एचडीबी फायनॅन्शीअल सर्व्हिसेस लिमिटेड

HDB FINANCIAL SERVICES

नोंदणीकृत कार्यालय: राधिका, दुसरा मजला, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद, गुजरात, पिन कोड - 380009
क्षेत्रीय कार्यालय: पहिला मजला, विल्सन हाऊस, ओल्ड नागरदास मार्ग, अंधेरी (पू), मुंबई - 400069
शाखा कार्यालय: एचडीबी फायनॅन्शीअल सर्व्हिसेस लिमिटेड, 317, पहिला मजला, बुटी बिल्डींग, बँक ऑफ इंडिया च्या वर, आर.टी. रोड, सिव्हील लाईन्स, नागपूर.

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव करण्यासाठी जाहीर सूचना

बयाणा रक्कम आणि दस्तावेज सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक व वेळ 08/07/2024 रोजी 05.00 वाजेपर्यंत

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सर्फेसी) अॅक्ट, 2002 (2002 चा 54) अंतर्गत **एचडीबी फायनॅन्शीअल सर्व्हिसेस लिमिटेड** कडे तारण असलेल्या अचल मालमत्तेची विक्री ज्याअर्थी, **एचडीबी फायनॅन्शीअल सर्व्हिसेस लिमिटेड** च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी एचडीबी फायनॅन्शीअल सर्व्हिसेस लिमिटेड यांच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी **''जशी आहे जेथे आहे आणि जशी आहे जे काही आहे''** तत्त्वावर विक्री करण्याच्या अधिकारासह आमच्या शाखेमधील पुढील खात्यांमध्ये सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सर्फेसी) अॅक्ट, 2002 मधील अनु. 13(2) अंतर्गत जारी केलेल्या सूचनेच्या अनुषंगाने पुढील मालमत्तांचा ताबा घेतलेला होता. सदर विक्री निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे **https://www.bankeauctions.com** या वेबसाईटवरवरील ई-लिलाव मंचाच्या माध्यमातून घेण्यात येईल.

अचल मालमत्तांचे वर्णन

लॉट क्र.	शाखेचे नाव व खात्याचे तपशील	लिलाव विक्रीतर्गत तारण मालमत्तेचे वर्णन आणि ताब्याची स्थिती	मागणी सूचना दिनांक / थकबाकी रक्कम (सुरक्षित कर्ज)	प्राधिकृत अधिकारयाचे तपशील	बयाणा रकमेच्या भरण्यासाठी खात्याचे तपशील	आरक्षित किंमत / बयाणा रक्कम / बोली वृद्धी रक्कम	ई-लिलाव दिनांक/वेळ आणि बयाणा रक्कम सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक
1	**एचडीबी फायनॅन्शीअल सर्व्हिसेस लिमिटेड** **शाखा:** 317, बुटी बिल्डींग, बँक ऑफ इंडियाच्या वर, रवींद्रनाथ टागोर मार्ग, सिव्हील लाईन्स, नागपूर 440001 **कर्ज खाते क्र.: 1372763** **1. मे. येस एज्युकेशन** **पत्ता** - 1. प्लॉट क्र. 1, तिसरा मजला, निपाणी भवन, घर क्र. 292/एच/सी, सी.एस.क्र. 277, ख.क्र. 77, वॉर्ड क्र. 73, मौजा अंबाझरी, आर्य मेन्सवेअरच्या वर, बटूकभाई ज्वेलर्ससमोर. **2. अमित परमेश्वर धुपे, 3. अरुंधती अमित धुपे** प्लॉट क्र. बी-57, रडके लेआउट, एमआयडीसी हिंगणा रोड, काळी माता मंदिराजवळ, नागपूर.	प्लॉट क्र. 1, तिसरा मजला, निपाना भवन, घर क्र. 292/एचसी, सी.एस.क्र. 277, ख.क्र. 77, वॉर्ड क्र. 73, मौजा अंबाझरी, बटूकभाई ज्वेलर्सच्या समोर आणि आर्या मेन्सवेअरच्या वर, नागपूर. **ताब्याची स्थित - प्रत्यक्ष / वास्तविक ताबा.**	**17-05-2017** खाते क्र. 1372763 च्या संदर्भात दि. 17/05/2017 रोजी रु. **2,13,19,181/-** (रुपये दोन कोटी ट्रें लक्ष एकोणवीस हजार एकशे एक्क्याऐंशी फक्त) अधिक वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे करारातील दराने पुढील व्याज अधिक वसुलीच्या दिनांकापर्यंतची आनुषंगिक शुल्के, खर्च व अधिभार.	**श्री अमित ए. ताम्हाणे** **मोबाईल क्र. - 8149777380** **ईमेल आयडी:- lo.civillinenagpur@hdbfs.com**	खाते क्र. 00210310002748, खात्याचे नाव: एचडीबीएफएस जनरल रिसीट्स, आयएफएससी कोड - HDFC0000021 **बँक: एचडीएफसी बँक लि. शाखा: हैदराबाद - लकडीकापूल एमआयसीआर कोड - 500240002**	रु. 80,00,000/- (रुपये ऐंशी लक्ष फक्त) *रु. 8,00,000/- (रुपये आठ लक्ष फक्त) *15,000.00/-	09-07-2024 **स. 11 ते सायं. 5** वाजेपर्यंत सहभागीनी दिलेली सर्वोच्च बोली उघडण्यात आल्यानंतर 5 मिनिटांच्या अमर्याद कालविस्तारांसह. **बयाणा रक्कम सादरीकरणाचा शेवटचा दिनांक 08-07-2024, स. 11 ते सायं. 5 वाजेपर्यंत**

अटी व शर्ती: सदर ई-लिलाव ''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे'' तत्त्वावर घेण्यात येत आहे.

1. प्राधिकृत अधिकारयांच्या माहितीनुसार सदर मालमत्तेवर कोणतेही बोजे नाहीत. परंतु, इच्छुक बोलीदारांनी आपली बोली सादर करण्यापूर्वी बोजे, लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमत्तेचा मालकी हक्क आणि मालमत्तेवर परिणाम करू शकणारे दावे/अधिकार/थकबाकी इ. बाबत स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. सदर ई-लिलाव जाहिरात एचडीबी फायनॅन्शीअल सर्व्हिसेस लिमिटेड यांचेकडून देण्यात येणारे वचन नाही किंवा त्यांचे प्रतिनिधित्वसुद्धा करीत नसून तसे समजण्यात येऊ नये. सदर मालमत्तेची विक्री एचडीबी फायनॅन्शीअल सर्व्हिसेस लिमिटेड यांना ज्ञात किंवा अज्ञात अशा सर्व वर्तमान व भावी बोज्यांसह करण्यात येत आहे. कुणीही कोणत्याही प्रकारचा दावा/अधिकाराची /थकबाकीची मागणी केल्यास त्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित धनको जबाबदार नसतील. **2.** बोली सादर करण्याअगोदर मत्तेची आणि विनिर्देशांची पाहणी करून स्वतःची खात्री करून घेण्याची जबाबदारी बोलीदाराची असेल. इच्छुक बोलीदारांना दि. **03.07.2024 ते 05.07.2024** पर्यंत (कामकाजाच्या वेळेत) लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमत्तेची पाहणी करता येईल. इच्छुक बोलीदारांनी लॉगइन आयडी व पासवर्ड च्या माध्यमातून **https://www.bankeauctions.com** या वेब पोर्टलच्या माध्यमातून आपली बयाणा रक्कम सादर करावी (**https://www.bankeauctions.com** येथे नाव नोंदवून युजर आयडी आणि पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करता येईल). बयाणा रक्कम वर नमूद खात्यामध्ये एनईएफटी/आरटीजीएस च्या माध्यमातून देय असेल. बोलीदाराने वेब पोर्टलवर नोंदणी (वन टाईम) केल्यानंतर इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारास बोली दस्तावेजांच्या सादरीकरणाच्या शेवटचा दिनांक व वेळेअगोदर वेब पोर्टलवर पुढील दस्तावेजांच्या प्रती अपलोड कराव्या लागतील, i) एनईएफटी/आरटीजीएस चलन किंवा डिमांड ड्राफ्टची प्रत, ii) पॅन कार्डची प्रत, iii) मतदार ओळखपत्र/चालक परवाना/पारपत्र इ. ची स्वाक्षांकित प्रत सारखा ओळखीचा/पत्त्याचा पुरावा (केवायसी) त्यांशिवाय बोली फेटाळण्यास पात्र ठरेल. परिशिष्ट-II व III (**https://www.bankeauctions.com** या वेब पोर्टलवरून डाउनलोड करता येईल) नोंदणी करून ची स्कॅन केलेली प्रत भरून आणि स्वाक्षरी करून ती अपलोड करणेसुद्धा आवश्यक आहे. ज्या इच्छुक बोलीदारांना लॉग इन आयडी व पासवर्ड तयार करणे, माहिती अपलोड करणे, बोली दस्तावेज सादर करणे, ऑनलाईन आपसांत बोली बोलीबाबत प्रशिक्षण/प्रात्यक्षिक इ. बाबत मदत हवी आहे त्यांनी येथे संपर्क साधावा: **फोरक्लोजर इंडिया, ब्लॉक क्र. 605 ए, सहावा मजला, मैत्रीवनम कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, अमीरपेठ, हैदराबाद - 500038, ई-मेल आयडी: https://bankauctions.in, सहायता हेल्पलाईन क्रमांक: 8142000061 - श्री यू. सुब्बाराव, क्षेत्रीय व्यवस्थापक, subbarao@bankauctions.in, आणि 9515160064 - श्री मनोज आणि लँड लाईन: 040-23736405. मोबाईल: 8142000062 / 66, info@bankauctions.in आणि मालमत्तेशी संबंधित चौकशीसाठी यांचेशी सोमवार ते शनिवार कामकाजाच्या वेळेत संपर्क साधावा: एरिया कलेक्शन मॅनेजर, श्री हरीश काची; मोबाईल क्र. 8830938191, ई-मेल आयडी: harish.kachi@hdbfs.com आणि प्राधिकृत अधिकारी श्री अमित ताम्हाणे, मोबाईल क्र. 8149777380, ईमेल आयडी: lo.civillinenagpur@hdbfs.com** **3.** इच्छुक बोलीदारांनी नोंदणी प्रक्रिया (वन टाईम) पूर्ण करून आणि आपला युजर आयडी व पासवर्ड तयार करून दि. 08-07-2024 रोजी सायं. 05.00 वाजेपर्यंत आपले बोली दस्तावेज, बयाणा रक्कम (आरक्षित किमतीपेक्षा कमी नसावी) आणि आवश्यक कागदपत्रे (मुद्दा क्र. 4 मध्ये नमूद) सादर करणारया इच्छुक बोलीदारांना त्यांच्या दस्तावेजांची पडताळणी झाल्यावर आणि/किंवा प्राधिकृत अधिकारयांनी संमती दिल्यावर ई-लिलावात सहभागी होण्यास पात्र ठरविण्यात येईल. **4.** ऑनलाईन आपसांत बोलीदरम्यान बोलीदारांना आपली बोलीमध्ये (वर नमूद करण्यात आलेल्या) 'बोली वृद्धी रकमेच्या' पटीत वृद्धी करता येईल आणि ई-लिलाव संपण्याच्या वेळेच्या शेवटच्या 5 मिनिटांत बोली देण्यात आल्यास बंद होण्याची वेळ (ई-लिलाव समाप्त होईपर्यंत प्रत्येक वेळी) आपोआप 5 मिनिटांनी वाढेल आणि, अन्यथा तो आपोआप बंद होईल. ई-लिलाव प्रक्रिया संपतेवेळी सर्वोच्च बोली रक्कम सादर करणारया (आरक्षित किमतीपेक्षा कमी नसावी) बोलीदारास पडताळणीनंतर प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित धनकोद्वारे यशस्वी बोलीदार घोषित करण्यात येईल. **5.** यशस्वी बोलीदाराची बयाणा रक्कम विक्री रकमेचा काही भाग म्हणून ठेवून घेण्यात येईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची बयाणा रक्कम परत करण्यात येईल. बयाणा रकमेवर व्याज देण्यात येणार नाही. यशस्वी बोलीदारास प्राधिकृत अधिकारयाने बोलीची किंमत स्वीकारल्यानंतर 24 तासांच्या आत बयाणा रक्कम समायोजित करून विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम जमा करावी लागेल आणि विक्री किमतीपैकी उर्वरित 75% रक्कम विक्रीच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत किंवा प्राधिकृत अधिकारी लेखी मंजूर करतील त्या वाढीव कालावधीत सादर करावी लागेल. यशस्वी बोलीदाराने याप्रकारे भरणा करण्यात कसूर केल्यास त्याने तोवर भरलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मालमत्तेचा पुन्हा लिलाव करण्यात येईल आणि अशी कसूर करणारया कर्जदारास सदर मालमत्ता/रकमेवर कोणताही दावा करता येणार नाही. **6.** संभाव्य अर्हताधारक बोलीदार ई-लिलावाच्या दिनांकाअगोदर व्हेईकल दुनिया यांचेकडून ई-लिलावाचे ऑनलाईन प्रशिक्षण प्राप्त करू शकतात. इंटरनेट/नेटवर्कची समस्या उद्भवल्यास त्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी/ एचडीबी फायनॅन्शीअल सर्व्हिसेस लिमिटेड किंवा **फोरक्लोजर इंडिया** जबाबदार नसतील आणि ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी आपण तांत्रिकदृष्ट्या सक्षम आहोत किंवा नाही याची पाहणी करून आवश्यक ती तयारी करण्याची जबाबदारी इच्छुक बोलीदारांची असेल. **7.** लागू असलेले मुद्रांक शुल्क/अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क/हस्तांतरण शुल्क इ. चा तसेच कुणासही देणे असलेली वैधानिक/बिगर-वैधानिक थकबाकी, कर, दर, मूल्यांकन शुल्क, अधिभार इ. भरणा करण्याची जबाबदारी खरेदीदाराची असेल. **8.** प्राधिकृत अधिकारी सर्वोच्च प्रस्ताव स्वीकारण्यास बांधील नसून त्यांना कुठलेही करण न देता कोणताही किंवा सर्वच प्रस्ताव स्वीकारण्याचा किंवा फेटाळण्याचा तसेच ई-लिलाव प्रक्रिया बरखास्त करण्याचा / पुढे ढकलण्याचा / रद्द करण्याचाही अधिकार असेल. **9.** बोलीदारांनी आपली बोली सादर करण्यापूर्वी आणि ई-लिलावात सहभागी होण्यापूर्वी **फोरक्लोजर इंडिया च्या वेब पोर्टलवर https://bankauctions.in** येथे उपलब्ध असलेला अटी व शर्तींचा तपशील पाहावा.

विशेष सूचना

बोलीदारांनी स्वतःचे हित लक्षात घेता शेवटच्या क्षणी बोली देणे टाळावे कारण अशा वेळी कोणतीही समस्या उद्भवल्यास (इंटरनेट संपर्क तुटणे/वीजपुरवठा खंडित होणे इ.) त्यासाठी **एचडीबी फायनॅन्शीअल सर्व्हिसेस लिमिटेड** किंवा सेवा पुरवठादार जबाबदार नसतील. अशी अप्रिय परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी वीजपुरवठा, बॅक-अप यांसारखी सर्व आवश्यक ती व्यवस्था/पर्याय तयार ठेवावेत जेणेकरून त्यांना अशा अडचणींवर मात करून लिलावात यशस्वीपणे सहभागी होता येईल.

सर्फेसी अधिनियम, 2002 अंतर्गत 15 दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

याद्वारे कर्जदार/जामीनदार यांना सूचित करण्यात येते की त्यांनी वर नमूद रकमेचा आणि अद्ययावत व्याज व आनुषंगिक खर्चाचा ई-लिलावाच्या दिनांकाअगोदर भरणा करावा, अन्यथा मालमत्तेचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि काही थकबाकी शिल्लक राहिल्यास ती व्याज व शुल्कासह वसूल करण्यात येईल.

स्थान: नागपूर, दिनांक: 21.06.2024 **स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, एचडीबी फायनॅन्शीअल सर्व्हिसेस लिमिटेड**

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

ई-निविदा सूचना क्र. 05/2024-25

खाली दिलेल्या एक विकास कामासाठी पात्रता निकषानुसार ना.म.प्र.वि.प्रा./ना.सु.प्र./पी.डब्ल्यू.डी./एन.एम.सी. किंवा इतर सरकारी विभाग नोंदणीकृत नसलेले/नोंदणीकृत ठेकेदारांकडुन सीलबंद टक्केवारी दर/आयटम दर ई-निविदा आमंत्रित केल्या जात आहेत. कामांचे तपशिल निविदा वेबसाइट अर्थात **www.mahatenders.gov.in** वर अपलोड केले आहेत.

अ. क्र.	कार्या चे नाव	कार्या ची राशी/ ई.एम.डी. रू. मध्ये	पात्रता/निविदा खर्च रु. मध्ये	वेळेची मर्यादा महिन्यांत	विभाग
1	घापेवाडा भूमिगत गटार योजना- एसटीपीची रचना आणि बांधकाम, उतार प्रदान करणे, सांडपाण्याची व्यवस्था करणे, नदी पुनर्भरणासाठी प्रक्रिया केलेल्या पाण्याचा पुनर्वापर आणि विविध कामे (5 वर्षे संचलन आणि देखभाल सह)	33,69,62,542.00 16,85,000/-	टेंडर दस्तावेज अनुसार 20000/-	24	प्रकल्प विभाग

निविदा प्रक्रियेचे वेळापत्रक :-

निविदा फॉर्मची विक्री	दि. **21.06.2024** ला दु. 2.00 वा. ते दि. **05.07.2024** ला दु. 2.00 वाजेपर्यंत
बोली ची प्राप्ती/जमा	दि. **21.06.2024** ला दु. 2.00 वा. ते दि. **05.07.2024** ला दु. 2.00 वाजेपर्यंत
प्री-बिड मीटिंग	अधीक्षक अभियंता (ना.म.प्र.वि.प्रा.), स्टेशन रोड, ना.म.प्र.वि.प्रा. मुख्य कार्यालय, सदर, नागपूर च्या कार्यालयामध्ये दि. **26.06.2024** ला सायं. 4.00 वाजता.
तांत्रिक बोली उघडणे	दि. **08.07.2024** ला दु. 2.00 वा. किंवा ना.म.प्र.वि.प्रा. ने ठरविल्याप्रमाणे.

टिप : विस्तृत निविदा सूचना निविदा वेबसाइट **www.mahatenders.gov.in**, ना.म.प्र.वि.प्रा. च्या वेबसाइट **www.nmrda.org** ना.सु.प्र. ची वेबसाइट **www.nitnagpur.org** आणि ना.म.प्र.वि.प्रा. च्या अधिकृत सोशल मीडिया पेजेस म्हणजे इंस्टाग्राम, फेसबुक आणि ट्विटर वर उपलब्ध असेल.

-स्वा.-
जाहिरात क्र. एस.ई.(ना.म.प्र.वि.प्रा.)/08/2024-25 **अधिक्षक अभियंता**
दिनांक : 20.06.2024 **नागपुर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण**

मध्य रेल्वे

नागपूर विभाग

ई-लिलाव सूचना

PARKING-NGP-CD-MX-62-24-2
सुरुवात 08/07/2024 रोजी 15:00 तास. समाप्ती 08/07/2024 रोजी 15:30 तास.

डीआरएम(म), नागपूर

16

अनधिकृत रीतीने रेल्वे रूळ ओलांडणे दंडास पात्र गुन्हा आहे

महाराष्ट्र शासन

कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय,

सार्वजनिक बांधकाम विभाग क्र. 3,

ग्रामीण पोलीस अधिक्षक कार्यालयासमोर, सिव्हील लाईन्स, नागपूर-1.
Email: div3nagpur.ee@mahapwd.com
दुरध्वनी क्र. -(0712) 2561586

ई- निविदा सूचना क्रमांक 05/2024-25

जावक क्रमांक: 2445 / निविदा, दिनांक: 19.06.2024

कार्यकारी अभियंता, सा. बां. विभाग क्र.3, सिव्हील लाईन्स, नागपूर हे महाराष्ट्र शासनाचे वतीने कुठल्याही **सक्षम कंत्राटदार/** अभिव्यक्ति कडून खालील कामाकरिता एसबीडी नमुन्यात ई-निविदा प्रणालीद्वारे (ऑनलाईन) मागवित आहे. निविदा कागदपत्र शासनाच्या संकेतस्थळावर http://mahatenders.gov.in येथुन डाउनलोड करण्यात यावी. तसेच निविदा स्विकारण्याचा अथवा नाकारण्याचा अधिकार सक्षम अधिकारी यांनी राखून ठेवला आहे. अट असलेली निविदा स्विकारली जाणार नाही.

अ. क्र.	कामाचे नांव	कामाची अंदाजित किंमत (रु. लक्षात)	निविदा प्रपत्र किंमत (रुपये) (जीएसटी करासह)	काम पूर्ण करण्याचा कालावधी (महिने)
1	2	3	4	5
1	सोनेगांव ते उमरेड रस्त्याची सुधारणा करणे रा.मा. 353 किमी 8/00 ते 21/00 जि. नागपूर (सिमेंट कॉंक्रिट रस्ता)	4294.00	3540	18
2				

ई-निविदा डाउनलोड व विक्री कालावधी	:- दिनांक 25.06.2024 to 19.07.2024
निविदा पूर्व बैठक	:- दिनांक 03.07.2024 रोजी 16.00 वाजता मुख्य अभियंता, सा.बां. प्रादेशिक विभाग, नागपूर यांचे कार्यालयात
ई- निविदा उघडणे	:- दिनांक 22.07.2024 ठिकाण: अधिक्षक अभियंता, सा. बां. मंडळ, नागपूर यांचे कार्यालयात

खालील संकेतस्थळावर ई-निविदांची सर्व माहिती उपलब्ध राहिल.

1) http://mahatenders.gov.in
2) कार्यकारी अभियंता, सा. बां. विभाग क्र. 3, सिव्हील लाईन्स, नागपूर कार्यालयातील सुचना फलक.
3) निविदा प्रपत्रातील अटी/शती प्रत्येक निविदाकारास लागू/बंधनकारक राहतील. निविदा सुचनेतील कामासंबंधात कोणताही बदल फक्त http://mahatenders.gov.in या साईटवरच प्रकाशित केल्या जाईल.
4) निविदा शक्यतो निश्चीत दिवशी उघडण्यात येतील. काही अपरिहार्य कारणास्तव निश्चीत दिवशी उघडणे शक्य न झाल्यास त्या पुढील कार्यालयीन कामाकाजाचे दिवशी उघडण्यात येईल.

स्वा/-
(वैशाली गोडबोले)
कार्यकारी अभियंता
सार्वजनिक बांधकाम विभाग क्र. 3, नागपूर

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, 1966

✦ उक्त अधिनियमाचे कलम 37 (1अअ) खालील सूचना.
✦ एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली 2020 मधील प्रकरण 13 Special Provision for certain buildings मध्ये विनियम 13.6 मानवनिर्मित संकटांचा सामना करण्याच्या दृष्टीने इमारतीच्या सुरक्षेसाठी स्वतंत्र सुरक्षा नियंत्रण नियमावलीचा समावेश अंतर्भूत करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई 400 032.

दिनांक: 15 मार्च, 2024

सूचना

क्र. टिपीबी-4322/10/प्र.क्र.45/2022/नवि-11

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने राज्यातील बृहन्मुंबई महानगरपालिका, बृहन्मुंबई महानगरपालिका क्षेत्रातील नियोजन प्राधिकरणे / विशेष नियोजन प्राधिकरणे / विकास प्राधिकरणे, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ, नैना, जवाहरलाल नेहरु पोर्ट ट्रस्ट, हिल स्टेशन नगरपालिका, पर्यावरण, वन व हवामान बदल मंत्रालयाने अधिसूचित केलेली संवेदनशील क्षेत्रे व लोणावळा नगरपरिषद तसेच नियोजन प्राधिकरण म्हणून सिडको कार्यरत असलेले क्षेत्र, मिहान, एमएडीसी, एमएसआरडीसी, ही नियोजन प्राधिकरणे वगळता उर्वरित सर्व नियोजन प्राधिकरणे व प्रादेशिक योजना क्षेत्रांकरीता लागू करावयाच्या एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीस ("यूडीसीपीआर) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, 1966 (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आलेला आहे) मधील तरतुदीनुसार, शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-1818/प्र.क्र.236/18/वियो. व प्रायो, कलम 37 (1कक) (ग) व कलम 20(4)/नवि-13. दि.02/12/2020 अन्वये मंजूरी दिली आहेः

आणि ज्याअर्थी, शासनाने नियोजन प्राधिकरण म्हणून सिडकोचे क्षेत्र, पिंपरी-चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण क्षेत्र, मल्टीमोडल इंटरनॅशनल हब एअरपोर्ट (मिहान) अधिसूचित क्षेत्र. विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून महाराष्ट्र विमानतळ विकास कंपनी लि.चे (एमएडीसी) शिर्डी विमानतळ अधिसूचित क्षेत्र आणि विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाचे अधिसूचित क्षेत्र, या क्षेत्रांना उक्त मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली लागू करण्यासाठी उक्त अधिनियमाच्या कलम 37 (1कक) व कलम 20(3) अन्वये अनुक्रमे सूचना क्र.टिपीएस-1818/प्र.क्र.236/ 18/कलम 37 (1कक) व कलम 20(3)/नवि-13, दि.02/12/2020 आणि सूचना क्र. टिपीएस-1818/ प्र.क्र.236/18/कलम 20(3)/नवि-13. दि. 02/12/2020 प्रसिध्द केल्या असून कलम 154 नुसार अनुक्रमे निर्णय क्र. टिपीएस- 1818/प्र.क्र.236/18/कलम 37 (1कक) व कलम 20(3)/नवि-13. दि.02/12/2020 आणि निर्णय क्र. टिपीएस-1818/प्र.क्र.236/18/कलम 2013)/नवि-13, दि.02/12/2020 अन्वये निदेश दिलेले आहेत.

आणि ज्याअर्थी, कलम 37(1कक) अन्वये उक्त सूचनेद्वारे प्रसिध्द उक्त नियमावलीस शासनाने अधिसूचना क्र. टिपीएस-1818/प्र.क्र.236/18 (भाग-3)/ कलम 37 (1कक) (ग) व कलम 20(4)/नवि-13, दि.12/10/2022 अन्वये, नवनगर विकास प्राधिकरणाच्या माध्यमातून नियोजन प्राधिकरण म्हणून सिडको क्षेत्रासाठीच्या उक्त नियमावलीस मंजुरी दिली आहेः

आणि ज्याअर्थी, मानवनिर्मित संकटांचा सामना करण्याच्या दृष्टीने इमारतीच्या सुरक्षेसाठी स्वतंत्र सुरक्षा नियंत्रण नियमावली तयार करण्यासाठी शासनाने दि.11/11/2008 रोजीच्या निर्णयाद्वारे, तज्ञ समितीची नियुक्ती केली होती. शासनाने दि. 27/02/2009 रोजी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 37 (1कक) अन्वये इमारतीच्या सुरक्षितेसंबंधीची विषेश नियमावली नागरीकांच्या सूचना/हरकती मागविण्यासाठी सूचना प्रसिद्ध केली होती. तथापि, प्रस्तावित फेरबदलावर अंतिम निर्णय होऊ शकला नाही;

आणि ज्याअर्थी, मा. उच्च न्यायालयाने जनहित याचिका क्र. 80/2019 मध्ये दि. 11/04/2022 रोजी आदेश पारित करुन मानवनिर्मित संकटांचा सामना करण्याच्या दृष्टीने इमारतीच्या सुरक्षेसाठी स्वतंत्र सुरक्षा नियंत्रण नियमावलीचा उक्त नियमावलीमध्ये समावेशकरणेबाबत आदेशित केले आहेः

आणि ज्याअर्थी, मा. उच्च न्यायालयाचे वर नमूद आदेश विचारात घेऊन शासनाने श्री. प्रविण परदेशी, माजी आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांच्या अध्यक्षतेखाली दि. 18/08/2022 रोजीच्या शासन निर्णयाद्वारे मानवनिर्मित संकटांचा सामना करण्याच्या दृष्टीने इमारतीच्या सुरक्षेसाठी स्वतंत्र सुरक्षा नियंत्रण नियमावलीच्या अनुषंगाने आवश्यक नियम / शिफारशी तयार करुन शासनास सादर करण्यासाठी तज्ञ समिती गठीत केली (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त समिती" असा करणेत आलेला आहे.):

आणि ज्याअर्थी, उक्त समितीने अहवालासोबत मानवनिर्मित संकटांचा सामना करण्याच्या दृष्टीने इमारतीच्या सुरक्षेसाठी स्वतंत्र सुरक्षा नियंत्रण नियमावलीचा (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त प्रारुप सुरक्षा नियमावली' असा करणेत आलेला आहे.) मसूदा शासनास सादर केला आहेः

आणि ज्याअर्थी, उक्त सुरक्षा नियमावलीच्या अनुषंगाने संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी दि. 8/11/2023 रोजीच्या पत्राद्वारे अहवाल सादर केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समितीने सादर केलेल्या उक्त सुरक्षा नियमावली तसेच संचालक, नगर रचना यांनी उक्त नियमावलीच्या अनुषंगाने सादर केलेल्या अहवालाबाबत चर्चा करणेसाठी प्रधान सचिव (नवि-1) यांच्या अध्यक्षतेखालील बैठक पार पडली असून उक्त नियमावलीमध्ये काही सुधारणा प्रस्तावित करण्यात आल्या;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समितीने सादर केलेला अहवाल स्विकृत करुन या सूचनेसोबतच्या **परिशिष्ट** मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे मानवनिर्मित संकटांचा सामना करण्याच्या दृष्टीने इमारतीच्या सुरक्षेसाठी स्वतंत्र सुरक्षा नियंत्रण नियमावली चा समावेश उक्त नियमावलीमध्ये करणे आवश्यक आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख "प्रस्तावित फेरबदल" असा करण्यात आलेला आहे) असे शासनाचे मत झाले आहेः

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम 37(1कक) व 20(3) अन्वये प्राप्त अधिकारात आणि तद्नुषंगीक शक्तीचा वापर करून प्रस्तावित फेरबदलावर जनतेकडून सूचना/हरकती मागविण्यासाठी शासन ही सूचना प्रसिद्ध करीत आहे. प्रस्तावित फेरबदलावर कोणत्याही सूचना/हरकती, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झालेपासून एक महिन्याच्या आत, संबंधीत विभागीय सह संचालक नगर रचना यांचेकडे दाखल करता येईल. विभागीय सहसंचालक नगर रचना यांना प्राप्त सूचना हरकतीवर सुनावणी देऊन आणि आवश्यकतेनुसार संबंधीत नियोजनांचे प्राधिकरणांचे म्हणणे घेऊन त्यावरील अहवाल शासनास सादर करणेसाठी उक्त अधिनियमाचे कलम 162(1) नुसार प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

ही सूचना, कामकाजाचे दिवशी एक महिन्याच्या कालावधीकरिता जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात उपलब्ध राहील.

1) विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, कोकण / पुणे / नाशिक / नागपुर / अमरावती / औरंगाबाद विभाग.
2) आयुक्त, सर्व संबंधित महानगरपालिका,
3) जिल्हाधिकारी, सर्व जिल्हे.
4) महानगर आयुक्त, सर्व महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणे.
5) व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको, सिडको भवन, सीबीडी, बेलापूर, नवी मुंबई-400 614.
6) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण, निगडी, पुणे.
7) उपाध्यक्ष तथा व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र विमानतळ विकास कंपनी लि. मुंबई.
8) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, कोल्हापूर नागरी क्षेत्र विकास प्राधिकरण, कोल्हापूर,
9) सर्व विशेष नियोजन प्राधिकरणे/नवनगर विकास प्राधिकरणे.

ही सूचना शासनाचे संकेतस्थळ www.maharashtra.gov.in (कायदे/नियम) वर उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(निर्मलकुमार चौधरी)
उपसचिव, महाराष्ट्र शासन

क. संमावज/नाग/55/2024

लोकसत्ता क्लासिफाइड्स

शैक्षणिक विशेष

शैक्षणिक

सुवर्णसंधी! बी.ए.व्हा! 10/12वी, पास/नापासांना प्रवेश. सरकारमान्य समकक्ष पदवी. डॉ.कानडे, 45 आदित्य शगुन मॉल, बावधन, पुणे. (वेळ स.11 ते 5). 9890344036/ 9890976469.
0090353071-1

विवाहविषयक

मॅरेज ब्युरो

।।पवित्र विवाह।। सौ. कुळकर्णी विवाहसंस्था. इंजिनीअर्स, डॉक्टर्स, CA, MBA, बँकर्स, सरकारी नोकरी, NRI, सुशिक्षित सर्व जातींच्या वधूवरांची भरपूर स्थळे. 8369692734/ 8450914835/ 9892625606.
0070856738-9

जागासंबंधी

मालमत्तासंबंधी

READY 1/2/3 BHK Flats, Shops & Offices Khamla, Omkar Nagar, Jaitala, Hajaripahad, Gayatri Nagar, Untkhana, Dabha. Gandhi Builders- 8888820901/2, 7666883935.
0080083072-1

सर्व्हिसेस

फॉरेक्स मार्केटमध्ये गुंतवणूक करून दररोज नफा मिळवा. पूर्णपणे कायदेशीर 9838829365 वर संपर्क साधा.
0050244136-6

यात्रासहल

**श्रीरामकृष्ण-शास्त्रोक्त नर्मदा परिक्रमा- १२.१०.२०२४/ ०५.११.२०२४// कुरवपूर-पिठापूर- १४.१०.२०२४/ १६.१२.२०२४// सौराष्ट्रदर्शन- १४.१०.२०२४// राजस्थान- ०६.११.२०२४// नैमिष्यारण्यात- भागवत सप्ताहासह त्रिस्थळी यात्रा- १३.१०.२०२४// केरळ-त