

डॉइश बँक एजी

जाहीर सूचना - मिळकतीची लिलाव नि विक्ती

सिक्वुरिटायझेसन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफकोसॅमेंट ऑफ सिक्वुरिटी इंटरॅट अँड, २००२ अन्वये स्थावर मिळकतीची विक्री

ज्याअर्थी, निम्नव्याखरीकाल हे डॉइश बँक एजी, ज्यांचे कार्यालय निलोन नॉलेज पार्क, बी१, २ रा मजला, गोंगाव पूर्व, मुंबई ४०० ०६३ (डॉइश बँक ए जी) चे प्राधिकृत अधिकारी ("डॉइश बँक एजी") यानी सिक्वुरिटायझेसन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफकोसॅमेंट ऑफ सिक्वुरिटी इंटरॅट अँड, २००२ ("असेट") च्या कलम १३ (२) सहाय्यात सिक्वुरिटी इंटरॅट (एफकोसॅमेंट) कलम, २००२ (कलम) च्या नियम १ अन्वये मागणी सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत त्यावरील व्याज आणि ३०/०७/२०२३ रोजीस क्र. १,१६,५६,८७१/- (रुपये एको कोटी सोळा लाख छापन हजार आठशे पचासपणे मात्र) ची थकबाकी रकम चुकती करण्यासाठी कर्जदार/सह-कर्जदार **दत्तात्रय सुरेण चव्हाण, योगिता दत्तात्रय चव्हाण आणि योग सावित्रिस** (हिरासत घेणे फर्ट क्र १००६) यांना मजला प्रस्ताव माहिती युनिव्हर्सिटी, महावीर युनिव्हर्सिटी सोसायटी रोड, एल बी एस मार्ग, भांडुप (प), मुंबई-४०००७८, यांना बोलविण्यासाठी २ ऑगस्ट, २०२३ दिनांकीत मागणी सूचना जारी केली होती. थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरले आणि सामान्य नागरिकांना कळविण्यात येते की, सदर अंर्तच्या नियम ८ सहाय्यात अंर्तच्या कलम १३ (४) अन्वये निम्नव्याखरीकाला प्राप्त असलेल्या अधिकाऱांचा वापर करून सदर थकबाकी रकमेची वसुली करण्याकरिता खालील उद्दिष्टित बँकेहस गहाण मिळकतीचा कब्जा घेतला.

अ. क्र.	तारण मिळकतीचा पत्ता	राखीव किंमत	इउअर	लिलाव दिनांक
१.	फ्लॉट क्र १००६, १०वा मजला स्टेलर महावीर युनिव्हर्सिटी, महावीर युनिव्हर्सिटी सोसायटी रोड, एल बी एस मार्ग, भांडुप (प), मुंबई-४०००७८ मोजमापित ५७.२५ चौ.मी (चर्टई क्षेत्र) चे ते सर्व भाग आणि विभाग.	रु. १,५०,००,०००/-	रु. १५,००,०००/-	१६ जून, २०२४

आता सर्वसामान्य जनतेला यादारे कळविण्यात येते की, मिळकत खाली वर्णन केलेल्या अटी व शर्ती आणि प्रक्रियेनुसार मोहोरवंद पाकिटातून बोली मागवून १६ जून, २०२४ रोजी दु. ४ वा. डॉइश बँक एजी, निलोन नॉलेज पार्क, बी १, २ रा मजला, गोंगाव पूर्व, मुंबई ४०० ०६३ येथे "जे आहे जसे आहे" तत्वाचे विक्रय घेईल. मिळकतीच्या संबंधातील तपशील बँकेच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुतीप्रमाणे वर्णन केले आहेत, तथापि सदर तपशीलांमधील कोणत्याही त्रुटी, गैरविधाने किंवा उणिवांसाठी ती जबाबदार नसेल. म्हणून निविदाकार/प्रस्तावकर्ते/संभाव्य बोलीदार/खरेदीदार यांनी त्यांच्या स्वतःच्या हितासाठी निविदा सादर करण्यापूर्वी मिळकतीच्या संबंधातील त्यांची स्वतःची खात्री करून घ्यावी. बँकेच्या सर्वोत्तम समजुतीप्रमाणे मिळकतीवर कोणतेही भार नाहीत आणि योग्य कायदेशीर प्रक्रिया वापरून मिळकतीची विक्री करण्याचा अधिकार बँकेला आहे.

- जाहीर लिलावाच्या अटी आणि शर्ती :**
- मिळकतीचे निरीक्षण १५ जून, २०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. २.०० दरम्यान करता येईल. डॉइश बँक एजी, निलोन नॉलेज पार्क, ब्लॉक १, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाव्ये, गोंगाव पूर्व, मुंबई ४०० ०६३ येथे डॉइश बँक एजी च्या कार्यालयात पोहोचताली असा बताने "मे. डॉइश बँक एजी" च्या नावातून इतरास अनामत रक्कमेची ("इअर") रु. १५,००,०००/- (रुपये पंधरा लाख रूप) चे डिमांड ड्राफ्ट/ पे ऑर्डर अथवा निम्नव्याखरीकालच्या कार्यालयात एका मोहोरवंद पाकिटातून बोली १६ जून, २०२४ रोजी दु. २.०० पर्यंत सादर कराव्यात. इतरास अनामत रक्कमेचे कोणतेही व्याज नसेल.
 - जे प्रस्ताव तिसरा भरला जात नाही किंवा इअर सोबत नसलेला प्रस्ताव किंवा वेधे नमुद तारिख आणि वेळ नंतर प्राप्त झालेला प्रस्ताव वैध प्रस्ताव मानला जाणार नाही आणि त्यानुसार र केव्हा जातील. इअर वर कोणतेही व्याज देव असणार नाही.
 - बोली प्रस्तावित प्रस्तावित बोलीदारांनी (पासपोर्ट, इलेक्शन कमीशन कार्ड, रेशन कार्ड, ड्रायव्हिंग लायसन्स इ.) सारखे त्यांच्या/तिच्या ओळखीचे पुरावे, वास्तव्याचे पुरावे आणि आवश्यक विभागाने जारी केलेल्या पॅन कार्डची प्रत जोडावी.
 - विक्रीच्या तारखेस, तिसरा प्राप्त झालेल्या सर्व बोली उपलब्ध जातील आणि राखीव किमतीच्यावर असल्यास, सर्वोच्च बोलीदारांची बोली बँकेकडून स्वीकारली जाईल. तथापि, लिलावाच्या ठिकाणी व्यक्तिः हजर असलेल्या बोलीदारांनी सर्वोच्च बोलीदारांनी देऊ केलेल्या किमतीपेक्षा किमान रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र) जास्त रक्कम देऊ केल्यास त्यांची बोली किंमत पुढे वाढविण्याचा अधिकार असेल आणि असा त्यातून जास्तीची बोली स्विकारण्याचा अधिकार बँकेला असेल. बँकेने विक्री संमत केल्यानंतर, खरेदीदारांना विक्री किमतीचा २५% (पंचवीस टक्के) निम्नव्याखरीकालांकडे तात्काळ इतरास अनामत रक्कम समाविष्टित करून भरावी लागेल.

- त्यांना योग्य आणि बावती वाटतील अशा अटी व शर्तीच्या अधीन त्यांच्या स्वच्छेते बँक मुदतवाढीच्या विनोदीस मान्यता देऊ शकते. खरेदीची उर्वरित किंमत रक्कम खरेदीदारांनी मिळकतीच्या विक्रीच्या मंजूरी नंतर पंधराव्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा पश्कानांनी लेखी स्वरूपात कबूल केलेल्या वाढीव मुदतीत बँकेला प्रदान करावची आहे. निषिद्ध कालावधीत संपूर्ण मोबदला रकमेचे प्रदान करण्यात कसूर केल्यास बँक इ.अ.र आणि/किंवा खरेदीदारांनी केलेले अन्म कोणतेही प्रदान जम करण्यास आणि मिळकतीच्या पुनर्लिलाव करण्यास मुक्त असेल. कसूरवार खरेदीदारांना मिळकतीवरील किंमत त्यानंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यापैकी कोणत्याही हिस्श्यावरील अधिकार उरणा नाहीत.
- खरेदीदारांनी सर्व प्रदान "डॉइश बँक एजी" च्या नावातील डिमांड ड्राफ्ट/ पे ऑर्डरच्या माध्यमातून केले पाहिजे.
- संपूर्ण विक्री किंमत मिळाल्यावर, बँक खरेदीदार/त्यांचे नामनिर्दिशती यांच्या नावे एक विक्री प्रमाणपत्र जारी करेल आणि खरेदीदारांना मिळकतीचा कब्जा सुट्ट करेल.

४. वरील परिशिष्टित वर्णन सदर स्थावर मिळकत निम्नव्याखरीकाल प्राधिकृत अधिकारी द्वारे विक्रीची निश्चिती झाल्याच्या तारखेपासून आग किंवा चोरी किंवा अन्य अपघात वास्तू नुकसान किंवा हानी यासारख्या मिळकतीची संरक्षित सर्व जोडिमांची यासंबात मिळकत खरेदीदारांकडे निहित असेल आणि राहिल. कोणत्याही कारणाने खरेदीदारांना विक्री रद्द करता येणार नाही.

५. इअर प्रती जमा केलेले डिमांड ड्राफ्ट/ पे ऑर्डर अथवास्वी बोलीदारांना परत केले जातील.

१०. सर्व हेतू कृतीत सदर मिळकत विक्री चे आहे जेथे आहे तत्वावर करण्यात येईल. बँकेच्या प्राधिकृत अधिकारीच्या सर्वोत्तम ज्ञान आणि माहितीनुसार सदर मिळकतीवर कोणताही भार नाही.

११. सदर स्थावर मिळकतीच्या संबंधातील मुद्रांक शुल्क, नोंदी आणि हस्तांतरण आकार आणि अन्य कोणतेही आकार यासाठीचा सर्व खर्च खरेदीदारांनी करावयाचा आहे. मिळकतीच्या संबंधातील पालिका कर, मेट्रेन्स/सोसायटी चार्जेस, वीज आणि पाणी कर, उपकर किंवा अन्य कोणतेही थकबाकी यासाठीचा सर्व देणी यामुळे खरेदीदारांनी प्रदान करावी लागतील.

१२. कोणतीही किंमत सर्व प्रस्ताव किंवा सर्वोच्च प्रस्ताव स्वीकारण्यास बँक बांधील नसेल आणि कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंमत सर्व बोली फेटाळण्याचा किंवा अधिकार बँक राखून ठेवत आहे.

१३. बोलीदारांना स्वतः किंवा त्यांचे तिसरे प्राधिकृत प्रतिनिधी यांच्याशिवाय अन्य कोणत्याही व्यक्तीला विक्री प्रक्रियेत सहभागी होण्याची अनुमती दिली जाणार नाही.

१४. जर बँकेने केलेला सर्व परीत्य, प्रभार आणि खर्चांसह एकाचिंत संपूर्ण थकबाकी हि अंर्तच्या कलम १३(८) अन्वये मिळकतीच्या विक्रीसाठी निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी वरील नावाच्या कर्जदारांनी भरणे केली तर मिळकत विकली जाणार नाही आणि संभाव्य बोलीदारांकडून प्राप्त झालेल्या सर्व बोली बँकेकडून कोणत्याही दायित्व/दाव्या शिवाय त्यांना परत केल्या जातील.

सिक्वुरिटी इंटरॅट (एफकोसॅमेंट) कलम, २००२च्या नियम ८(६) अन्वये कर्जदारांना ही एक सूचना देखील आहे.

ठिकाण: मुंबई सही/ - डाव्या नाडार, प्राधिकृत अधिकारी - डॉइश बँक एजी
दिनांक: ३० मे, २०२४ संयुक्त क्रमांक: १८२००६६६१३,१६११८८७७७७, ११५२७७७६०७, १८२१६०००२१, ०२२ ७१८० ३११६७/३७२७/३०/७७/३४७१.

The People's Medical Relief Society NOTICE

Notice is hereby given that the 58th Annual General Meeting of the Members of The People's Medical Relief Society (Founded by Saraswat Brahman Samaj), will be held on Sunday, 16th June 2024 at 10.00 am in the Hospital Premises. All the members are entitled to attend the meeting. The members are requested to produce their identity documents at the meeting place.

- Agenda of the Meeting**
- To read and confirm the Minutes of the 57th Annual General Meeting held on Sunday 4th June 2023.
 - To receive and adopt the Annual Report of the Society for the financial year 2023-24, with the audited statements of account and the Auditors' Report thereon for the said year.
 - To appoint Auditor for financial year 2024 - 2025 and fix their remuneration.
 - To declare the result of the election to the Managing Committee of the Society for the period 2024-29.
 - To consider any other business for which due notice is given under rule no 29 (e) or which may be brought forward with the permission of the Chair under rule 29 (f) of the Rules and Regulations of Society.

Date: 18th May 2024 by order of the Managing Committee

Mr. Ashok Pandit
Mrs. Varsha Joshi
Jt. Hon. Secretaries

Notes: -
1. If there is no quorum, the meeting shall stand adjourned for 30 minutes and shall thereafter be deemed to have been reconvened and proceeded with under rule no 34 of the Rules and Regulations of Society.

2. A copy of the 58th Annual Report is kept in the office of the Society. Members desirous of receiving the same may collect it from the office during office hours on all working days by submitting a written request.

3. The members desirous of seeking any information on the Report of the Managing Committee and or the Audited Accounts of the Society & the Hospital comprised in this Annual Report may send their queries in writing to the Jt. Hon. Secretaries at least five days before the date of the meeting.

BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LIMITED
(Since 1939)
(Multi State Scheduled Bank)
Regd. Head Office : 78, Mohamedali Road, Mumbai - 400 003.
Phone - 022-23425961-62-63-64 / 022-23114800
for Account balance enquiry Missed Call : 9512004406

NOTICE

It is hereby notified that certain clients of the bank who had taken the following bank lockers on rent have not responded to the bank's Notices at the last known address for operating/surrendering the locker/paying arrears of rent, within 10 days in accordance in the terms and condition for hiring of the locker, duly accepted by the hirers. The bank may break open/take repossession by breaking open the lockers of such hirers to check the contents kept therein for security reasons and realize its dues, charges by public or private sales of the part or whole of the contents of the locker and hold the balance of the contents or process of sales at the entire risk and responsibility and cost of the hirers. Though it is not obligatory on the part of the bank to give such public notice yet it is being done for the interest of client/hirers.

कर्मदार/मिळकतीचे/वापर/मिळकतीचे/वापर	मागणी सूचनेची तारीख	सांकेतिक कळवाची तारीख	मिळकतीचा पत्ता	मागील सूचनेथे देवा केलेली रक्कम			
1B	5B	318D	321D	326D	366A	382A	398A
481A	542A	552A	704E	705E	754C	776C	785C
1025A	1160A	219D	249D				

Bandra Branch- Rivoli F-1085 Waterfield Road, Opp Bandra Post Office, Bandra (W), Mumbai 400050

45/G	90/L	84/L	749/B	1115/L	1173/H1
------	------	------	-------	--------	---------

Kemps Corner Branch- 404/501/601, Shreeoati Arcade, A.K.Marg, Nana Chowk, Grant Road (W), Mumbai-400036

94A	97A	178B	715L	174B	392B	638D	644D
-----	-----	------	------	------	------	------	------

893D	1286D	733D	532D	1065D	516D	908D	682G
------	-------	------	------	-------	------	------	------

667L	1246L	979L	904D
------	-------	------	------

Bhiwandi Branch- 38, Kotergate, Bhiwandi - 421 302.

43/A	132/A	459/C	37/C	504/C
------	-------	-------	------	-------

DR. M. SHAH ALAM KHAN
Managing Director

बँक ऑफ इंडिया Bank of India BOI
ऑरंगाबाद शाखा
मनदिप टॉवर, हॉटेल अमरावती समोर, रथानंद महर्षी चौक, जालना रोड, ऑरंगाबाद-४३१००५ (एम. एस.) दूर. : ०२४०-२३३९०४, ३३२१२६.
ईमेल: Aurgangabad.Pune@bankofindia.co.in
तावा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नव्याखरीकाल हे बँक ऑफ इंडिया चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्वुरिटायझेसन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफकोसॅमेंट ऑफ सिक्वुरिटी इंटरॅट अँड, २००२ अन्वये आणि कलम १३(२) सिक्वुरिटी इंटरॅट (एफकोसॅमेंट) कलम, २००२ सहाय्यात नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकाऱांचा वापर करून दिनांक २६.०४.२०२३ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार श्री. राजेश रघुनाथ दंडवते यास सूचनेतील नमुद रक्कम म्हणजेच रु. १,०८,९१,०००/- (रुपये शब्दात दहा लाख अठरा हजार नऊशे दहा साय तयार २६-०४-२०२३ पासूनचे देय व्याज) या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्रामीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत पाहण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे सूचना देण्यात येते की, निम्नव्याखरीकालींनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा ताबा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाऱांचा वापर करून सदर अंर्तच्या कलम १३ पोट-कलम (४) अंतर्गत सिक्वुरिटी इंटरॅट एफकोसॅमेंट कलम, २००२ सहाय्यात नियम ८ अन्वये २८ मे, २०२४ रोजी घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ इंडिया यांच्या १०,१८,९१०.००/- अधिक त्यावरील व्याजाच्या रकमेच्या प्रमाणाच्या अधीन राहिल.

तारण मालमतेच्या विमोचनकरिता उपलब्ध वेळेच्या संधर्भात अंर्तचे कलम १३च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदीन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

फ्लॉट क्र. ३, प्लॉट क्र. १ आणि २, गट क्र. १७५/भाग, साई सिव्हाय एंग्लवूड, गाव तीरगाव ग्रोथ सॅटर, सिडको वाड्डूज महानगर १, ता. आणि नि. अ. आणि, महाराष्ट्र राज्यामध्ये, ऑरंगाबादच्या उप निबंधकाच्या अधिकार क्षेत्रातील जमीनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.

सौम्यावृत्त : उत्तरेस : रस्ता दक्षिणेस : रस्ता

पश्चिमेस : मौकळी जागा परिचिमेस : फ्लॉट क्र. ४

दिनांक : २८.०५.२०२४ ठिकाण: ऑरंगाबाद

सही/ - धर्मेश विज मुद्यु व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी

Public Notice

Notice is hereby given to all that MR. CHAITANYA UMESH KALYANPUR with the consent and confirmation his brother MR. EKNATH UMESH KALYANPUR has agreed to sell the Property, more particularly described in the Schedule hereunder written to my clients's, free from all encumbrances and with clear marketable title. Any persons/ having any claim/s in respect of the said Property or any part thereof by way of sale, inheritance, exchange, mortgage, charge, lease, tenancy, license, lien, gift, trust, lis-pendens, maintenance, possession, easement, or otherwise howsoever is requested to make the same known to undersigned at address mentioned below, alongwith the certified true copy of the necessary documents to substantiate such claim/s, within 10 (Ten) days, from the publication of this notice, failing which the claim/s, if any, of any persons/ not lodged within said stipulated period shall be considered as willfully abandoned, waived and given away by said person/s.

SCHEDULE OF SAID PROPERTY

Residential Flat No. D/5, admeasuring 732 sq.ft. of carpet area on the 3rd Floor of the Building known as "Deep-Lakshmi" constructed on land bearing land bearing Cadastral Survey No. 1 286B of Mahim Division, situated at Prabhadevi, Mumbai 400025 together with 5 fully paid up shares of Rs.50/- each bearing distinctive Nos. 41 to 45 (both inclusive) vide Share Certificate No.57 dated 21 st September, 1971 issued by Deep-Lakshmi Cooperative Housing Society Limited.

Dated this 30th May, 2024

Nitin Tabhane (Advocate)
C/1102, Shree Shaman, Kanakia, Beverly Park Road, Opp. 7/11 Scholastic School, Mira Road (East) 400017
Mob. No. 9823241851
Email : nitin.t01@gmail.com

IDBI BANK
आयडीबी बँक लिमिटेड, रिटेल बँक विभाग-२, १ रा मजला, निवला रोड, एम।के.ए. सिव्हाय रोड, मुंबई-४०००२४
दूर क्र. ०२२६१७२७ २३५३, १४२७ २३८८ १७२७३४४४

जोडपत्र IV (जोडपत्र नियम ८(१) कन्मा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नव्याखरीकालींनी आयडीबी बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्वुरिटायझेसन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफकोसॅमेंट ऑफ सिक्वुरिटी इंटरॅट अँड, २००२ ("असेट") च्या कलम १३(२) सहाय्यात सिक्वुरिटी इंटरॅट (एफकोसॅमेंट) कलम, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकाऱांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून कर्जदार यास सूचनेतील मुद्राण रकमेचा या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्रामीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे सूचना देण्यात येते की, निम्नव्याखरीकालींनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा ताबा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाऱांचा वापर करून सिक्वुरिटी इंटरॅट (एफकोसॅमेंट) कलम २००२ च्या कलम ८ सहाय्यात अंर्तचे कलम २३ चे उप-कलम (८) अन्वये घेतला आहे.

तारण मागणीच्या विमोचनकरिता उपलब्ध वेळेला अंर्तचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यास आलेला कोणताही व्यवहार हा आयडीबी बँक लिमिटेड च्या खालील नमुद रकम आणि त्यावरील व्याजाचा भाराअधीन राहिल.

अ. क्र.	कर्मदार/मिळकतीचे/वापर/मिळकतीचे/वापर	मागणी सूचनेची तारीख	सांकेतिक कळवाची तारीख	मिळकतीचा पत्ता	मागील सूचनेथे देवा केलेली रक्कम
१.	श्री. संतोष शाम गायवडाड	१३.०३.२०२४	२७.०५.२०२४	फ्लॉट नं. ३०२, श्रेया स्वप्ना अपार्टमेंट, वेलवरी रोड, जाधव कॉलनी, बदायूण पश्चिम, महाराष्ट्र-४२१०३३.	२७७७१७०/-

सह्य/ -
दिनांक: ३०/०५/२०२४ प्राधिकृत अधिकारी, आयडीबी बँक लिमिटेड

JM FINANCIAL

जेएम फायनान्शियल असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

कार्यालय आयडेंटिफिकेशन क्र. : ५७६१९०एमएच२०००पीएलसी१४२४२
नं. कार्यालय : उजा मजला, सिव्हाय, अण्णासाहेब माटे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५
प्राधिकृत अधिकारी : शंभू शेठ मोबाइल : ९८२३८७५८५
ईमेल : vaibhav.shetty@jmf.com ; www.jmfancialearc.com

जंगम आणि स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्वुरिटायझेसन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफकोसॅमेंट ऑफ सिक्वुरिटी इंटरॅट अँड, २००२ सहाय्यात सिक्वुरिटी इंटरॅट (एफकोसॅमेंट) कलम, २००२ च्या नियम ६(२) आणि ८(६) च्या तरतुदीन्वये जंगम आणि स्थावर मालमतेच्या विक्रीकरिता सूचना सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना यादारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीच्या जेएमएफआरसी-आयआरआयएस मार्च २०१६-टूट, जेएमएफआरसी-एफबिस आयआरआयएस मार्च २०१६-टूट, जेएमएफआरसी-आयआरआयएस डिसेंबर २०१६-टूट, जेएमएफआरसी-आयआरआयएस कंश २०१६-टूट, जेएमएफआरसी-आयआरआयएस वृषीओआय २०१६-टूट आणि जेएमएफआरसी-आयआरआयएस पीएनबी जानेवारी २०१७-टूट सह विविध टूटचे १२टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्याचे जेएम फायनान्शियल असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (तारण धनको) कडे हाणू/प्रभातित आणेत तयार कब्जा ताणत/धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. सदर सूचनेच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या समाप्तीनंतर खालील दिलेल्या कोटकाट नमुद रक्कम विक्रीमितीपेक्षा कमी रकमेच्या आवा किंवा कोटकाटकाट काढता जाहीर ई-लिलावाद्वारे आर्च फायनान्शियल लि. (यांना "कर्जदार" असा उल्लेख) आणि तिचे हमीदार (i) श्री. अजित कामध, (ii) श्री. मनोज जैन, (iii) श्री. राजेंद्र केशव पाचोरे यांच्याकडून तारण धनकोची वकीत मार्च ३१, २०१७ रोजीस रु. ३,५५२.३० कोटी (रुपये तीन हजार पाचशे लाख कोटी आणि तीन लाख रूप) सह एकाचिंत प्रदानाच्या तारखेवरील त्यावरील व्याज आणि खर्चाच्या वसुली करिता "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे आहे जसे आहे" तत्वाचे नुद १४, २०२४ रोजीस रु. १४,००० ते दु. १२.०० दरम्यान विक्रयत येणार आहेत.

मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. यात)	इसारा अनामत रकम (रु. यात)
i. नोंदीकृत जिल्हा रायगड आणि उप-जिल्हा पनेवेलच्या हद्दीमधील तळोजा इंडियन पुरवा, एमआयडीसी, तळोजा, आग नावाचे, तालुका पनेवेल, जिल्हा रायगड येथे असलेल्या, असलेल्या आणि स्थित प्लॉट क्र. जी-६, मोजमापित ४३४७०, सी. मी. चे ते सर्व भाग आणि विभाग त्यासह क्षेत्र मोजमापित १७२२.४५ चौ. मी. विल्ड अण क्षेत्र असलेली त्यावर बांधकामि फॅक्टरी इमारत आणि पुढीलप्रमाणे सीमाबद्धता : उत्तरेला किंवा दक्षिणेस : प्लॉट क्र. १७३/०, १७/३१, १७/३२, दक्षिणेला किंवा दक्षिणेस : इस्टे रोड, पूर्वला किंवा दक्षिणेस : टॉवर लाईन, पश्चिमेला किंवा दक्षिणेस : इस्टे रोड.	रु. १,६५,००,०००	१,००,००,०००
ii. वरील मिळकतीवरील त्यावर असलेले/उप्राहित होणारे किस्मद प्लॉट आणि मिशनी आणि स्थिती जोडलेले काही किंवा पुढीलला कायमस्वरूपी जोडलेल्या कोणत्याही गोष्टीही जोडलेले.	रु. ४४,००,०००	