વરસાદી માહોલથી યાર્ડમાં રવી પાકોની આવકો ઘટી: ઈસબગુલના ભાવ આવક સામે ઓછા વેપારથી તૂટયા

કોમોડિટી બ્યૂરો
ઊંઝા, તા.૭

વિતેલા સમાહમાં ઊંઝા માર્કેટયાર્ડમાં નિયંત્રિત જણસીઓની ઓછી આવકો અને પાંખા વેપારથી ભાવોમાં નરમાઈ ચાલુ રહી હતી. મસાલાની ચીજ જીરૂની દેશાવરોની ઘરાકી ધીમી પડી છે. જેથી વેપારને લગતા કામકાજ પાંખા રહયા છે. પરદેશની નવી માંગ નથઈ આ સમાહે ચોમાસું વરસાદ ને કારણે બહારથી ખેડૂત અને વેપારી માલોની આવકો ઘટી હતી. વેપાર સુસ્ત હતા. જેના કારણે ભાવમાં અકંદેરે નરમાઈ હતી.

જાણકારોનું કહેવુ છે. કે જીરાના પાકનું વધુ ઉત્પાદન થતા ભાવ નીચા થયા છે. નીચા ભાવે ખેડુતો જરૂર મુજબ માલ વેચે છે. આર્થિક રીતે સુપ્રમ ખેડૂતો માલોની પકડ શેખી છે. વધુમાં અમે યાર્ડમાં વેચાણ માટે આવતા જીરૂના ભાવમાં કેટલાક ખેડૂતો ભાવની લિમિય રાખતા હોય છે. જે લિમિટ કરતા નીચા ભાવ હરાજીમાં પડતા હોઈ આવા લિમિટવાળા માલો પેન્ડિંગ રહે છે. આથી તેનું વેચાણ થયુ નથી આ વર્ષ ચોમાસાનો વરસાદ સમયસર થયો છે. ખેડૂતો એ ચોમાસુ ખરીફ પાકો અનાજ કઠોળ વર્ગના પાકોના વાવેતરોની કામગીરી શરૂ કરી છે. એટલે હવે થોડા સમય સુધી બજારમાં માલની આવક ઓછી રહેશે ત્યારબાદ આવક વધશે તેમ જણાય છે. અત્યારે વાયદામાં જે વધઘટ થાય છે. તેની અસર હાજર બજાર પર વતાર્ય છે.

મસાલાની ચીજ વરિયાળી ની આવક કમાઈ હતી. વેપાર ઓછા હતા. નિકાસકારોની થોડી લેવાલી હતી. ભાવ નીચા હોવાથી હજી સ્ટોકિસ્ટો પણ માલની ખરીદી કરી રહયા છે. આ વર્ષ વરિયાળી ના પાકનું મોટું ઉત્પાદન થવાથી ભાવ નીચા થયા છે. હાલ અથાણા માટેની થોડી લેવાલી જળવાયેલી છે. જેના કારણે સાધારણ વધઘટે ભાવ ટકેલા છે. આગામી ઓગસ્ટ માસમાં વરિયાળીનું રોપણીથી વાવેતર થશે ત્યારે કેટલું વાવેતર થાય છે. તેના પર વેપારીઓની નજર છે. આગળ ઉપર ભાવની વધઘટનો આધાર પરદેશની માંગ પર રહયો છે. પરદેશની માંગ જાકળશે તો ભાવમાં થોડો સુધારો થવાની શકયતા છે. ઔષધિય પાક ઈસબગુલ ના મોટા ઉત્પાદને કારણે ભાવનું વલણ ઘટાડ તરફી થયેલ છે. અત્યારે ચોમાસું વાતાવરણ દરરોજ પાંચથી પંદર હજાર ગુણીની મુખ્યત્વે રાજસથાનથી આવક થાય છે. રાજયના કશ્છ સૌરાષ્ટ્રમાંથી પરચુરણ આવક રહે છે. આવક સામે વેપાર ઓછા થતા હોય છે. એટલે ભાવ હમણાંથી તુટી રહયા છે.

➤ ઊંઝા બજાર ✍ મહેશ બારોટ

આ સમાહે ઓછા થયા હોય છે. એટલે ભાવ હમણાથી તુટી રહયા છે. આ સમાહે ભાવમાં વધુ ૧૦૦ રૂપિયા ઘટ્યા હતા છેલ્લા પંદર વીસ દિવસમા ૩૦૦ રૂ પિયાનો ઘટાડો નોધાયો છે. આ વર્ષ રાજસ્થાનમાં ઈસબગુલના પાકનું સૌથી વધુ ઉત્પાદન થયેલ છે. જેથઈ સિજન પૂરી થવા છતા રાજસ્થાનમાંથી દરરોજ આઠથી દશ હજાર ગુણી ની આવક જળવાયેલી છે. આ વર્ષ પાકના ઉંચા ઉત્પાદનને કારણે ભાવમાં તેજી થવાની શકયતા નથી મસાલાની ચીજ અડમોની લોકલ પરચુરણ આવક હતી. ઘરાકી પણ ઓછી હતી.જેની લીધે સાંકડી વધઘટે ઘટ્યા મથાળે ભાવ જળવાયેલા હતી. જયારે તેલીબીયામાં હવે ઉનાળુ તલની નવી આવકો ઘટી ગઈ હતી. ઘરાકી પાંમી હતી જેથી ભાવ નરમ હતા. રાજયમાં મોટા ભાગના વિસ્તારોમાં ચોમાસુ વરસાદ થયો છે. આથી ચોમાસુ તલનું વાવેતર કેટલુ થાય છે. તેમજ પરદેશની ડીમાન્ડ કેવી રહે છે. તેના પર ભાવનો આધાર રહયો છે. વિતેલા સમાહ દરમિયાન સ્થાનિક યાર્ડમાં ભાવ આ મુજબ રહયા હતા.

જીરૂ : રાજસ્થાન અને સૌરાષ્ટ્રમાંથી દરરોજ ૮,૦૦૦ થી ૧૦,૦૦૦ ગુણી ની આવક થઈ હતી. વેપાર અડધા થયા હતા. હાજર જનરલ ભાવમાં હલકા માલના રૂા. ૪,૭૦૦ થઈ ૪,૮૦૦ કોમોડિટી દડાના રૂા. ૫,૦૦૦થી ૫,૦૫૦ અને સારા માલના રૂા. ૫,૨૦૦ થી ૫,૩૦૦ સુધી હતા. સારા બોલ્ડ માલના ૫,૪૦૦થી ૫,૫૦૦ હતા. ઠંડી ઘરાકી ના કારણે ભાવ નરમ હતા.

વરિયાળી : સુરેન્દ્રનગર મોરબી અને ઉત્તર ગુજરાતમાંથી રોજિંદા ૪,૦૦૦થી ૫,૦૦૦ ગુણી નવા માલની આવક હતી. હળવદ કર્વાલિટીના ભાવ રૂા. ૧,૧૦૦થી ૧,૪૦૦ સાબરકાંઠા ના હલકા માલના રૂા. ૧,૧૦૦ થી ૧,૩૦૦ અને બેસ્ટ કલરમાલના ૧૫૦૦ થી ૧૯૦૦ રહયા હતા જ્યારે આબુરોડ ના બેસ્ટ રંગદાર માલના રૂા. ૪,૦૦૦ થી ૫,૨૦૦ સુધી હતા. ખપજોગી ઘરાકી હતી. સ્ટોકિસ્ટોની પણ લેવાલી હતી. આમ છતા પાકના વધારે ઉત્પાદનથી ભાવમાં નરમાઈ હતી.

ઈસબગુલ : રાજસ્થાન તેમજ ગુજરાતના સૌરાષ્ટ્ર અને કશ્છમાંથી દેનિક ૬,૦૦૦ થી ૧૫,૦૦૦ જેટલી આવક હતી. વેપાર માપના હતા. જનરલ ભાવ રૂા.૨,૪૦૦ થી ૨,૭૫૦ સુધીના હતા. ફોરેન દડા ના ૨,૪૫૦થી ૨,૫૦૦ અને પેકેટ માલના ૨,૭૫૦ તી ૨,૮૦૦ રહયા હતા પાકના વધારે ઉત્પાદન અને માપની ઘરાકી ના કારણે આ સમાહે ભાવમાં વધુ ૧૦૦ રૂપિયા તુટયા હતા.

અજમો : લોકલ આવક ૩૦૦ થી ૫૦૦ બોરીની હતી. વેપાર ઓછા હતા. હલકા માલના રૂા. ૧,૬૦૦થી ૧,૭૦૦ મીડીયમ માલના ૧,૮૦૦ થી ૨,૦૦૦ અને સારા માલના ૨,૩૦૦ થી ૨,૭૦૦ સુધી હતા ઓછી ઘરાકીના કારણે ઘટયા મથાળે ભાવ ટકેલો હતા.

તલ : સૌરાષ્ટ્ર રાજસ્થાનમાંથી ૧,૫૦૦ ગુણી જેટલી ઉનાળુ નવા તલની આવક હતી. ભાવ રૂા. ૨,૩૦૦ થી ૨,૬૫૦ સુધીના હતા. ધોવા બરના ૨,૪૦૦ અને કરીયાણા બરના ૨,૫૫૦ થી ૨,૭૦૦ સુધી હતા. ખપજોગી ઘરાકીએ ભાવમાં નરમાઈ ચાલુ રહી હતી.

વેક્સટેક્સ કોટફેબ લીમીટેડ

(CIN : L51109GJ2005PLC076930)
સરનામું: જે–૦૩, (ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર થી ચોથો માળ) તેજેન્દ્ર આર્કેડ, ગંજીફારક મિલ કંપાઉન્ડ પાસે, રખિયાલ ચાર રસ્તા પાસે, રખિયાલ, અમદાવાદ, અમદાવાદ સીટી, ગુજરાત, ભારત–૩૮૦૦૨૩

૩૧.૦૩.૨૦૨૪ ના રોજપુરા થતાં ત્રિમાસિક અને વાર્ષિક ગાળાના અલાયદા ઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામોનું નિવેદન

(રૂા. લાખમાં ઈપીએસ સિવાય)

ક્રમ નં.	વિગતો	ત્રિમાસિકના અંતે 31.03.2024	વર્ષના અંતિમ તારીખ સુધીના આંકડા 31.03.2024	પાછલા વર્ષના સમાન ત્રિમાસિકના અંતે 31.03.2023
1	કુલ આવક	4.02	1662.03	1657.04
2	ગાળાનો ચોખ્ખો નફો (વેરા, અપવાદરૂપ અને/ અથવા અસાધારણ ચીજો પહેલા)	-79.47	-883.40	22.06
3	વેરા પુર્વે ચોખ્ખો નફો (અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પછી)	-79.47	-883.40	23.30
4	વેરા પછી ગાળાનો ચોખ્ખો નફો (અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પછી)	-64.69	-883.40	20.61
5	ગાળાની કુલ સંયુક્ત આવક /તોટા(વેરા પછી)	-64.69	-883.40	20.61
6	ઇક્વિટી શેર મુડી	1837.52	1837.52	1262.90
7	ઇક્વિટી શેર મુડીની મુળ કિંમત	1	1	1
8	શેરદીઠ કમાણી (મુળ)	-0.14	-0.590	0.02
9	શેરદીઠ કમાણી (ઘટાડેલી)	-0.14	-0.590	0.02

નોંધ: સેબી (એલઓડીઆર) નિયમનો, ૨૦૧૫ ના નિયમન 33 હેઠળ સ્ટોક એક્સચેન્જમાં ફાઇલ કરેલ ત્રિમાસિક અને વર્ષનાં અંતેનાં નાણાંકિય પરિણામોની વિગતવાર માહિતીનો સાર ઉપર આપેલ છે. ત્રિમાસિક અને વર્ષનાં અંતેનાં નાણાંકિય પરિણામોની સંપુર્ણ માહિતી સ્ટોક એક્સચેન્જની વેબસાઇટ એટલે કે https://www.nseindia.com અને કંપનીની વેબસાઇટ એટલેકે https://vaxtexcotfabltd.com ઉપર ઉપલબ્ધ છે.

વેક્સટેક્સ કોટફેબ લીમીટેડ માટે
સહી/–
મિથલેશકુમાર અગ્રવાલ
મેનેજિંગ ડાયરેક્ટર
સ્થળ : અમદાવાદ
તારીખ: ૦૭.૦૭.૨૦૨૪
ડીઆઇએન: ૦૩૪૬૬૬૪૩

એન્કોર એસેટ રિકન્ટ્રક્શન કંપની પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (એન્કોર એઆરસી)

earc

એન્કોર એઆરસી કોર્પોરેટ ઓફીસ સરનામું : પાંચમો માળ, પ્લોટ નં. ૧૩૭, સેક્ટર–૪૪, ગુરુગ્રામ–૧૨૨૦૦૨, હરિયાણા

ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૮ (૬)ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો લોન એકાઉન્ટમાં બાકી રકમને સિક્યોર કરવા માટે ઇન્ડિયા ઇન્ફોલિન ફાયનાન્સ લીમીટેડ (આઇઆઇએફએલ) ને ગીરો/ચાર્જ કારયેલ છે. એન્કોર એસેટ રીકન્ટ્રક્શન કંપની પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, ઇએઆરસી–ઇઓટી–૦૦૧–ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામા કાર્યરત (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ને સોંપાઈ ત્યારથી, તેનો ભૌતિક કબજો સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જેનું જ્યાં છે જે છે અને જેમ છેના ધોરણે ૨૫.૦૭.૨૦૨૪ ના રોજ શ્રી શૈલેષભાઈ ચોવટિયા (દેવાદાર) અને (૧) શ્રીમતી વિણા શૈલેષભાઈ ચોવટિયા (૨) શ્રી સવદાસ ચોવટિયા (સ્વર્ગસ્થ) તેના કાનુની વારસદારો મારફત (અહીં પછી એક સાથે સહ–દેવાદાર તરીકે દર્શાવેલ છે) પાસેથી બાકી રકમ રૂા.૧,૪૧,૨૦,૩૩૧/– (રૂપિયા એક કરોડ એકતાલીસ લાખ વીસ હજાર ત્રણસો એકત્રીસ પુરા) ૩૦.૦૪.૨૦૨૪ અને વસુલાત સુધી કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને વસુલાત/છુટકારાની પાતવટ પછી અન્ય કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે, જો કોઈ હોયતો ની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે.

મિલકતની વિગત, સિક્યોર્ડ એસેટની રીઝર્વ કિંમત (આરપી) અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) નીચે મુજબ છે:

સ્થાવર સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત	રીઝર્વ કિંમત	ઇએમડી
બાંધકામ રેસિડેન્સીયલ હાઉસ નં. ૩, જમીન ક્ષેત્રાળ ચો.મી. ૭૫–૪૮ , સબ પ્લોટ નં. ૩૩/બી+૨+૩ પૈકી, પ્લોટ નં. ૩૩/બી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૮ પૈકી, ગામ–રૈયા, જિલ્લો–રાજકોટ. મિલકતની ચતુ:સીમા : ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૩૩/એ, પુર્વ : હાઉસ નં. ૨, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૩૩/બી–૪	રૂા. ૯૪,૦૦,૦૦૦ /–	રૂા. ૯,૪૦,૦૦૦/–

ઈ–હરાજીની તારીખે જાહેર રજા ઘોષીત કરવામાં આવે તો, તારીખ આપ મેળે તેના આગામી દિવસે લંબાવાશે.

વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે http://www.encorearc.com માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

કોઇપણ સ્પષ્ટતા/માહિતી માટે, ઇચ્છુક વ્યક્તિઓ સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીનો મોબાઇલ નં. ૯૯૩૦૧૭૧૧૧૩ / ૯૭૧૨૬૬૮૫૫૭ ઉપર અથવા ઇમેઇલ dharmendra.maurya@encorearc.com ઉપર સંપર્ક કરી શકે છે.

તારીખ: ૦૫.૦૭.૨૦૨૪ **સહી/– અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ: ગુરુગ્રામ **એન્કોર એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**

આરતી ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડ

CIN : L24110GJ1984PLC007301
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પ્લોટ નં. ૮૦૧, ૮૦૧/૨૩, જીઆઇડીસી એસ્ટેટ, ફેઝ ૩, વાપી–૩૯૬ ૧૯૫, જિલ્લો. વલસાડ, ગુજરાત.
વેબસાઇટ : www.aarti-industries.com; **ઇમેઇલ :** investorrelations@aarti-industries.com

૪૧મી વાર્ષિક સામાન્ય સભાની નોટીસ

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે આરતી ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડ ("કંપની") ના સભ્યોની ૪૧મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા **શુક્રવાર, ૨ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ વાગ્યે** વીડિયો કોન્ફરન્સીંગ ("વીસી") / અન્ય ઓડિયો વિઝ્યુઅલ માધ્યમો (ઓએવીએમ) દ્વારા એજીએમ બોલાવતી નોટીસમાં જણાવેલ કાર્યો પાર પાડવા માટે યોજાશે.

કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલયે તેના પરિપત્રો તારીખ ૨૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩, ૦૮ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૨, ૦૫ મે, ૨૦૨૨, ૧૪ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૧ સાથે વંચાતા પરિપત્રો તારીખ ૧૩ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૧, ૦૫ મે, ૨૦૨૦, ૦૮ એપ્રિલ, ૨૦૨૦ અને ૧૩ એપ્રિલ, ૨૦૨૦ ((સંયુક્ત રીતે "એમસીએ પરિપત્રો") અને સિક્યોરીટીઝ અને એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા બોર્ડ દ્વારા તેના પરિપત્રો તારીખ ૦૭ ઓક્ટોબર૨૦, ૨૦૨૩, ૦૫ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩, ૧૩ મે, ૨૦૨૨ સાથે વંચાતા ૧૫ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૧ અને ૧૨ મે, ૨૦૨૦ (સંયુક્ત રીતે સેબી પરિપત્રો તરીકે દર્શાવેલ છે) દ્વારા, ૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ સુધી એક જ સ્થળે સભ્યોની પ્રત્યક્ષ હાજરી વગર, વીસી/ઓએવીએમ મારફત વાર્ષિક સમાન્ય સભા (એજીએમ) યોજવાની પરવાનગી આપી છે. કંપનીની એજીએમ વીસી/ઓએવીએમ મારફત એજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ સુચનાઓ મુજબ યોજાશે.

૧. એજીએમની નોટીસ અને વાર્ષિક અહેવાલોની રવાનગી :
સદરહું એમસીએ પરિપત્રો અને સેબી પરિપત્રો અનુસાર, એજીએમ બોલાવતી નોટીસ તેમજ નાણાંકિય વર્ષ ૨૦૨૩–૨૪ ના વાર્ષિક અહેવાલની સાથે સાથે ઇ–વોટીંગ વિગતો જે સભ્યોના ઇમેઇલ એડ્રસ કંપની અથવા ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટ(ટો) પાસે રજીસ્ટર્ડ છે તેમને ફક્ત ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે મોકલવામાં આવશે. સભ્યોએ નોંધ લેવી કે એજીએમની નોટીસ તેમજ વાર્ષિક અહેવાલ કંપનીની વેબસાઇટ www.aartiindustries.com પરથી અપલોડ કરી શકાશે. નોટીસ સ્ટોક એક્સચેન્જો એટલે કે બીએસઇ લીમીટેડ અને નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઇન્ડિયા લીમીટેડની વેબસાઇટો અનુક્રમે www.bseindia.com અને www.nseindia.com એનએસડીએલ (રીમોટ ઇ–વોટીંગની સવલત પુરી પાડનાર એજન્સી) ની વેબસાઇટ www.evoting.nsdl.com ઉપર પણ પ્રાપ્ય રહેશે.

૨. ઇ–મેઇલ એડ્રેસો રજીસ્ટર/સુધારો કરાવવાની રીત :
ડીમટીરીયલાઇઝડ સ્વરૂપે શેરો ધરાવતા સભ્યોને તેમના ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટ મારફત સંબંધિત ડિપોઝીટરીઓ પાસે તેમના ઇમેઇલ એડ્રેસો રજીસ્ટર/ સુધારો કરાવવા વિનંતી છે. ફીઝીકલ સ્વરૂપે શેરો ધરાવતા સભ્યોને કંપનીના રજીસ્ટ્રાર અને શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ, લિંક ઇન્ટાઇમ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડને rnt.helpdesk@linkintime.co.in ઉપર અથવા કંપનીને investorrelations@aarti-indistries.com ઉપર તેમના ઇમેઇલ એડ્રસો પુરા પાડવા વિનંતી છે.

૩. ઇ–વોટીંગ મારફત મત આપવાની રીત :
કંપની એજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ તમામ ઠરાવો પર તેમના મત આપવા માટે તમામ સભ્યોને રીમોટ ઇ–વોટીંગની સવલત પુરી પાડશે. વધુમાં, કંપની એજીએમ દરમિયાન ઇ–વોટીંગ સીસ્ટમથી મતદાનની સવલત પુરી પાડી રહી છે. આ હેતુ માટે કંપનીએ ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમો દ્વારા મતદાનની સવલત માટે નેશનલ સિક્યોરીટીઝ ડિપોઝીટરી લીમીટેડ (એનએસડીએલ) સાથે કરાર કરેલ છે. ડીમટીરીયલાઇઝડ સ્વરૂપે, ફીઝીકલ સ્વરૂપે શેરો ધરાવતા અને જેમણે તેમના ઇ–મેઇલ એડ્રેસો રજીસ્ટર્ડ કરાવ્યા નથી તેવા શેરહોલ્ડરો માટે રીમોટલી અથવા એજીએમમાં ઇ–વોટીંગ થી મત આપવાની રીત એજીએમની નોટીસમાં આપવામાં આવશે.

રીમોટ ઇ–વોટીંગ અથવા એજીએમમાં ઇ–વોટીંગના સંબંધમાં કોઇપણ પુછપરછ માટે, તમે evoting@nsdl.co.in નો સંપર્ક કરી શકો છો.

બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સના આદેશથી
આરતી ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડ વતી
સહી/–
રાજ સરાફ
સ્થળ: મુંબઇ **કંપની સેક્રેટરી**
તારીખ: ૬ જુલાઇ, ૨૦૨૪ **આઇસીએસઆઇ.એમ. નં. એ૧૫૫૨૬**

TATA

ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૧મો માળ, ટાવર એ, પેનિનસુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પારેલ, મુંબઇ – ૪૦૦૦૧૩ શાખાનું સરનામું : ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ચોથો માળ, કેપીટલ વન બિલ્ડીંગ, એચડીએફસી હાઉસ પછી અને એચડીએફસી બેંક, મીઠાખળી છ રસ્તા પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૦૯

સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે નોટીસ

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૧) હેઠળ)

સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી નોટીસ

આથી ખાસ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર / સહ–દેવાદારને અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (ટીસીએચએફએલ) ને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો **કબજો** ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (ટીસીએચએફએલ) ના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે જેનું "જ્યાં છે", "જેમ છે" અને "જે છે" ના ધોરણે નીચે જણાવેલ દેવાદાર ને સહ–દેવાદાર પાસેથી બાકી લેણાંની કુલ રકમની વસુલાત માટે **૨૫–૦૭–૨૦૨૪** ના રોજ વેચાણ કરવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ નીચે મુજબ જણાવેલ છે. આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે વેચાણની કોઇપણ મૌકુફી / બંદોની ગેરહાજરીમાં નોટીસમાં જણાવેલ રકમ બાકી રહેતી રકમ માટે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકત/ મિલકતનું લાગતી વળગતી શાખાઓએ જણાવેલ **૨૫–૦૭–૨૦૨૪ ના રોજબપોરે ૨.૦૦ કલાકે** ઈ–હરાજી દ્વારા વેચાણ કરવામાં આવશે. ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ ધરાવતા સિલબંધ એન્વેલોપ ટીસીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારીને **૨૪–૦૭–૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ કલાક** સુધી શાખા ઓફીસ: ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ચોથો માળ, કેપીટલ વન બિલ્ડીંગ, એચડીએફસી હાઉસ પછી અને એચડીએફસી બેંક, મીઠાખળી છ રસ્તા પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૦૯ ખાતે સુપરત કરવાના રહેશે. સિક્યોર્ડ એસેટ / સ્થાવર મિલકતનું વેચાણ નીચે આપેલ ટુંકી વિગતો મુજબ "જ્યાં છે, ત્યાં" ની શરતે કરવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	લોન એકા. નંબર	દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદાર(રો) / કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધી(ઓ)/ જામીનદાર(રો) ના નામ	માંગણા નોટીસ અનુસાર રકમ	રિઝર્વ રકમ	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર
1.	TCHHF0269000100004461 & TCHIN0269000100006637	રાજેશ હર્ષદભાઇ ઝિંઝુવાડિયા ધર્મરામ જ્વેલર્સ હર્ષદ કસ્તુરચંદ ઝિંઝુવાડિયા રક્ષાબેન રાજેશ ઝિંઝુવાડિયા	રૂા. ૬૧૧૮૬૨૨૬/– (રૂપિયા છ કરોડ અગિયાર લાખ છયાંશી હજાર બસ્સો છવ્વીસ પુરા) એગ્રીમેન્ટ નં. TCHHF0269000100004461 હેઠળ તમારા દ્વારા બાકી અને ચુકવવા પાત્ર અને રૂા. ૩૩૫૫૦૩/– (રૂપિયા ત્રણ લાખ પાંત્રીસ હજાર પાંચસો ત્રણ પુરા) એગ્રીમેન્ટ નં. TCHIN0269000100006637 હેઠળ તમારા દ્વારા બાકી અને ચુકવવા પાત્ર રૂા. ૬૧૫૨૧૭૨૮/– (રૂપિયા છ કરોડ પંદર લાખ એકવીસ હજાર સાતસો ઓગણત્રીસ પુરા) ----- ૦૯–૧૧–૨૦૨૨	**મિલકત ૧ રૂા. ૧,૪૦,૦૦,૦૦૦/–** (રૂપિયા એક કરોડ ચાલીસ લાખ પુરા) **મિલકત ૨ રૂા. ૧,૩૦,૦૦,૦૦૦/–** (રૂપિયા એક કરોડ ત્રીસ લાખ પુરા)	**મિલકત ૧ રૂા. ૧૪,૦૦,૦૦૦/–** (રૂપિયા ચૌદ લાખ પુરા) **મિલકત ૨ રૂા. ૧૩,૦૦,૦૦૦/–** (રૂપિયા તેર લાખ પુરા)	ભૌતિક

સ્થાવર મિલકતની વિગત : મિલકત ૧ :– શિડ્યુલ્ડ – એ : ૬ યુનિટ નં. ૧ થી ૬ ધરાવતી પહેલા માળ પરની ક્ષેત્રફળ ૪૩૫૨ ચો.ફુટ એટલે કે ૪૦૪.૭૩ ચો.મી. (સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા) કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૮૨૩ ચો.ફુટ એટલે કે ૨૬૨.૨૪ ચો.મી. (જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ૯૮.૩૨ ચો.મી) સિદ્ધિ વિનાયક આર્કેડ તરીકે જાણીતી કોર્મસીયલ બિલ્ડીંગ, બ્લોક બી, પરમેનન્ટ લીઝ હોલ્ડ કોર્મસીયલ હેતુસરની (૧) સર્વે નં. ૩૭૯+૩૮૦+૩૮૧ સબ પ્લોટ નં. ૧૨૪ ક્ષેત્રફળ અંદાજીત ૪૭૪ ચો.મી. અને (૨) ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૧૫ પૈકી ક્ષેત્રફળ અંદાજીત ૩૭૧ ચો.મી., ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.૨૬, કુલ ક્ષેત્રફળ ૮૪૫ ચો.મી.ની બિન ખેતીલાયક જમીન પરની, મોજે વાસણા, તાલુકો સાબરમતી, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ–૪ (પાલડી) ખાતેની તમામ પ્રિમાઇસીસ. વધુ વિગતો અહી જોડેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ છે. **ચતુ:સીમા:** પુર્વ: સિદ્ધિ વિનયાક આર્કેડ બ્લોક એ, પશ્ચિમ: ૧૨ મીટર પહોળો ટાઉન પ્લાનિંગ રોડ, ઉત્તર: ૩૦.૪૮ મી. પહોળો ટાઉન પ્લાનિંગ રોડ, દક્ષિણ: ફાઇનલ પ્લોટન. ૩૮૧/૩ ટાઉન પ્લાનિંગ ૨૬.

મિલકત ૨ :– શિડ્યુલ્ડ – બી : યુનિટ નં. ૧ થી ૬ ધરાવતા બીજા માળની પ્રિમાઇસીસ, ક્ષેત્રફળ ૪૩૫૨ ચો.ફુટ એટલે કે ૪૦૪.૭૩ ચો.મી. (સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા) કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૮૨૩ ચો.ફુટ એટલે કે ૨૬૨.૨૪ ચો.મી.(જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ૯૮.૩૨ ચો.મી) સિદ્ધિ વિનાયક આર્કેડ તરીકે જાણીતી કોર્મસીયલ બિલ્ડીંગ, બ્લોક બી, પરમેનન્ટ લીઝ હોલ્ડ કોર્મસીયલ હેતુસરની (૧) સર્વે નં. ૩૭૯+૩૮૦+૩૮૧ સબ પ્લોટ નં. ૧૨૪ ક્ષેત્રફળ અંદાજીત ૪૭૪ ચો.મી. અને (૨) ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૧૫ પૈકી ક્ષેત્રફળ અંદાજીત ૩૭૧ ચો.મી., ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.૨૬, કુલ ક્ષેત્રફળ ૮૪૫ ચો.મી.ની બિન ખેતીલાયક જમીન પરની, મોજે વાસણા, તાલુકો સાબરમતી, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ–૪ (પાલડી) ખાતેની તમામ પ્રિમાઇસીસ. વધુ વિગતો અહી જોડેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ છે. **ચતુ:સીમા:** પુર્વ: સિદ્ધિ વિનાયક આર્કેડ બ્લોક–એ, પશ્ચિમ: ૧૨.૦૦ મીટર પહોળો ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ રોડ, ઉત્તર: ૩૦.૪૮ મીટર પહોળો ટાઉન પ્લાનિંગ રોડ, દક્ષિણ: ટાઉન પ્લાનિંગ નં. ૨૬નો ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૮૧/૩ ટીપી સ્કીમ નં. ૨૬

નોંધ : બિલ્ડરોના બાકી અંદાજે રૂા. ૩૮,૨૧,૦૫૬ પુરા છે. જે બીડરે બિલ્ડરને ચુકવવાના રહેશે.

| ક્રમ નં. | લોન એકા. નંબર | દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદાર(રો) / કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધી(ઓ)/ જામીનદાર(રો) ના નામ | માંગણા નોટીસ અનુસાર રકમ | રિઝર્વ રકમ | અર્નેસ્ટ મની | કબજાનો પ