

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER IBC, 2016
SRI. KOLLI VENKATA RAJASEKHAR & SMT. KOLLI ANUPAMA IN BANKRUPTCY PROCESS
Bankruptcy Trustee Address: Flat No. 104, Kavuri Supreme Enclave, Kavuri Hills, Madhapur,
Hyderabad-500 081, Telangana.

The following assets and properties of SRI. KOLLI VENKATA RAJASEKHAR & SMT. KOLLI ANUPAMA IN BANKRUPTCY PROCESS forming part of Bankruptcy Trust are for sale by the Bankruptcy trustee through E-Auction "AS IS WHERE IS." "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" and "NO RECOURSE BASIS" as per details mentioned in the table below

Lot No.	Asset Description	Reserve Price (Rs.)	EMD (Rs.)	BID Increase Amount (Rs.)
I	All that Office Unit bearing "A" portion, on Second Floor with a plinth area of 9200 Sq. feet including the common areas and 12 Car Parking Lots admeasuring 1620Sq.Ft (5 Parking Lots in STILT Level and 7 Parking Lots in Cellar) together with the undivided share of land equivalent to 250 Sq. yards out of the Schedule-1 Property, in Municipal bearing Nos 7-1-79, 7-1-79/5, 7-1-79/6, 7-1-79/7 and 7-1-80 situated at Amecrpet, Hyderabad. <i>There is a pending maintenance of Rs.207000 on this property.</i>	7.00 Crores	70.00 Lakhs	5 Lakh
II	House bearing No.2-80/11/3, on Plot No.3, in Survey No.10 (part), admeasuring 475 Sq.yards or situated at 397.12 Sq.mts, Guttala Begumpet Village, Serilingampally Mandal and Municipality, R.R.District. <i>There is High Court case against this property. Case Number: SAMP:2404 OF 2014 in SA NO: 846 OF 2014.</i>	4.34 Crores	43.00 Lakhs	5 Lakh

Last date for submission of Eligibility Documents 18.05.2024
Approval of Prospective Bidder as Qualified Bidder 20.05.2024
Inspection or Due Diligence of assets under auction from 21.05.2024 to 22.05.2024
Last date for EMD submission 24.05.2024
Date and Time of E-auction 25.05.2024, from 11:00 A.M to 01:00 P.M

- Interested applicants may refer relevant E-AUCTION PROCESS INFORMATION DOCUMENT with terms and conditions of online E-Auction, BID form, Eligibility Criteria, Declaration by Bidders, EMD requirement etc., available at <https://bankauctions.in> or can get through e-mail: pg.gkcprojects@gmail.com
- Bid related documents shall be submitted through e-mail in the formats prescribed, followed by originals.
- Interested applicant who has deposited EMD and requires assistance in creating login ID and password may contact the Office of the Bankruptcy Trustee through email at pg.gkcprojects@gmail.com or prakash@bankauctions.in
- It is clarified that, this invitation purports to invite prospective bidders and does not create any kind of binding obligation on the part of the Bankruptcy Trustee to effectuate the sale. The Bankruptcy Trustee has right to extend /defer /cancel and/or modify, delete any of the terms and conditions including timelines of E-Auction at his discretion in the interest of Bankruptcy Process and has right to reject any bid without any prior notice or assigning any reason whatsoever at any stage of the auction.

Date: 10.05.2024
Place: Hyderabad



(Signature)

Dommeti Surya Ramakrishna Saibaba
Bankruptcy Trustee
IBBI Reg. No: IBB/IPA-003/IP-N00165/2018-2019/12106
AFA Valid till 17-10-2024

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER IBC, 2016

SRI. KOLLI VENKATA RAJASEKHAR &

SMT. KOLLI ANUPAMA IN BANKRUPTCY PROCESS

**Bankruptcy Trustee Address: Flat No. 104, Kavuri Supreme Enclave,
Kavuri Hills, Madhapur,Hyderabad-500 081, Telangana.**

The following assets and properties of SRI. KOLLI VENKATA RAJASEKHAR & SMT. KOLLI ANUPAMA IN BANKRUPTCY PROCESS forming part of Bankruptcy Trust are for sale by the Bankruptcy trustee through E-Auction "AS IS WHERE IS," "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THER IS BASIS" and "NO RECOURCE BASIS" as per details mentioned in the table below

Lot No	Asset Description	Reserve price (In Rs.)	EMD (Rs.)	BID Increase Amount (Rs.)
I	All that Office Unit bearing "A" portion, on Second Floor with a plinth area of 9200 Sq. feet including the common areas and 12 Car Parking Lots admeasuring 1620Sq.Ft (5 Parking Lots in STILT Level and 7 Parking Lots in Cellar) together with the undivided share of land equivalent to 250 Sq. yards out of the Schedule-1 Property, in Municipal bearing Nos.7-1-79, 7-1-79/5, 7-1-79/6, 7-1-79/7 and 7-1-80 situated atAmeerpet, Hyderabad. <i>There is a pending maintenance of Rs.207000 on this property.</i>	7.00 Crores	70.00 Lakhs	5 Lakh
II	House bearing No.2-80/11/3, on Plot No.3, in Survey No.10 (part), admeasuring 475 Sq.yards or situated at 397.12 Sq.mts, Guttala Begumpet Village, Serilingampally Mandal and Municipality, R.R.District. <i>There is High Court case against this property. Case Number: SAMP:2404 OF 2014 in SANO: 846 OF 2014.</i>	4.34 Crores	43.00 Lakhs	5 Lakh

Last date for submission of Eligibility Documents 18.05.2024

Approval of Prospective Bidder as Qualified Bidder 20.05.2024

Inspection or Due Diligence of assets under auction from 21.05.2024 to 22.05.2024

Last date for EMD submission 24.05.2024

Date and Time of E-auction 25.05.2024, from 11:00 A.M to 01:00 P.M

1. Interested applicants may refer relevant E-AUCTION PROCESS INFORMATION DOCUMENT with terms and conditions of online E-Auction, BID form, Eligibility Criteria, Declaration by Bidders, EMD requirement etc., available at <https://bank.auctions.in> or can get through e-mail: pg.gkprojects@gmail.com

2. Bid related documents shall be submitted through e-mail in the formats prescribed, followed by originals.

3. Interested applicant who has deposited EMD and requires assistance in creating login ID and password may contact the Office of the Bankruptcy Trustee through email at pg.gkprojects@gmail.com or prakash@bankauctions.in

4. It is clarified that, this invitation purports to invite prospective bidders and does not create any kind of binding obligation on the part of the Bankruptcy Trustee to effectuate the sale. The Bankruptcy Trustee has right to extend /defer /cancel and/or modify, delete any of the terms and conditions including timelines of E-Auction at his discretion in the interest of Bankruptcy Process and has right to reject any bid without any prior notice or assigning any reason whatsoever at any stage of the auction.

Date: 10.05.2024

Place: Hyderabad

Dommeti Surya Ramakrishna Saibaba

Bankruptcy Trustee

IBBI Reg. No: IBBI/IPA-003/IP-N00165/2018-2019/12106

AFA Valid till 17-10-2024

IBC, 2016 క్రింద ఇ-వేలం అమ్మకపు ప్రకటన
బ్యాంక్ ట్రస్టీ ప్రక్రియలో శ్రీ కొల్లి వెంకట రాజశేఖర్ & శ్రీమతి కొల్లి అనుపమ
బ్యాంక్ ట్రస్టీ చిరునామా : ఫ్లాట్ నెం.104, కావూరి సుప్రీమ్ ఎస్టేట్,
కావూరి హిల్స్, మాధాపూర్, హైదరాబాద్-500081, తెలంగాణ

బ్యాంక్ ట్రస్టీ భాగమైన బ్యాంక్ ట్రస్టీ ప్రక్రియలో శ్రీ కొల్లి వెంకట రాజశేఖర్ & శ్రీమతి కొల్లి అనుపమ యొక్క ఈ దిగువ పేర్కొన్న ఆస్తులను దిగువ పట్టికలో పేర్కొన్న వివరాల ప్రకారము "ఎక్కడ ఉంది అక్కడే", "ఎలా ఉంది అలాగే", "ఏది ఉందో అదే" మరియు "సహాయం లేకుండా" పద్ధతిలో ఇ-వేలం ప్రక్రియలో విక్రయించబడునని తెలియజేయమైనది.

లాట్ నెం.	ఆస్తి వివరము	రిజర్వు ధర (రూ.లలో)	బయానా (రూ.లలో)	బిడ్ పెంపుదల మొత్తం (రూ.)
I	హైదరాబాద్, అమీర్ పేట, మునిసిపల్ నెం.7-1-79, 7-1-79/5, 7-1-79/6, 7-1-79/7 మరియు 7-1-80 నందు షెడ్యూలు -1 ఆస్తి వెలుపల 250 చ.గం.లలో సమానమైన అచిభాగ్యులు మరియు అనిర్దిష్ట భాగముతో, ఆఫీస్ యూనిట్ "ఎ" పోర్షన్ నందు అన్ని కామన్ ఏరియాలుతో కలుపుకొని 9200 చ.గం. ప్లింత్ ఏరియాలోని సెకండ్ ఫ్లోర్ మరియు 1620 చ.గం. విస్తీర్ణములోని 12 కార్ పార్కింగ్ లాట్స్ (స్ట్రీట్ లెవల్లో 5 పార్కింగ్ లాట్స్ మరియు సెల్లార్లో 7 పార్కింగ్ లాట్స్)తో సహా యాపత్తు. ఈ ఆస్తికి రూ.2,07,000/- మొదలమిచ్చి పెంపులో ఉంది.	రూ. 7.00 కోట్లు	రూ. 70.00 లక్షలు	రూ. 5.00 లక్షలు
II	ఆర్.ఆర్.జిల్లా, తేరిలింగంపల్లి మండలం మరియు మునిసిపాలిటీ, గుట్టల బేగంపేట గ్రామము, సర్వే నెం.10 (పార్ట్), ఇంటి నెం. 2-80/11/3 నందు 476 చ.గం. లేదా 397.12 చ.మీ. విస్తీర్ణము గల ఫ్లాట్ నెం.3 మరియు ఇందులోని ఇంటి నెం.2-80/11/3. (ఈ ఆస్తికి ధారాత్మక పేపర్లు, రేపి రింజు: SAMP, 2434 OF 2014 & SANO: 846 OF 2014)	రూ. 4.84 కోట్లు	రూ. 43.00 లక్షలు	రూ. 5.00 లక్షలు

అర్హత పత్రాల సమర్పణకు చివరి తేదీ : **18-05-2024**
 అర్హత బిడ్డర్లను తెలియజేయడానికి తేదీ : **20-05-2024**
 వేలం క్రింద ఉన్న ఆస్తుల తనిఖీ కొరకు చివరి తేదీ : **21-05-2024 నుండి 22-05-2024**
 బయానాకు చివరి తేదీ : **24-05-2024**
 ఈ-వేలం యొక్క తేదీ మరియు సమయం : **25-05-2024 ఉ|| 11.00 గం||ల నుండి మ|| 01.00 గం|| వరకు**

- ఆసక్తిగల దరఖాస్తుదారులు ఆన్లైన్ ఇ-వేలం, బిడ్ ఫారమ్, అర్హత ప్రమాణాలు, బిడ్డర్ ద్వారా డిక్లరేషన్, బయానా మొదలైన వాటి యొక్క నిబంధనలు మరియు షరతులతో సంబంధిత ఇ-వేలం ప్రక్రియ సమాచార పత్రాన్ని <https://bankauctions.in> నందు చూడవచ్చు లేదా ఈమెయిల్ : pg.gkcprojects@gmail.com ద్వారా పొందవచ్చు
- బిడ్ సంబంధిత పత్రాలు నిర్దేశించిన ఫార్మాట్లలో ఇ-మెయిల్ ద్వారా సమర్పించబడతాయి, ఆ తర్వాత అనలైన్ వి అందించబడతాయి.
- బయానా డిపోజిట్ చేసిన ఆసక్తిగల దరఖాస్తుదారుడు లాగిన్ అడి మరియు పాస్వర్డ్ ను రూపొందించడంలో సహాయానికి pg.gkcprojects@gmail.com లేదా prakash@bankauctions.in వద్ద ఇమెయిల్ ద్వారా బ్యాంక్ ట్రస్టీ కార్యాలయాన్ని సంప్రదించవచ్చును.
- ఈ ఆహ్వానం కాబోయే బిడ్డర్లను ఆహ్వానించడానికి ఉద్దేశించబడింది మరియు అమ్మకాలను అమలు చేయడానికి బ్యాంక్ ట్రస్టీ యొక్క ప్రజాన ఏవిడమైన టెండింగ్ బాధ్యతను స్వీకరించదు. బ్యాంక్ ట్రస్టీ తన అభిప్రాయంపై వేలం యొక్క ఏ దశలోనైనా ఏదైనా కారణాన్ని కేటాయించకుండానే ఇ-వేలం యొక్క సమయపాటులతో సహా ఏదైనా నిబంధనలు మరియు షరతులను పొడిగించడానికి / వాయిదా వేయడానికి / రద్దు చేయడానికి మరియు/లేదా సవరించడానికి హక్కును కలిగి ఉంటారు మరియు ముందస్తు నోటీసు లేకుండా ఏదైనా బిడ్ ను తిరస్కరించే హక్కును కలిగి ఉంటారు.

తేదీ : **10.05.2024** నం/- దొమ్మెటి సూర్యరామకృష్ణ సాయిబాబా, బ్యాంక్ ట్రస్టీ ప్రదేశము : హైదరాబాద్ **IBBI Reg. No: IBBI/PA-003/IP-N00185/2018-2019/12106**
AFA Valid till 17-10-2024