रोज वाचा
दै. 'मुंबई लक्षदीप'

बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट ऑफिस: सेरेब्रम आयटी पार्क बी२ बिल्डिंग ५वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र ४११०१४. **शाखा कार्यालय:** सी/४, प्लॉट क्र.१२, कोहिनूर इस्टेट हा.सो., मुळा रोड, कमल नयम बजाज गार्डनजवळ, वाकडेवाडी, पुणे-४११००३. **प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे तपशील: नाव:** सागर झिरंगे, **ईमेल:** sagar.zirange@bajajfinserv.in, **मोबा.क्र.:**९९७००९७४३२, ९०९६२५९३४८/८६६९१८९०४८/९९२११७४१७४

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (कायदा) अंतर्गत बोली सूचनेद्वारे जाहिर लिलाव

येथे सर्वसाधारणपणे जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की खाली नमूद केलेल्या कर्जदाराने/सह-कर्जदाराने **बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड (बीएचएफएल)** कडे वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता तारण ठेवली आहे आणि त्या स्थावर मालमत्तेचा ताबा (प्रतिभूत मालमत्ता/मालमत्ता) सरफायसी कायदा २००२ आणि तेथील नियमांनुसार प्राधिकृत अधिकाऱ्याने ताब्यात घेतले आहे. प्रतिभूत मालमत्तेची जाहिर लिलावाद्वारे कर्जाची थकबाकी, लागू व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादींच्या वसुलीसाठी बोली लावून **३१.०७.२०२४ रोजी** विक्री केली जाईल, जी बीएचएफएलला देय आहे. प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री केली जात आहे आणि नियम क्रमांक ८ आणि ९ अंतर्गत **जसे आहे जे आहे, जसे आहे जेथे आहे, जे आहे जेथे आहे, कोणत्याही आधाराशिवाय या तत्वावर** बोली लावली जाईल सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम (यापुढे नियम म्हणून संदर्भित) आणि येथे नमूद केलेल्या अटी व शर्तींवर:

कर्ज खाते तपशील/कर्जदार व जामिनदारांचे नाव व पत्ता	१. ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ, २. इरठे सादर करण्याची शेवटची तारीख, ३. मालमत्ता तपासणीची तारीख आणि वेळ, ४. मालमत्ता तपशील	१. राखीव किंमत, २. मालमत्तेचे इरठे, ३. बोली वाढविणे
कर्ज: एचए१९एचएचएल०६६७३४६ **१. दीपक पांडुरंग दळवी (कर्जदार)** **२. शिल्पा दीपक दळवी (सह-कर्जदार)** **दोघांचा पत्ता:** फ्लॅट क्र.४०८, इसाबेल ४था मजला, न्याती इविटा सर्व्हे क्र.२९८/२डी/२/१, पॉरवाल रोड, लोहेगाव, पुणे, महाराष्ट्र-४११०४७. **दुसरा पत्ता:** फ्लॅट क्र.३०५, ३रा मजला, न्याती इविटा इमारत क्र.सी, पॉरवाल रोड, लोहेगाव, पुणे-४११०४७. **एकूण थकबाकी: रू.४१,८९,४८७/- (रूपये एकेचाळीस लाख एकोणनव्वद हजार चारशे सत्त्याऐंशी फक्त)** पुढील व्याज आणि दिनांक १८.०६.२०२४ रोजी पासून जमा झालेल्या शुल्कांसह.	१. ई-लिलाव दिनांक: ३१.०७.२०२४ रोजी स.११.००वा ते दु.१२.००वा दरम्यान ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह २. इरठे जमा करण्याची अंतिम तारीख केवायसीसह: दि.३०.०७.२०२४ रोजी सायं.५.००वा. पर्यंत (भाप्रवे) ३. निरीक्षणाची तारीख व वेळ: दि.२५.०६.२०२४ ते २९.०७.२०२४ रोजी स.११.००वा ते दु.४.००वा.(भाप्रवे) दरम्यान. ४. स्थावर मालमत्तेचे वर्णन: फ्लॅट क्र.३०५, ३रा मजला, क्षेत्रफळ ४८८ चौ.फु. अर्थात ४५.३४ चौ.मी. तसेच न्याती एविटा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ज्ञात सोसायटीमधील इसाबेल-एसपी-१४ च्या इमारतीमध्ये (पीएमसी क्र.सी) मोकळी आच्छादित पार्किंग जागा टेरेससह, जमीन सर्व्हे क्र.२९८, हिस्सा क्र.२डी/२/१, मु. लोहेगाव, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड.	१. राखीव किंमत: रू.३५,००,०००/- (रूपये पस्तीस लाख फक्त) २. इरठे: रू.३,५०,०००/- (रूपये तीन लाख पन्नास हजार फक्त) राखीव किंमतीच्या १०%. ३. बोली वाढविणे: रू.२५,०००/- (रूपये पंचवीस हजार फक्त) व त्यापटीने.

सार्वजनिक लिलावाच्या अटी आणि नियम खालीलप्रमाणे आहेत:

१. जाहिर लिलाव **जसे आहे जे आहे, जसे आहे जेथे आहे, जे आहे जेथे आहे, कोणत्याही आधाराशिवाय या तत्वावर** आयोजित केले जात आहे आणि **बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड**ला ज्ञात किंवा अज्ञात असलेल्या सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह विकले जात आहे. २. प्रतिभूत मालमत्ता राखीव किंमतीपेक्षा कमी विकली जाणार नाही. ३. लिलाव विक्री ई-लिलाव पोर्टलद्वारे ऑनलाइन होईल. ४. ई-लिलाव https://bankauctions.in या पोर्टलद्वारे **३१ जुलै, २०२४ रोजी स.११.०० ते दु.१२.००** पर्यंत प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह होईल. ५. बोलीदारांना उपलब्ध असलेल्या ई-लिलावाच्या तपशीलवार अटी व शर्तींकरिता कंपनीच्या https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices ला भेट द्यावी किंवा स्पष्टीकरणाकरिता प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे संपर्क करावा.

दिनांक: २५.०६.२०२४ ठिकाण: पुणे **प्राधिकृत अधिकारी, (सागर झिरंगे) बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड**

IndiaShelter Home Loans

इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

नोंदणीकृत कार्या. : प्लॉट-१५, ६ वा मजला, सेक्टर-४४, संस्थात्मक क्षेत्र, गुडगाव, हरियाणा-१२२००२.

शाखा कार्यालय:- कार्यालय क्र.२२०, साई मिडास टच, कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, दुसरा मजला, नगर-मनमाड रोड, सावेडी अहमदनगर-४१४००३.
शाखा कार्यालय:- सेंटर वन, २रा मजला, दुकान क्र.१, सीएस क्र.१२१/४डी/४ई, प्लॉट क्र.२,३,४, विजयनगर चौक, सांगली महाराष्ट्र ४१६४१६.
शाखा कार्यालय: प्लॉट क्र.२२, गंगाई इमारत, युनिट क्र.१, पहिला मजला, शिक्षक वाडी, रिंग रोड, जेडीसीसी बँकेजवळ, जळगाव-४२५००१.

जाहिर सूचना - स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता लिलाव

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत,
सिक्युरीटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल अॅसेटस् अँन्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ अंतर्गत इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन (आयएसएफसी) (प्रतिभूत कर्जदार) कडे तारण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना. येथे सामान्यतः जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार आणि जामीनदार किंवा त्यांच्या कायदेशीर वारस प्रतिनिधींना सूचना दिली जाते की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता प्रतिभूत कर्जदाराकडे तारण/शुल्क आकारली आहे, ज्याचा ताबा प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, आयएसएफसी (प्रतिभूत कर्जदार) ची १२ जुलै २०२४ (लिलावाची तारीख) खाली नमूद केलेल्या कर्जदार, सह-कर्जदार किंवा जामीनदारांकडून थकबाकीच्या वसुलीकरिता जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे, जे आहे तेथे आहे या तत्वावर विक्री केली जाईल. राखीव किंमत आणि इसारा रक्कम ठेव खाली नमूद केली आहे. जाहिर लिलावात सहभागी होण्यासाठी इरठे रक्कम असलेला मोहरबंद लिफाफा आयएसएफसी च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याला दि.०९.०७.२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी सायं. ५ वा. पर्यंत शाखा/कॉर्पोरेट कार्यालयः सांगली शाखांमध्ये सादर केला जाईल.

कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/जामिनदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव	मागणी सूचना दिनांक तारखेपर्यंत रक्कम	ताबाचा प्रकार (रचनात्मक/वास्तविक अंतर्गत)	राजीव किंमत	इसारा रक्कम
CLA100004558	संगिता चंद्रकांत साळुंखे आणि चंद्रकांत ज्ञानू साळुंखे	दि.३०.०३.२०२१ रोजी रू.१३,७९,२८८.८४/- (रूपये तेरा लाख एकोणऐंशी हजार दोनशे अठ्ठ्याऐंशी आणि पैसे चौऱ्याऐंशी फक्त)	वास्तविक	रू.१३,३०,२५०/- (रूपये तेरा लाख तीस हजार दोनशे पन्नास फक्त)	रू.१,३३,०२५/- (रूपये एक लाख तेहतीस हजार पंचवीस फक्त)
आर एस क्र.१५९/२०८/सी/१३, जुने सर्वे क्र. २०७+२०८ सी, क्षेत्रफळ सुमारे ४०५ चौ.मी., त्यावर बांधकामित इमारत ज्ञान- सोना रेसिडेन्सी क्रमांक एफ४, बिल्ट अप क्षेत्र ४५.५९ चौरस मीटर, कार्पेट क्षेत्र ४३.५९ चौ.मी., सुपर बिल्ट अप क्षेत्र ६०.६२ चौरस मीटर, मिरज ता. मिरज जि सांगली एसएमकेसी सांगलीच्या हद्दीत येथील मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड आणि चतुसिमा : पूर्व: प्लॉट क्र.१२, पश्चिम: माखिजा आणि गिनी यांची मालमत्ता, उत्तर: मिरज टाकळी रोड, दक्षिण: रस्ता					
LA42CLLONS 000005000373 & LA42ECLONS 000005031617	पसाम कुवर सोहनसिंग राठोड आणि सोहनसिंग कपूरसिंग राठोड	दि.२७.०४.२०२२ रोजी रू.११,८२,४९०.०४/- (रूपये अकरा लाख ब्याऐंशी हजार चारशे नव्वद आणि पैसे चार फक्त)	वास्तविक	रू.९,५०,३००/- (रूपये नऊ लाख पन्नास हजार तीनशे फक्त)	रू.९५,०३०/- (रूपये पंच्याणव हजार तीस फक्त)
प्लॉट क्र. ५५, गट क्रमांक २९ पैकी, पिंप्राळा, २ रा मजला, फ्लॅट क्र. ६, मोजमाप क्षेत्र ४०.९३७ चौ. मीटर, आरती अपार्टमेंट, मौजे पिंप्राळा, जळगाव - महाराष्ट्र - ४२५००१ येथील मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड आणि चतुसिमा :- पूर्व- फ्लॅट क्रमांक ०७, पश्चिम- फ्लॅट क्रमांक ०५, उत्तर- सामान्य उपयोग आणि मार्ग, दक्षिण- गट क्र.३०.					
HL41LILONS 000005006557 & HL41LILONS 000005027518	मंदा दत्तात्रय तांबे आणि योगेश दत्तात्रय तांबे	दि.१६.०९.२०२२ रोजी रू.७,०७,१०३.४५/- (रूपये सात लाख सात हजार एकशे तीन आणि पैसे पंचेचाळीस फक्त)	वास्तविक	रू.३,९८,०००/- (रूपये तीन लाख अठ्ठ्याण्णव हजार फक्त)	रू.३९,८००/- (रूपये एकोणचाळीस हजार आठशे फक्त)
रो हाउस क्र.५३, क्षेत्रफळ सुमारे २६.०० चौरस मीटर पैकी ३८.५ चौरस मीटर बिल्ट अप क्षेत्र, संकल्प सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित बुऱ्हानगर, जे प्लॉट क्र.५ वर रीतसर बांधकामित, त्याचे एकूण क्षेत्रफळ २१६.०० चौरस मीटर पैकी, सर्व्हे क्र.२८५/२बी१/२८५/२बी२/२८५/२ब, भिंगार गाव, झेड पी अहमदनगरच्या हद्दीत ता.नगर जि. अहमदनगर येथील मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड आणि चतुसिमा :- पूर्व - ३ मीटर अंतर्गत रस्ता, पश्चिम - लेन, उत्तर - ब्लॉक क्र. ५४, दक्षिण - ब्लॉक क्र.५२					

नियम आणि अटी:

१) विहित निविदा/बोली फॉर्म आणि विक्रीच्या अटी व शर्ती शाखा/कॉर्पोरेट कार्यालय : शाखांकडे कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी सकाळी १०.०० ते संध्याकाळी ५.०० दरम्यान उपलब्ध असतील.
२) स्थावर मालमत्तेची आरक्षित किंमतीपेक्षा कमी विक्री केली जाणार नाही.
३) वरील मालमत्तेच्या खरेदीसाठी सादर केलेल्या सर्व बोली/निविदा वर नमूद केल्याप्रमाणे इसारा रक्कम ठेव सोबत असतील. इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड ला अनुकूल असलेली इरठे रक्कम. लिलावानंतर अयशस्वी बोलीदारांना इरठे रक्कम परत केली जाईल.
४) सर्वोच्च बोली लावणाऱ्याला यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केले जाईल, जर तो/ती बोली लावण्यासाठी कायदेशीररीत्या पात्र असेल आणि पुढे बोलीची रक्कम राखीव किंमतीपेक्षा कमी नसेल तर. जेव्हा देऊ केलेली किंमत अपुरी दिसली तेव्हा सर्वोच्च बोली नाकारणे/स्वीकारणे हे अधिकृत प्राधिकाऱ्याचे विवेकबुद्धी असेल कारण तसे करणे अयोग्य होईल.
५) संभाव्य बोलीदार दि.१०.०७.२०२४ रोजी सकाळी ११.०० वा. ते सायं. ५.०० वा. या वेळेत आधी भेट घेऊन मालमत्तेची तपासणी करू शकतात.
६) यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केलेल्या व्यक्तीने, घोषणेनंतर लगेचच, खरेदीच्या रकमेच्या २५% रक्कम / सर्वोच्च बोली ज्यामध्ये इरठे रक्कम समाविष्ट असेल २४ तासांच्या आत प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे जमा करणे आवश्यक आहे आणि अशा ठेवीमध्ये चूक झाल्यास, मालमत्ता खाजगी करारद्वारे ताबडतोब नवीन लिलाव/विक्रीसाठी ठेवले जावे.
७) वरीलप्रमाणे प्रारंभिक ठेव ठेवल्यास, खरेदीदाराने देय असलेल्या खरेदीदाराच्या पैशाची शिल्लक रक्कम प्राधिकृत अधिकाऱ्याला मालमत्तेच्या विक्रीच्या पुष्टीकरणाच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी अदा केली जाईल. अशा दिवशी किंवा १५ व्या दिवशी रविवार किंवा इतर सुट्टी असल्यास, १५ व्या दिवसानंतर पहिल्या कार्यालयीन दिवशी.
८) वर नमूद केलेल्या कालावधीत कोणतेही देयके चुकल्यास, खाजगी करारद्वारे मालमत्ता नव्याने लिलाव/विक्रीसाठी ठेवली जाईल. इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेडद्वारे इरठेसह ठेव जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खरेदीदार मालमत्तेवरील सर्व दावे गमावतील.
९) वरील विक्री आयएसएफसी च्या अंतिम मान्यतेच्या अधीन असेल, इच्छुक पक्षांना संबंधित विभाग/कार्यालयांकडून वैधानिक आणि विक्री/मालमत्ता कर, वीज देय आणि सोसायटी देय यांसारख्या इतर देयांची पडताळणी/पुष्टी करण्याची विनंती केली जाते. मालमत्तेवरील कोणत्याही देय देयकाची कंपनी कोणतीही जबाबदारी घेत नाही.
१०) १% टीडीएस, जर असेल तर, सर्वोच्च घोषित बोलीच्या रकमेपेक्षा सर्वाधिक बोली लावणाऱ्याद्वारे देय असेल. सर्वात जास्त बोली लावणाऱ्याने कंपनीच्या पॅनमध्ये देयके जमा करणे आवश्यक आहे आणि चलनाची प्रत कंपनीला सादर केली जाईल.
११) विक्री या जाहिरातीत आणि विहित निविदा फॉर्ममध्ये समाविष्ट केलेल्या अटी व शर्तींच्या अधीन आहे.
१२) यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार सर्व मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क आणि आनुषंगिक खर्च, कायद्यानुसार नोंदणीकृत विक्री प्रमाणपत्र विसरतील.
१३) प्राधिकृत अधिकाऱ्याला कोणतेही कारण न देता निविदा स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा निविदा स्थगित करण्याचा/ पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा तसेच या विक्रीच्या कोणत्याही अटी व शर्तींमध्ये कोणतीही पूर्वसूचना न देता बदल करण्याचा पूर्ण अधिकार आहे.
१४) इच्छुक बोलीदार श्री. प्रकाश तांदुळकर मोबा. क्रमांक ७४४७४२६६७६ यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. कार्यालयीन वेळेत (सकाळी १०.०० ते संध्याकाळी ६.००)

कर्जदार / जामीनदार / तारणकर्ता यांना १५ दिवसांची विक्री सूचना

उपरोक्त उल्लेखित कर्जदार/तारणकर्ता/जामीनदारांनी याद्वारे कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचनेत नमूद केल्यानुसार रक्कम लिलावाच्या तारखेपूर्वी व्याज आणि खर्चासह भरावी असे लक्षात आले आहे, असे न केल्यास मालमत्तेचा लिलाव केला जाईल आणि शिल्लक देय असेल तर कोणतीही, तुमच्याकडून व्याज आणि खर्चासह वसूल केली जाईल.

श्री. प्रकाश तांदुळकर मोबा. क्र.७४४७४२६६७६ **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक: २५.०६.२०२४, ठिकाण: महाराष्ट्र **इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.करिता**

SKY

स्काय इंडस्ट्रीज लिमिटेड

(सीआयएन : एल१७१२०एमएच१९८९पीएलसी०५२६४५)
नोंदणीकृत कार्यालय: सी-५८ टीटीसी औद्योगिक क्षेत्र, ठाणे बेलापूर रोड, पावणे, नवी मुंबई-४००७०५.
कॉर्पोरेट कार्यालय: ११०१, युनिव्हर्सल मॅजेस्टिक, घाटकोपर मानखुर्द लिंक रोड, चेंबूर (पश्चिम) मुंबई ४०००४३.
ईमेल: corporate@skycorp.in; **वेबसाइट:** www.skycorp.in; **दूरध्वनी:** ०२२-६७१३७९००

३५व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, **स्काय इंडस्ट्रीज लिमिटेड (कंपनी)** च्या सदस्यांची ३५वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) **गुरुवार, १८ जुलै, २०२४ रोजी स.११.००वा.(भाप्रवे)** व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग **(व्हीसी)**/अन्य दृकश्राव्य माध्यमांद्वारे **(ओएव्हीएम)**, कंपनी कायदा, २०१३ **(कायदा)**, सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) विनियम, २०१५ च्या तरतुदींचे पालन करून **(सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स)** सहवाचिता सहकार मंत्रालय, भारत सरकार **(एमसीए)** सामान्य परिपत्रक क्र.१४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, सामान्य परिपत्रक क्र.१७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल, २०२०, सामान्य परिपत्रक क्र.२०/२०२० दिनांक ५ मे, २०२० आणि या संदर्भात जारी केलेली त्यानंतरची परिपत्रके, सामान्य परिपत्रक क्र.०९/२०२३ दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२३ **(एकत्रित एमसीए परिपत्रके)** आणि सेबी परिपत्रक क्र.सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी२/सीआयआर/पी/२०२१/११ दिनांक १५ जानेवारी, २०२१, सेबी परिपत्रक क्र.सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी२/सीआयआर/पी/२०२२/६२ दिनांक १३ मे, २०२२; सेबी परिपत्रक क्र.सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/४ दि.०५ जानेवारी, २०२३ आणि सेबी परिपत्रक क्र.सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/१६७ दिनांक ७ ऑक्टोबर, २०२३ सहवाचिता मास्टर परिपत्रक क्र.सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी२/सीआयआर/पी/२०२३/१२० दिनांक ११ जुलै, २०२३ **(एकत्रित सेबी परिपत्रके)** एजीएम सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे व्यवसायावर विचार विमर्ष करण्याकरिता आयोजित केली जाईल.

१. **एजीएम आणि वार्षिक अहवालाची सूचना पाठवणे:**
उपरोक्त एमसीए परिपत्रक आणि सेबी परिपत्रकांच्या पालन करून, ३५व्या एजीएमची सूचना, वार्षिक अहवाल आणि इतर दस्तऐवज, इलेक्ट्रॉनिक मोडद्वारे फक्त अशा सदस्यांना पाठवले जातील, ज्यांचा ईमेल पत्ता त्यांच्या कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स (डीपीज) मध्ये नोंदणीकृत आहे आणि ते देखील www.skycorp.in वर कंपनीच्या वेबसाइटवर आणि स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइटवर, म्हणजे, बीएसई लिमिटेडच्या वेबसाइटवर www.bseindia.com आणि एनएसडीएलच्या वेबसाइट www.evoting.nsdl.com वर उपलब्ध असू शकतात आणि सदस्य सहभागी होऊ शकतात. एजीएममध्ये केवळ व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारे. एजीएममध्ये सामील होण्याच्या सूचना एजीएमच्या नोटिसमध्ये दिल्या जातील. व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारे मीटिंगमध्ये सहभागी होणाऱ्या सदस्यांची गणना अधिनियमाच्या कलम १०३ अंतर्गत कोरम मोजण्याच्या उद्देशाने केली जाईल.
तथापि, सेबीच्या परिपत्रकानुसार वार्षिक अहवालाची हार्ड प्रत त्या सदस्यांना (सदस्यांना) देखील पाठविली जाईल जी विशेषतः विनंती करतात की वार्षिक अहवाल प्राप्त झाल्यानंतर भागधारकांनी corporate@skycorp.in किंवा rnt.helpdesklinkintime.co.in वर ईमेल टाकून त्याची माहिती दिली पाहिजे.

२. **ई-मेल पत्ता नोंदणी/अपडेट करण्याची पद्धत:**
डिमटेरिअलाइज्ड मोडमध्ये शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांना त्यांच्या डिपॉझिटरी सहभागींमार्फत त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरीजसह त्यांचे ईमेल-पत्ते नोंदणी/अपडेट करण्याची विनंती केली जाते. वास्तविक स्वरुपामध्ये शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांनी कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट, लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, rnt.helpdesk@linkintime.co.in वर किंवा कंपनीला corporate@skycorp.in वर ईमेल पत्ते सादर करण्याची विनंती केली जाते.

३. **ई-व्होटिंगद्वारे मते देण्याची पद्धत:**
एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या सर्व ठरावांवर त्यांचे मत देण्यासाठी कंपनीने सर्व सदस्यांना रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा (रिमोट ई-व्होटिंग) प्रदान करण्यासाठी एनएसडीएल कडून सेवांचा लाभ घेतला आहे. सभासदांना एजीएम दरम्यान रिमोट ई-व्होटिंग किंवा ई-व्होटिंग प्रणालीद्वारे मतदान करण्याचा पर्याय आहे. डीमटेरिअलाइज्ड आणि वास्तविक स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या भागधारकांसाठी रिमोट ई-व्होटिंगची पद्धत एजीएमच्या सूचनेमध्ये प्रदान केली जाईल.

४. **व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएममध्ये सामील होणे:**
एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या सूचनांनुसार सदस्य व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारे आगामी एजीएममध्ये उपस्थित राहू शकतात आणि सहभागी होऊ शकतात. सभासदांना विनंती आहे की, एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या सर्व नोट्स आणि विशेषतः एजीएममध्ये सहभागी होण्याच्या सूचना, एजीएम दरम्यान रिमोट ई-व्होटिंग/ई-व्होटिंगद्वारे मते देण्याची पद्धत लक्षपूर्वक वाचाव्यात.

स्काय इंडस्ट्रीज लिमिटेडकरिता
सही/-
प्रियल रुपारेलिया
कंपनी सचिव
आयसीएसआय एम.क्र.ए७१०४०

दिनांक: २४ जून, २०२४
ठिकाण: मुंबई

जाहीर नोटीस

तमाम जनतेला जाहीर करण्यात येते कि आमचे पक्षकार **श्री. कैलास धाकू तांबे** यांचे मालकीचे बिल्डिंग मधील इमारत **सदनिका नं. ब/ ११० कोकण किनारा को-ऑप हाउसिंग सोसायटी मर्या., नालासोपारा पूर्व, पालघर-४०१२०९.** असून या इमारत सदनिकाचे खरी प्रत शेअर सर्टिफिकेट बेअरिंग क्र. १० नोंदणीकृत क्र. ४० दिनांक ०१/१२/२००६, ०५ शेअर्स पेड अप शेअर्स ५०/- प्रत्येकी ११६ ते २०० पर्यंत क्रमांकित. बस प्रवासात गहाळ झाले आहे. त्या गहाळ झाल्याची तक्रार पोलीस स्थानक मध्ये केली आहे.

तरी आपण जर वरील इमारत सदनिका नं. ब/११० कोकण किनारा को ऑप हाउसिंग सोसायटी मर्या. नालासोपारा पूर्व, पालघर-४०१२०९. बद्दल कोणालाही दावा, तक्रार, गहाण, हक्क, वारस हिस्सा किंवा इतर कोणतीही दावा असल्यास सूचना जाहीर झाल्यापासून १४ दिवसाच्या आत खालील पत्यावर लेखी पत्राद्वारे कळवावी. विहीत मुदती नंतर प्राप्त झालेले हरकत ग्राह्य धरली जाणार नाही. याची नोंद घ्यावी.

चंद्रकांत मानाजी जवरे (वकील उच्च न्यायालय)
कार्यलय : प्लॉट नं. ११३/ड-६, विश्वकुंज को-ऑप.हौसिंग सोसायटी, गोराई १, बोरीवली पश्चिम, मुंबई- ४०००९१. मो. ९३२२११५५३०

जाहीर सूचना

बाझारी ग्लोबल फायनान्स लि., नोंद पत्ता: ४०९, इको स्टार, विश्वेश्वर नगर रोड, चुरी वाडी, गोरेगाव (पुर्व), मुंबई-४०००६३. **आरबीआय नोंद एनबीएफसी (क्र.१३. ००२४६)** येथे **२६%** पेक्षा अधिक भागधारणेतील बदल सुचित करीत आहेत, ज्यामध्ये **श्री. जॉनी दुआ** व **श्री. विशाल गब्दा** यांनी ११.५८% समभागधारणा प्राप्त केली आहे, त्यामुळे त्यांची एकूण भागधारणा ३२.३३% (१६.१७% प्रत्येकी) झाली आहे. सदर सूचना आरबीआय मास्टर डायरेक्शननुसार देण्यात येत आहे. कोणत्याही स्पष्टीकरणाकरिता ab@bazaarifinance.com/ **९७८५४५००००** वर संपर्क करावा.

जाहीर सूचना

येथे सर्व सामान्य जनतेस मोठ्या प्रमाणात सूचना देण्यात येत आहे की, १) मिहीर महेंद्र पताडिया, २) श्री. महेंद्र ईश्वरलाल पताडिया आणि ३) सौ.नीता महेंद्र पताडिया हे फ्लॅट क्र.डी-३००२, ३०वा मजला, डी-विंग, ३४ पार्क इस्टेट म्हणून ज्ञात इमारतीत १(एक) कार पार्किंग जागेसह, यशवंत नगर, तीन डोंगरी, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई- ४०० १०४ चे मालक/सदस्य आहेत, जे २२ मार्च, २०२१ च्या विक्री करारानुसार सर्व फायद्यांसह आणि तोच विक्री करार हमी उप-निबंधक बोरिवली-७ च्या कार्यालयात दस्तोवज क्र. बीआरएल७- १८२९ - २०२१ दिनांक २२/०३/२०२१ नुसार नोंदणीकृत आहे.

ज्याअर्थी दिवंगत श्रीमती नीता महेंद्र पताडिया यांचे दि.२६.०२.२०२४ रोजी निधन झाले त्यांच्या पश्चात श्री. महेंद्र ईश्वरलाल पताडिया आणि श्री. मिहीर महेंद्र पताडिया हे दोन एकमेव हयात कायदेशीर वारस आहेत.

दि.२४ जून, २०२४ रोजीच्या रिलीज डीड अंतर्गत श्री. महेंद्र ईश्वरलाल पताडिया यांनी त्यांचे १/२ शेअर्स जारी केले आहेत जे त्यांनी त्यांच्या पत्नी दिवंगत श्रीमती नीता महेंद्र पताडिया यांच्याकडून १/३ अविभाजित शेअर्स कायदेशीर उत्तराधिकारी च्या रूपात प्राप्त केले होते, त्यांच्या मुलाच्या श्री. मिहीर महेंद्र पताडिया नावे कायदेशीर वारस म्हणून त्याग केले आहे आणि सदर रिलीज डीड त्याच्या दिवशी दस्तावेज क्र.बीआरएल-५/११५७४/२०२४ अंतर्गत वरील संदर्भित फ्लॅट क्रमांक डी-३००२, ३०वा मजला, डी-विंग, १(एक) कार पार्किंगसह नोंदणीकृत आहे.

सर्व व्यक्तीस, बँका किंवा वित्तीय संस्था यांना वरील संदर्भित फ्लॅट क्रमांक डी-३००२, ३० वा मजला, डी-विंग, १ (एक) कार पार्किंगच्या संदर्भात कायदेशीर वारसाहक्क, मालकी, गहाण, धारणाधिकार, भाडेकरू, किंवा अन्यथा कसेही किंवा त्याचा कोणताही भाग याद्वारे कोणताही दावा/आक्षेप असल्यास

याद्वारे, याच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत त्याच्या समर्थनार्थ कागदोपत्री पुराव्यासह त्याची माहिती एकतर खालील स्वाक्षरी केलेल्या योग्य लेखी पोचपावती किंवा नोंदणीकृत पोस्ट एडी द्वारे केवळ श्रीमती मनिषा एम. कोठारी ॲडव्होकेट, ७०४, केएल ॲकोलेड, टीपीएस-३, ६वा रोड, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई: ४०० ०५५ येथे देणे आवश्यक आहे. अशा सर्व दाव्यांची चूक झाल्यास ते माफ केले गेले आहे असे मानले जाईल आणि माझे अशिल सदर फ्लॅट क्र. डी-३००२, ३०वा मजला, डी-विंग, १(एक) कार पार्किंग सर्व प्रकारच्या भारापासून मुक्त आहेत, या वरील स्पष्ट शीर्षकाच्या आधारे मयत सदस्याचे शेअर्स हस्तांतरणासाठी पुढे जाऊ शकतो.

सही/-
ठिकाण: मुंबई **श्रीमती मनिषा एम. कोठारी**
दिनांक : २५.०६.२०२४ **वकिल उच्च न्यायालय**

जाहीर सूचना

सदर दावा सूचनेद्वारे सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, स्वर्गीय श्री. गुणवंतराव उर्फ गुणवंत वल्लभदास माणेक व श्रीमती माधुरी उर्फ माधुरीबेन गुणवंत माणेक यांनी त्यांच्या हयातीत एक स्थावर मालमत्ता, खालील अनुसुचीत सविस्तर नमुद केलेले फ्लॅट खरेदी केले होते ते त्यांचा मुलगा नामे श्री. चंद्रेश गुणवंत माणेक यांच्या नावे अनुक्रमे दिनांक ३० एप्रिल, २०२१ रोजीचे मुक्तता करारनामा व दिनांक ३० एप्रिल, २०२१ रोजीचे इच्छापत्रा मार्फत हस्तांतर केले.

जर कोणा व्यक्तीस याबाबत विक्री, तारण, अदलाबदल, बक्षीस, अधिभार, न्यास, वारसाहक्क, ताबा, भाडेपट्टा, मालकीहक्क किंवा इतर प्रकारे काही दावा असल्यास त्यांनी खालील स्वाक्षरीकर्ता वकिलाकडे लेखी स्वरुपात आजच्या तारखेपासून १४ दिवसात कळवावे. अन्यथा अशा व्यक्तींचे दावा त्याग किंवा स्थगित केले आहेत असे समजले जाईल आणि हस्तांतर पुर्ण केले जाईल.

वर संदर्भीत अनुसुची

विंग बी-फ्लॅट क्र.३०२, क्षेत्रफळ ६८२ चौ.फु. कार्पेट-६३.३६ चौ.मी., ३रा मजला, ग्लॅसिआ को-ऑप.हौ. सोसायटी, टेम्भी नाका, ठाणे पश्चिम-४००६०१, मालमत्ता जागा टिका क्र.१०, शहर सर्व्हे क्र.६६ ते ७३, ता. व जि. ठाणे.

दिनांक: २५.०६.२०२४ **सही/-**
मोलिना पी. ठाकूर
वकील उच्च न्यायालय
४०२, राऊत इमारत, ४था मजला, ज्ञानसाधना कॉलेज रोड, ठाणे (पश्चिम)-४००६०४.

---

asREC (India) Limited

युनिट क्र.२०१, २००ए, २०२ व २००बी, इमारत क्र.२, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३, महाराष्ट्र.

परिशिष्ट ४
(नियम ८(१))

ताबा सूचना

(स्थावर मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी,

करारनामा दिनांक ३०.०३.२०२२ नुसार **चेंबूर नागरीक सहकारी बँक लि.** यांचे करारनामाधारक म्हणून **ॲझरेक (इंडिया) लिमिटेड** यांचे नोदणीकृत कार्यालय सोलिटेअर कोर्पोरेट पार्क, इमारत क्र.२, युनीट क्र.२०१-२०२ए व २००-२०२बी, तळमजला, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३ यांनी मुळ सावको यांच्याकडील प्रतिभूत ऋण प्राप्त केले आहेत. **ॲझरेक (इंडिया) लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरीटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल अॅसेटस् अॅन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ (५४/२००२) सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या **दिनांक ०८.०६.२०२३** रोजी वितरीत केलेल्या मागणी सूचनेनुसार **कर्जदार/तारणकर्ता/जामिनदार - डॉ. श्री., प्रमोद दगडू थोरावडे, डॉ. श्रीमती वंदना प्रमोद थोरावडे, श्री. बरैया भारत बबनभाई, श्री. पुलिकल युनिरमन शंकरकट्टी** व **श्री. याधव लक्ष्मीकांत राजकुमार** यांना सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत देय रक्कम **रू.१,४०,४०,४३०/- (रूपये एक कोटी चाळीस लाख चाळीस हजार चारशे तीस फक्त)** तसेच **३१.०५.२०२३** पासून त्यावरील पुढील व्याज, खर्च, अधिभार इत्यादी जमा करण्यास सांगण्यात आले होते.

कर्जदार यांनी वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (४) सहवाचिता सदर अधिनियमाच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **ताबा दिनांक २१ जून, २०२४** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार/जामिनदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **ॲझरेक (इंडिया) लिमिटेड** यांच्याकडे देय रक्कम **रू.१,४०,४०,४३०/- (रूपये एक कोटी चाळीस लाख चाळीस हजार चारशे तीस फक्त)** तसेच **३१.०५.२०२३** अधिक संपुर्ण रक्कम जमा होईपर्यंत उपरोक्त रकमेवरील करारदराने त्यावरील व्याज, प्रासंगिक खर्च, दंडात्मक शुल्क व खर्च जमा करावे.

कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) ची तरतूद आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

३९.३१३ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रासह तळ प्लस दोन मजले असलेले रो हाऊस, आरएच प्लॉट नं.१९२ म्हणून ज्ञात जमीन, सेक्टर ४, सब सेक्टर-टी, गट १, ऐरोली, नवी मुंबई-४००७०८, -क्षेत्रफळ सुमारे ४० चौ.मी.

सही/- नविनचंद्र आंचन
(प्राधिकृत अधिकारी)
ॲझरेक (इंडिया) लिमिटेड

ठिकाण: नवी मुंबई
दिनांक: २१.०६.२०२४

जाहीर सूचना

ज्या कोणासह संबंधित आहेत ते

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, **हिन्दुस्थान युनिलिव्हर लिमिटेड** यांचे नोंदणीकृत कार्यालय **युनिलिव्हर हाऊस, बी.डी. सावंत मार्ग, चकाला, अंधेरी (पुर्व), मुंबई, महाराष्ट्र-४०००९९** यांचे खालील भागप्रमाणपत्र जे खालील भागधारकांच्या नावे नोंद होते त्यांच्याकडून हरवले आहे.

फोलिओ क्र.	भागधारकाचे नाव	प्रमाणपत्र क्र.	अनुक्रमांक	भागांची संख्या
एचएलएल१४४१०७५	निर्मला प्रतापसिंह भाटिया	५०७४७७८	६७४०८४९१-६७४०८६९०	२००

सर्वसामान्य जनतेस सावध करण्यात येत आहे की, वर संदर्भीत भागप्रमाणपत्रासह कोणताही व्यवहार करु नये.

जर कोणा व्यक्तीस सदर भागप्रमाणपत्राबाबत काही दावा असल्यास कंपनीकडे किंवा त्यांचे निबंधक व भागहस्तांतर प्रतिनिधी **केफिन टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड, कावी सेलेनियम, टॉवर-बी, प्लॉट क्र.३१ व ३२, वित्तीय जिल्हा, नानकरामगुडा, सेरिलींगमपल्ली मंडल, हैदराबाद, तेलंगणा-५०००३२** येथे सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून **१५ दिवसांत** कळवावे. तद्नंतर दावा विचारात घेतला जाणार नाही आणि कंपनीकडून वर नमुद व्यक्तींना दुय्यम भागप्रमाणपत्र वितरीत केले जाईल.

दिनांक: २५.०६.२०२४ **अर्जदाराचे नाव**
ठिकाण: मुंबई **धृती रजनिश तोपरानी**

TENDER NOTICE

Sealed Tenders/offers are invited by the Governing Council of Indian Education Society (IES), P.T.R. No. F-190 (Mum) from renowned Charitable Trust / Society Registered under Societies Registration Act, 1860, for Sale of Leasehold Rights for the Trust Property being at Plot S.D.C. No. 1, Sector No. 26, Pune 400 035 (Area admeasuring about 1232 sq. m.) leased by Pimpri Chinchwad New Town Development Authority (PCNTDA) in 1991 for a period of 99 years. The Prospective purchasers shall submit their offers within 21 days from the publication of this public notice. The offer shall be supported with the Pay Order of Rs. 1,00,000/- (Rs. One Lakh Only) as Earnest Money. The prospective purchasers shall submit their complete profile along with the offer.

TO
Hon. Secretary and CEO
INDIAN EDUCATION SOCIETY
RAJA Shivaji Vidya Sankul, Hindu Colony,
Dadar East, Mumbai - 400014.

The duly submitted offers will be opened before a Committee of Governing Council members on **Wednesday 17/07/2024** at 4:00 PM. The Governing Council reserves its right to accept or reject any or all offers without assigning any reason. The proposal for sale of balance period of Leasehold Rights shall be subject to sanction from the Hon'ble Charity Commissioner Maharashtra State, Mumbai as well as PCNTDA/PCMC.

Mumbai
Dated : 25/06/2024

BYP

वसुली व विक्री अधिकारी
मोरणा वारणा सहकारी पतसंस्था मर्यादीत, मुंबई

कार्यालय :- ट्रॉपिकल न्यू ईरा बिझनेस पार्क, ऑफीस नं. ३०४, ३ रा माळा, प्लॉट नं. बी. ६१, रोड नं. ३३, कामगार हॉस्पिटल समोर, वागळे इस्टेट, ठाणे, (प) - ४००६०४, फोन नं:- ९७०२२०८७०३

जा.क्र.: ०१/२०२४-२५ दि.१९/०४/२०२४

मागणी नोटीस

(महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५६ व नियम १९६१ चे नियम १०७ (३) नुसार)

ज्या अर्थी मे. उपनिबंधक, सहकारी संस्था, (परसेवा) मुंबई, यांनी मोरणा वारणा सहकारी पतसंस्था मर्यादित मुंबई यांचे येणे असलेला कर्जाच्या वसुलीसाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १०१ अन्वये वसुली दाखला क्र.उ.नि. (प.से.)/१०१/२०८४/२०२३-२०२४ दि. २२/०३/२०२४ रोजी दिला आहे.

आणि ज्याअर्थी उपरोक्त वसुली दाखल्यानुसार ज्याचेविरूध्द दाखला दिला आहे त्या कर्जदार **सौ. अरुणा नैनेश कटके** यांनी कर्जाची रक्कम आजपर्यंत भरणा केली नाही.

यास्तव **सौ. अरुणा नैनेश कटके** यांना नोटीस देण्यात येते की, आपणाकडे दिनांक **१९/०४/२०२४** अखेर खालील तपशिलाप्रमाणे कर्ज येणेबाकी आहे. ती दिलेल्या मुदतीत भरण्याची व्यवस्था करावी.

अ.क्र.	तपशिल		रक्कम रूपये
१)	मुद्दल	:	२३,७५,६९०.००
२)	व्याज	:	२,७९,६०४.००
३)	दंडव्याज	:	३९०२.००
४)	नोटीस, कोर्ट फी, अधिभार व इतर खर्च	:	३३,७०१.००
	एकूण रूपये	:	२६,९२,८९७.००

(अक्षरी रुपये सव्वीस लाख ब्याण्णव हजार आठशे सत्याण्णव फक्त)

वरील रक्कम पूर्ण वसुल होईपर्यंत होणाऱ्या व्याजासह **दि. २९/०४/२०२४** रोजी अथवा तत्पुर्वी भरणा करावी. तसे करण्यास कसुर केल्यास आपणाविरुध्द नियम १०७ प्रमाणे कारवाई करण्यास येईल. तद्अंतर्गत आपली स्थावर / जंगम मालमत्ता जप्त करुन अथवा पगार जप्ती करुन अन्य उपायाप्रमाणे वसुली करण्यात येईल आणि सदर वसुलीसाठी कलम १५६ नुसार बजावणीकामी होणारा खर्च आपणाकडून वसुल केला जाईल याची नोंद घ्यावी.

सोबत : वसुली दाखला
स्थळ : ठाणे
दिनांक : १९/०४/२०२४

शिक्का

सही/-
शंकर राजाराम मानकर
वसुली व विक्री अधिकारी,
(महाराष्ट्र सह. संस्था अधिनियम १९६० व नियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये)

प्रति,
कर्जदार - सौ. अरुणा नैनेश कटके, केंद्रिय विहार को. ऑप. हौ. सोसा. लि., बिल्डींग नं. अे/२, रुम नं १९, प्लॉट नं ०२, सेक्टर-३८, सीवुड, नवी मुंबई - ४००७०६
जामीनदार नं. १) श्री. तेजस अशोक सकपाळ, रुम नं. ७२/अे, बौध्दवाडी गाव, पार्ले, ता. पोलादपुर, जि. रायगड-४०२३०१
जामीनदार नं. २) श्री. समरजित जगन्नाथ कंठे, बि. नं. ५९, रुम नं. २०, तळमजला, सिंहगड कंपाऊंड, (लल्लुभाई कंपाऊंड), मानखुर्द, मुंबई.
जामीनदार नं. ३) श्री. नैनेश मोहन कटके, केंद्रिय विहार को. ऑप. हौ. सोसा. लि., बिल्डींग नं. अे/२, रुम नं १९, प्लॉट नं ०२, सेक्टर-३८, सीवुड, नवी मुंबई - ४००७०६
प्रत रवाना :
१) मोरणा वारणा सहकारी पतसंस्था मर्यादित यांना माहितीस्तव रवाना

---

shemaroo

शेमारु एन्टरटेनमेंट लिमिटेड

(सीआयएन: एल६७१९०एमएच२००५पीएलसी १५८२८८**)**

नोंदणीकृत कार्यालय : शेमारु हाऊस, प्लॉट क्र. १८, मरोळ को-ऑप. इंड. इस्टेट, अंधेरी कुर्ला रोड वर, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००५९., दुरध्वनी क्र. : +९१-२२-४०३१ ९९११; ई-मेल: investors_services@shemaroo.com; वेबसाईट : www.shemarooent.com

टपाल मतदानाची सूचना

सभासदांना याद्वारे कळविण्यात येते कि, कंपनी अधिनियम २०१३ चे कलम १०८ आणि कलम ११० आणि अन्य प्रयोज्य तरतुदी, जर काही असतील तर, त्यासह वाचता त्या अंतर्गत तयार केलेली कंपन्या (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियमावली, २०१४ आणि भारतीय रोखे आणि विनिमय मंडळ (सुचीबद्धता बंधने आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) नियमावली, २०१५ ('सेबी सुचीबद्धता विनियमावली') च्या प्रयोज्य तरतुदी आणि कंपनी कामकाज मंत्रालयाने जारी केलेले दिनांक ८ एप्रिल २०२० रोजीचे सामान्य परिपत्रक क्र. १४/२०२०, दिनांक १३ एप्रिल, २०२१ रोजीचे सामान्य परिपत्रक क्र. १७/२०२०, दिनांक ३१ डिसेंबर, २०२० रोजीचे सामान्य परिपत्रक क्र. १०/२०२१, दिनांक २३ जुन, २०२१ रोजीचे सामान्य परिपत्रक क्र. २०/२०२१, दिनांक ८ डिसेंबर, २०२१ रोजीचे सामान्य परिपत्रक क्र. ०३/२०२२, दिनांक ०५ मे, २०२२ रोजीचे सामान्य परिपत्रक क्र. ११/२०२२ आणि दिनांक २८ डिसेंबर,२०२२ ('एमसीए परिपत्रके') आणि सेबी सुचीबद्धता विनियमावलीतील विनियम ४४ आणि त्या अंतर्गत निर्गमित केलेले अधिनियम, नियमावली, विनियमावली, परिपत्रके आणि अधिसूचना (वेळोवेळी अंमलात येणाऱ्या संविधीमान्य दुरुस्त्या किंवा त्यातील नवीन अधिनियम यांच्या समावेशासह) यांच्या अनुषंगाने, कंपनीने दिनांक २४ जून, २०२४ रोजीच्या टपाल मतदान ("सूचना") सुचनेमध्ये नमूद केलेल्या विषयांसाठी इलेक्ट्रॉनिक ("ई-मतदान") माध्यमाद्वारे टपाल मतदानामार्फत कंपनीच्या सभासदांची मान्यता आणि संमती घ्यायची आहे.

याद्वारे सभासदांना कळविण्यात येते कि:

१. कंपनीने सोमवार, दिनांक २४ जुन, २०२४ रोजी नॅशनल सेक्युरिटीज डीपॉझिटरी लिमिटेड (एन एस डी एल) यांच्या मार्फत, ज्या सभासदांची नावे सोमवार, दिनांक १७ जुन, २०२४ अनुसार सभासदांच्या नोंद्वहीमध्ये / निक्षेपस्थानी अभिलेखामध्ये आहेत, अशा सभासदांना ई-मेल केलेले आहेत. जी व्यक्ती कट-ऑफ तारखेनुसार सभासद नसेल अशा व्यक्तींनी ही सूचना केवळ माहितीस्तव आहे असे समजावे.
२. कंपनीने आपल्या सर्व सभासदांना ई-मतदान सुविधा पुरविण्याचे काम एनएसडीएलला दिलेले आहे. ई-मतदानाची तपशीलवार प्रक्रिया टपाल मतदान सुचनेतील टिपणीमध्ये नमूद करण्यात आलेली आहे. टपाल मतदानाद्वारे किंवा इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्यास शुक्रवार दिनांक २८ जुन, २०२४(सकाळी ९.०० वा. भा. प्र. वे.) पासून प्रारंभ होईल आणि सांगता शनिवार दिनांक २७ जुलै, २०२४ (संध्या. ५.०० वा. भा. प्र. वे.) रोजी होईल. त्यानंतर ई-मतदानाचे मॉड्यूल एनएसडीएल कडून काढण्यात येईल. सभासदांनी आपआपली संमती किंवा नकार केवळ ई-मतदानाद्वारे कळवावी, अशी विनंती करण्यात येत आहे.
३. कंपनीने टपाल मतदानाची छाननी करण्यासाठी आणि ई- मतदानाची प्रक्रिया विशुद्ध आणि पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी परीनिरीक्षक म्हणून मे. दिलीप भरदिया अँड असोसिएट्स, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सचिव (सदस्यत्व क्रमांक FCS ७९५६ आणि सराव प्रमाणपत्र क्र. ६७४०) यांची नेमणूक केलेली आहे.
४. उपरोक्त परिपत्रकानुसार, टपाल मतदान सुचनेच्या तसेच टपाल मतदान प्रपत्रे आणि पूर्व-प्रदान व्यावसायी जबाबी लिफाफे यांच्या भौतिक प्रती सभासदांना पाठविल्या जाणार नाहीत. सभासदांचा नकार किंवा संमती केवळ रिमोट ई-मतदान प्रक्रियेद्वारे पार पाडण्यात येईल.
५. टपाल मतदान सूचनेची प्रत कंपनीच्या www.shemarooent.com या संकेत स्थळावर आणि शेअर बाजाराच्या म्हणजेच बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड च्या अनुक्रमे www.bseindia.com आणि www.nseindia.com या संकेत स्थळांवर आणि एनएसडीएल च्या https://nsdl.co.in/ या संकेत स्थळांवर उपलब्ध आहे. ज्या सभासदांना टपाल मतदानाची सूचना प्राप्त झालेली नसेल, अशा सभासदांनी ती उपरोक्त संकेत स्थळांवरून डाउनलोड करावी.
६. टपाल मतदानाचा निकाल कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयामध्ये मंगळवार दि. ३० जुलै, २०२४ (संध्या. ५.०० वाजता भा.प्र.वे.) रोजी किंवा त्यापूर्वी जाहीर करण्यात येईल. सदर निष्कर्ष तसेच परिनिरीक्षकांचा अहवाल कंपनीच्या www.shemarooent.com या संकेत स्थळावर आणि ई-मतदान वेबसाईट www.evoting.nsdl.com वर देण्यात येईल. त्याचप्रमाणे कंपनीचे इक्विटी शेअर्स ज्या शेअर बाजारामध्ये सूचीबद्ध आहेत, त्यांना देखील कळविण्यात येईल.
७. टपाल मतदानाद्वारे किंवा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे मतदान करण्याशी संबंधित कोणतीही चौकशी करावयाची असल्यास, सभासदांना विनंती करण्यात येते कि, त्यांनी श्री. अशोक शेरुगर, एविपी-टेक्नोलॉजि ग्रुप, लिंक इनटाईम (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड, युनिट: शेमारू एन्टरटेनमेंट लिमिटेड, सी-१०१, २४७ पार्क, एल बी एस मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई- ४०००८३, दुरध्वनी क्रमांक +९१२२ ९१८६०००; ई-मेल आय डी : ashok.sherugar@linkintime.co.in यांच्याशी संपर्क साधावा.

शेमारू एन्टरटेनमेंट लिमिटेड
सही/-
पूजा सूत्रधार
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

दिनांक : २४ जुन, २०२४
ठिकाण : मुंबई

वसुली व विक्री अधिकारी
मोरणा वारणा सहकारी पतसंस्था मर्यादीत, मुंबई

कार्यालय :- ट्रॉपिकल न्यू ईरा बिझनेस पार्क, ऑफीस नं. ३०४, ३ रा माळा, प्लॉट नं. बी. ६१, रोड नं:- ३३, कामगार हॉस्पिटल समोर, वागळे इस्टेट, ठाणे, (प) - ४००६०४, फोन नं:- ९७०२२०८७०३

जा.क्र. वसुली/२५/२०२४- २५ दि.१७/०५/२०२४

-: स्थावर मालमत्ता जप्तीची उद्घोषणा :-
(नियम १०७ (११) डी)

ज्या अर्थी **सौ. अरुणा नैनेश कटके** यांना मोरणा वारणा सहकारी पतसंस्था मर्यादित, मुंबई यांनी दिनांक ०६/०९/२०१८ रोजी रू. ४०,००,००० /- (अक्षरी रुपये चाळीस लाख फक्त) कर्ज दिले होते. सदर कर्जाची फेड त्यांनी मुदतीत न केल्याने त्यांचेकडुन व त्यांचे जामीन १) श्री. तेजस अशोक सकपाळ २) श्री. समरजित जगन्नाथ कंठे ३) श्री. नैनेश मोहन कटके यांचेकडुन कर्जाची वसुली करण्यासाठी वसुली दाखला मिळण्यासाठी मे. उप निबंधक, सहकारी संस्था (परसेवा) मुंबई येथे येणे असलेली कर्ज बाकी रक्कम वसुलीसाठी संस्थेने अर्ज दाखल केला होता. त्यानुसार संस्थेस दिनांक २२/०३/२०२४ रोजी वसुली दाखला क्र.उ.नि. (प.से.)२०८४/२०२३-२४ प्राप्त झाला. सदर वसुली दाखला वसुलीसाठी संस्थेने माझेकडे सुपूर्त केला आहे. म्हणुन सदर वसुली दाखल्यानुसार दि. २९/०४/२०२४ पुर्वी कर्ज येणे रक्कम रू. २६,९२,८९७ /- भरण्याबाबत कर्जदार **सौ. अरुणा नैनेश कटके** तसेच जामीनदार १) श्री. तेजस अशोक सकपाळ, २) श्री. समरजित जगन्नाथ कंठे, ३) श्री. नैनेश मोहन कटके यांना दिनांक १९/०४/२०२४ चे मागणी नोटीसद्वारे कळविण्यात आले. तथापि त्यांनी कर्जाची रक्कम भरण्याची कोणतीही व्यवस्था केली नाही. त्यामुळे कर्जदार यांची स्थावर / जंगम मालमत्ता जप्त करून कर्जाची वसुली करण्याबाबत संस्थेने मला कळविले आहे. त्याअर्थी खालीलप्रमाणे जप्ती आदेश देणेत येत आहे.

*** जप्ती आदेश ***

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५६ व महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ चे नियम क्र. १०७ (१०) व (११) अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मी श्री. शंकर राजाराम मानकर वसुली अधिकारी, मोरणा वारणा सहकारी पतसंस्था मर्यादित, मुंबई यांनी दिलेल्या कर्जाचे वसुलीसाठी कर्जदार **सौ. अरुणा नैनेश कटके** यांनी तारण दिलेली खालील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता या आदेशाने जप्त करीत आहे.

सबब नोटीस देण्यात येते की महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम ९९ मधील तरतुदीनुसार दाखला दिल्यानंतर या आदेशाचे तारखेपासुन सदर मालमत्तेचे खाजगी हस्तांतरीत करण्यात आलेस किंवा ती दुसऱ्याच्या स्वाधीन करण्यात आली असेल तर किंवा तिच्यावर कोणताही भार ठेवण्यात किंवा निर्माण करण्यात आला असेल तर त्या सर्व गोष्टी मोरणा वारणा सहकारी पतसंस्था, मुंबई यांच्या बाबतीत रद्द होतील निर्थक ठरतील, अग्राह्य होतील.

*** मालमत्तेचे वर्णन ***

दाखला क्र. व दिनांक	मालमत्ता धारकाचे नाव	शहर/गावाचे नाव/ठिकाण	मालमत्तेचे वर्णन
उ.नि. (प.से.) १०१/२०८४/ २०२३-२४ २२/०३/२०२४	सौ. अरुणा नैनेश कटके	वैभवनगरी मौजे कटई गांव, डोंबिवली चेक नाका जवळ, कल्याण शिळ फाटा रोड, डोंबिवली (पु), ता. कल्याण, जि. ठाणे	बंगलो नं. सी - १८, वैभवनगरी, मौजे कटई, चेक नाका जवळ, डोंबिवली (पु.) सर्वे नं.६७/३,६८/४, १०१/३,२ आणि १, १७७५ स्क्वेअर फुट, बिल्टप एरिया, फर्निचर सहीत

आणखी असे सुचित करण्यात येते की, वसुली दाखल्यानुसार दि. १७/०५/२०२४ रोजी येणे असलेली कर्जाची रक्कम व्याज अधिभार वसुली खर्च असे एकुण **रु. २७,०६,२५९ /- अक्षरी : सत्तावीस लाख सहा हजार दोनशे एकोणसाठ फक्त/-** व त्यापुढील व्याजासह येणे रक्कम भरली नाही तर वर उल्लेख केलेली मालमत्ता नियमानुसार ताबा घेऊन विक्री करण्यात येईल.

हा आदेश आज दि.१७/०५/२०२४ रोजी माझ्या सही व शिक्यानिशी देत आहे.

स्थळ : ठाणे
दिनांक : २४/०६/२०२४

शिक्का

सही/-
शंकर राजाराम मानकर
वसुली व विक्री अधिकारी,
(महाराष्ट्र सह. संस्था अधिनियम १९६० व नियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये)

प्रत रवाना :
१) अध्यक्ष/ सेक्रेटरी
वैभवनगरी को. ऑप. हौ. सोसा. लि., मौजे कटई गांव, डोंबिवली चेक नाका जवळ, कल्याण शिळ फाटा रोड, डोंबिवली (पु.), ता. कल्याण, जि. ठाणे
संबंधित रेकॉर्डवर या जप्ती आदेशाची नोंद घेऊन आमच्या लेखी संमती शिवाय **सौ. अरुणा नैनेश कटके** यांना सदर मालमत्ता ट्रान्सफर करण्यास परवानगी देण्यात येऊ नये ही विनंती.

शिक्का

सही/-
शंकर राजाराम मानकर
वसुली व विक्री अधिकारी,
(महाराष्ट्र सह. संस्था अधिनियम १९६० व नियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये)

प्रति,
ऋणको - सौ. अरुणा नैनेश कटके, केंद्रिय विहार को. ऑप. हौ. सोसा. लि., बिल्डींग नं. अे/२, रुम नं १९, प्लॉट नं ०२, सेक्टर -३८, सीवुड, नवी मुंबई - ४००७०६
जामीनदार - १) श्री. तेजस अशोक सकपाळ, रुम नं. ७२/अे, बौध्दवाडी गाव, पार्ले, ता. पोलादपुर, जि. रायगड-४०२३०१
२) श्री. समरजित जगन्नाथ कंठे, बि. नं. ५९, रुम नं. २०, तळमजला, सिंहगड कंपाऊंड, (लल्लुभाई कंपाऊंड), मानखुर्द, मुंबई.
३) श्री. नैनेश मोहन कटके, केंद्रिय विहार को. ऑप. हौ. सोसा. लि., बिल्डींग नं. अे/२, रुम नं १९, प्लॉट नं ०२, सेक्टर -३८, सीवुड, नवी मुंबई - ४००७०६