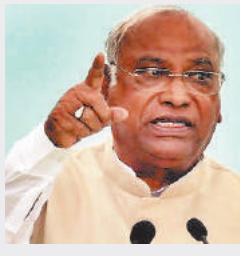
मोदी ने पीएम पद की गरिमा घटाई

- पीएम मोदी ने चुनाव प्रचार में खुद को महिमा मंडित किया
- मल्लिकार्जुन ने प्रधानमंत्री मोदी पर किया कटाक्ष

232 बार कांग्रेस का नाम लिया | **700** से ज्यादा बार खुद मोदी शब्द का इस्तेमाल किया



इस 25 दिनों के भाषण में उन्होंने 232 बार कांग्रेस का नाम लिया और खुद 700 से ज्यादा बार मोदी शब्द का इस्तेमाल किया, 421 बार मंदिर मस्जिद के बारे में बात की, 224 बार मुस्लिम और पाकिस्तान के बारे में बात की, 573 बार इंडिया समूह और विपक्षी दलों के बारे में बातें की लेकिन महंगाई तथा बेरोजगारी और जनता से जुड़े मुद्दे नहीं उठाए. चुनाव से पहले कांग्रेस के खाते बंद कर दिए. जो पैसा पार्टी को चंदा से मिला था उस अकाउंट को बंद कर दिया ताकि कांग्रेस लोकसभा चुनाव में इस पैसे का इस्तेमाल न कर सके.

नयी दिल्ली, 30 मई (वार्ता) कांग्रेस अध्यक्ष मल्लिकार्जुन खड़गे ने गुरुवार को कहा कि प्रधानमंत्री नरेंद्र मोदी ने पूरे चुनाव प्रचार के दौरान खुद को महिमा मंडित किया, बेरोजगारी एवं महंगाई जैसे जनता के मुद्दों को दरकिनार किया, आदर्श चुनाव आचार संहिता का उल्लंघन किया और प्रधानमंत्री पद की गरिमा को घटाया. खड़गे ने गुरुवार को पार्टी मुख्यालय में संवाददाता सम्मेलन में कहा कि मोदी ने चुनाव प्रचार के दौरान जनता के मुद्दों को पीछे धकेला और सिर्फ विपक्ष पर निशाना साधकर खुद को महिमा मंडित करने का काम किया है. इस चुनाव में मोदी ने पूरी तरह से जनता को गुमराह करने का काम किया है और बेरोजगारी, महंगाई तथा दूसरे जनहित के मुद्दों को नजरअंदाज किया. उन्होंने कहा कि प्रधानमंत्री का यह कहना आश्चर्य की बात है कि उन्हें राष्ट्रपिता महात्मा गांधी के बारे में ज्यादा जनकारी रिचर्ड एटनबरो की फ़िल्म से मिली है. खड़गे ने कहा, मोहनदास करमचंद गांधी को पूरी दुनिया अहिंसा के पुजारी के रूप में जानती हैं और कई देशों में उनकी प्रतिमाएं है लेकिन मोदी कहते हैं कि उन्हें राष्ट्रपिता के बारे में जानकारी इस फ़िल्म से मिली है तो यह बहुत आश्चर्यजनक है और इससे यह भी साफ होता है कि उन्हें संविधान की कोई जानकारी नहीं है.

भारतीय अर्थव्यवस्था को स्थिर घोषित करना उपलब्धि

नयी दिल्ली, 30 मई (वार्ता) भाजपा ने अंतर्राष्ट्रीय रेटिंग एजेंसी एस एंड पी द्वारा भारतीय अर्थव्यवस्था को स्थिर अर्थव्यवस्था से सकारात्मक अर्थव्यवस्था घोषित करने को देश की एक बड़ी उपलब्धि करार देते हुए गुरुवार को कहा कि 10 साल में प्रधानमंत्री के सुविचारित सुधारों की वजह से यह मुकाम हासिल हुआ है। भाजपा के राष्ट्रीय प्रवक्ता सैयद जफर ने यहां पार्टी के केन्द्रीय कार्यालय में संवाददाता सम्मेलन में अंतर्राष्ट्रीय रेटिंग एजेंसी एस एंड पी द्वारा भारतीय अर्थव्यवस्था को स्थिर अर्थव्यवस्था से सकारात्मक अर्थव्यवस्था घोषित करने का भी उल्लेख किया है।

मुस्लिम लीग का नया संस्करण है कांग्रेस

सीएम योगी ने कंगना रनौत के पक्ष में चुनावी जनसभा को किया संबोधित

कुल्लू, 30 मई (वार्ता) उत्तर प्रदेश के मुख्यमंत्री योगी आदित्यनाथ ने गुरुवार को कहा कि कांग्रेस मुस्लिम लीग का नया संस्करण है जो देश में विरासत टैक्स और पर्सनल लॉ के जरिये तालिबानी शासन लागू करना चाहती है.

डालपुर में मंडी लोकसभा सीट के लिए पार्टी प्रत्याशी कंगना रनौत के पक्ष में चुनावी जनसभा को संबोधित करते हुए आदित्यनाथ ने कहा कि कांग्रेस का घोषणापत्र मुस्लिम लीग का घोषणापत्र है. जो काम मुस्लिम लीग ने 1940 के दशक में किया था आज कांग्रेस वही काम करने जा रही है.

कंगना के पास है कार्य करने की क्षमता

योगी ने कहा कि कंगना रनौत के पास प्रतिभा है, कला है और कार्य करने की क्षमता है. विकास कार्य करने का जज्बा और सामर्थ्य है. पहाड़ से निकलकर अपने दम पर, अपने संघर्षों से फिल्म जगत में इन्होंने अपना मुकाम बनाया. इन्होंने जयललिता का शानदार रोल निभाया था. अब कुल्लू वासियों की जिम्मेदारी बनती है कि इन्हें अपना सांसद बनाकर संसद में भेजें. 400 पार के नारे में मंडी समेत हिमाचल प्रदेश की चारों सीट आनी चाहिए.

हिटलर जैसा होगा नेतन्याहू का हश्र

तुर्की के राष्ट्रपति की इजरायली पीएम को धमकी

अंकारा,30 मई. इस्लामिक देश तुर्की ने फिलिस्तीन का पक्ष लेते हुए इजरायल पर तीखा अटैक किया है. राष्ट्रपति रेसेप तैयप एर्दोगन ने इजरायली पीएम बेंजामिन नेतन्याहू पर सीधा हमला बोलते हुए उन्हें खून का प्यासा नरपिशाच करार दिया.

एर्दोगन ने कहा कि पूरी दुनिया नेतन्याहू की बर्बरता को देख रही है. वह एक सनकी, बीमार, मनोरोगी और खून पीने वाले नरपिशाच हैं. उन्होंने कहा कि आज की युवा पीढ़ी देख रही है कि यहूदी अत्याचार क्या है. मुझे उम्मीद है कि अब जो क्रांति फैली है, उससे यहूदियों के इस अत्याचार का अंत हो सकेगा. उन्होंने कहा कि टेंट में जिस तरह से निर्दोष शरणार्थी मारे गए हैं, उसको कोई भी जायज नहीं ठहरा सकता. एर्दोगन ने राफा में इजरायल की कार्रवाई के खिलाफ बेंजामिन नेतन्याहू को खुलेआम धमकी भी दी. उन्होंने कहा कि इस हमले से एक आतंकवादी राज्य के बदसूरत चेहरे से पर्दा हट गया है. एर्दोगन ने जोर देकर कहा कि इजरायल के प्रधानमंत्री बेंजामिन नेतन्याहू और उनके सहयोगी सजा से बच नहीं पाएंगे.

और उनका हश्र एडोल्फ हिटलर और अन्य युद्ध अपराधियों जैसा ही होगा. इस्तांबुल के बाहरी इलाके में अदनान मेंडेरेस कॉन्फ्रेंस सेंटर में एक सेमिनार में बोलते हुए एर्दोगन ने इस बात पर प्रकाश डाला कि गाजा में 36,000 से अधिक लोग उन लोगों की हरकतों के कारण शहीद हुए हैं, जिन्हें उन्होंने हत्यारे और कसाई कहा था.

यूक्रेन के हमलों से अमेरिका चिंतित

वाशिंगटन, अमेरिका ने रूस की मिसाइल प्रारंभिक चेतावनी प्रणालियों पर यूक्रेन के हमलों के प्रयासों पर चिंता व्यक्त की है और इससे स्थिति अस्थिर होने का भी खतरा बताया है. वाशिंगटन पोस्ट ने अपनी रिपोर्ट में यह जानकारी दी. रिपोर्ट के मुताबिक एक अधिकारी ने नाम उजागर न करने की शर्त पर बताया कि अमेरिका रूसी बैलिस्टिक मिसाइल प्रारंभिक चेतावनी प्रणालियों के खिलाफ यूक्रेन के हालिया हमलों से चिंतित है.

आज का इतिहास

1577	मुगल सम्राट जहांगीर की पत्नी नूरजहां का जन्म.
1727	फ्रांस, ब्रिटेन तथा नीदरलैंड ने पेरिस संधि पर हस्ताक्षर किए.
1759	अमेरिका के पेंसिलवेनिया प्रांत में थियेटर के सभी कार्यक्रमों पर प्रतिबंध लगाया गया.
1774	भारत में पहला डाक सेवा कार्यालय खोला गया.

रामलला की शरण में फडणवीस

कहा- आशीर्वाद मिलेगा तो सब कुछ अच्छा ही होगा

अयोध्या, 30 मई. राम मंदिर निर्माण के बाद नेता-अभिनेताओं का आना-जाना लगा हुआ है. इस बीच राम लला के दर्शन करने अयोध्या पहुंचे महाराष्ट्र के डिप्टी सीएम देवेंद्र फडणवीस ने श्री राम मंदिर निर्माण आंदोलन के दौर को भी याद किया.

डिप्टी सीएम देवेंद्र फडणवीस ने कहा कि मंदिर निर्माण कारसेवा में शामिल होने के लिए तीन बार में अयोध्या आ चुका हूं. अब राम जी का आशीर्वाद मिलेगा तो सब कुछ ठीक होगा. देवेंद्र फडणवीस जब महर्षि वाल्मीकि एयरपोर्ट पर पहुंचे तो उनका भव्य स्वागत किया गया. अयोध्या हनुमानगढ़ी के महंत राजू दास ने ढोल -नगाड़े की ध्वनि के बीच फूलों से उनका स्वागत किया. आखिरी चरण के मतदान के पहले अयोध्या पहुंचने पर देवेंद्र फडणवीस कहते हैं श्री राम जन्मभूमि मंदिर में राम लला की प्राण-प्रतिष्ठा के बाद में अयोध्या पहुंचा हूं. इसलिए मैं पहली बार उनके दर्शन के लिए पहुंचा हूं. श्री राम मंदिर निर्माण के आंदोलन के समय भी मैं तीन बार कार सेवा में शामिल होने के लिए अयोध्या आया था अब राम जी का आशीर्वाद मिलेगा तो सब कुछ अच्छा ही होगा. डिप्टी सीएम देवेंद्र फडणवीस ने कहा कि अयोध्या आना मेरे लिए हर्ष का विषय, भगवान राम लला के प्राण प्रतिष्ठा के बाद मैं अयोध्या पहुंचा हूं. जिस समय राम मंदिर बन रहा था उस समय भी मैं अयोध्या आया था.

कब्जा नोटिस (अचल संपत्ति हेतु) नियम 8 (1)

वयोंकि अधोहस्ता. आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में इंडिया इंफोलाइन हाउसिंग फाइनेंस लि.) (आईआईएफएल एचएफएल)..... के सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकंस्ट्रक्शन आफ फाइनेंशियल एसेट्स एंड इफोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट 2002 के तहत व सिक्योरिटी इंटरेस्ट (इफोर्समेंट) नियम, 2002 के नियम 3 के सहपठित सेक्शन 13 (12) के तहत शक्तियों के पालन में कंपनी के प्रा. अधिकारी के निम्न देनदारों/सह-देनदारों को उक्त नोटिस प्राप्ति तिथि से 60 दिनों के भीतर नोटिस में कथित राशि चुकाने को कहा था. देनदार राशि नहीं चुका सके, अतः देनदारों व जनता को सामान्यतया नोटिस दी जाती है कि अधोहस्ता. ने उक्त नियमों के नियम 8 के सहपठित उक्त एक्ट की सेक्शन 13(4) के तहत शक्तियों के पालन में निम्न संपत्ति का कब्जा ले लिया है. देनदारों व जनता को संपत्ति से लेनदेन नहीं करने को आगाह किया जाता है व संपत्ति से कोई भी लेनदेन निम्न राशि व उस पर ब्याज हेतु आईआईएफएल एचएफएल की देनदारी के अधीन होगा. देनदारों का ध्यान एक्ट की सेक्शन 13 की सब स्टेशन (8) के प्रावधानों की ओर आमंत्रित है. यदि देनदार ट्रांसफर या बिक्री हेतु तय तिथि से पहले किसीभी समय लागत, चार्ज व खर्चों सहित 'आईआईएफएल एचएफएल' के बकायों को क्लियर कर देता है तो सिक्योर्ड एसेट को 'आईआईएफएल एचएफएल' द्वारा नहीं बेचा जाएगा व सिक्योर्ड एसेट की ट्रांसफर या बिक्री हेतु 'आईआईएफएल एचएफएल' द्वारा आगे कोई कदम नहीं उठाया जाएगा.

देनदारों/सह देनदारों का नाम	सिक्योर्ड एसेट अचल संपत्ति विवरण	कुल बकाया.... रु.	डिमांड नोटिस तिथि	कब्जा तिथि
श्री राशपाल लोधी श्री हीरालाल लोधी श्रीमती पान कुंवर लोधी (प्रोस्पेक्ट नं. 937863)	फ्लैट नंबर 220, द्वितीय तल, ब्लॉक ए-1, आशियाना ईडब्ल्यूएस मांगलिया, ओमेक्स सिटी-2 मांगलिया, ग्राम मांगलिया सड़क, तहसील सांवेर, इंदौर, मध्य प्रदेश, 453771 का पूरा हिस्सा. क्षेत्रफल माप (वर्ग फीट में)- संपत्ति का प्रकार- बिक्री योग्य क्षेत्र, कालीन क्षेत्र संपत्ति क्षेत्र- 307.00, 276.00.	रु. 560739/- (रु. पांच लाख साठ हजार सात सौ उनतालीस मात्र	12.03.2024	28.05.2024
मिस वर्षा गोरे श्री राम निवास गोरे श्रीमती सरिता गोरे (प्रोस्पेक्ट नं. 936879)	फ्लैट नंबर 109, प्रथम तल, ब्लॉक ए-1, ईडब्ल्यूएस, आशियाना ओमेक्स सिटी-2 मांगलिया, गांव-मांगलिया सड़क, तहसील-सांवेर, इंदौर, म.प्र. 453771 का पूरा हिस्सा। माप क्षेत्र (वर्ग फीट में)- संपत्ति का प्रकार- बिक्री योग्य क्षेत्र, कालीन क्षेत्र संपत्ति क्षेत्र-307.00, 276.00	557615.00/- (रु. पांच लाख सत्तावन हजार छह सौ पंद्रह मात्र)	12.03.2024	28.05.2024

विवरण हेतु संपर्क- प्रा. अधिकारी, ब्रांच ऑफिस -102/103, दर्शन मॉल, 15/2, रेसकोर्स रोड, इंदौर- 452001, मध्यप्रदेश/और कार्पोरेट ऑफिस: आईआईएफएल टावर, प्लाट नं. 98, उद्योग विहार, फेस- IV, गुड़गांव, हरियाणा.

स्थान- इंदौर, दिनांक 31.05.2024 | हस्ता./-प्रा. अधिकारी, कृते आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड

Change in Name

I **MAHESH** hereby declare that I have changed my name as **MAHESH ENGLA S/O JEEVAN ENGLA** so, from now and In future I will be known by my new name.

MAHESH ENGLA
Add:66, RAMJI VATIKA PHASE-1, MIRJAPUR RALAMANDAL, INDORE(M.P.)452020

AU SMALL FINANCE BANK

Registered Office : 19-A Dhuleshwar Garden, Jaipur, Rajasthan, India, 302001.
www.aubank.in

LOAN AGAINST GOLD - AUCTION NOTICE ON "AS IS WHERE IS" BASIS

The below mentioned borrower/s have been issued notices to pay their outstanding amounts towards the loan against gold facilities availed from AU Small Finance Bank Limited ("Bank"). Since the borrower/s has/have failed to repay his/their dues, we are constrained to conduct an auction of pledged gold items/articles on **06 Jun 2024 between 11:00 AM - 3:00 PM (Time)** at below mentioned branches according to the mode specified therein. In the case of deceased borrowers, all conditions will be applicable to legal heirs. Please note that in the event of failure of the above auction, the bank reserves its right to conduct another auction without prior intimation.

E-Auction Branch Details (E-auction will be conducted by using Weblink https://gold.samil.in)

BARELI - 23660001554479 23660001864335 | **BETUL** - 23660002148816 | **BHIKANGAON** - 23660002107584 | **BHOPAL - AURA MALL ROAD** - 23660001482313 | **INDORE - RAJENDRANAGAR** - 23660001481965 23660001540105 | **INDORE - VIJAYNAGAR** - 23660001492014 23660001544088 | **ITARSI** - 23660001535935 | **KHARGONE** - 23660001851310 | SAGAR - 23660001568483 | **SEHORE** - 23660001526853 | **SENDHWA** - 23660002132476 |

Note: The auction is subject to certain terms and conditions mentioned in the bid form, which is made available before the commencement of auction.

Sd/-
Manager
AU Small Finance Bank Limited

TATA

टाटा कैपिटल हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 11वीं मंजिल, टॉवर ए, पेनीनसुला बिजनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग लोवर परेल, मुम्बई-400013. CIN No. U67190MH2008PLC187552. Contact No. (022) 61827414, (022) 61827375
शाखा कार्यालय : 9/1/1, सूरज भवन, दूसरी मंजिल, यस बैंक के उपर, एम.जी. रोड़, इन्दौर-452001.

आधिपत्य सूचना (अचल संपत्ति के लिये)

(प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के परिशिष्ट IV सपठित नियम 8(1) के अंतर्गत)

जबकि, **टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** के निम्न हस्ताक्षरकर्ता प्राधिकृत अधिकारी द्वारा वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13 (2) सपठित नियम 3 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रवर्तन करके प्राधिकृत अधिकारी द्वारा दिनांक **20.12.2022** को मांग सूचना जारी कर **श्री अतुल शर्मा पिता श्री सुरेश कुमार एवं** (ऋणी) **श्रीमती कमला शर्मा पति श्री सुरेश शर्मा** (सह-ऋणी) से **19.12.2022** तक बकाया राशि **रु. 9,38,453/- (रुपये नौ लाख अड़तीस हजार चार सौ त्रेपन मात्र)** देय अनुबंध संख्या 9855866 के तहत, साथ ही ब्याज, दंडात्मक ब्याज, शुल्क, लागत आदि के साथ 60 दिनों के भीतर अदा करने की मांग की गई थी।

चूंकी ऋणी, राशि चुकाने में विफल होने पर, विशेष रुप से उधारकर्ता को और सामान्य रुप से आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने **अतिरिक्त जिला मजिस्ट्रेट ,इंदौर** द्वारा पारित आदेश दिनांक **13.03.2024** प्रकरण क्रमांक **0076/B-121/2023-2024** के अनुसार यहां वर्णित संपत्ति का **भौतिक कब्जा** ले लिया है एवं दिनांक **27.05.2024** को तहसीलदार द्वारा एवं उक्त तहसीलदार के माध्यम से भौतिक कब्जा अधोहस्ताक्षरी प्राधिकृत अधिकारी को सौंप दिया है।

उधारकर्ता का ध्यान प्रतिभूत आस्तियों के मोचन के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के उपबंधों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

ऋणी को विशेषत: तथा समस्त जनता को साधारणत: सतर्क किया जाता है कि इस सम्पत्ति के संबंध में कोई संव्यवहार न करें और यदि कोई संव्यवहार किया गया तो राशि राशि **रु. 9,38,453/- (रुपये नौ लाख अड़तीस हजार चार सौ त्रेपन मात्र)** देय अनुबंध संख्या 9855866 के तहत साथ ही दिनांक **19-12-2022 से** ब्याज, दंडात्मक ब्याज, शुल्क, इत्यादि हेतु **टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**के अधीन होगा।

अचल संपत्ति का विवरण

अनुसूची-ए : फ्लेट नं. 108, पहली मंजिल, सक्षम- 1, प्लाट नं. एम-7, श्री कृष्णा पैराडाईस, ग्राम राऊ तहसील एवं जिला इंदौर, मध्य प्रदेश 453331

चर्तु:सीमा :- पूर्व : सीढ़ी उसके बाद में फ्लेट नं. 106, पश्चिम : फ्लेट नं. 110, उत्तर : कारिडोर उसके बाद फ्लेट नं. 107, दक्षिण : प्लाट नं. एम-8

दिनांक : 27-05-2024 | हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी
स्थान : इंदौर, मध्य प्रदेश | वास्ते टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

TATA

टाटा कैपिटल हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 11वीं मंजिल, टॉवर ए, पेनीनसुला बिजनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग लोवर परेल, मुम्बई-400013. CIN No. U67190MH2008PLC187552.
शाखा कार्यालय : 9/1/1, सूरज भवन, दूसरी मंजिल, यस बैंक के उपर, एम.जी. रोड़, इन्दौर-452001.

अचल संपत्ति की बिक्री हेतु विक्रय सूचना

(सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) सपठित नियम 9(1) के तहत)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) सपठित नियम 9(1) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी सूचना

एतद्द्वारा सर्व सामान्य और विशेषकर अधोलिखित कर्जदार और/सह-कर्जदार या उनके कानूनी उत्तराधिकारियों/प्रतिनिधियों (कर्जदारों) को सूचित किया जाता है कि टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लि. (टीसीएचएफएल), को बंधक अधोलिखित अचल संपत्ति जिसका टीसीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जा लिया गया, अधोलिखित कर्जदार और सह-कर्जदार से कुल बकाया राशि की वसूली के लिए **'जो है जहाँ है' और 'जहाँ है, जैसा भी है' और 'जो भी हैं'** आधार पर दिनांक **19.06.2024** को बिक्री की जायेंगी। आरक्षित मूल्य और धरोहर राशि जमा निम्न वर्णित हैं। एतद्वारा सूचित किया जाता है कि बिक्री के किसी स्थगन / बाधा के अभाव में उक्त संपत्ति ई-नीलामी के माध्यम से दिनांक **19.06.2024** को दोपहर **2:00** बजे बिक्री की जायेगी। संपत्ति खरीद के लिए मुहरबंद ई-नीलामी हेतु ईएमडी राशि का डिमांड ड्राफ्ट टीसीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा दिनांक **18.06.2024** को समय सायं **5.00** बजे तक शाखा कार्यालय : **टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड,** 9/1/1, सूरज भवन, दूसरा तल, यस बैंक के ऊपर, एम. जी. रोड़, इंदौर-452001 पर प्राप्त किये जा सकते है। प्रत्याभूत संपत्ति/अचल संपत्ति की बिक्री 'जैसी है जहाँ है शर्त' निम्न अनुसूची में उल्लिखित संक्षेप विवरणों के अनुसार होगी।

क्रं	ऋण खाता क्रं.	ऋणी/सह-ऋणी/कानूनी वारिस/जमानतदारों के नाम	मांग सूचना के अनुसार राशि	आरक्षित मूल्य	अग्रिम जमा राशि	कब्जे का प्रकार
1	TCHHL02 84000100 088522 & 10697429	श्री अभिजीत सिंह पंवार (ऋणी), श्रीमती कविता पंवार (सह-ऋणी)	रू. 7,72,369/- (रुपये सात लाख बहोत्तर हजार तीन सौ उन्नहत्तर मात्र) अनुबंध क्रमांक TCHHL028400010008852 2 के तहत और रू. 3,47,551/- (तीन लाख सैंतालिस हजार पांच सौ इक्कावन) अनुबंध क्रमांक 10697429 के तहत रुपये की राशि अर्थात कुल राशि रु. 11,19,920/- (ग्यारह लाख उन्नीस हजार नौ सौ बीस मात्र) एवं दिनांक 25-01-2023	रू. 13,00,000/- (रूपये तेरह लाख मात्र)	रू. 1,30,000/- (रूपये एक लाख तीस हजार	भौतिक
2	TCHHL02 84000100 085405	श्री संतोष कुमार थोराट, श्रीमती छायाबाई सुरेश थोराट	रू. 7,84,761/- (रूपये सात लाख चौरासी हजार सात सौ इकसठ मात्र) एवं दिनांक 15-11-2022	रू. 8,65,000/- (रूपये आठ लाख पैंसठ हजार मात्र)	रू. 86,500/- (रूपये छियासी हजार पांच सौ मात्र)	भौतिक
3	TCHHL02 84000100 086753	श्री विनोद कुमार निसाद, श्रीमती सरिता निसाद	रू.14,60,128/- (रुपये चौदह लाख साठ हजार एक सौ अठ्ठाईस मात्र) एवं दिनांक 24-11-2022	रू. 17,11,000/- (रूपये सत्रह लाख ग्यारह हजार मात्र)	रू. 1,71,100/- (रूपये एक लाख इक्कहत्तर हजार एक सौ मात्र)	भौतिक

अचल संपत्ति का विवरण:- अचल संपत्ति के समस्त अधिकार, भाग एवं अंश, पूर्वी भाग का प्लॉट नंबर 509, लाइफ सिटी कॉलोनी, ग्राम कालीबिल्लोद तह. देपालपुर, जिला. इंदौर, मध्य प्रदेश क्षेत्रफल 500 वर्गफीट, **चर्तुसीमा:**- पूर्व : - प्लॉट नं. 510, पश्चिम: - उक्त प्लॉट का शेष भाग, उत्तर: - मार्ग, दक्षिण: - उक्त प्लॉट का शेष भाग

अचल संपत्ति का विवरण - अचल संपत्ति के समस्त अधिकार, भाग एवं अंश, प्लाट नं. वी-13, सुपर सिटी महू, सर्वे नं. 784/2, तहसील महू, जिला- इंदौर, म.प्र. 452001 स्थित अचल संपत्ति के समस्त एवं शेष भाग, क्षेत्रफल 37.17 वर्गमीटर, **चर्तुःसीमा** : पूर्व : रोड़, पश्चिम : प्लाट नं. यू-13, उत्तर : प्लाट नं. वी-12, दक्षिण : प्लाट नं. वी-14

अचल संपत्ति का विवरण - अचल संपत्ति के समस्त अधिकार, भाग एवं अंश, फ्लेट नं. जी-2, सारस्वत एवेन्यू, तल मंजिल, वीर सावरकर नगर, प्लाट नं. 35, आईडीए सेक्टर 97, पार्ट-4, इन्दौर म.प्र.- 452001, क्षेत्रफल माप 585 वर्गफीट, **चर्तुसीमा**:- पूर्व : प्लाट नं. 36, पश्चिम- प्लाट नं. 36, उत्तर-प्लाट नं. 06, दक्षिण- फ्लेट नं. जी-1, पार्किंग के बाद रोड़

नीलामी में, सर्वसामान्य जनता को व्यक्तिगत रूप से अपनी बोली (ओं) प्रस्तुत करने के लिए आमंत्रित किया जाता है। एतद् द्वारा कर्जदार (रों)/ सह-कजदार (रों) को इस सूचना के प्रकाशन की दिनांक से **15 दिनों** के भीतर भविष्य के ब्याज के साथ कुल बकाया राशि का भुगतान करने के लिए अंतिम मौका दिया जाता है, ऐसा न होने पर अचल संपत्तियों को निर्धारित कार्यक्रम के अनुसार बेचा जाएगा। यदि उपरोक्त बकाया राशि, ब्याज व लागतें (बिक्री की लागत सहित) 'प्राधिकृत अधिकारी ' के पास जमा करा दी जाती है या उसे प्रमाण देकर यह संतुष्ट कराया जाता है कि ऐसे प्रत्याभूत ऋण, ब्याज व लागत को चुकता कर दिया गया है, तो बिक्री रोक दी जायेगी।

इस बिक्री में संलग्न कोई भी अधिकारी या व्यक्ति प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रुप से न तो बोली कर सकता है और न ही उक्त बेची गई संपत्ति में कोई हित अधिग्रहीत कर सकता है या ऐसा करने का प्रयास नहीं कर सकता है। बिक्री बताई गई शर्तों के अनुसार प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 में निम्नलिखित निर्धारित शर्तों के तहत होगी।

कृपया ध्यान दें: ई-नीलामी पोर्टल http://bankauctions.in/ के माध्यम से दिनांक 19-06-2024 को दोपहर 2.00 बजे से 3.00 बजे के बीच प्रत्येक 10 मिनट अवधि के असीमित विस्तार के साथ होगी।

नियम और शर्तें: 1. अनुसूची में दिया विवरण अधोहस्ताक्षरी के पूर्ण ज्ञान व जानकारी में दिया गया है, किंतु इस उदघोषणा अधोहस्ताक्षरी किसी त्रुटी, गलती या चूक के लिए अधोहस्ताक्षरी जवाबदेय नहीं होगा। बोली राशि या निविदाकार संबंधी किसी विवाद की स्थिति में अचल संपत्ति को दुबारा नीलामी के लिए रखा जायेगा। **2.** संपत्ति आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जायेगी। **3.** बोली वृद्धि राशि: **रु.10,000/- (दस हजार मात्र) 4.** संपत्ति की खरीद के लिए सभी निविदाएँ 'टाटा कैपीटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड' के पक्ष में और उपरोक्त शाखाओं में देय डिमांड ड्राफ्ट के साथ जमा की जाएं। असफल निविदाकारों के डिमांड ड्राफ्ट वापस कर दिए जायेंगे। **आरटीजीएस/ एनईएफटी/ आईएमपीएस के माध्यम से ईएमडी** के भुगतान के लिए प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करें। **5.** उच्चतम बोलीकारी को संबंधित लॉट का खरीदार घोषित किया जायेगा, बशर्ते वह विधिक रूप से बोली लगाने के लिए योग्य हो और उसकी बोली राशि आरक्षित मूल्य से कम न हो। 'प्राधिकृत अधिकारी' को अपने विवेक से उच्चतम बोली को अस्वीकार करने का अधिकार होगा जब उसे लगे कि पेशकश मूल्य स्पष्टरूप से अपर्याप्त है। **6.** उपलब्ध कारणों से 'प्राधिकृत अधिकारी ' को अपने विवेक से बिक्री को स्थगित / रोकने का अधिकार होगा। **7.** संपत्ति की निरीक्षण दिनांक **11-06-2024** को **सुबह 11:00 बजे से सायं 5:00 बजे** तक किया जा सकेगा। **8.** खरीददार घोषित व्यक्ति को ऐसी घोषणा के तुरंत बाद क्रय राशि की पच्चीस प्रतिशत राशि जिसमें ईएमडी राशि शामिल होगी प्राधिकृत अधिकारी के पास 24 घंटे के अंदर जमा करनी होगी, यह राशि जमा न किए जाने की स्थिति में संपत्ति नई नीलामी/निजी संधि द्वारा बिक्री के लिए रखी जायेगी। **9.** उपरोक्त अनुसार प्रारंभिक राशि जमा कर दिए जाने पर क्रय राशि की शेष राशि संपत्ति की बिक्री की पुष्टि होने की तारीख से 15 दिनों तक खरीदार द्वारा 'प्राधिकृत अधिकारी को जमा करनी होगी, यदि 15वें दिन कोई रविवार या अन्य अवकाश होता है तो 15वें दिन के बाद प्रथम कार्य दिवस को जमा करनी होगी। **10.** उपरोक्तानुसार भुगतान न होने पर संपत्ति नई नीलामी / निजी संधि द्वारा बिक्री के लिए रखी जायेगी। सभी जमा राशि टाटा कैपीटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पास जब्त हो जायेगी और चूककर्ता खरीदारें संपत्ति पर अपने सभी दावे खो देगा। **11.** टाटा कैपिटल हाउसिंग फाईनेंस लि. को ज्ञात ऋणभारों जिनके लिए संपत्ति देनदार है का विवरण- कोई नहीं, दावे, यदि कोई हों, जो संपत्ति के लिए प्रस्तुत किए गए हों और इसकी प्रकृति और मूल्य से संबंधित कोई अन्य ज्ञात विवरण: उपरोक्त तालिका के अनुसार। उपरोक्त अनुसूची के विवरण अनुसार इच्छुक बोलीदाता को सलाह दी जाती है कि वहां के संपत्ति कर, बिजली आदि के सांविधिक देनदारियों क्षेत्रों सहित संपत्ति पर ऋण भार के बारे में स्वयं जांच करें। **12. अन्य किसी विवरण अथवा संभावी निविदाकार को ई-नीलामी पर प्रक्रिया आनलाईन प्रशिक्षण के लिए हमारे ई-नीलामी सेवा प्रदाता मेसर्स 4क्लोजर, ब्लॉक नं. 605 ए, छटी मंजिल मैत्रीवनम कमर्शियल कॉम्पलेक्स, अमीरपेट, हैदराबाद-500038 इनके समन्वयको द्वारा श्री अरजीत कुमार दास, मो. नं.** 8142000725, 8142000066, 8142000062, **ई-मेल आईडी: arijit@bankauctions.in एवं info@bankauctions.in अथवा मनीष बंसल,ई-मेल आईडी: Manish.Bansal@tatacapital.com, प्राधिकृत अधिकारी, मोबाईल नं. 8588983696 पर संपर्क कर सकते हैं। कृपया अपने प्रश्न व्हाट्सऐप नंबर 9999078669 पर भेजें। 13.** उच्चतम घोषित बोली राशि पर उच्चतम बोली दाता द्वारा 1% का टीडीएस लागू और देय होगा। भुगतान उच्चतम बोलीदाता द्वारा मालिक/उधारकर्ता (ओं) के पैन में जमा करना आवश्यक है और चालान की प्रति हमारी कंपनी को प्रस्तुत की जाएगी। **14.** उपरोक्त विवरणों के लिए कृपया प्रदान की गई प्रत्याभूत ऋणदाता की वेबसाइट **http://surl.li/twrxl** का संदर्भ लें। **15.** कृपया इस लिंक पर भी जाएं : **https://www.tatacapital.com/property-disposal.html**

कृपया ध्यान दें: टीसीएचएफएल ने इस संपत्ति की बिक्री/नीलामी के लिए उल्लिखित नीलामी भागीदार के अलावा किसी दलाल / एजेंट को नहीं लगाया है। इच्छुक पक्षों को इस मामले में सभी प्रश्नों और जांच के लिए केवल अधोहस्ताक्षरी या अधिकृत कार्यालय से संपर्क करना चाहिए।

स्थान : इन्दौर | ह/- (प्राधिकृत अधिकारी)
दिनांक : 31-05-2024 | टाटा केपिटल हाउसिंग फाईनेंस लि.

एच.डी.एफ.सी. बैंक लि.

HDFC BANK
We understand your world

पंजीकृत कार्यालय: एच.डी.एफ.सी. बैंक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग लोअल परेल(पश्चिम) मुंबई- 400013
शाखा: एच.डी.एफ.सी. हाऊस, 10-A/1, एम.जी. रोड, इन्दौर-452001, **CIN:** L65920MH1994PLC080618, **वेबसाईट :** www.hdfcb