એસકે ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

(જુનું નામ – એસ કે ફીનકોર્પ લિમિટેડ)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : જી ૧, જી ૨, ન્યુ માર્કેટ, ખસા કોઠી સર્કલ, જયપુર, રાજસ્થાન.

સ્થાવર મિલકતના સાંકેતિક કબજા અંગેની નોટિસ

સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૧) હેઠળ નોટીસ

આથી નીચે સહી કરનાર **એસકે ફાઈનાન્સ લિમિટેડ** (જુનું નામ – એસ કે ફીનકોર્પ લિમિટેડ), જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : બી–૪, આદર્શ પ્લાઝા બિલ્ડીંગ, ખસા કોઠી સર્કલ, જયપુર, રાજસ્થાન અને શાખા ઓફીસ : ૧૪૦૧–૧૪૧૬, બી ટાવર, કેપી એપીટોમ, કટારીયા રેલ્વે ક્રોસિંગ પાસે, મકરબા, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૫૧ ના અધિકૃત અધિકારીશ્રીને સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૫૪ ઓફ ૨૦૦૨) અને **કલમ ૧૩(૧૨)** ની મળેલ સત્તાની રૂએ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) રૂલ, ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ અને ઉપરોક્ત કાયદાની **કલમ ૧૩(૨)** સાથે વાંચતા **તા. ૨૯.૦૨.૨૦૨૪** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ આપીને ઉધારકર્તા **ચમનભાઈ જીવાભાઈ મકવાણા, લોન એકાઉન્ટ નં. ૫૩૪૧૫૦૪**, રહે. બ્લોક / પ્લોટ નં. ૧૨૨, ઈન્દીરાનગર, સેકટર–૨૪ મસ્જીદ પાસે, સેકટર–૨૪, ગાંધીનગર, ગુજરાત ૩૮૨૦૨૪. અન્ય સહ–ઉધારકર્તા **મંગુબેન મકવાણા**, રહે. રહે. બ્લોક / પ્લોટ નં. ૧૨૨, ઈન્દીરાનગર, સેકટર–૨૪ મસ્જીદ પાસે, સેકટર–૨૪, ગાંધીનગર, ગુજરાત ૩૮૨૦૨૪. અન્ય સહ–ઉધારકર્તા **હીરાબેન જીવાભાઈ મકવાણા**, રહે. બ્લોક / પ્લોટ નં. ૧૨૨, ઈન્દીરાનગર, સેકટર–૨૪ મસ્જીદ પાસે, સેકટર–૨૪, ગાંધીનગર, ગુજરાત ૩૮૨૦૨૪ ને નોટીસમાં જણાવેલ બાકી રકમ **રૂા. ૨૩,૧૨,૮૧૨/– (રૂા. ત્રેવીસ લાખ બાર હજાર આઠસો બાર પૂરા)** આ નોટીસ મળ્યાના **૬૦ દિવસમાં** પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

આથી ઉધારકર્તા સદર રકમ બેંકને પરત ચૂકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ઉધારકર્તા તેમજ જાહેર જનતાને નોટીસ આપીને જણાવવામાં આવે છે કે આથી નીચે સહી કરનારે નીચે જણાવેલ મિલકતનો ઉપર જણાવેલ **કાયદાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ(૪) અને સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) રૂલ, ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮** સાથે વાંચતા તેઓને મળેલ સત્તાની રૂએ **તા. ૦૩.૦૫.૨૦૨૪ ના રોજ સાંકેતિક કબજો લઈ લીધો છે.**

આથી ઉધારકર્તાઓ તેમજ જાહેર જનતાને આથી ચેતવણી આપી જણાવવામાં આવે છે કે તેઓ સદર મિલકત અંગે કોઈપણ વ્યવહાર ના કરે અને તેમ છતાં પણ કોઈ તેમ કરશે તો તેઓ **એસકે ફાઈનાન્સ લિમિટેડ** (જુનું નામ – એસ કે ફીનકોર્પ લિમિટેડ) પાસેથી લીધેલ **રૂા. ૨૩,૧૨,૮૧૨/– (રૂા. ત્રેવીસ લાખ બાર હજાર આઠસો બાર પૂરા)** તેમજ તેના ઉપરના વ્યાજ સહિતની રકમ બેંકને ચૂકવવા સારૂ બંધનકર્તા રહેશે.

ઉધારકર્તાઓને ખાસ ધ્યાન દોરવાનું કે સરફેસી કાયદાની કલમ ૧૩ (૮) ની જોગવાઈ અનુસાર આપેલ સમયમર્યાદામાં કાયદાનુસાર તેમની સલામત મિલકત પાછી મેળવી શકે છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

સ્થાવર મિલકતનો ખંડ કે ભાગ બધુંજ, જેનો પ્લોટ નં. ૧૨૨, ક્ષેત્રફળ ૪૦ ચો.મી. સાથે તેના ઉપરનું કરાયેલ બાધકામ અને ગાંધીનગર ટાઉનશીપના સેકટર–૨૪ ની અંદર, તાલુકો ગાંધીનગર, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અને સબ ડિસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર, ગુજરાત ખાતે આવેલ મિલકત. જેની આજુબાજુ : ઉત્તરમાં રોડ; દક્ષિણમાં ટેનામેન્ટ અન્યનું મકાન; પૂર્વમાં મકાન નં. ૧૨૧; પશ્ચિમમાં મકાન નં. ૧૨૩.

તા. ૦૩.૦૫.૨૦૨૪ — અધિકૃત અધિકારી
સ્થળ : ગાંધીનગર — **એસકે ફાઈનાન્સ લિમિટેડ (જુનું નામ – એસ કે ફીનકોર્પ લિમિટેડ)**

વાસ્તુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

VASTU HOUSING FINANCE

યુનિટ ૨૦૩ અને ૨૦૪, બીજો માળ, ''એ'' વિંગ, નવભારત એસ્ટેટ, ઝકારિયા બુંદેર રોડ, સેવરી (પશ્ચિમ), મુંબઇ–૪૦૦૦૧૫. મહારાષ્ટ્ર. CIN No. U65922MH2005PLC272501

કબજા નોટીસ

આથી વાસ્તુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદારોને સંબંધિત નોટીસમાં જણાવેલ રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતોનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકતો સાથેનો કોઇપણ સોદો વાસ્તુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડની શાખાની નીચે જણાવેલ રકમ તેમજ તેના પરના વ્યાજ, ખર્ચ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર, સહ–દેવાદારનું નામ અને લોન નંબર	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતની વિગત	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર
૧	સુનિલ રતનલાલ ધોબી, સુનિતાબેન ધોબી HL0000000016774	૧૭–૦૨–૨૦૨૪ રૂા. ૧૨૯૭૧૮૪ ૧૪–૦૨–૨૦૨૪ મુજબ	પ્લોટ નં. ૫૨, રાહી ટાઉનશિપ વિભાગ–૩, પ્રાઇમરી હેલ્થ સેન્ટર પાસે, કારેલી પલસાણા સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૧૦, ક્ષેત્રફળ ૦–૯૭ એરિયા ૪૨ ચો.મી. આશરે ૯૭૪૨ ચો.મી.	૦૩–૦૫–૨૦૨૪ નાં રોજ સાંકેતિક કબજો લીધો
૨	વિશાલ એન.દંત્તાણી, ઉષાબેન વી. દંત્તાણી HL0000000012228	૧૭–૦૨–૨૦૨૪ રૂા. ૪૧૦૨૫૯ ૧૪–૦૨–૨૦૨૪ મુજબ	ફ્લેટ નં.૧૦૪, પહેલો માળ, ગોકુલમ રેસિડેન્સી, તાંતીથૈયા રેલ્વે ફાટક પાસે, તાંતીથૈયા, તાલુકો–પલસાણા, ગુજરાત–૩૯૪૩૧૦ ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૮.૪૦ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા ૬૬૧.૦૦ ચો. ફુટ સુપર બિલ્ટ અપ	૦૩–૦૫–૨૦૨૪ નાં રોજ સાંકેતિક કબજો લીધો

તારીખ : ૦૭.૦૫.૨૦૨૪ — અધિકૃત અધિકારી
સ્થળ : સુરત — વાસ્તુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

BAJAJ FINSERV

કોર્પોરેટ ઓફીસ : સેરીબ્રુમ આઇટી પાર્ક બી–૨ બિલ્ડીંગ, પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્ર–૪૧૧૦૧૪
શાખા ઓફીસ : ચોથો માળ, ઔરમ એવન્યુ, મેયર બંગલોઝ સામે, લૉ ગાર્ડન પાસે, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૬
નામ: કૃણાલ શાહ, ઇમેઇલ આઇડી: kunal.shah@bajajfinserv.in મો. નં.: ૮૬૬૯૧૮૯૯૪૮, ૯૫૮૬૦૦૬૪૦૬

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજીની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ દેવાદાર/સહ–દેવાદારે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએચએફએલ)ને ગીરો કરાઈ હતી અને આ સ્થાવર મિલકતો (સિક્યોર્ડ એસેટ/મિલકત)નો કબજો સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ અને તેના નિયમો અનુસાર અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે. સિક્યોર્ડ મિલકત નીચે જણાવ્યા મુજબ બીએચએફએલને ચુકવવાપાત્ર લોનની બાકી રકમ, લાગુ વ્યાજ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ વગેરેની વસુલાત માટે બીડીગ દ્વારા જાહેર હરાજી મારફત વેચવામાં આવશે. સિક્યોર્ડ મિલકત **૨૩/૦૫/૨૦૨૪** ના રોજ વેચવામાં આવશે અને બીડીંગ "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વગર, સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ અને અહીં નીચે જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધારે યોજાશે.

દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું લોન એકાઉન્ટ નંબર	૧. ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય ૨. ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૩. મિલકતના નિરિક્ષણની છેલ્લી તારીખ અને સમય ૪. મિલકતની વિગત
(લોન નંબર : H418ECN0413216, H418HLP0249884, H418HLP0262874 & H418HLP0262904 **૧. કૈવન વિમલવાલા (દેવાદાર) ૨. શ્રૈણિક વિમલવાલા (સહ–દેવાદાર)** તમામનું સરનામું : એ–૨, રિવેરા એન્ટીલીયા, સુયોગ બંગલોઝ સામે, પ્રહ્લાદનગર, અમદાવાદ–૩૮૦૦૫૧ **કુલ બાકી રકમ : રૂા. ૨,૫૪,૧૫,૬૫૩/–** (રૂપિયા બે કરોડ ચોપ્પન લાખ પંદર હજાર છસ્સો ત્રેપન પુરા) તેમજ ૦૨/૦૫/૨૦૨૪ થી લાગુ ચડત વ્યાજ અને ચાર્જિસ	**૧) ઈ–હરાજીની તારીખ: ૨૩/૦૫/૨૦૨૪ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૧૨.૦૦ દરમિયાન, ૦૫ મિનિટના અનલિમિટેડ લંબાણ સાથે** **૨) ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૨૨/૦૫/૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધી** **૩) નિરિક્ષણની તારીખ: ૦૭/૦૫/૨૦૨૪ થી ૨૦/૦૫/૨૦૨૪ સવારે ૧૧:૦૦ થી સાંજે ૪:૦૦ દરમિયાન** **૪) સ્થાવર મિલકતની વિગત: મિલકત ૧ :** શોપ નં. એફ–૧, ત્રીજો માળ, (સેલ ડિડ મુજબ પહેલો માળ), શિવ કાર્તિક એન્કલેવ, આગમ ઓર્ચિડ સામે, શ્યામ પેલેસ અને શ્રૃંગાર રેસિડેન્સી પાસે, વીઆઇપી રોડ, ગામ–વેસુ, પેટા જિલ્લો–મજુર (સુરત સિટી), જિલ્લો–સુરત–૩૯૫૦૦૭ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ખુલી જગ્યા, પશ્ચિમ : ખુલી જગ્યા, ઉત્તર : ખુલી જગ્યા, દક્ષિણ : શોપ નં. એફ–૨ **મિલકત ૨ :** શોપ નં. એફ–૨, ત્રીજો માળ, (સેલ ડિડ મુજબ પહેલો માળ), શિવ કાર્તિક એન્કલેવ, આગમ ઓર્ચિડ સામે, શ્યામ પેલેસ અને શ્રૃંગાર રેસિડેન્સી પાસે, વીઆઇપી રોડ, ગામ–વેસુ, પેટા જિલ્લો–મજુર (સુરત સિટી), જિલ્લો–સુરત–૩૯૫૦૦૭ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : સીડીઓ, પશ્ચિમ : શોપ નં. એફ–૩, ઉત્તર : શોપ નં. એફ–૧ અને દક્ષિણ : ખુલી જગ્યા

મિલકત ૩ : શોપ નં. એફ–૩, ત્રીજો માળ, (સેલ ડિડ મુજબ પહેલો માળ), શિવ કાર્તિક એન્કલેવ, આગમ ઓર્ચિડ સામે, શ્યામ પેલેસ અને શ્રૃંગાર રેસિડેન્સી પાસે, વીઆઇપી રોડ, ગામ–વેસુ, પેટા જિલ્લો–મજુર (સુરત સિટી), જિલ્લો–સુરત–૩૯૫૦૦૭ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : શોપ નં. એફ–૨, પશ્ચિમ : સીડીઓ, ઉત્તર : શોપ નં. એફ–૪, દક્ષિણ : ખુલી જગ્યા

૧. રિઝર્વ કિંમત ૨. મિલકતની ઇએમડી ૩. બિડ વૃદ્ધિ

મિલકત નં. ૧: રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૭૩,૬૬,૯૬૮/– (રૂપિયા તોતેર લાખ છાસઠ હજાર નવસો અડ્સઠ પુરા)
ઈએમડી : રૂા. ૭,૩૬,૬૯૬/– (રૂપિયા સાત લાખ છત્રીસ હજાર છસ્સો છન્નું પુરા) રિઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા
બીડ વૃદ્ધિ : રૂા. ૫૦૦૦૦/– (રૂપિયા પચ્ચાસ હજાર પુરા) અને તેના ગુણકમાં
મિલકત નં. ૨: રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૩૮,૨૫,૩૬૦/– (રૂપિયા આડત્રીસ લાખ પચ્ચીસ હજાર ત્રણસો સાહીઠ પુરા)
ઈએમડી : રૂા. ૩,૮૨,૫૩૬/– (રૂપિયા ત્રણ લાખ બ્યાસી હજાર પાંચસો છત્રીસ પુરા) રિઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા
બીડ વૃદ્ધિ : રૂા. ૨૫૦૦૦/– (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા) અને તેના ગુણકમાં
મિલકત નં. ૩: રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૪૨,૪૨,૬૭૨/– (રૂપિયા બેત્તાલીસ લાખ બેત્તાલીસ હજાર છસ્સો બોતેર પુરા)
ઈએમડી : રૂા. ૪,૨૪,૨૬૭/– (રૂપિયા ચાર લાખ ચોવીસ હજાર બસ્સો સડ્સઠ પુરા) રિઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા
બીડ વૃદ્ધિ : રૂા. ૨૫૦૦૦/– (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા) અને તેના ગુણકમાં

જાહેર હરાજીની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે:
૧. જાહેર હરાજી "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના યોજાશે અને બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના જાણમાં હોય અથવા જાણમાં ન હોય તેવા તમામ વર્તમાન અને ભાવી બોજાઓ સાથે વેચવામાં આવશે. ૨. સિક્યોર્ડ મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી. ૩. હરાજી વેચાણ ઈ–હરાજી પોર્ટલ મારફત ઓનલાઈન યોજાશે. ૪. ઈ–હરાજી **૨૩ મે, ૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી ૧૨.૦૦ સુધી** પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના અમર્યાદિત ઓટો એક્સ્ટેન્સન સાથે પોર્ટલ https://bankauctions.in મારફત યોજાશે. ૫. વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે કંપનીની વેબસાઇટ યુઆરએલ https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices જોવા વિનંતી છે અથવા કોઇ સ્પષ્ટતાઓ માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.

તારીખ : ૦૭.૦૪.૨૦૨૪ સ્થળ : અમદાવાદ — **અધિકૃત અધિકારી, (કૃણાલ શાહ) બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

સુર્યોદય સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

SURYODAY A BANK OF SMILES

રજી. અને કોર્પો. ઓફીસ : ૧૧૦૧, શારદા ટેરેસીસ, પ્લોટ ૬૫, સેક્ટર–૧૧, સીબીડી બેલાપુર, નવી મુંબઇ–૪૦૦૬૧૪. CIN: L65923MH2008PLC261472.

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજીની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકત (તો) ના વેચાણ માટે ૩૦ દિવસીય ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨માં દર્શાવેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને સુર્યોદય સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના (અહી પછી કંપની તરીકે દર્શાવેલ છે) અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલ ગ્રાહકો (અહી પછી દેવાદારો તરીકે દર્શાવેલ છે) ની મંજુર કરાયેલ હોમ લોન/લોન સામે મિલકત ના સંદર્ભ સિક્યોરીટી તરીકે રહેલ નીચે જણાવેલ મિલકતો (અહીં પછી સિક્યોર્ડ મિલકતો તરીકે દર્શાવેલ છે) નો કબજો લઈ લીધો છે અને આ ઉપરાંત તેમણે નીચે જણાવેલ દેવાદાર પાસેથી નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ ઋણની રકમ તેમજ અંતિમ ચુકવણી સુધી તેના પરના ચડત વ્યાજ અને ખર્ચની વસુલાત માટે જાહેર જનત પાસેથી સીલબંધ ટેન્ડરો મંગાવીને "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે સિક્યોર્ડ મિલકતનું વેચાણ કરવાનો નિર્ણય કર્યો છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/રો નું નામ અને લોન એકાઉન્ટ નં.	કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ	૧૩(૨) માંગણાં નોટીસની તારીખ અને રકમ	રિઝર્વ કિંમત	ઇએમડી
૧	લોન એકા. નં. ૨૧૭૦૬૦૦૦૨૭૪૩, ૧. કનુભાઇ ભીખાભાઇ પેથાણી, ૨. લલિતાબેન કનુભાઇ પેથાણી	ભૌતિક કબજો ૨૪–૦૨–૨૦૨૪	30/03/2023 અને રૂા. ૨૧૦૯૮૮૨.૧૦/–	રૂા. ૧૫૮૩૯૫૦/–	રૂા. ૧૫૮૩૯૫/–

મિલકતની વિગત : શોપ નં. ૨, પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ ૨૪૨ ચો. ફુટ આંદજે ૨૨.૪૭ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૬.૩૬ ચો.મી., જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો અને શોપ નં. ૩, પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ ૨૭૩ ચો. ફુટ અંદાજે ૨૫.૩૫ ચો.મી., સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, તેમજ ૭.૧૭ ચો.મી. તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, અને શોપ નં. ૪, પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ ૨૮૭ ચો. ફુટ અંદાજે ૨૬.૭૦ ચો.મી., સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૭.૫૫ ચો.મી. જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, "કષ્ટભંજન પેલેસ, ગોકુલધામ રેસિડેન્સી", મુકામ–રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૩, નવો બ્લોક નં. ૧૩૧ (જુનો બ્લોક નં. ૧૧૫), ક્ષેત્રફળ હેક્ટર આરે ૨–૬૩–૧૮ ચો.મી. પૈકી પાસિંગ પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં. ૨૪૪, ક્ષેત્રફળ ૮૪.૭૨ ચો.મી., (સાઇટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૭૭.૫૮ ચો.મી.), મોજે–ગામ–નાનસડ, તાલુકો–કામરેજ, જિલ્લો–સુરત ખાતેની મિલકત. ચતુ:સીમા : પુર્વ : સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ : શોપ નં. ૦૧, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : પાછળની બાજુ

નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય : ૦૩–જુન–૨૦૨૪ અને ૦૫–જુન–૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૦.૦૦ થી ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધી
હરાજીની તારીખ : ૧૨–જુન–૨૦૨૪ નાં રોજ સવારે ૧૦.૦૦ થી ૦૩. ૦૦ વાગ્યા સુધી, બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ : ૧૦–જુન–૨૦૨૪
વેચાણનું સ્થળ : ઓનલાઇન

જાહેર હરાજીની શરતો અને નિયમો :– ૧. મિલકતો બેંકના નિરિક્ષણ હેઠળ બેંકના માન્ય સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ સીવન ઇન્ડિયા (પી) લીમીટેડ મારફત ઈ–હરાજી દ્વારા વેચવામાં આવશે. **૨.** ઓનલાઇન ઈ–હરાજી બીડફોર્મ, ઘોષણા, ઓનલાઈન ઈ–હરાજી વેચાણની મુખ્ય શરતો અને નિયમો ધરાવતા ઈ–હરાજી ટેન્ડર દસ્તાવેજ વેબસાઇટ www.suryadaybank.com ઉપર ઉપલબ્ધ છે. **૩.** બીડો ટેન્ડર દસ્તાવેજમાં આપેલ નિયત નમુનામા પોર્ટલ https://www.bankeauctions.com મારફત જમા કરવાની રહેશે. તે સિવાય જમા કરેલ બીડોને ધ્યાનમાં લેવા માટે લાયક ગણાશે નહી. **૪.** ઇએમડી અને અન્ય જમા ઉપર જણાવ્યા મુજબ બેંકના એકાઉન્ટમાં ઈએફટી/એનઈએફટી/આરટીજીએસ મારફત જમા કરવાની રહેશે. **૫.** ઈએમડી વગરના બીડ ફોર્મ રદ કરવામાં આવશે. **૬.** બીડ વૃદ્ધિ/ગુણાંક રૂા. ૧૦૦૦૦/– રહેશે. **૭.** ઓનલાઇન હરાજીવેચાણ ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે આપ મેળે શરૂ થશે. હરાજી/બીડીંગનો સમય શરૂઆતથી એક કલાક તેમજ વેચાણ સમાપ્તિ સુધી પ્રતિદિઠ પાંચ મિનિટના લંબાણ સહીત રહેશે. **૮.** હરાજી/બિડીંગ મેસર્સ સીવન ઇન્ડિયા (પી) લીમીટેડ દ્વારા અપાયેલ પોર્ટલ મારફ્થ ઓનલાઇન બિડીંગ જ રહેશે. **૯.** ડેમો ઈ–હરાજી પ્રક્રિયા જણાવેલ તારીખ અને સયમે ઈ–હરાજીમાં પ્રવેશ માટે લાયક ભાવી બીડરોને યુઝર નામ/પાસવર્ડની ફાળવણી અને જાણકારી માટે યોજવામાં આવશે. **૧૦.** મિલકતો સૌથી ઉંચા બીડરને વેચવામાં આવશે. સફળ બીડરે તે/તેણીના તરફેણમાં વેચાણની મંજુર થાય કે તરત જ બીડની રકમના ૨૫ ટકા (ઈએમડી બાદ) અને બાકીની રકમ હરાજી વેચાણની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર જમાં કરવાના રહેશે. **૧૧.** વેચાણ સર્ટીફીકેટ પુરેપુરી બીડની રકમ તેમજ અન્ય ચાર્જિસ જો હોય તોની ચુકવમી પછી, ફક્ત સફળ બીડર(રો/અરજદાર(રો) ના નામે જારી કરવામાં આવશે. **૧૨.** સફળ બીડરે કાયદા મુજબ લાગુ માલિકીફેર માટે ચુકવવાપાત્ર ચાર્જિસ/ફી જેવીકે રજીસ્ટ્રેશન ફી, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, વગેરે ભોગવવાના રહેશે. **૧૩.** અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ સમયે બીડનો સ્વીકાર અથવા અસ્વીકાર અથવા વેચાણ મોકુફ અથવા રદ કરવાનો સંપૂર્ણ હક ધરાવે છે. **૧૪.** મિલકતો સામાન્ય રીતે "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવશે. ખરીદારોએ હરાજીમાં ભાગ લેતાં પહેલા તેમની જાતે દેવાદારના કોઇપણ કાનુની, લાયબીલીટીઝ, મિલકત વેરાના ભરણાં, ઇલેક્ટ્રીસીટી બાકી વગેરે અંગે તેમની રીતે પુછપરછ કરી લેવી જોઇએ. **૧૫.** અસફળ બીડરોની ઇએમડી બીડ ફોર્મમાં તેમના દ્વારા અપાયેલ બેંક એકાઉન્ટ વિગતોમાં ઇએફટી/એનઇએફટી/આરટીજીએસ મરાફત પરત કરવામાં આવશે અને તેમના ઇમેઇલ આઇડી પર જાણ કરવામાં આવશે. **૧૬.** ભાવી બીડરો ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે મિલકતોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે. **૧૭.** ઇચ્છુક ખરીદાર/બીડરોએ તેમની ઇએમડીની રકમ જમા કરીને https://www.bankeauctions.com ઉપર તેમના નામ રજીસ્ટર કરાવીને યુઝરઆઇ અને પાસવર્ડ મેળવી મેસર્સ સીવન ઇન્ડિયા (પી) લી. હરિયાણા (+૯૧– ૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪ /૨૫ /૨૬) પાસેથી ઈ–હરાજી અંગે તાલીમ મેળવી લેવી. બીડરોએ ઈ–હરાજી માં ભાગ લેવા માટે ડીઝીટલ સિગ્નેચર સર્ટીફીકેટ ધરાવતા હોય અને સાઇટ પર પ્રાપ્ત હરાજી અરજી ફોર્મમાં વિગતો ભરવી જરૂરી છે.

વેચાણની અન્ય શરતો સંબંધિત વિગતો માટે, ઇચ્છુક બીડરો અધિકૃત અધિકારી, સુર્યોદય સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, સીબીડી, બેલાપુર, મોબાઇલ: શ્રી અજાઝ શૈખ–૯૩૭૩૩૫૦૫૦૧ અથવા બેંકના માન્ય સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ સીવન ઇન્ડિયા (પી) લીમીટેડ, ફોન /મોબાઇલ નં. +૯૧–૭૪૧૮૨૮૧૭૦૯ (અથવા) ઇમેઇલ: support@bankeauctions.com || tn@c1india.com મારફત સંપર્ક કરી શકે છે.

સ્થળ : સુરત, ગુજરાત
તારીખ : ૦૭–૦૫–૨૦૨૪ — **સહી/–, અધિકૃત અધિકારી, સુર્યોદય સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ વતી**

ઈન્ફિનીટી ફિનકોર્પ સોલ્યુશન્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ

INFINITY FINCORP SOLUTIONS — SANKALP AAPKA, SAATH HUMARA

યુનિટ નં. બી/૦૦૩ એ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, કોટયાર્ડ મેરીઓટ પાસે, ૨૧૫–આર્ટિયમ, અંધેરી–કુર્લા રોડ, અંધેરી (પુર્વ), મુંબઈ–૪૦૦૦૯૩

કબજા નોટીસ

આથી નીચે સહી કરનારે ઈન્ફિનીટી ફિનકોર્પ સોલ્યુશન્સ પ્રા. લિ. ના અધિકૃત અધિકારી તરીકે સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ, તારીખ ૦૯ નવેમ્બર, ૨૦૨૩ ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરીને દેવાદાર (રો) / સહ–દેવાદાર (રો) : **૧. શ્રી સાંઇ ટ્રેડર્સ** (જેના પ્રોપરાયટર શ્રી નરેન્દ્ર દેવશીભાઇ ચોવટિયા), મુકામ–પ્લોટ નં. ૧૫૧, શુભમ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, કેનાલ રોડ, મકાણા ગામ, કામરેજ, સુરત–૩૯૪૧૮૫, ગુજરાત **૨. નરેન્દ્ર દેવશીભાઇ ચોવટિયા**, મુકામ–ફ્લેટ નં. એ–૨૦૩, મૉ ભવાની વિલા, લક્ષ્મીબા સોસાયટી સામે, સીમાડાગામ રોડ, વરાછા, સુરત–૩૯૫૦૦૬, ગુજરાત **૩. પ્રવિણાબેન નરેન્દ્રભાઇ ચોવટિયા**, મુકામ–ફ્લેટ નં. એ–૨૦૩, મૉ ભવાની વિલા, લક્ષ્મીબા સોસાયટી સામે, સીમાડાગામ રોડ, વરાછા, સુરત–૩૯૫૦૦૬, ગુજરાત ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૨૦,૦૧,૮૦૯/– (રૂપિયા વીસ લાખ એક હજાર આઠસો નવ પુરા) ૩૧.૧૦.૨૦૨૩** મુજબ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર (રો) / સહ–દેવાદાર (રો) રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદાર (રો) / સહ–દેવાદાર (રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે કથિત નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કથિત એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ અહીં નીચે દર્શાવેલી મિલકતનો ભૌતિક કબજો આ **૦૪ મે, ૨૦૨૪** ના રોજ લઈ લીધો છે.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર (રો) / સહ–દેવાદાર (રો) અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇપણ વ્યવહાર ન કરવા અંગે ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને મિલકત સાથે કરાયેલ કોઇપણ વ્યવહાર ઈન્ફિનીટી ફિનકોર્પ સોલ્યુશન્સ પ્રા. લિ. ની **રૂા. ૨૦,૦૧,૮૦૯/– (રૂપિયા વીસ લાખ એક હજાર આઠસો નવ પુરા) ૩૧.૧૦.૨૦૨૩** મુજબની કુલ રકમ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને ખર્ચના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

નીચે જણાવેલી મિલકતો ઉપરનો ગીરો

શોપ નં. ૧૨, ક્ષેત્રફળ ૩૩૭.૨૦ ચો. ફુટ, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અંદાજે ૨૧૩.૮૫ ચો. ફુટ અંદાજે ૧૯.૮૭ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ પ્રપોશનેટ હિસ્સો, "બિલ્ડીંગ નં. એ–૨, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, વ્રજ વાટિકા" તેમજ ડેવલપેડ જમીન, રાજ્ય–ગુજરાત, જિલ્લો–સુરત, પેટા જિલ્લો–તાલુકો–પલસાણા, મોજે–ગામ–બાગુમારા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૧/૨, બ્લોક નં. ૨૬૮, "સાંઇ વાટિકા રો–હાઉસ વિભાગ–૨" તરીકે જાણીતી, પૈકી પ્લોટ નં. એ–૨ ક્ષેત્રફળ ૩૨૬.૭૯ ચો.મી., રેસિડેન્સીયલ એન.એ. જમીન પૈકીની શ્રી નરેન્દ્ર દેવશીભાઇ ચોવટિયાની સ્થાવર મિલકતના પ્રીમાઇસીસના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

ચતુઃસીમા :
પુર્વ : બિલ્ડીંગ નં. બી/૨,
પશ્ચિમ : સોસાયટીનો અંદરનો રોડ
ઉત્તર : બ્લોક નં. ૧૯૧/૧
દક્ષિણ : બિલ્ડીંગ નં. એ/૧

સ્થળ : સુરત — **ઈન્ફિનીટી ફિનકોર્પ સોલ્યુશન્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ**
તારીખ : ૦૪/૦૫/૨૦૨૪ — **અધિકૃત અધિકારી, પરમેન્દ્રસિંઘ પરિહાર**

જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક

(શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ધ ફેરવે, ગ્રાઉન્ડ અને પહેલો માળ, સર્વે નં.૧૦/૧, ૧૧/૨ અને ૧૨/૨બી, ઓફ ડોમલુર, કોરમંગલા ઇનર રીંગ રોડ, ઇજીએલ બિઝનેશ પાર્ક પછી, ચલ્લાઘટ્ટા, બેંગ્લોર–૫૬૦૦૭૧. રીજનલ બ્રાન્ચ ઓફીસ : ૨૦૮ અને ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, સારસ્વત બેંક ઉપર, ૧૦૦ ફુટ આનંદ નગર રોડ, શ્યામલ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૧૫.

ઇ–હરાજી નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને ૯ ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ (સરફૈસી એક્ટ) ૨૦૦૨ હેઠળ ઈ–હરાજી મારફત વેચાણ માટેની જાહેર નોટીસ

નીચે સહી કરનાર જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચેની મિલકતોનો કબજો લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટોમાં ગીરો મિલકતોની ઓનલાઇન (ઈ–હરાજી) બેંકની બાકી રકમની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલ નિયત તારીખના રોજ "જ્યાં છે" અને "જે છે" ના ધોરણે યોજાશે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ	વર્તમાન બાકી રકમ ૦૬.૦૫.૨૦૨૪ મુજબ	મિલકત નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	રિઝર્વ કિંમત (રૂા.)	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) (રૂા.)	ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય	બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સ્થળ
૧	૩૧૭૯૯૪૩૦૦૦૦૩૫૧	૧) રણજીત સિંહ ઝાલા, ૨) ગીતાબેન ઝાલા	૨૫.૦૩.૨૦૨૩	૧૩.૦૬.૨૦૨૩	રૂા. ૨૫,૩૧,૧૫૭.૦૯/– (રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ એકત્રીસ હજાર એકસો સત્તાવન અને નવ પૈસા પુરા)	૧૫.૦૫.૨૦૨૪ સમય: ૦૯:૩૦ એએમ થી ૦૫:૦૦ પીએમ	રૂા. ૯,૯૭,૦૦૦/– (રૂપિયા નવ લાખ સત્તાણું હજાર પુરા)	રૂા. ૯૯,૭૦૦/– (રૂપિયા નવાણું હજાર સાતસો પુરા)	૨૩.૦૫.૨૦૨૪ સમય: ૦૨:૦૦ પીએમ	૨૨.૦૫.૨૦૨૪, ૫.૦૦ પીએમ પહેલા જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, : ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૧૫
	શોપ નં. ૧૩ અને ૧૪, પહેલો માળ, શિવમ કોમ્પલેક્ષ, ધર્માલી બસ સ્ટેન્ડ પાસે, ધર્માલી, સાબરકાંઠા, ગુજરાત–૩૮૩૦૧૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.									
૨	૩૧૫૨૯૪૨૦૦૦૧૭૪૯	૧) સરસિયા દિનેશભાઇ લિંબાભાઇ ૨) સરસિયા રાણીબેન લિંબાભાઇ	૨૭.૦૨.૨૦૨૩	૨૬.૦૧.૨૦૨૪	રૂા. ૨૦,૪૧,૦૩૨.૦૦/– (રૂપિયા વીસ લાખ એકતાલીસ હજાર બત્રીસ પુરા)	૧૫.૦૫.૨૦૨૪ સમય: ૦૯:૩૦ એએમ થી ૦૫:૦૦ પીએમ	રૂા. ૧૨,૩૦,૦૦૦/– (રૂપિયા બાર લાખ ત્રીસ હજાર પુરા)	રૂા. ૧,૨૩,૦૦૦/– (રૂપિયા એક લાખ ત્રેવીસ હજાર પુરા)	૨૩.૦૫.૨૦૨૪ સમય: ૦૨:૦૦ પીએમ	૨૨.૦૫.૨૦૨૪, ૫.૦૦ પીએમ પહેલા જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, : ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૧૫
	પ્લોટ નં. ૧૨ પૈકી, સીટી સર્વે નં. ૩૮૩૫, શીટ નં. ૪૩, જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૨૨–૬૩–૨૪ ચો.મી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧/૨, જમીન ક્ષેત્રફળ એકર ૨–૧૨ માનાવદરના ગુઠા, તાલુકો માનાવદર, જિલ્લો જુનાગઢ ખાતેના રેસીડેન્સીયલ ઘરની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ: પ્લોટ નં. ૧૧, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૧૨/પૈકી, ઉત્તર: કોમન પ્લોટ, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૧૨/પૈકી									
૩	૩૪૨૬૯૪૨૦૦૦૧૧૩૨	૧) શૈલેષ વિષ્ણુભાઇ પટેલ ૨) અર્પિતા શૈલેષ પટેલ	૨૫.૦૩.૨૦૨૩	૧૩.૦૬.૨૦૨૩	રૂા. ૧૭,૪૦,૫૬૪.૦૮/– (રૂપિયા સત્તર લાખ ચાલીસ હજાર પાંચસો ચોસઠ અને આઠ પૈસા પુરા)	૧૫.૦૫.૨૦૨૪ સમય: ૦૯:૩૦ એએમ થી ૦૫:૦૦ પીએમ	રૂા. ૧૨,૯૫,૦૦૦/– (રૂપિયા બાર લાખ પંચાણું હજાર પુરા)	રૂા. ૧,૨૯,૫૦૦/– (રૂપિયા એક લાખ ઓગણત્રીસ હજાર પાંચસો પુરા)	૨૩.૦૫.૨૦૨૪ સમય: ૦૨:૦૦ પીએમ	૨૨.૦૫.૨૦૨૪, ૫.૦૦ પીએમ પહેલા જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, : ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૧૫
	ફ્લેટ નં. ૫૦૧, બ્લોક નં. પી માં, પાંચમા માળ પર, ક્ષેત્રફલ ૧૧૧ ચો.યાર્ડ, સુપર બિલ્ડ અપ એરિયા એટલે કે ૯૨.૮૦ ચો.મી., કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૩ ચો.મી., તેમજ જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો પર.૮૩ ચો.યાર્ડ એટલે કે ૪૪.૧૭ ચો.મી., શ્રી ઠાકોરનાથ રેસીડેન્સી સ્કીમમાં, બાલાજી એસોસિયેટ્સ, ભાગીદારી કંપની દ્વારા બંધાયેલ જુનો બ્લોકનં. ૫૮૩, નવો બ્લોક/સર્વે નં. ૫૬૦, ક્ષેત્રફળ ૪૭૦૯૦ ચો.મી પૈકી હિસ્સા નં. ડી, નવો સર્વે નં. ૩૦૮ ક્ષેત્રફળ ૨૦૭૬૧ ચો.મી.ની બિન ખેતીલાયક જમીન પરની મોજે નાંદોલ તાલુક દહેગામ, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ દહેગામ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ: કોમન દિવાલ, પશ્ચિમ: કોમન પ્લોટ, ઉત્તર: કોમન દિવાલ, દક્ષિણ: બ્લોક ઓ.									
૪	૩૧૯૯૯૪૨૦૦૦૦૫૬૮	૧) ડબગર કમલેશભાઇ સામપતભાઇ, ૨) ડબગર રેખાબેન	૦૭.૧૦.૨૦૨૨	૦૫.૦૮.૨૦૨૩	રૂા. ૨૧,૫૦,૮૯૩.૦૦/– (રૂપિયા એકવીસ લાખ પચ્ચાસ હજાર આઠસો ત્રાણું પુરા)	૧૫.૦૫.૨૦૨૪ સમય: ૦૯:૩૦ એએમ થી ૦૫:૦૦ પીએમ	રૂા. ૧૧,૯૨,૦૦૦/– (રૂપિયા અગિયાર લાખ બાણું હજાર પુરા)	રૂા. ૧,૧૯,૨૦૦/– (રૂપિયા એક લાખ ઓગણીસ હજાર બસ્સો પુરા)	૨૩.૦૫.૨૦૨૪ સમય: ૦૨:૦૦ પીએમ	૨૨.૦૫.૨૦૨૪, ૫.૦૦ પીએમ પહેલા જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, : ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૧૫
	રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૫૭ એ પૈકી, સીટી સર્વે નં. ૬૭૧/એ/૧ પૈકી, પ્લોટ નં. ૭૪ ચો.મી., ૬૬.૦૦, હરિઓમ નગર–૨માં, રત્નદિપ સ્કુલ પાછળ, દેવગઢ બારિયા–૩૮૯૩૮૦, જિલ્લો દાહોદ, મોજે દેવગઢ બારિયા, જિલ્લો દાહોદ–૩૮૯૩૮૦, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ, દેવગઢ બારિયા (દાહોદ), ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ: ૬.૦૦ મીટર પહોળો રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટનં. ૭૩, ઉત્તર: ૬.૦૦ મીટર અંદરનો રોડ, દક્ષિણ: પ્લોટનં. ૫૨.									
૫	૩૧૦૨૯૪૨૦૦૦૦૧૫૮	૧) દેવમુરારી મહેશભાઇ મંછારામભાઇ, ૨) દેવમુરારી સુર્વણા મહેશભાઇ	૧૩.૦૯.૨૦૨૨	૧૬.૦૯.૨૦૨૩	રૂા. ૧૧,૯૩,૫૬૪.૦૧/– (રૂપિયા અગિયાર લાખ ત્રાણું હજાર પાંચસો ચોસઠ અને એક પૈસા પુરા)	૧૫.૦૫.૨૦૨૪ સમય: ૦૯:૩૦ એએમ થી ૦૫:૦૦ પીએમ	રૂા. ૫,૫૪,૦૦૦/– (રૂપિયા પાંચ લાખ ચોપ્પન હજાર પુરા)	રૂા. ૫૫,૪૦૦/– (રૂપિયા પંચાવન હજાર ચારસો પુરા)	૨૩.૦૫.૨૦૨૪ સમય: ૦૨:૦૦ પીએમ	૨૨.૦૫.૨૦૨૪, ૫.૦૦ પીએમ પહેલા જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, : ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૧૫
	પ્લોટ નં. એસ–૫૮, કેજેપી મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૮ ચો.મી., સાંઇટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૩ ચો.મી. અંદાજે ૪૮ ચો. યાર્ડ, તેમજ ૨૦.૩૩ ચો.મી. તેમજ જમીન, રોડ અને સીઓપીનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, "નંદિની રેસિડેન્સી ભાગ–૧", મુકામ–સર્વે નં. ૩૫૬/૧, ૩૫૭/૧, ૩૬૧, ૩૬૨, ૩૬૩, ૩૭૩, ૩૬૦/૧, ૩૬૪, ૩૬૫ બ્લોક નં. ૩૩૬, ૩૩૭, ક્ષેત્રફળ ૫૯૧૦૨ ચો.મી., મોજે–ગામ–કુંવારડા, તાલુકો–માંગરોલ, જિલ્લો–સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. એસ–૬૯, ઉત્તર : પ્લોટ નં. એસ–૫૭, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. એસ–૫૯.									
૬	૩૧૫૨૯૪૨૦૦૦૩૫૫૧	૧) સોઠા દિપકભાઇ પરસોત્તમભાઇ, ૨) સોઠા જ્યદિપ દિલીપભાઇ, ૩) સોઠા ગીતાબેન દિપકભાઇ	૨૧.૦૬.૨૦૨૩	૩૧.૧૨.૨૦૨૩	રૂા. ૧૧,૯૪,૩૯૬.૦૦/– (રૂપિયા અગિયાર લાખ ચોરાણું હજાર ત્રણસો છન્નું પુરા)	૧૫.૦૫.૨૦૨૪ સમય: ૦૯:૩૦ એએમ થી ૦૫:૦૦ પીએમ	રૂા. ૬,૧૫,૦૦૦/– (રૂપિયા છ લાખ પંદર હજાર પુરા)	રૂા. ૬૧,૫૦૦/– (રૂપિયા એકસઠ હજાર પાંચસો પુરા)	૨૩.૦૫.૨૦૨૪ સમય: ૦૨:૦૦ પીએમ	૨૨.૦૫.૨૦૨૪, ૫.૦૦ પીએમ પહેલા જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, : ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૧૫
	ખુલ્લી એન.એ. જમીનનો સબ પ્લોટ નં. ૪૪–૪૫–૪૬/પૈકી/એ, જમીન ક્ષેત્રફળ ૫૧–૩૦ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૪૪ થી ૪૬, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧/પૈકી–૨/પૈકી જમીન ક્ષેત્રફળ એકર ૨–૦૦ ગુથાંસ, જેતપુર, "વેદિકા પાર્ક–૧", જેતપુર નવાગઢ નગરપાલિકાની હદ, તાલુકો–જેતપુર, જિલ્લો–રાજકોટ ખાતેની સ્થાવર મિલકત. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : ૭–૫૦ મીટરનો પહોળો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૩૭/પૈકીની મિલકત, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૪૩ ની મિલકત, દક્ષિણ : સબ પ્લોટ નં. ૪૪–૪૫–૪૬/પૈકી/બીની મિલકત									

મિલકતો "જ્યાં છે" અને "જે છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવી રહી છે અને ઈ–હરાજી ઓનલાઇન યોજવામાં આવશે. હરાજી બેંકના માન્ય સર્વિસ પ્રદાતા **મેસર્સ ફોરક્લોઝર** મારફત વેબપોર્ટલ **https://bankauctions.in & www.foreclosureindia.com** ઉપર હાથ ધરાશે. વધુ માહિતી, વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઈ–હરાજી પર તાલીમ માટે, ભાવી બીડરો **મેસર્સ ફોરક્લોઝર, સંપર્ક : શ્રી અરીજીત કુમાર દાસ, સંપર્ક નં. ૮૧૪૨૦૦૦૭૨૫, ઇમેઇલ આઇડી: info@bankauctions.in/arijit@bankauctions.in** નો સંપર્ક કરી શકે છે.

ઈ–હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટેની શરતો અને નિયમો અંગે વધુ વિગતો માટે અને મિલકત સંબંધિત કોઇપણ પુછપરછ માટે **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક અધિકારી શ્રી ભાવિક રિબાડિયા (મો. નં. ૯૧૭૩૦૯૭૮૮૮) અને શ્રી રંજન નાઇક (મો. નં. ૯૫૯૦૮૫૮૨૪૯)** નો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહીતી હેઠળ મિલકતો પર કોઇ બોજો નથી. આમ છતાં, રસ ધરાવતા બીડરોએ તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા બોજા, હરાજી પર મુકાયેલ મિલકતના ટાઇટલના સંબંધમાં આપમેળે પુછપરછ કરવી લેવી જોઇએ. શરતી બીડ સ્વીકારવામાં આવશે નહી. આ ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોને ગીરો મિલકતના ઈ–હરાજી શીડ્યુલ અંગેની નોટીસ પણ છે. આથી દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારને હરાજીની તારીખ પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીનું વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ ચુકવવા જાણ કરવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૦૭.૦૫.૨૦૨૪, સ્થળ : ગુજરાત — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**

ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

IndiaShelter Home Loans

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પ્લોટ–૧૫, છઠ્ઠો માળ, સેક્ટર–૪૪, ઇન્સ્ટીટ્યુશનલ એરિયા, ગુરુગ્રામ, હરિયાણા–૧૨૨૦૦૨, **શાખા ઓફીસ :** ભારત પેટ્રોલિયમ સામે, મહારાજા ટાઇલ્સ શોરૂમ ઉપર, સનાળા રોડ, મોરબી–૩૬૩૬૪૧

જાહેર નોટીસ– સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે હરાજી

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨) ના નિયમ ૯ (૧)) હેઠળ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન (આઇએસએફસી) (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકત(તો) ના વેચાણ માટે નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો), સહ–દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર (રો) અથવા તેમના કાનુની વારસદારો/પ્રતિનિધિઓ અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ મિલકત/તો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો કબજો આઇએસએફસી (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જે નીચે જણાવેલ દેવાદારો, સહ–દેવાદારો અથવા જામીનદારો પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે **૨૨.૦૫.૨૦૨૪** ના રોજ વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ નીચે જણાવેલ છે. જાહેર હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે ઇએમડી ધરાવત સીલબંધ એન્વેલોપ **શાખા/કોર્પોરેટ ઓફીસે ૨૧.૦૫.૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫ વાગ્યે** અથવા એ પહેલા આઇએસએફસીના અધિકૃત અધિકારીને જમા કરવાની રહેશે. જાહેર હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે ઇએમડી રકમ ધરાવતા સીલબંધ એન્વેલોપ આઇએસએફસીના અધિકૃત અધિકારીએ ૨૨.૦૪.૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫ વાગ્યે અથવા એ પહેલા શાખા/કોર્પોરેટ ઓફીસ: ભારત પેટ્રોલિયમ સામે, મહારાજા ટાઇલ્સ શોરૂમ ઉપર, સનાળા રોડ, મોરબી–૩૬૩૬૪૧

લોન એકાઉન્ટ નં.	દેવાદાર(રો)/ સહ દેવાદાર(રો) /જામીનદાર(રો) /કાનુની વારસદાર(રો) /કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ)ના નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ / તારીખ મુજબ બાકી રકમ	કબજાનો પ્રકાર (પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ)	રીઝર્વ કિંમત	અર્નેસ્ટ મની
HL36CHLONS 000005012505 & AP-10020999	શ્રીમતી સરોજબેન દાંધાણીયા અને શ્રી અક્ષયકુમાર દાંધાણીયા	તારીખ : ૧૩.૧૨.૨૦૨૩ રૂા. ૧૦૮૫૮૩૯ /– (રૂપિયા દસ લાખ પંચ્યાંશી હજાર આઠસો ઓગણચાલીસ પુરા)	સાંકેતિક કબજો	રૂા. ૧૦૨૦૦૦૦ /– (રૂપિયા દસ લાખ વીસ હજાર પુરા)	રૂા. ૧૦૨૦૦૦ /– (રૂપિયા એક લાખ બે હજાર પુરા)

મિલકતની વિગત : સર્વે નં. ૧૫૬/૧/પૈકી૧, પ્લોટ નં. ૮૨ થી ૮૫, ૮૮ થી ૯૧ વિંગ–બી, ફ્લેટ નં. ૬૦૧, રવાપર, ગુંદાડા રોડ, મોરબી, ગુજરાત–૩૬૩૬૪૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : સીડીઓ, લિફ્ટ અને ફ્લેટ નં. ૬૦૪, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૬૦૨, દક્ષિણ : માર્જીન

શરતો અને નિયમો:
૧) નિયત ટેન્ડર/બીડફોર્મ અને વેચાણની શરતો અને નિયમો શાખા/કોર્પોરેટ ઓફીસ: ભારત પેટ્રોલિયમ સામે, મહારાજા ટાઇલ્સ શોરૂમ ઉપર, સનાળા રોડ, મોરબી–૩૬૩૬૪૧ ખાતે ખાતે કોઇપણ ચાલુ દિવસે સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ઉપલબ્ધ રહેશે.
૨) સ્થાવર મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી.
૩) ઉપરોક્ત મિલકત/તોની ખરીદી માટે જમા કરાયેલ તમામ બીડ/ટેન્ડરો દિલ્હી ખાતે ચુકવવાપાત્ર ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટના માર્ગે ઉપર જણાવેલ અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ સાથે હોવા જોઇએ. ઈએમડીની રકમ હરાજી પછી અસફળ બીડરોને પરત કરવામાં આવશે.
૪) સૌથી ઉંચા બીડરને સફળ બીડર તરીકે ઘોષિત કરવામાં આવશે. જણાવવાનું કે તે/તેણી બીડ કરવા કાયદાકીય રીતે લાયક હોવા જોઇએ વધુમા જણાવવાનું કે બીડની રકમ રીઝર્વ કિંતથી ઓછી ન હોવી જોઇએ. ઓફર કરાયેલ રકમ અપુરતી લાગે અથવા તેનો સ્વીકાર સલાહ ભર્યો ન લાગે ત્યારે સૌથી ઉંચી બીડને ઇન્કાર/સ્વીકારની અધિકૃત અધિકારીની વિવેકબુદ્ધિને આધિન રહેશે.
૫) ભાવી બીડરો આગોતરી મુલાકાતથી ૧૪.૦૫.૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ અને સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન મિલકત જોઇ શકે છે.
૬) સફળ બીડર તરીકે ઘોષિત કરાયેલ વ્યક્તિ ઘોષણા પછી તરત જ ખરીદીના નાણાં/સર્વોચ્ચ બીડની રકમના ૨૫ ટકા ઇએમડી સહીત અધિકૃત અધિકારીને ૨૪ કલાકમાં જમા કરવાના રહેશે. આવા જમામાં કસુર ના કિસ્સામાં, મિલકત સત્વરે નવી હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે.
૭) ઉપર જણાવ્યા મુજબ શરૂઆતી જમાના કિસ્સામાં, ખરીદની કિંમતના બાકીના નાણાં ખરીદારે મિલકતના વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર અથવા તે પહેલા અધિકૃત અધિકારીને જમા કરવાના રહેશે. આવા દિવસો સિવાય અથવા ૧૫મો દિવસ રવિવાર અથવા અન્ય રજા હોય તો, ૧૫ માં દિવસ પછીના પહેલા ઓફીસના દિવસે જમા કરવાના રહેશે.
૮) ઉપર જણાવેલ ગાળા દરમિયાન કોઇપણ ચુકવણીમાં કસુરના કિસ્સામાં, મિલકત ખાનગી સંધિ દ્વારા નવી હરાજી/વેચાણ માટે મુકવામાં આવશે. જમા કરેલ રકમ તેમજ ઇએમડી ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ દ્વારા જપ્ત કરવામાં આવશે અને કસુરવાર ખરીદાર મિલકત પ્રત્યેના તમામ હકો ગુમાવશે.
૯) ઉપરોક્ત વેચાણ આઇએસએફસીની અંતિમ મંજુરીને આધિન રહેશે, ઇચ્છુક વ્યક્તિઓને કાનુની અને અન્ય બાકી જેવી કે વેચાણ/મિલકત વેરા, ઇલેક્ટ્રીસીટી બાકી અને સોસાયટીના બાકી, સંબંધિત ડિપાર્ટમેન્ટ/ઓફીસોની બાકી અંગે ચકાસણી/ ખાતરી કરવા વિનંતી છે. કંપની મિલકત પરની કોઇપણ બાકી રકમની ચુકવણીની જવાબદારી લેતી નથી.
૧૦) ૧ ટકા ટીડીએસ, જો કોઇ, હોય તો, ઘોષિત કરાયેલ સૌથી ઉંચી બીડની રકમ પર સૌથી ઉંચા બીડરે ચુકવવાપાત્ર રહેશે. સૌથી ઉંચા બીડર દ્વારા જમા કરાયેલ તમામ ચુકવણીઓ કંપનીના પેનમાં હોવી જરૂરી છે અને ચલાનની નકલ કંપનીમાં જમા કરવાની રહેશે.
૧૧) વેચાણ કડકપણે આ જાહેરાતમાં જણાવેલ અને નિયત ટેન્ડર ફોર્મમા જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધિન રહેશે.
૧૨) સફળ બીડર/ખરીદાર કાનુની મજબ લાગુ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ સર્ટીફીકેટ મેળવવા માટે તમામ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી અને આકસ્મિક ખર્ચા ભોગવવાના રહેશે.
૧૩) અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર બીડનો સ્વીકાર અથવા ઇન્કાર અથવા ટેન્ડર મોકુફ/મુલતવી/રદ કરવાનો સંપુર્ણ હક ધરાવે છે અને કોઇપણ આગોતરી નોટીસ વગર આ વેચાણની કોઇપણ શરતો અને નિયમોમાં સુધારો કરવાનો પણ હક ધરાવે છે.
૧૪) ઇચ્છુક બીડરો ઓફીસ કલાકો (સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા) દરમિયાન **શ્રી આશિષ ભટ્ટ અને શ્રી કિશન ચૌહાણનો મો. ૭૮૭૪૧૧૦૮૦૮/૬૩૫૪૦૫૩૦૩૨** નો સંપર્ક કરી શકે છે.

દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારને ૧૫ દિવસીય વેચાણ નોટીસ

આથી ઉપરોક્ત દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારોને હરાજીની તારીખ પહેલા કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત તમારી પાસેથી વસુલવામાં આવશે.

સ્થળ: ગુજરાત — **ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ વતી,**
તારીખ: ૦૭/૦૫/૨૦૨૪ — **અધિકૃત અધિકારી**

સુર્યોદય સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

SURYODAY A BANK OF SMILES

રજી. અને કોર્પો. ઓફીસ : ૧૧૦૧, શારદા ટેરેસીસ, પ્લોટ ૬૫, સેક્ટર–૧૧, સીબીડી બેલાપુર, નવી મુંબઇ–૪૦૦૬૧૪. CIN: L65923MH2008PLC261472.

ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકત(તો) ના વેચાણ માટે ૧૫ દિવસીય ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨માં દર્શાવેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને સુર્યોદય સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના (અહી પછી કંપની તરીકે દર્શાવેલ છે) અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલ ગ્રાહકો (અહી પછી દેવાદારો તરીકે દર્શાવેલ છે) ની મંજુર કરાયેલ હોમ લોન/લોન સામે મિલકત સવલતો ના સંદર્ભ સિક્યોરીટી તરીકે રહેલ નીચે જણાવેલ મિલકતો (અહીં પછી સિક્યોર્ડ મિલકતો તરીકે દર્શાવેલ છે) નો કબજો લઈ લીધો છે અને આ ઉપરાંત તેમણે નીચે જણાવેલ દેવાદાર પાસેથી નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ ઋણની રકમ તેમજ અંતિમ ચુકવણી સુધી તેના પરના ચડત વ્યાજ અને ખર્ચની વસુલાત માટે જાહેર જનતા પાસેથી સીલબંધ ટેન્ડરો મંગાવીને "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે સિક્યોર્ડ મિલકતનું વેચાણ કરવાનો નિર્ણય કર્યો છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/રો નું નામ અને લોન એકાઉન્ટ નં.	કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ	૧૩(૨) માંગણાં નોટીસની તારીખ અને રકમ	રિઝર્વ કિંમત	ઇએમડી
૧	લોન એકાઉન્ટ નં. : ૨૧૭૦૪૦૦૦૩૩૩૯ ૧. મહેશકુમાર જે ગૌદાણી ૨. અંકિતાબેન એમ ગૌદાણી	ભૌતિક કબજો ૧૦.૧૨.૨૦૨૩	૨૯.૧૧.૨૦૨૨ અને રૂા. ૫૦,૨૮,૧૦૧.૭૯/–	રૂા. ૩૧૩૬૧૦૦/–	રૂા. ૩૧૩૬૧૦/–
	મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૨૩, (કે.જે.પી. મુજબ બ્લોક નં. ૨૨૮/બી/૨૩), ક્ષેત્રફળ ૨૨૭.૬૯ ચો.મી., તેમજ ૩૬.૫૬ ચો.મી. જમીન, સીઓપીનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો અને ૬૩.૮૬ ચો.મી.રોડની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો , કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૨૮.૧૨ ચો.મી., "ગ્રીન હેવન"માં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૧૧, બ્લોક નં. ૨૨૮/બી, ક્ષેત્રફળ હેક્ટર આરે ૧–૬૩–૯૦ ચો.મી., મોજે–ગામ–મુલાડ, તાલુકો–ઓલપાડ, જિલ્લો–સુરત, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. ચતુ:સીમા : પુર્વ : પ્લોટ નં. ૨૨, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૨૪, ઉત્તર : સોસાયટીનો અંદરનો રોડ, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૮				
૨	લોન એકાઉન્ટ નં. : ૨૨૭૦૪૦૦૦૦૧૬૬ ૧. પાટીલ ગૌતમ એસ ૨. પાટીલ અનિતાબેન ગૌતમભાઈ	ભૌતિક કબજો ૨૪–૧૨–૨૦૨૩	૨૯.૧૧.૨૦૨૨ અને રૂા. ૬૫,૨૮,૬૪૨.૮૦/–	રૂા. ૪૯૪૧૦૦૦/–	રૂા. ૪૯૪૧૦૦/–
	મિલકતની વિગત : શોપ નં. ડી–૧૦૫, પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ ૨૦૨૫ ચો. ફુટ, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૧૧૮.૩૮ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૧૧૩.૩૫ ચો.મી. કાર્પેટ એરિયા તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, "માર્ક પોઇન્ટ" તરીકે જાણીતીમાં, બિલ્ડીંગ નં. ડી, મુકામ–રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૮/૧, બ્લોક નં. ૨૦૪, ટીપી સ્કીમ નં. ૬૯ (ગોધરા–ડિંડોલી), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૭૩, મોજે–ડિંડોલી, સિટી–સુરત ચતુ:સીમા : પુર્વ : શોપ નં. ૧૦૪ અને પેસેજ, પશ્ચિમ : શોપ નં. ૧૦૬ અને પાર્કિંગ, ઉત્તર : ખુલ્લી જગ્યા, દક્ષિણ : શોપ નં. ૧૦૮				

નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય : ૧૬–મે–૨૦૨૪ અને ૧૮–મે–૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૦.૦૦ થી ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધી
હરાજીની તારીખ : ૨૭–મે–૨૦૨૪ નાં રોજ સવારે ૧૦.૦૦ થી ૦૩. ૦૦ વાગ્યા સુધી, બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૪–મે–૨૦૨૪
વેચાણનું સ્થળ : ઓનલાઇન

જાહેર હરાજીની શરતો અને નિયમો :– ૧. મિલકતો બેંકના નિરિક્ષણ હેઠળ બેંકના માન્ય સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ સીવન ઇન્ડિયા (પી) લીમીટેડ મારફત ઈ–હરાજી દ્વારા વેચવામાં આવશે. **૨.** ઓનલાઇન ઈ–હરાજી બીડફોર્મ, ઘોષણા, ઓનલાઈન ઈ–હરાજી વેચાણની મુખ્ય શરતો અને નિયમો ધરાવતા ઈ–હરાજી ટેન્ડર દસ્તાવેજ વેબસાઇટ www.bankeauctions.com ઉપર ઉપલબ્ધ છે. **૩.** બીડો ટેન્ડર દસ્તાવેજમાં આપેલ નિયત નમુનામા પોર્ટલ https://www.bankeauctions.com મારફત જમા કરવાની રહેશે. તે સિવાય જમા કરેલ બીડોને ધ્યાનમાં લેવા માટે લાયક ગણાશે નહી. **૪.** ઇએમડી અને અન્ય જમા ઉપર જણાવ્યા મુજબ બેંકના એકાઉન્ટમાં ઈએફટી/એનઈએફટી/આરટીજીએસ મારફત જમા કરવાની રહેશે. **૫.** ઈએમડી વગરના બીડ ફોર્મ રદ કરવામાં આવશે. **૬.** બીડ વૃદ્ધિ/ગુણાંક રૂા. ૧૦૦૦૦/– રહેશે. **૭.** ઓનલાઇન હરાજીવેચાણ ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે આપ મેળે શરૂ થશે. હરાજી/બીડીંગનો સમય શરૂઆતથી એક કલાક તેમજ વેચાણ સમાપ્તિ સુધી પ્રતિદિઠ પાંચ મિનિટના લંબાણ સહીત રહેશે. **૮.** હરાજી/બિડીંગ મેસર્સ સીવન ઇન્ડિયા (પી) લીમીટેડ દ્વારા અપાયેલ પોર્ટલ મારફ્થ ઓનલાઇન બિડીંગ જ રહેશે. **૯.** ડેમો ઈ–હરાજી પ્રક્રિયા જણાવેલ તારીખ અને સયમે ઈ–હરાજીમાં પ્રવેશ માટે લાયક ભાવી બીડરોને યુઝર નામ/પાસવર્ડની ફાળવણી અને જાણકારી માટે યોજવામાં આવશે. **૧૦.** મિલકતો સૌથી ઉંચા બીડરને વેચવામાં આવશે. સફળ બીડરે તે/તેણીના તરફેણમાં વેચાણની મંજુર થાય કે તરત જ બીડની રકમના ૨૫ ટકા (ઈએમડી બાદ) અને બાકીની રકમ હરાજી વેચાણની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર જમાં કરવાના રહેશે. **૧૧.** વેચાણ સર્ટીફીકેટ પુરેપુરી બીડની રકમ તેમજ અન્ય ચાર્જિસ જો હોય તોની ચુકવણી પછી, ફક્ત સફળ બીડર(રો/અરજદાર(રો) ના નામે જારી કરવામાં આવશે. **૧૨.** સફળ બીડરે કાયદા મુજબ લાગુ માલિકીફેર માટે ચુકવવાપાત્ર ચાર્જિસ/ફી જેવીકે રજીસ્ટ્રેશન ફી, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, વગેરે ભોગવવાના રહેશે. **૧૩.** અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ સમયે બીડનો સ્વીકાર અથવા અસ્વીકાર અથવા વેચાણ મોકુફ અથવા રદ કરવાનો સંપુર્ણ હક ધરાવે છે. **૧૪.** મિલકતો સામાન્ય રીતે "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવશે. ખરીદારોએ હરાજીમાં ભાગ લેતાં પહેલા તેમની જાતે દેવાદારના કોઇપણ કાનુની, લાયબીલીટીઝ, મિલકત વેરાના ભરણાં, ઇલેક્ટ્રીસીટી બાકી વગેરે અંગે તેમની રીતે પુછપરછ કરી લેવી જોઇએ. **૧૫.** અસફળ બીડરોની ઇએમડી બીડ ફોર્મમાં તેમના દ્વારા અપાયેલ બેંક એકાઉન્ટ વિગતોમાં ઇએફટી/એનઇએફટી/આરટીજીએસ મારફત પરત કરવામાં આવશે અને તેમના ઇમેઇલ આઇડી પર જાણ કરવામાં આવશે. **૧૬.** ભાવી બીડરો ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે મિલકતોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે. **૧૭.** ઇચ્છુક ખરીદાર/બીડરોએ તેમની ઇએમડીની રકમ જમા કરીને https://www.bankeauctions.com ઉપર તેમના નામ રજીસ્ટર કરાવીને યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી મેસર્સ સીવન ઇન્ડિયા (પી) લી. હરિયાણા (+૯૧–૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪ /૨૫ /૨૬) પાસેથી ઈ–હરાજી અંગે તાલીમ મેળવી લેવી. બીડરોએ ઈ–હરાજી માં ભાગ લેવા માટે ડીઝીટલ સિગ્નેચર સર્ટીફીકેટ ધરાવતા હોય અને સાઇટ પર પ્રાપ્ત હરાજી અરજી ફોર્મમાં વિગતો ભરવી જરૂરી છે.

વેચાણની અન્ય શરતો સંબંધિત વિગતો માટે, ઇચ્છુક બીડરો અધિકૃત અધિકારી, સુર્યોદય સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, સીબીડી, બેલાપુર, મોબાઇલ: શ્રી અજાઝ શૈખ–૯૩૭૩૩૫૦૫૦૧ અથવાબેંકના માન્ય સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ સીવન ઇન્ડિયા (પી) લીમીટેડ, ફોન નં. +૯૧–૭૪૧૮૨૮૧૭૦૯ (અથવા) ઇમેઇલ: support@bankeauctions.com || tn@c1india.com મારફત સંપર્ક કરી શકે છે.

સ્થળ : સુરત, ગુજરાત તારીખ : ૦૭.૦૫.૨૦૨૪ — **સહી/–, અધિકૃત અધિકારી, સુર્યોદય સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ વતી**