રેલવેનું હવે સામાન્ય વર્ગના મુસાફરો તરફ ધ્યાન ગયું, 10 હજાર જનરલ અને સ્લીપર કોચ બનાવશે

સુરતઃ રેલવે દ્વારા નોન એસીમાં મુસાફરી કરતા મુસાફરો માટે જનરલ કોચ અને સ્લીપર કોચનું પ્રોડક્શન વધારવામાં આવશે. આગામી બે વર્ષમાં 10 હજાર જેટલા નોન-એસી કોચ તૈયાર કરવામાં આવશે. રેલવે મંત્રાલય દ્વારા કરવામાં આવેલી જાહેરાત મુજબ, પશ્ચિમ રેલ્વેએ સોમવારે સામાન્ય મુસાફરો માટે સુવિધાઓ વિશે માહિતી શેર કરતા કહ્યું કે વિશેષ યોજના હેઠળ, આગામી બે વર્ષમાં 10,000 નોન-એસી કોચ બનાવવામાં આવશે. રેલવે દ્વારા એરકન્ડિશન્ડ સિવાયના મુસાફરો માટે સુવિધા વધારવાના પ્રયાસો કરવામાં આવી રહ્યા છે. ભારતીય રેલ્વે આગામી બે નાણાકીય વર્ષો (2024-25 અને 2025-26)માં 10,000 નોન-એસી કોચ બનાવવાની યોજના ધરાવે છે.આ પહેલનો ઉદ્દેશ્ય સામાન્ય રેલ મુસાફરો માટે સુવિધાઓ વધારવાનો છે. આગામી બે વર્ષમાં નોન-એર કન્ડિશન્ડ કોચની કુલ સંખ્યામાં 22 ટકાનો વધારો કરવામાં આવશે.

૩.૬૬ લાખના ચેક રિટર્ન કેસમાં પુરાવાના અભાવે આરોપી નિર્દોષ છૂટ્યો

સુરતઃ રૂ.૩.૬૬ લાખના ચેક રિટર્ન કસમાં આરોપીને સુરત કોર્ટે નિર્દોષ છોડી મુક્યો હતો.

સચીન જીઆઈડી ખાતે આવેલી હરિદર્શન ટેક્સટાઈલ્સના માલિક હિતેન્દ્ર ઈશ્વરલાલ સરૈયા સાથે કુંભારીયા ખાતે આવેલ નયન ટેક્સટાઈલ્સે ધંધાકીય વ્યવહાર કર્યો હતો. ધંધાકીય વ્યવહારમાં નયન ટેક્સસાઈલ્સના પ્રોપ્રાયટર ભરત ગુમા(રહે.જલારામ સોસાયટી, પુણા જકાતનાકા, પરવટ પાટિયા)એ હિતેન્દ્રભાઈને આપેલા રૂ.૩.૬૬ લાખના પાંચ ચેક રિટર્ન થયા હતા. જેથી હિતેન્દ્ર સરૈયાએ નયન ટેક્સટાઈલ્સના ભરત ગુમા સામે ચેક રિટર્નની ફરિયાદ કરી હતી. બચાવ પક્ષે વકીલ કમલેશ રાવલ હાજર રહી દલીલો કરી હતી. કોર્ટ સમક્ષ ફરિયાદી હિતેન્દ્રએ આરોપીને ઓળખી શક્યા ન હતા. કોર્ટે આ હકીકતને ધ્યાને લઈ આરોપી ભરત ગુમાને નિર્દોષ છોડી મુક્યો હતો.

વર્લ્ડ સ્કિન હેલ્થ ડે: બદામની સારપ સાથે ભીતરથી તમારી ત્વચાને પોષણ આપો

અમદાવાદઃ ત્વચાનું ઉત્તમ સ્વાસ્થ્ય જાળવવા માટે બહારી સંભાળથી પણ વધુ ધ્યાન આપવાની આવશ્યકતા છે તેમાં ભીતરથી પોષણ આપવાનું સંકળાયેલું છે. આપણે જે પણ ઉપભોગ કરીએ તેનો આપણી ત્વચા અને એકંદર સ્વાસ્થ્ય પર સીધો પ્રભાવ પડે છે. આથી બદામ જેવાં પોષક ખાદ્યો સમાવીને સ્વચ્છ અને સંતુલિત આહાર જાળવવાનું મહત્વપૂર્ણ છે. 1 મહત્વપૂર્ણ પોષકોમાં સમૃદ્ધ બદામ આપણી ત્વચા માટે અજાયબીનું કામ કરે છે. તે સમયાંતરે ત્વચાનું ટેક્સ્ચર અને ટોન સુધારે છે. આપણા રોજના નિત્યકમમાં મુઠ્ઠીભર બદામ સમાવવાથી નોંધપાત્ર લાભો ઊપજી શકે છે, જેમાં આપણી ત્વચા કેવી દેખાય અને મહેસૂસ થાય તે બહેતર રીતે દ્રષ્ટિગોચર થઈ શકે છે. દર વર્ષે ૪મી જુલાઈએ મનાવવામાં આવતા વર્લ્ડ સ્કિન હેલ્થ ડે નિમિત્તે ચાલો બહારી ત્વચા સંભાળની પાર જોઈએ. તમારા આહારમાં બદામ સમાવવાથી ત્વચાની કરચલીઓ ઓછી કરવામાં તે નોંધપાત્ર યોગદાન આપી શકે છે. સ્વાસ્થ્યવર્ધક ફેટ્સ અને વિટામિન ઈમાં સમૃદ્ધ બદામ તેમના એન્ટી- એજીઈંગ ગુણો માટે જ્ઞાત છે, જે ત્વચાના સ્વાસ્થ્ય માટે લાભદાયી છે. બદામનો નિયમિત ઉપભોગ સૂર્યની સન્મુખતાથી ત્વચાની હાનિનો મુખ્ય સ્રોત યુવીબી પ્રકાશ સામે ત્વચાની સ્થિતિસ્થાપકતા સુધારે છે અને ત્વચાનું ટેક્સ્ચર અને ટોન પણ સુધારે છે. ઉપરાંત બદામ ત્વચાની ચમક અને પ્રાણશક્તિ વધારવાની ક્ષમતાને લીધે આયુર્વેદ, સિદ્ધ અને યુનાની સહિત વિવિધ પારંપરિક ઔષધિ લખાણોમાં તેમના ત્વચાના લાભો માટે પણ ઓળખાય છે.

બિગબ્લોક કન્સ્ટ્રક્શન લિમિટેડની બોનસ ઈશ્યૂ અંગે વિચારણા

અમદાવાદઃ ભારતમાં એરેટેડ ઓટોક્લેવ્ડ કોંક્રિટ (એએસી) બ્લોક્સ, બ્રિક્સ અને પેનલ્સના સૌથી મોટા ઉત્પાદકોમાં સ્થાન ધરાવતી બિગબ્લોક કન્સ્ટ્રક્શન લિમિટેડ બોનસ ઈશ્યૂ અંગે વિચારણા કરી રહી છે.કંપનીના બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટરની 19 જુલાઈએ મળનાર બેઠકમાં બોનસ શેર તથા કંપનીની ઓથોરાઈઝ્ડ શેર કેપિટલ વધારવા અંગે વિચારણા થશે અને મંજૂરી આપશે જે નિયમનકારી તથા શેરધારકોની મંજૂરીને આધીન રહેશે. કંપનીની વર્તમાન શેર કેપિટલ રૂ. 14.14 કરોડ છે જે પ્રત્યેક રૂ. 2ની ફેસ વેલ્યુના 7.07 કરોડના ઈક્વિટી શેર્સમાં વિભાજીત થાય છે. 31 માર્ચ, 2024ના રોજ કંપનીના રિઝર્વ્સ તથા સરપ્લસ રૂ. 89.87 કરોડ છે.બોનસ ઈસ્યૂનો હેતુ હાલના શેરધારકોને વળતર આપવાનો, તરલતા તથા શેરધારકો વધારવાનો છે.

ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

રજિ.ઓફિસ : ૧૧મા માળે, ટાવર - એ, પેનીન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમમાર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઈ - ૪૦૦૦૧૩.
લાન્યનું સરનામું: ઓફિસ નં.૨૦૮ થી ૨૧૨, બીજા માળે, ઈકો કુટુર્ડ, ખાડુ શ્યામજુ મંદિરની નજીક, ન્યુ સીટી લાઈટ રોડ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭

TATA

સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની જાહેર નોટીસ
(સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૯(૧) અંતર્ગત)

સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ , ૨૦૦૨ (એક્ટ) સાથે વંચાણે લેતા સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ,૨૦૦૨ (રૂલ્સ) ના રૂલ ૯(૧)અંતર્ગત સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઈ - ઓકશન નોટીસ

આથી જાહેરજનતાને અને ખાસ કરીને નીચે જણાવેલા દેવાદાર અને /સહ દેવાદાર અથવા તેમના કાનૂની વારસદારો/પ્રતિનિધિઓ(દેવાદારો) જેમની નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત જે ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ.(ટીસીએચએફએલ) પાસે ગીરો મુકેલ હતી,જેનો વાસ્તવિક કબ્જો ટીસીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારીએ લીધેલ છે ,જેનું વેચાણ **૨૫-૦૭-૨૦૨૪**ના રોજ **જેમ છે જ્યાં છે' અનેજે છે' અને' જે છે તે છે ' અને ' ગમે ત્યાં છોય** ના ધોરણે નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને સહદેવાદારોના બાકી લેણાની વસુલાત માટે કરવામાં આવનાર છે.અનામત કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટની જાણકારી નીચે મુજબ છે.આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કોઈ પણ સ્વજિત કરવામા/વેચાણ બંધ કરવાના નાણિકિની ગેરહાજરીમાં ઉક્ત સંપત્તિ/મિલકતનું ઈ - ઓકશન દ્વારા **૨૫-૦૭-૨૦૨૪**ના રોજ બપોરે ૦૨.૦૦ વાગ્યે કરવામાં આવશે.ઈ -ઓકશનમાં ભાગ લેવા માટે બીડરોએ સીલ્ડ કવરમાં ઈએમડીની રકમનો ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ ટીસીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારીને **૨૪-૦૭-૨૦૨૪**ના સાંજે ૫.૦૦ કલાક સુધીમાં **ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ.** ની લાન્ય સરનામું: ઓફિસ નં. ૨૦૮ થી ૨૧૨, બીજા માળે , ઈકો કુટુર્ડ, ખાડુ શ્યામજુ મંદિરની નજીક , ન્યુ સીટી લાઈટ રોડ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭ ખાતે પહોંચાડવાનું રહેશે.ગીરો સ્થાવર મિલકતનું વેચાણ ' જ્યાં છે સ્થિતિમાં છે 'ના ધોરણે થશે જેની વિગતો નીચે જણાવ્યા મુજબની છે :

ક્ર. નં.	લોન ખાતા નં.	દેવાદાર(રો), સહ દેવાદાર (રો), કાનૂની વારસદાર(રો), કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	ડીમાન્ડ નોટીસ મુજબની બાકી રકમ અને ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર
1	TCHHL02 16000100 089630	કલ્પેશભાઈ મનસુખભાઈ મકવાણા, મનિષાબેન કલ્પેશભાઈ મકવાણા	Rs. 12,76,957/- (રૂપિયા બાર લાખ છોતેર હજાર નવસો સત્તાવન પુરા) 12-12-2022	Rs.6,90,000/- (રૂપિયા છ લાખ નેવું હજાર પુરા)	Rs.69,000/- (રૂપિયા ઓગણસિત્તેર હજાર પુરા)	વાસ્તવિક

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન: તમામ ખંડ અને અખંડીત ભાગની સ્થાવર મિલકતનો ખુલ્લો પ્લોટ નં. ૪૭ (સર્વાદ મુજબ) ક્ષેત્રફળ ૪૦.૯૫ સ્કે.મી., મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૪૦.૯૮ સ્કે.મી. (કેજેપી મુજબનો બ્લોક નં. ૩૪૮ પૈકી ૪૭, ક્ષેત્રફળ ૪૦.૯૮ સ્કે.મી.), સાથે ૨૫.૬૦ સ્કે.મી., બિલ્ડીંગની જમીનનો અવિભાજીત હિસ્સા સાથે પ્રમાણસર હિસ્સા સાથે અને તેના તમામ આંતરીક અને બાહ્ય હક્ક સાથે, "શુભમ રેસીડેન્સી" તરીકે ઓળખાતું પરિસર / કેમ્પસ, બીન ખેતીવાલક જમીન રહેણાંક હેતુ માટે, રેવન્યુ સર્વે નં.૩૦૮ , બ્લોક નં. ૩૪૮ , ક્ષેત્રફળ હેકટર એકર ૦-૧૫-૮૬ સ્કે.મી. એટલે કે ૧૫૮૬.૦૦ સ્કે. મી. એ ડી.એસ.ઓ. રેકોર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૬૦૬૫.૦૦ સ્કે.મી. જે સ્થિત મોજે ગામ - જોળવા, તાલુકો - પલસાણા, જીલ્લો - સુરત, ગુજરાત. **ચતુઃસીમા :-** પૂર્વે : લાગુ પ્લોટ નં. ૪૮, પશ્ચિમે : લાગુ પ્લોટ નં. ૪૬, ઉત્તરે : જોકેની સોસાયટી રોડ, દક્ષિણે : લાગુ પ્લોટ નં. ૨૦.

2	10366065	શ્રીમતી કુસુમ નાગેન્દ્ર પાસવાન, શ્રી નાગેન્દ્ર રામધારાય પાસવાન	Rs. 13,79,406/- (રૂપિયા તેર લાખ ઓગણ્યાંસી હજાર ચારસો છ પુરા) અને 29-04-2021	Rs. 6,00,000/- (રૂપિયા છ લાખ પુરા)	Rs.60,000/- (રૂપિયા સાંઇઠ હજાર પુરા)	વાસ્તવિક

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણનઃ તમામ ખંડ અને અખંડીત ભાગની સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં.૯૯ સ્થળ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૧૮×૩૦ ફુટ એટલે કે ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૫૦.૨૩ ચો.મી.ની સાથે ૧૬ ચો.મી. દાદર રો હાઉસની રોડ અને સીઓપીની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ બ્લોક નં.૧૯૮ મોજે ગામ સ્યાદલા તા.ઓલપાડ જિ.સુરત **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વે : પ્લોટ/પ્લોટ નં.૧૦૦,પશ્ચિમે : પ્લોટ/પ્લોટ નં.૯૮,ઉત્તરે :પ્લોટ/પ્લોટ નં.૮૪,દક્ષિણે: સોસાયટીનો રોડ

3	10630576	શ્રી મલિશકુમાર રાજેન્દ્રભાઈ પટેલ અને શ્રીમતી આર્નીટોબેન રાજેન્દ્રકુમાર પટેલ	Rs. 10,16,500/- (રૂ. દશ લાખ સોળ હજાર પાંચસો પુરા) 15-05-2021	Rs.4,90,000/- (રૂપિયા ચાર લાખ નેવુ હજાર પુરા)	Rs.49,000/- (રૂપિયા ઓગણપચાસ હજાર પુરા)	વાસ્તવિક

સુરક્ષિત સંપત્તિ/સ્થાવર મિલકત/ગિરોમિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડીત ભાગની સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં. ૧૦, ક્ષેત્રફળ ૪૦.૮૩ ચો.મી. અથવા ૪૮.૮૩ ચો.વાર (મંજુર થયેલા પ્લાન મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૩.૩૫ ચો.મી.)ની સાથે ૨૩.૬૬ ચો.મી.'' રામકિષ્ન રેસીડેન્સી''ની નીચેની અવિભાજીત જમીનનો પ્રમાણસરનો ભાગ અને બિલ્ડીંગના આંતરીક અને બાહ્ય ઉપયોગના તમામ અધિકારો, બ્લોક નં. ૨૩૦, ક્ષેત્રફળ હેકટર આરે૨-૭૦-૧૩ ચો.મી. મોજે ગામ મોતા, તા.બારડોલી,જિ.સુરત **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વે: સોસાયટીનો લાગુ આંતરીક રોડ, પશ્ચિમે: લાગુ બ્લોક નં. ૨૩૪, ઉત્તરે: લાગુ પ્લોટ નં. ૦૯, દક્ષિણે: લાગુ પ્લોટ નં. ૧૧

4	10011329	મોનીકા વિરાગભાઇ ક્યોરીયા, વિરાગ ચિમનભાઇ ક્યોરીયા	Rs. 3,54,529/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ પચ્ચન હજાર પાંચસો ઓગણત્રીસ પુરા) અને 12-07-2022	Rs. 3,20,000/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ વીસ હજાર પુરા)	Rs. 32,000/- (રૂપિયા બત્રીસ હજાર પુરા)	વાસ્તવિક

સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણનઃ તમામ ખંડ અને અખંડીત ભાગની બનેલી સ્થાવર મિલકત ફ્લેટ નં. ૨૦૫ બીજા માળે બિલ્ડીંગ નં. ૧ ક્ષેત્રફળ ૨૯.૪૪ ચો.મી બિલ્ટઅપ એરીયા ૭.૮૪ ચોમી ની સાથે ઉમાવિહાર પ્લેસ ની નીચેની જમીન પ્રમાણ સરનો ભાગ બિલ્ડીંગના આંતરીક અને બાહ્ય ભાગની બિનખેતી જમીન પર રહેણાંક ના હેતુ માટે બાંધકામ કરવામાં આવેલ છે. સર્વે નં. ૧૩૪૧, ૧૩૪૫, બ્લોક નં. ૨૯૬૬, ૨૯૬૭, પ્લાટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩૬ (વરીયાવ) ઓ.પી. નં. ૨૬, ૩૧. પ્લોટ નં ૩૦,૩૨. મોજે ગામ વરીયાવ,પેટા જી. અડાજણ, જી.સુરત, ગુજરાત. **ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે.** પૂર્વે : લાગુ સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમે : લાગુ બ્લોક નં. ૩૨ ની મિલકત, ઉત્તરે : લાગુ સોસાયટીનો રોડ, દક્ષિણે : લાગુ સીઓપી પ્લોટ નં. ૧૭૫.

5	10370796	શ્રી અતુલભાઈ ધનજીભાઈ રાવરાણી અને શ્રીમતી શિલ્પાબેન અતુલભાઈ રાવરાણી	Rs. 7,34,963/- (રૂ. સાત લાખ ચોત્રીસ હજાર નવસો ત્રેસઠ પુરા) 30-04-2021	Rs. 3,00,000/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ પુરા)	Rs.30,000/- (રૂપિયા ત્રીસ હજાર પુરા)	વાસ્તવિક

વિસ્તે મુકવામાં આવેલી મિલકત / સ્થાવર મિલકતો :- તમામ ખંડ અને અખંડીત ભાગની બનેલી સ્થાવર મિલકતની ફ્લેટ નં. ૨૦૧, બીજો માળ, બિલ્ડીંગ નં. ઓ-૧, બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૩૮.૮૮ સ્કે.મી. અને સુપર બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૬૫૨.૦૦ સ્કે. ફીટ. અને અવિભાજીત ૬૬૬ અને હિસ્સા સાથેનો રોડ અને સીઓપીનું ક્ષેત્રફળ ૨૪.૦૪ સ્કે.મી., "ફિક્ષા હાઉસ ભાગ - ૨" શ્રી વાણીતી સ્કીમ, જે સ્થિત બ્લોક નં. ૯૩ (જુનો બ્લોક નં. ૭૫), મોજે ગામ - ઘલુડી, તાલુકો - કામરેજ, જીલ્લો - સુરત. **ચતુઃસીમા :-** પૂર્વે : લાગુ બિલ્ડીંગ નં. પી - ૧, પશ્ચિમે : લાગુ ખુલ્લી જમીન અને બિલ્ડીંગ નં. એન-૧, ઉત્તરે : લાગુ બિલ્ડીંગ નં. ઓ-૨, દક્ષિણે : સોસાયટીનો આંતરિક રોડ.

6	10671068	શ્રી રજુ મેરાભાઈ ગુડાવા (દેવાદાર) શ્રીમતી જયાબેન રાજુભાઈ ગુડાવા (સહદેવાદાર)	Rs. 11,23,194/- 25-01-2020	Rs. 4,90,000/- (રૂપિયા ચાર લાખ નેવુ હજાર પુરા)	Rs.49,000/- (રૂપિયા ઓગણપચાસ હજાર પુરા)	વાસ્તવિક

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણનઃ તમામ ખંડ અને અખંડીત ભાગની બનેલી સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં. 293 કેજેપી ક્ષેત્રફળ 39.02 ચોમીની સાથે 4.88 ચો.મી શીવળનગર સોસાયટીનોરોડ અને મજુનીની અવિભાજીત જમીનનો ભાગ, કુલ 43.70 ચોમી, રે.સ.નં. 360, બ્લોક નં. 347, મોજે ગામ કામરેજ, તાલુકો કામરેજ, જીલ્લો સુરત , ગુજરાત **ચતુર્સીમા:** પૂર્વે પ્લોટ નં. 294, પશ્ચિમે પ્લોટ નં. 292, ઉત્તરે ખુલ્લી જગ્યા, દક્ષિણે રોડ.

7	10468079	શ્રી વિમલભાઈ ગોરધનભાઈ ગોયાણી (દેવાદાર) શ્રીમતી રેખાબેન વિમલભાઈ ગોયાણી (સહ દેવાદાર)	Rs. 6,89,224/- (રૂપિયા છ લાખ નેવ્યાસી હજાર બસો ચોવીસ પુરા) 05-05-2021	Rs. 3,00,000/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ પુરા)	Rs. 30,000/- (રૂપિયા ત્રીસ હજાર પુરા)	વાસ્તવિક

મિલકતનું વર્ણનઃ તમામ અધિકારો ખંડ અને અખંડીત ભાગની સ્થાવર મિલકત ફ્લેટ નં. 301, ત્રીજા માળે, બિલ્ડીંગ નં. ઓ/1, સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ 652.00 ચો.ફુટ અને બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ 39.88 ચોમીની સાથે 24.01 ચોમી, ફિક્ષા હાઉસ ભાગ-2, એ ટાઇપ બિલ્ડીંગની અવિભાજીત જમીનનો સપ્રમાણ ભાગ તથા આંતરિક અને બાહ્ય ઉપયોગના અધિકારો, રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેતી જમીન, બ્લોક નં. 93 (જુનો બ્લોક નં. 71), ગામ ઘલુડી, તાલુકો કામરેજ, જીલ્લો સુરત, ગુજરાત. **ચતુર્સીમા:** પૂર્વે: લાગુ બિલ્ડીંગ નં. પી-1, પશ્ચિમે: લાગુ ખુલ્લી જગ્યા અને બિલ્ડીંગ નં. એન-1, ઉત્તરે: લાગુ બિલ્ડીંગ નં. ઓ-2, દક્ષિણે: સોસાયટીનો આંતરિક રોડ.

8	10508046	શ્રીમતી રેખા રામસેવક ગોયલ, શ્રી અમિતકુમાર રામસેવક	Rs. 10,50,077/- (રૂ. દશ લાખ પચ્ચાસ હજાર સિત્તોતેર પુરા) 30-09-2021	Rs.5,00,000/- (રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા)	Rs.50,000/- (રૂપિયા પચાસ હજાર પુરા)	વાસ્તવિક

સુરક્ષિત સંપત્તિ/સ્થાવર મિલકત/ગિરો મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડીત ભાગની બનેલી સ્થાવર મિલકતનો પ્લોટ નં. ૧૫૮ (કેજેપી મુજબનો બ્લોક નં. ૧૬/એ/૧૫૮), ક્ષેત્રફળ ૪૦.૫૫ સ્કે.મી., સાથે ૧૮.૪૦ સ્કે.મી., બિલ્ડીંગની જમીનનો અવિભાજીત હિસ્સા સાથે પ્રમાણસર હિસ્સા સાથે અને તેના તમામ આંતરીક અને બાહ્ય હક્ક સાથે, "શ્રી નિલકંઠ રેસીડેન્સી" તરીકે ઓળખાતું પરિસર / કેમ્પસ, બીન ખેતીલાયક જમીન પર રહેણાંક ઉપયોગ માટે, જે સ્થિત રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૮/૧, ૧૦૭પૈકી, ૧૦૯, ૧૧૬, બ્લોક નં. ૫૯/એ, એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૩૧૬૬ સ્કે.મી., જે સ્થિત મોજે ગામ - સ્યાદલા, તાલુકો - ઓલપાડ, જીલ્લો - સુરત, ગુજરાત. **ચતુઃસીમા :-** પૂર્વે : પ્લોટ નં. ૧૫૭, પશ્ચિમે : લાગુ પ્લોટ નં. ૧૫૮, ઉત્તરે : લાગુ પ્લોટ નં. ૧૮૧, દક્ષિણે : લાગુ રોડ.

9	10051248	શ્રીમતી રીલા પ્રભાકર શાળુંકે (દેવાદાર) શ્રી રાહુલ પ્રભાકર શાળુંકે (સહ-દેવાદાર)	Rs.7,56,462/- (રૂ. સાત લાખ છપ્પન હજાર ચારસો બાસઠ પુરા) 03-05-2021	Rs.6,30,000/- (રૂપિયા છ લાખ ત્રીસ પુરા)	Rs.63,000/- (રૂપિયા ત્રેસઠ હજાર પુરા)	વાસ્તવિક

સિક્યોરડ્ મિલકત/સ્થાવર મિલકત/ગીરવે મુકવામાં આવેલી મિલકતોનું વર્ણનઃ તમામ ખંડકેઅખંડીત ભાગની બનેલી સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં.૨૩૪ કેજેપી મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૦.૯૮ ચો.મી. અથવા ૪૮.૦૪ ચો.વાર્ડ (મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૦.૩૩ ચો.મી. અથવા ૪૮.૦૦ ચો.યાર્ડ)ની સાથે ૦૬.૧૬ચો.મી. અને ૧૨.૦૬ ચો.મી. 'ફોળવા રેસીડેન્સી'ની જમીનની નીચે નો અવિભાજીત ભાગ તથા બિન ખેતી જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ છે જેના આંતરીક અને બાહ્ય અધિકારોની સાથે રે.સર્વે નં. ૧૮૨ બ્લોક નં. ૨૨૩ મોજે ગામ ફોળવા, તા.પલસાણા, જી.સુરત, ગુજરાત. **ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે.** પૂર્વે : લાગુ સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમે : લાગુ પ્લોટ નં. ૨૨૭, ઉત્તરે : પ્લોટ નં. ૨૩૩, દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ૨૩૫.

નોંધઃ દેવાદારે ટીસીએચએફએલ સામે ગ્રાહક ફરીયાદ (સીસી/૨૫૨/૨૦૨૩) નોંધાવી છે જે હજુ સીડીઆરએફ સુરત સમક્ષ પડતર છે. બિડરોને વિનંતી છે કે બીડભરતી વખતે એ વાતને ધ્યાને રાખે કે ઓકશન આ ફરીયાદનો નિકાલ ઉપર આધારીત રહેશે.

10	9990565	શ્રીમતી સીતા દેવી રામશંકર મૌર્ય, શ્રી રામશંકર હરીલાલ મૌર્ય	Rs. 2,99,371/- (રૂપિયા બે લાખ નવ્વાણુ હજાર ત્રણસો એકોતેરપુરા) & 27-09-2021	Rs.2,71,000/- (રૂપિયા બે લાખ એકોતેર પુરા)	Rs.27,100/- (રૂપિયા સત્તાવીસ હજાર એકસો પુરા)	વાસ્તવિક

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો,ખંડ અને અખંડીત ભાગની સ્થાવર મિલકત ફ્લેટ નં. ૧૦૨, ક્ષેત્રફળ ૩૧.૦૪ ચો.મી. અથવા ૩૩૪ ચો.ફૂ. બિલ્ટ અપ એરીયા ૧૭.૮૪ ચો.મી. અથવા ૧૯૩ ચો.ફૂ.ની સાથે ૦૫.૩૮ ચો.મી.'' મનમંદિર કોમ્પલેક્સ વલ્લભનગર'' ની નીચેની અવિભાજીત જમીનનો પ્રમાણસરનો ભાગ, બિલ્ડીંગના આંતરીક અને બાહ્ય ઉપયોગના અધિકારો બીન ખેતી જમીન પર રહેણાંકના હેતુ માટે ઉપયોગમાં લેવામાં આવે છે.રેવન્યુ સર્વે રજુરસર્વે બ્લોક નં. ૧૨૧, પ્લોટ નં. ૧૩૫, ક્ષેત્રફળ ૧૧.૩૭ ચો.મી. અને પ્લોટ નં. ૧૩૬ ક્ષેત્રફળ ૧૧.૩૭ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૧૩૭ ક્ષેત્રફળ ૧૧.૩૭ ચો.મી. કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૦૮૧.૮૪ ચો.ફૂ. અથવા ૧૮૪.૧૧ ચો.ફૂ.પૈકી મોજે ગામ વહેલી,પેટાજુ.પલસાણા, જિ.સુરત ગુજરાત ખાતે આવેલ છે. **ચતુઃસીમા :પૂર્વે :** લાગુ પ્લોટ નં. ૧૫૦ અને ૧૫૧ અને ૧૫૨, **પશ્ચિમે:** લાગુ ૭.૫૦ મીટર સોસાયટીનો રોડ, **ઉત્તરે** : લાગુ પ્લોટ નં. ૧૩૪, **દક્ષિણે :** લાગુ પ્લોટ નં. ૧૩૮

11	10177953	શ્રી નાનુભાઈ ભંવરભાઈ મેવાડા શ્રીમતિ પુષ્પાદેવી	Rs. 8,47,677/- (રૂપિયા આઠ લાખ સુડતાળીસ હજાર છસો સિત્તોતેર પુરા) અને 06-05-2021	Rs.5,40,000/- (રૂપિયા પાંચ લાખ ચાલીસ હજાર પુરા)	Rs.54,000/- (રૂપિયા ચોપન હજાર પુરા)	વાસ્તવિક

સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણનઃ તમામ ખંડ કે અખંડ ભાગની બનેલી સ્થાવર મિલકતોઃ પ્લોટ નં.૩૪૬ (કેઃ જેપી બ્લોક નં.59/એ/૩૪૬), ક્ષેત્રફળ 40.15 ચો.મી. સહીત 18.40 ચો.મી. 'શ્રી નિલકંઠ રેસિડેન્સી' નામે જાણીતા સંકુલ/પરિસરમાં બિલ્ડિંગની જમીન અને સીઓપીમાં પ્રમાણસર અવિભાજિત હિસ્સો, રે.સ.નં.108/1,107/પૈકી , 109, 116, બ્લોક નં-59/એ, ક્ષેત્રફળ 31161 ચો.મી.આકાર 41.99 પૈસા.ગામ સ્યાદલા, તા.ઓલપાડ, જી.સુરત. જેની ચતુર્સીમાં નીચે મુજબ છેઃ પૂર્વે - પ્લોટ-347 , પશ્ચિમે પ્લોટ નં -345, ઉત્તરે રોડ, દક્ષિણે પ્લોટ-375.

12	10392722	નવલરામ પાબુરામ, ગૌરી નવલરામ	Rs.10,11,005/- (રૂપિયા દશ લાખ અગિયાર હજાર પાંચ પુરા) અને 14-01-2023	Rs.7,20,000/- (રૂપિયા સાત લાખ વીસ હજાર પુરા)	Rs. 72,000/- (રૂપિયા બોતેર હજાર પુરા)	વાસ્તવિક

સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણનઃ તમામ અધિકારો, ખંડ અને અખંડીત ભાગોની બનેલી સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં. ૪૫, રેવન્યુ રેકોર્ડ પ્રમાણે બ્લોક નં. ૧૧૩/બી/૪૫, કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૫.૮૦ ચો.મી. ની સાથે ૫૫.૦૦ ચો.યાર્ડ. કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૫.૩૧ ચો.મી., સહિત ૧૯.૫૨ ચો.મી. શ્રી રેસીડેન્સીની નું નીચેની જમીનના સપ્રમાણ ભાગ ની સાથે બિલ્ડીંગના બાહ્ય અને આંતરીક પ્રમાણેની ઉપયોગ ના અધિકારો બિનખેતી જમીન પર રહેણાંક હેતુ માટે બાંધકામ કરવામાં આવેલુ છે.રેવન્યુ સર્વે નં. ૦૫ બ્લોક નં. ૧૧૩/બી ૭/૧૨ના ક્ષેત્રફળ પ્રમાણે ૧-૩૬-૬૭ ચો.મી. આકાર રૂ. ૧૦.૧૪ પૈસા પૈકી ૧૪૧૩૬.૮૮ ચો.મી. મોજે ગામ સાંકી, તા. પલસાણા, જિ. સુરત **ચતુઃસીમા : પૂર્વે :** લાગુ પ્લોટ નં. ૩૬, **પશ્ચિમે:** લાગુ સોસાયટીનો આંતરીક રોડ, **ઉત્તરે:** લાગુ પ્લોટ નં. ૪૪, **દક્ષિણે:** લાગુ પ્લોટ નં. ૪૬.

13	10388502	શ્રી જિતેશ દિનેશભાઈ કડુ, શ્રીમતી અસ્મિતાબેન જિતેશ કડુ	Rs. 9,52,857/- (રૂપિયા નવ લાખ બાવન હજાર આઠસો સત્તાવન પુરા) 02-06-2021	Rs.3,00,000/- (રૂપિયા ત્રણ લ