HDFC BANK एचडीएफसी बँक लि.

नोंदणीकृत कार्यालय: एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०००१३.
शाखा कार्यालय: डिपार्टमेंट फॉर स्पेशल ऑपरेशन्स, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, बी विंग, ४था मजला, डॉन मिल्स कंपाऊंड, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०१३.

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **एचडीएफसी बँक लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **०१.१२.२०२२** रोजी मागणी सूचना आणि फ्रि प्रेस जर्नल आणि नवशक्ती मध्ये **४ डिसेंबर, २०२२** रोजीस सदरचे प्रकाशन जारी करून खालील उल्लेखित कर्जदार आणि हमीदार यांस सूचनेतील नमूद रक्कमची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.
रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार, हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी याखालील वर्णन मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर अ‍ॅक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता नियम ९ अन्वये दिनांक **२१.०६.२०२४** रोजीस घेतला.
कर्जदार, हमीदार आणि स्थावर मिळकत इ. चा तपशील

अ. क्र.	नाव	गहाण मिळकत	मागणी सूचना दिनांक	सूचनेमध्ये नमूद रक्कम रू. मध्ये
१.	**मे. एएल आरएनए एंटरप्रायझेस, (कर्जदार/गहाणदार)** **प्रोप्रायटर:** सौ. झेहरा वसिम शेख फ्लॅट क्र. १, रीगल अपार्टमेंट, चॅपल रोड, बांद्रा (प.), मुंबई-४०० ०५०.	१) शैनी अब्दुल राशिद शेख द्वारे मालकीचे दुकान क्र. एस-२५, २रा मजला, लिंक स्केअर, प्लॉट क्र. ४९१, टीपीएस ३, ३३वा रोड, बांद्रा पश्चिम, मुंबई.	**०१.१२.२०२२ आणि सदरचे प्रकाशन दिनांक ०४.१२.२०२२ रोजीस**	**रु. ३,९४,२०,७०२/-**
२.	**झेहरा वसिम शेख (भागिदारी/हमीदार/गहाणदार)** फ्लॅट क्र. १, रीगल अपार्टमेंट, चॅपल रोड, बांद्रा (प.), मुंबई-४०० ०५०	२) शैनी अब्दुल राशिद शेख द्वारे मालकीचा फ्लॅट क्र. १, तळमजला, प्लॉट क्र. १९, रीगल अपार्टमेंट, चॅपल रोड, बांद्रा.		
३.	**शैनी अब्दुल शेख (भागिदार/हमीदार/गहाणदार)** फ्लॅट क्र. १, रीगल अपार्टमेंट, चॅपल रोड, बांद्रा (प.), मुंबई-४०० ०५०			

*** वसूली पर्यंत त्यानंतरचे तारखेपर्यंतचे व्याज थकीत**
विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा एचडीएफसी बँक लि. यांस **रु. ३,९४,२०,७०२/- (रूपये तीन कोटी चौऱ्याण्णव लाख वीस हजार सातशे दोन मात्र)** ३०.११.२०२२ रोजीस थकीत आणि ०१.१२.२०२२ पासून त्यावरील व्याज.
कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

एचडीएफसी बँक लिमिटेड करीता
निलेश देसाई
प्राधिकृत अधिकारी
तारीख : २१.०६.२०२४
ठिकाण : भिवंडी-मुंबई

JM FINANCIAL जेएम फायनान्शियल अ‍ॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर: यु६७१९०एमएच२००७पीएलसी७४२८७
नोंदणीकृत कार्यालय: ७वा मजला, सिनर्जी, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५.
संपर्क व्यक्ती: १. वैदेही बिंडला - ९८२१५३७३८६, २. रोहन सावंत-९८३३१४३०१३, ३. यश ओझा-०२२-६२२४ १६७६

ई-लिलाव विक्री सूचना - त्यानंतरची विक्री

पिरामल कॅपिटल अ‍ॅण्ड हाऊसिंग फायनान्स लि. ने जेएमएफएआरसी-आरण्य- ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत जेएमएफएआरसी (जेएम) (यानंतर अभिहस्तांकीती असा उल्लेख) च्या नावे दिनांक मार्च २९, २०२३ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे (''अभिहस्तांकन करार'') सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ (''सरफैसी अ‍ॅक्ट'') च्या कलम ५(१)(बी) अंतर्गत त्यावरील सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधासह त्यातील निर्माण केलेल्या तारण हितसंबंधासह एकत्रित कर्जाचे पूल (खालील नमूद कर्जासह) अभिहस्तांकित केले आहेत. सदर सूचित करण्यात येते की पीसीएचएफएल ला अभिहस्तांकन/सेवा कराराद्वारे सर्व परिचालन आणि प्रक्रियेची सुविधा देण्यासाठी सेवा पुरवठदार/कलेक्शन एजंट म्हणून कृती करण्यासाठी प्राधिकृत आणि नियुक्त केले आहे.
कर्जदारांकडून थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी सरफैसी अ‍ॅक्ट, २००२ अंतर्गत तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील नमूद तारण मत्तेच्या घेतलेल्या कब्जाला अनुसरुन ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे तत्वाने'' प्रत्यक्ष कब्जात असलेल्या अशा येथील खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीच्या खरेदीकरिता निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत.

कर्ज कोड/ शाखा/कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकतीचा पत्ता-अंतिम	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (आरपी च्या १०%)	थकबाकी रक्कम (२०-०६-२०२४)
कर्ज कोड क्र.: ०६९००००७६९७, कल्याण (शाखा), राहुल सखाराम खडसे (कर्जदार), सुजाता राहुल खडसे (कर्जदार १)	दि : २७-०४-२०२१, रु. १५,२७,०७८/- (रु. पंधरा लाख सत्तावीस हजार आठशे अठ्ठयाहत्तर मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग :- फ्लॅट क्र. ०१, तळ मजला, ओम मयुरेश्वर एनए सीएचएसएल, क्रिष्णा वडापाव दुकानाच्या पुढे, आपटेवाडी, शिरगाव, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत, ४२१५०३ सीमाबद्धतेप्रमाणे :- उत्तर : इमारत, दक्षिण : सर्व्हिस रोड आणि इमारत, पूर्व : मोकळा प्लॉट, पश्चिम : इमारत.	रु. ११,३४,०००/- (रु. अकरा लाख चौतीस हजार मात्र)	रु. १,१३,४०० (रु. एक लाख तेरा हजार चारशे मात्र)	रु. २३,१०,९४१/- (रु. तेवीस लाख दहा हजार नऊशे एकेचाळीस मात्र)
कर्ज कोड क्र.: २३९००००१४९६, बदलापूर (शाखा), विनोद विवेक निर्मल (कर्जदार), अरूणा विनोद निर्मल (सह कर्जदार १) किरण बोलांडे (हमीदार १)	दि : २७-०४-२०२१, रु. २१,९५,४०८/- (रु. एकवीस लाख पंच्याण्णव हजार चारशे आठ मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग :- फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला, मारूती आस्था एनए, पाटील पेट्रोल पंपाजवळ, अंबरनाथ, अंबरनाथ बदलापूर रोड, गाव- बेलवली, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत ४२१५०३ सीमाबद्धतेप्रमाणे :- उत्तर : रस्ता, दक्षिण : पाटील पेट्रोल पंप, पूर्व : इमारत, पश्चिम : रतन गॅलक्सी	रु. १९,५०,०००/- (रु. एकोणीस लाख पन्नास हजार मात्र)	रु. १,९५,०००/- (रु. एक लाख पंच्याण्णव हजार मात्र)	रु. ३३,४३,५५८/- (रु. तेहत्तीस लाख त्रेचाळीस हजार पाचशे अठ्ठावन्न मात्र)

ई-लिलावाची तारीख: १६-०७-२०२४ स. ११.०० ते दु. २.०० (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह),
बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख: १५-०७-२०२४, सायं. ४.०० पूर्वी
विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://www.jmfinancialarc.com/Home/Assetsforsale किंवा https://www.bankauction.in मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सरफैसी अ‍ॅक्ट अंतर्गत १५ दिवसांची सांविधिक विक्री सूचना
वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत उपार्जित व्याजासह संपूर्ण कलम १३(२) सूचनेत नमूद केलेली रक्कम करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे. कसूर केल्यास मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काहि असल्यास कर्जदार/हमीदारांकडून व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

सही/-
दिनांक : २६-०६-२०२४ ठिकाण: मुंबई
(प्राधिकृत अधिकारी) (आरण्य- ट्रस्ट)

Piramal Finance पिरामल कॅपिटल अ‍ॅण्ड हाऊसिंग फायनान्स लि. (पीसीएचएफएल)

(पूर्वी दिवाण हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. अशी ज्ञात)
सीआयएन: एल६५९१०एमएच१९८४पीएलसी०३२६३९
नोंदणीकृत कार्यालय : युनिट क्र. ६०१, ६वा मजला, पिरामल अमिति बिल्डिंग, पिरामल अगस्त्या कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन समोर, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०००७० दू +९१ २२ ३८०२ ४०००
शाखा कार्यालय : धीरज बाग, इमारत ए तळ अधिक १ ला मजला, एक्सिस बँक बाजूला, मोनालिसा इमारत समोर, आग्रा रोड, हरि निवास सर्कल, नौपाडा, ठाणे (पश्चिम) ४००६०२, महाराष्ट्र.
संपर्क व्यक्ती: १. क्रिष्णा मिश्रा- ९०८२६२६५२२, २. श्री. विकास बनकर - ९९८७७५७५८०

सांकेतिक कब्जावर ई-लिलाव नवीन विक्री सूचना, ई-लिलाव तारीख: ३०.०७.२०२४, स. ११.०० ते दु. २.००

कर्ज कोड/ शाखा/ कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचनेची तारीख व रक्कम	मिळकत पत्ता अंतिम	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (रा. किं.च्या १०%)	थकबाकी रक्कम (०६.०६.२०२४)
(कर्ज कोड क्र. ०००१३१४४)/ (पुणे शाखा) १. ओम डेव्हलपर्स (कर्जदार/गहाणवटदार) २. गगण को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड (हमीदार/ गहाणवटदार) ३. श्री. सुनिल बंडोपंत पवार (हमीदार/ गहाणवटदार)	०८-०९-२०२३/ रु. ५,१७,५०,२०८/- (रुपये पाच कोटी सतरा लाख पंन्नास हजार दोनशे आठ मात्र)	खालीलप्रमाणे कर्ज वाटपाच्या वेळी प्रस्ताव दिलेल्या तारण मालमत्तेचे वर्णन. १. सर्व्हे क्र. २०७/३, वाकड, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे येथील जमीन मोजमापित ७१.५० चौ. मी. सह न विकलेले फ्लॅटस्, फ्लॅट क्र. ए-४०२, ए-१००१, ए-१००२, ए-१००३, ए-१००४, ए-१००५, ए-१००६, ए११०१, ए-११०२, १-११०३, ए-११०४, ए-११०५, ए-११०६, बी-८०१, बी-१००२, बी-१००२, ८-१००३, ८-१००४. २. बी-११०४, बी-११०२, बी-११०३, बी-११०४ (''ऐश्वर्या रेसिडेन्सी'' प्रकल्पातील न वापरलेला एफएसआय आणि भविष्यातील बांधकाम, परिशिष्ट (बी) मध्ये अधिक विशेषत: वर्णिलेला)	रु. १४,४०,००,०००/- (रुपये चौदा कोटी चाळीस लाख मात्र)	रु. १,४४,००,०००/- (रुपये एक कोटी चव्वेचाळीस लाख मात्र)	रु. ६,५६,९७,२११/- (रुपये सहा कोटी छप्पन्न लाख सत्त्याण्णव हजार दोनशे अकरा मात्र)

परिशिष्ट I (बी)
''ऐश्वर्या रेसिडेन्सी'' प्रकल्पातील गहाण फ्लॅटस्‌ची सूची

अ.क्र.	बिल्डिंग	मजला क्र	फ्लॅट क्र.	फ्लॅटचा प्रकार	विक्रीयोग्य क्षेत्र
१	ए	चौथा	ए-४०२	३ बीएचके	१३९४
२	ए	दहावा	ए-१००१	२बीएचके	१०८८
३	ए	दहावा	ए- १००२	३ बीएचके	१३९४
४	ए	दहावा	ए- १००३	३ बीएचके	१३९४
५	ए	दहावा	ए- १००४	२ बीएचके	११२४
६	ए	दहावा	ए- १००५	२ बीएचके	१०८८
७	ए	दहावा	ए- १००६	२ बीएचके	१०८८
८	ए	अकरावा	ए-११०१	२ बीएचके	१०६१
९	ए	अकरावा	ए-११०२	३ बीएचके	१३७४
१०	ए	अकरावा	ए-११०३	३ बीएचके	१३७४
११	ए	अकरावा	ए-११०४	२ बीएचके	१०९७
१२	ए	अकरावा	ए-११०५	२ बीएचके	१०६१
१३	ए	अकरावा	ए-११०६	२ बीएचके	१०६१
१४	ए	आठवा	बी-८०१	३ बीएचके	१३९४
१५	ए	दहावा	बी-१००१	३ बीएचके	१३९४
१६	ए	दहावा	बी-१००२	३ बीएचके	१३९४
१७	ए	दहावा	बी-१००३	२ बीएचके	१०८८
१८	ए	दहावा	बी-१००४	२ बीएचके	१०८८
१९	ए	अकरावा	बी-११०१	३ बीएचके	१३७४
२०	ए	अकरावा	बी-११०२	३ बीएचके	१४२३
२१	ए	अकरावा	बी-११०३	२ बीएचके	१११०
२२	ए	अकरावा	बी-११०४	२ बीएचके	१११०

एकल मालमत्तेच्या वैयक्तीक बोलीपेक्षा संपूर्ण बिल्डिंगसाठी बोली विचारात घेण्यात येईल.
विक्री ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वावर होईल.
ई-लिलावाची तारीख : ३०.०७.२०२४, रोजी स. ११.०० ते दु. २.०० (प्रत्येक ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह),
बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख : २९.०७.२०२४, सं. ४.०० पूर्वी.
विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया **www.piramalfinance.com/e-Auction.html** मध्ये पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा किंवा **piramal.auction@piramal.com** वर आम्हाला ईमेल करावा.
कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सरफैसी अ‍ॅक्ट अंतर्गत वैधानिक ३० दिवसांची विक्री सूचना
वरील नमुद कर्जदार/हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत उपार्जित व्याजासह संपूर्ण कलम १३(२) सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरीत थकबाकी काही असल्यास कर्जदार/हमीदार यांच्याकडुन व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

दिनांक : जून २६, २०२४
ठिकाण: पुणे
सही/- (प्राधिकृत अधिकारी)
पिरामल कॅपिटल अ‍ॅण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

जाहीर सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., ३रा मजला, प्लॉट क्र. २३, न्यू रोहतक रोड, करोल बाग, दिल्ली-११०००५.

खालील कर्जदारांनी बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाचा परतावा करण्यात कसूर केलेली आहे आणि कर्ज नॉन परफॉर्मिंग अ‍ॅसेट्स (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत झाले आहे. खालील नमूद तारखेची सूचना सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स् अ‍ॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये त्यांनी दिलेल्या त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर त्यांना जारी करण्यात आली, तथापि ती न बजावता परत आली म्हणुन त्यांना सदर जाहीर सूचनेद्वारे कळविण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदाराचे नाव/ (कर्ज खाते क्रमांक) आणि पत्ता	तारण मत्तेच्या मिळकतीचा पत्ता/अंमलबजावणीयोग्य मत्ता	सूचना पाठविल्याची तारीख / सूचनेच्या तारखेस थकबाकी	एनपीए तारीख
१.	गौरवसिंग/तरुणा सिंग (एलबीकेओटी०००००५६१३९६५) आणि २८बी, बिबनावा हाउस क्र. १-१, ग्यान सरोवर. एम-मार्ट नायगाव इंजिनिअरिंग महाविद्यालयाच्या मागे, राजस्थान कोटा- ३२४०१०	फ्लॅट क्र. १२०३-ए, १२वा मजला, शुभ अटलांटिस, प्लॉट क्र.१, स्वामी विवेकानंद नगर, कोटा, राजस्थान- ३२४०१०	०३/०६/२०२४ रु. ३५,२३,८३७/-	१६/०३/२०२४
२.	संजय कुमार/रजनी देवी/आकाश भार्गव/विजय कुमार (एलबीएचएएन००००५६८९९३३) आणि घर सी-११०, वॉर्ड ४३, सेक्टर-०६ संस्कृत स्कूल जवळ, हुडाको कॉलनी राजस्थान हनुमानगढ- ३३५५१२	प्लॉट क्र. सी-११०, (घर क्र. सी-१०९ शेजारील), सेक्टर क्र.६, जंक्शन आणि तहसील हनुमानगड, राजस्थान- ३३५५१२ येथे स्थित	०१/०६/२०२४ रु. १,८०,७७५/-	०७/०३/२०२४
३.	संजय कुमार/रजनी देवी/आकाश भार्गव/विजय कुमार (एलबीएचएएन००००५९३४०७५) आणि घर सी-११०, वॉर्ड ४३, सेक्टर-०६ संस्कृत स्कूल जवळ, हुडाको कॉलनी राजस्थान हनुमानगढ- ३३५५१२	प्लॉट क्र. सी-११०, (घर क्र. सी-१०९ शेजारील), सेक्टर क्र. ६, जंक्शन आणि तहसील हनुमानगड, राजस्थान- ३३५५१२ येथे स्थित	०१/०६/२०२४ रु. ७,२७,२७२/-	०७/०३/२०२४

सूचनेच्या पर्यायी बजावणीकरिता पावले उचलण्यात आली आहेत. वरील कर्जदार आणि/किंवा त्यांचे हमीदार (प्रयोज्य तेथे) यांना सदर सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून ६० दिवसात थकबाकी रक्कम अदा करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे कसूर केल्यास सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट २००२ च्या तरतुदीं अन्वये पुढील पावले उचलण्यात येतील.

दिनांक : जून २६, २०२४
ठिकाण: मुंबई
विश्वासू, प्राधिकृत स्वाक्षरीकार
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड करिता

एनकेजीएसबी को- ऑप. बँक लि.

वसुली विभाग : लक्ष्मी सदन, ३६१, व्ही. पी. रोड, मुंबई-४००००४.
दू.क्र.: (०२२) ६७५४५०२०/२१/२५/४०/४८/७३/९८, ईमेल आयडी : **recovery@nkgsb-bank.com**.

कब्जा सूचना (नियम ८(१)) (स्थावर मिळकतीसाठी)

ज्याअर्थी,
निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांनी एनकेजीएसबी को-ऑप. बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) अ‍ॅक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून **१०/०५/२०२३** दिनांकित मागणी सूचना जारी करून **श्री. सूरज मधु होलामागी आणि डॉ. सुदिपा मधु होलामागी** यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली एकूण रक्कम **रू. ३८,३५,१४१.४४ (रूपये अडतीस लाख पस्तीस हजार एकशे एकेचाळीस आणि पैसे चव्वेचाळीस मात्र)** सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यास सांगितले होते.
सदरहू कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा सदर अ‍ॅक्टच्या कलम १३ (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ८ अन्वये त्यांना दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक **२१/०६/२०२४** रोजीस सरफेसी अधिनियमाच्या कलम १४ अन्वये **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतलेला आहे.
विशेषत: कर्जदार व गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी खालील नमूद मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा एनकेजीएसबी को- ऑप. बँक लि. च्या ३१/०५/२०२४ रोजीस रू. ३८,७४,८७५.०४
आणि पुढील व्याज सह त्यावरील अनुषंगिक प्रभार या रक्कमेच्या अधीन राहील.
तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

कर्जदार/गहाणदार/ हमीदारांची नावे	गहाण मिळकतींचे वर्णन
श्री. सूरज मधु होलामागी डॉ. सुदिपा मधु होलामागी	श्री. सूरज मधु होलामागी आणि डॉ. सुदिपा मधु होलामागी यांच्या मालकीची मिळकत. कुर्ला, मुंबई उपनगर जिल्ह्याच्या नोंदणी उप-जिल्ह्यात, घाटकोपरचे महसूल गाव ''किरोळ'', मध्ये स्थित असलेले आणि वसलेले म्हाडा लेआऊटच्या सर्व्हे क्र. २३६-ए, सिटी सर्व्हे क्र. ५६७४, अंतिम प्लॉट क्र. ३१३ टीपीएस घाटकोपर क्र. ३, राम नारायण नारकर मार्ग, आयसीआयसीआय बँक, पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई ४०० ०७५ धारक जमीनीवरील बांधकामित ''पंत नगर ज्योती सीएचएसएल'' अशा प्रसिध्द आणि ज्ञात इमारतीमधील स्टील्ट+ १४ मजले, ५व्या मजल्यावर, फ्लॅट क्र. ५०३ (जुना खोली क्र. ६८९८) धारक परिसर, मोजमापित चटई क्षेत्र ५३.१७ चौ. मीटर्स सह सदर इमारतीच्या मत्ते आणि मिळकतीच्या अशा भागावर किंवा मधील हक्क, नामाधिकार, हिस्सा आणि हितसंबंध समाविष्टीत सदर फ्लॅट परिसर क्र. ५०३ (जुना खोली क्र. ६८९८) च्या मालकी हक्कावरील अनुषंगिक किंवा परिणामी सर्व हक्क चे ते सर्व.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : २६/०६/२०२४
(टिप: स्वैर भाषांतर, तफावत आढळल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य)
सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
एनकेजीएसबी को-ऑप. बँक लि.

भारत को- ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.

(मल्टि-स्टेट शेड्युल्ड बँक)
मध्यवर्ती कार्यालय : "मरुतागिरी", प्लॉट क्र. १३/९ ए, सोनावाला रोड, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई - ४०० ०६३.
दू. :- ६१८९ ०१३४/६१८९ ००८३

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट २००२ च्या कलम १३ (२) अन्वये सूचना)
१. सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये तुम्हाला याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे. सदर सूचना ही रजिस्टर्ड ए. डी. पोस्ट/स्पीड पोस्टाने तुमच्या अंतिम ज्ञात पत्त्यावर पाठविलेल्या सूचनेच्या व्यतिरिक्त प्रकाशित करण्यात येत आहे.
२. तुमच्या विनंतीवरून भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. ने तिच्या खालील नमुद शाखेमार्फत संबंधित मंजुरी पत्रामध्ये नमूद अटी आणि शर्तीनुसार त्यावर तारण हितसंबंध निर्माण करून येथे खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या गहाण/जंगमगहाणासापेक्ष वित्तीय सहाय्य मंजूर केले.
३. तुम्ही कर्ज रक्कम प्रदान करण्यात कसूर आणि टाळाटाळ केली आणि त्यामुळे वरील सदर वित्तीय सहाय्य/पतसुविधा खालील तपशिलानुसार एनपीए बनली. सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना ही रजिस्टर्ड पोस्ट ए. डी. पोस्ट/स्पीड पोस्टाने तुमच्या अंतिम ज्ञात पत्त्यावर पाठविण्यात आली होती.
४. त्यामुळे सदर अ‍ॅक्ट अंतर्गत प्राधिकृत अधिकारी असलेले निम्नस्वाक्षरीकार, याद्वारे सदर प्रकाशनामार्फत सदर सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून ६० दिवसांत खालील नमूद कर्ज खात्याच्या संदर्भातील तुमचे खालील नमूद संपूर्ण दायित्व निभावण्यासाठी तुम्हाला बोलावणे करीत आहोत आणि कसूर केल्यास बँक वरील सदर अ‍ॅक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम ४ अन्वये आणि सदर अ‍ॅक्टच्या इतर प्रयोज्य तरतुदीन्वये तपशील दिलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही अधिकाराचा वापर करेल.
५. तुम्हाला ही सुद्धा सूचना देण्यात येते की कलम १३ च्या पोटकलम (१३) नुसार तुम्ही बँकेची लेखी सहमती प्राप्त केल्याशिवाय सदर सूचनेच्या परिशिष्ट ''सी'' मध्ये तपशील दिलेल्या सदर तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने हस्तांतर करू शकत नाही.
६. सदर बँकेने सदर कर्ज खात्याअंतर्गत संपूर्ण दायित्व आणि त्यानंतर उद्‌भवणारे इतर आकस्मित दायित्व चुकते करण्यासाठी तुम्हाला बोलाविण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे.
७. सदर सूचना ही कायद्याच्या इतर प्रयोज्य तरतुदींन्वये आवश्यक मानल्यानुसार अशी अन्य कारवाई आणि/किंवा कायदेशीर प्रक्रिया सुरू करण्यासाठी बँकेच्या हक्काला बाधा येऊ न देता आहे. तुम्ही प्रयोज्य नुसार सदर अ‍ॅक्टअंतर्गत कारवाईसाठी काही असल्यास सेवा प्रभार/परिव्यय/खर्च चुकता करण्यासाठी बांधील आहात.
८. तुम्ही पूर्व परवानगी सह तुमच्या कर्ज खात्याशी संबंधित तुम्ही निष्पादित केलेले कर्ज दस्तावेज आणि बँकेने ठेवलेल्या हिशोबाच्या विवरणाचे निरीक्षण करण्यासाठी मुक्त आहात.
९. विशेषतः सदर कर्जदार व सामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, त्यांनी सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये व सदर मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. च्या भाराअधीन असेल.
१०. अधिक तपशिलाकरिता न बजावणी केलेली लेखी सूचना निम्नस्वाक्षरीकारांकडून प्राप्त करू शकता.

अ. क्र.	कर्जदार/संयुक्त-कर्जदार आणि हमीदार/ कायदेशीर वारसाचे नाव	एनपीए तारीख/ मागणी सूचना तारीख	शाखा/कर्ज खाता क्र./ एकुण थकबाकी रक्कम	तारण मत्ता/मिळकत/तींचे वर्णन
१.	१. मे. एस एन टेलिकॉम **भागीदार आणि संयुक्त/सह-कर्जदार:** २. श्री. सुरेश थेरुकुन्ही बानगेरा ३. श्री. दिनेश कृष्णा अमिन **हमीदार:** ४. कु. एलेना पास्कोल फर्नांडीस ५. श्री. राजन गजानन सावंत	**एनपीए ची तारीख:** २८.०४.२०२४ **सूचनेची तारीख:** १४.०६.२०२४	**गोरेगाव (पूर्व) शाखा** **०००३१३१००००७८१६** ११.०६.२०२४ रोजीसची थकीत रु.४४,९५,१३६/- सह ०१.०६.२०२४ रोजीपासूनचे पुढील व्याज आणि प्रभार	१. संपूर्ण तारण मत्ता समाविष्ट अन्य बाबींसह कच्चा माल, प्रगतीपथावरील काम, तयार माल आणि ऋणको वर जंगमगहाण प्रभार. २. डी के जिल्हाचा मंगळुरु शहरचा नोंदणीकृत उप जिल्हा मध्ये आणि मंगळुरु शहर महानगरपालिका मध्ये मंगळुरु तालूकाचा कोडिअलबैल बी गाव येथे स्थित धारक स क्र. ६०-१ए आणि ६०-१बी, हॅट हिल, चिलिंबी, मंगळुरु ५७५ ००१ च्या साई धामच्या दुसरा मजल्यावर अपार्टमेंट क्र. २०१, मोजमापित १३४० चौ.फू. धारक सुपर बिल्ट अप क्षेत्र सह ब्लॉक बीच्या बेसमेंट मजला मध्ये कार पार्किंग सीमा आणि जमीन आणि कॉमन क्षेत्र मध्ये १.९४% (१.९४% + ०.०५%) चे अविभाजीत शेअर्स आणि समाविष्ट: बाब क्र. | अ.क्र. | किस्साम | विस्तार ए-सी | भाग १. | ६०-१ए | रुपांतरीत | ० - ३२.४९ | पूर्व २. | ६०-१बी | रुपांतरीत | ० - ३४.०० | संपूर्ण | | एकूण | ० - ६६.४९ | सह मार्ग आणि पाणीचे सुविधाधिकार दोन्ही कॉम्पॅक्ट ब्लॉक, श्री. सुरेश टी बानगेरा द्वारे मालकीचे **(तसेच श्री. सुरेश थेरुकुन्ही बानगेरा यांचे गृह कर्ज खाते क्र. ०००३३३३१००६७८९७ करीता गहाण)**
२	१. श्री. सुरेश थेरुकुन्ही बानगेरा **हमीदार:** २. श्री. शशी बचु शेट्टी ३. कु. एलना पास्कोल फर्नांडीस	**एनपीए ची तारीख:** २८.०४.२०२४ **सूचनेची तारीख:** १४.०६.२०२४	**गोरेगाव (पूर्व) शाखा** **०००३३३३१००६७८९७** ०७.०६.२०२४ रोजीसची थकीत रु. २,४१,८२९/- सह ०८.०६.२०२४ रोजीपासूनचे पुढील व्याज आणि प्रभार	अपार्टमेंट क्र. २०१, साई धाम, चिलिंबी, मंगळुरु **(तसेच श्री. एस एन टेलिकॉम यांचे कॅश क्रेडीट लिमिटे खाते क्र. ०००३१३१००००७८१६ मधील)**
३	१. श्री. रघुनाथ लाधुराम बिष्णोई **हमीदार:** २. श्री. संजु शंकर शेट्टी	**एनपीए ची तारीख:** २८.०४.२०२४ **सूचनेची तारीख:** १०.०६.२०२४	**बोईसर शाखा** **००७४३३३३०००००३९३** २८.०५.२०२४ रोजीसची थकीत रु. २९,८२,८९८/- सह २९.०५.२०२४ रोजीपासूनचे पुढील व्याज आणि प्रभार	१. उप प्रबंधक पालघर, जि. पालघर ४०१ ५०१ च्या न्यायाधिकारीतेत गाव बेटेगाव येथे स्थित जमीन धारक गट क्र. १४८ भाग, प्लॉट क्र. १२,१३,१४,१८ आणि १९ चा एन ए प्लॉट वर असलेले आणि वसलेले सनराईझ व्ह्यु फेझ आय नावे ज्ञात इमारतीच्या ए विंग मध्ये दुसरा मजल्यावर फ्लॅट क्र. २०३, मोजमापित बिल्ट अप क्षेत्र अंदाजे ६५० चौ.फू. म्हणजेच ६०.४१ चौ.मीटर्स. श्री. रघुनाथ लाधुराम बिष्णोई द्वारे मालकीचे. २. उप प्रबंधक पालघर, जि. पालघर ४०१ ५०१ च्या न्यायाधिकारीतेत गाव बेटेगाव येथे स्थित जमीन धारक गट क्र. १४८ भाग, प्लॉट क्र. १२,१३,१४,१८ आणि १९ चा एन ए प्लॉट वर असलेले आणि वसलेले सनराईझ व्ह्यु फेझ आय नावे ज्ञात इमारतीच्या ए विंग मध्ये दुसरा मजल्यावर फ्लॅट क्र. २०४, मोजमापित बिल्ट अप क्षेत्र अंदाजे ६१० चौ.फू. म्हणजेच ५६.६९ चौ.मीटर्स. श्री. रघुनाथ लाधुराम बिष्णोई द्वारे मालकीचे.
४	१. श्री. किशोर विश्वनाथ महाले प्रोप्रायटर मे. के३ जेन्ट्स पार्लर **संयुक्त/सह-कर्जदार:** २. सौ. दर्शना किशोर महाले **हमीदार:** ३. श्री. सुरेश दिनकर पाटील ४. श्री. गणेश त्रिंबक घुडे	**एनपीए ची तारीख:** ०१.०५.२०२४ **सूचनेची तारीख:** १५.०६.२०२४	**बोईसर शाखा** **००७४३३५६००००११८** ३१.०५.२०२४ रोजीसची थकीत रु. ४२,०१,४५१/- सह ०१.०६.२०२४ रोजीपासूनचे पुढील व्याज आणि प्रभार	१. गाव कुरगाव, तालूका आणि जिल्हा पालघर ४०१ ५०२ येथे स्थित एन ए जमीन धारक सर्व्हे क्र. १८२, हिस्सा क्र. ए/१ वर स्थित असलेले आणि वसलेले अथर्व अपेक्षा नावे ज्ञात इमारतीमध्ये इमारत क्र. १ च्या तळमजल्यावर शॉप क्र. ४, मोजमापित १२.५४ चौ.मीटर्स चटई क्षेत्र. श्री. किशोर विश्वनाथ महाले आणि सौ. दर्शना किशोर महाले. २. गाव कुरगाव, तालूका आणि जिल्हा पालघर ४०१ ५०२ येथे स्थित एन ए जमीन धारक सर्व्हे क्र. १८२, हिस्सा क्र. ए/१ वर स्थित असलेले आणि वसलेले अथर्व अपेक्षा नावे ज्ञात इमारतीमध्ये इमारत क्र. १ च्या तळमजल्यावर शॉप क्र. ५, मोजमापित १४.९३ चौ.मीटर्स चटई क्षेत्र. श्री. किशोर विश्वनाथ महाले आणि सौ. दर्शना किशोर महाले. ३. गाव कुरगाव, तालूका आणि जिल्हा पालघर ४०१ ५०२ येथे स्थित एन ए जमीन धारक सर्व्हे क्र. १८२, हिस्सा क्र. ए/१ वर स्थित असलेले आणि वसलेले अथर्व अपेक्षा नावे ज्ञात इमारतीमध्ये इमारत क्र. १ च्या तळमजल्यावर शॉप क्र. ६, मोजमापित १३.८४ चौ.मीटर्स चटई क्षेत्र. श्री. किशोर विश्वनाथ महाले आणि सौ. दर्शना किशोर महाले. ४. गाव कुरगाव, तालूका आणि जिल्हा पालघर ४०१ ५०२ येथे स्थित एन ए जमीन धारक सर्व्हे क्र. १८२, हिस्सा क्र. ए/१ वर स्थित असलेले आणि वसलेले अथर्व अपेक्षा नावे ज्ञात इमारतीमध्ये इमारत क्र. १ च्या तळमजल्यावर शॉप क्र. ७, मोजमापित १८.०० चौ.मीटर्स चटई क्षेत्र. श्री. किशोर विश्वनाथ महाले आणि सौ. दर्शना किशोर महाले.

दिनांक : २६.०६.२०२४
ठिकाण: मुंबई
सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.

Hybrid HYBRID FINANCIAL SERVICES LIMITED

Regd. Office: 104, 1st Floor, Sterling Centre, Opp. Divine Child High School, Andheri – Kurla Road, Andheri (East), Mumbai - 400 093.
CIN NO. L99999MH1986PLC041277

INTIMATION REGARDING 37TH ANNUAL GENERAL MEETING

This is to intimate that 37th Annual General Meeting ("AGM") of our Company will be held through Video Conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM) on Tuesday, 30th July, 2024 at 11-00 AM in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, read with Circular No. 09/2023 dated 25th September, 2023 and other applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") and SEBI, to transact the business set out in the Notice of AGM. The necessary information in terms of MCA Circulars, pertaining to the said AGM are furnished below:

a) AGM of the Company will be held through Video Conferencing (VC) / Other Audio-Visual Means (OAVM)
b) Date and Time of AGM: Tuesday 30th July, 2024 at 11-00 AM
c) In terms of MCA Circular and SEBI Circular, copies of the Notice to conduct AGM will be sent only by email to all the shareholders. The Notice of AGM convening the meeting shall be available at the Company's website at www.hybridfinance.co.in as well as on the website of the Stock Exchanges, i.e. www.bseindia.com and www.nseindia.com where the shares of the Company are listed.

Manner of Registering / Updating email address:

1. Members holding shares in physical mode, who have not registered / updated their email addresses with the Company, are requested to register / update the same by sending scanned copy of (i). signed request letter mentioning name, folio number, e-mail id, Mobile Number and Complete address (ii). Self-attested copy of PAN Card and (iii). Self-attested copy of any document (such as Aadhaar Card, Driving Licence, Election Identity Card, Passport) in support of the address of the member as registered with the Company, to RTA of the Company at investor@bigshareonline.com with cc to the Company at investor@hybridfinance.co.in
2. The member holding shares in Dematerialised mode, who have not registered and updated their email addresses with their DP, are requested to register / update their email addresses with the respective DP.

The manner of remote e-voting and e-voting on the date of AGM have been provided in the Notice of AGM. Members are requested to read carefully all the Notes set out in the notice of AGM.

For **Hybrid Financial Services Limited**
Sd/-
K. Chandramouli
Company Secretary
Place: Mumbai
Date: 25th June 2024

प्रपत्र क्र. ३
[नियम-१५(१)(ए) पहा)] / १६(३)

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

१ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्स्चेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३० ए, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३.

खटला क्र.: ओए/१३१६/२०२३ **परि. क्र.: ०९**
कर्ज वसूली न्यायाधिकरण(कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता अ‍ॅक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम(४) अंतर्गत समन्स.
स्टेट बँक ऑफ इंडिया
विरुद्ध
प्रवीण प्रकाश शिंपी

प्रति,
१) प्रवीण प्रकाश शिंपी, फ्लॅट क्र. १७०४, निळकंठ ग्रीन्स, ई१, स्नोड्रॉप, जी बी रोड, मानपाडा, ठाणे, महाराष्ट्र - ४००६०७, ठाणे, महाराष्ट्र - ४००६०७ येथे सुद्धा. फ्लॅट क्र. ९०२, ९वा मजला, ऑर्किड सीएचएसएल, इमारत क्र. २, हिरानंदानी मेडोज्, ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, पोखरण रोड क्र. २, ठाणे (पश्चिम), ठाणे, महाराष्ट्र - ४०००६१ येथे सुद्धा. फ्लॅट क्र. ९०५/५, एक्सप्रेस इमारत, वसंत व्हॅली, गांधारे गाव, माधव संकल्पजवळ, खडकपाडा, कल्याण पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र - ४००६०७. येथे सुद्धा. सिटी सोल्युशन्स वेअरहाऊसिंग अ‍ॅण्ड ऍम्प; डिस्ट्रीब्युशन प्रा. लि., कार्यालय क्र. ७०४, बी विंग लोधा सुप्रिम्स, फेज २, नवीन पासपोर्ट ऑफिस, ठाणे, महाराष्ट्र - ४००६०७.
२) मनिष प्रवीण शिंपी, फ्लॅट क्र. १७०४, निळकंठ ग्रीन्स, ई१, स्नोड्रॉप, जी बी रोड, मानपाडा, ठाणे, महाराष्ट्र - ४००६०७, ठाणे, महाराष्ट्र - ४००६०७ येथे सुद्धा. फ्लॅट क्र. ९०२, ९वा मजला, ऑर्किड सीएचएसएल, इमारत क्र. २, हिरानंदानी मेडोज्, ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, पोखरण रोड क्र. २, ठाणे (पश्चिम), ठाणे, महाराष्ट्र - ४०००६१ येथे सुद्धा. फ्लॅट क्र. ९०५/५, एक्सप्रेस इमारत, वसंत व्हॅली, गांधारे गाव, माधव संकल्पजवळ, खडकपाडा, कल्याण पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र - ४००६०७. येथे सुद्धा. सिटी सोल्युशन्स वेअरहाऊसिंग अ‍ॅण्ड ऍम्प; डिस्ट्रीब्युशन प्रा. लि., कार्यालय क्र. ७०४, बी विंग लोधा सुप्रिम्स, फेज २, नवीन पासपोर्ट ऑफिस, ठाणे, महाराष्ट्र - ४००६०७.

समन्स
ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओए/१३१६/२०२३** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर **११/०९/२०२३** रोजी सूचीबद्ध केला होता.
ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. ५५८४३८५३/-** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या अ‍ॅक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).
अ‍ॅक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.
(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.
तुम्हाला **०२/०७/२०२४ रोजी सकाळी १०.३० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.
माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: ३०/०४/२०२४ रोजी दिले.

सही/-
समन्स जारी करण्याकरीता प्राधिकृत अधिकारांची स्वाक्षरी.
(संजय जयस्वाल)
प्रबंधक
डीआरटी-III, मुंबई
टीप : प्रयोज्य नसेल ते वगळावे.

FEDERAL BANK

YOUR PERFECT BANKING PARTNER

लोन कलेक्शन आणि वसुली विभाग/मुंबई विभाग
दी फेडरल बँक लि., लोन कलेक्शन अ‍ॅण्ड रिकव्हरी डिपार्टमेंट
मुंबई विभाग, १३४, १३ वा मजला, जॉली मेकर चेंबर्स क्र. II,
नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१, ई-मेल : mumlcrd@federalbank.co.in
दूरध्वनी क्र.: ०२२ २२०२२५४८/२२०२८४२७
सीआयएन: एल६५१९१केएल१९३१पीएलसी०००३६८,
वेबसाईट: www.federalbank.co.in

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) कडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती **१) श्री. मुकेश पिल्लई,** श्री. सदाशिवन पिल्लई यांचा मुलगा, रहिवासीत येथे नावे येथे आरएच १०, इन्सिग्निया ब्रूक लॅण्ड, ऊंद्री, पिसोली रोड, पुणे ४११०६०, महाराष्ट्र आणि तसेच येथे प्लॉट क्र. ७९, क्लोवर हिल्स सीएचएस लि., एनआयबीएम ऊंद्री रोड, कोंढवा खुर्द, तालूका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र ४११०४८, **२) बॉम्बे ग्लेझ, श्री. मुकेश पिल्लई** यांची एकमेव प्रोप्रायटरशीप संस्था ज्यांचा व्यवसाय/कार्यालय येथे गाळा क्र. ५६६, अनु क्र. ३७, हिस्सा क्र. १, ४, ३ २ पिसोली इंडस्ट्रीअल झोन, पुणे ४११ ०६०, महाराष्ट्र ४११ ०६०, महाराष्ट्र आणि **३) सौ. नंदिनी के माळी, श्री. मुकेश पिल्लई** यांची पत्नी, ज्ञात येथे आरएच १०, इन्सिग्निआ ब्रुक लॅण्ड, ऊंद्री पिसोली रोड, पुणे ४११०६०, महाराष्ट्र आणि तसेच येथे प्लॉट क्र. ७९, क्लोवर हिल्स सीएचएस लि., एनआयबीएम ऊंद्री रोड, कोंढवा खुर्द, तालूका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र ४११०४८ **यांचेकडून विक्रीच्या तारखेरोजीस दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) ला थकीत सन्माननीय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-२/मुंबई समक्ष मूळ अर्ज ओए क्र. ६४६/२०२३ मधील दावा नुसार रक्कम** १) ओडी आणि कॅश क्रेडीट लोन (खाते क्र. १२८५५५०००२५७४) मध्ये २३.०७.२०२४ रोजीस रु. २,५३,५०,१५४.९२, २) जीईसीएल टर्म लोन (खाते क्र. १२८५६९०००००९११) मध्ये २३.०७.२०२४ रोजीस रु. ५९,२३,२१९.४२, ३) हाऊसिंग लोन (खाते क्र. १२८५७३००००००९६४) मध्ये २३.०७.२०२४ रोजीस रु. ६,०८,९४,३८४.३० एकूण २३.०७.२०२४ रोजीस रु. ९,२१,६७,७५८.६४ **सह प्रदानापर्यंत त्यावरील पुढील व्याज, परिव्यय आणि खर्चच्या वसुलीकरिता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने २३.०७.२०२४ रोजी विकण्यात येणार आहे.**

मिळकतीचे वर्णन
जमीन धारक सर्व्हे क्र. ४६/१/१ए आणि ४६/१/१बी, गाव ऊंद्री, सीमाबद्ध पूर्वेला ऊंद्री सीमा, दक्षिणेला: सर्व्हे क्र. ४६/१ चा उर्वरीत भाग, पश्चिमेला: सर्व्हे क्र. ४५, उत्तरेला सर्व्हे क्र. ४५ आणि गाव सर्व्हे क्र. ५९/आयए गाव पिसोली, सीमाबद्ध पूर्वेला ऊंद्री पिसोली रोड, दक्षिणेला: सर्व्हे क्र. ५९/आयएचा उर्वरीत भाग, पश्चिमेला: ऊंद्री सीमा आणि उत्तरेला: सर्व्हे क्र. ६, युरो स्कूल जवळ, मिरचंदानी बेलागिओ सोसायटी मागे, ऊंद्री, पिसोली, तालूका हवेली, जिल्हा पुणे, पिनकोड ४११०६०, राज्य महाराष्ट्र मध्ये स्थित अपार्टमेंट नावे इन्सिग्निया ब्रूकलॅण्ड, रो हाऊस क्र. आर एच १०, तळ + पहिला मजला, मोजमापित १८११.२५ चौ.फू. जे १६८.२७ बिल्ट अप क्षेत्र आणि युनिट आय लेव्हल टेरेस क्षेत्र मोजमापित १७६.२५ चौ.फू. (१६.३७ चौ.मीटर्स) प्रभारयोग्य क्षेत्र आणि युनिट टॉप टेरेस क्षेत्र मोजमापित ३७१ चौ.फू. (३४.४६ चौ.मीटर्स) प्रभारयोग्य क्षेत्र मध्ये रो हाऊस सह युनिट पार्किंग क्षेत्र ८७.५० चौ.फू. (८.१३ चौ.मीटर्स) प्रभारयोग्य क्षेत्र सग सर्व असलेल्या इमारत आणि बांधण्यात येणारे आणि सध्या सीमाबद्ध: पूर्वेला: रो हाऊस क्र. ११, दक्षिणेला: आतील रोड, पश्चिमेला: रो हाऊस क्र. ९ आणि उत्तरेला: ओपन स्पेस.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया दी फेडरल बँक लि. ची वेबसाईट म्हणजेच https://www.federalbank.co.in/web/guest/tender-notices मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

दी फेडरल बँक लि. करिता
सहाय्यक उपाध्यक्ष आणि विभाग प्रमुख
(सरफैसी अ‍ॅक्ट अंतर्गत प्राधिकृत अधिकारी)
दिनांक : २४.०६.२०२४