கூடாது என்றும் அப்படி ஏற்படுத்தினால் அது **கனரா வங்கி, வாழப்பாடி கிளைக்கு** சேரவேண்டிய கடன்தொகையான **19-06-2024** அன்றுள்ளபடி **ரூ.31,53,168.11/- (ரூபாய் முப்பத்தொரு இலட்சத்து ஐம்பத்து மூன்றாயிரத்து நூற்று அறுபத்து எட்டு மற்றும் பதினொரு பைசா மட்டும்)** மற்றும் பின்னிட்ட வட்டி சேர்த்து இதர செலவுகளுக்கு கட்டுப்பட்டவை என்றும் இதன் மூலம் தெரிவித்துக்கொள்கிறோம்.

கடன்தாரரின் கவனத்திற்கு கொண்டுவரப்படுவது யாதெனில் கடனீட்டுச் சொத்துக்களை மீட்பதற்கான காலஅவகாசம் சர்பாஸி சட்டம் பிரிவு 13(8)க்கு உட்பட்டதாகும் என தெரிவித்துக்கொள்கிறோம்.

அசையாச் சொத்து விபரம்

இச்சொத்தின் நிலம் மற்றும் கட்டிடமானது **திரு. P.மணிவேல், த/பெபெருமாள்** பெயரில் உள்ளது.

இச்சொத்தானது சேலம் பதிவு மாவட்டம், பெத்தநாயக்கன்பாளையம் துணை பதிவு அலுவலகம், ஆத்தூர் தாலுக்கா, கொத்தம்பாடி கிராமம், சர்வே நெ.46/3, புதிய வருவாய் பதிவேட்டின்படி சர்வே நெ.46/3A1B1A-ல் அமைந்துள்ளது. மொத்தப் பரப்பளவு 4550 ச.அடி **4550 ச.அடி நிலத்திற்குண்டான எல்லைகள் : 12**அடி அகல கிழமேல் வழிப்பாதைக்கு **வடக்கு,** சவுகர்பாஷா மற்றும் மற்றவர்களின் நிலத்திற்கு **தெற்கு. 13**அடி அகல தென்வடல் வழிப்பாதைக்கு **கிழக்கு,** கலைவாணி மனையின் நிலத்திற்கு **மேற்கு.** அளவுகள் : கிழமேல் வடக்கே 93½ அடி, கிழமேல் தெற்கே 88½ ச.அடி தென்வடல் கிழக்கே 50 அடி, தென்வடல் மேற்கே 50 அடி. மொத்தம் 4550 ச.அடி இதனுடன் அனைத்து உரிமைகளும், தடபாத்தியங்களும் சேர்ந்தது.

தேதி : 26-06-2024 அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
இடம் : சேலம் கனரா வங்கி

इंडियन बैंक Indian Bank इलाहाबाद ALLAHABAD

சிவதாபுரம் கிளை
சித்தர் கோயில் மெயின் ரோடு, சிவதாபுரம், சேலம் - 636307.

APPENDIX - IV {Rule-8(1)}

கையகப்படுத்தியதற்கான அறிவிப்பு (அசையா சொத்து குறித்து)

பிணைக்காப்பு நிதிச் சொத்து மறு சீரமைப்பு மற்றும் பிணைக்காப்பு செயலாக்கச் சட்டம் 2002 மற்றும் பிணைக்காப்பு (செயலாக்க) விதிகள் 2002ன் (செக்யூரிடைசேஷன் மற்றும் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ஆப் பைனான்சியல் அஸெட்ஸ் மற்றும் என்போர்ஸ்மெண்ட் ஆப் செக்யூரிட்டி இண்ட்ரெஸ்ட் சட்டம் 2002 மற்றும் செக்யூரிட்டி இண்ட்ரெஸ்ட் (என்போர்ஸ்மெண்ட்) விதிகள் 2002 கீழ் அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரியாக நியமிக்கப் பெற்றவரான கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள **இந்தியன் வங்கியின்** அதிகாரி மேற்படி சட்டத்தின் கீழ் செக்ஷன் 13(12) மற்றும் செக்யூரிட்டி இண்ட்ரெஸ்ட் ஆமலாக்கம் 2002 விதி 8 மற்றும் 9ன் கீழ் **17-04-2024** தேதியில் கீழ் கண்டவர்களுக்கு கடன் நிலுவைத் தொகையான **16-04-2024** அன்றுள்ளபடி **ரூ.15,80,695/- (ரூபாய் பதினைந்து இலட்சத்து எண்பதாயிரத்து அறுநூற்று தொண்ணூற்று ஐந்து மட்டும்)** மற்றும் இதர செலவுகளைச் சேர்த்து 60 நாட்களுக்குள் திருப்பச் செலுத்தக் கோரி ஒரு டிமாண்ட் நோட்டீஸ் அனுப்பியிருந்தார்.

கடன்தாரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்கள் **1. திரு. K.ராஜேந்திரன் (கடன்தாரர்), 2. திருமதி. R.மைதிலி (ஜாமீன்தாரர்),** இருவரின் முகவரி : 4/502, பெருமாம்பட்டி, தும்பலுலிப்பட்டி, சேலம் தாலுக்கா & மாவட்டம் ஆகியோர் **சிவதாபுரம் கிளைக்கு** கடன் தொகையை திரும்பச்செலுத்தத் தவறியதால் வங்கியின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் மேலே குறிப்பிட்ட சட்டங்களின் பிரிவு SEC. 13(4), விதிகள் 8 மற்றும் 9-ன் படி தனக்குள்ள அதிகாரத்தை பயன்படுத்தி சொத்துக்களை **26-06-2024** அன்று கையகப்படுத்தியுள்ளார் என்பதை கடன் பெற்றவர் மற்றும் பொதுமக்களுக்கும் இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரிவித்துக் கொள்கிறார்.

குறிப்பாக கடன் பெற்றோருக்கும் மற்றும் பொது மக்களுக்கும் கீழ்க்கண்ட சொத்தின் மீது எந்தவித தொடர்பும் மேற்கொள்ளக்கூடாது என்று எச்சரிக்கப்படுவதுடன் அவ்வாறு தொடர்பு மேற்கொள்ளப்படும் பட்சத்தில் அதில் **இந்தியன் வங்கி, சிவதாபுரம் கிளைக்கு** கடனாளி செலுத்த வேண்டிய மேற்படி நோட்டீஸில் குறிப்பிட்டுள்ள கடன் நிலுவைத் தொகையான **25-06-2024** அன்றுள்ளபடி **ரூ.16,29,741/- (ரூபாய் பதினாறு இலட்சத்து இருபத்து ஒன்பதாயிரத்து எழுநூற்று நாற்பத்தொன்று மட்டும்)** மற்றும் பின்னிட்ட வட்டி மற்றும் இதர செலவுகளைச் சேர்த்து மேற்சொன்ன தொகைக்கு கட்டுப்பட்டவை என்பதை இதன் மூலம் தெரிவித்துக் கொள்கிறோம்.

அசையாச் சொத்து விபரம்

இச்சொத்தின் நிலம் மற்றும் கட்டிடமானது சேலம் மாவட்டம், சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், ஜாயின்ட் III துணைப் பதிவு மாவட்டம், சேலம் தாலுக்கா, தும்பலுலிப்பட்டி கிராமம், ச.எண்.1/3 மற்றும் சப்–டிவிசன் ச.எண்.1/3B, இதன் பரப்பளவு 0.12 ஏக்கர் மற்றும் ச.எண்.1/6 மற்றும் சப்–டிவிசன் ச.எண்.1/6B, இதன் பரப்பளவு 0.08 ஏக்கர், மொத்தம் 0.20 ஏக்கரில், இதற்குண்டான **எல்லைகள் :** பெருமாள் நிலத்திற்கு **தெற்கு,** சேலம் – இளம்பிள்ளை ரோட்டிற்கு **வடக்கு,** பால்காரர் வேலு நிலத்திற்கு **மேற்கு,** பெருமாள் நிலத்திற்கு **கிழக்கு.**

தேதி : 26-06-2024 முதன்மை மேலாளர் / அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர்
இடம் : சிவதாபுரம் இந்தியன் வங்கி, சேலம்

केनरा बैंक Canara Bank Syndicate

தலைமை அலுவலகம் - பெங்களூரு - சென்னை வட்டார அலுவலகம்
பிராந்திய அலுவலகம் நாமக்கல்
102-A, திருச்செங்கோடு மெயின் ரோடு, (நகராட்சி அலுவலகம் அருகில்), நாமக்கல் - 637001. Ph : 94899 62897, 94870 27292

இ-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு நாள் 07-08-2024

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல், நிதிச்சொத்துக்களை மறுசீரமைத்தல் சட்டம் 2002 (Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002) மற்றும் பிணைகாப்பு நிதிச்சொத்துக்கள் அமலாக்க சட்டம் 2002 (Security Interest (Enforcement) Rules, 2002-ன் கீழ் உள்ள விதி எண்.8(6)-ன் பிரிவு நிபந்தனைகளின் படி அசையாசொத்துக்களை விற்பனை செய்வதற்கான மின் ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.

பொதுமக்களுக்கு பொதுவாகவும், கடன்தாரர்களுக்கு மற்றும் பிணையாளர்களுக்கு குறிப்பாகவும் இதன் மூலம் அறிவிப்பது யாதெனில் கீழே விவரிக்கப்பட்ட வங்கியில் அடமானம் வைத்துள்ள அசையா சொத்துக்கள் மற்றும் கடன் வழங்கிய வங்கிக்கு கடனுக்காக ஈடுசெய்யப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களை **கனரா வங்கியின்** அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் கவாதீனம் (possession) செய்துள்ள சொத்துக்களை **கடன் வழங்கிய வங்கி கிளைக்கு** வந்து சேரவேண்டிய **கடன் பாக்கித் தொகையினை வசூலிக்கும் பொருட்டு, அசையா சொத்துக்களை "உள்ளது உள்ளபடி", "உள்ளது உள்ளவாறு",** மற்றும் **"உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு"** என்கிற அடிப்படையில் **07-08-2024** தேதியன்று **(காலை 11.30 மணி முதல் மதியம் 12.00 மணி வரை)** விற்பனை செய்யப்பட உள்ள மின் ஏல விற்பனை அறிவிப்பு இதன் மூலம் வெளியிடப்படுகிறது. மின் ஏல விற்பனையானது சேவை முகவரான **M/S E-PROCUREMENT TECHNOLOGIES LIMITED - AUCTION TIGER, B-704, Wall Street - II, Opp. Orient Club, Nr. Gujarat College, Ellis Bridge, Ahmedabad - 380006 Gujarat (India),** through the website **https://canarabank.auctiontiger.net**

கிளையின் பெயர் மற்றும் முகவரி	**நாமக்கல் திருச்சி ரோடு கிளை,** நெ.75, முதல் தளம், வரதராஜா ஆர்கேட், திருச்சி ரோடு, நாமக்கல் - 637 001.

வ. எண்.	கடன்தாரர்கள் / உத்திரவாதம் அளித்தவர்கள் / அடமானதாரர்களின் பெயர் & நிலுவைத்தொகை
1.	**1. M/s. ஹரிஷும் டிரேடர்ஸ் (கடன்தாரர்),** 3/984/1, துறையூர் ரோடு, N.கொசவம்பட்டி, நாமக்கல் - 637002. **2. திருமதி. S.சரண்யா (உரிமையாளர்),** க/பெ. V.K.கந்தர்ராஜன், 3/141C, பாரதியார் நகர், N.கொசவம்பட்டி, நாமக்கல் - 637002. **3. திரு. V.K.கந்தர்ராஜன் (ஜாமீன்தாரர்),** த/பெ. கொண்டுசாமி, 3/141C, பாரதியார் நகர், N.கொசவம்பட்டி, நாமக்கல் - 637002. **4. திருமதி. V.சங்கீதா (ஜாமீன்தாரர்),** க/பெ. V.K.வெங்கடேசன், 5/536, பாரதியார் நகர், N.கொசவம்பட்டி, நாமக்கல் - 637002. **5. திருமதி. V.சகுந்தலா (ஜாமீன்தாரர்),** க/பெ. கொண்டுசாமி, 3/141C, பாரதியார் நகர், N.கொசவம்பட்டி, நாமக்கல் - 637002. **6. M/s ஆதவன் டிரேடர்ஸ் (கடன்தாரர்),** 389 A/1, துறையூர் ரோடு, N கொசவம்பட்டி, நாமக்கல் - 637002. **7. திரு. V.K.கந்தர்ராஜன் (நிர்வாக பங்குதாரர்),** த/பெ. கொண்டுசாமி, 3/141C, பாரதியார் நகர், N.கொசவம்பட்டி, நாமக்கல் - 637002. **8. திருமதி. S.குமுதா (பங்குதாரர்),** க/பெ. சக்திவேலன், B3/338, N.கொசவம்பட்டி, நாமக்கல் - 637002. **9. திருமதி. V.சங்கீதா (ஜாமீன்தாரர்),** க/பெ. V.K.வெங்கடேசன், 5/536, பாரதியார் நகர், N.கொசவம்பட்டி, நாமக்கல் - 637002. **10. திருமதி. V.சகுந்தலா (ஜாமீன்தாரர்),** க/பெ. கொண்டுசாமி, 3/141C, பாரதியார் நகர், N.கொசவம்பட்டி, நாமக்கல் - 637002. **11. M/s. பிரணவ் டிரேடர்ஸ் (கடன்தாரர்),** 5/536, பாரதியார் நகர், N கொசவம்பட்டி, நாமக்கல் - 637002. **12. திருமதி. R.தனலட்சுமி (உரிமையாளர்),** க/பெ. V.S.ராமசாமி, 5/536, பாரதியார் நகர், N கொசவம்பட்டி, நாமக்கல் - 637002. **13. திரு. V.S.ராமசாமி,** த/பெ. சீனிவாசன், 5/536, பாரதியார் நகர், N கொசவம்பட்டி, நாமக்கல் - 637002. **14. திரு. V.K.கந்தர்ராஜன் (ஜாமீன்தாரர்),** த/பெ. கொண்டுசாமி, 3/141C, பாரதியார் நகர், N கொசவம்பட்டி, நாமக்கல் - 637002. **15. திருமதி. V.சங்கீதா (ஜாமீன்தாரர்),** க/பெ. V.K.வெங்கடேசன், 5/536, பாரதியார் நகர், N.கொசவம்பட்டி, நாமக்கல் - 637002 மற்றும் **16. திருமதி. V.சகுந்தலா (ஜாமீன்தாரர்),** க/பெ. கொண்டுசாமி, 3/141C,