

### E-AUCTION SALE NOTICE UNDER IBC, 2016

#### **SRI. KOLLI VENKATA RAJASEKHAR & SMT. KOLLI ANUPAMA IN BANKRUPTCY PROCESS**

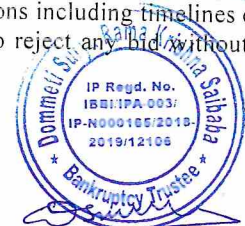
**Bankruptcy Trustee Address:** Flat No. 104, Kavuri Supreme Enclave, Kavuri Hills, Madhapur, Hyderabad-500 081, Telangana.

The following assets and properties of SRI. KOLLI VENKATA RAJASEKHAR & SMT. KOLLI ANUPAMA IN BANKRUPTCY PROCESS forming part of Bankruptcy Trust are for sale by the Bankruptcy trustee through E-Auction "AS IS WHERE IS." "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THER IS BASIS" and "NO RECOURSE BASIS" as per details mentioned in the table below

<b>Asset Description</b>	<b>Reserve Price (Rs.)</b>	<b>EMD (Rs.)</b>	<b>BID Increase Amount (Rs.)</b>
All that Office Unit bearing "A" portion, on Second Floor with a plinth area of 9200 Sq. feet including the common areas and 12 Car Parking Lots admeasuring 1620Sq.Ft (5 Parking Lots in STILT Level and 7 Parking Lots in Cellar) together with the undivided share of land equivalent to 250 Sq. yards out of the Schedule-1 Property, in Municipal bearing Nos.7-1-79, 7-1-79/5, 7-1-79/6, 7-1-79/7 and 7-1-80 situated at Amcerpet, Hyderabad. <i>There is a pending maintenance of Rs.2,76,000/- on this property.</i>	6.30 Crores	63.00 Lakhs	5 Lakh
Last date for submission of Eligibility Documents 03-07-2024 Approval of Prospective Bidder as Qualified Bidder 05.07-2024 Inspection or Due Diligence of assets under auction from 06-07-2024 to 08-07-2024 Last date for EMD submission 09-07-2024 Date and Time of E-auction 10-07-2024, from 11:00 A.M to 01:00 P.M			

1. Interested applicants may refer relevant E-AUCTION PROCESS INFORMATION DOCUMENT with terms and conditions of online E-Auction, BID form, Eligibility Criteria, Declaration by Bidders, EMD requirement etc., available at <https://bankauctions.in> or can get through e-mail: [pg.gkcprojects@gmail.com](mailto:pg.gkcprojects@gmail.com)
2. Bid related documents shall be submitted through e-mail in the formats prescribed, followed by originals.
3. Interested applicant who has deposited EMD and requires assistance in creating login ID and password may contact the Office of the Bankruptcy Trustee through email at [pg.gkcprojects@gmail.com](mailto:pg.gkcprojects@gmail.com) or [prakash@bankauctions.in](mailto:prakash@bankauctions.in)
4. It is clarified that, this invitation purports to invite prospective bidders and does not create any kind of binding obligation on the part of the Bankruptcy Trustee to effectuate the sale. The Bankruptcy Trustee has right to extend /defer /cancel and/or modify, delete any of the terms and conditions including timelines of E-Auction at his discretion in the interest of Bankruptcy Process and has right to reject any bid without any prior notice or assigning any reason whatsoever at any stage of the auction.

Date: 25-06-2024  
Place: Hyderabad



Dommeti Surya Ramakrishna Saibaba  
Bankruptcy Trustee

IBBI Reg. No: IBBI/PA-003/IP-N00165/2018-2019/12106  
AFA Valid till 17-10-2024

# E-AUCTION SALE NOTICE UNDER IBC, 2016

**SRI. KOLLI VENKATA RAJASEKHAR &**

**SMT. KOLLI ANUPAMA IN BANKRUPTCY PROCESS**

**Bankruptcy Trustee Address: Flat No. 104, Kavuri Supreme Enclave,  
Kavuri Hills, Madhapur, Hyderabad-500 081, Telangana.**

The following assets and properties of SRI. KOLLI VENKATA RAJASEKHAR & SMT. KOLLI ANUPAMA IN BANKRUPTCY PROCESS forming part of Bankruptcy Trust are for sale by the Bankruptcy trustee through E-Auction "AS IS WHERE IS," "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THER IS BASIS" and "NO RECOURSE BASIS" as per details mentioned in the table bellow

Asset Description	Reserve price (In Rs.)	EMD (Rs.)	BID Increase Amount (Rs.)
All that Office Unit bearing "A" portion, on Second Floor with a plinth area of 9200 Sq. feet including the common areas and 12 Car Parking Lots admeasuring 1620Sq.Ft (5 Parking Lots in STILT Level and 7 Parking Lots in Cellar) together with the undivided share of land equivalent to 250 Sq. yards out of the Schedule-1 Property, in Municipal bearing Nos.7-1-79, 7-1-79/5, 7-1-79/6,7-1-79/7 and 7-1-80 situated atAmeerpet, Hyderabad. <b><i>There is a pending maintenance of Rs.2,76,000/- on this property.</i></b>	6.30 Crores	63.00 Lakhs	5 Lakh

Last date for submission of Eligibility Documents	03-07-2024
Approval of Prospective Bidder as Qualified Bidder	05-07-2024
Inspection or Due Diligence of assets under auction from	06-07-2024 to 08-07-2024
Last date for EMD submission	09-07-2024
Date and Time of E-auction	10-07-2024, from 11:00 A.M to 01:00 P.M

1. Interested applicants may refer relevant E-AUCTION PROCESS INFORMATION DOCUMENT with terms and conditions of online E-Auction, BID form, Eligibility Criteria, Declaration by Bidders, EMD requirement etc., available at <https://bankauctions.in> or can get through e-mail: [pg.gkcprojects@gmail.com](mailto:pg.gkcprojects@gmail.com)

2. Bid related documents shall be submitted through e-mail in the formats prescribed, followed by originals.

3. Interested applicant who has deposited EMD and requires assistance in creating login ID and password may contact the Office of the Bankruptcy Trustee through email at [pg.gkcprojects@gmail.com](mailto:pg.gkcprojects@gmail.com) or [prakash@bankauctions.in](mailto:prakash@bankauctions.in)

4. It is clarified that, this invitation purports to invite prospective bidders and does not create any kind of binding obligation on the part of the Bankruptcy Trustee to effectuate the sale. The Bankruptcy Trustee has right to extend /defer /cancel and/or modify, delete any of the terms and conditions including timelines of E-Auction at his discretion in the interest of Bankruptcy Process and has right to reject any bid without any prior notice or assigning any reason whatsoever at any stage of the auction.

Dommeti Surya Ramakrishna Saibaba  
Bankruptcy Trustee

Date: 25-06-2024

Place: Hyderabad

IBBI Reg. No: IBBI/IPA-003/IP-N00165/2018-2019/12106

AFA Valid till 17-10-2024

**BUSINESS STANDARD**

**IBC, 2016 క్రింద ఇ-వేలం అమ్మకపు ప్రకటన**

**బ్యాంక్రప్టసీ ప్రక్రియలో శ్రీ కొల్లి వెంకట రాజశేఖర్ & శ్రీమతి కొల్లి అనుపమ బ్యాంక్రప్టసీ (ట్రస్టీ చిరునామా : ఫ్లాట్ నెం.104, కావూరి సుప్రీమ్ ఎస్టేట్, కావూరి హిల్స్, మాధాపూర్, హైదరాబాద్-500081, తెలంగాణ**

బ్యాంక్రప్టసీ ట్రస్ట్లో భాగమైన బ్యాంక్రప్టసీ ప్రక్రియలో శ్రీ కొల్లి వెంకట రాజశేఖర్ & శ్రీమతి కొల్లి అనుపమ యొక్క ఈ దిగువ పేర్కొన్న ఆస్తులను దిగువ పట్టికలో పేర్కొన్న వివరాల ప్రకారము "ఎక్కడ ఉంది అక్కడే", "ఎలా ఉంది అలాగే", "ఏది ఉందో అదే" మరియు "సహాయం లేకుండా" పద్ధతిలో ఇ-వేలం ప్రక్రియలో విక్రయించబడునని తెలియజేయమైనది.

ఆస్తి వివరము	రిజర్వ్యుధర (రూ.లలో)	బయానా (రూ.లలో)	బిడ్ పెంపుదల మొత్తం (రూ.)
హైదరాబాద్, అమీర్పేట, మునిసిపల్ నెం.7-1-79, 7-1-79/5, 7-1-79/6, 7-1-79/7 మరియు 7-1-80 నందు పెద్దూలు -1 ఆస్తి వెలుపల 250 చ  గ  లలో సమానమైన అవిభాజ్యపు మరియు అనిర్దిష్ట భాగముతో, ఆఫీస్ యూనిట్ "ఎ" పోర్షన్ నందు అన్ని కామన్ ఏరియాలతో కలుపుకొని 9200 చ  అ   ప్లంట్ ఏరియాలోని సెకండ్ ఫ్లోర్ మరియు 1620 చ  అ   విస్తీర్ణములోని 12 కార్ పార్కింగ్ లాట్స్ (స్ట్రెట్ లెవల్లో 5 పార్కింగ్ లాట్స్ మరియు సెల్లార్లో 7 పార్కింగ్ లాట్స్)తో సహా యావత్తు. ఈ ఆస్తిపై రూ.2,07,000/- మొయింబెన్చ్యూ పెండింగ్లో ఉంది.	రూ. 6.30 కోట్లు	రూ. 63.00 లక్షలు	రూ. 5.00 లక్షలు

అర్హత పత్రాల సమర్పణకు చివరి తేదీ : **03-07-2024**  
 అర్హత బిడ్డర్లను తెలియజేయడానికి తేదీ : **05-07-2024**  
 వేలం క్రింద ఉన్న ఆస్తుల తనిఖీ కొరకు చివరి తేదీ : **06-07-2024 నుండి 08-07-2024**  
 బయానాకు చివరి తేదీ : **09-07-2024**  
 ఈ-వేలం యొక్క తేదీ మరియు సమయం : **10-07-2024 ఉ|| 11.00 గం||ల నుండి మ|| 01.00 గం|| వరకు**

- ఇనక్విగల దరఖాస్తుదారులు ఇన్డెన్ ఇ-వేలం, బిడ్ ఫారమ్, అర్హత ప్రమాణాలు, బిడ్డర్ల ద్వారా డిక్లరేషన్, బయానా మొదలైన వాటి యొక్క నిబంధనలు మరియు షరతులతో సంబంధిత ఇ-వేలం ప్రక్రియ సమాచార పత్రాన్ని <https://bankauctions.in> నందు చూడవచ్చు లేదా ఈమెయిల్ : [pg.gkcprojects@gmail.com](mailto:pg.gkcprojects@gmail.com) ద్వారా పొందవచ్చు
- బిడ్ సంబంధిత పత్రాలు నిర్దేశించిన ఫార్మాట్లో ఇ-మెయిల్ ద్వారా సమర్పించబడతాయి, ఆ తర్వాత ఆన్లైన్లో అందించబడతాయి.
- బయానా డిపాజిట్ చేసిన ఇనక్విగల దరఖాస్తుదారుడు లాగిన్ ఐడి మరియు పాస్వర్డ్ను రూపొందించడంలో సహాయానికి [pg.gkcprojects@gmail.com](mailto:pg.gkcprojects@gmail.com) లేదా [prakash@bankauctions.in](mailto:prakash@bankauctions.in) వద్ద ఈమెయిల్ ద్వారా బ్యాంక్రప్టసీ (ట్రస్టీ) కార్యాలయాన్ని సంప్రదించవచ్చును.
- ఈ ఆహ్వానం కాబోయే బిడ్డర్లను ఆహ్వానించడానికి ఉద్దేశించబడింది మరియు అమ్మకాలను అమలు చేయడానికి బ్యాంక్రప్టసీ (ట్రస్టీ) యొక్క చర్చాన వివిధమైన బైండింగ్ బాధ్యతను సృష్టించదు. బ్యాంక్రప్టసీ (ట్రస్టీ) తన అభీష్టానుసారం వేలం యొక్క ఏ దశలోనైనా ఏదైనా కారణాన్ని కేటాయించకుండానే ఇ-వేలం యొక్క సమయపాటలతో సహా ఏదైనా నిబంధనలు మరియు షరతులను పొడిగించడానికి / వాయిదా వేయడానికి / రద్దు చేయడానికి మరియు/లేదా సవరించడానికి హక్కును కలిగి ఉంటారు మరియు ముందస్తు నోటీసు లేకుండా ఏదైనా బిడ్ను తిరస్కరించే హక్కును కలిగి ఉంటారు.

తేదీ : **25.06.2024**      వం/- దొమ్మేటి సూర్యరామకృష్ణ సాయిబాబా, బ్యాంక్రప్టసీ (ట్రస్టీ)  
 ప్రదేశము : హైదరాబాద్      IBBI Reg. No: IBBI/PA-003/IP-N00165/2018-2019/12106  
 AFA Valid till 17-10-2024