NOTICE

Notice is hereby given that Certificate No. 633 for 3700 equity shares having Distinctive no.'s 61308471- 61312170 of The Bombay Burmah Trading Corp Ltd. in the names of Dara Bahmansha Sidhwa, Nergesh Bahmansha Sidhwa and Jalu Nogi Karanjawalla is lost and the undersigned have applied to the company to issue a duplicate certificate for the aforesaid shares. Any person who has a claim in respect of the said shares should lodge such claim with the Registrar, KFIN Technologies Pvt Ltd, Selenium Tower B,Plot 31-32, Gachibowli, Financial District, Hyderabad 500032 within one month from this date else the company will proceed to issue a duplicate certificate.

Sd/-

Place: Mumbai — Farhiz Nogi Karanjawala

Date: 12.06.2024 — Raian Nogi Karanjawala

जाहीर नोटीस

सदर जाहीर नोटीशीद्वारे तमाम जनतेस कळवण्यात येते की, दिनांक २५ मे, २०१८ च्या भागिदारी करारात विहित खंड क्रमांक २२ नुसार, भागिदारी संस्थेच्या हितासाठी, आम्ही बहुसंख्य भागिदार, आमच्याकडे निहित शक्ती आणि अधिकाराचा प्रत्यक्ष वापर करून, श्री. विपिन जी. गोहील यांना भागिदारी संस्था वेलविशर कॉर्प. च्या व्यवसायात अत्यंत निष्काळजीपणा आणि अडथळा आणल्याच्या कारणास्तव भागिदारी संस्थेतून काढून टाकण्यात येत आहे.

यापुढे जर उक्त भागिदारासोबत व्यवहार करणाऱ्या कोणत्याही त्रयस्थ व्यक्तीने स्वत:च्या जोखमीवर आणि त्यासंबंधीच्या परिणामांचा विचार करून व्यवहार करावा. यानंतर श्री. विपिन जी. गोहील यांच्यासोबत कोणत्याही त्रयस्थ व्यक्तीने केलेल्या व्यवहारांसाठी सदर भागिदारी संस्था कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही. त्यामुळे सदर नोटीस देण्यात येत आहे.

सही/-

श्री. अभिजित चं. भन्साळी

भागिदार

मुंबई येथील न्यायाधिकारितेच्या उच्च न्यायालयात मृत्युपत्र आणि विनामृत्युपत्र न्यायाधिकरण

याचिका क्र. ४०९८ सन २०२३

आदेशन पत्र

ललिता गजानन पेवेकर, हिन्दु, मुंबईचे भारतीय रहिवासी, एक विधवा, पेशा : निवृत्त, जे त्यांच्या निधनाच्या वेळी राहणार येथे – फ्लॅट क्र. ७, आशा महाल, नवरोजी गमाडीया रोड, मुंबई–४०००२६, यांचे अंतिम इच्छापत्र आणि मृत्युपत्राच्या प्रमाणित करणेसाठी याचिका ....**मयत**

पंडिजारे मडम कृष्णा वाध्यार सेशा मणी उर्फ पी. के. एस. मणी, व्ही. एस. कृष्णा वाध्यार यांचा मुलगा, वय–८२ वर्षे, हिन्दु, मुंबईचे भारतीय रहिवासी, पेशा – निवृत्त, राहणार येथे – डी–१/ए, समृद्धी सीएचएस लि., बाबूराव परुळेकर मार्ग, मुंबई–४०००२८, हे वरील नामित मयत व्यक्तीच्या अंतिम इच्छापत्र आणि मृत्युपत्र अंतर्गत एकमेव जीवित निष्पादक ....**याचिकाकर्ते**

प्रति,

सर्व संबंधितांना

जर तुमच्या वरील नावाच्या मयताच्या मिळकतीमध्ये कोणताही हितसंबंध असल्याचा दावा असल्यास तुम्हाला मृत्यू प्रमाणपत्र प्रदान करण्यापूर्वी हजर राहणे आणि कार्यवाहि पाहण्याचे आदेश देण्यात येत आहेत.

जर तुम्ही मृत्यू प्रमाण पत्राच्या मंजुरीला विरोध करण्यास इच्छुक असाल तर तुमच्यावर बजावलेल्या सदर आदेशन पत्राच्या सेवेपासून १४ दिवसांत प्रोथोनोटरी अँण्ड सिनियर मास्टर यांच्या कार्यालयात एक इशारा पत्र दाखल करणे आवश्यक आहे.

तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की, राज्य विधी सेवा प्राधिकरण, उच्च न्यायालय विधी सेवा समिती, जिल्हा विधी सेवा प्राधिकरण आणि तालुका विधी सेवा समिती यांच्याकडून पात्रता निकषानुसार तुम्हाला मोफत विधी सेवा उपलब्ध आहे आणि तुम्ही पात्र असल्यास आणि तुम्ही मोफत विधी सेवा घेऊ इच्छित असल्यास तुम्ही वरीलपैकी कोणत्याही विधी सेवा प्राधिकरण/समितीशी संपर्क करु शकता.

साक्षीदार देवेंद्र कुमार उपाध्याय, मुख्य न्यायाधीश, मुंबई, सदर दिनांक २९ मे, २०२४.

सही/–

प्रोथोनोटरी अँण्ड सिनियर मास्टरकरिता

सही/– शिक्का

सीलर

सदर दिनांक २९ मे, २०२४

हर्षद एस. राजेशिर्के

याचिकाकर्त्याकरिता वकील

फ्लॅट क्र. ७, धवल सीएचएस लि., ६३, गोखले रोड (एन), दादर (पश्चिम), मुंबई–४०००२८

ICICI Bank | **शाखा कार्यालय :** आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आकृती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आकृती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई– ४०००९३

जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा **प्रत्यक्ष ताबा** आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह–कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणाची तारीख आणि वेळ	ई–लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री आदित्य अमरनाथ मिश्रा (कर्जदाराचे), श्री अमरनाथ पन्नालाल मिश्रा (सह–कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक– LBVRR00005147065	प्लॉट क्र. ०१, ब्लॉक क्र. ४, फ्लॅट नं. ४, पहिला मजला, बी विंग तळपदे ब्लॉक वरगंडे, आठले पाडा बोईसर पूर्व पालघर– ४०१५०१. मोजमापित क्षेत्र– ५१.०९ चौ.मीटर (म्हणजे ५५० चौ.फूट)	₹ ३१,७१,७१४/- (जून १०, २०२४ पर्यंत)	₹ १२,१३,०००/- / ₹ १,२१,३००/-	जून २७, २०२४ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	जुलै ०९,२०२४ सकाळी ११:०० पासून
2.	श्रीमती मोहिनी परशुराम देशमुख (कर्जदाराचे), श्री परशुराम नारायण देशमुख (सह–कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक– LBMUM00002100606	फ्लॅट क्र.३०३, तिसरा मजला, इमारत क्र. ७, संघवी गोल्डन सिटी, आटगाव रेल्वे स्टेशन–ईच्या पुढे, एमझेड आसनगाव, एस नंबर २३ १ए, ठाणे– ४२१६०१. मोजमापित क्षेत्र– 570 चौ.फूट कार्पेट एरिया (भार– बिल्डरच्या देय रकमेचा भाग)	₹ ३१,८७,४७४/- (जून १०, २०२४ पर्यंत)	₹ १३,०५,०००/- / ₹ १,३०,५००/-	जून २७, २०२४ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	जुलै ०९,२०२४ सकाळी ११:०० पासून
3.	श्रीमती लक्ष्मी सदानंद बेर्डे (कर्जदाराचे), श्री सदानंद बाळकृष्ण बेर्डे (सह–कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक– LBMUM00005176842	फ्लॅट क्र. डी ०३, पहला मजला, विंग–डी, तळपदे ब्लॉक, वरगंडे, बोईसर पूर्व, बोईसर– ४०११२२. मोजमापित क्षेत्र– ५७.८३ चौ.मीटर (म्हणजे ६२२.५ चौ. फूट)	₹ ३२,४०,४६७/- (जून १०, २०२४ पर्यंत)	₹ १०,०२,०००/- / ₹ १,००,२००/-	जून २८, २०२४ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	जुलै ०९,२०२४ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव वेबसाईट– **https://disposalhub.com मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई–लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **जुलै ०८, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **जुलै ०८, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **जुलै ०८, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **जुलै ०८, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई–लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर **८८७९७७०३०६/७३०४९१५५९४/ ८४५४०८९३५३** वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी **१. मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजीओ ॲसेट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **visit www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : जून १२, २०२४ — **प्राधिकृत अधिकारी**

ठिकाण : मुंबई — **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**

बँक ऑफ इंडिया Bank of India BOI Relationship beyond banking

वर्सोवा शाखा: जय प्रकाश रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई–४०० ०५८

दूरध्वनी: ०२२–२६२३५७७४, २६२३१२८७, २६२४४५२६

ईमेल : versova.mumbainorth@bankofindia.co.in

प्रति,

श्री. चांद पाशा कासिम शाब

फ्लॅट ००१, तळमजला, कौशल अपार्टमेंट,

कौशल पुजा नगर को–ऑप.हौ.सोसा.लि., लोढा रोड,

मिरा रोड पूर्व, (मुंबई), ठाणे, मुंबई–४०११०७.

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना

१. तुमच्या विनंतीनुसार बँकेने श्री. चांद पाशा कसिम शाब (००६१७५११००००१४७) यांना रु. २२,००,०००/– (रूपये बावीस लाख मात्र) च्या एकूण रकमेकरिता च्या स्टार होम लोन मंजूर केले. आम्ही आमच्याद्वारे मंजूर केलेल्या विविध पतसुविधा आणि सूचनेरोजीस त्या अंतर्गत थकीत रकमेचा तपशील येथे खाली देत आहोत.

सुविधेचा प्रकार	मंजूर मर्यादा	थकबाकी रक्कम (एनपीए दि. रोजीस)
ए. गृह कर्ज (००६१७५११००००३९)	रू. २२०००००	रु. २४६८५९१.०५
बी. गोल्ड लोन (००६१७३०१००००३६)	रू. ३९,०००	रु. ३९४२०

२. बँकेने मंजूर केलेल्या वरील सदर पत सुविधा खालील मत्ता/ तारणाने सुरक्षित केल्या आहेत. (बँकेकडे प्रभारीत मत्ता/मिळकतींचे तपशील):–

ए. प्राथमिक तारण म्हणून फ्लॅट ००१, तळमजला, कौशल अपार्टमेंट, कौशल पुजा नगर को–ऑप. हौ. सोसा. लि., लोढा रोड, मिरा रोड पूर्व, (मुंबई) ठाणे, मुंबई–४०११०७ चे समभाग गहाण.

बी. सोन्याचे तारण.

३. तुम्ही सदर पतसुविधेअन्वये बँकेला तुमच्या थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात तुम्ही कसूर केल्याने आम्ही रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार/निर्देशांप्रमाणे २९.०५.२०२४ पासून तुमच्या खात्याचे वर्गीकरण नॉन–परफॉर्मिंग ॲसेट केले आहे.

४. वरील कारणांमुळे याद्वारे आम्ही तुम्हाला वरील ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये सूचना जारी करून ह्या सूचनेच्या तारखेपासून **साठ दिवसांच्या** कालावधीत बँकेने केलेला सर्व मासिक आधारे अनुक्रमे ११.१०% एनपीएच्या तारखेपासून व्याजासह **रु. २५,०८,०११.०५** अशी रक्कम बँकेला अदा करून तुमचे सर्व दायित्व निभावण्यास सांगत आहोत, कसूर केल्यास कृपया ध्यानात ठेवावे की, आम्ही वर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांविरुद्ध सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ अन्वये बँकेला प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून कारवाई करू आणि त्याच्या खर्चा आणि परिणामांची जोखीम सर्वस्वी तुमची असेल.

५. वर वर्णन केलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोकड झालेल्या रकमेतून प्रथम आम्हाला आलेला सर्व खर्च, आकार व परिव्यय आणि/किंवा त्याच्याशी निगडित कोणताही खर्च भागवला जाईल आणि नंतर वर वर्णन केल्याप्रमाणे सदर सूचनेच्या तारखेपासून संविदात्मक दराने व्याजासह बँकेची येणे थकबाकी भागविण्यात येईल आणि बँकेची संपूर्ण येणे रक्कम वसूल केल्यानंतर कोणतीही रक्कम शिल्लक राहिल्यास तुम्हाला प्रदान केली जाईल.

६. तारण मत्तांविरुध्द सदर अधिकार वापरून रोकड केलेल्या रकमेतून सदर थकबाकी संपूर्ण न भरल्यास, आम्ही तुमच्याकडून सर्व खर्च, इ. सह उर्वरित रक्कम वसूल करण्याकरिता तुमच्या अन्य मत्ता व तुमच्याविरुध्द कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/ न्यायालयासमोर कारवाई करण्याचे आमचे अधिकार राखून ठेवत आहोत.

७. कृपया ध्यानात ठेवावे की, उपरोक्त ॲक्टच्या पोट–कलम (१३) नुसार, ह्या सूचनेच्या प्राप्तीपश्चात, तुम्हाला ह्या सूचनेत उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे.

८. ही सूचना जारी करण्यासाठी आणि उपरोक्त कलम १३ अंतर्गत अधिकारांचा वापर करण्याकरिता निम्नस्वाक्षरीकार बँकेचे रितसर प्राधिकृत अधिकारी आहेत.

९. हे सांगणे जरूरी नाही की, बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकार किंवा उपायांना बाधा न आणता ही सूचना तुम्हाला दिली आहे.

आपले स्नेहांकित

सुप्रिया चोडणकर

ठिकाण: मुंबई — **मुख्य व्यवस्थापक**

दिनांक : ३०.०५.२०२४ — **प्राधिकृत अधिकारी**

JM FINANCIAL

जेएम फायनान्शिअल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

(पूर्वी जेएम फायनान्शिअल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात)

कॉर्पोरेशन आयडेन्टिफिकेशन क्र.: यु६७१९०एमएच२००७पीएलसी१७४२८७

नों. कार्यालय: ७वा मजला, सिनर्जी, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई – ४०० ०२५.

प्राधिकृत अधिकारी: श्री. विशाल उचिल/श्री. विरल दोशी, **मोबाईल:** ९८१९९८५५११/९८७०८९३१८५

ईमेल: vishal.uchil@jmfl.com/viral.doshi@jmfl.com **वेबसाईट:** www.jmfinancialarc.com

जोडपत्र –IV–ए (नियम ८(६) ची परंतुके पहा) स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: बॉम्बे रेयॉन फॅशन्स लिमिटेड, आता परिसमापकाद्वारे प्रतिनिधित्व (यानंतर "कर्जदार" म्हणून संदर्भित) आणि हमीदार **(i) श्री जनार्दन अग्रवाल (ii) श्री. प्रशांत अग्रवाल (iii) श्री. अमन अग्रवाल (iv) श्रीम. विनिता अग्रवाल (v) एसटीआय इंडिया लिमिटेड (vi) स्कॉट्स प्लांटेसन्स प्रायव्हेट लिमिटेड (vii) बेस्ट युनायटेड लाइफस्टाइल प्रायव्हेट लिमिटेड (viii) रेनॉल्ड शर्टिंग लिमिटेड (ix) बी. आर. मशीन टूल्स प्रा. लि. (x) कॉपर्स कॉईन रिअॅल्टी प्रा. लि. (एकत्रिपणे हमीदार म्हणून संदर्भित)** यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत जेएमएफएआरसी–फॅब्रिक्स–ऑगस्ट २०१८ I- ट्रस्टचे **ट्रस्टी म्हणून** तिच्या क्षमतेत कार्यरत जेएम फायनान्शिअल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड ("तारण धनको") कडे गहाण/प्रभारित आहेत ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या कर्जदार आणि हमीदार यांच्याकडून तारण धनकोंना थकीत **नोव्हेंबर ३०, २०१९** रोजीस **रु. २२,५१,७४,१०,११५.६५/– (रुपये दोन हजार एकावन्न करोड चौऱ्याहत्तर लाख दहा हजार एकशे पंधरा आणि पासष्ट पैसे मात्र)** सह एकत्रित प्रदानाच्या तारखेपर्यंत त्यावरील व्याज आणि खर्चाच्या वसुली करिता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे'' तत्वाने **जून २८, २०२४ रोजीस स. ११.०० ते दु. १२.००** दरम्यान विकण्यात येणार आहेत.

स्थावर मालमत्ता, निरिक्षण तारीख, राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कमचे तपशीलवार विवरण पुढीलप्रमाणे:

(रक्कम रु. मध्ये)

अनु. क्र.	मालमत्तेचे विवरण	निरिक्षण तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (रु. यात)
1	एमआयडीसीच्या लेआऊट पैकी भाग असलेल्या बोईसर तालुका पालघर, जिल्हा – ठाणे येथील तारापूर इंडस्ट्रियल एरिया येथे स्थित प्लॉट क्र. आरसी–५१ धारक भाडेपट्टाधारक जमिन, पिढीजात जमिन आणि विभागाचे ते सर्व भाग आणि विभाग, मोजमापित ३८०९ चौ. मी. किंवा तत्सम एकत्रित सह त्यावरील उभारित रचना आणि सीमाबद्धता उत्तरेला किंवा त्यादिशेने: प्लॉट क्र. आरसी–५२ दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने: प्लॉट क्र. आरसी–५० पूर्वेला किंवा त्यादिशेने: खाजगी जमिन पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने: रस्ता.	**जून २४, २०२४** **स. ११.०० ते दु. २.०० वा.**	रु. ४,०२,००,०००/–	रु. ४०,२०,०००/–

बोजा: शून्य आणि जेएमएफएआरसीला माहित नाही.

विक्रीच्या इतर अटी आणि शर्तींकरीता कृपया तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच JMF ARC- Assets For Sale (jmfinancialarc.com) मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक: जून १२, २०२४ — **प्राधिकृत अधिकारी**

ठिकाण: तारापूर — **जेएमएफएआरसी – फॅब्रिक्स – ऑगस्ट २०१८ I – ट्रस्ट चे ट्रस्टी, म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत**

जेएम फायनान्शिअल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

JM FINANCIAL

जेएम फायनान्शिअल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

(पूर्वी जेएम फायनान्शिअल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात)

कॉर्पोरेशन आयडेन्टिफिकेशन क्र. : यु६७१९०एमएच२००७पीएलसी१७४२८७

नों. कार्यालय: ७वा मजला, सिनर्जी, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई – ४०० ०२५.

प्राधिकृत अधिकारी: श्री. विशाल उचिल/श्री. विरल दोशी **मोबाईल:** ९८१९९८५५११/९८७०८९३१८५

ईमेल: vishal.uchil@jmfl.com/viral.doshi@jmfl.com **वेबसाईट:** www.jmfinancialarc.com

जोडपत्र –IV–ए (नियम ८(६) चा परंतुके पहा) स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: बॉम्बे रेयॉन फॅशन्स लिमिटेड, आता परिसमापकाद्वारे प्रतिनिधित्व (यानंतर "कर्जदार" म्हणून संदर्भित) आणि हमीदार **(i) श्री जनार्दन अग्रवाल (ii) श्री. प्रशांत अग्रवाल (iii) श्री. अमन अग्रवाल (iv) श्रीम. विनिता अग्रवाल (v) एसटीआय इंडिया लिमिटेड (vi) स्कॉट्स प्लांटेसन्स प्रायव्हेट लिमिटेड (vii) बेस्ट युनायटेड लाइफस्टाइल प्रायव्हेट लिमिटेड (viii) रेनॉल्ड शर्टिंग लिमिटेड (ix) बी. आर. मशीन टूल्स प्रा. लि. (x) कॉपर्स कॉईन रिअॅल्टी प्रा. लि. (यानंतर हमीदार म्हणून संदर्भित)** यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकत जेएमएफएआरसी–फॅब्रिक्स–ऑगस्ट २०१८ I- ट्रस्टचे **ट्रस्टी म्हणून** तिच्या क्षमतेत कार्यरत जेएम फायनान्शिअल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड ("तारण धनको") कडे गहाण/प्रभारित आहेत ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या कर्जदार आणि हमीदार यांच्याकडून तारण धनकोंना थकीत **नोव्हेंबर ३०, २०१९** रोजीस **रु. २२,५१,७४,१०,११५.६५/– (रुपये दोन हजार एकावन्न करोड चौऱ्याहत्तर लाख दहा हजार एकशे पंधरा आणि पासष्ट पैसे मात्र)** सह एकत्रित प्रदानाच्या तारखेपर्यंत त्यावरील व्याज आणि खर्चाच्या वसुली करिता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे'' तत्वाने **जून २८, २०२४ रोजीस स. ११.०० ते दु. १२.००** दरम्यान विकण्यात येणार आहेत.

स्थावर मालमत्ता, निरिक्षण तारीख, राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कमचे तपशीलवार विवरण पुढीलप्रमाणे

(रक्कम रू. मध्ये)

अनु. क्र.	मालमत्तेचे विवरण	निरिक्षण तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (रु. यात)
१.	युनिट क्र. १११९, ११२३–२७, ११३५–३९, ११४०–४१, ११४३–४४ आणि ११४८, ओबेरॉय गार्डन इस्टेट मध्ये (ओबेरॉय गार्डन १ला मजला), चांदिवली, साकी विहार रोड लगत, साकी नाका, मुंबई ४०० ०७२, १ल्या मजल्यावर, मिळकतीच्या जमीनीचा मोठ्या भागाचा सीटीएस क्र.४७, ४७/१ आणि ४७/२० धारक, गाव चांदिवली, तालुका कुर्ला, मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगराच्या नोंदणी जिल्ह्यात असलेले, वसलेले आणि स्थित. युनिट ओबेरॉय गार्डन्स येथे युनिट क्र. / मोजमाप / युनिट क्र. / मोजमाप: १११९ / ४४० / ११३५,११३६ / ११८० ११२३ / ५६० / ११३७ आणि ११३८ / ९६० ११२४ / ५४० / ११३९ / ४१० ११२५ / ४९० / ११४० आणि ११४१ / ९६० ११२६ / ४९० / ११४३ / ४४० ११२७ / ४४० / ११४४ / ४९० — / — / ११४८ / ६९०	**जून १९, २०२४** **दु. २.०० ते सं. ६.०० वा.**	रु. १२,८२,००,०००/–	रु. १,२८,२०,०००/–
२	युनिट क्र. ११२९, ११३०, ११३१, ११३२, ११३३ आणि ११३४, १ला मजला, डी–विंग, 'ओबेरॉय गार्डन इस्टेट्स' अशी ज्ञात इमारत, चांदिवली फार्म रोड, अंधेरी (पू), मुंबई, क्षेत्र मोजमापित ३८९० चौ. फू., मिळकत/जमीन सी.टी.एस. क्र. ४७ आणि ४७/१ ते ४७/२० धारक गाव–चांदिवली येथे स्थित, गाव–साकी, ता. कुर्ला, मुंबई उपनगर जि. एम.एस.डी. मध्ये.			
३	डी–विंग, युनिट क्र. ६१२९ ते ६१४१, ६व्या मजल्यावर, ओबेरॉय गार्डन इस्टेटमधील क्षेत्र ८०५० चौ. फू., सीटीएस क्र. ४७ आणि ४७/१ ते ४७/२०, चांदिवली, अंधेरी (पू), मुंबई– ४०० ०७२.	**जून १९, २०२४** **दु. २.०० ते सं. ६.०० वा.**	रु. ८,१३,००,०००/–	रु. ८१,३०,०००/–
४.	युनिट क्र. १,२,३ (टेक्स सेंटर प्रिमायसेस) 'जे' विंगच्या २ऱ्या मजल्यावर, टेक्स सेंटर प्रिमायसेस को–ऑप. सोसायटी लि., २६–ए, चांदिवली रोड, साकी विहार रोड लगत, साकी नाका अंधेरी (पू), मुंबई – ४०० ०७२, मिळकत/जमीन जुना सी.टी.एस. क्र. १४, १५, २५ ते ३२, ३७ ते ३९, ४३, ४४, ४८ ते ५२ (नविन सी.टी.एस. क्र. १४ए) धारक, गाव–साकी, तालुका–कुर्ला, मुंबई उपनगर जि. युनिट क्र. १ ते २रा मजला येथे– ८५.८२ चौ. मीटर्स युनिट क्र. २ २रा मजला येथे– ११२.४९ चौ. मीटर्स युनिट क्र. ३ २रा मजला येथे – ११२.४९ चौ. मीटर्स	**जून १९, २०२४** **स. १०.०० ते दु. १.०० वा.**	रु. ४,५४,००,०००/–	रु. ४५,४०,०००/–

बोजा: शून्य आणि जेएमएफएआरसीला माहित नाही.

विक्रीच्या इतर अटी आणि शर्तींकरीता कृपया तारण धनकोंची वेबसाईट **म्हणजेच JMF ARC- Assets For Sale (jmfinancialarc.com)** मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक: जून १२, २०२४

ठिकाण: मुंबई — **प्राधिकृत अधिकारी**

जेएमएफएआरसी – फॅब्रिक्स – ऑगस्ट २०१८ I – ट्रस्ट चे ट्रस्टी, म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत

जेएम फायनान्शिअल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

मागणी सूचना

ICICI Bank | आयसीआयसीआय बँक लि., आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०००५१. फोन क्र. ०२२–६६९६ २४२२.

ज्याअर्थी **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड** (''बँक'') च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''सरफैसी ॲक्ट'') अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात ०३ मे, २०२४ रोजीसची रु. ६,८१,०८,०३५.१५/– (रुपये सहा कोटी एक्याऐंशी लाख आठ हजार पस्तीस आणि पैसे पंधरा मात्र) सह एकत्रित वरील सदर रकमेवरील वैधानिक दराने व्याज आणि आनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. अशी सदर मागणी सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार–मे. इंडस्ट्रियल बॅटरीज इन्को., नोंदणीकृत कार्यालय दुकान क्र. १, अमर पॅलेस बिल्डिंग, यशवंत स्टेडियम रोड, धंतोली, नागपूर–४४००१२, महाराष्ट्र आणि हमीदार/तारण पुरवणारे (१) सौ. सीमा शर्मा आणि श्री. प्रवीण शर्मा, दोघेही राहणार. फ्लॅट क्र. ६०२, ६०३, रचना साहिल अपार्टमेंट, साऊथ अंबाझरी रोड, अंबाझरी लेक समोर, राणाप्रताप नगर, नागपूर ४४००२२, महाराष्ट्र. (३) श्री. अजित नारखेडे, राहणार फ्लॅट क्र. १४०३, ज्युपिटर सीएचएसएल, गावंड बाग, पोखरण रोड क्र. २, उपवन लेकजवळ, माजिवडा, ठाणे–४००६१०, महाराष्ट्र यांना बोलाविण्यासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक ०१ जून, २०२४ रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती. कृपया नोंद घ्यावी की, थकबाकी प्रदान न केल्यामुळे तुमचे खाते अगोदरच रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया द्वारे जारी मत्ता वर्गीकरणाशी संबंधित निर्देश किंवा मार्गदर्शक तत्त्वानुसार २८ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस् (एनपीए) म्हणुन वर्गीकृत झाले आहे. रजिस्टर्ड एडी ने पाठवलेली दिनांक ०१ जून, २०२४ रोजीची मागणी सूचना न बजावता परत आली आहे.

तथापी, सदर सूचना ही तारखेरोजीस थकीत येथील वरील नमुद रक्कमेसह एकत्रित वरील सदर रकमेवरील वैधानिक दराने व्याज आणि आनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सूचनेपासून ६० दिवसात बँकेला चुकती करण्यासाठी कर्जदार/हमीदार/तारण पुरवणारे यांना याद्वारे देण्यात येत आहे. बँकेला थकीत कर्ज हे येथील खालील नमुद मिळकतीच्या सापेक्ष तारण कर्ज आहे आणि ती बँकेच्या नावे निर्माण केलेले तारण हितसंबंध म्हणुन गहाण आहे. जर कर्जदार/हमीदार/तारण पुरवणारे यांनी वरीलप्रमाणे बँकेला प्रदान करण्यास कसूर केली, तर बँक खर्च आणि परिणाम अशा कर्जदार/हमीदार/तारण पुरवणारे यांच्या सर्वस्वी जोखमीवर सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) आणि प्रयोज्य नियमांच्या अंतर्गत खालील नमुद तारण मत्तेच्या विरोधात कार्यवाही करेल. कर्जदार/हमीदार/तारण पुरवणारे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडुन मूळ सूचना आणि संपूर्ण तपशिल प्राप्त करु शकतात. कर्जदार/हमीदार/तारण पुरवणारे यांना बँकेच्या लेखी पूर्व सहमतीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने वरील सदर तारण मत्ता हस्तांतर करण्यासाठी सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(१३) अंतर्गत प्रतिबंध करण्यात येत आहे. सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदींचे कोणतेही उल्लंघन केल्यास कर्जदार/हमीदार/तारण पुरवणारे हे सरफैसी ॲक्ट, २००२ अनुसार गुन्ह्याकरिता जबाबदार राहतील आणि दंडास पात्र राहतील.

सक्तवसुली करावयाच्या तारण मत्ता/मिळकतींचे वर्णन

ए) प्रथम पारी पासू प्रभाराच्या मार्गाने आणि नुसार जंगमगहाण स्थावर मत्तेचे वर्णन:

• कर्जदाराच्या सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील दोन्ही जंगम मिळकती (विद्यमान मत्ता वाचुन आणि वगळुन) सह जंगम प्लांट आणि मशिनरी, मशिनरी स्पेअर्स, टुल्स आणि ॲक्सेसरीज, व्यापारी नसलेली येणी आणि इतर जंगम वस्तु, कर्जदारांच्या कब्जातील किंवा नियंत्रण किंवा नसलेले, बसवलेले किंवा नसलेले सुटे किंवा केसेसमधील किंवा आता कर्जदारांच्या सर्व फॅक्टरीज, परिसर आणि मुंबईत स्थित किंवा अन्यत्र गोडाऊनमध्ये ठेवलेले किंवा आणलेले विद्यमान तारण सुरु असतानाच्या दरम्यान वेळोवेळी यानंतर असलेले किंवा ठेवलेले किंवा कर्जदारांचा आदेश किंवा डिस्पोझिशनसाठी कोणाही पक्षकाराने धारण केलले किंवा प्रवासातील किंवा खोल समुद्रात असलेले किंवा ऑर्डर किंवा डिलिव्हरीवर (''जंगम मत्ता'' जी अशा जंगम मिळकती ची कोणतीही परवानगी आणि आवश्यकतेचा मजकूर दर्शविते).

• कर्जदारांचा सर्व कच्चा माल, प्रगतीपथावरील माल, अर्ध तयार माल आणि तयार माल, कन्झुमेबल स्टोअर्स आणि स्पेअर्स आणि अशा इतर जंगम वस्तू ज्यात विद्यमान आणि भविष्यातील बूक डेबस्ट, बिल्स, कागदोपत्री किंवा स्पष्ट कर्जदारांच्या कर्जदारांच्या कब्जातील किंवा नियंत्रणातील किंवा नसलेले, बसवलेले किंवा नसलेले सुटे किंवा केसेसमधील किंवा आता कर्जदारांच्या सर्व फॅक्टरीज, परिसर आणि मुंबई, महाराष्ट्र किंवा अन्यत्र स्थित किंवा अन्यत्र गोडाऊनमध्ये ठेवलेले किंवा आणलेले विद्यमान तारण सुरु असतानाच्या दरम्यान वेळोवेळी यानंतर असलेले किंवा ठेवलेले किंवा कर्जदारांचा आदेश किंवा डिस्पोझिशनसाठी कोणाही पक्षकाराने धारण केलले किंवा प्रवासातील किंवा खोल समुद्रात असलेले किंवा ऑर्डर किंवा डिलिव्हरीवर (''विद्यमान मत्ता'' जी अशा विद्यमान मिळकती ची कोणतीही परवानगी आणि आवश्यकतेचा मजकूर दर्शविते).

जंगमगहाण मत्तेवरील निर्माण केलेले तारण ज्या विद्यमान मत्ता काही असल्यास कागदोपत्री व्यवहाराच्या अंतर्गत समाविष्ट प्रतिबंधाच्या अधीन प्रत्येक प्रकरणात आणि व्यवसायाच्या सर्वसाधारण ओघात त्या किंवा त्यांचा कोणताही भाग निकाली काढणे किंवा विक्रीतुन कर्जदारांना अडथळा आणणाऱ्या नाहीत. .

कर्जदार आणि/किंवा त्याच्या वतीने कोणत्याही व्यक्तीद्वारे प्राप्त सर्व रक्कम, देणी आणि/किंवा येणी, सर्व बूक डेब्टस्, सर्व कॅश फ्लो आणि त्याच्या संबंधित निर्माण होणारी प्रक्रिया सह विद्यमान आणि भविष्यातील कर्जदारांच्या हातची रोख पर्यंत मर्यादित न राहता त्यासह वरील सर्व मत्तेच्या संदर्भातील किंवा मधील कर्जदारांचे सर्व हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, लाभ आणि मागण्या (''येणी'' जी अशा जंगम मिळकती ची कोणतीही परवानगी आणि आवश्यकतेचा मजकूर दर्शविते).

बी) आयसीआयसीआय बँकेकडे अनन्यपणे गहाण असलेल्या स्थावर मिळकतीचा संक्षिप्त तपशिल:

१) नगर परिषदद वाडी, तहसिल नागपूर (ग्रामिण) आणि नागपूरच्या हद्दीतील घर क्र. १७७, वॉर्ड क्र. १ धारक श्री गोपाळ कॉम्प्लेक्स अशा ज्ञात सदर इमारतीचा बिल्टअप क्षेत्र ११०० चौ.फू. (१०२.१९ चौ.मी.) असलेल्या बेसमेंट समाविष्ट आरसीसी सूपर स्ट्रक्चरसह एकत्रित मौझा–वाडी, पीएच. क्र. ५ चा नवीन खासरा क्र. ५८/२३ (जुना खासरा क्र. २३७/१, २३९/२) धारक जमिनीचे भाग आणि विभाग मोजमापित जमीन क्षेत्र ७५२ चौ.मी. धारक सर्व ते भाग आणि विभाग अविभक्त प्रमाणशीर शेअर आणि हितसंबंध.

२) नागपूर महानगरपालिका आणि नागपूर इम्प्रुव्हमेंट ट्रस्ट, तहसिल आणि जिल्हा नागपूर च्या हद्दीतील महानगरपालिका घर क्र. ४०१९/१८८ धारक वॉर्ड क्र. ७५ मध्ये स्थित मौझा–भामती चा खासरा क्र. १३/१, १३/२, १९/३, ९, १०, ३५/२ चा भाग आणि विभाग अशा जवाहर को–ऑपरेटिव्ह सोसायटीच्या लेआऊटमधील मोजमापित जमीन क्षेत्र ४६५०.०४ चौ.मी, प्लॉट क्र. १८८ धारक जमिनीमधील १०.४४% अविभक्त शेअर आणि हितसंबंधासह ''चिन्मय अपार्टमेंट'' अशा ज्ञात इमारतीच्या दुसऱ्या मजल्यावरील मोजमापित बिल्टअप क्षेत्र ४५.१० चौ.मी. म्हणजेच ४८५.५७ चौ.फू. फ्लॅट क्र. एस–०३ अशा निवासी अपार्टमेंटचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

३) ग्रामपंचायत वाडी, तहसिल नागपूर (ग्रामीण), जिल्हा नागपूर च्या हद्दीतील ग्रामपंचायत घर क्र. ५०१९, वॉर्ड क्र. १ धारक मौझा वाडी, पीएच क्र. ५ चा नवीन खासरा क्र. ५८/२३ (जुना खासरा क्र. २३७/१, २३९/२) धारक संपूर्ण जमिनीचा भाग अशा मोजमापित ७५२ चौ.मी. प्लॉट क्र. २५ धारक भाग आणि विभागावरील ४.४२% शेअर आणि हितसंबंधासह '' श्री गोपाळ कॉम्प्लेक्स'' अशा ज्ञात सदर इमारतीच्या तळ मजल्यावरील सूपर बिल्टअप क्षेत्र ९३६.३२ चौ.फू. (८६.९८ चौ.मी.) आणि बिल्टअप क्षेत्र ७०४ चौ.फू. (६५.४० चौ.मी.) असलेले दुकान क्र. एस–१ आणि दुकान क्र. एस–२ चे सर्व ते भाग आणि विभाग.

४) ग्रामपंचायत वाडी, तहसिल नागपूर (ग्रामीण), जिल्हा नागपूर च्या हद्दीतील ग्रामपंचायत घर क्र. ५०१९, वॉर्ड क्र. १ धारक मौझा वाडी, पीएच क्र. ५ चा नवीन खासरा क्र. ५८/२३ (जुना खासरा क्र. २३७/१, २३९/२) धारक संपूर्ण जमिनीचा भाग अशा मोजमापित ७५२ चौ.मी. प्लॉट क्र. २५ धारक भाग आणि विभागावरील ४.४२% शेअर आणि हितसंबंधासह '' श्री गोपाळ कॉम्प्लेक्स'' अशा ज्ञात सदर इमारतीच्या तळ मजल्यावरील सूपर बिल्टअप क्षेत्र ४५७.५२ चौ.फू. (४२.५० चौ.मी.) आणि बिल्टअप क्षेत्र ३४४ चौ.फू. (३१.९६ चौ.मी.) असलेले दुकान क्र. एस–१ आणि दुकान क्र. एस–३ चे सर्व ते भाग आणि विभाग.

५) ग्रामपंचायत वाडी, तहसिल नागपूर (ग्रामीण), जिल्हा नागपूर च्या हद्दीतील ग्रामपंचायत घर क्र. ५०१९, वॉर्ड क्र. १ धारक मौझा वाडी, पीएच क्र. ५ चा नवीन खासरा क्र. ५८/२३ (जुना खासरा क्र. २३७/१, २३९/२) धारक संपूर्ण जमिनीचा भाग अशा मोजमापित ७५२ चौ.मी. प्लॉट क्र. २५ धारक भाग आणि विभागावरील ४.४२% शेअर आणि हितसंबंधासह '' श्री गोपाळ कॉम्प्लेक्स'' अशा ज्ञात सदर इमारतीच्या तळ मजल्यावरील सूपर बिल्टअप क्षेत्र ४५७.५२ चौ.फू. (४२.५० चौ.मी.) आणि बिल्टअप क्षेत्र ३४४ चौ.फू. (३१.९६ चौ.मी.) असलेले दुकान क्र. एस–४ चे सर्व ते भाग आणि विभाग.

६) नागपूर महानगरपालिका, तहसिल आणि जिल्हा नागपूर च्या हद्दीतील वॉर्ड क्र. ७३ मध्ये स्थित मौझा–अंबाझरी चा खासरा क्र. ४० आणि सिटी सर्व्हे क्र. १०५ धारक ''अंबाझरी सांस्कृतिक संकुल'' अशा ज्ञात एनआयटी कॉम्प्लेक्सच्या ''अंबाझरी हाऊसिंग ॲकामोडेशन स्कीम'' मधील घर क्र. १९५५/ए/१४ धारक मोजमापित बिल्टअप क्षेत्र १६.३५६ चौ. मी. म्हणजेच १७६.०० चौ.फू. दुकान क्र. १४ चे सर्व ते भाग आणि विभाग.

७) नागपूर महानगरपालिका, तहसिल आणि जिल्हा नागपूर च्या हद्दीतील वॉर्ड क्र. ७३ मध्ये स्थित मौझा–अंबाझरी चा खासरा क्र. ४० आणि सिटी सर्व्हे क्र. १०५ धारक ''अंबाझरी सांस्कृतिक संकुल'' अशा ज्ञात एनआयटी कॉम्प्लेक्सच्या ''अंबाझरी हाऊसिंग ॲकामोडेशन स्कीम'' मधील घर क्र. १९५५/ए/१९ धारक मोजमापित बिल्टअप क्षेत्र १६.४०८ चौ. मी. म्हणजेच १७७.०० चौ.फू. दुकान क्र. १९ चे सर्व ते भाग आणि विभाग.

८) नागपूर महानगरपालिका, तहसिल आणि जिल्हा नागपूर च्या हद्दीतील वॉर्ड क्र. ७३ मध्ये स्थित मौझा–अंबाझरी चा खासरा क्र. ४० आणि सिटी सर्व्हे क्र. १०५ धारक ''अंबाझरी सांस्कृतिक संकुल'' अशा ज्ञात एनआयटी कॉम्प्लेक्सच्या ''अंबाझरी हाऊसिंग ॲकामोडेशन स्कीम'' मधील घर क्र. १९५५/ए/२० धारक मोजमापित बिल्टअप क्षेत्र २२.६३७ चौ. मी. म्हणजेच २५४.४२ चौ.फू. दुकान क्र. २० चे सर्व ते भाग आणि विभाग.

९) नागपूर महानगरपालिका, तहसिल आणि जिल्हा नागपूर च्या हद्दीतील वॉर्ड क्र. ७३ मध्ये स्थित मौझा–अंबाझरी चा खासरा क्र. ४० आणि सिटी सर्व्हे क्र. १०५ धारक ''अंबाझरी सांस्कृतिक संकुल'' अशा ज्ञात एनआयटी कॉम्प्लेक्सच्या ''अंबाझरी हाऊसिंग ॲकामोडेशन स्कीम'' मधील घर क्र. १९५५/ए/२१ धारक मोजमापित बिल्टअप क्षेत्र ४३.७६ चौ. मी. म्हणजेच ४७१.०३ चौ.फू. दुकान क्र. २१ चे सर्व ते भाग आणि विभाग.

१०) नागपूर महानगरपालिका, तहसिल आणि जिल्हा नागपूर च्या हद्दीतील महानगरपालिका घर क्र. ४१/जीएस/१५ धारक मौझा धंतोली, वॉर्ड क्र. ४, धंतोली चा नाझुल प्लॉट क्र. ८, मोजमापित ८९६.२९ चौ.मी. सिटी सर्व्हे क्र. १०१, शीट क्र. २२ (जुना १९बी) धारक ०.६४९% च्या व्याप्तीपर्यंत अविभक्त शेअर आणि हितसंबंधासह ''सिल्व्हर पॅलेस अपार्टमेंटस्'' अशा ज्ञात इमारतीच्या तळ मजल्यावर स्थित मोजमापित बिल्टअप क्षेत्र २०८.०० चौ.फू. दुकान क्र. जीएस–१५ चे सर्व ते भाग आणि विभाग.

११) गाव भाईंदर, जिल्हा ठाणे, उपजिल्हा ठाणे येथे स्थित मोजमापित बिल्टअप क्षेत्र ५७.७१ चौ.मी. फ्लॅट क्र. ७०२ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. सह एकत्रित त्यावरील सर्व इमारती आणि रचना, फिक्चर्स, फिटिंग्ज आणि विद्यमान आणि भविष्यातील दोन्ही जमिनीशी कायमचे बसवलेले काहीही किंवा जमिनीशी जोडलेला सर्व प्लांट आणि मशिनरी आणि सौ. भावना गन्ना यांच्या मालकीचे.

दिनांक : १२.०६.२०२४ — सही/– प्राधिकृत अधिकारी

ठिकाण: मुंबई/नागपूर — आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

जाहीर सूचना

सूचना घ्यावी की, श्री. नवीन लालजी छेडा उर्फ नवीनचंद्र लालजी छेडा हे **फ्लॅट क्र. २ बी/६३, चौथा मजला, अंजली किरण को–ऑप. हाऊ. सोसा. लि., नेहरू रोड, वाकोला ब्रीज, सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई ४०००५५ चे शेअर प्रमाणपत्र क्र. ७० अंतर्गत विभिन्न क्र. ३४६ ते ३५० (दोन्ही समाविष्ट) धारक प्रत्येकी रू. ५०/– च्या ५ शेअर्स समवेत** मालक/सदस्य आहेत. त्यांनी दावा केला आहे की, फ्लॅट क्र. २बी/६३ च्या संदर्भात निष्पादित केलेल्या ०५/०१/१९७५ दिनांकित शेअर प्रमाणपत्राद्वारे सदर फ्लॅटचे त्यांना थेट वाटप झाले होते आणि त्याबाबत अन्य कोणताही/करार/ विलेख/दस्तावेज/पत्र इ. नाही. सदर फ्लॅटचा मालकीहक्क श्री. नवीनचंद्र लालजी छेडा यांच्या नावे असल्याचा पुरावा धारक असलेले मूळ शेअर प्रमाणपत्र रेकार्डवर उपलब्ध आहे.

सर्व व्यक्ती ज्यांचा उपरोक्त फ्लॅट क्र. २बी/६३ मध्ये कोणताही करार, विलेख भार, धारणाधिकार, वाटप, गहाण , ताबा, विक्री, अदलाबदल, भेट, वारसा, जप्ती, अंत्यदान, शेअर, कोणत्याही न्यायालयाचा आदेश किंवा हुकुम, गृहितक किंवा इतर कोणतेही दायित्व किंवा वचनबद्धता याद्वारे कोणताही दावा, हक्क, नामाधिकार किंवा हितसंबंध असल्यास त्याबाबत या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ७ दिवसांच्या आत निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, असे समजले जाईल की, सदर फ्लॅट क्र. २बी/६३ हा सर्व भारांपासून मुक्त आहे आणि सदर फ्लॅटची विक्री/हस्तांतर कोणताही संदर्भ आणि त्यावरील विनंती शिवाय पूर्ण केले जाईल आणि अशा व्यक्तीचा दावा/आक्षेप त्यागित आणि/किंवा सोडून दिल्याचे समजण्यात येईल.

दिनांकित १२ जून, २०२४

सही/–

सौ. स्नेहा धनानी / श्रीम. हेत्वी गाला मारू

वकील, उच्च न्यायालय

गोल्ड कॉईन अपा., वाकोला चर्च समोर,

सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई ४०००५५

जाहीर सूचना

डॉ. आशिषकुमार एम. शाह आणि श्रीम. दिपिका ए. शाह (मयत) हे नवजीवन को–ऑप. हाऊ. सोसा. लि., जिचा पत्ता १ला मजला, बिल्डिंग क्र. ०६, डॉ. डी. भडकमकर मार्ग, मुंबई – ४००००८ चे संयुक्त सदस्य आणि सोसायटीच्या बिल्डिंग क्र. १५ मधील फ्लॅट क्र. ०५ चे धारक आणि शेअर प्रमाणपत्र क्र. १२२९ अंतर्गत विभिन्न क्र. ५२९१ ते ५२९५ (दोन्ही समाविष्ट) आणि सोसायटीच्या बिल्डिंग क्र. ०२ मधील कार्यालय क्र. १०८ चे धारक, शेअर प्रमाणपत्र क्र. २०४४ अंतर्गत विभिन्न क्र. १०२५० ते १०२५४ (दोन्ही समाविष्ट) चे ०४/०४/२०१२ पासून धारक आहेत.

श्रीम. दिपिका ए. शाह यांचे ०८/०३/२०२४ रोजी मुंबई येथे निधन झाले.

आता श्री. आशिषकुमार एम. शाह (मयत श्रीम. दिपिका ए. शाह यांचे पती आणि संयुक्त सदस्य) यांनी सोसायटीच्या उपविधीमध्ये आखून दिलेल्या प्रकियेद्वारे मयत सभासद श्रीम. दिपिका ए. शाह संपूर्ण फ्लॅट/कार्यालय/शेअर/ भांडवल/मिळकत यामधील शेअर उपविधी क्र. ३५ अंतर्गत हस्तांतरणामार्फत त्यांच्या नावे शेअर्सचे हस्तांतर करण्यास सोसायटीकडे एकमेव सभासदत्वाकरिता अर्ज केला आहे. अर्जदारांनी १२/०३/२०२४ दिनांकित क्र. डी–२०२४ २७९०२६१–०००६१२ असलेले बृहन्मुंबई महानगरपालिकेद्वारे जारी केलेले मयत सभासद श्रीम. दिपिका ए. शाह यांचे मृत्यू प्रमाणपत्रही सादर केले आहे.

सदर अर्ज हा एमसीएस कायदा, १९६० च्या उपविधी क्र. ३५ अंतर्गत हस्तांतरणामार्फत सोसायटीच्या कार्यालयात श्री. आशिषकुमार एम. शाह (अर्जदार) द्वारे एकमेव सभासदत्वाकरिताकेला आहे. अर्जदारांनी अन्य सर्व कायदेशीर वारसदारांचे शपथपत्र नि ना हरकत आणि मयत सभासद श्रीम. दिपिका ए. शाह यांच्या कायदेशीर वारसत्त्वाचे संयुक्त घोषणापत्र सोसायटीच्या उपविधीनुसार सादर केले आहे.

सोसायटी याद्वारे सोसायटीच्या भांडवल/ मिळकतीमधील मयत सभासदाचे शेअर आणि हितसंबंधाच्या हस्तांतरणाकरिता दावेदार/ हरकतदार यांच्याकडून त्याच्या/ तिच्या/ त्यांच्या दावा/हरकतींच्या पुष्ठ्यर्थ दस्तावेज आणि इतर पुराव्यांच्या प्रतींसह सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून १५ दिवसात सोसायटीचा भांडवल/ मिळकतीमधील मयत सभासदाचे शेअर हस्तांतर करण्यासाठी दावे किंवा हरकती मागवित आहे. वरील विहित कालावधीत जर दावे/हरकती प्राप्त झाल्या नाहीत, तर सोसायटीच्या उपविधी अंतर्गत दिल्यानुसार सोसायटीच्या भांडवल/ मिळकत हस्तांतर करण्यासाठी सोसायटी मोकळी असेल, जर सोसायटीच्या भांडवल/ मिळकतीमधील सभासदाचे शेअर आणि हितसंबंधाच्या हस्तांतरणासाठी काही दावे/ हरकती सोसायटीने प्राप्त केल्या तर, सोसायटीच्या उपविधी अंतर्गत त्यावर सोसायटी कार्यवाही करेल. सोसायटीच्या नोंदणीकृत उपविधीची प्रत दावेदार/ आक्षेपकांद्वारे निरीक्षणासाठी सोसायटीचे कार्यालय/सोसायटीचे सचिव यांच्याकडे स. १०.०० ते सायं. ५.३० दरम्यान सदर सूचना प्रसिध्दीच्या तारखेपासून तिच्या कालावधी समाप्तीच्या तारखेपर्यंत उपलब्ध आहे.

नवजीवन को–ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि.

च्या वतीने आणि करिता

सही/–

श्री. सतिश बोकाडिया

सन्मा. महासचिव — ठिकाण: मुंबई

दिनांक: ०७.०६.२०२४

सारस्वत बँक — सारस्वत को–ऑपरेटिव्ह बँक लि. (शेड्युल्ड बँक)

सारस्वत को–ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड

७४/सी, समाधान बिल्डिंग, सेनापती बापट मार्ग, दादर (प), मुंबई ४०० ०२८.

फोन क्र.: (०२२) २४२२ १२०२ / १२०४ / १२०६ / १२११

मागणी सूचना

(सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ (१) अन्वये)

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचनेची पर्यायी बजावणी

खालील नमुद कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की **सारस्वत को–ऑपरेटिव्ह बँक लि.** यांच्याकडून त्यांना प्राप्त पत सुविधेची परतफेड करण्यास त्यांनी कसूर केल्यामुळे, रिझर्व बँक ऑफ इंडिया मार्गदर्शनानुसार कंपनीच्या पुस्तिकेमध्ये त्यांचे कर्ज खाते **नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट्स** म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे.

त्यानंतर, **सारस्वत को–ऑप. बँक लि.** यांनी सदर कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांच्या गत ज्ञात पत्त्यावर सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी करुन याद्वारे बोलविण्यात आले आणि मागणी सूचनेत नमुद केल्यानुसार संपूर्ण थकीत रक्कम यासह उपरोल्लेखित रकमेवरील संविदात्मक दराने पुढील व्याज आणि आनुषंगिकखर्च, परिव्यय, प्रभार आदींचा भरणा करण्याची मागणी केली आहे. तथापि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स , २००२ (सरफेसी ॲक्ट अन्वये स्थापित) च्या नियम ३ अनुसार प्रकाशनाद्वारेही मागणी सूचना बजावण्यात येत आहे:

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव व पत्ता	हमीदाराचा नाव व पत्ता	कर्ज खाते क्र., सुविधेचा प्रकार व शाखा	एनपीएची तारिख	मागणी सूचनेची तारीख	मागणी सूचनेनुसार थकीत रक्कम / तारखेरोजीस	गहाण स्थावर मिळकतींचे वर्णन
१	**श्री. नाडर आनंदकुमार सेल्वराज (कर्जदार/गहाणदार)** **श्रीम. नाडर विजया आनंदकुमार (सह–कर्जदार/गहाणदार)** सी–१६१–११/१२, सत्कार्य चाळ, मुकुंद नगर, धारावी मेन रोड, शास्त्री नगर, धारावी, मुंबई–४०० ०१७.		गृह कर्ज (०११७००१०००४९७५२) **शाखा : फोर्ट**	०९.०४.२०२४	१८.०४.२०२४	**रु. ३७,३०,३६५/– (रु. सदतीस लाख तीस हजार तीनशे पासष्ट मात्र) १८.०४.२०२४ रोजीस**	फ्लॅट क्र. ५०१, ५व्या मजल्यावर, **मोजमापित सुमारे** ३९९ चौ. फू. (चटई क्षेत्र) म्हणजेच ४७८.८ चौ. फू. (बिल्ट अप क्षेत्र), ''विघ्नहर्ता रेसिडेंसी'' अशा ज्ञात इमारतीत, सेक्टर क्र. २३, उलवे, नवी मुंबई, रायगड–४१० २०६ येथे स्थित, जमीनीचा प्लॉट क्र. ६ धारक, गाव : उलवे, तालुका : पनवेल,जिल्हा: रायगड–४१० २०६ चे समन्यायी गहाण. **श्री. नाडर आनंदकुमार सेल्वराज आणि श्रीम. नाडर विजया आनंदकुमार** यांच्या मालकीचे.
२	**श्री. आदित्य ओमप्रकाश गुप्ता (कर्जदार/गहाणदार)** ३८, महालक्ष्मी बिल्डिंग, अजंठा कंपाऊंड, नागरिक बँकेजवळ, धामणकर नाका, भिवंडी, ठाणे–४२१ ३०२. **श्री. ओमप्रकाश रामस्वरूप गुप्ता (सह–कर्जदार/गहाणदार)** ५७८, महालक्ष्मी बिल्डिंग, नागरिक बँकेजवळ, धामणकर नाका, भिवंडी, ठाणे–४२१ ३०२.	**श्री. झिशान अहमद डोंगरे (हमीदार)** १२८, बोबडे कंपाऊंड, सुपर टॉवर समोर, ठाणे रोड, भिवंडी, ठाणे–४२१ ३०२.	वास्तु सिध्दी गृह कर्ज (३९२७००१०००००१५०) क्रेडिट कार्ड (६५२८XXXX१८९४) **शाखा : भिवंडी**	२५.०२.२०२४	२९.०२.२०२४	**रु. २१,७८,७३२/– (रु. एकवीस लाख अठ्ठयाहत्तर हजार सातशे बत्तीस मात्र) २८.०२.२०२४ रोजीस**	फ्लॅट क्र. १०२, **चटई क्षेत्र मोजमापित सुमारे** ६३७ चौ. फू. अधिक फ्लॉवर बेडचे चटई क्षेत्र **मोजमापित सुमारे** १२७ चौ. फू. आणि बाल्कनीचे चटई क्षेत्र मोजमापित सुमारे ७० चौ. फू., ''**आदेश्वर टॉवर**'' अशा ज्ञात इमारतीच्या १ल्या मजल्यावर, 'सी१' विंग (टाईप २), सर्व्हे क्र. १४०, एच. क्र. २/२ भाग ३, भाग ५, गाव : कामतघर, तालुका : भिवंडी, जिल्हा ठाणे–४२१ ३०२ येथे असलेला, वसलेला आणि स्थित सर्व परिसर. **श्री. आदित्य ओमप्रकाश गुप्ता आणि श्री. ओमप्रकाश रामस्वरूप गुप्ता** यांच्या मालकीचे.

आम्ही याद्वारे येथील नमुद कर्जदारांना सदर सूचनेच्या तारखेपासून **६० दिवसांच्या आत** थकीत रक्कम यासह त्यावरील पुढील व्याज अधिक त्यावरील खर्च, प्रभार, परिव्यय आदींची परतफेड करण्यासाठी बोलावत आहोत, कसुर केल्यास आम्हाला तुमच्या खर्च आणि परिणामांच्या संपूर्ण जोखमीवर तारण मत्तेचा ताबा घेणे आणि त्याची विक्री करण्यास मर्यादित न राहता समाविष्ट तारण हितसंबंधांची सक्तवसुली करण्याचे स्वातंत्र्य असेल.

कृपया नोंद घ्यावी की, सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(१३) अनुसार तुम्हा सर्वांना कंपनीच्या लेखी संमतीशिवाय उपरोल्लेखित तारण मत्तेची विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरीत करण्यापासून प्रतिबंधित करण्यात येत आहे.

तुमच्याद्वारे सदर कलमाचे कोणतेही उल्लंघन केल्यास सरफेसी कायद्याच्या कलम २९ कायद्यांतर्गत दंडात्मक तरतुदी लागू केल्या जातील आणि/किंवा सदर संदर्भात अन्य कायदेशीर तरतुदी केल्या जातील. कृपया नोंद घ्यावी की, ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट–कलम (८) अनुसार **सारस्वत को–ऑपरेटिव्ह बँक लि.** द्वारे उपार्जित सर्व खर्च, प्रभार आणि परिव्ययासह बँकेची थकबाकी विक्री किंवा हस्तांतराकरीता निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळेस बँकेला भरणा न केल्यास, तारण धनकोंद्वारे तारण मत्तेची विक्री किंवा हस्तांतर केले जाणार नाही आणि बँकेद्वारे पुढील पावले उचलण्यात येणार नाहीत किंवा तारण मत्तेचे हस्तांतर किंवा विक्री केली जाणार नाही.

सही/–

दिनांक : १२.०६.२०२४ — प्राधिकृत अधिकारी

ठिकाण: मुंबई — **(टीप : स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)** — सारस्वत को–ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड