पड़ोसियों से हमारे संबंध स्पष्ट

विदेश मंत्रियों की बैठक में जयशंकर का दो टूक संदेश

नयी दिल्ली, 9 मई. पहली बार भारत दौरे पर आए मालदीव के विदेश मंत्री मूसा जमीर ने भारतीय समकक्ष डॉ एस जयशंकर से मुलाकात की. दोनों देशों के विदेश मंत्रियों की बैठक के दौरान जयशंकर ने कहा, हमें विभिन्न क्षेत्रों में अपने दृष्टिकोणों के आदान-प्रदान को मजबूत करने में सक्षम बनाया.

मूसा से मुखातिब विदेश मंत्री जयशंकर ने कहा, निकटतम पड़ोसियों के रूप में, हमारे संबंधों का विकास स्पष्ट रूप से आपसी हितों और पारस्परिक संवेदनशीलता पर आधारित है. उन्होंने कहा, भारत का सवाल है मालदीव के साथ रिश्ते हमारी पड़ोसी प्रथम नीति और सागर दृष्टिकोण पर आधारित है. जयशंकर ने कहा, मुझे उम्मीद है कि आज की हमारी बैठक सफल होगी. बता दें कि हिंद महासागर में आपसी समुद्री सहयोग के लिए भारत सागर की नीति पर चलता है. इसका मतलब सिक्योरिटी एंड ग्रोथ फॉर ऑल इन द रीजन है. विदेश मंत्री मूसा का भारत दौरा इस मायने में भी अहम है क्योंकि पिछले कुछ महीने से भारत और मालदीव के संबंधों की तल्खी उभरी हैं.

मालदीव के राष्ट्रपति ने अपने चुनावी अभियान में इंडिया आउट जैसे नारों का सहारा लिया, तो दूसरी तरफ उनके मंत्रियों ने प्रधानमंत्री नरेंद्र मोदी के लक्षद्वीप प्रवास पर आपत्तिजनक टिप्पणियां कीं. इसके बाद पर्यटन पर आधारित देश मालदीव को सोशल मीडिया पर कड़े विरोध का सामना करना पड़ा था.

द्विपक्षीय वार्ता के दौरान विदेश मंत्री डॉ. एस जयशंकर ने मालदीव के विदेश मंत्री मूसा जमीर से कहा, दुनिया आज अस्थिरता के साथ-साथ और अनिश्चितता के दौर से भी गुजर रही है. ऐसे समय में दुनिया के सामने कोरोना महामारी जैसी विकराल चुनौती भी आई. प्राकृतिक आपदाओं और आर्थिक कठिनाइयों के दौरान हमने देखा कि पड़ोसियों के

समान जनसंख्या नीति जरूरी

विहिप ने आंकड़ों की रिपोर्ट पर जताई चिंता

नयी दिल्ली 09 मई (वार्ता) विश्व हिन्दू परिषद (विहिप) ने आर्थिक सलाहकार परिषद की आबादी के आंकड़ों रिपोर्ट पर चिंता व्यक्त करते हुए देश में समान जनसंख्या नीति बनाने की मांग की है.

विहिप के प्रवक्ता विनोद बंसल ने आज यहां एक्स पर अपनी पोस्ट में कहा, आर्थिक सलाहकार परिषद की रिपोर्ट के अनुसार, भारत में हिंदू जनसंख्या जहां 7.82 प्रतिशत गिरी है, वहीं मुस्लिम जनसंख्या 43.15 फीसदी बढ़ी है. श्री बंसल ने कहा कि विश्व भर में यह रिकार्ड है कि जहां मुस्लिम बढ़ जाते हैं, वहां वहां गैरमुस्लिम अस्तित्व हीन हो जाते हैं. वे वहां से भाग जाते हैं या फिर मारे जाते हैं. जब तक वे अल्पसंख्यक रहते हैं, पीड़ित होने का ढोंग रच कर यानी विक्टिम कार्ड खेल कर बहुसंख्यकों को बदनाम करते रहते हैं.

उन्होंने कहा, जनसंख्या भी बढ़ाएंगे और गरीबी, बेरोजगारी और अशिक्षा का राग अलाप मजहबी आरक्षण भी चाहेंगे. एक ओर वोट जिहाद तो दूसरी ओर जनसंख्या जिहाद चला रहे हैं. आबादी बढ़ने पर कहते है कि औलाद अल्लाह देता है पर संसाधन के लिए सरकार के सामने हाथ फैलाते हैं. उन्होंने कहा कि ये अजीब बात है कि ये सरकार की बात नहीं मानते हैं लेकिन सरकार से हर बात की मांग करते हैं.

कर्जमाफी के लिए बनेगा स्थायी आयोग

प्रियंका गांधी ने रायबरेली में जनसभा को किया संबोधित

रायबरेली, 09 मई कांग्रेस महासचिव प्रियंका गांधी वाड्रा ने एक चुनावी जनसभा में कहा कि अगर केंद्र में हमारी सरकार बनी तो किसानों के कर्जमाफी के लिए स्थायी आयोग का गठन करेंगे. खेती से जुड़े सभी उपकरण जीएसटी से मुक्त होंगे.

उन्होंने कहा कि हमने जो वादे कर्नाटक और छत्तीसगढ़ के विधानसभा चुनाव में किए थे वो पूरे किए, ये वादे भी पूरे करेंगे.प्रियंका ने रायबरेली से प्रत्याशी राहुल गांधी के समर्थन में गुरुवार को चुनावी जनसभा में कहा कि छत्तीसगढ़ में हमने कहा था कि किसानों का कर्ज माफ करेंगे तो माफ किया. कर्नाटक में हमने कहा था कि महिलाओं के खाते में 2000 डालेंगे, आज डाल रहे हैं. जहां-जहां हमारी सरकार है, हमने वादे पूरे किए हैं.उन्होंने एआईएमआईएम सुप्रीमो असदुद्दीन ओवैसी पर जमकर निशाना साधा. उन्होंने कहा कि ओवैसी भाजपा के साथ मिलकर काम कर रहे हैं. जहां भी भाजपा को अन्य दलों को पीछे धकेलने के लिए किसी को मैदान में उतारने की जरूरत है, वह ऐसा कर रहे हैं. तेलंगाना चुनाव में ये बात बिल्कुल साफ हो गई है.कांग्रेस नेता ने कहा कि पांच किलो राशन से आपका भविष्य नहीं बनने वाला है.

किसानों की नहीं सुन रही सरकार

प्रियंका ने कहा कि रायबरेली में एक राजनीतिक जागरूकता की परंपरा रही है. यहां के किसानों ने 103 साल पहले एक आंदोलन किया था जिसमें पंडित नेहरू भी शामिल हुए थे और किसानों के साथ गिरफ्तार हुए थे. उन्होंने कहा कि रायबरेली की जनता ने नेताओं को दंडित भी किया. इंदिरा गांधी को भी हरा दिया लेकिन इंदिरा जी ने हमेशा ही आपका आदर किया और जनता की बात सुनी.

विकास और जिहाद के बीच मुकाबला

चुनाव राहुल गांधी बनाम नरेंद्र मोदी के बीच

अमित शाह ने रैली को किया संबोधित

हैदराबाद, 9 मई. केंद्रीय गृह मंत्री अमित शाह ने गुरुवार को तेलंगाना के भोंगिर लोकसभा क्षेत्र में एक चुनावी रैली को संबोधित किया. अमित शाह ने अपने संबोधन के दौरान कहा कि 2024 का चुनाव राहुल गांधी बनाम नरेंद्र मोदी है और यह विकास के लिए वोट और जिहाद के लिए वोट के बीच मुकाबला है.उन्होंने कहा कि यह चुनाव पीएम मोदी की गारंटी के खिलाफ कांग्रेस नेता राहुल गांधी की चीनी गारंटी के बीच है.

विपक्ष पर लगाए आरोप

गृह मंत्री ने कहा ये लोग हैदराबाद मुक्ति दिवस मनाने की अनुमति नहीं देते हैं. ये सीएए का विरोध करते हैं. ये लोग तेलंगाना को शरिया और कुरान के आधार पर चलाना चाहते हैं. पार्टी को 400 सीटों के लक्ष्य को पार करने के लिए तेलंगाना में मतदान की जरूरत है.

परिवार की पांचों सीटें हारेगी सपा

मुख्यमंत्री योगी बोले- उत्तरप्रदेश में नहीं खुलेगा खाता

लखीमपुर खीरी, 9 मई (वार्ता) उत्तर प्रदेश के मुख्यमंत्री योगी आदित्यनाथ ने दावा किया कि लोकसभा चुनाव में उत्तर प्रदेश में समाजवादी पार्टी (सपा) का खाता भी नहीं खुलेगा और सपा मुखिया के परिवार की पांचों सीटों पर हार सुनिश्चित है. गोला में खीरी लोकसभा सीट के लिए चुनावी जनसभा को संबोधित करते हुये योगी ने गुरुवार को कहा कि लोकसभा चुनाव के तीन चरण पूरे हो चुके हैं. देश में एक ही स्वर गूंज रहा है फिर एक बार मोदी सरकार. उन्होंने कहा कि कांग्रेस और सपा के लोग कह रहे हैं कि राममंदिर का निर्माण अनावश्यक हुआ है. चुनाव जैसे जैसे आगे बढ़ रहा है दो चीजें साफ हो गई हैं. एक तरफ भारत के विकास, गरीब कल्याण के लिए योजनाओं का लाभ देने वाले रामभक्त हैं. दूसरी तरफ भारत की सुरक्षा में सेंध लगाने वाले, अंतरराष्ट्रीय मंच पर भारत का अपमान करने वाले, आस्था के साथ खिलवाड़ करने वाले रामद्रोही हैं.

भारत विश्व शक्ति बनने की ओर अग्रसर

उन्होने कहा कि आज देश में जो परिवर्तन दिख रहा है, उसके महानायक नरेन्द्र मोदी हैं. उनके नेतृत्व में भारत विश्व शक्ति बनने की ओर अग्रसर है. उन्होंने कहा कि आज का नया भारत कहता है कि हम किसी से भिड़ेंगे नहीं, मगर कोई छेड़ेगा तो उसे छोड़ेंगे भी नहीं. कांग्रेस के लिए फैमिली फर्स्ट है और भाजपा के लिए नेशन फर्स्ट है.

आज का इतिहास

1503 इटली के खोजकर्ता और नाविक कोलंबस ने कायमान द्वीप की खोज की.

1526 पानीपत की पहली लड़ाई में जीत के बाद बाबर ने तत्कालीन भारत की राजधानी अकबराबाद (आगरा) में प्रवेश किया.

1534 फ्रांसीसी नाविक जैक्स कॉर्टियर न्यूफाउण्डलैंड पहुँचा.

1655 ब्रिटिश सेना ने जमैका पर कब्जा किया.

कार्यालय तहसीलदार तहसील टोंकखुर्द
जिला-देवास (म.प्र.)

क्रमांक/914/आर-1/2024 टोंकखुर्द, दिनांक : 07.05.2024
प्रकरण क्रमांक 16/बी-121/2024-25

विज्ञप्ति

एतत् द्वारा सर्व साधारण जनता को सूचित किया जाता है कि मुख्य सचिव औद्योगिक नीति एवं निवेश प्रोत्साहन विभाग मंत्रालय के द्वारा तहसील टोंकखुर्द जिला देवास के ग्राम संवरसी स्थित शासकीय भूमि सर्वे न. 1/1, 2, 3/1 कुल किता 3 कुल रकबा 41.040 हे. भूमि को औद्योगिक विकास हेतु आवंटन की जाना है किसी को भी किसी प्रकार की आपत्ति हो तो दिनांक 17.05.2024 तक मेरे समक्ष पेश कर सकते हैं। बाद मियाद पश्चात किसी आपत्ति पर विचार नहीं किया जावेगा।
आज दिनांक 07.05.2024 को मेरे हस्ताक्षर व न्यायालय की मुहर से जारी किया जाता है।

मुहर हस्ता/-
तहसीलदार
म.प्र. माध्यम/114596/2024 तहसील-टोंकखुर्द, जिला-देवास (म.प्र.)

कार्यालय तहसीलदार तहसील टोंकखुर्द
जिला-देवास (म.प्र.)

क्रमांक/915/आर-1/2024 टोंकखुर्द, दिनांक : 07.05.2024
प्रकरण कमांक 17/बी-121/2024-25

विज्ञप्ति

एतत् द्वारा सर्व साधारण जनता को सूचित किया जाता है कि मुख्य सचिव औद्योगिक नीति एवं निवेश प्रोत्साहन विभाग मंत्रालय के द्वारा तहसील टोंकखुर्द जिला देवास के ग्राम जिरवाय स्थित शासकीय भूमि सर्वे न. 23, 24, 25, 26, 53, 54, 406, 407, 413, 416/1, 417, 418, 419, 1 कुल किता 14 कुल रकबा 36.600 हे. भूमि को औद्योगिक विकास हेतु आवंटन की जाना है किसी को भी किसी प्रकार की आपत्ति हो तो दिनांक 17.05.2024 तक मेरे समक्ष पेश कर सकते हैं। बाद मियाद पश्चात किसी आपत्ति पर विचार नहीं किया जावेगा।
आज दिनांक 07.05.2024 को मेरे हस्ताक्षर व न्यायालय की मुहर से जारी किया जाता है।

मुहर हस्ता/-
तहसीलदार
म.प्र. माध्यम/114595/2024 तहसील-टोंकखुर्द, जिला-देवास (म.प्र.)

भाजपा ने किसानों, मजदूरों को दोहरी चोट दी

शैलजा ने केन्द्र और राज्य सरकार पर साधा निशाना

चंडीगढ़, 9 मई केंद्र और हरियाणा की भारतीय जनता पार्टी (भाजपा) सरकारों पर निशाना साधते हुए कांग्रेस महासचिव कुमारी सैलजा ने कहा कि ''डबल इंजन'' सरकार ने पिछले 10 वर्षों के दौरान किसानों, मजदूरों और समाज के अन्य वर्गों को दोहरा झटका दिया है.

सिरसा लोकसभा सीट से कांग्रेस उम्मीदवार सैलजा ने बुधवार को निर्वाचन क्षेत्र के अंतर्गत कई गांवों में प्रचार करते हुए कहा कि भाजपा ने किसानों की आय दोगुनी करने या हर साल दो करोड़ नौकरियां देने के अपने वादे पूरे नहीं किए. उनके साथ कांग्रेस महासचिव रणदीप सिंह सुरजेवाला भी थे.'चाहे वह केंद्र की (नरेन्द्र) मोदी सरकार हो या भाजपा के नेतृत्व वाली राज्य सरकार, उन्होंने इन वर्गों को धोखा दिया. ये कैसी 'डबल इंजन' सरकार है? इसने किसानों, मजदूरों, गरीबों और अन्य वर्गों पर दोहरा बोझ डाला है.भाजपा सरकार ने किसानों की आय दोगुनी करने का वादा किया था,लेकिन किसानों को विरोध करना पड़ रहा है.

महंगाई को लेकर भाजपा पर निशाना साधते हुए कांग्रेस नेता ने कहा, कांग्रेस शासन के दौरान, रसोई गैस सिलेंडर की कीमत लगभग 400-450 रुपये थी और अब कीमत 1,000 रुपये से अधिक हो गई है.'कीमतें आसमान छू रही हैं. आम परिवार कैसे गुजारा करेंगे?सैलजा ने मादक पदार्थों के खतरे के बारे में भी बात की और कहा कि कई युवा इसका शिकार हो चुके हैं. अगर कांग्रेस राज्य में सत्ता में लौटती है तो समस्या को जड़ से खत्म करेगी.

एक नजर में

बंगलादेश वायुसेना का प्रशिक्षु विमान दुर्घटनाग्रस्त

ढाका, बंगलादेश वायुसेना का वाइएके 130 ट्रेनर विमान गुरुवार को चटगांव के पटेंगा में दुर्घटनाग्रस्त हो गया. इंटर-सर्विसेज पब्लिक रिलेशंस और चटगांव मेट्रोपॉलिटन पुलिस (सीएमपी) पुलिस उपायुक्त (पोर्ट) शकीला सोलटाना ने घटना की पुष्टि की है. उन्होंने बताया कि विमान में सवार दो पायलटों को पैराशूट की मदद से बाहर निकाला गया. घटना में एक पायलट गंभीर रूप से घायल हो गया.

चीन में सड़क दुर्घटना में नौ लोगों की मौत

यिनचुआन, उत्तर पश्चिमी चीन के निंगज़िया हुई प्रान्त में गुरुवार सुबह सड़क दुर्घटना में नौ लोगों की मौत हो गयी. स्थानीय अधिकारियों ने यह जानकारी दी. दुर्घटना करीब 07-40 बजे क्विंगटोंगक्सिया शहर में राष्ट्रीय राजमार्ग पर उस समय हुई जब तेज़ रफ़्तार ट्रक और एक कार के बीच भीषण टक्कर हो गयी. घटना में नौ लोगों की मौत हो गई और दो घायल हुए हैं. घायलों को स्थानीय अस्पताल ले जाया गया जहां उनकी हालत स्थिर बतायी गई है. दुर्घटना के कारणों की जांच की जा रही है.

कांग्रेस प्रत्याशी आनंद शर्मा ने भरा नामांकन पत्र

शिमला, हिमाचल प्रदेश में कांगड़ा लोकसभा क्षेत्र से कांग्रेस प्रत्याशी आनंद शर्मा ने गुरुवार को अपना नामांकन पत्र दाखिल किया. मुख्यमंत्री सुखविंदर सिंह सुक्खू ने इस अवसर पर आयोजित जनसभा को संबोधित किया. इस दौरान प्रदेश प्रभारी राजीव शुक्ला, प्रदेश अध्यक्ष प्रतिभा सिंह, उप-मुख्यमंत्री मुकेश अग्निहोत्री और कैबिनेट मंत्री आर एस बाली की भी गरिमामयी उपस्थिति रही. उन्होंने कहा कि नामांकन पत्र दाखिल करने के दौरान कांगड़ा की जनता के उत्साह ने यह संदेश दे दिया कि यहाँ हाथ के पंजे का झण्डा लहराना तय है.

इजरायली हमलों ने सीरियाई स्थलों को बनाया निशाना

दमिश्क, इजरायली युद्धक विमानों ने गुरुवार सुबह सीरिया की राजधानी दमिश्क के बाहरी इलाके के विभिन्न स्थानों को निशाना बनाकर हवाई हमला किया, जिससे बड़े पैमाने पर संपत्ति को नुकसान हुआ. सीरिया के रक्षा मंत्रालय ने यह जानकारी दी है. मंत्रालय की ओर से दिये गये बयान के अनुसार हमले इजरायल के कब्जे वाली गोलन पहाड़ियों की ओर से किये गये .इसमें कहा गया है कि सीरियाई वायु रक्षा बलों ने जवाबी कार्रवाई करते हुए इजरायली जेट द्वारा दागी गई कई मिसाइलों को हवा में ही ध्वस्त कर दिया.

देश के विभिन्न हिस्सों में आंधी बिजली के साथ बारिश के आसार

नयी दिल्ली, 9 मई. देश के मध्य, पूर्व और दक्षिण प्रायद्वीपीय हिस्सों में 12 मई तक आंधी, बिजली और तेज हवाओं के साथ बारिश होने के आसार हैं. राष्ट्रीय मौसम विज्ञान विभाग (आईएमडी) ने गुरुवार को यह जानकारी दी। आईएमडी ने बताया कि पश्चिमी राजस्थान में शुक्रवार तक लू की स्थिति बनी रहेगी और उसके बाद मौसम में सुधार होने का अनुमान है.

कार्यालय कलेक्टर, जिला इन्दौर (म.प्र.)

क्रमांक/150/अ.क.री./का.से./2024 **विज्ञप्ति** इन्दौर, दिनांक 8/05/2024

मध्यप्रदेश पंचायत राज एवं ग्राम स्वराज अधिनियम 1993 (क्रमांक 1 सन् 1994) और उसके अधीन बनाए गए मध्यप्रदेश ग्राम पंचायत (कालोनियों का विकास) नियम 2014 के अधीन एतद् द्वारा **ग्राम-पानदा, तहसील-राऊ जिला-इंदौर** में आवासीय भूखण्डीय विकास प्रयोजन हेतु कालोनी विकसित करने की अनुज्ञा दी जाती है:-

अ. क्र.	कालोनाईजर का नाम व पता	स्थान जहां के लिये विकास अनुमति जारी की गई है	धरोहर के रूप में बंधक रखे गये भूखंडो का विवरण
1	2	3	4
1	आवेदक मेसर्स हरित मल्टी ट्रेड तर्फे पार्टनर श्री प्रकाशचन्द्र जैन पिता श्री अनोकचन्द्र जैन पता:- 738-739, द्वारकापुरी, इंदौर (म.प्र.) कालोनी का नाम 'DIVYA GREENS'	ग्राम-पानदा तहसील-राऊ जिला- इंदौर स्थित भूमि खसरा नंबर 238/4 रकबा 2.241 हे. भूमि पर।	बंधकनामा पंजीयन क्रमांक एमपी 179092024ए1405731 दिनांक 28.03.2024 से भूखण्ड क्रं. 38 से 48 तक, 78 से 88 तक, 118 से 128 तक, 158 से 174 तक इस प्रकार कुल 50 भूखण्ड जिनका कुल क्षेत्रफल 3395.09 वर्गमीटर भूमि है।

उपरोक्त कालम नंबर-4 में उल्लेखित 50 भूखंड इस कार्यालय में धरोहर के रूप में बंधक रखे गये है अत: सर्व साधारण को सूचित किया जाता है कि उपरोक्त भूखंडो का क्रय, विक्रय आगामी आदेश तक नही किया जावेगा।
(सक्षम प्राधिकारी द्वारा स्वीकृत) अपर कलेक्टर
जिला-इंदौर

सार्वजनिक सूचना नीलामी सह बिक्री (परिशिष्ट IV A) (नियम 8 (6))

आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में इंडिया इंफोलाइन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता है) को गिरवी रखी गई अचल संपत्ति की बिक्री (IIFL-HFL) कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट नंबर 98, उद्योग विहार, फेज - चतुर्थ, गुड़गांव - 122015 (हरियाणा) और शाखा कार्यालय- 102/103, दर्शन मॉल, 15/2, रेस कोर्स रोड, इंदौर- 452001, मध्यप्रदेश वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसके बाद अधिनियम) के तहत, जबकि आईआईएफएल - एचएफएल के अधिकृत अधिकारी (एओ) ने निम्नलिखित ऋण खातों/prospect संख्या में अधिनियम की धारा 13 (2) के तहत जारी नोटिस के अनुसार निम्नलिखित संपत्ति का कब्जा ले लिया था, आईआईएफएल - एचएफएल के बकाया की वसूली के लिए 'जैसा है जहां है और जैसा है आधार पर' बेचने के अधिकार के साथ, बिक्री वेबसाइट पर उपलब्ध ई-नीलामी मंच के माध्यम से अधोहस्ताक्षरी द्वारा की जाएगी- https://www.iiflonehome.com

देनदार/सहदेनदार/गारंटर का नाम	डिमांड नोटिस की तिथि व राशि	अचल संपत्ति/सुरक्षित संपत्ति का विवरण	भौतिकी कब्जा तिथि	रिजर्व मूल्य
1. श्री प्रदीप सिंह राठौर 2. श्रीमती गीतिका राठौर (प्रोस्पेक्ट नं. 885031)	25 मार्च-2021 रु.5,51,154/-(रु. पांच लाख इक्यावन हजार एक सौ चौवन मात्र); बिड वृद्धि राशि 20,000/- (बीस हजार मात्र)	संपत्ति का वह पूरा हिस्सा ईडब्ल्यूएस फ्लैट नंबर 217, दूसरी मंजिल, ब्लॉक-ए, 340 वर्ग फीट, ओमेक्स अपलैंड प्लेटर एट सुखलिया, बलियाखेड़ी ग्राम, [illegible]-452001, मध्य प्रदेश, भारत	24 नवंबर- 2023; कुल बकाया राशि दिनांक 03 मई 2024 रु. 9,29,361/- [illegible]	रु. 3,00,000/- (रु. तीन लाख मात्र); बयाना राशि (ईएमडी) रु. 30,000/- (रु. तीस हजार मात्र)
प्रापर्टी निरीक्षण दिनांक: 24 मई- 2024, 11.00 से 14.00 बजे	ईएमडी की अंतिम दिनांक: 27 मई- 2024, 5.00 बजे		ई-नीलामी दिनांक/समय: 29 मई- 2024, 11.00 से 13.00 बजे	

भुगतान का तरीका- ईएमडी का भुगतान केवल ऑनलाइन मोड से किया जाना है. भुगतान करने के लिए आपको https://www.iiflonehome.com पर जाना होगा और केवल संपत्ति के लिए उपलब्ध लिंक के माध्यम से भुगतान करना होगा.
नोट- प्रत्येक संपत्ति के लिए भुगतान लिंक अलग है. सुनिश्चित करें कि आप उस संपत्ति के लिंक का उपयोग कर रहे हैं [illegible] आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से भुगतान करना होगा. खातों का विवरण इस प्रकार है [illegible] के बाद प्रॉस्पेक्ट नंबर, डी) आईएफएससी कोड- SCBL0036001, ई) बैंक का पता-स्टैंडर्ड चार्टर्ड बैंक, 90 एम.जी. रोड, फोर्ट, मुंबई-400001

नियम और शर्तें

1.–11. [illegible]

सरफेसी अधिनियम, 2002 के नियम 9 (1) के तहत वैधानिक 15 दिनों की बिक्री नोटिस

[illegible]

स्थान- इंदौर, दिनांक- 10 मई 2024 हस्ता/- अधिकृत अधिकारी, आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड

TATA

टाटा कैपिटल हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 11 वीं मंजिल, टॉवर ए, पेनीनसुला बिजनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग लोवर परेल, मुम्बई-400013.
शाखा कार्यालय : 9/1/1, सूरज भवन, दूसरी मंजिल, येस बैंक के ऊपर, एम.जी. रोड़, इन्दौर-452001

अचल संपत्ति की बिक्री हेतु विक्रय सूचना

(सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) सपठित नियम 9(1) के तहत)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) सपठित नियम 9(1) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी सूचना

एतद्द्वारा सर्व सामान्य और विशेषकर अधोलिखित कर्जदार और/सह-कर्जदार या उनके कानूनी उत्तराधिकारियों/प्रतिनिधियों (कर्जदारों) को सूचित किया जाता है कि टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लि. (टीसीएचएफएल), को बंधक अधोलिखित अचल संपत्ति जिसका टीसीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जा लिया गया, अधोलिखित कर्जदार और सह-कर्जदार से कुल बकाया राशि की वसूली के लिए **'जो है जहाँ है' और 'जहाँ है, जैसा भी है' और 'जो भी हैं'** आधार पर दिनांक **12.06.2024** को बिक्री की जायेंगी। आरक्षित मूल्य और धरोहर राशि जमा निम्न वर्णित हैं। एतद्वारा सूचित किया जाता है कि बिक्री के किसी स्थगन / बाधा के अभाव में उक्त संपत्ति ई-नीलामी के माध्यम से दिनांक **12.06.2024** को दोपहर **2:00** बजे बिक्री की जायेगी। संपत्ति खरीद के लिए मुहरबंद ई-नीलामी हेतु ईएमडी राशि का डिमांड ड्राफ्ट टीसीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा दिनांक **11.06.2024** को समय सायं **5.00** बजे तक शाखा कार्यालय : **टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड,** 9/1/1, सूरज भवन, दूसरा तल, यस बैंक के ऊपर, एम. जी. रोड़, इंदौर-452001 पर प्राप्त किये जा सकते है। प्रत्याभूत संपत्ति/अचल संपत्ति की बिक्री 'जैसी है जहाँ है शर्त' निम्न अनुसूची में उल्लिखित संक्षेप विवरणों के अनुसार होगी।

क्रं	ऋण खाता क्रं.	ऋणी(यों)/सह-ऋणी(यों)/कानूनी वारिस(सों)/जमानतदा(रों) के नाम	मांग सूचना के अनुसार राशि एवं मांग सूचना दिनांक	आरक्षित मूल्य	अग्रिम जमा राशि	कब्जे का प्रकार
1	10020322	श्री माधव किशोर एवं कृष्णाबाई किशोर	Rs. 7,19,468/- 23-05-2023	संपत्ति 1 - रुपये 8,80,000/- एवं संपत्ति 2 - रुपये 8,80,000/-	संपत्ति 1 - रुपये 88,000/- एवं संपत्ति 2 - रुपये 88,000/-	भौतिक

अचल संपत्ति का विवरण : संपत्ति के समस्त भाग एवं अंश,
संपत्ति 1: प्लाट नं. 72- मंगलमय सिटी, सर्वे नं. 146/2, 147/1, 154, 155, ग्राम डबल चौकी, तहसील एवं जिला देवास (म.प्र.) स्थित, **प्लाट क्षेत्रफल** 800 वर्गफीट, **चर्तुसीमाएं:-** पूर्व : कॉलोनी रोड़, पश्चिम : प्लाट नं. 95, उत्तर : प्लॉट नं. 73, दक्षिण : प्लॉट नं. 71
संपत्ति 2- प्लाट नं. 73- मंगलमय सिटी, सर्वे नं. 146/2, 147/1, 154, 155, ग्राम डबल चौकी, तहसील एवं जिला देवास (म.प्र.) स्थित, **प्लाट क्षेत्रफल** 800 वर्गफीट **चर्तुसीमाएं:** पूर्व : कॉलोनी रोड़, पश्चिम : प्लाट नं. 94, उत्तर : प्लॉट नं. 74, दक्षिण : प्लॉट नं. 72

क्रं	ऋण खाता क्रं.	ऋणी(यों)/सह-ऋणी(यों)/कानूनी वारिस(सों)/जमानतदा(रों) के नाम	मांग सूचना के अनुसार राशि एवं मांग सूचना दिनांक	आरक्षित मूल्य	अग्रिम जमा राशि	कब्जे का प्रकार
2	10020048	श्री माधव किशोर एवं कृष्णा बाई किशोर	Rs. 3,49,019/- 23-05-2023	रुपये 8,80,000/- (रुपये आठ लाख अस्सी हजार मात्र)	रुपये 88,000/- (रुपये ईठ्ठयासी हजार मात्र)	भौतिक

अचल संपत्ति का विवरण : संपत्ति के समस्त भाग एवं अंश, **प्लाट नं. 71-** मंगलमय सिटी, ग्राम डबल चौकी, तहसील एवं जिला देवास स्थित, **चर्तुसीमाएं:** पूर्व : कॉलोनी रोड़, पश्चिम : प्लाट नं. 96, उत्तर : प्लॉट नं. 72, दक्षिण : प्लॉट नं. 70

क्रं	ऋण खाता क्रं.	ऋणी(यों)/सह-ऋणी(यों)/कानूनी वारिस(सों)/जमानतदा(रों) के नाम	मांग सूचना के अनुसार राशि एवं मांग सूचना दिनांक	आरक्षित मूल्य	अग्रिम जमा राशि	कब्जे का प्रकार
3	9661881	श्री दिनेश पाटीदार, श्री ओमप्रकाश पाटीदार, उमा बाई पाटीदार श्रीमती शिवकांता पाटीदार श्रीमती अनुराधा पाटीदार श्री महेश पाटीदार, श्री घनश्याम पाटीदार	Rs.1,57,81,996/- 19-04-2023	रुपये 1,75,00,000/- (संपत्ति 1 रु. 1,44,65,830/- एवं संपत्ति 2 रुपये 30,34,170/-)	Rs. 17,50,000/.	सांकेतिक

अचल संपत्ति का विवरण : संपत्ति के समस्त भाग एवं अंश, **संपत्ति 1-** उक्त संपत्ति, सर्वे नं. 42/3 ख, पी.एच. नं.08 की भूमि पर निर्मित मकान वार्ड नं. 04, बड़वाह धामनोद रोड, पुलिस थाने के पास, महेश्वर तहसील एवं जिला खरगोन (म.प्र.) क्षेत्रफल 244.51 वर्गमीटर **चर्तुसीमा:-**पूर्व: कन्हैयालाल, मदनलाल और अन्य की भूमि, पश्चिम: शकुंतलाबाई की भूमि, उत्तर: बड़वाह धामनोद रोड, दक्षिण: कन्हैयालाल, मदनलाल और अन्य की भूमि।
संपत्ति 2- मकान नं.428, एमआईजी डुप्लेक्स नालंदा, केशर बाग रोड, इंदौर, प्लॉट क्षेत्रफल 49.50 वर्गमीटर, **चर्तुसीमा:-** पूर्व: मकान नं.427, पश्चिम: मकान नं.429, उत्तर: मकान नं. 435, दक्षिण: सड़क।

नीलामी में, सर्वसामान्य जनता को व्यक्तिगत रूप से अपनी बोली (ओं) प्रस्तुत करने के लिए आमंत्रित किया जाता है। एतद् द्वारा कर्जदार (रों) / सह-कजदार (रों) को इस सूचना के प्रकाशन की दिनांक से **30 दिनों** के भीतर भविष्य के ब्याज के साथ कुल बकाया राशि का भुगतान करने के लिए अंतिम मौका दिया जाता है, ऐसा न होने पर अचल संपत्तियों को निर्धारित कार्यक्रम के अनुसार बेचा जाएगा। यदि उपरोक्त बकाया राशि, ब्याज व लागतें (बिक्री की लागत सहित) 'प्राधिकृत अधिकारी' के पास जमा करा दी जाती है या उसे प्रमाण देकर यह संतुष्ट कराया जाता है कि ऐसे प्रत्याभूत ऋण, ब्याज व लागत को चुकता कर दिया गया है, तो बिक्री रोक दी जायेगी।
इस बिक्री में संलग्न कोई भी अधिकारी या व्यक्ति प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रुप से न तो बोली कर सकता है और न ही उक्त बेची गई संपत्ति में कोई हित अधिग्रहीत कर सकता है या ऐसा करने का प्रयास नहीं कर सकता है। बिक्री बताई गई शर्तों के अनुसार प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 में निम्नलिखित निर्धारित शर्तों के तहत होगी।

कृपया ध्यान दें: ई-नीलामी पोर्टल http://bankauctions.in/ के माध्यम से दिनांक 12-06-2024 को दोपहर 2.00 बजे से 3.00 बजे के बीच प्रत्येक 10 मिनट अवधि के असीमित विस्तार के साथ होगी।

नियम और शर्तें: 1. अनुसूची में दिया विवरण अधोहस्ताक्षरी के पूर्ण ज्ञान व जानकारी में दिया गया है, किंतु इस उदघोषणा अधोहस्ताक्षरी किसी त्रुटी, गलती या चूक के लिए अधोहस्ताक्षरी जवाबदेय नहीं होगा। बोली राशि या निविदाकार संबंधी किसी विवाद की स्थिति में अचल संपत्ति को दुबारा नीलामी के लिए रखा जायेगा। 2. संपत्ति आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जायेगी। 3. बोली वृद्धि राशि: **रू. 10,000/- (दस हजार मात्र)** 4. संपत्ति की खरीद के लिए समी निविदाएँ 'टाटा कैपीटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड' के पक्ष में और उपरोक्त शाखाओं में देय डिमांड ड्राफ्ट के साथ जमा की जाएं। असफल निविदाकारों के डिमांड ड्राफ्ट वापस कर दिए जायेंगे। **आरटीजीएस/ एनईएफटी/ आईएमपीएस के माध्यम से ईएमडी** के भुगतान के लिए प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करें। 5. उच्चतम बोलीकारि को संबंधित लॉट का खरीदार घोषित किया जायेगा, बशर्ते वह विधिक रूप से बोली लगाने के लिए योग्य हो और उसकी बोली राशि आरक्षित मूल्य से कम न हो। 'प्राधिकृत अधिकारी' को अपने विवेक से उच्चतम बोली को अस्वीकार करने का अधिकार होगा जब उसे लगे कि पेशकश मूल्य स्पष्ट रूप से अपर्याप्त है। 6. उपलब्ध कारणों से 'प्राधिकृत अधिकारी' को अपने विवेक से बिक्री को स्थगित / रोकने का अधिकार होगा। 7. संपत्ति की निरीक्षण दिनांक **04-06-2024** को **सुबह 11:00 बजे से सायं 5:00 बजे** तक किया जा सकेगा। 8. खरीददार घोषित व्यक्ति को ऐसी घोषणा के तुरंत बाद क्रय राशि की पच्चीस प्रतिशत राशि जिसमें ईएमडी राशि शामिल होगी प्राधिकृत अधिकारी के पास 24 घंटे के अंदर जमा करनी होगी, यह राशि जमा न किए जाने की स्थिति में संपत्ति नई नीलामी/निजी संधि द्वारा बिकी के लिए रखी जायेगी। 9. उपरोक्त अनुसार प्रारंभिक राशि जमा कर दिए जाने पर क्रय राशि की शेष राशि संपत्ति की बिक्री की पुष्टि होने की तारीख से 15 दिनों तक खरीदार द्वारा 'प्राधिकृत अधिकारी को जमा करनी होगी, यदि 15वें दिन कोई रविवार या अन्य अवकाश होता है तो 15वें दिन के बाद प्रथम कार्य दिवस को जमा करनी होगी। 10. उपरोक्तानुसार भुगतान न होने पर संपत्ति नई नीलामी / निजी संधि द्वारा बिकी के लिए रखी जायेगी। समी जमा राशि टाटा कैपीटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पास जब्त हो जायेगी और चूककर्ता खरीदार संपत्ति पर अपने सभी दावे खो देगा। 11. टाटा कैपिटल हाउसिंग फाईनेंस लि. को ज्ञात ऋणभारों जिनके लिए संपत्ति देनदार है का विवरण-कोई नहीं, दावे, यदि कोई हों, जो संपत्ति के लिए प्रस्तुत किए गए हों और इसकी प्रकृति और मूल्य से संबंधित कोई अन्य ज्ञात विवरण: उपरोक्त तालिका के अनुसार। उपरोक्त अनुसूची के विवरण अनुसार इच्छुक बोलीदाता को सलाह दी जाती है कि वहां के संपत्ति कर, बिजली आदि के सांविधिक देनदारियों क्षेत्रों सहित संपत्ति पर ऋण भार के बारे में स्वयं जांच करें। **12. अन्य किसी विवरण अथवा संभावी निविदाकार को ई-नीलामी पर प्रक्रिया आनलाईन प्रशिक्षण के लिए हमारे ई-नीलामी सेवा प्रदाता मेसर्स 4क्लोजर, ब्लॉक नं. 605 ए, छटी मंजिल मैत्रीवनम कमर्शियल कॉम्पलेक्स, अमीरपेट, हैदराबाद-500038 इनके समन्वयको द्वारा श्री अरजीत कुमार दास, मो. नं.** 8142000725, 8142000066, 8142000062, **ई-मेल आईडी: arijit@bankauctions.in एवं info@bankauctions.in अथवा मनीष बंसल, ई-मेल आईडी: Manish.Bansal@tatacapital.com, प्राधिकृत अधिकारी, मोबाईल नं. 8588983696 पर संपर्क कर सकते हैं। कृपया अपने प्रश्न व्हाट्सऐप नंबर 9999078669 पर भेजें।** 13. उच्चतम घोषित बोली राशि पर उच्चतम बोली दाता द्वारा 1% का टीडीएस लागू और देय होगा। भुगतान उच्चतम बोलीदाता द्वारा मालिक/उधारकर्ता (ओं) के पैन में जमा करना आवश्यक है और चालान की प्रति हमारी कंपनी को प्रस्तुत की जाएगी। 14. उपरोक्त विवरणों के लिए कृपया प्रदान की गई प्रत्याभूत ऋणदाता की वेबसाइट **http://surl.li/tbhtx** का संदर्भ लें। 15.कृपया इस लिंक पर भी जाएं : **https://www.tatacapital.com/property-disposal.html**
कृपया ध्यान दें: टीसीएचएफएल ने इस संपत्ति की बिक्री/नीलामी के लिए उल्लिखित नीलामी भागीदार के अलावा किसी दलाल / एजेंट को नहीं लगाया है। इच्छुक पक्षों को इस मामले में सभी प्रश्नों और जांच के लिए केवल अधोहस्ताक्षरी या अधिकृत कार्यालय से संपर्क करना चाहिए।

स्थान : देवास ह/- (प्राधिकृत अधिकारी)
दिनांक : 10-05-2024 टाटा केपिटल हाउसिंग फाईनेंस लि.