ગોડાદરાના વેપારીની બાઈક સ્લીપ થઈ જતા ટ્રકના ટાયરો ફળી વળતા કરૂણ મોત

સુરત, તા.૮

ગોડાદરા ખાતે રહેતા વેપારીને પુણા કાંગારૂ સર્કલ પાસે અકસ્માત નડ્યા કમકમાટી ભર્યું મોત નિપજ્યું હતું. વેપારીએ સ્ટેયરીંગ ઉપરથી કાબુ ગુમાવતા બાઈક સ્લીપ થઈ હતી અને બાજુમાં પસાર થતી ટ્રકના પાછળના વ્હીલમાં વેપારી આવી જતા ગંભીર ઈજા પહોંચી હતી.

ગોડાદરા સ્થિત શામળાધામ સોસાયટીમાં રહેતા અને બોમ્બે માર્કેટમાં સાડીનો વેપાર કરતા પ્રહલાદસિંહ નરપતસિંહ સોલંકી(ઉ.વ.૩૨) મુળ રાજસ્થાનના વતની હતા. આજે સવારે પ્રહલાદ સોલંકી રાબેતા મુજબ પોતાની દુકાને જવા માટે નિકળ્યો હતો. પુણા કાંગારૂ સર્કલ પાસેથી પ્રહલાદ સોલંકી પસાર થઈ રહ્યો હતો. બાજુમાંથી પસાર થતી ટ્રકને પ્રહલાદ ઓવરટેક કરવા ગયો હતો. તે સમયે બાઈકના સ્ટેયરીંગ ઉપરથી કાબુ ગુમાવતા બાઈક સ્લીપ થઈ હતી. ને આ અકસ્માતમાં પ્રહલાદ ટ્રકના પાછળના વ્હીલમાં આવી જતા તેને ગંભીર ઈજા પહોંચી હતી. સારવાર માટે હોસ્પિ. માં ખસેડાતા મોત નિપજ્યું હતું. પુણા પોલીસે અકસ્માત મોતનો ગુનો નોંધી વધુ તપાસ શરૂ કરી હતી.

બિગબ્લોક કન્સ્ટ્રકશનનો 2024નો ચોથા ત્રિમાસિક ગાળાનો ચોખ્ખો નફો 8.65 કરોડ

અમદાવાદ, તા.૮

ભારતમાં એરેટેડ ઓટોક્લેવ્ડ કોન્ક્રીટ (એએસી) બ્લોક્સ, બ્રિક્સ અને પેનલ્સના સૌથી મોટા ઉત્પાદકો પૈકીની એક બિગબ્લોક કન્સ્ટ્રકશન લિમિટેડે નાણાંકીય વર્ષ 2024ના ચોથા ત્રિમાસિક ગાળા માટે રૂ. 8.65 કરોડનો કન્સોલિડેટેડ ચોખ્ખો નફો નોંધાવ્યો છે જે નાણાંકીય વર્ષ 2023ના ચોથા ત્રિમાસિક ગાળામાં રૂ. 5.56 કરોડના ચોખ્ખા નફા કરતાં વાર્ષિક ધોરણે 55.6 ટકાનો વધારો દર્શાવે છે. નાણાંકીય વર્ષ 2024ના ચોથા ત્રિમાસિક ગાળા માટે એબિટા રૂ. 12.55 કરોડ હતી જે નાણાંકીય વર્ષ 2023ના ચોથા ત્રિમાસિક ગાળા માટે રૂ. 10.60 કરોડની એબિટા કરતાં 18.4 ટકા વધુ હતી. નાણાંકીય વર્ષ 2024ના ચોથા ત્રિમાસિક ગાળા માટે ઈપીએસ શેરદીઠ રૂ. 1.22 હતી. કંપનીએ નાણાંકીય વર્ષ 2023-24 માટે 20 ટકાના દરે ફાઈનલ ડિવિડન્ડ જાહેર કર્યુ હતું જે વાર્ષિક સામાન્ય સભામાં મંજૂરીને આધીન રહેશે.

મહિલા સાથે બળાત્કાર કેસમાં સંડોવાયેલા વકીલ આસ્તિક છાયાણીના આગોતરા જામીન રદ

સુરત, તા.૮

છુટાછેડાની પ્રોસેસ માટે આવેલી મહિલા અસીલને કીમ કુડસદગામના ફાર્મમાં લઈ જઈ બળાત્કારના ગુનામાં સંડોવાયેલા વકીલ આસ્તિક છાયાણીના આગોતરા જામીન કોર્ટે ફગાવી દીધા હતા.

આ કેસની વિગત એવી છે કે, ભોગબનનારે મહિલાએ પુણા પોલીસ સ્ટેશનમાં ફરિયાદ નોંધાવી હતી કે મહિલાને તેના પતિથી છુટાછેડા લેવા હતા. જેથી છુટાછેડાની લીગલી પ્રોસેસ માટે વકીલ આસ્તિક મનુ છાયાણી(રહે. મમતાપાર્ક રેસીડેન્સી, મોટા વરાછા,મુળ રહે.જસદણ ચીતલીયા રોડ,રાજકોટ) પાસે ગઈ હતી. વકીલ આસ્તિકે તા.૨૭-૨-૨૦૨૪ના રોજ મહિલાને પુણા પોલીસ સ્ટેશને બોલાવ્યા હતા.જ્યાં અરજી આપી હતી અને વકીલે મારી ફેમિલી સાથે તમારી મુલાકાત કરાવો તેમ કહી કીમ કુડસદગામમાં આવેલા ફાર્મ ખાતે લઈ ગયો હતો.પરંતુ ત્યાં ફેમિલીના સભ્યો જોવા મળ્યા ન હતા. અને આસ્તિકે મહિલા અસીલને મારી નાંખવાની ધમકી આપી ત્રણ વાર મરજી વિરૂદ્ધ શારિરીક સંબંધ બાંધ્યા હતા. પુણા પોલીસમાં આ અંગે મહિલાએ ફરિયાદ આપતા પોલીસે આસ્તિક છાયાણી સામે અપહરણ અને બળાત્કારનો ગુનો નોંધ્યો હતો. આ કેસમાં પોલીસ પકડથી બચવા વકીલ આસ્તિક છાયાણીએ આગોતરા જામીન અરજી કરી હતી. આગોતરા જામીન અરજીનો વિરોધ સરકારી વકીલ તેજસ પંચોલી અને મુળ ફરિયાદીના વકીલ રોહન કિરીટ પાનવાલાએ કર્યો હતો.

દમણ દીવ કોંગ્રેસમાંથી ત્રણ સભ્યો છ વર્ષ માટે સસ્પેન્ડ કરાયા

વાપી, તા.૮

ઓલ ઇન્ડિયા કોંગ્રેસ કમિટી દમણ દીવના ઈન્ચાર્જ માણિક રાવે દમણના ખુર્શીદ માંજરા, નરસિંહ ચારનીયા અને જયંતિ ચારનિયાને દમણ દીવ કોંગ્રેસ પાર્ટીમાંથી પાર્ટી વિરૂદ્ધ કામગીરી કરવામાં આવતી હોવાની જાણ થતાં છ વર્ષ માટે સસ્પેન્ડ કરી દીધા હતા.

ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

રજિ.ઓફિસ : ૧૧મા માળે, ટાવર - એ, પેનીસ્યુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમમાર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઈ - ૪૦૦૦૧૩.
બ્રાન્ચનું સરનામું: ઓફિસ નં.૨૦૮ થી ૨૧૨, બીજા માળે, ઈકો ફુટુર્ઝ, ખાટુ શ્યામજી મંદિરની નજીક, ન્યુ સીટી લાઈટ રોડ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭

TATA

સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની જાહેર નોટીસ

(સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ (૬) અને વંચાણે લેતા રૂલ ૯(૧) અંતર્ગત)

સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ , ૨૦૦૨ (એકટ) સાથે વંચાણે લેતા સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ,૨૦૦૨ (રૂલ્સ) ૮(૬) અને વંચાણે લેતા રૂલ ૯(૧) અંતર્ગત સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઈ - ઓકશન નોટીસ

આથી જાહેરજનતાને અને ખાસ કરીને નીચે જણાવેલા દેવાદાર અને /સહ દેવાદાર અથવા તેમના કાનૂની વારસદારો/પ્રતિનિધિઓ(દેવાદારો) જેમની નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત જે ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ.(ટીસીએચએફએલ) પાસે ગીરો મુકેલ હતી ,જેનો વાસ્તવિક કબજો ટીસીએચએફએલનાઅધિકૃત અધિકારીએ લીધેલ છે ,જેનું વેચાણ **૨૭-૦૫-૨૦૨૪**ના રોજ **'જેમ છે જ્યાં છે' અનેજે છે' અને' જે છે તે છે ' અને ' ગમે ત્યાં હોય'** ના ધોરણે નીચે જણાવેલા દેવાદારો અને સહદેવાદારોના બાકી લેણાની વસુલાત માટે કરવામાં આવનાર છે.અનામત કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટની જાણકારી નીચે મુજબ છે.આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કોઈ પણ સ્થગિત કરવાના/વેચાણ બંધ કરવાના નર્ણયિની ગેરહાજરીમાં ઉકત સંપત્તિ/મિલકતનું ઈ - ઓકશન દ્વારા **૨૭-૦૫-૨૦૨૪**ના રોજ બપોરે ૦૨.૦૦ વાગ્યે કરવામાં આવશે.ઈ -ઓકશનમાં ભાગ લેવા માટે બીડરોએ સીલ્ડ કવરમાં ઈએમડીની રકમનો ડિમાન્ડ ડ્રાફટ ટીસીએચએફએલનાઅધિકૃત અધિકારીને **૨૫-૦૫-૨૦૨૪**ના સાંજે ૫.૦૦ કલાક સુધીમાં **ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ.** ની વ્રાન્ચ સરનામું: ઓફિસ નં. ૨૦૮ થી ૨૧૨, બીજા માળે , ઈકો ફુટુર્ઝ, ખાટુ શ્યામજી મંદિરની નજીક, ન્યુ સીટી લાઈટ રોડ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭ ખાતે પહોંચાડવાનું રહેશે.ગીરો સ્થાવર મિલકતનું વેચાણ ' જ્યાં જે સ્થિતિમાં છે 'ના ધોરણે થશે જેની વિગતો નીચે જણાવ્યા મુજબની છે :

અ. નં.	લોન ખાતા નં.	દેવાદાર(રો), સહ દેવાદાર (રો),તેમજ કાનૂની વારસદાર(રો),તેમજ કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	ડીમાન્ડ નોટીસ મુજબની બાકી રકમ અને ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર
1	10652400 & 10644239 & TCHHF0 2160001 00068121	શ્રી નિતીનભાઈ એસ.પટેલ, શ્રીમતી વર્ષાબેન એન.પટેલ, અક્ષય ડી. કાનાણી	રૂ.૩૬,૩૮,૦૪૧/- (રૂપિયા છત્રીસ લાખ આડત્રીસ હજાર એકતાલીસ પુરા) બાકી લોન એગ્રીમેન્ટ નં.TCHF0216000100068121 ના અને રૂ. ૭૨,૧૭,૪૪૨/- (રૂપિયા બોતેર લાખ સત્તર હજાર ચારસો બેતાલીસ પુરા) બાકી એગ્રીમેન્ટ નં.૧૦૬૪૪૨૩૯ ના બાકી અને રૂ.૨,૦૦,૬૬,૧૩૨ (રૂપિયા બે કરોડ છાંસઠ હજાર એકસો બત્રીસ પુરા)એગ્રીમેન્ટ નં.૧૦૬૫૨૪૦૦ના બાકી મળી કુલ રૂ.૩,૦૯,૨૧,૬૧૫/- (રૂપિયા ત્રણ કરોડ નવ લાખ એકવીસ હજાર છસ્સો પંદર પુરા) તા.૧૨-૦૧-૨૦૨૨	Rs. 1,65,00,000/- (રૂપિયા એક કરોડ પાસઠ લાખ પુરા)	Rs. 16,50,000/- (રૂપિયા સોળ લાખ પચાસ હજાર પુરા)	વાસ્તવિક

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકતબંગલો નં.૮૩/એ સુરત સર્વે વોર્ડ નવાગામમાં નોંધાયેલ સ.નં.૧૩૮૯ સર્વે મુજબ ક્ષેત્રફળ ૨૬૦.૦૪ ચો.મી.ની સાથે હંસ કો.ઓ.હા.સો.લિ.ની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ તથા આંતરીક અને બાહય ઉપયોગના અધિકારો રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેતી જમીન જુનો રે.સ.નં. ૧૮,ટીપી સ્કીમ નં.૪,લાગુ ફા.પ્લોટ નં.૧૭૪-એ અને બી, મોજે ગામ નવાગામ,પેટા જિ.ચોર્યાસી,જિ.સુરત ગેજરાત. **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વેઃ બંગલો નં.૮૩/બીની મિલકત, પશ્ચિમેઃ સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તરેઃ બંગલો નં.૮૪/એની મિલકત, દક્ષિણેઃબંગલો નં.૮૨/એની મિલકત

અ. નં.	લોન ખાતા નં.	દેવાદાર(રો), સહ દેવાદાર (રો),તેમજ કાનૂની વારસદાર(રો),તેમજ કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	ડીમાન્ડ નોટીસ મુજબની બાકી રકમ અને ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર
2	TCHHF02160 00100068822 & 10602458 & 10602855	શ્રી વિજય કૃષ્ણલાલ પારેખ, શ્રીમતી ગીરા વિજયભાઈ પારેખ, શ્રી પારેખ વિજય કૃષ્ણલાલ એચયુએફ	રૂ. ૩૦,૪૪,૭૩૯ (રૂપિયા ત્રીસ લાખ ચુમ્માલીસ હજાર સાતસો ઓગણચાલીસ પુરા) બાકી લોન ખાતા નં. TCHHF0216000100068822 ના અને રૂ.૩૫,૭૧,૯૩૩/- (રૂપિયા પાંત્રીસ લાખ એકોતેર હજાર નવસો તેંત્રીસ પુરા) બાકી લોન ખાતા નં. ૧૦૬૦૨૪૫૮ ના અને રૂ. ૧,૫૦,૭૧,૨૫૦/- (રૂપિયા એક કરોડ પચાસ લાખ એકોતેર હજાર બસ્સો પચાસ પુરા) બાકી લોન ખાતા નં. ૧૦૬૦૨૮૫૫૦ ની મળી કુલ બાકી રૂ. ૨,૧૬,૮૭,૬૨૨/- (રૂપિયા બે કરોડ સોળ લાખ સત્યાંસી હજાર નવસો બાવીસ પુરા) તા.૨૫-૦૩-૨૦૨૨	Rs. 1,40,00,000/- (રૂપિયા એક કરોડ ચાલીસ લાખ પુરા)	Rs. 14,00,000/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ પુરા)	વાસ્તવિક

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણનઃ તમામ અધિકારો, ખંડ અને અખંડિત ભાગોની બનેલી સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં. ૪૦, સીટી સર્વે ચલતા નં.૩૬, સીટી સર્વે ૩૫૦.૫૨ ચો.મી.પૈકી પૂર્વ તરફે પ્લોટ નં.૪૦/બી ક્ષેત્રફળ ૧૯૧ ચો.મી.ની સાથેરવિન્દ્ર પાર્ક કો-ઓપ.હા.સો.લિ.ની અવિભાજિત જમીનનો સપ્રમાણ ભાગ અને આંતરીક અને બાહય ઉપયોગના અધિકારો રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીન રે.સ.નં.૫૪૫/૧/એ,૫૪૫/૧/બી,૫૪૫/૧/કે , ટીપી સ્કીમ નં.૧૧, ફા.પ્લોટ નં.૫ , મોજે ગામ અડાજણ, પેટા જિ. ચોર્યાસી, જિ.સુર , ગુજરાત. **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વેઃ લાગુ પ્લોટ નં.૪૧, પશ્ચિમેઃ લાગુ રોડ પછી પ્લોટ નં.૩૯, ઉત્તરેઃ લાગુ સ્નેહ સ્મૃતિ સોસાયટી, દક્ષિણેઃ લાગુ પ્લોટ નં.૩૮

નોંધઃ દેવાદાર તરફથી ટીસીએચએફએલ સામે એસએ ફાઈલ થઈ છે (એસએ/૨૩૮/૨૦૨૩) જે ડીઆરટી અમદાવાદ -૨ સમક્ષ પડતર છે, આ કેસમાં ટીસીએચએફએલ સામે કોઈ સ્ટે ઓર્ડર મંજુર થયો નથી

અ. નં.	લોન ખાતા નં.	દેવાદાર(રો), સહ દેવાદાર (રો),તેમજ કાનૂની વારસદાર(રો),તેમજ કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	ડીમાન્ડ નોટીસ મુજબની બાકી રકમ અને ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર
3	10302090	શ્રી જયેશભાઈ સાવજ, (દેવાદાર શ્રીમતી મનિષાબેન જયેશભાઈ સાવજ (સહદેવાદાર)	Rs. 44,28,704/- (રૂપિયા ચુમ્માલીસ લાખ અઠ્ઠાવીસ હજાર સાતસો ચાર પુરા) 23-01-2020	Rs. 15,00,000/- (રૂપિયા પંદર લાખ પુરા)	Rs. 1,50,000/- (રૂપિયા એક લાખ પચાસ હજાર પુરા)	વાસ્તવિક

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણનઃ તમામ અધિકારો ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકતપ્લોટ નં.૪૫,ક્ષેત્રફળ ૨૩૫.૨૦ ચો.મી.ની સાથે ૧૦૧.૯૮ ચો.મી. ગોલ્ડન અંબર લેન્ડની રોડ અને સીઓપીની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૩૦.૧૮ ચો.મી. બ્લોક/સર્વે નં.૫૩ અને ખાતા નં.૩૮૨ ક્ષેત્રફળ હે.૨-૩૪-૨૬ ચો.મી. મોજે માંગરોળ તા.જલાલપોર,જિ.નવસારી,ગુજરાત **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વેઃ લાગુ બ્લોકની હદ,પશ્ચિમેઃ રોડ,ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં.૪૪,દક્ષિણેઃપ્લોટ નં.૪૬

અ. નં.	લોન ખાતા નં.	દેવાદાર(રો), સહ દેવાદાર (રો),તેમજ કાનૂની વારસદાર(રો),તેમજ કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	ડીમાન્ડ નોટીસ મુજબની બાકી રકમ અને ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર
4	TCHHF02160 00100067294 & TCHHF02160 00100006095	શ્રી અવિનાશ જગનાની પન્ના ટેક્ષટાઈલ, શ્રી શ્રવણકુમાર જગનાની, શ્રીમતી પ્રિયા અવિનાશ જગનાની	રૂ.૨૭,૩૪,૭૧૩/- (રૂપિયા સત્તાવીસ લાખ ચોત્રીસ હજાર સાતસો તેર પુરા) એગ્રીમેન્ટ નં. TCHHF0216000100006095 મુજબ અને રૂ.૫,૫૨,૨૦૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ બાવન હજાર બસ્સો પુરા) એગ્રીમેન્ટ નં. TCHHF0216000100067294, મુજબના બાકી મળી કુલ રૂ.૩૨,૮૬,૯૧૩/- (રૂપિયા બત્રીસ લાખ છયાંસી હજાર નવસો તેર પુરા) તા.૧૧-૦૧-૨૦૨૨	Rs. 17,10,000/- (રૂપિયા સત્તર લાખ દસ હજાર પુરા)	Rs. 1,71,000/- (રૂપિયા એક લાખ એકોતેર હજાર પુરા)	વાસ્તવિક

સુરક્ષિત સંપત્તિ/સ્થાવર મિલકત/ગિરોમિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત દુકાન નં.૧૨૭,પહેલા માળે,કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૫૪ ચો.ફૂટ અથવા ૧૪.૩૧ ચો.મી.ની સાથે શ્રી કિષ્ણા માર્કેટની અવિભાજિત જમીનનો સપ્રમાણ ભાગ તથા આંતરીક અને બાહય ઉપયોગના અધિકારો ,વ્યવસાયિક હેતુ માટેની બિનખેતી જમીન સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૩ ,જોંધ નં. ૨૮૮૫ -ડી-૧-એ-૮-બી પૈકી પ્લોટ નં.૩૫થી ૪૦ સલાબતપુરા રીંગ રોડ,પેટા જિ.સુરત(સીટી) જિ.સુરત ,ગુજરાત **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વ : કિન્નરી સિનેમાની દિવાલ, પશ્ચિમેઃ મેટ્રો ટાવર, ઉત્તરેઃ સલાબતપુરા રોડ, દક્ષિણેઃ રીંગ રોડ સુરત

અ. નં.	લોન ખાતા નં.	દેવાદાર(રો), સહ દેવાદાર (રો),તેમજ કાનૂની વારસદાર(રો),તેમજ કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	ડીમાન્ડ નોટીસ મુજબની બાકી રકમ અને ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર
5	9889294 & 10669672	શ્રી પૂણારામ ગમનરામજી સિરવી, શ્રીમતી કમલા પૂણારામ ચૌધરી	રૂ. ૨૬,૦૨,૦૯૬/-(રૂપિયા છવ્વીસ લાખ બે હજાર છન્નુ પુરા) બાકી લોન ખાતા નં.૯૮૮૮૨૯૪ અને રૂ.૩,૪૩,૦૪૩/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ તેતાલીસ હજાર સાતસો તેતાલીસ પુરા) બાકી લોન ખાતા નં.૧૦૬૬૮૬૭૨ મળી કુલ બાકી રૂ.૨૯,૪૫,૮૩૬/-(રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ પિસ્તાલીસ હજાર આઠસો ઓગણત્રાલીસ પુરા) અને ૩૦-૧૧-૨૦૨૧	Rs. 11,25,000/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ પચ્યીસ હજાર પુરા)	Rs. 1,12,500/- (રૂપિયા એક લાખ બાર હજાર પાંચસો પુરા)	વાસ્તવિક

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો,ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં.૧૪ ,ક્ષેત્રફળ ૭૫.૭૬ ચો.મી.ની સાથે રોડ અને સીઓપીની અવિભાજિત જમીનનો ૪૫.૧૭ ચો.મી. ભાગ તથા આંતરીક અને બાહય ઉપયોગના અધિકારો બિનખેતી જમીન પરનું બાંધકામ શુભ ગ્લોબલ વિલેજ રે.સ.નં.૪૧ અને ૪૨,બ્લોક નં.૩૨,મોજે ગામ વેલંજા,તા.કામરેજ,જિ.સુરત,ગુજરાત

અ. નં.	લોન ખાતા નં.	દેવાદાર(રો), સહ દેવાદાર (રો),તેમજ કાનૂની વારસદાર(રો),તેમજ કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	ડીમાન્ડ નોટીસ મુજબની બાકી રકમ અને ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર
6	10205789	ગોપીભાઈ જી.ગુર્જર, હરીનારાયણ ગોપીભાઈ ગુર્જર	Rs. 28,17,932/- (રૂપિયા અઠ્ઠાવીસ લાખ સત્તર હજાર નવસો બત્રીસ પુરા) 13-12-2022	Rs. 11,50,000/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ પચાસ હજાર પુરા)	Rs. 1,15,000/- (રૂપિયા એક લાખ પંદર હજાર પુરા)	વાસ્તવિક

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો,ખંડ અને અખંડિત ભાગોની બનેલી સ્થાવર મિલકત ખુલ્લો પ્લોટ નં.૭,ક્ષેત્રફળ ૮૧.૬૦ ચો.મી.ની સાથે ૪૮.૬૬ ચો.મી. શુભ ગ્લોબલ વિલેજની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ અને બિલ્ડીંગના આંતરીક અને બાહય ઉપયોગના અધિકારો જે બિનખેતી જમીન પર બાંધવામાં આવેલ છે, બ્લોક નં.૩૨,રે.સ.નં. ૪૧ અને ૪૨ ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૬૪૦૯૫ ચો.મી.,આકાર રૂ.૬૨.૮૧ પૈસા ,મોજે ગામ વેલંજા , તા.કામરેજ,જિ.ઓલપાડસુરત સીટી,ગુજરાત. **ચતુઃસીમા :**પૂર્વે :પ્લોટ નં.૦૮,પશ્ચિમે : પ્લોટ નં.૦૬, ઉત્તરે : પ્લોટ નં.૨૫, દક્ષિણે : લાગૂરોડ

અ. નં.	લોન ખાતા નં.	દેવાદાર(રો), સહ દેવાદાર (રો),તેમજ કાનૂની વારસદાર(રો),તેમજ કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	ડીમાન્ડ નોટીસ મુજબની બાકી રકમ અને ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર
7	9773812 & 10683755	શાંતિદેવી હરીરામ બોરાના, હરીરામ જસારામ બોરાના	રૂ.૧૭,૦૮,૯૮૪/- (રૂપિયા સત્તર લાખ આઠ હજાર નવસો ચોર્યાસી પુરા) બાકી એગ્રીમેન્ટ નં.૯૭૭૩૮૧૨ના અને રૂ.૨,૪૮,૫૬૫/- (રૂપિયા બે લાખ ઉડતાલીસ હજાર પાંચસો પંચાણુ પુરા) બાકી એગ્રીમેન્ટ નં.૧૦૬૯૮૩૭૫૫ ની મળી કુલ રૂ.૧૯,૫૭,૫૭૯/- (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ સત્તાવન હજાર પાંચસો ઓગણ્યાંસી પુરા) અને ૧૪-૦૭-૨૦૨૩	Rs. 18,00,000/- (રૂપિયા અઢાર લાખ પુરા)	Rs. 1,80,000/- (રૂપિયા એક લાખ એંસી હજાર પુરા)	વાસ્તવિક

સુરક્ષિત મિલકત/સ્થાવરમિલકત/ગીરોમિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગોની બનેલી સ્થાવર મિલકત ફલેટ નં.ડી-૩૦૧,ત્રીજા માળે,બિલ્ડીંગ/બ્લોક નં.'ડી' બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૦૭.૦૦ ચો.ફૂટ અથવા ૫૬.૪૨ ચો.મી. અને કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૫૮.૦૦ ચો.ફૂટ અથવા ૫૧.૮૩ ચો.મી.ની સાથે ૨૭.૯૮ ચો.મી. સ્વસ્તીક લેક ની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ તથા આંતરીક અને બાહય ઉપયોગના અધિકારો રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીન, રે.સ.નં.૭૩,૮૧,બ્લોક નં.૧૨૩,ટીપી સ્કીમ નં.૬૯(ગોડાદરા-ડીંડોલી) ફા.પ્લોટ નં.૧૧૧,ક્ષેત્રફળ ૩૧૦૬૩ચો.મી.સબ પ્લોટ નં.૧ સુરત મનપાના મંજુર સબ ડીવિઝન પ્લાન મુજબ ક્ષેત્રફળ ૫૯૧૯ ચો.મી.,મોજે ગામ ડીંડોલી,તા.ઉધના,જિ.સુરત ગુજરાત

અ. નં.	લોન ખાતા નં.	દેવાદાર(રો), સહ દેવાદાર (રો),તેમજ કાનૂની વારસદાર(રો),તેમજ કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	ડીમાન્ડ નોટીસ મુજબની બાકી રકમ અને ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર
8	10256756	ભુપેન્દ્રકુમાર મણીલાલ પરમાર (સ્વ) તેમના કાનૂની વારસદારોઃ શ્રી પ્રદિપકુમાર મણીલાલ પરમાર (પુત્ર) શ્રીમતી પદમાબેન મણીલાલ પરમાર (પત્ની) શ્રી પ્રદિપકુમાર મણીલાલ પરમાર શ્રીમતી પદમાબેન મણીલાલ પરમાર	Rs. 22,63,136/- (રૂપિયા બાવીસ લાખ ત્રેસઠ હજાર એકસો છત્રીસ પુરા) અને 21-11-2022	Rs. 9,90,000/- (રૂપિયા નવ લાખ નેવું હજાર પુરા)	Rs. 99,000/- (રૂપિયા નવ્વાણું હજાર પુરા)	વાસ્તવિક

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણનઃ તમામ અધિકારો, ખંડ અને અખંડિત ભાગોની બનેલી સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં.૧૨૧ (કેજેપી મુજબ નવો બ્લોક નં.૨૮૬/એ/૧૨૧) ક્ષેત્રફળ ૮૯.૦૧ ચો.વાર અથવા ૭૪.૪૨ ચો.મી. ની સાથે' રઘુનાથ રેસીડેન્સી'ની રોડ અને સીઓપીની અવિભાજિત જમીનનો સપ્રમાણ હિસ્સો , રે.સ.નં.૨૦૭/૧, ૨૧૨, ૨૧૩, બ્લોક નં.૨૮૬/એ, ક્ષેત્રફળ ૧૯૬૫૪ ચો.મી., મોજે ગામ મૂળદ, તા. ઓલપાડ, જિ. સુરત **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વેઃ લાગુ પ્લોટ નં.૧૨૨, પશ્ચિમેઃ લાગુ પ્લોટ નં.૧૨૦, ઉત્તરેઃ લાગુ પ્લોટ નં.૧૨૪, દક્ષિણેઃ લાગુ સોસાયટીનો આંતરીક રોડ

નોંધઃ દેવાદાર કાનૂની વારસદારે ટીસીએચએફએલ સામે ડીઆરટી-૨ અમદાવાદ સમક્ષ સ્પેશિયલ એપ્લીકેશન (એસએ/૨૫૯/૨૦૨૩) કરી છે, આ કેસમાં ટીસીએચએફએલ સામે કોઈ સ્ટે ઓર્ડર થયો નથી.

અ. નં.	લોન ખાતા નં.	દેવાદાર(રો), સહ દેવાદાર (રો),તેમજ કાનૂની વારસદાર(રો),તેમજ કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	ડીમાન્ડ નોટીસ મુજબની બાકી રકમ અને ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર
9	10408235	સંજય દામોદરભાઈ કંસારા,સેજલબેન સંજયભાઈ કંસારા	Rs. 16,16,187/- (રૂ. સોળ લાખ સોળ હજાર એકસો સત્યાંસી પુરા) 10-08-2023	Rs.15,40,000/- (રૂપિયા પંદર લાખ ચાલીસ હજાર પુરા)	Rs.1,54,000/- (રૂપિયા એક લાખ ચોપ્પન હજાર પુરા)	વાસ્તવિક

સુરક્ષિત સંપત્તિ/સ્થાવર મિલકત/ગિરોમિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો,ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં.૧૪૬ , ક્ષેત્રફળ ૮૮.૮૮ ચો.વાર અથવા ૭૪.૩૧ ચો.મી. ની સાથે ગ્રાઉન્ડ ફલોરનું બાંધકામ (મંજુર પ્લાન મુજબ ક્ષેત્રફળ ૭૪.૩૨ ચો.મી.) ની સાથે રૂદ્ર રેસીડેન્સીની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ તા આંતરીક અને બાહય ઉપયોગના અધિકારો રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીન બ્લોક નંદ૩૮,ક્ષેત્રફળ ૬-૦૨-૯૯ ચો.મી.,મોજે ગામ ઓલપાડ,તા.ઓલપાડ, જિ.સુરત

ચતુઃસીમાઃ પૂર્વેઃ લાગુ સોસાયટીનો આંતરીક રોડ, પશ્ચિમેઃ લાગુ પ્લોટ નં.૧૫૯ની મિલકત, ઉત્તરેઃ લાગુ પ્લોટ નં.૧૪૫, દક્ષિણેઃ લાગુ પ્લોટ નં.૧૪૭ની મિલકત

અ. નં.	લોન ખાતા નં.	દેવાદાર(રો), સહ દેવાદાર (રો),તેમજ કાનૂની વારસદાર(રો),તેમજ કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	ડીમાન્ડ નોટીસ મુજબની બાકી રકમ અને ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર
10	10000258	શ્રી પરેશભાઈ હે. માંગરોળીયા શ્રીમતિ નયનાબેન પરેશભાઈ માંગરોળીયા	Rs.14,95,777/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ પંચાણુ હજાર સાતસો સિત્તોતેર પુરા) 05-05-2021	Rs.7,50,000/- (રૂપિયા સાત લાખ પચાસ હજાર પુરા)	Rs.75,000/