పిఇటి, ఎస్‌జిటి పోస్టులు పెంచాలి

• డివైఎఫ్ఐ విజ్ఞప్తి

ప్రజాశక్తి-అమరావతి బ్యూరో

రాష్ట్ర ప్రభుత్వం విడుదల చేయనున్న మెగా డిఎస్‌సి నోటిఫికేషన్‌లో పిఇటి, ఎస్‌జిటి పోస్టులను పెంచాలని డివైఎఫ్ఐ విజ్ఞప్తి చేసింది. విజయవాడలోని డివైఎఫ్ఐ కార్యాలయంలో పిఇటి అభ్యర్థులతో ఆదివారం సమావేశం జరిగింది.

ఈ సమావేశంలో డివైఎఫ్ఐ రాష్ట్ర కార్యదర్శి జి రామన్న, వ్యాయామ ఉపాధ్యాయ పోరాట సమితి రాష్ట్ర కార్యదర్శి దేవేంద్ర గౌడ్ పాల్గొని మాట్లాడారు. రాష్ట్ర ప్రభుత్వం ప్రకటించిన డిఎస్‌సిలో పిఇటి పోస్టులు 132, ఎస్‌జిటి పోస్టులు 6,347 మాత్రమే చూపించారని తెలిపారు. నిరుద్యోగ వ్యాయామ ఉపాధ్యాయులకు యుపి ప్రాథమికంలో పిఇటి పోస్టు తప్పనిసరిగా భర్తీ చేయాలని విజ్ఞప్తి చేశారు. ఎస్‌జిటి సంఖ్య పెంచి పేదల ప్రాథమిక విద్యకు ప్రాధాన్యత ఇవ్వాలని ప్రభుత్వాన్ని కోరారు. గత ప్రభుత్వం పిఇటి పోస్టులను 100 శాతం అప్‌గ్రేడ్ చేయడం వల్ల పిఇటి పోస్టులు లేకుండా చేశారని తెలిపారు. రాష్ట్రంలో 90 వేల మందికి పైగా డిపిఇడి పూర్తిచేసి శిక్షణ తీసుకుంటున్నారన్నారు. ఇప్పుడు పోస్టులు లేకపోవడం వల్ల అన్యాయానికి గురవుతున్నారని తెలిపారు. రాష్ట్రంలో వ్యాయామ విద్య అభివృద్ధి చెందాలంటే ఒకటి నుంచి 8వ తరగతులకు వ్యాయామ ఉపాధ్యాయుడు (పిఇటి) ఉండాలన్నారు. ఈ పాఠశాలల్లో వ్యాయామ ఉపాధ్యాయుడు లేకపోవడం వల్ల విద్యార్థులు వ్యాయామ విద్యకు దూరమవుతున్నారని ఆవేదన వ్యక్తం చేశారు.

రాష్ట్రంలో క్రీడలు అభివృద్ధి జరగాలన్నా, విద్యార్థులు సంపూర్ణ ఆరోగ్యంగా ఉండాలన్నా పాఠశాలల్లో వ్యాయామ విద్య చాలా అవసరం అన్నారు. గత ప్రభుత్వం తెచ్చిన జిఓ 117ను రద్దు చేయాలని కోరారు. అప్రెంటిస్ విధానాన్ని రద్దు చేయాలని, గత ప్రభుత్వం చేతకాక మూసివేసిన పాఠశాలలను తిరిగి పునరుద్ధ రించాలని కోరారు. నోటిఫికేషన్ వయోపరిమితి సడలింపు 47కు పెంచాలని, ఉపాధ్యాయ రిటైర్డు వయసు 58కి తగ్గించాలని విజ్ఞప్తి చేశారు. ఈ సమావేశంలో అమీర్, అశోక్, కార్తీక్, యుగంధర్, మహేష్, వెంకటేష్ తదితరులు పాల్గొన్నారు.

ఏనుగు దాడిలో వ్యక్తి మృతి

ప్రజాశక్తి- బంగారుపాళ్యం (చిత్తూరు జిల్లా)

ఏనుగు దాడిలో గుర్తు తెలియని వ్యక్తి మరణించిన సంఘటన చిత్తూరు జిల్లా బంగారుపాళ్యం మండలం మొగిలి ఘాట్‌లో శనివారం రాత్రి చోటు చేసుకుంది. సిఐ లక్ష్మయ్య తెలిపిన సమాచారం మేరకు.. గుర్తు తెలియని వ్యక్తి శనివారం రాత్రి మొగిలి ఘాట్ వద్ద నడుచుకుంటూ వస్తుండగా ఏనుగు దాడి చేసి చంపినట్లు ఆనవాళ్లు ఉన్నాయని తెలిపారు.

మృతదేహాన్ని పోస్టుమార్టం నిమిత్తం పలమనేరు ప్రభుత్వ ఆస్పత్రికి తరలించి కేసు నమోదు చేసినట్లు తెలిపారు. మరణించిన వ్యక్తిని గుర్తించిన వారు బంగారుపాళ్యం పోలీసు స్టేషన్‌లోగానీ, 9440796736 నంబరును సంప్రదించాలని సిఐ కోరారు.

డిప్యూటీ సిఎం పవన్‌కల్యాణ్‌తో నేడు టాలీవుడ్ నిర్మాతల భేటీ

ప్రజాశక్తి - అమరావతి బ్యూరో

డిప్యూటీ సిఎం పవన్‌కల్యాణ్‌తో ఈనెల 24న టాలీవుడ్ నిర్మాతలు విజయవాడలోని క్యాంపు కార్యాలయంలో భేటీ కానున్నారు. ఈ సందర్భంగా కూటమి ప్రభుత్వాన్ని అభినంధించి గత ప్రభుత్వంలో ఎదుర్కొన్న సమస్యలను వివరించనున్నారు. తెలుగు చిత్ర పరిశ్రమ ఎదుర్కొంటున్న సమస్యలను పరిష్కరించాలని నిర్మాతలు పవన్‌కల్యాణ్‌ను కోరనున్నారు. నేడు డిప్యూటీ సిఎంతో జరగనున్న బేటీలో నిర్మాతలు అశ్వినీదత్, హారిక హాసిని చినబాబు, మైత్రి మూవీ మేకర్స్ నవీన్, రవి శంకర్, సితార ఎంటర్‌టైన్‌మెంట్ నాగవంశీ, పీపుల్స్ మీడియా విశ్వప్రసాద్, వివేక్, తెలుగు ఫిలిం చాంబర్ అధ్యక్షులు దిల్‌రాజు, దామోదర్ ప్రసాద్, బోగపల్లి ప్రసాద్, డివివి దానయ్య ఉంటారని తెలిసింది.

'రైతు భరోసా' పెంపు హామీ అమలు చేయండి

• అచ్చెన్నకు ఏపి రైతు సంఘం లేఖ

ప్రజాశక్తి - అమరావతి బ్యూరో

ఎన్నికల మేనిఫెస్టోలో రైతు భరోసా పథకాన్ని రూ.20 వేలకు పెంచుతామని ఇచ్చిన హామీని తక్షణమే అమలు చేయాలని ప్రభుత్వానికి ఆంధ్రప్రదేశ్ రైతు సంఘం రాష్ట్ర కమిటీ విజ్ఞప్తి చేసింది. అధిక వర్షాలకు పంటలు దెబ్బతిన్న రైతులకిచ్చాల్సిన నష్టపరిహారం, సున్నా వడ్డీ, పావలా వడ్డీ వెంటనే ఇవ్వాలని కమిటీ పేర్కొంది. ఈ మేరకు ఆదివారం రాష్ట్ర వ్యవసాయశాఖ మంత్రి అచ్చెన్నాయుడుకు ఏపి రైతు సంఘం అధ్యక్ష, ఉపాధ్యక్ష, కార్యదర్శులు వి కృష్ణయ్య, వై కేశవరావు, కె ప్రభాకరరెడ్డి, మర్రాపు సూర్యనారాయణ లేఖ రాశారు. రైతు భరోసా కేంద్రాలు రైతుకు ఉపయుక్తంగా ఉన్నాయని, వాటిని అభివృద్ధి చేయాలని కోరారు. కేంద్ర ప్రభుత్వ ఆదేశంతో రాష్ట్ర ప్రభుత్వం వ్యవసాయ విద్యుత్తు మోటార్లు ఏర్పాటు చేసేందుకు జిఓ నెంబరు 22 ఇచ్చిందని, ఆంధ్రప్రదేశ్ రైతు సంఘాల సమన్వయ సమితి అడ్డగిస్తున్నప్పటికీ శ్రీకాకుళం జిల్లాలో రైతులను బెదిరించి ఏర్పాటు చేశారని, వెంటనే ఆ జిఓను రద్దు చేయాలని మంత్రికి రాసిన లేఖలో విజ్ఞప్తి చేశారు. కేంద్ర ప్రభుత్వం ప్రకటించిన మద్దతు ధరలు రైతు పెట్టుబడి కూడా వచ్చేలా లేవని, డాక్టర్ స్వామినాథన్ కమిషన్ సూచించిన సి2 ప్లస్ 50 పార్ములా ప్రకారం మద్దతు ధరలు చట్టం కోసం ఏపి రైతు సంఘం సమన్వయ సమితి పోరాడుతోందన్నారు. పొరుగున కేరళ ప్రభుత్వం 14 పంటలకు సి 2 ప్లస్50 అమలు చేస్తున్నదన్నారు. తమిళనాడు, ఛత్తీస్‌గఢ్, కర్నాటక రాష్ట్రాలు కేంద్రం ధర్పై అదనంగా బోనస్ ఇస్తున్నాయన్నారు. మన రాష్ట్రంలో ఉత్పత్తి ఖర్చులు ఎక్కువ, అందువల్ల కేంద్రం ప్రకటించిన ధరలపై క్వింటాకు రూ.500 బోనస్ ఇవ్వాలని, సుమారు రూ.1,600 కోట్లు ధాన్యం బకాయిలను వెంటనే ఇవ్వాలని కోరారు. ల్యాండ్ టైట్లింగ్ యాక్టు రద్దుకు అసెంబ్లీలో చట్టం చేయాలని, భూసర్వేలో న్యూ డిజిటలైజ్ చేసి పట్టాదారు పుస్తకాలు ఇవ్వడంలోనూ అనేక లోపాలు ఉన్నాయన్నారు. రాష్ట్రంలోని రైతులందరికీ లోపాలు లేని కచ్చితమైన పట్టాదారు పాస్ పుస్తకాలు ఇవ్వాలని మంత్రి అచ్చెన్నకు విజ్ఞప్తి చేశారు. పోలవరం ప్రాజెక్టును సకాలంలో పూర్తి చేయాలని, ఈలోపు నిర్వాసితుల పునరావాసం, నష్టపరిహార కార్యక్రమం పూర్తి చేయాలని, రాయలసీమ, ఉత్తరాంధ్ర, వెనుకబడిన ప్రాంతాల ప్రాజెక్టులు, ఎత్తిపోతల పథకాలు ప్రాధాన్యత క్రమంలో పూర్తి చేయాలని లేఖలో కోరారు. రాష్ట్రంలో 32 లక్షల మంది కౌలురైతులు ఉన్నారని, గత ప్రభుత్వం కౌలు రైతుకు కార్డు ఇవ్వడానికి యజమాని సంతకం తప్పనిసరి అని జిఓ ఇచ్చిందని, ఫలితంగా అత్యధిక రైతులు కార్డులు పొందలేకపోయారని అన్నారు. ప్రకృతి రుణాలు, పంటల బీమా, నష్టపరిహారాలు ప్రభుత్వ సబ్సిడీలు, రైతు భరోసా పొందలేకపోతున్నారని లేఖలో ప్రస్తావించారు. ప్రభుత్వం కౌలు రైతులకు ఇబ్బంది లేకుండా ఆటంకంగా ఉన్న భూయజమాని సంతకాన్ని నిబంధనను తొలగించి కార్డులు జారీ చేసేందుకు అవసరమైన చర్యలు చేపట్టాలని కోరారు.

బాలినేని అక్రమాలపై విచారణ

• జనచైతన్య వేదిక రాష్ట్ర అధ్యక్షులు లక్ష్మణరెడ్డి డిమాండ్

ప్రజాశక్తి- ఒంగోలు సబర్బన్ : గత ఐదేళ్ల కాలంలో మాజీ మంత్రి బాలినేని శ్రీనివాసరెడ్డి చేసిన అవినీతి, అక్రమాలపై సమగ్ర దర్యాప్తు జరిపి కఠిన చర్యలు తీసుకోవాలని జనచైతన్య వేదిక రాష్ట్ర అధ్యక్షులు వల్లంరెడ్డి లక్ష్మణరెడ్డి ప్రభుత్వాన్ని డిమాండ్ చేశారు. ప్రకాశం జిల్లా ఒంగోలులోని రంగా భవన్‌లో ఆదివారం విలేకరులతో మాట్లాడారు. బాలినేని శ్రీనివాసరెడ్డి అనుచరులు దొంగ రిజిస్ట్రేషన్లతో భూ కబ్జాలు చేస్తూ ఒంగోలు నగరంలో భయానక వాతావరణాన్ని సృష్టించారన్నారు. వాటి పరిష్కారం కోసం ఏర్పాటు చేసిన సిట్ దర్యాప్తును వేగవంతం చేసి నిందితులను కఠినంగా శిక్షించాలని కోరారు. పోతురాజు కాలువ ఆధునీకరణ కోసం రూ.90 కోట్లు కేటాయించిన టెండర్ దక్కించుకున్న కాంట్రాక్టర్ మధ్యలోనే పనులు నిలిపివేసినట్లు తెలిపారు. నిర్మించిన సైడ్‌వాల్ వర్షాలకు కూలిపోయిందని గుర్తు చేశారు. పోతురాజు కాలువ అవకతవకలపై లోకాయుక్తలో కేసు నమోదై విచారణ జరుగుతుందన్నారు. బాలినేని నిర్మిస్తున్న విల్లాలకు అక్రమంగా కోట్లాది రూపాయల గ్రావెల్ తరలించారని, విల్లాల నిర్మాణంలో వాగు పోరంబోకు భూమిని కలుపుకున్నారని ఆరోపించారు. ఈ అక్రమాలపై విచారణ జరిపించాలని కోరారు. ఈ సమావేశంలో ఒంగోలు సిటిజన్స్ అసోసియేషన్ అధ్యక్షులు కొల్లా మధు, విశ్రాంత ఉద్యోగుల అసోసియేషన్ ఎపిసి నుండి సాయిబాబు, ఒంగోలు నగర అభివృద్ధి కమిటీ అధ్యక్షులు మార్తి సుబ్బారావు, సురభివాని వేదిక ఉపాధ్యక్షులు కంచర్ల సుబ్బారావు, ప్రముఖ న్యాయవాది ఎస్.దేవకుమారి పాల్గొన్నారు

రోడ్డు ప్రమాద రహిత రాష్ట్రమే ధ్యేయం

• త్వరలో మహిళలకు ఉచిత ప్రయాణం
• ఆర్‌టిసి ఆస్తుల ధారాదత్తంపై విచారణకు కమిటీ
• రవాణాశాఖ మంత్రి రామ్‌ప్రసాద్‌రెడ్డి

ప్రజాశక్తి - అమరావతి బ్యూరో

రోడ్డు ప్రమాదాల రహిత రాష్ట్రంగా ఎపిని తీర్చిదిద్దుతామని రవాణా, క్రీడలు, యువజన సర్వీసులశాఖ మంత్రి మండిపల్లి రామ్‌ప్రసాద్‌రెడ్డి తెలిపారు. అందుకు తగ్గట్టుగా రాష్ట్రంలో రహదారుల స్థితిగతులను మెరుగుపరచడంతోపాటు ఆర్‌టిసి డ్రైవర్లకు అవసరమైన శిక్షణ కార్యక్రమాలను పెద్దయెత్తున నిర్వహిస్తామన్నారు. సచివాలయంలోని నాలుగో బ్లాక్‌లో ఆదివారం ఆయన మంత్రిగా బాధ్యతలు స్వీకరించారు. ఈ సందర్భంగా ప్రకాశం జిల్లా దర్శిలో రూ.18.51 కోట్ల అంచనా వ్యయంతో డ్రైవింగ్, శిక్షణ, రీసెర్చ్ సంస్థను ఏర్పాటుచేసే ఫైలుపై తొలి సంతకం చేశారు. అనంతరం మంత్రి మీడియాతో మాట్లాడుతూ.. రూ.కోట్లు విలువ గల ఆర్‌టిసి ఆస్తులను బిఒటి పద్ధతిలో కారుచౌకగా ప్రైవే టు వ్యక్తులకు ధారాదత్తం చేశారని, వీటిపై చర్యలు తీసుకునేందుకు వీలుగా ఒక కమిటీని వేస్తామని తెలిపారు. రోడ్డు ప్రమాదాల వల్ల జరిగే నష్టాన్ని తాను 11 ఏళ్ల వయసులోనే స్వయంగా అనుభవించానని అన్నారు. రోడ్డు ప్రమాదంలో తన తండ్రిని కోల్పోయానని ఆవేదన వ్యక్తం చేశారు. ఎన్నికల మేనిఫెస్టోలో ఇచ్చిన హామీ మేరకు రాష్ట్రంలోని మహిళలందరికీ ఎపిఎస్‌ఆర్‌టిసి బస్సుల్లో ఉచిత ప్రయాణ సౌకర్యాన్ని త్వరలో కల్పించనున్నట్లు తెలిపారు. అలాగే యువతలో క్రీడా స్ఫూర్తిని ప్రోత్సహించాలన్నారు. ఈ కార్యక్రమంలో రాష్ట్ర రవాణాశాఖ అదనపు కార్యదర్శి నరసింహారెడ్డి, ఎపిఎస్‌ఆర్‌టిసి ఎగ్జిక్యూటివ్ డైరెక్టర్లు కెఎస్ బ్రహ్మానందరెడ్డి, జివి రవివర్మ, చంద్రశేఖర్, ఎపిఎస్‌ఆర్‌టిసి ఆఫీసర్స్ అసోసియేషన్ ప్రెసిడెంట్ వై శ్రీనివాస్, క్రీడాశాఖ ట్రైబల్ స్టోర్స్ ఆఫీసరు ఎస్ వెంకట రమణ, ఎన్‌సిసి అసిస్టెంటు డైరెక్టరు కెజియా పాల్గొన్నారు.

జిఓ 117ను రద్దు చేయాలి

• పాడేరులో యుటిఎఫ్ కార్యాలయం ప్రారంభోత్సవంలో కెఎస్ఎస్.ప్రసాద్

మాట్లాడుతున్న యుటిఎఫ్ రాష్ట్ర ప్రధాన కార్యదర్శి ప్రసాద్

ప్రజాశక్తి - పాడేరు (అల్లూరి సీతారామరాజు జిల్లా)

ఉపాధ్యాయ పోస్టులు తగ్గించేందుకు తీసుకొచ్చిన జిఓ 117ను రాష్ట్ర విద్యాశాఖ మంత్రి నారా లోకేష్ తక్షణమే రద్దు చేయాలని యుటిఎఫ్ రాష్ట్ర ప్రధాన కార్యదర్శి కెఎస్ఎస్.ప్రసాద్ డిమాండ్ చేశారు. ఎన్నికల సమయంలో ఆ జిఓ రద్దుకు టిడిపి ఇచ్చిన హామీని గుర్తు చేశారు. అల్లూరి సీతారామరాజు జిల్లా పాడేరులోని యుటిఎఫ్ జిల్లా కార్యాలయాన్ని ప్రసాద్, ఆఫీసు గదిని రాష్ట్ర కార్యదర్శి సిహెచ్.కిశోర్ కుమార్ ఆదివారం ప్రారంభించారు. ఈ సందర్భంగా ప్రసాద్ మాట్లాడుతూ... ఏజెన్సీలో శత శాతం ఉద్యోగాలను ఆదివాసీలకు కల్పించే జిఓ 3ని పునరుద్ధరించాలని డిమాండ్ చేశారు. ప్రభుత్వ ఉద్యోగులు, ఉపాధ్యాయుల పట్ల తమ ప్రభుత్వం సానుకూలంగా ఉంటుందని అధికారపక్ష నేతలు చెబుతున్నారని, త్వరలోనే రాష్ట్ర ముఖ్యమంత్రి చంద్రబాబు ఉపాధ్యాయ సమస్యలపై చర్చలు జరుపుతామని చెప్పారని తెలిపారు. సమస్యల పరిష్కారం పట్ల చర్చల్లో ప్రభుత్వం స్పందించే తీరు సానుకూలమా, ప్రతికూలమా అన్నది గమనించాక భవిష్యత్తు కార్యాచరణ ఉంటుందని ప్రకటించారు. ప్రభుత్వ పాఠశాలలను పరిరక్షించుకోవడం, సమస్యలను పరిష్కరించుకోవడం ఉపాధ్యాయుల పోరాటాల మీదనే ఆధారపడి ఉందన్నారు. ఆగస్టు 9వ తేదీ నాటికి 50 ఏళ్లను సంఘం పూర్తి చేసుకుంటున్న తరుణంలో యుటిఎఫ్ స్వర్ణోత్సవాల కార్యక్రమాన్ని కాకినాడలో 50 వేల మంది ఉపాధ్యాయులతో నిర్వహిస్తామని తెలిపారు. కార్యక్రమంలో సంఘం జిల్లా అధ్యక్ష, ప్రధాన కార్యదర్శులు వై.విల్సన్‌బాబు, వి.మహేశ్వరరావు, గౌరవ అధ్యక్షులు టి.చిట్టిబాబు, సహ అధ్యక్షులు చీకటి నాగేశ్వరరావు, పి.దేముడు కె.రఘునాథ్ తదితరులు పాల్గొన్నారు.

బోధనేతర పనుల నుంచి విముక్తి కలిగించాలి

• టిఎన్‌యుఎస్ అధ్యక్షులు శ్రీనివాస్

ప్రజాశక్తి-అమరావతి బ్యూరో

117 జిఓను రాష్ట్ర ప్రభుత్వం రద్దు చేయాలని తెలుగునాడు ఉపాధ్యాయ సంఘం (టిఎన్‌యుఎస్) అధ్యక్షులు మన్నం శ్రీనివాస్ కోరారు. సంఘం రాష్ట్ర కార్యవర్గ సమావేశం టిడిపి కేంద్ర కార్యాలయంలో ఆదివారం జరిగింది. ఈ సందర్భంగా శ్రీనివాస్ మాట్లాడుతూ.. 117 జిఓ వల్ల వేల సంఖ్యలో ప్రాథమిక పాఠశాలలు ఏకోపాధ్యాయ పాఠశాలలుగా మారాయని, కొన్ని మూతపడే దశలో ఉన్నాయని ఆందోళన వ్యక్తం చేశారు. ప్రాథమిక పాఠశాలల విలీనం రద్దు చేసే జిఓను రద్దు చేయాలని కోరారు. ఉపాధ్యాయులకు బోధనేతర పనుల నుంచి విముక్తి కలిగించాలని ప్రభుత్వానికి విజ్ఞప్తి చేశారు. ఈ సమావేశానికి ముఖ్య అతిథిగా హాజరైన టిడిపి అధికార ప్రతినిధి పాతర్ల రమేష్ మాట్లాడుతూ.. ఉపాధ్యాయ సమస్యల పట్ల టిడిపి ప్రభుత్వానికి పూర్తిగా అవగాహన ఉందని, పరిష్కరిస్తామని చెప్పారు. ఈ కార్యక్రమంలో ఆ సంఘం ప్రధాన కార్యదర్శి శ్రీరామశెట్టి వెంకటేశ్వర్లు, కోశాధికారి పినాకపాణి, గౌరవాధ్యక్షులు ఎం రజనీబాబు నాయుడు, కె రామలింగప్ప, సిహెచ్ పూర్ణచంద్రరావు తదితరులు పాల్గొన్నారు.

నీట్ పిజి వాయిదా వేయడం కేంద్రం అసమర్థత : ఎస్‌ఎఫ్‌ఐ

ప్రజాశక్తి-అమరావతి బ్యూరో : నీట్ పిజి పరీక్షను 12 గంటల ముందు వాయిదా వేయడమనేది కేంద్ర ప్రభుత్వం అసమర్థత అని ఎస్‌ఎఫ్ఐ రాష్ట్ర కమిటీ విమర్శించింది. కేంద్రం నిర్ణయాన్ని ఎస్‌ఎఫ్ఐ రాష్ట్ర కమిటీ తీవ్రంగా ఖండించింది. ఈ మేరకు ఆ సంఘం రాష్ట్ర అధ్యక్ష, కార్యదర్శులు కె ప్రసన్నకుమార్, ఎ అశోక్‌కుమార్ ఆదివారం ఒక ప్రకటన విడుదల చేశారు. పేపర్ లీకేజీలు, పరీక్షల వాయిదాల చుట్టూ విద్యా వ్యవస్థను కేంద్రం అపహాస్యం చేస్తుందని పేర్కొన్నారు. ఇప్పటికే దేశవ్యాప్తంగా విద్యార్థులు తీవ్ర ఆందోళన చెందుతున్నారన్నారు. ఈ సందర్భంలో వైద్యశాస్త్ర నేషనల్ బోర్డ్ ఆఫ్ ఎగ్జామినేషన్స్ (ఎన్‌బిఇఎంఎస్) నీట్ పిజి పరీక్ష నిర్ణీత సమయానికి 12 గంటల ముందు వాయిదా వేయడంతో పరీక్ష నిర్వహణలో కేంద్ర ప్రభుత్వ బాధ్యతారాహిత్యం అర్థమవుతుందని తెలిపారు. కేంద్ర మంత్రిత్వశాఖ, ఎన్‌బిఇఎంఎస్ చేస్తున్న విద్యార్థి వ్యతిరేక కార్యకలాపాలను తీవ్రంగా ఖండిస్తున్నట్లు పేర్కొన్నారు. కంటితుడుపు చర్యగా ఎన్‌టిఎ డైరెక్టరును తొలగించడం వల్ల విద్యార్థులకు జరిగిన నష్టాన్ని పూడ్చలేరని తెలిపారు. ఎన్‌టిఎ, ఎన్‌బిఇఎంఎస్‌లను తక్షణమే పూర్తిగా రద్దు చేయాలని కోరారు. విద్యాశాఖ మంత్రి ధర్మేంద్ర ప్రధాన్ బాధ్యత వహించి వెంటనే రాజీనామా చేయాలని డిమాండ్ చేశారు. సిఎస్ఐఆర్-యుజిసి నెట్, నీట్ పిజి పరీక్షలను వాయిదా వేయడం వల్ల నష్టపోయిన విద్యార్థులకు ప్రభుత్వం పూర్తి పరిహారం అందించాలని డిమాండ్ చేశారు.

TATA

టాటా క్యాపిటల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్

రిజిస్టర్డు చిరునామా: 11వ అంతస్తు, టవర్-ఎ, పెనిసుల బిజినెస్ పార్కు, గణ్‌పత్‌రావు కదం మార్క్, లోయర్ ప్యారెల్, ముంబయి-400013.
బ్రాంచి చిరునామా: టాటా క్యాపిటల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, డోర్ నం.54-15-4సి/1, 5వ అంతస్తు, ఆర్‌కె గల్లెరియా, శ్రీనివాస బ్యాంక్ కాలనీ, సర్వీస్ రోడ్, స్వీట్ మ్యాజిక్ దగ్గర, ఎస్‌బిఐ బిల్డింగ్, విజయవాడ-520008.

స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు అమ్మకపు ప్రకటన

(ది సెక్యూరిటీ ఇంటెరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 యొక్క రూలు 9(1)తో చదువబడే రూల్ 8(6) క్రింద)
ది సెక్యూరిటీ ఇంటెరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 యొక్క రూల్ 8(6) మరియు రూల్ 9(1)తో చదువబడే ది సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటెరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు ఇ-వేలం ప్రకటన

ఇందుమూలంగా యావన్మందికి మరియు ప్రత్యేకించి దిగువ రుణగ్రహీత మరియు/లేదా సహ-రుణగ్రహీతకు, లేదా వారి చట్టబద్ధ వారసులు/ప్రతినిధులకు (రుణగ్రహీతలు)కు ప్రత్యేకించి ప్రకటన ఇవ్వడమేమనగా, దిగువ వివరించిన స్థిరాస్తి **టాటా క్యాపిటల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (టిసిహెచ్ఎఫ్ఎల్)**కు తాకట్టుపెట్టబడినది, టిసిహెచ్ఎఫ్ఎల్ యొక్క అధీకృత అధికారిచేత భౌతిక స్వాధీనంచేసుకోబడినవి, వాటిని దిగువ పేర్కొన్న రుణగ్రహీత మరియు సహ-రుణగ్రహీతల నుండి బకాయి మొత్తాలను రికవరీచేయుట కొరకు "ఏది ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అది అక్కడ అలాగే ప్రాతిపదికన **25.07.2024**న **"ఎక్కడ ఏది ఎలా ఉన్నది, అక్కడ అది అలాగే ఉంటుంది"** ప్రాతిపదికన విక్రయించబడుతుంది. రిజర్వు ధర మరియు ధరావత్తు దిగువ పేర్కొనబడినవి.
ఇందుమూలంగా ప్రకటన ఇవ్వడమేమనగా, అమ్మకం యొక్క ఏవేని వాయిదా/కొనసాగకపోవుట యొక్క కారణంలో, సదరు సెక్యూర్డ్ అసెట్/ఆస్తిని సదరు **25.07.2024న సా.2.00గం.లకు ఇ-వేలం** ద్వారా విక్రయించబడుతుంది. ఇ-వేలంలో పాల్గొనుట కొరకు ధరావత్తు యొక్క డిమాండ్ డ్రాఫ్టు కలిగియున్న సీల్డు ఎన్వలప్‌ను బ్రాంచి చిరునామా: **టాటా క్యాపిటల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, డోర్ నం.54-15-4సి/1, 5వ అంతస్తు, ఆర్‌కె గలేరియా, శ్రీనివాస బ్యాంక్ కాలనీ, సర్వీస్ రోడ్, స్వీట్ మ్యాజిక్ దగ్గర, ఎస్‌బిఐ బిల్డింగ్, విజయవాడ-520008** వద్ద **24.07.2024**న లేదా ముందుగా **సా.5.00గం.**లలోగా అధీకృత అధికారికి దాఖలుచేయవలెను.
ఇందు దిగువ వివరించిన సంక్షిప్త వివరాల ప్రకారం "ఎక్కడ ఉన్నది అది అక్కడనే"పై సెక్యూర్డ్ అసెట్/స్థిరాస్తి విక్రయించబడుతుంది.

క్ర. సం.	రుణ ఖాతా నం.& బ్రాంచి	రుణగ్రహీతలు/సహ-రుణగ్రహీతలు/ చట్టబద్ధ వారసులు/చట్టబద్ధ ప్రతినిధులు/ హామీదారుల పేరు	డిమాండ్ నోటీసు ప్రకారం మొత్తాలు	రిజర్వు ధర	ధరావత్తు	స్వాధీనతా విధానం
1.	10345466 & TCHIN04 56000100 166051	శ్రీమతి దువ్వు శారద & శ్రీ హరీష్‌బాబు మకేసు	అగ్రిమెంట్ నం.10345466 పరిధిలో మీరు చెల్లించాల్సిన బకాయి రూ.12,89,266/- మరియు అగ్రిమెంట్ నం. టిసిహెచ్ఐఎన్04560 00100166051 పరిధిలో మీరు చెల్లించాల్సిన బకాయి రూ. 3,54,295/- మరియు మొత్తం 24.01.2024 నాటికి రూ.16,43,561/-	రూ.29,99,880/- (రూపాయలు ఇరువై తొమ్మిది లక్షల తొంబై తొమ్మిది వేల ఎనిమిది వందల ఎనభై మాత్రమే)	రూ.2,99,988/- (రూపాయలు రెండు లక్షల తొంబై తొమ్మిది వేల తొమ్మిది వందల ఎనభై ఎనిమిది మాత్రమే)	భౌతికం

స్థిరాస్తి వివరణ: రిజిస్టర్డు సేల్ డీడ్ నం.3772/2018 ఆధారంగా శ్రీ మకేసు హరీష్ బాబు & శ్రీమతి దువ్వు శారద పేరున ఉన్న అండర్‌మీత్ లేదా సర్ఫేస్ పైన, కొలతలు, ఏవైతే అన్ని హక్కులు, అప్పుటెనన్సెస్‌తో వుడా ద్వారా ఆమోదిత ఏదైతే లేఔట్ ఎల్.పి.నం.116/2017 ఆధారంగా, విశాఖపట్నం జిల్లా, ఆనందపురం సబ్-రిజిస్ట్రీ, భీమునిపట్నం మండలం, తటితూరు గ్రామం& పంచాయతి వద్దగల సర్వే నం.లు282/1పి & 282/2పి ద్వారా కవరు "పేరం'స్ ఆదిత్య వర్స్" ఫేజ్-2 గా పిలువబడు మరియు తెలిసిన లేఔట్‌లోకి మార్చిన ల్యాండ్‌లో ఏర్పడిన 166.66చ.గ.లు లేదా 139.348చ.మీ.ల విస్తీర్ణంతో ప్లాట్ నం.40గల ఖాళీ సైటు యొక్క మొత్తం భాగం. **సరిహద్దులు: తూర్పు:** ప్లాట్ నం.43, **దక్షిణం:** ప్లాట్ నం.39, **పడమర:** ఎల్.పి.నం.117/2017 లో 40అ.ల లేఔట్ రోడ్. **ఉత్తరం:** 50.00అ.లు లేదా 15.24మీ.లు. **మొత్తం విస్తీర్ణం: 166.66చ.గ.లు.**

వేలం వద్ద స్వయంగా వారి బిడ్స్‌ను సమర్పించవలసిందిగా ప్రజలందరినీ కోరబడుచున్నది. రుణగ్రహీతలు/సహ-రుణగ్రహీతలకు ఇందుమూలంగా చివరి అవకాశం ఇవ్వడమేమనగా, ఈ ప్రకటన ప్రచురించిన **30 రోజుల్లో**గా తదుపరి వడ్డీతో పూర్తి బకాయిలను చెల్లింగలరు విఫలం చెందిన ఏదైతే, షెడ్యూలు ప్రకారం స్థిరాస్తి విక్రయించబడుతుంది. వడ్డీ& ఖర్చులు (అమ్మకం ఖరుతోసహా)తో, పై చెప్పినట్లుగా బకాయి మొత్తాలు చెల్లించబడినట్లైతే వేలం తేదీకి ముందు చెల్లించినట్లుగా అట్టి సెక్యూర్డ్ డెట్స్, వడ్డీ& ఖర్చులు వంటి మొత్తాలను చెల్లించిన రుజువును అధీకృత అధికారి సంతృప్తిచెందినట్లైతే, ఇ-వేలం నిలిపివేయబడుతుంది.
అమ్మకంతో సంబంధించిన ఏదేని అధికారి లేదా ఇతర వ్యక్తి ఏ డ్యూటీని కలిగిలేరు, అయితే నేరుగా లేదా పరోక్షంగా బిడ్ కొరకు, సేకరించిన లేదా ఏవేని వడ్డీ సేకరణలో స్థిరాస్తి విక్రయించబడుతుంది.
ది సెక్యూరిటీ ఇంటెరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2022లో సిఫారసుచేసిన షరతుల ప్రాతిపదికన మరియు దిగువ తదుపరి షరతులు పాటించుట ద్వారా విక్రయం ఉంటుంది.
ఇ-వేలం అనునది ప్రతి సారి 10 నిమిషాల అపరిమిత పొడిగింపుతో 25.07.2024న మ.2.00గం.ల నుండి మ.3.00గం.ల మధ్య పోర్టల్ http://bankauctions.in/ద్వారా నిర్వహించబడుతుంది.
నియమాలు & షరతులు :
1. ఇందు దిగువ షెడ్యూలులో సూచించిన వివరాలు క్రింది సంతకందారుకు తెలిసినంతవరకు చూపబడినవి, కాని ఈ ప్రకటనలో ఏవేని లోపాలు, తప్పులు లేదా ఒప్పులకు క్రింది సంతకందారు జవాబుదారుడు కారు. బిడ్ మొత్తాలు, బిడ్డరు అగుట, స్థిరాస్తికి ఏవేని ఉత్పన్నమైన ఏవేని వివాదాల సందర్భంలో, అధీకృత అధికారి నిర్ణయం మేరకు వేలంకు వేయబడుతుంది. **2.** స్థిరాస్తిని రిజర్వు ధరకు తక్కువకు విక్రయించబడదు. **3.** బిడ్ పెంపుదల మొత్తాలు: **రూ.10,000/- (రూపాయలు పది వేలు మాత్రమే) 4.** ఆస్తి కొనుగోలు కొరకు దాఖలుచేయబడిన బిడ్స్ అన్నీ బ్రాంచీ చిరునామా వద్ద చెల్లుబడునట్లుగా **"టాటా క్యాపిటల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్"** పేరున డిమాండ్ డ్రాఫ్టు రూపంలో పై పేర్కొన్న ధరావత్తు కలిగియుండవలెను. వేలం తరువాత గెలుపొందని బిడ్డరుదారులకు డిమాండ్ డ్రాఫ్టులు తిరిగి ఇచ్చివేయబడుతుంది. ఎన్ఇఎఫ్‌టి/ఆర్‌టిజిఎస్/ఐఎంపిఎస్ ద్వారా ధరావత్తు చెల్లింపుల కొరకు దయచేసి అధీకృత అధికారిని సంప్రదించవచ్చును. **5.** బిడ్ చట్టబద్ధంగా అర్హత పొందిన అతని/ఆమె ఎప్పటికీ సమకూర్చబడిన గెలుపొందిన బిడ్డరుదారుగా గరిష్ట బిడ్డరుదారు ప్రకటించబడుదురు మరియు రిజర్వు ధరకు తక్కువగా బిడ్ మొత్తం ఉండకూడదని దయచేసి గమనించండి. స్పష్టంగా కనిపించిన ఆఫర్ ధరను గరిష్ట బిడ్‌గా అధీకృత అధికారి నిర్ణయం మేరకు ఉంటుంది. **6.** రికార్డు కారణాల కొరకు, అమ్మకం నిలిపివేయు/కొనసాగించకపోవుట అధీకృత అధికారి నిర్ణయం మేరకు ఉంటుంది. **7.** స్థిరాస్తిని పరిశిలించుట **ముందస్తు అనుమతితో 18.07.2024న ఉ.11గం.ల నుండి సా.5.00గం.ల మధ్య చేపట్టవచ్చును. 8.** గెలుపొందిన బిడ్డరుదారుగా ప్రకటించబడిన వెంటనే వారు అట్టి ప్రకటన వెంటనే, కొనుగోలుచేసిన మొత్తం/బిడ్ మొత్తాలలో ధరావత్తు మొత్తాలతో కలిపి 25%ను అధీకృత అధికారికి 24గం.ల్లోగా డిపాజిట్‌చేయవలెను, అట్టి డిపాజిట్‌చేయుటలో డిఫాల్టిచెందిన, ఆస్తిని తిరిగి తాజా వేలం/అమ్మకానికి పెట్టబడుతుంది. **9.** పై పేర్కొన్నట్లుగా ముందస్తు డిపాజిట్‌చేసిన, మిగతా మొత్తాలను ఆస్తి అమ్మకం ఆమోదం తేది నుండి 15వ రోజున లేదా ముందుగా అధీకృత అధికారికి కొనుగోలుచేసిన వారిచే చెల్లించవలసి ఉంటుంది. 15వ రోజున ఆదివారం లేదా ఇతర సెలవు దినమేర్పడినచో, 15వ రోజుకు మరుసటి మొదటి దినముగా భావించవలెను. **10.** పై పేర్కొన్న కాలవ్యవధిలోగా ఏవేని చెల్లింపులు చేయుటలో డిఫాల్టిచెందిన విషయంలో, ఆస్తి తాజా వేలం/ప్రైవేట్ ట్రీటి ద్వారా అమ్మకంకు పెట్టబడుతుంది. ధరావత్తుతో పాటు డిపాజిట్ **టాటా క్యాపిటల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్** చేత జప్తుచేయబడుతుంది మరియు డిఫాల్టిచెందినచో, ఆస్తికి సంబంధించిన అన్ని క్లెయింలు పోగొట్టుకుంటారు. **11.** ఆస్తికి చెందిన **టాటా క్యాపిటల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్**కి తెలిసిన ఏవేని రుణభారాలు వివరాలు: నిల్, క్లెయింలు ఏవేని ఆస్తికి ఫార్వర్డ్‌చేయబడుతుంది మరియు దీని నేచర్& వాల్యూ పైగల ఏవేని ఇతర తెలిసిన వివరాలు: నిల్. ఆసక్తిగల బిడ్డరుదారు ఆస్తి పన్ను, విద్యుత్ చార్జీలు మొ॥చట్టబద్ధ బకాయిలతోసహా ఆస్తిపై రుణభారాలకు సంబంధించిన సందేహాలను వారి స్వంత విచారణల ద్వారా తెలుసుకోవలెను. **12.** ఏవేని ఇతర వివరాలు కొరకు లేదా ఇ-వేలం పై ఆన్‌లైన్ శిక్షణ విధానం కొరకు, ఆసక్తిగల బిడ్డరుదారులు సంప్రదించండి: **సర్వీస్ ప్రొవైడర్, మెసర్స్ 4క్లోజర్, బ్లాక్ నం.605ఎ, 6వ అంతస్తు, మైత్రివనం కమర్షియల్ కాంప్లెక్స్, అమీర్‌పేట్, హైదరాబాద్-500038, వారిని దాని కో-ఆర్డినేటర్స్ శ్రీ అర్జిత్ కుమార్ దాస్, 8142000725, 8142000066, 8142000062, ఇమెయిల్:arijit@bankauctions.in మరియు ఇమెయిల్: info@bankauctions.in లేదా మనీష్ బన్సల్, ఇమెయిల్ ఐడి Manish.Bansal@tatacapital.com అధీకృత అధికారి మొబైల్ నం.8588983696. దయచేసి మీ సందేహాలను వాట్సప్ నంబరు 9999078669 పై సంప్రదించవచ్చును. 13.** గరిష్ట బిడ్ మొత్తాలుగా ప్రకటించిన తరువాత గరిష్ట బిడ్డరుదారుచేత వర్తించబడు 1%లో టిడిఎస్ చెల్లించవలసి ఉంటుంది. ఓనర్/రుణగ్రహీతల పాన్‌లో గరిష్ట బిడ్డరుదారుచే డిపాజిట్‌చేయ అవసరం ఉంటుంది మరియు మా కంపెనీకి చాలాను దాఖలుచేయవలెను. **14.** పై వివరాల కొరకు సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్ యొక్క వెబ్‌సైట్ **http://surl.li/ukgih**లో ఇవ్వబడిన దిగువ లింకును దయచేసి పరిశీలించండి. **15. దయచేసి లింకును కూడా దర్శించండి: https://www.tatacapital.com/property-disposal.html**
దయచేసి గమనించండి: ఈ ఆస్తి అమ్మకం/వేలం కొరకు పేర్కొన్న యాక్షనింగ్ పార్టనర్ నుండి టిసిహెచ్ఎఫ్ఎల్ ఏదేని బ్రోకర్/ఏజెంట్‌ను నియోగించలేదు. ఆసక్తిగల పార్టీలు క్రింది సంతకందారున్ని లేదా అధీకృత అధికారిని ఈ విషయంలో ఏవేని సందేహాల కొరకు సంప్రదించవచ్చును.

ప్రదేశం: ఆం. ప్ర
తేది: 24.06.2024

సం/- అధీకృత అధికారి,
టాటా క్యాపిటల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్

HINDUJA HOUSING FINANCE

హిందుజా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్

కార్పొరేట్ ఆఫీసు: 167-169, 2వ అంతస్తు, లిటిల్ మౌంట్, సైదాపేట్, చెన్నై-600 015 మరియు
బ్రాంచి ఆఫీసు: డోర్ నం.54-20-10/1ఎ, 3వ అంతస్తు, గురునానక్ కాలనీ, మెయిన్ రోడ్, ఎస్‌బిఐ బ్యాంక్‌ఎదురుగా, విజయవాడ, కృష్ణా జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్-520008. www.hindujahousingfinanace.com

అనుబంధం-4-ఎ (రూల్ 8(6)కు నియమాలను చూడండి) ఇ-వేలం మరియు అమ్మకం కొరకు బహిరంగ ప్రటన (అనుబంధం-4ఎ)(రూల్ 8(6))

హిందుజా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (హెచ్‌హెచ్ఎఫ్) దాని కార్పొరేట్ ఆఫీసు: 167-169, 2వ అంతస్తు, లిటిల్ మౌంట్, సైదాపేట్, చెన్నై-600 015 మరియు బ్రాంచి ఆఫీసు: హిందుజా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్- డోర్ నం.54-20-10/1ఎ, 3వ అంతస్తు, గురునానక్ కాలనీ మెయిన్ రోడ్, ఎస్‌బిఐ బ్యాంకు ఎదురుగా, విజయవాడ, కృష్ణా జిల్లా, ఆం.ప్ర.-520008 నకు ది సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటెరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 (ఇందు తదుపరి"చట్టంగా" పిలువబడును) క్రింద తాకట్టుపెట్టబడినది స్తిరాస్తుల అమ్మకం. ఏదైతే హెచ్‌హెచ్ఎఫ్ యొక్క అధీకృత అధికారి బకాయి మొత్తాలు లను రాబట్టుట కొరకు "ఏది ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అది అక్కడ అలాగే" ప్రాతిపదికన వాటిని అమ్ము అధికారాలతో దిగువ రుణ ఖాతాలు/సదరు నం.లలో చట్టం యొక్క సెక్షన్ 13(2) క్రింద జారీచేయబడిన నోటీసు అనుసరించి, సెక్షన్ 13(4) క్రింద, దిగువ ఆస్తులను స్వాధీనంచేసుకున్నారు. అమ్మకం అనునది దిగువ సంతకందారుచేత వెబ్‌సైట్: https://bankauctions.in/ వద్ద ఇవ్వబడిన ఇ-వేలం ప్లాట్‌ఫారం ద్వారా చేపట్టబడును.

రుణగ్రహీతలు/సహ-రుణగ్రహీతలు/ హామీదారులు/ ఎల్ఎఎన్ నం.	డిమాండ్ నోటీసు తేది& మొత్తాలు	స్వాధీనతా తేది	రిజర్వు ధర	ఆస్తిని పరిశీలించు తేది
1. శ్రీ రాయవరపు కొండల రావు, నివాసం: డోర్ నం.సి-123, గోరపూడి పోస్టు, విజయ్ రామపురం అగ్రహారం, రాంబిల్లి, విశాఖపట్నం-531061. 2. శ్రీ రాయవరపు రవి, నివాసం: డోర్ నం.సి-123, గోరపూడి పోస్టు, విజయ్ రామపురం అగ్రహారం, రాంబిల్లి, విశాఖపట్నం-531061. 3. శ్రీమతి రాయవరపు కుమారి, నివాసం: డోర్ నం.సి-123, గోరపూడి పోస్టు, విజయ్ రామపురం అగ్రహారం, రాంబిల్లి, విశాఖపట్నం-531061. Loan Account No - AP/VKP/VSKP/A000000182 & AP/VKP/VSKP/A000000326	16-Feb-2024 Rs. 8,61,361/-	04th-May -2024	Rs. 22,68,240/-	19-July-2024 1100 hrs -1400 hrs ---------- ధరావత్తుకు చివరి తేది 25-July-2024 till 5 pm.
	బిడ్ పెంపుదల మొత్తాలు 10000	31.05.2024 నాటికి పూర్తి బకాయి రూ. 9,73,957/-	ధరావత్తు (ఇఎండి) Rs. 2,26,824/-	ఇ-వేలం తేది/ సమయం 26-July-2024 1100 hrs-1300 hrs.

స్థిరాస్తి/ సెక్యూర్డ్ అసెట్ వివరణ: విశాఖపట్నం జిల్లా, రాంబిల్లి మండలం, అగ్రహారం గ్రామం, విజయరామ్‌పురం, 7వ వార్డు, సర్వే నం.51-1, డోర్ నం.3-07 గల 328చ.గ.ల విస్తీర్ణపు ల్యాండ్ లో నిర్మించిన గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ 900చ.అ.ల విస్తీర్ణంతో ఆర్‌సిసి బిల్డింగ్ మొత్తం మరియు సరిహద్దులు: తూర్పు: రోడ్డు, పడమర: రాయవరపు రమణకు చెందిన ఆస్తి, ఉత్తరం: రోడ్డు, దక్షిణం: రోడ్డు.

చెల్లింపు విధానం: చెల్లింపులు అన్నికూడా విజయవాడ వద్ద చెల్లుబడునట్లుగా "హిందుజా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్" పేరున డిమాండ్ డ్రాఫ్టు లేదా ఆర్‌టిజిఎస్/ఎన్ఇఎఫ్‌టి ద్వారాచేయవలెను. అకౌంట్ వివరాలు దిగువ విధంగా: ఎ) ఖాతా పేరు: హిందుజా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, బి) బ్యాంకు పేరు: హెచ్‌డిఎఫ్‌సి, సి) ఖాతా నం.: హెచ్‌హెచ్ఎఫ్ఎల్‌టిడిఎపివికెపివిఎస్‌కెపి/ఎ00000182, డి) ఐఎఫ్ఎస్‌సి కోడ్: హెచ్‌డిఎఫ్‌సి0004989.

రుణగ్రహీతలు/సహ-రుణగ్రహీతలు/ హామీదారులు/ ఎల్ఎఎన్ నం.	డిమాండ్ నోటీసు తేది& మొత్తాలు	స్వాధీనతా తేది	రిజర్వు ధర	ఆస్తిని పరిశీలించు తేది
1. శ్రీ కొప్పుల జగదీష్, 2. శ్రీ కొప్పుల గోవర్ధన రావు, 3. శ్రీమతి కొప్పుల మంగ, భర్త కొప్పుల గోవర్ధన రావు, నివాసం: డోర్ నం.3-206, ముత్యామంబ కాలనీ, జడ్‌పిహెచ్ స్కూల్ దగ్గర, వేపగుంట, పెందుర్తి, విశాఖపట్నం, ఆం.ప్ర.-530047. Loan Account No. AP/VKP/VSKP/A000000048	11-03-2024 Rs. 6,74,478/-	29-05-2024	Rs. 22,08,585/-	19-July-2024 1100 hrs -1400 hrs ---------- ధరావత్తుకు చివరి తేది 25-July-2024 till 5 pm.
	బిడ్ పెంపుదల మొత్తాలు Rs. 10,000/-	31.05.2024 నాటికి పూర్తి బకాయి రూ. 10,76,158/-	ధరావత్తు (ఇఎండి) Rs. 2,20,858/-	ఇ-వేలం తేది/ సమయం 26-July-2024 1100 hrs-1300 hrs.

స్థిరాస్తి/ సెక్యూర్డ్ అసెట్ వివరణ: ఎస్‌ఆర్‌ఓ గోపాలపట్నం పరిధుల్లో విశాఖపట్నం జిల్లా, వేపగుంట గ్రామం & మండలం, ముత్యామంబ కాలనీ వద్దగల సర్వే నం.32 ద్వారా కవరుచేయబడిన డోర్ నం.3-206 గల ల్యాండ్ యొక్క 68చ.గ.ల విస్తీర్ణంలో గ్రౌండ్ ఫ్లోర్‌తో ఆర్‌సిసి భవనము మొత్తం మరియు సరిహద్దులు: తూర్పు: 6 అ.ల రోడ్డు మరియు ఎం. రాముకు చెందిన ఇల్లు, దక్షిణం: నూకమ్మకు చెందిన ఇల్లు, పడమర: 6అ.ల రోడ్డు & కె. పైడమ్మకు చెందిన ఇల్లు, ఉత్తరం: రాములమ్మకు చెందిన ఇల్లు.

చెల్లింపు విధానం: చెల్లింపులు అన్నికూడా విజయవాడ వద్ద చెల్లుబడునట్లుగా "హిందుజా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్" పేరున డిమాండ్ డ్రాఫ్టు లేదా ఆర్‌టిజిఎస్/ఎన్ఇఎఫ్‌టి ద్వారాచేయవలెను. అకౌంట్ వివరాలు దిగువ విధంగా: ఎ) ఖాతా పేరు: హిందుజా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, బి) బ్యాంకు పేరు: హెచ్‌డిఎఫ్‌సి, సి) ఖాతా నం.: హెచ్‌హెచ్ఎఫ్ఎల్‌టిడిఎపివికెపివిఎస్‌కెపి/ఎ048, డి) ఐఎఫ్ఎస్‌సి కోడ్: హెచ్‌డిఎఫ్‌సి0004989.

రుణగ్రహీతలు/సహ-రుణగ్రహీతలు/ హామీదారులు/ ఎల్ఎఎన్ నం.	డిమాండ్ నోటీసు తేది& మొత్తాలు	స్వాధీనతా తేది	రిజర్వు ధర	ఆస్తిని పరిశీలించు తేది
1. శ్రీమతి పిట్ట పుష్పలత, భర్త కీ॥శే॥ మూర్తి, 2. శ్రీమతి పిట్ట తరున శ్రీ, నివాసం: డోర్ నం.40-13-12, ధర్మానగర్, వాల్తేర్, ఆర్.ఎస్. విశాఖపట్నం, 530004. Loan Account No. AP/VKP/VSKP/A000000126	11-03-2024 Rs. 12,68,024/-	29-05-2024	Rs. 28,80,000/-	19-July-2024 1100 hrs -1400 hrs ---------- ధరావత్తుకు చివరి తేది 25-July-2024 till 5 pm.
	బిడ్ పెంపుదల మొత్తాలు Rs. 10,000/-	31.05.2024 నాటికి పూర్తి బకాయి రూ. 13,05,023/-	ధరావత్తు (ఇఎండి) Rs. 2,88,000/-	ఇ-వేలం తేది/ సమయం 26-July-2024 1100 hrs-1300 hrs.

స్థిరాస్తి/ సెక్యూర్డ్ అసెట్ వివరణ: ఎస్‌ఆర్‌ఓ ద్వారకానగర్ పరిధుల్లో విశాఖపట్నం జిల్లా, గ్రేటర్ విశాఖపట్నం మున్సిపాలిటీ, దొండపర్తి గ్రామం తాలూక వద్దగల ఆర్.ఎస్.నం.2సి లో అసెస్మెంట్ నం.90235 తో డోర్ నం.40-13-12 గల 44.44చ.గ.ల విస్తీర్ణపు ప్లాట్ నం.26 పై నిర్మించిన గ్రౌండ్, మొదటి మరియు రెండవ అంతస్తుతో ఆర్‌సిసి భవనము మొత్తం మరియు సరిహద్దులు: తూర్పు: ఇప్పిలి నాగేశ్వర్ రావుకు చెందిన ఆస్తి, దక్షిణం: వై, ఈశ్వర రావుకు చెందిన ల్యాండ్, పడమర: వి. నాగరాజుకు చెందిన ల్యాండ్, ఉత్తరం: 10అ.ల వెడల్పు రోడ్డు.

చెల్లింపు విధానం: చెల్లింపులు అన్నికూడా విజయవాడ వద్ద చెల్లుబడునట్లుగా "హిందుజా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్" పేరున డిమాండ్ డ్రాఫ్టు లేదా ఆర్‌టిజిఎస్/ఎన్ఇఎఫ్‌టి ద్వారాచేయవలెను. అకౌంట్ వివరాలు దిగువ విధంగా: ఎ) ఖాతా పేరు: హిందుజా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, బి) బ్యాంకు పేరు: హెచ్‌డిఎఫ్‌సి, సి) ఖాతా నం.: హెచ్‌హెచ్ఎఫ్ఎల్‌టిడిఎపివికెపివిఎస్‌కెపిఎ126, డి) ఐఎఫ్ఎస్‌సి కోడ్: హెచ్‌డిఎఫ్‌సి0004989.

రుణగ్రహీతలు/సహ-రుణగ్రహీతలు/ హామీదారులు/ ఎల్ఎఎన్ నం.	డిమాండ్ నోటీసు తేది& మొత్తాలు	స్వాధీనతా తేది	రిజర్వు ధర	ఆస్తిని పరిశీలించు తేది
1. శ్రీ బమ్మిడి కేశవ్ రావు, తండ్రి బి. కామేసు, 2. శ్రీమతి ప్రమీళ దేవి బమ్మిడి, నివాసం: డోర్ నం.2-82/9, గణేష్ నగర్, వార్డు నం.66, యెల్లపువానిపాలెం, గోపాలపట్నం, విశాఖపట్నం, ఆం.ప్ర.-530027. Loan Account No. AP/VKP/VSKP/A000000092	16-02-2024 Rs. 5,53,347/-	04-05-2024	Rs.11,42,400/-	19-July-2024 1100 hrs -1400 hrs ---------- ధరావత్తుకు చివరి తేది 25-July-2024 till 5 pm.
	బిడ్ పెంపుదల మొత్తాలు Rs. 10,000/-	31.05.2024 నాటికి పూర్తి బకాయి రూ. 5,60,058/-	ధరావత్తు (ఇఎండి) Rs. 1,14,240	ఇ-వేలం తేది/ సమయం 26-July-2024 1100 hrs-1300 hrs.

స్థిరాస్తి/ సెక్యూర్డ్ అసెట్ వివరణ: విశాఖపట్నం జిల్లా, ఎస్‌ఆర్‌ఓ గాజువాక పరిధిల్లో, గ్రేటర్ విశాఖపట్నం మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ పరిధుల్లో నారవ గ్రామం యొక్క సర్వే నం.54/4ఎ ద్వారా కవరుఅయిన ఆర్‌సి నం. 6416/08/ఎల్1, తేది: 09.02.2011, ఆర్‌సి నం.30824/12/ఎల్3, తేది: 16.08.2012 మరియు ఆర్‌సి నం.6367/08/ఎల్1, తేది: 09.02.2011 ఆధారంగా వుడాచేత రెగ్యులరైజ్డ్‌చేయబడిన ప్లాట్ నం.లు110, 111ఎ, 111బి, 112 గల "లైఫ్ హ్యాప్పి హెూమ్స్"లో డోర్ నం.6-20/10ఎఫ్ఎఫ్-204, అసెస్మెంట్ నం.1086497897, ఎలక్ట్రిసిటీ సర్వీస్ కనెక్షన్ నం.1164932157002680 గల స్టిల్ట్ ఫ్లోర్ లో 25అ.ల బైక్ పార్కింగ్ మరియు ప్లింత్ ఏరియా 510చ.అ.లు (ఉమ్మడి ఏరియా& బాల్కనీలతో సహా)తో మొదటి అంతస్తులోని ఫ్లాట్ నం.204గల రెసిడెన్షియల్ యూనిట్‌తోపాటు 600చ.గ.లకుగాను 20చ.గ.లు లేదా 16.722చ.మీ.ల విస్తీర్ణంగల విడదీయలేని& సూచించజాలని భాగం మొత్తం మరియు పూర్తి ఆస్తికి సరిహద్దులు: తూర్పు: ప్లాట్ నం.113లోని సైటు, దక్షిణం: ప్లాట్ నం.లు120, 121, 122లో సైట్లు, పడమర: 30అ.ల వెడల్పు రోడ్డు, ఉత్తరం: 30అ.ల వెడల్పు రోడ్డు, కొలతలు: తూర్పు వింగ్: 60.0అ.లు లేదా 18.28మీ.లు, దక్షిణం వింగ్: 90.0అ.లు లేదా 27.43మీ.లు, పడమర వింగ్: 60.0అ.లు లేదా 18.28మీ.లు, ఉత్తర వింగ్: 90.0అ.లు లేదా 27.43మీ.లు, మొదటి అంతస్తులో ఫ్లాట్ నం.204గల నివాస యూనిట్ యొక్క సరిహద్దులు: తూర్పు: ఒపెన్ స్పేస్, దక్షిణం: 6 ఉమ్మడి కారిడర్& లిఫ్టు, పడమర: ఫ్లాట్ నం.205, ఉత్తరం: ఒపెన్ స్పేస్.

చెల్లింపు విధానం: చెల్లింపులు అన్నికూడా విజయవాడ వద్ద చెల్లుబడునట్లుగా "హిందుజా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్" పేరున డిమాండ్ డ్రాఫ్టు లేదా ఆర్‌టిజిఎస్/ఎన్ఇఎఫ్‌టి ద్వారాచేయవలెను. అకౌంట్ వివరాలు దిగువ విధంగా: ఎ) ఖాతా పేరు: హిందుజా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, బి) బ్యాంకు పేరు: హెచ్‌డిఎఫ్‌సి, సి) ఖాతా నం.: హెచ్‌హెచ్ఎఫ్ఎల్‌టిడిఎపివికెపివిఎస్‌కెపిఎ092, డి) ఐఎఫ్ఎస్‌సి కోడ్: హెచ్‌డిఎఫ్‌సి0004989.

ఆన్‌లైన్ ఇ-వేలం యొక్క నియమాలు& నిబంధనలు: 1. ఆస్తి అనునది "ఎక్కడ ఏది ఎలా ఉన్నది అక్కడ అది అలాగే ప్రాతిపదికన" విక్రయించబడుతుంది. అట్టి అమ్మకం ఏలాంటి వ్యారంటీలు& ఇండెమినిటీస్‌లుకుండా నిర్వహించదుతుంది. 2. ఆస్తి/అసెట్స్ వివరాలు (అనగా., విస్తీర్ణం& కొలతలు సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్‌కు తెలిసినంత వరకు ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటనలో సూచించబడినవి మరియు సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్ ఏవేని లోపాలు, తప్పులుకు జవాబుదారు కారు. వాస్తవ విస్తీర్ణం& కొలతలు మారవచ్చును. 3. ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన అనునది సర్వజనులు వారి బిడ్స్‌ను దాఖలుచేయుట కొరకు సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్‌చేత జారీచేయబడినది మరియు దానికి సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్ ఏదేని కమిట్‌మెంట్ లేదా ఏదేని బాధ్యత తీసుకోరు. ఆసక్తిగల బిడ్డరుదారులుకు సలహా ఇవ్వడమేమనగా, బిడ్స్ దాఖలుచేయుటకు ముందుగానే ఆస్తికి సంబంధించిన టైటిల్ డీడ్స్ కాపీలు మరియు ఆస్తి పై విచారణలు/ ఏవేని డిలిజెన్స్‌ను స్వంతంగా విచారణ జరుపుకొని సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్‌కు బిడ్స్ దాఖలుచేయవలెను. 4. వేలం/బిడ్డింగ్ కేవలం "ఆన్‌లైన్ ఎలక్ట్రానిక్ విధానం" ద్వారా వెబ్‌సైట్ https://bankauctions.in ద్వారా లేదా సర్వీస్ ప్రొవైడర్ మెసర్స్ సి1 ఇండియా ప్రైవేట్ లిమిటెడ్, , ఎవరైతే ఇ-వేలం ప్లాట్‌ఫారం ద్వారా వేలం యొక్క అన్ని ఏర్పాట్లును నిర్వహిస్తున్నారో వారు వేలం నిర్వహించెదరు. 5. బిడ్డరుదారులు వారు ఉన్న చోటు నుండే బిడ్డింగ్ కొరకు ఇ-వేలంలో పాల్గొనువచ్చును. ఇంటర్నెట్ సదుపాయంను తమంతటతాముగానే బిడ్డరుదారు సమకూర్చుకోవలెను. ఇంటర్నెట్ కనెక్టివిటీ, నెట్‌వర్క్ సమస్యలు, స్వంత సిస్టమ్ క్రాష్, పవర్ ఫెయిలూర్ మొ॥వాటిపట్ల సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్/సర్వీస్ ప్రొవైడర్ బాధ్యులు కారు. 6. వివరాలు, సహకారం, విధానం మరియు ఇ-వేలం పై ఆన్‌లైన్ బిడ్డింగ్ కొరకు, ఆసక్తిగల బిడ్డరుదారులు, సర్వీస్ ప్రొవైడర్, మెసర్స్ సి1 ఇండియా ప్రైవేట్ లిమిటెడ్, ప్లాట్‌నం.68, 3వ అంతస్తు, సెక్టార్ 44, గుర్గాం, హర్యాన-122003 (సంప్రదించాల్సిన నం. 7291981124, 25, 26), సపోర్టు ఇమెయిల్ Support@bankeauctions.com, శ్రీ వినోద్ చౌహాన్ మొబైల్: 9813887931, ఇ-మెయిల్: delhi@c1india.com ను సంప్రదంచవచ్చును. 7. ఇ-వేలం అమ్మకంలో పాల్గొనుట కొరకు ఆసక్తిగల బిడ్డరుదారులు వారి పేర్లను తప్పనిసరిగా https://www.bankeauctions.com వద్ద నమోదుచేసుకోవలసిందిగా కోరబడుచున్నది అదే విదంగా ముందుగానే వారి యూజర్ ఐడి& పాస్‌వర్డ్‌ను పొందవలసిందిగా సలహా ఇవ్వబడుచున్నది. ఆసక్తిగల బిడ్డరుదారులు సర్వీస్ ప్రొవైడర్ నుండి స్వీకరించిన వెంటనే పాస్‌వర్డ్‌ను మార్చుకోవలసిందిగా సలహా ఇవ్వబడుచున్నది. 8. ఇ-వేలంలో పాల్గొనుట కొరకు, ఆసక్తిగల బిడ్డరుదారులు తిరిగి ఇవ్వబడు ధరావత్తు (ఇఎండి) రిజర్వు ధరలో 10%గా (పై పేర్కొన్నట్లుగా)ను ఆసక్తిగల బిడ్డరుదారులు 25 జులై. 2024న లేదా ముందుగా "హిందుజా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్" పేరున డిమాండ్ డ్రాఫ్టు/ఎన్ఇఎఫ్‌టి/ఆర్‌టిజిఎస్ ద్వారా చెల్లించవలెను. 9. ఆసక్తిగల బిడ్డరుదారులు బిడ్డు ఫారం (ఫార్మేటు https://www.bankeauctions.com పై లభిస్తుంది) డిమాండు డ్రాఫ్టుతోపాటు సీల్డు కవరులో అధీకృత అధికారి, హిందుజా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ రీజినల్ ఆఫీసు, డోరు నం. 54-20-10/1ఎ, 3వ అంతస్తు, గురునానకు కాలనీ మెయిను రోడ్డు, ఎసుబిఐ బ్యాంకు ఎదురుగా, విజయవాడ, కృష్ణా జిల్లా, ఆం.ప్ర.-520008 వద్దకు 25.07.2024న సా॥05:00గం.లలోగా దాఖలుచేయవలెను. పై పేర్కొన్నట్లుగా "ఆస్తి కొరకు రుణ ఖాతా నం.లో ఇవేలం అమ్మకం లో పాల్గొనుట కొరకు బిడ్స్"గా పెద్ద అక్షరాలలో వ్రాసి దాఖలుచేయవలెను. 10. ధరావత్తుతో బిడ్సు దాఖలుచేయుటకు చివరి తేది ముగిసిన తరువాత, అధీక్రుత అధికారి అతనిచే స్వీకరించబడిన బిడ్సును పరిశీలించి మరియు అర్హతగల బిడుల వివరాలను ఆమోదిస్తారు (ఎవరైతే వారి బిడ్స్‌పై పైన రిజర్వు ధర& సూచించిన ధరావత్తుతో సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్‌కు) సర్వీస్ ప్రొవైడర్ మెసర్స్ ఇ-ప్రొక్యూర్‌మెంట్ టెక్నాలజీస్ లిమిటెడ్ అనుమతిస్తారు వారు మాత్రమే ఇ-వేలం అమ్మకపు ప్రకటనలో ఇవ్వబడిన తేది మరియు సమయంన ఆన్‌లైన్ ఇంటర్‌సే బిడ్డింగ్/వేలం ప్రక్రియల్లో పాల్గొనవలసి ఉంటుంది. 11. అర్హతగ బిడ్డరుదారులచే ఇంటర్‌సే బిడ్డింగ్ ద్వారా గరిష్ట ధర కోట్‌చేసిన అర్హత గల బిడ్డర్లు నుండి ఇంటర్ సె బిడ్డింగ్ ప్రక్రియ కొనుసాగునప్పుడు ప్రతి 10 నిమిషాల అపరిమిత పొడిగింపు ఉంటుంది. అనగా., ఇ-వేలం సమయం ముగింపు చివరి క్షణాల్లో బిడ్‌వేయబడినచో ప్రతి సారి 10 నిమిషాలు పొడిగింపు ఉంటుంది. 12. ఒకసారి వేసిన తరువాత బిడ్‌ను మార్చుకోలేరు లేదా ఉపసంహరించుకోలేరు. అన్ని బిడ్స్ బిడ్డరుకు యూజర్ ఐడి ఇవ్వబడుతుంది. 13. ఇ-వేలం ప్రక్రియ ముగిసిన వెంటనే, గరిష్ట బిడ్డరుదారుగా వారిచే కోట్‌చేయబడిన బిడ్ తుది మొత్తాలను ఇ-మెయిల్ ద్వారా బిడ్డరుదారుకు మరియు అధీకృత అధికారి, హిందుజా హౌసింగ్ లిమిటెడ్, రీజినల్ ఆఫీసు నం.డోర్ నం.54-20-10/1ఎ, 3వ అంతస్తు, గురునానక్ కాలనీ మెయిన్ రోడ్, ఎస్‌బిఐ బ్యాంకు ఎదురుగా, విజయవాడ, కృష్ణా జిల్లా, ఆం.ప్ర.-520008 వారికి కూడా తెలియజేయబడుతుంది మరియు గెలుపొందిన బిడ్డరుదారుగా ప్రకటన పొందుట కొరకు సర్వీస్ ప్రొవైడర్‌తో ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రక్రియల్లో పాల్గొనవలెను. 14. గెలుపొందిన బిడ్డరు వెంటనే అదే రోజున బిడ్ మొత్తాలు (ధరావత్తుతో కలిపి) 25%ను డిపాజిట్‌చేయవలెను, మిగతా మొత్తాలను హిందుజా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ పేరున డిడి/పే ఆర్డర్/ఎన్ఇఎఫ్‌టి/ఆర్‌టిజిఎస్/చెక్కు ద్వారా అమ్మకం తేదీ నుండి 15 రోజుల్లోగా మిగతా 75%ను డిపాజిట్‌చేయవలెను. 15. గెలుపొందిన బిడ్డరుదారు/వేలం కొనుగోలుదారుచే నిర్ణయించిన దినముల్లో చెల్లింపులుచేయుటలో విఫలం చెందినచో, అమ్మకం రద్దుచేయబడుతుంది మరియు ఇప్పటి వరకు చెల్లించిన మొత్తాలు (ధరావత్తుతోకలిపి) జప్తుచేయబడుతుంది మరియు ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడుతుంది. 16. గెలుపొందిన బిడ్డరుదారు, అధీకృత అధికారికి బిడ్ మొత్తాలలో మిగతా మొత్తాన్ని ఎప్పటి వరకు చెల్లిస్తారో వ్రాతపూర్వకంగా వ్రాసి ఇవ్వవలసి ఉంటుంది. 17. గెలుపొందిన బిడ్డరుదారు టిడిఎస్ (అమ్మకపు ప్రక్రియలకుగాను)నకుగాను అమ్మకం ధరలో 1% చెల్లించవలెను, ఆఫర్ ఆమోదించబడిన 15 పనిదినముల్లోగా లేదా అట్టి పొడిగింపు రోజుల్లోగా ధరావత్తు అధీకృత అధికారిచే సర్దుబాటుచేయబడుతుంది. విఫలం చెందినచో, ధరావత్తు జప్తుచేయబడుతుంది. 18. మున్సిపల్/పంచాయత్ పన్నులు, విద్యుత్ బకాయిలు (ఏవేని ఉన్న) మరియు ఏవేని ఇతర బకాయిలును అమ్మకం సర్టిఫికేట్ జారీచేయుటకు ముందే గెలుపొందిన బిడ్డరుదారుచే చెల్లించవలసి ఉంటుంది. 19. గెలుపొందిన బిడ్డరుదారు పేరున మాత్రమే అమ్మకం సర్టిఫికేట్ జారీచేయబడుతుంది వారి పూర్తి కొన్న ధర/బిడ్ మొత్తం డిపాజిట్‌చేసిన వారుగా ఉంటారు మరియు వారు అవసరమైన రుజువులు అన్ని పన్నులు/చార్జీలుకు సంబంధించి రుజువులు దాఖలుచేయాల్సి ఉంటుంది. 20. వేలం కొనుగోలు ద్వారా కన్వీయెన్స్, స్టాంపు డ్యూటీ, రిజిస్ట్రేషన్ చార్జీలు మరియు ఇతర ఇన్సిడెంటల్ చార్జీలును భరించవలసి ఉంటుంది. 21. అధీకృత అధికారి ఏవేని కారణాలు చూపకుండానే ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రక్రియలను వాయిదావేయుట/రద్దుచేయవచ్చును. ఇ-వేలం అమ్మకం షెడ్యూలు వాయిదా పడిన విషయంలో తరువాతి రోజున అమ్మకం షెడ్యూలు తేది నుండి 30 రోజుల ముందుగా, దీనిని సర్వీస్ ప్రొవైడర్ వెబ్‌సైట్ పై ఉంచబడుతుంది. 22. అధీకృత అధికారి నిర్ణయమే తుది నిర్ణయం, దానికి అందరు కట్టుబడియుండవలెను మరియు ప్రశ్నించటానికి వీలు ఉండదు. 23. బిడ్డరుదారులందరు వారిచే ఇ-వేలం అమ్మకం యొక్క నియమ& నిబంధనలలను క్షుణ్ణంగా చదివి మరియు అర్థంచేసుకొని బిడ్స్ దాఖలుచేయవలెను. 24. **తదుపరి వివరాలు మరియు సందేహాలు కొరకు, సంప్రదించండి: అధీకృత అధికారి, హిందుజా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, ఎం. రామకృష్ణ మూర్తి (సిఎల్ఎం) మొబైల్ నం.9515154512.** 25. పై పేర్కొన్న తేది/ప్రదేశంలో వేలం అమ్మకం నిర్వహించుటకు సంబంధించి సెక్యూరిటీ ఇంటెరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 యొక్క రూల్ 8(6)ను అనుసరించి పై సదరు రుణ ఖాతా యొక్క రుణగ్రహీత/తాకట్టుదారు/హామీదారులుకు ఇది 30(ముప్పై) రోజుల ముందస్తు ప్రకటనగా భావించవలెను.

తేది: 23 జూన్, 2024, ప్రదేశం: విశాఖపట్నం.
అధీకృత అధికారి- శ్రీ శిగ నరేశ్ (సిఎల్ఎం), హిందుజా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్

ప్రత్యేక సూచనలు/హెచ్చరికలు: బిడ్డరుదారులు వారంతటవారుగా చివరి క్షణాల్లో బిడ్‌వేయుటను నివారించండి. అట్టి విషయాలలో బిడ్డరుచే ఏవేని లాప్స్/ఫెయిలూర్ (ఇంటర్నెట్ ఫెయిలూర్, పవర్ ఫేయిలూర్ మొ॥)వంటికి సర్వీస్ ప్రొవైడర్ బాధ్యులు కారు. అట్టి విషయాలలో వారే స్వంతంగా ఏర్పాట్లుచేసుకోవలెను. అట్టి విషయంలో బిడ్డరుదారులను కోరునది ఏమనగా, బ్యాక్-అప్ పవర్ సప్లైగా ఏర్పాట్లను చేసుకొని గెలుపొందిన బిడ్డరుదారుగా పాల్గొవలసిందిగా సలహా ఇవ్వబడుచున్నది.