

The Mogaveera Co-operative Bank Ltd.
 १९७०
 नोंदणी. आणि प्रशासकीय कार्यालय :
 ५८ मजला, मोगावीरा भवन, एम. व्ही.ए. एज्युकेशनल कॅम्पस मार्ग, वीरा देसाई रोडलगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५८.

मागणी सूचना

दी मोगावीरा को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील तपशिलानुसार सदर सूचना जारी केल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत धकवाकी रकमेची मागणी करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदार/हमीदारांना सरफैसी अंकेत २००२ च्या कलम १३(२) च्या अनुपालनामध्ये मागणी सूचना जारी केलेली आहे. सूचनेचे सदर प्रकाशन हे खालील कर्जदार आणि हमीदारांच्या माहितीसाठी करण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदारांचे नाव	मागणी सूचना तारीख आणि धकवाकी रकम	मिळकतीचे वर्णन आणि तारण मतेचे मालक
१.	श्री. स्वरूप डे सो. पंपा डे -कर्जदार आणि गहाणदार	२३/०४/२०२४ आणि रु. ५८,२०,९३८.३६ (२९/०२/२०२४ रोजीस च्यासह ०१/०३/२०२४ पासून पुढील व्याज)	श्री. स्वरूप डे आणि सो. पंपा डे यांच्या द्वारे मालकीचा फ्लॉट रु. ७०३, ७८५ मजला, डी व्ही, नेमिनाथ हाईटस, सिनेमॅक्स जवळ, गाव नवघर, मिरा रोड पूर्व, वि. ठाणे-४०११०७. मोजमापित ८५६ चौ.फूट (चर्दई).
२.	श्री. पशुपती पांडे श्री. गणेश श्रीधर बांदकर	-हमीदार	

कर्जदार/हमीदार यांना याद्वारे कळविण्यात येते की, जर सदर सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून ६० दिवसांत वरील नमूद रकम कर्जदार/हमीदारांनी चुकती केली नाही तर बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी सरफैसी अंकेतच्या तरतुदीन्वये वरील नमूद गहाण मिळकत/तारण मतेचा कब्जा घेतील आणि त्यानंतर लिलाव करतील.

कर्जदार/हमीदार यांना बँकेची लेखी पूर्व सहमती प्राप्त केल्याशिवाय वरील नमूद तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मागणे हस्तांतर करण्यासाठी सरफैसी अंकेतच्या कलम १३(१३) अन्वये प्रतिबंध मुद्दा करण्यात येत आहे. सरफैसी अंकेत, २००२ च्या कलम १३(२) च्या सूचनेनुसार ही जाहीर सूचना आहे.

कर्जदार/हमीदार यांना कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी निव्व्याक्षरीकारांकडून कलम १३(२) अन्वये मूळ सूचना प्राप्त करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

दिनांक: ०६.०५.२०२४
 ठिकाण: मुंबई

सही/-
 प्राधिकृत अधिकारी

जना स्मॉल फायनान्स बँक
 (रोझवुड कमर्शियल बँक)

ई-लिलाव सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स अँड एफ्कोसॅमॅट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अँकेत (सरफैसी अंकेत) २००२ सहजाचता सिक्युरिटी इंटरस्ट (एफ्कोसॅमॅट) रुसस, २००२ च्या नियम ८(६) आणि १ च्या तरतुदीन्वये ई-लिलावामार्फत विक्रीकरिता जाहीर सूचना

निम्नव्याक्षरीकारांनी जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सरफैसी अंकेतच्या कलम १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि तमाम जनेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या धकवाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद खाल्यामधील गहाण मिळकतीचा आनंदाईन लिलाव (ई-लिलाव) हा येथील खालील विहित तारखेस "जे आहे जेथे आहे तसल्याने" आणि "जे आहे जेथे आहे तसल्याने" करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	मूळ कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदारांचे नाव	१३-२ सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख	०६.०५.२०२४ रोजीस मिळकतीचे विवरण/धकवाकी	मिळकतीच्या निराधारणाची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत मा. रु. त	इसारा अनामत रुसस (३अ) मा. रु. त	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख, वेळ आणि ठिकाण
१	४७९९४२०००१३३३	१) धीरवजी श्रीनिवासराव (कर्जदार), २) धीरवजी तुलसी (सह-कर्जदार)	२१.०४.२०२३	२१.०७.२०२३	रु. १२,८०,८३२/- (इसारे बारा लाख ऐंशी हजार आठशे बत्तीस मात्र)	१५.०५.२०२४ स. ०९:३० ते सायं. ०५:००	रु. ११,००,०००/- (इसारे अकरा लाख दहा हजार मात्र)	रु. १,१०,०००/- (इसारे एक लाख दहा हजार मात्र)	२३.०५.२०२४ @ स. ११:३० ते दु. २.०० वा.	२२.०५.२०२४. ०५.३० वा. पूर्वी जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., भोदी प्लाझा, कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वार्गेस्ट लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर पुणे-४११०३७.

तारण मतेचा तपशील: स्वयंभू मिळकत मोजमापित १००० चौ.फूट आणि धाक गट क्र. १६/२/८/३/बी, प्लॉट क्र. ५१, गुलबर्गी गाव, गोपिनाथ गाव, गोपिनाथ नगर-३, महाराष्ट्रचे सर्व ते भाग आणि विभाग. पूर्वस: प्लॉट क्र. ५०, पश्चिमस: रोड, उरोस: प्लॉट क्र. ५२, दक्षिणस: रोड.

मिळकती "जे आहे जेथे आहे तसल्याने" आणि "जे आहे जेथे तसल्याने" विकण्यात येतील. आणि ई-लिलाव "ऑनलाईन" करण्यात येतील. लिलाव वेबपोर्टल <https://bankauctions.in> आणि www.foreclosureindia.com वये बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा प्रदाताद्वारे मे ४ क्लोनर मार्फत करण्यात येईल. अधिक माहितीकरिता आणि तपशील, मूल, प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणकारिता संभाषण बोलीदार, ड. क्लोनर; संपर्क श्री. अरिजित कुमार दास, संपर्क क्रमांक: ८१२१००७२५, ईमेल आयडी: info@bankauctions.in / arjit@bankauctions.in यांना संपर्क करू शकतात.

ई-लिलाव प्रक्रियेत अटी आणि शर्तीवरील तपशिलकरिता आणि मिळकतीची संबंधित कोणत्याही चौकशीकरिता कृपया जना स्मॉल फायनान्स बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी श्री. कौशिक बग (मोबा क्र.: ७०१९९४०४०), श्री. अजय नाईक (मोबा. क्र. ९९६०९४६८७) यांना संपर्क करावा. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची योग्य माहिती आणि समजूतदारपणे तेथे मिळकतीवर भार आहेत. तथापि इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीचे जामापिका, भाऱ्यांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. अटी युक्त बोली स्वीकारण्यात येणार नाहीत. सदर गहाण मिळकतीचा निवाडोईन ई-लिलाव कार्यावधान वरील नावाचे कर्जदार/हमीदार/गहाणव्यतदार यांना सुद्धा सूचना आहे. कर्जदार/हमीदार/गहाणव्यतदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रकमेवर तारखेपूर्वी व्याज आणि अनुप्राणिक खर्च चुकता करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचे विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित काही असल्यास व्याज आणि खर्चासंबंधी वसूल करण्यात येईल.

दिनांक : ०७.०५.२०२४, ठिकाण: महाराष्ट्र

सही/-
 प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

युनियन बँक ऑफ इंडिया Union Bank of India
 नवी दिल्ली
 मोठे भवानी नगर शाखा

पत्ता: प्लॉट क्र. १८, झेनित को-ऑप. सोसायटी, मोठे मोरोशी रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००५९
 फोन क्र.: +९१-९१३९८४५०३०, मेल आयडी: ubin0545031@unionbankofindia.bank

कलम १३(२) अंतर्गत जारी मागणी सूचना

संदर्भ: ४५०३०/१३(२)/२०२४-२५/१ प्रति.

१ कर्जदार

१. (ए) श्री. ज्योतीभूषण टी. तिवारी, श्री. तारकेश्वर तिवारी यांचा मुलगा, वय ५३, पत्ता: बिल्डिंगचे नाव: बी व्ही, डीबी वुड्स, मजला क्र. ३७, प्लॉट क्र. ३७०४, गोकुळधाम, गोरगाव (पूर्व), मुंबई-४०००६३, पॅन: एबीडब्ल्युपीटी१७३०डी.

१ (बी) श्रीम. लक्ष्मी जे. तिवारी, श्री. ज्योतीभूषण टी. तिवारी यांच्या पत्नी, वय ४९, पत्ता: बिल्डिंगचे नाव: बी व्ही, डीबी वुड्स, मजला क्र. ३७, प्लॉट क्र. ३७०४, गोकुळधाम, गोरगाव (पूर्व), मुंबई-४०००६३, पॅन: एबीडब्ल्युपीटी७८३५एल.

२. हमीदार मे. सोनाबी इंडस्ट्रीज लि., संचालक: श्री. ज्योतीभूषण टी. तिवारी पत्ता: ए/३८, राज इंडस्ट्रीज कॉम्प्लेक्स, २रा मजला, मिलिटी रोड, मरोळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००५९, भात महाराष्ट्र/महाराष्ट्र.

सिक्युरिटायझेशन अँड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स अँड एफ्कोसॅमॅट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अँकेत, २००२ च्या कलम १३(२) सहजाचता कलम १३(३) अंतर्गत सूचना.

३. श्री. ज्योतीभूषण टी. तिवारी, श्री. तारकेश्वर तिवारी यांचा मुलगा, वय ५३, पत्ता: बिल्डिंगचे नाव: बी व्ही, डीबी वुड्स, मजला क्र. ३७, प्लॉट क्र. ३७०४, गोकुळधाम, गोरगाव (पूर्व), मुंबई-४०००६३, पॅन: एबीडब्ल्युपीटी१७३०डी आणि

श्रीम. लक्ष्मी जे. तिवारी, श्री. ज्योतीभूषण टी. तिवारी यांच्या पत्नी, वय ४९, पत्ता: बिल्डिंगचे नाव: बी व्ही, डीबी वुड्स, मजला क्र. ३७, प्लॉट क्र. ३७०४, गोकुळधाम, गोरगाव (पूर्व), मुंबई-४०००६३, पॅन: एबीडब्ल्युपीटी७८३५एल.

यांनी आमच्या मरोळ भवानी नगर शाखेकडून खालील पतसुविधा घेतल्या आणि समाधानकारक रित्या खाते चालविणे/धकवाकी/हमे/व्याजाची परतफेड करण्यास कसूर केली आहे आणि त्यामुळे निव्व्याक्षरीकारिता अंकेतच्या मुदतसुविधा अंकेतच्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार तुमचे खाते ३०.०४.२०२४ रोजीस नॉन परफॉर्मिंग अंकेत म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. ३०.०४.२०२४ रोजीस रु. २,८९,०३,५०७ (इसारे दोन कोटी एकोणनव्वद लाख तीन हजार पाचशे सात मास) ची रकम तुमच्या खात्यामध्ये धकीत आहे. बँकेकडील वरील सदर खात्याच्या संदर्भातील धकवाकी रकमेचा तपशिल खालील प्रमाणे:

सुविधेचे प्रकार	३०.०४.२०२४ मध्येस एनपीए तारखे रोजीस धकीत रकम	३१.१२.२०२३ पासून ३०.०४.२०२४ पर्यंत न लावलेले व्याज	दंडात्मक व्याज (सखर)	बँकेद्वारे झालेली खर्च/प्रभार	एकूण देय
युनियन गृह कर्ज	२,४०,८०,१०८.००	७,१९,९७४.००	०.००	०.००	२,४७,९७४.००
मॉर्गेज प्लॅन	३९,७९,९३३.००	१,३२,२९३.००	०.००	०.००	४०,१२,२२६.००

एकूण देय : रु. २,८९,०३,५०७/- (इसारे दोन कोटी एकोणनव्वद लाख तीन हजार पाचशे सात मास)

बँकेला धकीत वगणणे धकीत पैसे किंवा पैशांचा परतवा सुस्थित करण्यासाठी श्री. ज्योतीभूषण टी. तिवारी, श्री. तारकेश्वर तिवारी यांचा मुलगा आणि श्रीम. लक्ष्मी जे. तिवारी, श्री. ज्योतीभूषण टी. तिवारी यांच्या पत्नी यांनी दस्तावेज दिनांक २६/१०/२०१३ रोजीस निष्पादित केले आहेत आणि समन्यायी महाध्याय्या मार्गे तारण हितसंबंधी निमाणे केले आहेत.

येथील खालील वर्णिलेल्या स्वयंभू मिळकतीचे गहाण:

निवासी प्लॉट क्र. ३७०४, ३७०४ मजला, मोजमापित १६०९.५९ चौ. फू. (चर्दई क्षेत्र) सुविधा आणि सेवा यांचा समावेश, "डीबी वुड्स" अशी जात इमारत, त्यासह बेसमेंट लेव्हलवर बेसमेंट कार पार्किंग क्र. २, गोकुळधाम, गोरगाव (पूर्व), मुंबई-४०००६३, गाव दिडोडी, तालुका: बोरीवली आणि वि.: मुंबई उपनगर, सखर क्र. ३५(भाग), सीटीएस क्र. १५६/११ (भाग) आणि सखर क्र. ३५(भाग), सीटीएस क्र. १५७/३, १५७/४, १५७/७ (भाग) आणि १५७/८ धाक येथे स्थित श्री. ज्योतीभूषण टी. तिवारी, श्री. तारकेश्वर तिवारी यांचा मुलगा आणि श्री. लक्ष्मी जे. तिवारी, श्री. ज्योतीभूषण टी. तिवारी यांच्या पत्नी यांच्या मालकीचे

आम्ही याद्वारे सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत तुमचे संपूर्ण दायित्व निभावण्यासाठी आणि तुम्ही निष्पादित केलेल्या कर्ज दस्तावेजाच्या अटी आणि शर्तीनुसार रु. २,८९,०३,५०७ (इसारे दोन कोटी एकोणनव्वद लाख तीन हजार पाचशे सात मास) सह कर्जाटी दाने पुढील वेळ आणि प्रभार ची रकम चुकती करण्यासाठी सिक्युरिटायझेशन अँड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स अँड एफ्कोसॅमॅट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अँकेत, २००२ च्या कलम १३(२) नुसार तुम्हाला बोलाविणे करीत आहोत, कसूर केल्यास, आम्हाला सदर अंकेत अंतर्गत दिलेल्या कोणत्याही किंवा सर्व अधिकारांचा वापर करून बँकेच्या नावे तुम्ही बनवलेल्या खालील तारणांची सक्क वसुली करणे भाग पडेल.

अधिनियमाच्या कलम १३(१३) नुसार सदर सूचनेच्या प्राप्तीनंतर तुम्हाला बँकेच्या सहमतीशिवाय वरील तारण निकाली काढणे किंवा व्यवहार करण्यापासून प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

तुमचे लक्ष नगर मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी अंकेतच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदीकडे वेधण्यात येत आहे.

तुमचा विश्वासू,
 प्राधिकृत अधिकारी

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, श्री. राजकुमार विजयसिंग मर्चंट यांच्या मालकीचा मुंबई उपनगरचा नोंदणी विल्हा आणि उपजिल्हातील अंधेरी विभाग, गाव चकलाका सा.टी.एस. क्र. ५६९, ५६९/१ ते ५ मधील प्लॉट क्र. १४ धाक पारशीवाडा, चकला, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०० ०९३ स्थित 'भगवान शिव शिवनेरी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या तिसऱ्या मजल्यावरील मोजमापित ५२० चौ.मी. प्लॉट क्र. १४ (केदार प्लॉट'), सदर सोसायटीने जारी केलेल्या शेअर क्र. १४ अंतर्गत विभिन्न क्र. ६६ ते ७० (दोन्ही समाविष्ट) धाक प्रत्येकी रूपये पन्नास दर्शनी मूल्याच्या ५ शेअर्ससमवेत ('सदर शेअर्स') खरेदी करण्यास माझे अशील इच्छुक आहेत.

सदर प्लॉट मूलतः श्री. पहलाज गोपीराम बत्रा यांच्या नावावर होता, ज्यांनी सदर प्लॉट श्रीम. शेरू विजयसिंगा मर्चंट यांना विकला, ज्यांचे ०७/०६/२००४ रोजी नियम झाले, त्यांच्या परचात त्यांचे कर्जादेशीर वारस श्रीम. दीपा हरिदास दासानी, श्रीम. झीना फिस्टीस पटेल आणि श्री. भारती विजयसिंग मर्चंट हे झाले, ज्यांनी त्यांचे बंधू, नानाधिका आणि हितसंबंध त्यांचे बंधू श्री. राजकुमार विजयसिंग मर्चंट यांच्यासाठी त्यागित केले.

श्रीम. शेरू मर्चंट, त्यांच्याआधी श्री. विजयसिंग मर्चंट यांचे १९६५ मध्ये किंवा त्यानंतरात मिथन झाले.

सर्व व्यक्ती ज्यांचा सदर प्लॉट आणि शेअर्स किंवा तेथील कोणत्याही भागावर किंवा विरुद्ध कोणत्याही प्रकारचा दावा किंवा हितसंबंध असल्यास त्यांनी तसे लिखित स्वरूपाचा निव्व्याक्षरीकारांना सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, तसा दावा जर काही असल्यास तो त्यागित समजला जाईल आणि माझे अशील सदर प्लॉट कोणत्याही भराशिवाय खरेदी करण्याची पुढील प्रक्रिया सुरू करतील.

दिनांकित ७ मे, २०२४.

जॉन्सन जॉन वकील उच्च न्यायालय १२, ज्युली बिल्डिंग, डॉ. पीटर दासरो रोड, वांद्रि, मुंबई - ४०००५०. ई-मेल: adv.johnson@gmail.com मोबाईल: ९३२२२७१४९३

अॅक्सिस बँक लि.

राखेचा पत्ता: अॅक्सिस बँक लि., ३ रा मजला, गिगाप्लेक्स, एनपीसी-१, एमआयडीसी, ऐरोली नॉलेज पार्क, मुगलसन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई-४०० ७०८

नोंदणीकृत कार्यालय : अॅक्सिस बँक लि., बिश्ल, ३रा मजला, समर्थस्यार मंदिरासमोर, लॉ गार्डनजवळ, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद - ३८० ००६.

मागणी नोटीस

सिक्युरिटायझेशन अँड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स अँड एफ्कोसॅमॅट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अँकेत, २००२ (सरफैसी अँकेत) आणि सिक्युरिटी इंटरस्ट (एफ्कोसॅमॅट) रुसस २००२ च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत रूल ३(१) सह

अॅक्सिस बँक लि. मध्ये असलेली खाली नमूद करण्यात आलेली खाली अनुपादक (एनपीए) ठरविण्यात आलेली आहेत, त्यावरून बँकेने सरफैसी अंकेतच्या सेक्शन १३(२) नुसार खाली नमूद तारखांना सूचना जारी केल्या आहेत. खाली नमूद करण्यात आलेले कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदार/ जामीनदार यांच्या अलिक्डे माहित असलेल्या पत्त्यावर सदर नोटीसा बजावण्यात असफल ठरल्याने सर्व संबंधितांच्या माहितीसाठी सदर नोटीस प्रसिध्द करण्यात येत आहे. खाली नमूद करण्यात आलेले कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदार/ जामीनदार यांना कळविण्यात येते की, त्यांनी ह्या नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत खाली नमूद करण्यात आलेल्या तारखे वये असलेली रकम, करात नमूद करण्यात आलेल्या दाने रकम, परत केल्याच्या तारखेपूर्वीचे कर्ज/आणि अन्य करार आणि त्यानुसार संबंधित व्यक्तींनी सादर केलेल्या कागदपत्रांमध्ये भविष्यातील व्याजासह अॅक्सिस बँक लि. यांना परत करावी. सदर करार आणि कागदपत्रे यांनुसार कर्जादारांनी बांधिलकी म्हणून खाली दिल्याप्रमाणे त्यांच्या नावापुढे नमूद करण्यात आलेल्या मान्यता अॅक्सिस बँक लि. यांच्याकडे गहाणतारण आहेत. जर संबंधित कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार अॅक्सिस बँक लि. ला सदर रकम परत करण्यास असफल ठरले तर, खाली नमूद केलेल्या तारण मालमत्तांच्या संदर्भात सदर कागदाच्या सेक्शन १३(४) आणि लागू होणारे रुळे यांसह संबंधित कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदार/ जामीनदार यांच्या खर्च आणि परिणामांसह जोखमीवर कारवाई करण्याचा अॅक्सिस बँक लि. यांना अधिकार आहे. अंकेतच्या सेक्शन १३ व सब सेक्शन १३ अंतर्गत तरतुदीनुसार आपण सर्वजण सदर नोटीसीला अनुसरून खाली नमूद केलेल्या बँकेकडे सुस्थित तारण म्हणून देण्यात आलेल्या मालमत्ता बँकेच्या लेखी पूर्वमानांनीमात्रावय कोणत्याही प्रकारे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मागणे हस्तांतरित करू शकत नाही. व नमूद अंकेतप्रधील तरतुदीनुसार संबंधित कर्जदार/ जामीनदार यांना सदर मान्यता, कोणत्याही प्रकारे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मागणे हस्तांतरित करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. सदर तरतुदींचा भंग केल्यास सदर व्यक्ती सरफैसी अंकेतप्रधील तरतुदीनुसार शिक्षा आणि/ किंवा दंडास पात्र ठरेल. आणखी तपशीलातील बजावण्यात येऊ न शकलेल्या नोटीसा खाली सही करणार यांच्याकडे मिळू शकतील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे, सह-कर्जदाराचे, गहाणदाराचे व जामीनदाराचे नाव/ कर्जांचा प्रकार	येणे रकम
१	समीर प्राधिक अहमद शेख, २) प्राधिक अहमद, रा: साई आणन, प्लॉट नं. ५०२, प्लॉट नं. २६३, उळवे, सेक्टर १९, रायगड, तळघर ऑफिसजवळ, नवी मुंबई - ४१०२०६ आणि तसेच एच एच एंटरप्रायसेस, जग रेसिडेन्सी, प्लॉट नं. ११९१, १ ला मजला, प्लॉट नं. १०९, सेक्टर २५, उळवे, तळघर ऑफिसजवळ, पनवेल, रायगड - ४१०२०६ आणि तसेच: प्लॉट नं. ११७, २म नं. ११५०, लोटर कालनी, शिवाजीनगर, गोवडी पश्चिम, मुंबई - ४०००४३	रु. २१,०९,०१७.०१/- (रु. एकवीस लाख नऊ हजार सतरा आणि पैसे एक फक्त) (दि. ०४/०३/२०२४ पर्यंतच्या व्याजासाठी) अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रकम परत कोरपयंतचे करारानुसार होणारे दि. ०४/०३/२०२४ पासूनचे व्याज.
	आशा - PHR086108553791	मागणी नोटीस : ०४/०३/२०२४ एनपीएची तारीख : ०८/०२/२०२४
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : रॉय वडू पार्क, प्लॉट नं. २०३, ए-विंग, स. नं. २३, हिस्सा नं. १, गाव बदलापूर, पश्चिम - ४२१५०३. चर्दई क्षेत्रफळ ५७३ चौ. फू.	
२	कलीमुद्दा, २) सजदा खान, रा: २९६ १ ८, तळमजला, धावी धोखावाडा, खांबेवडी रोड, एमपीनगर, दोखावाडा, धावी, मुंबई ४०००१७. आणि तसेच: एम. ए. कॅरी बॅन्क, डी-६५-२-२, तळमजला, महाराणा प्रतापनगर दोखावाडा, धावी, मुंबई - ४०००१७ आणि तसेच: कलीमुद्दा, महाबतपूर ढाका, ढाका, पूर्व चंपारण ढाका, बिहार - ८४४९१८	रु. ६८,८५,८३८/- (रु. अठरा लाख पंच्यांशी हजार आठशे अक्षरीस फक्त) (दि. २३/०२/२०२४ पर्यंतच्या व्याजासाठी) अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रकम परत कोरपयंतचे करारानुसार होणारे दि. २३/०२/२०२४ पासूनचे व्याज.
	आशा - PHR057407759780	मागणी नोटीस : २३/०२/२०२४ एनपीएची तारीख : ०८/०२/२०२४
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : प्लॉट नं. १०९, १ ला मजला, ए - विंग, हिल साईड रेसिडेन्सी, ममदापूर, नेळ, कर्जत - ४१०१०९. जमीन सखें नं. १७५ आणि प्लॉट नं. १९, चर्दई क्षेत्रफळ ३१.७५ चौ. मी.	
३	सुनिल गोअर, २) मनोज कुमार कनोजिया, रा: प्लॉट नं. सी/४०९, एमएड स्कॉय, डॉन बॉल्को स्कूल जवळ, पिक सिटी जवळ, शिव मंदिराजवळ, नागाव पूर्व, ठाणे - ४०१२०८ आणि तसेच: एक्स बँकेसी, कलानगर, म्हाडा ऑफिस जवळ, गेट नं. ३ (पुढील) बँकेसी, बांद्रा, पूर्व - ४०००५१	रु. १८,७७,४३२/- (रु. अठरा लाख सात हजार चारशे बत्तीस फक्त) (दि. २१/०२/२०२४ पर्यंतच्या व्याजासाठी) अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रकम परत कोरपयंतचे करारानुसार होणारे दि. २१/०२/२०२४ पासूनचे व्याज.
	आशा - PHR057308411815	मागणी नोटीस : २१/०२/२०२४ एनपीएची तारीख : ०८/०२/२०२४
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : प्लॉट नं.३०२, ३ रा मजला, टाईड डी, ए-विंग, पॅरामाऊंट एक्लेव्ह, बिर्डींग २, हणवाडी रोडजवळ, गावनी पार्कजवळ, माहिद्य रोड, पालथर पश्चिम, ठाणे - ४०१४०४. चर्दई क्षेत्रफळ ९८.८४ चौ. मी.	
४	सविता टिळक, २) राहुल संभाजी टिळक, ई-१, एनपी-६, सीकेटी स्कूलजवळ, सेक्टर - १४, न्यू पनवेल - ४१०२०६	रु. १७,९५,५३०/- (रु. सतरा लाख पंच्याणन हजार पाचशे तीस फक्त) (दि. २१/०२/२०२४ पर्यंतच्या व्याजासाठी) अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रकम परत कोरपयंतचे करारानुसार होणारे दि. २१/०२/२०२४ पासूनचे व्याज.
	आशा - PHR086106512373	मागणी नोटीस : २१/०२/२०२४ एनपीएची तारीख : ०८/०२/२०२४
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : प्लॉट नं. बी -२०३, २ रा मजला, सॅमस गेज्ड फ्लिन्सी, प्लॉट नं. ४० आणि ४१, सखें नं. १७५, ममदापूर, नेळ, रायगड - ४१०१०९. जमीन सखें नं. १७५, प्लॉट नं. ४० आणि ४१. चर्दई क्षेत्रफळ २७.८८ चौ. मी.	
५	मुक्ता चव्हाण, २) पद्मनाभ मोरे, रा: एमएल २/८/ए-४, सेक्टर-३, नेरळ, रंगोली हॉटेल जवळ, नवी मुंबई - ४००७०६ आणि तसेच: अश्विन के टकर, प्रॉटीटी कन्सल्टेशन, पणवेल २/२३/ए-३, सेक्टर ३, नेरळ, नवी मुंबई - ४००७०६ आणि तसेच: वनराज मारुती म्हाते चाळ, सेक्टर नं. २०, नेरळ, नवी मुंबई - ४००७०६	रु. १७,६९,८६९/- (रु. सतरा लाख एकोणसतर हजार आठशे एकणसतर फक्त) (दि. २१/०२/२०२४ पर्यंतच्या व्याजासाठी) अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रकम परत कोरपयंतचे करारानुसार होणारे दि. २१/०२/२०२४ पासूनचे व्याज.
	आशा - PHR086102071159	मागणी नोटीस : २१/०२/२०२४ एनपीएची तारीख : ०८/०२/२०२४
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : ४०३, ४ था मजला, टाकूर पॅटीओ, प्लॉट नं. ४९, सेक्टर ९, उळवे, पनवेल, रायगड - ४१०२०६. चर्दई क्षेत्रफळ ३७९ चौ. फू.	
६	राहुल रामचंद्र जैस्वार, २) जयदास शंतांनार शेखे, रा: रुम नं. ११, लक्ष्मी कुबेरा चाळ, खारोगाव, गणेश विद्यालयजवळ, कळवा, ठाणे पश्चिम - ४००६०५ आणि तसेच: राहुल व्हेजिटेबल शॉप, शांति नं. ४७, जिजाबाता फडभाजी सेवा संघ, आराध्या बिर्डींगजवळ, जमिन लाक, तलाववाडी, ठाणे पश्चिम - ४००६०९ आणि तसेच: रुम १०, ५ वा मजला, चंदा अपार्टमेंट, पारीभाई हाऊस, पोलिस लाईन, दादोजी कौडवेव्हे स्टॅडियमजवळ, महागिरी कोळीवाडा, ठाणे - ४००६०९	रु. १६,३२,४४३/- (रु. सोळा लाख बत्तीस हजार चारशे चौघास फक्त) (दि. २१/०२/२०२४ पर्यंतच्या व्याजासाठी) अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रकम परत कोरपयंतचे करारानुसार होणारे दि.