હવે, તમામની નજર નવી સરકારના સામાન્ય અંદાજપત્ર પર રહેશે

વિવેક કુમાર એમ

જ્યારે શેરબજારોમાં ૪ જૂનને છ ટકાનો કડાકો બોલાયો હતો તે પછી બજારોમાં ઝડપથી રિક્વરી જોવા મળી રહી છે. ડીએસપી મ્યુચ્યુઅલ ફંડના મેનેજિંગ ડિરેક્ટર અને સીઈઓ કલ્પેન પારેખનું માનવું છે કે, હવે બજારોમાં મોટાભાગના સારા સમાચારોની કિંમત વધી ગઈ છે અને નાના નકારાત્મક સમાચારો કોઈ ખાસ અસર કરી શકતા નથી.

તેમણે વિવેક કુમાર એમને જણાવ્યું કે, વેલ્યૂએશન હાલમાં નફામાં વૃદ્ધિ કરતા આગળ ચાલી રહ્યા છે.

શેરબજારો ૪ જૂનના કડાકા પછી ખૂબ જ ઝડપથી રિક્વર થઈ રહ્યા છે. તમે આ વૃદ્ધિને કઈ રીતે જુઓ છો ?

હું માનું છું કે, વધુ અને ઓછા સમયે સામાન્ય સ્થિતિ આવશે.

બજારોનું ધ્યાન હવે અંદાજપત્ર પર કેન્દ્રીત છે અને તેની આસપાસ થોડી ચિંતા રહેશે, કારણ કે લોકો જોવા માગશે કે નવી સરકાર શું કરે છે.

અંગત રીતે મને લાગે છે કે કિંમતો નફામાં વૃદ્ધિ કરતા આગળ ચાલી રહી છે.

છેલ્લા પાંચથી છ વર્ષોમાં દરેક કડાકા પછી ખરીદવાની તક મળી છે અને બજાર ફરી તીવ્ર ગતિએ વધ્યો છે.

આ દાયકામાં રોકાણકારો દરેક કડાકાને મૂલ્યવાન ખરીદીની રીતે જોઈ શકે છે. અગાઉ તે આજુબાજુ બીજી રીતે હતું. બજારો ટકાઉ ઊંચા રહેશે નહિં. અત્યાર ફક્ત એક વાતની ચિંતા છે કે, મોટાભાગના સારા સમાચારની કિંમત જોવા મળી રહી છે.

તેથી કોઈપણ નાના નકારાત્મક સમાચારથી પણ બજારમાં તીવ્ર કડાકો જોવા મળી શકે છે. પરંતુ પ્રવાહ સતત શેરોનો પીછો કરતો હોવાથી આ કરેક્શન ઓછા છે.

શું તમે માનો છો કે વર્તમાન મૂલ્યાંકન કમાણીમાં વૃદ્ધિને યોગ્ય ઠેરવે છે ?

છેલ્લા કેટલાક ત્રિમાસિકગાળામાં અમે ૧ પથી ૨૦ ટકા વૃદ્ધિ જોઈ છે. મોટેભાગે માર્જિન વિસ્તરણથી આવ્યું છે કારણ કે આવક વૃદ્ધિ સિંગલ ડિજિટમાં રહી છે. અમુક સમયે નફામાં વૃદ્ધિ સાધારણ થઈ શકે છે. આ પ્રકારની ભૂતકાળની વૃદ્ધિ અને નફાની વૃદ્ધિમાં ભાવિ મધ્યસ્થતા માટે ખર્ચાળ છે.

અંદાજપત્ર સંબંધિત શેરોમાં રોકાણકારોની પોઝિશન શું હોવી જોઈએ ?

જો અંદાજપત્રમાં નાણાંકીય શિસ્ત અને મૂડીખર્ચ ચાલુ રાખવા પર ધ્યાન કેન્દ્રીત કરવામાં આવશે તો બજારમાં તેજી રહેશે.

આજે ભારતીય બજારો સ્થિર છે તેની પાછળનું કારણ છે સ્થિત મેક્રો ઈકોનોમી પછી ભલે તે ચલણ અથવા રાજકોષીય ખાધ હોય. મૂડીખર્ચ થઈ રહેલા શેરોમાં ઘણી વૃદ્ધિ જોવા મળી રહી છે, એટલે મૂલ્યાંકન મોંઘા છે.

જ્યારે સ્તરે વધારાની સ્થિતિ ઉમેરવાની વાત આવે ત્યારે અમે આ ક્ષેત્રો અંગે સાવચેત રહેવું જોઈએ.

બજારો છેલ્લા ચાર વર્ષથી મક્કમ ગતિએ વધી રહ્યા છે. આગળ જતાં શું તમે એ જ વલણ ચાલુ રાખતા જુઓ છો ?

છેલ્લા ૩૦ વર્ષમાં પર નજર રાખો તો સરેરાશ વળતર ૧૨થી ૧૪ ટકાની વચ્ચે રહ્યું છે. તે ટોચની ૨૦૦ કંપનીઓના નફામાં વૃદ્ધિ અને આરઓઈ સાથે વધુ કે ઓછા સહ-સંબંધિત છે.

જો કે, કોવિડ પછીના ચાર વર્ષમાં વળતર ઊંચું રહ્યું છે કારણ કે અમને કોવિડ કરેક્શનમાં આકર્ષક ભાવો મળ્યાં છે.

તેથી વળતરની અપેક્ષાઓ મધ્યમ હોવી જોઈએ. તેજ સમયે જો રોકાણકારો આગામી પથી ૧૦ વર્ષમાં ફુગાવા કરતા વધુ કમાણી કરે તો તે એક સારું પરિણામ હશે.

ગઠબંધન સરકાર સત્તામાં આવવાથી વપરાશમાં નવેસરથી રસ જાગી શકે છે. શું તમે સંબંધિત ક્ષેત્રોમાં આનો લાભ જુઓ છો ?

વપરાશ બાસ્કેટમાં વિક્ષેપો જોવા મળી રહ્યા છે. નવી પેટર્ન ઊભરી રહી છે. તેથી વ્યક્તિએ પસંદગીયુક્ત હોવું જોઈએ.

તે કંપનીઓને ઓળખવી મહત્વપૂર્ણ છે જે વિક્ષેપ માટે તૈયાર છે અથવા વિક્ષેપ પર પ્રતિક્રિયા આપે છે.

TATA

ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૧મો માળ, ટાવર એ, પેનિનસુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પારેલ, મુંબઇ - ૪૦૦૦૧૩
શાખાનું સરનામું : ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ચોથો માળ, કેપીટલ વન બિલ્ડીંગ, એચડીએફસી હાઉસ પછી અને એચડીએફસી બેંક, મીઠાખળી છ રસ્તા પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯

સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે નોટીસ

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) હેઠળ)

સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી નોટીસ

આથી ખાસ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર / સહ-દેવાદારને અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (ટીસીએચએફએલ) ને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો **કબજો** ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (ટીસીએચએફએલ) ના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે જેનું "જ્યાં છે", "જેમ છે" અને "જે છે" ના ધોરણે નીચે જણાવેલ દેવાદાર ને સહ-દેવાદાર પાસેથી બાકી લેણાંની કુલ રકમની વસુલાત માટે **૨૫-૦૭-૨૦૨૪** ના રોજ વેચાણ કરવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ નીચે મુજબ જણાવેલ છે. આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે વેચાણની કોઇપણ મૌકુફી / બંધની ગેરહાજરીમાં નોટીસમાં જણાવેલ રકમ બાકી રહેતી રકમ માટે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકત/ મિલકતનું લાગતી વળગતી શાખાઓએ જણાવેલ **૨૫-૦૭-૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૨.૦૦ કલાકે** ઈ-હરાજી દ્વારા વેચાણ કરવામાં આવશે. ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ ધરાવતા સિલબંધ એન્વેલોપ ટીસીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારીને **૨૪-૦૭-૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ કલાક** સુધી શાખા ઓફીસ: ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ચોથો માળ, કેપીટલ વન બિલ્ડીંગ, એચડીએફસી હાઉસ પછી અને એચડીએફસી બેંક, મીઠાખળી છ રસ્તા પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯ ખાતે સુપરત કરવાના રહેશે.
સિક્યોર્ડ એસેટ / સ્થાવર મિલકતનું વેચાણ નીચે આપેલ ટુંકી વિગતો મુજબ "જ્યાં છે, ત્યાં" ની શરતે કરવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	લોન એકા. નંબર	દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો) / કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધી(ઓ)/ જામીનદાર(રો) ના નામ	માંગણા નોટીસ અનુસાર રકમ	રિઝર્વ રકમ	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર
1.	9882266	**મહમંદ અબ્દુલકરિમ વ્હોરા, સાલવાબાનું મહમંદ વ્હોરા**	રૂ. ૭૫૬૩૬૫/- ---------- ૧૩-૦૫-૨૦૨૧	રૂ. ૭૦૦૦૦૦ /- (રૂપિયા સાત લાખ પુરા)	રૂ. ૭૦૦૦૦ /- (રૂપિયા સીત્તેર હજાર પુરા)	ભૌતિક

સ્થાવર મિલકત : ફ્લેટ નં. એ-૧૦૪, પહેલો માળ, બિલ્ડીંગ એ, ક્ષેત્રફળ ૨૬.૫૬ ચો.મી., બિલ્ડીંગની નીચેની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો અને શુભ શુક્ર તરીકે જાણીતા પ્રિમાઇસીસ/કેમ્પસના તમામ અંદરના અને બાહ્ય હકો ધરાવતી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૦૫, બ્લોક નં. ૦, ક્ષેત્રફળ ૧૨૦૧૧ ચો.મી, (સીટી સર્વે નં. ૧૫૦૦) પૈકી ક્ષેત્રફળ ૧૦૯૧૧ ચો.મી., ની રેસીડેન્સીયલ હેતુસરની જમીન પર બંધાયેલ મોજે ગામ વિસનગર, તાલુકો વિસનગર, પેટા જિલ્લો વિસનગર, જિલ્લો-મહેસાણા, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ હક ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : સોસાયટીનો મેઇન રોડ, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૧૦૧, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. ૧૦૩, દક્ષિણ: લિફ્ટ

2.	TCHHL02 59000100 112449 & TCHIN02 59000100 112706 & TCHIN02 59000100 179770	**શ્રી પ્રવિણભાઇ ભીખાભાઇ બેડવા, શ્રીમતી સંગીતાબેન પ્રવિણભાઇ બેડવા**	રૂા. ૬૮૪૫૮૭/- (રૂપિયા છ લાખ ચૌર્યાશીહજાર પાંચસો સીત્યાંશી પુરા) એગ્રીમેન્ટ નં. TCHHL0259000100112449 હેઠળ તમારા દ્વારા બાકી અને ચુકવવા પાત્ર અને રૂા. ૯૧૦૭૪/- (રૂપિયા એકાણું હજાર ચુંમોત્તેર પુરા) એગ્રીમેન્ટ નં. TCHIN0259000100179770 હેઠળ તમારા દ્વારા બાકી અને ચુકવવા પાત્ર રૂા. ૪૦૮૩૧/- (રૂપિયા ચાલીસ હજાર આઠસો એકત્રીસ પુરા) એગ્રીમેન્ટ નં. TCHIN0259000100112706 હેઠળ તમારા દ્વારા બાકી રૂા. ૮૧૬૪૯૨/- (રૂપિયા આઠ લાખ સોળ હજાર ચારસો બાણું પુરા) ---------- ૧૩-૧૦-૨૦૨૩	રૂા. ૭૫૦૦૦૦ /- (રૂપિયા સાત લાખ પચ્યાસ હજાર પુરા)	રૂા. ૭૫૦૦૦ /- (રૂપિયા પંચોત્તેર હજાર પુરા)	ભૌતિક

સ્થાવર મિલકત : બ્લોક નં. ૩૩, જમીનો બ્લોક અને બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૫૪.૩૪ ચો.મી. અંદાજે "પ્રીન્સ રેસિડેન્સી" ની પ્રીમાઇસીસ તરીકે જાણીતી, મંજુર બિલ્ડીંગનું બાંધકામ અને બિન-ખેતીલાયક જમીન, મંજુર બિલ્ડીંગનાં બાંધકામ બિલ્ડીંગનાં પ્લાન મુજબ લેઆઉટ કોમ્પોઝીંગ પ્લોટ નં. ૧ પૈકી અને ૨ થી ૧૧ અને ૧૨ પૈકી અને ૨૬ થી ૪૧ અને ૫૮ થી ૬૧, રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૫ પૈકી ૧, મોજે-ગામ-પીપળીયા, તાલુકો-કોટડાસાંગાણી, રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો અને જિલ્લો-રાજકોટ, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ રાઇટ, ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : બ્લોક નં. ૫૬, પશ્ચિમ : ૭.૫૦ મીટરનો પેસેજ, ઉત્તર : બ્લોક નં. ૩૪, દક્ષિણ : બ્લોક નં. ૩૨.

3.	TCHHL0 6280001 0020123 8 & TCHIN06 2800010 0204201	**આશિષકુમાર પ્રવિણભાઈ રાવલ, શ્રીમતી પાયલબેન રાવલ**	રૂા. ૨૩૪૬૪૨૯/- (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ છેતાલીસ હજાર ચારસો ઓગણત્રીસ પુરા) એગ્રીમેન્ટ નં. TCHHL0628000100201238 હેઠળ તમારા દ્વારા બાકી અને ચુકવવા પાત્ર અને રૂા. ૧૧૫૧૬૨/- (રૂપિયા એક લાખ પંદર હજાર એકસો બારઠ પુરા) એગ્રીમેન્ટ નં. TCHIN0628000100204201 હેઠળ તમારા દ્વારા બાકી અને ચુકવવા પાત્ર રૂા. ૨૪૬૧૫૯૧/- (રૂપિયા ચોવીસ લાખ એકસઠ હજાર પાંચસો એકાણું પુરા) ---------- ૧૩-૧૧-૨૦૨૩	રૂા. ૨૩૭૨૯૦૦ /- (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ બોત્તેર હજાર નવસો પુરા)	રૂા. ૨૩૭૨૯૦ /- (રૂપિયા બે લાખ સાડત્રીસ હજાર બસ્સો નેવું પુરા)	ભૌતિક

સ્થાવર મિલકત : પ્લોટ નં. ૧૦૨/૨, ક્ષેત્રફળ ૭૨.૫૨ ચો.મી, બાંધકામ એરિયા ૩૦.૦૩ ચો.મી, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર અને ૨૦.૦૦ ચો.મી. પહેલા માળ પર અને માર્જિન જગ્યા ૪૨.૪૯ ચો.મી., કેશવ બંગલો તરીકે જાણીતી પ્રિમાઈસીસની રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૬૧ ની બિન-ખેતીલાયક જમીન તરીકે જાણીતી જેના પ્લોટ રેસીડેન્સીયલ હેતુ માટે આપવામાં આવેલ છે ની મોજે ગામ: બેચરાજી સીમ, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીકટ: બેચરાજી અને જિલ્લો-મહેસાણા, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના ઉત્તર ભાગના તમામ હક, ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ: માર્જિન સ્પેશ, પશ્ચિમ: હાઉસ નં. ૧૦૨/૧, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૯૯ અને માર્જિન સ્પેશ, દક્ષિણ: ૬ મીટર પહોળો અંદરનો રોડ

હરાજીમાં જાહેર જનતાને વ્યક્તિગત રીતે તેમની બીડો સુપરત કરવા આમંત્રણ છે. દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારોને આથી આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૩૦ દિવસની અંદર કુલ બાકી રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ પરત ચુકવવાની છેલ્લી તક આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, જણાવેલ સ્થાવર મિલકત નીચે શીડ્યુલ મુજબ વેચવામાં આવશે. ઈ-હરાજી અટકાવવામાં આવશે, જો ઉપર જણાવેલ બાકી લેણાની રકમ ઈ-હરાજીની તારીખ પહેલા વ્યાજ અને ખર્ચ (વેચાણના ખર્ચ સહિત) અધિકૃત અધિકારીને ચુકવવામાં આવે છે અથવા આવા સિક્યોર્ડ દેવા, વ્યાજ અને ખર્ચની રકમ ચુકવવામા આવેલ છે તેવા સંતોષકારક પુરાવા આપવામાં આવશે.
આ વેચાણ સાથે સંકળાયેલ અધિકારી અથવા કે અન્ય વ્યક્તિ સીધી કે આડકતરી રીતે બીડ કરવા કે વેચાયેલ મિલકત માથે કોઇ હિત મેળવવા કે હિત મેળવવાનો પ્રયાસ કરી શકશે નહી.
વેચાણ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ માં જણાવેલ શરતો અને નીચે જણાવેલ અન્ય શરતોને આધિન રહેશે :
નોંધ: ઈ-હરાજી પોર્ટલ https://bankauctions.in/ મારફત **૨૫-૦૭-૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૨.૦૦ થી ૩.૦૦ દરમ્યાન** પ્રતિદીઠ ૧૦ મીનિટના મર્યાદિત લંબાણ સહિત યોજશે.
શરતો અને નિયમો : ૧) અહીં નીચે શીડ્યુલ્ડમાં જણાવેલ વિગતો નીચે સહી કરનારની શ્રેષ્ઠ માહિતીમા જણાવાયેલ છે, પરંતુ નીચે સહી કરનાર આ ઘોષણામાં કોઇપણ ભુલ, ખોટા નિવેદન કે ચુક માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. બીડની રકમમાં ઉભા થતાં કોઇપણ વિવાદના કિસ્સામાં અથવા બીડરના કિસ્સામાં લોટની ફરીથી હરાજી કરવામાં આવશે. **૨)** મિલકત રિઝર્વ કિંમતથી ઓછામાં વેચવામાં આવશે નહી. **૩)** બીડ વૃદ્ધિની રકમ રૂા. ૧૦,૦૦૦/- (રૂપિયા દસ હજાર પુરા) રહેશે. **૪)** મિલકતની ખરીદી માટે સુપરત કરાયેલ તમામ બીડો ઉપર જણાવેલ બાનાની રકમ "ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ" ની તરફેણમાં શાખાના સરનામે ચુકવવા પાત્ર ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટના માર્ગે ઉપર જણાવેલ અર્નેસ્ટ મની સાથે મોકલવાની રહેશે. અસફળ બીડરોને હરાજી પછી ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ પરત કરવામાં આવશે. એનઇએફટી/આરટીજીએસ/ આઇએમપીએસ મારફત ઇએમડીની ચુકવણી માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે. **૫)** સૌથી ઉંચી બોલી બોલનારને સફળ બીડર તરીકે ઘોષીત કરવામાં આવશે. જણાવવાનું કે તે/તેણી કાનુની રીતે બીડ કરવા લાયક હશે અને વધુમાં તેના દ્વારા બીડ કરાયેલ રકમ અનામત કિંમતથી ઓછી નહી હોય. સર્વોચ્ચ બીડની સ્વીકૃતીની મનાઇ કરવાની અધિકૃત અધિકારીની વિવેકબુદ્ધિ અનુસાર રહેશે, જ્યારે ઓફર કરાયેલ કિંમત સ્પષ્ટપણે અપુરતી લાગે કે તેમને તેનો સ્વીકાર કરવાનું સલાહભર્યું ન લાગે. **૬)** જણાવેલ કારણોસર વેચાણ મૌકુફ/બંધ રાખવો તે અધિકારીની વિવેકબુદ્ધિ અનુસાર રહેશે. **૭)** મિલકતનું નિરિક્ષણ આગોતરી મુલાકાત દ્વારા **૧૮-૦૭-૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧ થી ૫ વાગ્યા** સુધી કરી શકાશે. **૮)** સફળ બીડર તરીકે ઘોષીત કરાયેલ વ્યક્તિએ આવી ઘોષણા પછી તરત જ ૨૫ ટકાની અંદર ખરીદ/બીડની રકમના પચ્ચીસ ટકા જમા કરવાના રહેશે જેમાં અધિકૃત અધિકારીને ચુકવાયેલ ઇએમડીની રકમ બાદ કરવામાં આવશે અને આ જમા કરવામાં કસુરના કિસ્સામાં મિલકતની નવી હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે/ખાનગી સંદિધી વેચવામાં આવશે. **૯)** જો ઉપર જણાવ્યા અનુસાર શરૂઆતી રકમ જમા કરવામા આવે તેવા કિસ્સામાં ખરીદ કિંમતની બાકીની રકમ અધિકૃત અધિકારીને મિલકતના વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસે અથવા તે પહેલા ચુકવાની રહેશે અથવા ૧૫મો દિવસ રવિવાર કે અન્ય રજા હોય તો ૧૫ દિવસ પછીના પ્રથમ ઓફીસ દિવસે ચુકવવાની રહેશે. **૧૦)** ઉપર જણાવેલ ગાળામાં કોઇપણ ચુકવણીના કસુરમાં, મિલકતની નવી હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે અને ખાનગી સંદિધી વેચવામાં આવશે. ડિપોઝીટ તેમજ ઇએમડી ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ દ્વારા જપ્ત કરવામાં આવશે અને કસુરવાર ખરીદાર મિલકતના તમામ દાવાઓ ગુમાવશે. **૧૧)** ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની જાણમાં કોઇપણ બોજાઓની વિગતો જેના માટે મિલકત જવાબદાર છે: નથી. દાવાઓ જો કોઇ હોય તો તે મિલકતની સાથે જશે અને તેના પ્રકાર અને ભાવ સાથે રહેલી અન્ય ખાસ બાબતો: નથી. **૧૨)** વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા, ઇ-ઓક્શન પર ઓનલાઇન તાલીમ માટે ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ ફોર કલોઝર, બ્લોક નં. ૬૦૫ એ, છઠ્ઠો માળ, મૈત્રીવનમ કોર્મસીયલ કોમ્પલેક્ષ, અમીરપેટ, હૈદરાબાદ, ૫૦૦૦૩૮ નો તેના કો ઓર્ડિનેટર શ્રી યુ. સુબ્બારાવ, મો. નં. ૮૧૪૨૦૦૦૬૧, subbarao@bankauctions.in અથવા શ્રી અરીજીત કુમાર દાસ, ૮૧૪૨૦૦૦૭૨૫, ૮૧૪૨૦૦૦૬૬, ૮૧૪૨૦૦૦૬૨, ઇમેઇલ : arijit@bankauctions.in અને ઇમેઇલ : info@bankauctions.in શ્રી મનિષ બંસલ ઇમેઇલ આઇડી Manish.Bansal@tatacapital.com અધિકૃત અધિકારી મોબાઇલ નં. ૮૫૮૮૯૮૩૬૬૯ પર સંપર્ક કરી શકે છે. તમારા પ્રશ્નો વોટ્સઅપ નંબર ૯૯૯૯૦૭૮૬૬૯ ઉપર મોકલવા વિનંતી છે. **૧૩)** સૌથી ઉંચી બીડ રકમ તરીકે ઘોષીત થયેલ સૌથી ઉંચા બીડરે ૧ ટકા ટીડીએસ ચુકવવાનું રહેશે. ચુકવણી માલિક/દેવાદાર(રો) ના પેંનમાં સર્વોચ્ચ બીડર દ્વારા જમા કરવા જરૂરી છે અને ચલણની નકલ અમારી કંપનીને સુપરત કરવાની રહેશે. **૧૪)** ઉપરની વિગતો માટે સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટમાં આપેલ લિંક https://surl.li/ukgir જોવા વિનંતી છે. **૧૫)** વધુ વિગતો માટે link.https://www.tatacapital.com/property-disposal.html નો સંપર્ક કરો. **નોંધ :** ટીસીએચએફએલે આ મિલકતના વેચાણ/હરાજી માટે જણાવેલ ઓક્શનીંગ ભાગીદાર સિવાય કોઇપણ બ્રોકર/એજન્ટની નિમણુંક કરી નથી. રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓ આ બાબતમાં તમામ પ્રશ્નો અને પુછપરછ માટે ફક્ત નીચે સહી કરનાર અથવા અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવો જોઇએ.

સ્થળ : અમદાવાદ — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૨૪-૦૬-૨૦૨૪ — **ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) નિયમ ૮ (૧)

આથી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલિન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને કંપનીના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા અહી નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરી નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૩) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો આઇઆઇએફએલ એચએફએલની અહી નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે, જો દેવાદારો આઇઆઇએફએલ એચએફએલની બાકી રકમ તેમજ લાગુ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચની રકમ, વેચાણ અને ટ્રાન્સફરની તારીખ પહેલા કોઇપણ સમયે પતાવટ કરે છે, તો સિક્યોર્ડ એસેટ્સનું આઇઆઇએફએલ એચએફએલ દ્વારા વેચાણ અથવા તબદીલી કરવામાં આવશે નહી અને આઇઆઇએફએલ એચએફએલ દ્વારા સિક્યોર્ડ એસેટ્સના વેચાણ અને ટ્રાન્સફર માટે કોઇ પગલા લેવામાં આવશે નહી.

દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો)નું નામ	સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત (સ્થાવર મિલકત)	કુલ બાકી રકમ (રૂા.) માં	માંગણા નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ
શ્રી નિમેષ કે. બેલદાર, શ્રીમતી જ્યાબેન ઓડ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૮૭૪૫૧૩, ૯૨૩૬૧૪)**	ફ્લેટ નં. ૫૦૧, અમરકુંજ હાઇટ્સ, સિટી સર્વે નં. ૩૬૫૫, મોતી બજાર, તાલુકો વોર્ડ પેથાપુર, ગાંધીનગર-૩૮૨૬૧૦, ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : કાર્પેટ એરિયા, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા મિલકત એરિયા : ૩૭૭.૦૦, ૬૨૯.૦૦	**રૂા. ૧૦૪૪૫૦૭.૦૦/-** (રૂપિયા દસ લાખ ચુમ્માલીસ હજાર પાંચસો સાત પુરા) **૮૪૪૫૧૩** માટે અને **રૂા. ૨૯૭૭૯૦.૦૦/-** (રૂપિયા બે લાખ સત્તાણું હજાર સાતસો નેવું પુરા) **૯૨૩૬૧૪** માટે	૧૦-૦૪-૨૦૨૪	૨૦-૦૬-૨૦૨૪

વધુ વિગતો માટે શાખા ઓફીસના અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે : શાખા ઓફીસ: **અમદાવાદ કોમર્સ હાઉસ, ચોથો માળ, કોમર્સ હાઉસ ૪, શેલ પેટ્રોલ પંપ પાસે, આનંદનગર રોડ, પ્રહ્લાદનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૧** / અથવા કોર્પોરેટ ઓફીસ: પ્લોટ નં. ૯૮, ફેઝ-૪, ઉદ્યોગ વિહાર, ગુરગાંવ, હરિયાણા.
સ્થળ : ગાંધીનગર, તારીખ : ૨૪-૦૬-૨૦૨૪ — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

HDB FINANCIAL SERVICES

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : રાધિકા, બીજો માળ, લૉ ગાર્ડન રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯ **રીજનલ ઓફીસ :** પહેલો માળ, વિલ્સન હાઉસ, જુની નાગરદાસ રોડ, અંબોલી સબવે પાસે, અંધેરી (ઇસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦૬૯ અને મહારાષ્ટ્રમાં તેની વિવિધ શાખાઓ

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

તમે નીચે જણાવેલ દેવાદારો, સહ-દેવાદારો અને જામીનદારોએ એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ શાખામાંથી તમારી સ્થાવર મિલકતો (સિક્યોરિટી) નો ગીરો કરીને લોન(નો) ની સવલત(તો) મેળવી હતી. તમે તમારી નાણાંકિય જિષ્ઠતા જાળવી નથી અને તેની પરત ચુકવણીમા મોટી કસુર કર્યો છે. તમારા કસુરોને પગલે તમારી લોનો નોન પરફોર્મિંગ એસેટ્સ તરીકે વગીકૃત કરાઇ હોવાથી તમે મેળવેલ જણાવેલ લોન(નો) તેમજ તેની પરત ચુકવણી માટે સિક્યોરિટીઝની બાબતમાં સ્થાવેલ સિક્યોરિટી બાકી રકમની વસુલાત માટે એચડીબીએફએસ હકો ધરાવે છે, હવે સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરાઇ છે, જેની વિગતો સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩(૧) સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૨) મુજબ તમને વૈકલ્પિક બજવણીના માર્ગે અહીં પ્રસિદ્ધ કરાઇ રહી છે. દેવાદારો, સહ-દેવાદારો, જામીનદારો, લોનો અને સિક્યોરિટીઝ, બાકી રકમ, કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મોકલાયેલ માંગણા નોટીસ અને દાવાની રકમ અહીં નીચે આપેલ છે :

1 **(૧) દેવાદાર અને સહ-દેવાદારો :** ૧. ઇન્ફીનીટે ટ્રેડ લિંક્સ, ૧૧૭, બિબર કોર્પોરેટ પાર્ક, સીટી સર્વે નં. ૬૬૯, ૬૭૦, ૬૭૧, ફુલા અંધેરી રોડ