કેનેડાના વિઝા આપવાના બહાને છેતરપીંડીમાં કેસમાં મોટાવરાછાના ઈરફાન આદમને જામીન ફગાવાયા

સુરત, તા.૮

કેનેડાના વિઝા અપાવવાના બહાને રૂ.21.92 લાખ પડાવી છેતરપીંડી કરવાના ગુનામાં સંડોવાયેલા આરોપીના આગોતરા જામીન કોર્ટે ફગાવી દીધા હતા.

મોટા વરાછા જાડવાત સ્ટ્રીટમાં રહેતા ઈરફાન ઐયુબ આદમે સહ આરોપીઓ સાથે મળીને ફરિયાદી મહિલાને કેનેડાના વર્ક પરમીટનો વિઝો અપાવવાનો ભરોશો આપ્યો હતો. અને ફરિયાદી મહલિા પાસેથી રૂ.21.92 લાખ લીધા હતા. ત્યારબાદ કેનેડાના વિઝા માટે પીપીઆરનો બોગસ ડોક્યુમેન્ટ બનાવી ખરા તરીકે વિઝાના કામમાં ઉપયોગ કર્યો હતો. તેમજ પાસપોર્ટ પણ સમયસર આપ્યો ન હતો. તદુપરાંત કેનેડાનો વિઝો બનાવી આપવાના બહાને ઈરફાન સહિતની ટોળકીએ ફરિયાદી સાથે ઠગાઈ કરી હતી. આ અંગે સીઆઈડી ક્રાઈમમાં ઈરફાન અને ટોળકી સામે ફરિયાદ નોંધાઈ હતી. આ કેસમાં ઈરફાને આગોતરા જામીન અરજી કરતા કોર્ટે ફગાવી દીધી હતી.

કાપોદ્રાની પરિણીતાને લગ્નની લાલચ આપી આઠ વર્ષથી શારીરિક શોષણ કરનાર યુવાન સામે બળાત્કારની ફરિયાદ

મોટાવરાછાના ટ્રાવેલ્સનું કામ કરતા શૈલેષ તળાવિયાએ પરિણીતાને મુંબઈ, બારડોલી, સાપુતારા લઈ જઈ વારંવાર દુષ્કર્મ આચરી અંતે તરછોડી દીધી

સુરત, તા.૮

કાપોદ્રા વિસ્તારમાં રહેતી પરણીતાએ ગઈકાલે ટ્રાવેલ્સનું કામકાજ કરતા વેપારી સામે બળાત્કારની ફરિયાદ નોંધાવી છે. જેમાં પરણીતાએ જણાવ્યું હતું કે છેલ્લા આઠ વર્ષથી તેની સાથે લગ્ન કરવાની લાલચ આપી અવારનવાર બહાર લઈ જઈ તેની સાથે બળાત્કાર ગુજારી અને સૃષ્ટિ વિરુદ્ધનું કૃત્ય કરી શારીરિક શોષણ કરી સમય પસાર કર્યો હતો. જેથી પરિણીતાએ કાપોદ્રા પોલીસ સ્ટેશનમા વેપારી સામે બળાત્કાર ફરિયાદ નોંધાવી છે.

કાપોદ્રા વિસ્તારમાં રહેતી પરણીતાએ મોટા વરાછા વિસ્તારમાં યમુના ચોક પાસે રીવર એવન એપાર્ટમેન્ટમાં રહેતા અને ટ્રાવેલ્સનું કામકાજ કરતા 42 વર્ષીય શૈલેષ આંબા તળાવિયા સામે ફરિયાદ નોંધાવી છે. જે તેણીએ જણાવ્યું હતું કે છેલ્લા આઠ વર્ષથી શૈલેષ હું તમને પ્રેમ કરું છું. તમારી સાથે લગ્ન કરીશ અને મારી પત્ની સાથે મારે સારા સંબંધો નથી. તેવી લાગણીશીલ વાતો કરી પરણીતાને પ્રેમ જાળમાં ફસાવી હતી અને ત્યારબાદ અશ્લીલ ફોટા તથા વિડિયો તારા છે મારી પાસે તેવી શૈલેષએ ધમકી આપી પરણીતાની મરજી વિરુદ્ધ અવારનવાર તેના ઘરે કોઈ હાજર ન હોય ત્યારે જઈ તેની સાથે બળાત્કાર ગુજાર્યો હતો.આ ઉપરાંત શૈલેષ અવારનવાર પરિણીતાને મુંબઈ રિસોર્ટમાં, બારડોલીમાં ખાંડેશ્વર રેસિડન્સી, મુંબઈ, દીવ, કચ્છ, લીંડિયા ફાર્મ પીપોદરા, સેલંબા સાઈટ, શાશ્વત પ્લાઝા હોટલ, ઢસા, પ્રસાદ હોટેલ, પ્રાઈવેટ લક્ઝરી બસના સોફામાં, સાપુતારા, ધુલિયા સહિત અલગ અલગ જગ્યાઓએ તેની મરજી વિરુદ્ધ અવારનવાર ડરાવી ધમકાવી બળાત્કાર ગુજારી સૃષ્ટિ વિરુદ્ધના કૃત્યો કરી શારીરિક શોષણ કર્યું હોવાની પરિણીતાએ ફરિયાદ નોંધાવી છે.આ અંગ પરણીતાએ કાપોદ્રા પોલીસ સ્ટેશનમા બળાત્કારની ફરિયાદ નોંધાવી છે.

આ કેસની તપાસ કાપોદ્રા પોલીસ સ્ટેશનના પીઆઈ એમ.જે. સોલંકી કરી રહ્યા છે.

મોજશોખ માટે ચોરી કરતો ઉત્તરપ્રદેશનો કિશન દુબે ઝડપાયો

સુરતમાં કોઈ કામ નહીં મળતા ગુજરાન ચલાવવા તથા મોજશોખ પુરો કરવા શોપીંગ સેન્ટરને નિશાન બનાવી ચોરી કરતો હતો

સુરત, તા.૮

રાત્રિ દરમિયાન શોપિંગ સેન્ટરની દુકાન ઓફિસને ટાર્ગેટ કરી મોબાઈલ લેપટોપ અને રોકડ રૂપિયાની ચોરી કરતા ચોરને ક્રાઈમ બ્રાન્ચ પોલીસે બાતમીનાં આધારે ભાગળ ચાર રસ્તા પાસે આવેલી જનતા માર્કેટ પાસેથી ઝડપી પાડ્યો છે.

પ્રાપ્ત માહિતી મુજબ ક્રાઈમ બ્રાન્ચનાં માણસો પેટ્રોલિંગમા હતા તે સમયે સ્ટાફનાં માણસોને બાતમી મળી હતી. કે રાત્રી દરમ્યાન શોપિંગ સેન્ટરની દુકાન ઓફિસને ટાર્ગેટ કરી મોબાઈલ લેપટોપ એન રોકડા રૂપિયાની ચોરી કરનાર ચોર હાલમાં ચોકબજાર જનતા માર્કેટ પાસે ફરી રહ્યો છે. જે બાતમી વાળી જગ્યાએ જઈને ત્યાંથી કિશન કમલશંકર દુબે (ઉ.વ.૨૩) (રહે સાકી ગામ રજમંદીર સોસાયટી નીલગીરી એપાર્ટ મેન્ટ ફ્લેટ નંબર ૩૦૮ ત્રીજા માળ કડોદરા પલસાના રોડ સુરત.મુળ ઉત્તર પ્રદેશ જી.જોનપૂર ગામ. ગહલી મડિહાવું, થાના બારસઠી)ને ઝડપી પાડ્યો છે. પોલીસની પૂછપરછમાં તેણે કબૂલાત કરી હતી. કે સુરત ખાતે આવી કામ ધંધાની શોધ ખોળ કરતા કોઈ કામ ન મળતા પોતાના જીવન ગુજરાન તેમજ મોજ શોખ માટે શહેરના અલગ અલગ વિસ્તારમાંથી રાત્રી દરમ્યાન શોપીંગ સેન્ટરમાં આવેલ ઓફીસ,દુકાન તેમજ મકાનનોને ટાર્ગેટ કરીને પાઈપ ઉપરથી ઉપરના માળે ચઢી પાછળની બારી કે સ્લાઈડર બારી ખોલી અંદર પ્રવેશીને ઓફીસમાં રહેલા લેપટોપ તથા મોબાઈલ ફોન તથા રોકડા રૂપિયાની ચોરી કરી ચોરીના લેપટોપ પોતાની પાસે રાખી મોબાઈલ ફોન વેચી નાખતો હતો.

TATA

ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

રજિ.ઓફિસ : ૧૧મા માળે, ટાવર - એ, પેનીસ્યુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમમાર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઈ - ૪૦૦૦૧૩.
બ્રાન્ચનું સરનામું: ઓફિસ નં.૨૦૮ થી ૨૧૨, બીજા માળે, ઈકો કુટુર્ગ, ખાતુ શ્યામજી મંદિરની નજીક, ન્યુ સીટી લાઈટ રોડ, સુરત - ૩૬૫૦૦૭

સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની જાહેર નોટીસ

(સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ (૬) અને વંચાણે લેતા રૂલ ૯(૧) અંતર્ગત)

અ. નં.	લોન ખાતા નં.	દેવાદાર(રો), સહ દેવાદાર (રો),કાનૂની વારસદાર(રો),કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	ડીમાન્ડ નોટીસ મુજબની બાકી રકમ અને ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર
33	9887683	શ્રી જલ્પેશ એસ શાહ, શ્રીમતી શિલ્પાબેન જલ્પેશ શાહ	Rs. 10,60,396/- (રૂપિયા સાત લાખ સાંઇઠ હજાર ત્રણસો છન્નું પુરા) 02-06-2021	Rs.4,25,000/- (રૂપિયા ચાર લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરા)	Rs.42,500/- (રૂપિયા બેતાલીસ હજાર પાંચસો પુરા)	વાસ્તવિક

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન:તમામ ખંડ કે અખંડીત ભાગની સ્થાવર મિલકતનો ફ્લેટ નં. ૩૦૭, ત્રીજો માળ, જેનું ક્ષેત્રફળ ૮૫.૫૦ ચો.મી., ૧૧.૦૦ ચો.મી., અવિભાજીત હકક અને હિસ્સા સાથેનો આંતરીક રોડ અને બ્રાહ્ય ભાગ સાથે "શુભ રેસીડેન્સી" થી જાણીતી જગ્યા / કેમ્પસ, બીન ખેડાણ જમીન પર રહેહાણના હેતુ માટે બાંધવામાં આવેલ છે. રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૪૩, સીટી સર્વે નં. ૫૫૨૭/૧ પૈકી પ્લોટ નં. એ/૨૭ થી એ-૩૩, જે સ્થિત મોજે ગામ - તરસાડી, તાલુકો - માંગરોળ, જીલ્લો - સુરત, ગુજરાત. **ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે.** પૂર્વે : ફ્લેટ નં.૩૦૨, પશ્ચિમે : રોડ, ઉત્તરે : ફ્લેટ નં.૩૦૪, દક્ષિણે : રોડ.

34	10470292	શ્રીમતી ગંગાબેન પ્રવીણભાઇ સોલંકી શ્રી કલ્પેશકુમાર પ્રવીણભાઇ સોલંકી	Rs. 10,59,238/- (રૂપિયા દસ લાખ ઓગણસાંઇઠ હજાર બસો આડત્રીસ પુરા) 11-05-2021	Rs. 4,30,000/- (રૂપિયા ચાર લાખ ત્રીસ હજાર પુરા)	Rs. 43,000/- (રૂપિયા તેતાલીસ હજાર પુરા)	વાસ્તવિક

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં.૩૬ ક્ષેત્રફળ ૬૪.૭૯ ચો.મી. અથવા ૭૭.૭૫ ચો.વારની સાથે ૪૦.૨૨ ચો.મી. ''માનસરોવર વીલા''ની નીચેની અવિભાજીત જમીનનો પ્રમાણસરનો ભાગ. બિલ્ડીંગની આંતરીક અને બાહ્ય જમીનનો ઉપયોગના અધિકારો સાથે બીન ખેતી જમીન પર રહેણાંકના હેતુ માટે બાંધવામાં આવેલ છે.આરએસ નં. /બ્લોક નં. ૩૩૫ (રીસર્વે કર્યા બાદ નવા બ્લોક નં. ૬૩૫ ક્ષેત્રફળ ૪૧૪૮૧ ચો.મી. પૈકી ઉત્તર પશ્ચિમ બાજુએ ૧૦૫૦૦ ચો.મી.) મોજે ગામ ઉટીયાદરા, પેટા જિ. અંકલેશ્વર, જિ.ભરૂચ ગુજરાત. **ચતુ:સીમા:** પૂર્વે: પ્લોટ નં. ૫૩, પશ્ચિમે: લાગુ રોડ, ઉત્તરે:પ્લોટ ૩૭, દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ૩૫

35	9841478	શ્રી સંજયભાઈ બી.ડાભી, શ્રીમતી જયોતિબેન સંજયભાઈ ડાભી	Rs. 10,16,630/- (રૂપિયા દસ લાખ સોળ હજાર છસ્સો ત્રીસ પુરા) 06-03-2020	Rs.6,21,000/- (રૂપિયા છ લાખ એકવિસ હજાર પુરા)	Rs.62,100/- (રૂપિયા બાસઠ હજાર એકસો પુરા)	વાસ્તવિક

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન:તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં.૧૦૧,ક્ષેત્રફળ ૫૦.૧૭ ચો.મી.ની સાથે ૩૨.૯૩ ચો.મી.દરમ રો હાઉસ ની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ રે.સ.નં.૯૬,૯૭,૯૪,૯૨,બ્લોક નં.૫૪/એ/૧,ક્ષેત્રફળ ૨૨૦૦૦ ચો.મી. મોજે ગામ સચાદલા,તા.ઓલપાડ જિ.સુરત **ચતુ:સીમા:** પૂર્વે : પ્લોટ નં.૧૦૨,પશ્ચિમે: પ્લોટ નં.૧૦૦,ઉત્તરે: રોડ,દક્ષિણે: પ્લોટ નં.૮૧

આથી સામાન્ય જનતાએ તેમની બીડ (બિડસ્) રૂબરૂમાં રજૂ કરવા વિનંતી કરવામાં આવે છે.
ગીરવે મૂકવામાં આવેલી મિલકત/સંપત્તિનું વેચાણ ઉપર જણાવ્યા મુજબ કરવામાં આવશે. દેવાદાર(રો) અને સહ દેવાદાર (રો)ને કુલ લેણી રકમ તેના પર ચડત વ્યાજ તથા અન્ય ખર્ચ સહિતની રકમ આ નોટીસ પ્રકાશીત થયાની તારીખથી **દિવસ ૧૫** માં ચુકવી આપવાની છેલ્લી તક આપવામાં આવે છે. જો ઉપર જણાવવામાં આવેલી રકમ પર વ્યાજ અને ખર્ચ (જેમાં વેચાણ ખર્ચનો સમાવેશ થાય છે) સહિત અધિકૃત અધિકારી સમક્ષ રજૂ કરવામાં આવશે અને તેને સંતોષ થાય તે રીતે લેણી રકમ, વ્યાજ અને ખર્ચ ઈ-ઓકશનની શરૂઆત પહેલાં ચૂકવી દેવામાં આવી હશે તો વેચાણ પડતું મૂકવામાં આવશે.
કોઈ અધિકારી અથવા અન્ય વ્યકિતને આ મિલકત સંબંધી કોઈ ફરજ સોંપવામાં આવી નથી. જોકે તે પ્રત્યક્ષ યા અપ્રત્યક્ષ રીતે મિલકતના વેચાણ માટે પ્રયાસ કરી શકશે નહીં.
આ વેચાણ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨નાં નિયમો અને શરતો મુજબ રહેશે.
નોંધ: ઈ-ઓકશન પોર્ટલ https://bankauctions.in દ્વારા ૨૭-૦૫-૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૨.૦૦ થી 3.00 વાગ્યા સુધી ૧૦ મિનિટના મર્યાદિત વધારા સાથે.
નિયમો અને શરતઃ ૧. નીચે આપવામાં આવેલી માહિતી નીચે સહી કરનારની ઉત્તમ જાણકારી મુજબ છે. પરંતુ તેમાં જો કોઈ ખોટું નિવેદન હશે અથવા જાહેરાત કરતી વખતે કોઈ ભૂલ કે ચૂક રહી ગઈ હશે તો તેનાં માટે અધિકૃત અધિકારી જવાબદાર રહેશે નહીં. બીડની રકમમાં જો કોઈ વિવાદ ઊભો થશે તો એ લોટ ફરીથી વેચાણ માટે મૂકવામાં આવશે. અને ગીરવે લેનારનો નિર્ણય આ બાબતે અંતિમ માનવામાં આવશે. **૨.** મિલકત અનામત કિંમતથી નીચા ભાવે વેચવામાં આવશે નહીં. **૩.** બીડની બોલીમાં **રૂ.૧૦,૦૦૦/- (ફક્ત દસ હજાર)**ના ગુણાંકમાં વધારો કરવાનો રહેશે. **૪.** મિલકતની ખરીદી માટે તમામ બીડની સાથે અર્નેસ્ટ મની ઉપર જણાવ્યા મુજબ ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટમાં ''ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ''સુરત ખાતે ચૂકવવાને પાત્ર મોકલવાનો રહેશે. હરાજી પુરી થયા બાદ નિષ્ફળ બીડરને ઈએમડીનો ડ્રાફ્ટ પાછો આપી દેવામાં આવશે. ઇએમડીની ચુકવણી એનઇએફટી/આરટીજીએસ/આઇએમપીએસ દ્વારા કરવાની રહેશે તેના માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવો. **૫.** સૌથી ઊંચી બોલી લગાવનાર બીડરને સફળ જાહેર કરવામાં આવશે અને તે અથવા તેણી કાયદેસર રીતે ઓકશનમાં ભાગ લેવાને પાત્ર છે એમ માની લેવામાં આવશે. અનામત કિંમતથી ઓછી કિંમતે મિલકતનું વેચાણ થશે નહીં અને સૌથી ઊંચી બોલી અથવા તો જે કિંમત રાખવામાં આવી હશે તે સ્વીકારવી કે ન સ્વીકારવી તે અધિકૃત અધિકારીની મુનસફી પર આધાર રાખે છે. **૬.** કોઈપણ કારણોસર વેચાણ મુલતવી રાખવું કે રદ્દ કરવું તે બાબતનો નિર્ણય કરવાની અધિકૃત અધિકારીને સત્તા છે. **૭.** મિલકતની તપાસણી **તા. ૧૭-૦૫-૨૦૨૪ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી** અગાઉથી મંજૂરી લઈ કરી શકાશે. **૮.** સફળ બીડરે તેણે જાહેર કરેલી કુલ વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ તાત્કાલિક ચૂકવવાની રહેશે, જેમાં ઈએમડીનો સમાવેશ થઈ જશે. આ રકમ ૨૪ કલાકની અંદર ચૂકવી દેવાની રહેશે. તેમાં નિષ્ફળ ગયેથી ડિપોઝીટ સહીતની રકમ જપ્ત થશે અને તે મિલકત ફરીથી હરાજી અથવા વેચાણ માટે મુકવામાં આવશે. મિલકત ખાનગી કરાર દ્વારા પણ વેચી શકાશે. **૯.** ઉપર જણાવ્યા મુજબ ૨૫ ટકા રકમ જમા કરાવ્યા બાદ બાકીની રકમ ખરીદનારાઓએ[ડીડી/આરટીજીએસ દ્વારા 'અધિકૃત અધિકારી'ને તેના વેચાણને મંજુરી આપ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસમાં કરી દેવાની રહેશે. જેમાં રવિવાર તથા રજાનાં દિવસો આવી જતાં હશે તો ઓફિસ ખુલ્યાનાં પહેલાં દિવસે આ રકમ જમા કરાવવાની રહેશે. **૧૦.** ઉપર જણાવેલા સમય અનુસાર ચૂકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો મિલકતનું ફરીથી વેચાણ કરવામાં આવશે અને તેમાં ખાનગી સોદાને પણ આવરી લેવામાં આવશે અને ઈએમડી સહિતની ભરેલી રકમ ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ તરફથી જપ્ત કરી લેવામાં આવશે. નિષ્ફળ ખરીદનારનો મિલકત પરનો કોઈ દાવો સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. **૧૧.** મિલકત પર કોઇપણ પ્રકારનો બોજો કે દાવો લેણા નિકળતા નથી અને ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ ની જાણ મુજબ આ મિલકત પર બોજો શૂન્ય છે. ઉપરના ટેબલમાં માહિતી આપવામાં આવી છે. સંભવિત બીડરની સલાહ આપવામાં આવે છે કે, ઇ ઓકશનમાં ભાગ લેતા પહેલા મિલકત પર કોઇ દબાણ કે વૈધાનિક જવાબદારીઓ બાકી નથી. તે બાબતની જાતે પોતે તપાસ કરી લેવી સંતોષ થયા પછી જ ઇ-ઓકશનમાં ભાગ લવો. **૧૨. વધુ અન્ય માહિતી મેળવવા માટે તથા ઇ-ઓકશનની ઓનલાઇન ટ્રેનીંગ મેળવવા માટે બીડર્સ સર્વિસ પ્રોવાઇડર, મેસર્સ કોર કોલઝર, બ્લોક નં. ૬૦૫ એ છઠ્ઠા માળે, મૈત્રીવનમ કોમર્શિયલ કોમ્પલેક્ષ, અમીરપેટ, હૈદરાબાદ-૫૦૦૦૩૮. કો-ઓર્ડિનેટર શ્રી અરીજીત કુમાર દાસ ૮૧૪૨૦૦૦૨૫, ૮૧૪૨૦૦૦૦૬૬,૮૧૪૨૦૦૦૦૬૨,ઇ-મેઇલઃ arijit@bankauctions.in અને ઇ-મેઇલઃ info@bankauctions.in અથવા મનીષ બંસલ ઇમેલ આઇડી Manish.Bansal@tatacapital.com અધિકૃત અધિકારીનો મો.નં. ૮૫૮૮૯૩૬૯૬. મહેરબાની કરી તમારી સમસ્યા માટે વોટ્સએપ નંબર ૯૯૯૯૦૭૮૬૬૯. ૧૩.** સૌથી ઉંચી બોલી બોલનાર બિડરે જાહેર કરેલી ઉંચી કિંમત પર નિયમ મુજબ ૧ ટકા ટીડીએસ ભરવાનો રહેશે. ટીડીએસનું ચૂકવણી અગાઉથી કહી દેવાની રહેશે અને બિડરે પોતાના પાન નંબર તથા ચલણની નકલ અમારી કંપનીને આપવાની રહેશે. **૧૪.** મહેરબાની કરી વધુ વિગત માટે સલામત ધિરાણ આપનારાઓની નીચે મુજબની વેબસાઈટ http://surl.li/ticpw પરથી વધુ વિગત મેળવી શકશો. **૧૫.** મહેરબાની કરી આ લિંકની પણ મુલાકાત લો www.tatacapital.com/property-disposal.html
નોંધ: ટીસીએચએફએલમ મિલકતના વેચાણ માટે ઉપર જણાવેલા ઓકશન પાર્ટનર સિવાય અન્યને કોઈપણ પ્રકારના બ્રોકર/એજન્ટ તરીકે નિમ્યા નથી. રસ ધરાવનાર પક્ષોએ નીચે જણાવેલા અથવા અધિકૃત અધિકારીનો જ તમામ પ્રકારની માહિતી માટે સંપર્ક સાધવો.

સ્થળ : સુરત,
તારીખ : ૦૯.૦૫.૨૦૨૪

સહી/- (અધિકૃત અધિકારી)
વતિ ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

ADITYA BIRLA CAPITAL
PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

આદિત્ય બિરલા ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ : ઈન્ડિયન રેયોન કંપાઉન્ડ,વેરાવળ,ગુજરાત - ૩૬૨૨૬૬
કોર્પોરેટ ઓફિસ : ૧૦મા માળે, આર ટેક પાર્ક, નિર્લોન કોમ્પલેક્ષ, હબ મોલ નજીક, ગોરેગાંવ (પૂર્વ) મુંબઈ - ૪૦૦૦૬૩, મહારાષ્ટ્ર

ડીમાન્ડ નોટીસ

સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ,૨૦૦૨(ધ એકટ) ના ખંડ ૧૩(૨) ની સાથે વંચાણે લેતા સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ,૨૦૦૨ (ધ રૂલ્સ) ના રૂલ ૩ અંતર્ગત
આથી નીચે સહી કરનારે **આદિત્ય બિરલા ફાઈનાન્સ લિમિટેડ(એબીએફએલ)ના અધિકૃત અધિકારી**એ સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ,૨૦૦૨ (સરફાયેસી એકટ) ના ખંડ ૧૩(૨) અને રૂલ ૩ હેઠળ પ્રાપ્ત અધિકારોનો ઉપયોગ કરીને એકટના ખંડ ૧૩(૨) હેઠળની ડીમાન્ડ નોટીસો મોકલી તેમને સંપૂર્ણ બાકી રહેતી રકમની સાથે કરાર મુજબનું વ્યાજ,આકસ્મિક ખર્ચાઓ સહિતની રકમ નોટીસની તારીખથી **૬૦ દિવસ**માં ચુકવી દેવા જણાવવામાં આવ્યું હતું. નીચે સહી કરનાર માને છે કે દેવાદાર/રો નોટીસને ટાળી રહ્યા છે જેથી તેમને ફરીથી સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ,૨૦૦૨(સરફાયેસી રૂલ્સ) ના રૂલ ૩ મુજબ આ નોટીસ જાહેરમાં પ્રકાશિત કરવામાં આવે છે.
ઉપરના સંદર્ભે આથી ફરીથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કથિત દેવાદાર/રો,કાનૂની વારસ/સો/કાનૂની પ્રતિનિધી/ઓને **એબીએફએલ**ને બાકી લેણા આ નોટીસ પ્રકાશિત થયાના **૬૦ દિવસ**માં ચુકવી દેવા જણાવવામાં આવે છે જેની વિગતો અને **એબીએફએલ**ના કથિત દેવાદારોની વિગતો આ મુજબ છે.

અ. નં.	દેવાદાર/રોના નામ	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ/ એનપીએની તારીખ	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન
1	**૧. મે. સાગર ફ્રેશન ,** તેના માલિક દ્વારા રાજેશ ડાભી **૨. રાજેશ જીતેન્દ્રભાઈ ડાભી તે જીતેન્દ્રભાઈ શાર્દુલભાઈ ડાભીના પુત્ર, ૩. પ્રમિલાબેન રાજેશ ડાભી, તેરાજેશ જીતેન્દ્રભાઈ ડાભીની પત્ની** સરનામુ-૧ : ૩૫૪૪/૧/૨બ નવસારી બજાર મલેકની વાડી, સગરામપુરા પોલીસ ચોકી નજીક, સુરત-૩૯૫૦૦૩, **મો. :** ૦૪૨૬૧૪૮૪૮૯ - **ઇમેલ :** rajeshdabhi48489@gmail.com **સરનામુ-૨:** ૧૦૧, સાગર આશિપ એપાર્ટમેન્ટ, મલેકની વાડી, નવસારી બજાર, સુરત સીટી, સુરત-ગુજરાત ૩૯૫૦૦૨ **લોન ખાતા નં. ABSURST000000503463**	22.04.2024 & 04.04.2024 **કુલ બાકી લેણી રકમ** ₹ 41,84,151.65 as on 15.04.2024	તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત વોર્ડ નં.૨,નોંધ નં.૩૫૪૪/૨૦ ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૯૦.૩૦.૨૦ ચો.મી. અને નોંધ નં.૩૫૪૪/૧/૨બ ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૪૦.૦૪ ચો.મી. મોજે મલેકવડ, નવસારી બજાર ઉધના તાલુકા રજિ.જિ. અને પેટા જિ.સુરત ચતુ:સીમા: ઉત્તરે: લાગુ પડતુ નથી, દક્ષિણે : લાગુ પડતુ નથીપૂર્વે : લાગુ પડતુ નથી, પશ્ચિમે : લાગુ પડતુ નથી

ની સાથે ચડત વ્યાજ,વધારાનું વ્યાજ અને ડીમાન્ડ નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબના દરે વ્યાજ,આકસ્મીક ખર્ચ,કિંમત,ચાર્જીસ પુરેપુરુ ચુકવાયું થાય ત્યાં સુધીનું.જો દેવાદારો **એબીએફએલ**ને ચુકવણુ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો **એબીએફએલ** સુરક્ષિત મિલકત સામે કથિત એકટના ખંડ ૧૩(૪) અને લાગુ પડતા રૂલ મુજબ પગલા લેશે જેની સંપૂર્ણ જવાબદારી કથિત દેવાદાર/રો,કાનૂની વારસ/સો/કાનૂની પ્રતિનિધી/ઓની રહેશે. કથિત દેવાદાર/રો,કાનૂની વારસ/સો/કાનૂની પ્રતિનિધી/ઓ સુરક્ષિત મિલકતનું કોઈ પણ રીતે વેચાણ,લીઝ કે અન્ય કોઈ પણ રીતે **એબીએફએલ**ની લેખિત મંજૂરી વિના હસ્તાંતરણ કરી શકશે નહીં.
કૃપયા નોંધ લેશો કે સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ,૨૦૦૨ (૨૦૦૨ના ૫૪) તેમજ ખંડ ૧૩ના પેટા ખંડ (૨) ની જોગવાઈ મુજબ જો તમે **એબીએફએલ** પગલા લેશે જેની તમામ જવાબદારી દેવાદારોની રહેશે અને ખર્ચ પણ તેમણે ભોગવવાનો રહેશે.

સ્થળ : સુરત ,ગુજરાત
તારીખ : ૦૯.૦૫.૨૦૨૪

સહી/ અધિકૃત અધિકારી
આદિત્ય બિરલા ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

TATA

ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

રજિ. ઓફિસ : ૧૧મા માળે, ટાવર - એ, પેનીસ્યુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઈ - ૪૦૦૦૧૩. CIN No.U67190MH2008PLC187552

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

[સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ,૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૧) મુજબ]

આથી નીચે સહી કરનાર **ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ** ના અધિકૃત અધિકારીને સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ (એકટ) સાથે વંચાણે લેતા સેકશન ૧૩ (૧૨) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ,૨૦૦૨ (રૂલ્સ) ના રૂલ 3 અંતર્ગત પ્રાપ્ત અધિકારો મુજબ નીચે જણાવેલી તારીખે જારી કરાયેલી ખંડ ૧૩ (૧૨) હેઠળની વિગતવાર ડિમાન્ડ નોટીસ નીચે જણાવેલ દેવાદારોને મોકલવામાં આવી હતી જે મુજબ તેમણે નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસમાં બાકી લેણી રકમ ચુકવી દેવાની હતી.
દેવાદાર એમ કરવામાં નિષ્ફળ નિવડયા હોઈ દેવાદારનો ખાસ તથા જાહેર જનતાને આ નોટીસથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલી મિલકતોનો **વાસ્તવિક કબજો એડીશનલ ચીફ જ્યુડિશીયલ મેજિસ્ટ્રેટ, કઠોર**ના નીચે સીસીમાં જણાવેલા આદેશ મુજબ નિમાયેલા કોર્ટ કમિશ્નર હસ્તક **વાસ્તવિક કબજો** લીધો છે.
ખાસ દેવાદાર અને જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે સદર મિલકતો ઉપર **ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ**ના અધિકારો નીચે જણાવેલ બાકી લેણી રકમ તથા ત્યારબાદના ચડતા વ્યાજ અને ખર્ચ તથા ચાર્જિસની રકમ નોટીસની તારીખથી ગણાશે.દેવાદારોનું ખાસ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે કે કથિત એકટના ખંડ ૧૩ના પેટા ખંડ (૮)ની જોગવાઈ મુજબ નિર્ધારીત સમયમાં પોતાની ગિરો મુકેલ મિલકત છોડાવી શકશે.

લોન ખાતા નંબર	દેવાદાર(રો),કાનૂની વારસદાર(રો),કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	ડીમાન્ડ નોટીસ મુજબની રકમ	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ કબજાની તારીખ	ઓર્ડરની તારીખ કેસ નં.
TCHIN02160 00100136879 & 10203373	યોગેન્દ્ર રાકશા સૈની(દેવાદાર),સુશીલાબેન યોગેન્દ્ર સૈની (સહ દેવાદાર)	Rs. 4,80,498/- & Rs. 9,17,958/-	15-11-2023 05-05-2024	12-03-2024 CRMA J/269/2024

સુરક્ષિત સંપત્તિ/સ્થાવર મિલકત/ગિરો મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગોની બનેલી સ્થાવર મિલકત મંજુર પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં.૩૪૫ (સ્થળ મુજબ પ્લોટ નં