સુરતના ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ મિતીશ મોદીને એમટીપીએ દ્વારા બેસ્ટ ફેન્ડ ઓફ ધી યરનો એવોર્ડ એનાયત

સુરત, તા.૯

મહારાષ્ટ્ર ટેક્સ પ્રેક્ટિશનર્સ એસોસિએશન(એમટીપીએ) દ્વારા સુરતના સીએ. મિતીશ એસ. મોદી ગુજરાતમાંથી એમ.ટી.પી.એ. બેસ્ટ ફેન્ડ ઓફ ધી યર 2024 એવોર્ડ સન્માનિત કરવામાં આવ્યા હતા. આ એવોર્ડ ગુજરાત રાજ્યમાં સૌ પ્રથમવાર સુરતના સીએ. મિતીશ એસ. મોદીને મળ્યો છે.

મહારાષ્ટ્ર ટેક્સ પ્રેક્ટિશનર્સ એસોસિએશને મહારાષ્ટ્ર-ગુજરાત સ્થાપના દિનની ઉજવણી નિમિત્તે પુણે મુકામે કાર્યક્રમનુ આયોજન કર્યું હતું. આ કાર્યક્રમમાં રીના ઝા ત્રિપાઠી (આઈ.આર.એસ.), પ્રિન્સિપાલ ચીફ કમિશનર ઓફ ઈન્કમટેક્સ , પુણે ઉપસ્થિત રહ્યા હતા. આ પ્રસંગે સુરતના સીએ. મિતીશ એસ. મોદીને ટેક્ષેશન અંગેની તેમની કામગીરી અને સંસ્થાની પ્રગતિમાં તેઓના યોગદાનને બિરદાવતા સૌ પ્રથમવાર સુરત અને ગુજરાતમાંથી "એમ.ટી.પી.એ. બેસ્ટ ફેન્ડ ઓફ ધી યર 2024 એવોર્ડ" ધનંજય અખાડે, એડિશનલ કમિશનર સ્ટેટ ટેક્સ (એસ.જી.એસ.ટી.) ના વરદ હસ્તે એનાયત કરવામાં આવ્યો હતો.

વેસુમાં બાંધકામની સાઈટ ઉપર કોલમ ભરતી વેળા કરંટ લાગતા મજૂરનુ મોત

સુરત, તા.૯

વેસુ નજીક અવધ સોનલા ખાતે બાંધકામની સાઈટ કોલમ ભરાઈનુ કામ કરતી વેળા મજુરને વાઈબ્રેટર મશીનમાંથી કરંટ લાગતા તેનુ મોત નિપજ્યુ હતું.

મુળ એમ.પી.ના જાળવાના કલ્યાણપુરનો વતની અને હાલ વેસુ સ્થિત દિલ્હી પબ્લીક સ્કુલ સામે અવધ સોનેલાની બાંધકામ સાઈટ ઉપર નોકરી કરી કમલેશ બર્ધીયા બાબર(ઉ.વ.40) ત્યાંજ રહેતો હતો. અસ્કોટ કન્ટ્રકશન હેઠળ કમલેશ અવધ સોનેલામાં મજૂરી કામ કરી રહ્યો હતો. આજે બપોરે કમલેશ ભરાઈનુ કામ કરી રહ્યો હતો. કોલમ ભરવાના વાઈબ્રેટર મશીનથી તે કામ કરી રહ્યો હતો. ત્યારે વાઈબ્રેટર મશીનમાંથી કરંટ લાગ્તા કમલેશ ગંભીર રીતે દાઝ્યો હતો. તેને સારવાર માટે નવી સિવિલ હોસ્પિ.માં લઈ જતા તબીબે મૃત જાહેર કર્યો હતો.

મોરાગામના તળાવમાં ન્હાવા પડેલા યુપીવાસી યુવકનું ડૂબી જતા મોત

સુરત, તા.૯

મોરાગામમાં આવેલા તળાવમાં ન્હાવા પડેલો ૨૨ વર્ષીય યુપીવાસી યુવક ઉંડા પાણીમાં ગરક થઈ જતા ડુબી ગયો હતો. હજીરા સ્થિત મોરાગામ ભગુભાઈ કોલોનીમાં મામા સાથે રહેતો રણજીત મહેન્દ્ર રાવ(ઉ.વ.૨૨) મુળ યુપીનો વતની હતો. રણજીત વર્ષ અગાઉ વતનથી સુરત રોજીરોટી માટે આવ્યો હતો. એલ એન્ડ ટી કંપનીમાં હેલ્પર તરીકે રણજીત કામ કરતો હતો. પરંતુ છેલ્લા બે મહિનાથી કામ પર જતો ન હતો અને બેકાર ફરી રહ્યો હતો. આજે બપોરે રણજીત તેના મામા પદરામ સાથે મોરાગામ તળાવ પાસેથી પસાર થઈ રહ્યો હતો. ત્યારે તળાવમાં એક છોકરાને તરતા જોતા રણજીત પણ ટાયર લઈને તળાવમાં ન્હાવા પડ્યો હતો. પરંતુ તેને તરતા ન આવડતા ડુબી ગયો હતો. ત્યારબાદ તેની લાશને બહાર કાઢીને નવી સિવિલ હોસ્પિટલ માટે ખસેડી હતી. હજીરા પોલીસે અકસ્માત મોતનો ગુનો નોંધી વધુ તપાસ શરૂ કરી હતી.

પત્ની સાથે ફોન ઉપર ઝઘડો થતા પતિએ આપઘાત કર્યો

સુરત, તા.૯

પત્ની સાથે ફોન ઉપર ઝગડો થયા બાદ નાસીપાસ થયેલા પતિએ ફાંસો લગાવી આત્મહત્યા કરી લીધી હતી.

હજીરા સ્થિત મોરા ટેકરા ખાતે રહેતો રોહિત કારે આલમ(ઉ.વ.25) લોખંડની જાળીઓ બનાવવાનુ કામ કરી વતન ખાતે રહેતા પત્ની સહિતના પરિવારનુ ગુજરાન ચલાવતો હતો. ગઈ કાલે મોડી રાત્રિએ પોતાના ઘરના કિચનમાં રોહિતે ફાંસો લગાવી આત્મહત્યા કરી લીધી હતી. હજીરા પોલીસે અકસ્માત મોતનો ગુનો નોંધી વધુ તપાસ શરૂ કરી હતી.

મૃતકના સંબંધીએ જણાવ્યું હતુ કે પત્નીનો મોબાઈલ વ્યસ્ત આવતો હોવાથી રોહિતનો તેની પત્ની સાથે મોબાઈલ ઉપર ઝગડો થયો હતો. ત્યારબાદ રોહિતે પગલું ભરી લીધુ હતુ.

ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

રજિ.ઓફિસ : ૧૧મા માળે, ટાવર - એ, પેનીન્સ્યુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમમાર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઈ - ૪૦૦૦૧૩.
બ્રાન્ચનું સરનામું: ઓફિસ નં.૨૦૮ થી ૨૧૨, બીજા માળે, ઈકો કુટુર્ગ, ખાતુ શ્યામજી મંદિરની નજીક, ન્યુ સીટી લાઈટ રોડ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭

TATA

સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની જાહેર નોટીસ

(સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ (૬) અને વંચાણે લેતા રૂલ ૯(૧) અંતર્ગત)

સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ , ૨૦૦૨ (એકટ) સાથે વંચાણે લેતા સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ,૨૦૦૨ (રૂલ્સ) ૮(૬) અને વંચાણે લેતા રૂલ ૯(૧) અંતર્ગત સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઈ - ઓકશન નોટીસ

આથી જાહેરજનતાને અને ખાસ કરીને નીચે જણાવેલા દેવાદાર અને /સહ દેવાદાર અથવા તેમના કાનૂની વારસદારો/પ્રતિનિધિઓ(દેવાદારો) જેમની નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત જે ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ.(ટીસીએચએફએલ) પાસે ગીરો મુકેલ હતી ,જેનો વાસ્તવિક કબજો ટીસીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારીએ લીધેલ છે ,જેનું વેચાણ **૨૭-૦૫-૨૦૨૪**ના રોજ **'જેમ છે જ્યાં છે' અનેજે છે' અને' જે છે તે છે ' અને ' ગમે ત્યાં હોય'** ના ધોરણે નીચે જણાવેલા દેવાદારો અને સહદેવાદારોના બાકી લેણાની વસુલાત માટે કરવામાં આવનાર છે.અનામત કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટની જાણકારી નીચે મુજબ છે.આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કોઈ પણ સ્થગિત કરવાના/વેચાણ બંધ કરવાના નણીયિની ગેરહાજરીમાં ઉકત સંપત્તિ/મિલકતનું ઈ - ઓકશન દ્વારા **૨૭-૦૫-૨૦૨૪**ના રોજ બપોરે ૦૨.૦૦ વાગ્યે કરવામાં આવશે.ઈ -ઓકશનમાં ભાગ લેવા માટે બીડરોએ સીલ્ડ કવરમાં ઈએમડીની રકમનો ડિમાન્ડ ડ્રાફટ ટીસીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારીને **૨૫-૦૫-૨૦૨૪**ના સાંજે ૫.૦૦ કલાક સુધીમાં **ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ.** ની બાન્ચ સરનામું: ઓફિસ નં. ૨૦૮ થી ૨૧૨, બીજા માળે , ઈકો કુટુર્ગ, ખાતુ શ્યામજી મંદિરની નજીક, ન્યુ સીટી લાઈટ રોડ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭ ખાતે પહોંચાડવાનું રહેશે.ગીરો સ્થાવર મિલકતનું વેચાણ ' જ્યાં જે સ્થિતીમાં છે 'ના ધોરણે થશે જેની વિગતો નીચે જણાવ્યા મુજબની છે :

અ. નં.	લોન ખાતા નં.	દેવાદાર(રો), સહ દેવાદાર (રો),કાનૂની વારસદાર(રો),કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	ડીમાન્ડ નોટીસ મુજબની બાકી રકમ અને ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર
1	10632176	શ્રી અતુલભાઇ બાબુભાઇ વિરાણી (દેવાદાર), શ્રીમતી આશા અતુલભાઇ વિરાણી (સહ દેવાદાર)	Rs. 10,07,322/- & 30.04.2021	Rs.3,00,000/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ પુરા)	Rs. 30,000/- (રૂપિયા ત્રીસ હજાર પુરા)	વાસ્તવિક

સ્થાવર મિલકત નું વર્ણન: તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગ ની બનેલી મિલકત ફ્લેટ નં. ૨૦૩, બિલ્ડીંગ નં. એન-૧, ક્ષેત્રફળ ૩૯.૮૮ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરીયા અને ૬૫૨.૦૦ ચો.ફૂટ સુપર બિલ્ટ અપ એરીયાની સાથે ૨૪.૦૧ ચો.મી., કિષ્ના હાઉસ-રની નીચેની અવિભાજીત જમીનનો સપ્રમાણ ભાગ. રેવન્યુ બ્લોક નં. ૯૩ (જુના બ્લોક નં. ૭૧) મોજે ગામ ઘલુડી, તા.કામરેજ, જી.સુરત, **ચતુ:સીમા:** પૂર્વે- ખુલ્લી જગ્યા અને બિલ્ડીંગ નં. ઓ-૧, પશ્ચિમે- બિલ્ડીંગ નં. એમ-૧, ઉત્તરે- બિલ્ડીંગ નં. એન-૨, દક્ષિણે- સોસાયટીનો આંતરીક રોડ.

2	10561431	શ્રી રાકેશ રમેશભાઈ દેવાણી શ્રીમતી ભાવિકાબેન રમેશભાઈ દેવાણી	Rs. 10,13,970/- (રૂપિયા દસ લાખ તેર હજાર નવસો સિત્તેર પુરા) & 12-05-2021	Rs.3,45,000/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ પિસ્તાલીસ હજાર પુરા)	Rs.34,500/- (રૂપિયા ચોત્રીસ હજાર પાંચસો પુરા)	વાસ્તવિક

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન: તમામ અધિકારો ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત ફ્લેટ નં. 401 (મંજુર પ્લાન મુજબ બિલ્ડીંગ નં. એ) બિનખેતી જમીન કુલ ક્ષેત્રફળ 21969 ચોમી, બિલ્ડીંગ એ/2, બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ 402.50 ચો.ફુટની સાથે ધર્મનંદન ટાઉનશિપ-2ની અવિભાજીત જમીનનો સપ્રમાણ ભાગ તથા આંતરિક અને બાહ્ય ઉપયોગના અધિકારો, રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીન, બ્લોક નં. 189/એ, સર્વે નં. 104/1+2+3, 103/4, 121/1, 151/1, 119/9, 165/1, 165/2, 155, 57/1, 158/1, મોજે ગામ સાયણ, તાલુકો ઓલપાડ, જીલ્લો સુરત, ગુજરાત. **ચતુર્સીમા:** પૂર્વે: બ્લોક નં. 218+219+223, પશ્ચિમે: બ્લોક નં. 229+287+288, ઉત્તરે: બ્લોક નં. 223, દક્ષિણે: સાયણ-હેલંગ રોડ.

3	10033002	શ્રી ખીમજીભાઈ માલવીયા, શ્રીમતી જયોત્સના માલવીયા	Rs. 9,97,928/- & 07-06-2021	Rs.11,00,000/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ પુરા)	Rs.1,10,000/- (રૂપિયા એક લાખ દસ હજાર પુરા)	વાસ્તવિક

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત દુકાન નં.૧૧૩,પહેલા માળે,ક્ષેત્રફળ ૯૦ ચો.ફૂટ અને એસએમસી રેકોર્ડ મુજબ કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૮.૯૨ ચો.મી. ટેનામેન્ટ નં.૧૮સી-૦૯-૫૩૯૧-૦-૦૦૧ ની સાથે બરોડા હાઉસની રોડ અને સીઓપીની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ તથા આંતરીક અને બાહ્ય ઉપયોગના અધિકારો રે.સ.નં.૯૧,ટીપી સ્કીમ નં.૧૭,ફા. પ્લોટ નં.૧ બરોડા પ્રિસ્ટેજ કંપાઉન્ડ મોજે ગામ કુલપાડા, તા.ચોર્યાસી, જિ.સુરત ગુજરાત **ચતુ:સીમા** : પૂર્વે :લાગુ દુકાન નં.૧૧૪, પશ્ચિમે : લાગુ દુકાન નં.૧૧૨, ઉત્તરે :પેસેજ અને દાદર, દક્ષિણે : લાગુ પેસેજ

4	10630576	શ્રી મનિશકુમાર રાજેન્દ્રભાઈ પટેલ અને શ્રીમતી આનંદીબેન રાજેન્દ્રકુમાર પટેલ	Rs. 10,16,500/- (રૂ. દસ લાખ સોળ હજાર પાંચસો પુરા) 15-05-2021	Rs.4,90,000/- (રૂપિયા ચાર લાખ નેવુ હજાર પુરા)	Rs.49,000/- (રૂપિયા ઓગણપચાસ હજારપુરા)	વાસ્તવિક

સુરક્ષિત સંપત્તિ/સ્થાવર મિલકત/ગિરોમિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં. ૧૦, ક્ષેત્રફળ ૪૦.૮૩ ચો.મી. અથવા ૪૮.૮૩ ચો.વાર (મંજુર થયેલા પ્લાન મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૩.૩૫ ચો.મી.)ની સાથે ૨૩.૬૬ ચો.મી.''રામકિષ્ણ રેસીડેન્સી''ની નીચેની અવિભાજીત જમીનનો પ્રમાણસરનો ભાગ અને બિલ્ડીંગના આંતરીક અને બાહ્ય ઉપયોગના તમામ અધિકારો, બ્લોક નં. ૨૩૦, ક્ષેત્રફળ હેકટર આરે-૨૦-૧૩ ચો.મી. મોજે ગામ મોતા, તા.બારડોલી,જિ.સુરત **ચતુ:સીમા:** પૂર્વે: સોસાયટીનો લાગુ આંતરીક રોડ, પશ્ચિમે: લાગુ બ્લોક નં. ૨૩૭, ઉત્તરે: લાગુ પ્લોટ નં. ૦૯, દક્ષિણે: લાગુ પ્લોટ નં. ૧૧

5	10479024	શ્રી રમેશભાઈ વનમાળીભાઈ સોલંકી, શ્રીમતી મીતાબેન રમેશકુમાર સોલંકી	Rs. 9,75,596/- (રૂ. નવ લાખ પચ્ચોતેર હજાર પાંચસો છણુ પુરા) 14-05-2021	Rs. 3,00,000/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ સિત્તેર હજાર પુરા)	Rs. 30,000/- (રૂપિયા ત્રાડત્રીસ હજાર પુરા)	વાસ્તવિક

સુરક્ષિત સંપત્તિ/સ્થાવર મિલકત/ગિરો મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડીત ભાગની બનેલી સ્થાવર મિલકતનો ફ્લેટ નં. ૨૦૩, બીજો માળ, પ્રકાર - એ, બિલ્ડીંગ પૈકી બ્લોક - એમ/૧, સુપર બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૬૫૨.૦૦ સ્કે.ફીટ. અને બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૩૮.૮૮ સ્કે.મી., સાથે ૨૪.૦૧ સ્કે.મી., બિલ્ડીંગની જમીનનો અવિભાજીત હિસ્સા સાથે પ્રમાણસર હિસ્સા સાથે અને તેના તમામ આંતરીક અને બાહ્ય ઠક્ક સાથે, "કિષ્ના હાઉસ ભાગ - ૨" તરીકે ઓળખાતું પરિસર / કેમ્પસ, બીન ખેતીલાયક જમીન પર રહેણાંક ઉપયોગ માટે, બ્લોક નં. ૦૩ (જુની બ્લોક નં. ૭૧), જે સ્થિત મોજે ગામ - ઘલુડી, સબ જીલ્લો - કામરેજ, જીલ્લો - સુરત, ગુજરાત. **ચતુ:સીમા :-** પૂર્વે : લાગુ બિલ્ડીંગ નં. એન-૧, પશ્ચિમે : લાગુ સી.ઓ.પી., ઉત્તરે : લાગુબિલ્ડીંગ નં. એમ-૨, દક્ષિણે : લાગુ સોસાયટીનો રોડ.

6	10472370	શ્રી અરવિંદકુમાર રણછોડ બાયમ, શ્રીમતી નિતુ અરવિંદકુમાર	Rs. 9,61,054/- (રૂપિયા નવ લાખ એકસઠ હજાર ચોપ્પન પુરા) અને 24-07-2021	Rs. 5,90,000/- (રૂપિયા પાંચ લાખ નેવુ હજાર પુરા)	Rs. 59,000/- (રૂપિયા ઓગણસાંઠ હજાર પુરા)	વાસ્તવિક

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં.૧૭૩, ક્ષેત્રફળ ૪૪.૬૨ ચો.મી.ની સાથે ૧૪.૫૨ચો.મી. ડીવાઈન વિલાનીરોડ અને સીઓપીની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ તથા આંતરીક અને બાહ્ય ઉપયોછગના અધિકારો રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીનબ્લોક નં.૪૩/૧,રે.સ.નં.૬૩૪,૬૩૮,૬૩૯ ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ છે.આરે.૧-૬૦-૦૦ ચો.મી.,આકાર ૩.૧૨.૩૦ પૈસામોજે ગામ હથુરણ,પેટા જિ.માંગરોળ,જિ. સુરત ગુજરાત.
ચતુ:સીમા : પૂર્વે :લાગુ સોસાયટીનો રોડ ,પશ્ચિમે :લાગુ પ્લોટ નં.૧૫૮ , ઉત્તરે : લાગુ પ્લોટ નં.૧૭૨, દક્ષિણે: લાગુ પ્લોટ નં.૧૭૪

7	10604364	સ્વ. શ્રી રમેશભાઈ રણછોડભાઈ સાવલીયા, શ્રીમતી જયાબેન રણછોડભાઈ સાવલીયા તે સ્વ. રમેશભાઈ રણછોડભાઈ સાવલીયાના પત્ની, શ્રી અતુલ સાવલીયા તે સ્વ. રમેશભાઈ રણછોડભાઈ સાવલીયાના પુત્ર	Rs. 9,90,282/- 30-07-2022	Rs.6,65,000/- (રૂપિયા છ લાખ પાસઠ હજાર પુરા)	Rs.66,500/- (રૂપિયા છાસઠ હજાર પાંચસો પુરા)	વાસ્તવિક

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો, ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં.૨૫૩, ક્ષેત્રફળ ૪૮.૦૦ ચો.વાર અથવા ૪૦.૧૩ ચો.મી. (કેજેપી મુજબ બ્લોક નં.૨૨૪/૨૫૩, ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૯ ચો.મી.)ની સાથે ૨૨.૫૪ ચો.મી. વ્રજ વાટીકા રેસીડેન્સી ભાગ-૧ ની અવિભાજિત જમીનનો પ્રમાણ ભાગ અને બિલ્ડીંગના આંતરીક અને બાહ્ય ઉપયોગના તમામ અધિકારો, બ્લોક નં. ૨૩૦, ક્ષેત્રફળ હેકટર આરે-૨૦-૧૩ ચો.મી. મોજે ગામ મોતા, તા.બારડોલી,જિ.સુરત **ચતુ:સીમા:** પૂર્વે: સોસાયટીનો લાગુ આંતરીક રોડ, પશ્ચિમે: લાગુ બ્લોક નં. ૨૩૭, ઉત્તરે: લાગુ પ્લોટ નં. ૦૮, દક્ષિણે: લાગુ પ્લોટ નં. ૧૧

8	TCHHF02 16000100 073482	શ્રી અતુલભાઈ આર. ગાડકીયા (દેવાદાર), શ્રીમતી પ્રેમીલાબેન અતુલભાઈ ગાડકીયા (સહ દેવાદાર)	Rs. 9,57,364/- (રૂપિયા નવ લાખ સત્તાવન હજાર ત્રણસો ચૌસઠ પુરા) & 29-12-2021	Rs. 5,00,000/- (રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા)	Rs. 50,000/- (રૂપિયા પચાસ હજાર પુરા)	વાસ્તવિક

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં.૪૩૧, (કેજેપી મુજબ બ્લોક નં.૫૯/એ/૪૩૧)ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૫ ચો.મી.ની સાથે ૧૮.૪૦ ચો.મી. શ્રીનિલકંઠ રેસીડેન્સી ની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ તથા આંતરીક અને બાહ્ય ઉપયોગના અધિકારો રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીન રે.સ.નં.૧૦૮/૧,૧૦૭ પૈકી ૧૦૯,૧૧૬,બ્લોક નં.૫૯એ,ક્ષેત્રફળ ૩૧૧૬૧ ચો.મી.,મોજે ગામ સ્યાદલા,તા.ઓલપાડ , જિ.સુરતગુજરાત.
ચતુ:સીમા: પૂર્વે: પ્લોટ નં.૪૩૨, પશ્ચિમે: પ્લોટ નં.૪૩૦, ઉત્તરે: લાગુ રોડ, દક્ષિણે : પ્લોટ નં.૪૫૮

9	10405686	સુધાકર મહાજન,અનિતા મહાજન	Rs. 9,08,607/- (રૂ. નવ લાખ આઠ હજાર છસો સાત પુરા) 19-07-2023	Rs.7,80,000/- (રૂપિયા સાત લાખ ત્રેયીસ હજાર પુરા)	Rs.78,000/- (રૂપિયા ત્યાંસી હજાર ત્રણસો પુરા)	વાસ્તવિક

સુરક્ષિતમિલકત/સ્થાવરમિલકત/ગીરોમિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગોની બનેલી સ્થાવર મિલકતખુલ્લો પ્લોટ નં.૩૧૦,ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૫ ચો.મી.ની સાથે ૨૩.૬૮ ચો.મી. રૂદ્રાક્ષ રેસીડેન્સીનીઅવિભાજિત જમીનનો ભાગ તથા આંતરીક અને બાહ્ય ઉપયોગના અધિકારો રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીન રે.સ.નં.૩૫૧/૧,બ્લોક નં.૩૬૭,૬/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ છે.૨-૬૯-૦૪ આરે ચો.મી. મોજે ગામ કારેલી,તા.પલસાણા,જિ.સુરત
ચતુ:સીમા: પૂર્વે :લાગુ પ્લોટ નં.૩૩૮,પશ્ચિમે : લાગુ સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તરે:લાગુ પ્લોટ નં.૩૦૯,દક્ષિણે : લાગુ પ્લોટ નં.૩૧૧

10	10467825	શ્રી બળવંત પાંડુરંગ સોન્ગીરે, શ્રીમતી પુષ્પાબેન પાન્ડુરંગભાઈ સોન્ગીરે	Rs. 9,88,303/- (રૂપિયા નવ લાખ અઠ્યાંસી હજાર ત્રણસો ત્રણ પુરા) & 02-06-2021	Rs. 4,80,000/- (રૂપિયા ચાર લાખ એંસી હજાર પુરા)	Rs. 48,000/- (રૂપિયા ઉંડતાલીસ હજાર પુરા)	વાસ્તવિક

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન :સ્થાવર મિલકતનો પ્લોટ નં. ૧૦૧, કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૪.૬૨ ચો.મી., અવિભાજીત ઠક્ક અને હિસ્સા સાથેના રોડ અને ખુલ્લી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૪.૬૨ ચો.મી., 'ડીવાઈન રેસીડેન્સી', જે સ્થિત સર્વે નં.૬૬૩, બ્લોક નં. ૪૪૪, ૭/૧૨ના ઉતારા મુજબ નું ક્ષેત્રફળ ૦-૧૮-૦૦ ચો.મી., મોજે ગામ - હથુરણ, તાલુકો - માંગરોળ, જીલ્લો - સુરત. **ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે.** પૂર્વે : લાગુ સોસાયટીનો આંતરીક રોડ, પશ્ચિમે : લાગુ પ્લોટ નં. ૧૭૮, ઉત્તરે : લાગુ પ્લોટ નં. ૧૦૨, દક્ષિણે : લાગુ પ્લોટ નં. ૧૦૦.

11	10374145	શ્રીમતી સારીકા રમેશ બીદકર શ્રી રમેશભાઇ બીદકર	Rs. 9,14,287/- (રૂપિયા નવ લાખ ચૌદ હજાર બસો સત્યાંસી પુરા) 24-07-2021	Rs.4,50,000/- (રૂપિયા ચાર લાખ પચાસ હજાર પુરા)	Rs.45,000/- (રૂપિયા પિસ્તાલીસ હજાર પુરા)	વાસ્તવિક

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં. ૧૦૦ ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૩ ચો.મી.,ની સાથે ૧૩.૨૪ ચો.મી. રોડ અને સીઓપીની જમીન ''શિવધારા રેસીડેન્સી''ની નીચેની અવિભાજીત જમીનનો પ્રમાણસરનો ભાગ. ની સાથે બિલ્ડીંગ ના આંતરીક અને બાહ્ય ઉપયોગના અધિકારો, બીન ખેતી જમીન પર રહેણાંકના હેતુ માટે બાંધવામાં આવેલ છે. બ્લોક નં. ૩૦૨ ૭/૧૨ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ હેકટર આરે ચો.મી. ૦-૬૬-૫૯ , આકાર ૩.૬.૫૦ પૈસા, બ્લોક નં. ૩૦૪ ૭/૧૨ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ હેકટર આરે ચો.મી.૦-૧૩-૦૮ આકાર રૂ. ૧.૧૨ પૈસા, બ્લોક નં.૩૦૫ ૭/૧૨ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ હેકટર આરે ચો.મી. ૦-૭૩-૭૩ આકાર રૂ.૬.૩૧ પૈસા, કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૧૩૬૦ ચો.મી.મોજે ગામતરસાડી, પેટીજિ.માંગરોડ,જિ.સુરત ગુજરાત.
ચતુ:સીમા: પૂર્વે: લાગુ પ્લોટ નં. ૧૫૫, પશ્ચિમે: લાગુ સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તરે: લાગુ પ્લોટ નં. ૧૦૧, દક્ષિણે : લાગુ પ્લોટ નં. ૦૯

12	TCHHL02 16000100 085442	શ્રી રણજીત પ્રસાદ શ્રીમતી રેશમા દેવી	Rs. 9,10,295/- 14-11-2022	Rs.5,75,000/- (રૂપિયા છ લાખ ચાલીસ હજાર પુરા)	Rs.57,500/- (રૂપિયા સીસ્ઠ હજાર પુરા)	વાસ્તવિક

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગોની બનેલી સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં.૮૨,ક્ષેત્રફળ ૪૮.૦૦ ચો.વાર અથવા ૪૦.૧૮ ચો.મી. ની સાથે ૨૩.૬૦ ચો.મી. ' આરાધના પ્લેટીનમ ભાગ-૧'નીરોડ અને સીઓપીની અવિભાજિત જમીનનો સપ્રમાણ હિસ્સો ,બ્લોક નં.૪૪ અને ૪૫ નવો બ્લોક નં.૪૪, કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૮૦૬૪ ચો.મી. મોજે ગામ કારેલી,તા.પલસાણા,જિ.સુરત
ચતુ:સીમા : પૂર્વે : લાગુ પ્લોટ નં.૧૦૯,પશ્ચિમે:સોસાયટીનો રોડ ,ઉત્તરે: પ્લોટ નં.૮૩,દક્ષિણે: પ્લોટ નં.૮૧

13	10567976	શ્રી રાજેશકુમાર રામચંદર સો, શ્રીમતી મીનાદેવી રામચંદર સો	Rs. 9,08,303/- (રૂપિયા નવ લાખ આઠ હજાર ત્રણસો ત્રણ પુરા) 14-01-2020	Rs.4,80,000/- (રૂપિયા ચાર લાખ એંસી હજાર પુરા)	Rs.48,000/- (રૂપિયા અડતાલીસ હજાર પુરા)	વાસ્તવિક

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન :તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં.૧૪, સ્થળ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૩૪.૨૧ ચો.મી. અથવા ૪૪.૫૦ ચો.વાર ,મંજુર પ્લાન મુજબ ક્ષેત્રફળ ૫૮.૦૩ ચો.મી.ની સાથે ૩૧.૮૧ ચો.મી. રામ કિષ્ણ રેસીડેન્સી-૧ ની રોડ અને સીઓપીની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ બ્લોક નં.૨૩૦, ૨૩૧, ૨૩૨, ૨૩૩, ૨૩૫, ૨૩૬, ૨૩૮, ૨૪૦, ૨૪૫, ૨૪૬,બ્લોક નં.૨૩૦, ક્ષેત્રફળ છે.૨-૬૧-૧૦ આરે ચો.મી. અને બ્લોક નં.૨૪૧,ક્ષેત્રફળ છે.૨-૭૦-૧૩ આરે ચો.મી. મોજે ગામ મોતા,તા.બારડોલી,જિ.સુરત ગુજરાત. **ચતુ:સીમા :** પૂર્વે: સોસાયટીનો આંતરીક રોડ, પશ્ચિમે: લાગુ પ્લોટ નં.૨૩૭, ઉત્તરે: લાગુ પ્લોટ નં.૧૩, દક્ષિણે : લાગ બ્લોક નં.૧૫

14	9900626	મુકેશકુમાર યાદવ અને પિન્કી દેવી	Rs. 9,28,443/- (રૂપિયા નવ લાખ અઠ્ઠાવીસ હજાર ચારસો તેતાલીસ પુરા) 17-08-2023	Rs.7,80,000/- (રૂપિયા સાત લાખ સીત્તેર હજાર પુરા)	Rs.78,000/- (રૂપિયા સત્યાંસી હજાર પુરા)	વાસ્તવિક

સુરક્ષિત મિલકત/સ્થાવર મિલકત/ગીરો મિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો, ખંડ અને અખંડિત ભાગોની બનેલી સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં.૩૪૨, ક્ષેત્રફળ ૪૬.૬૬ ચો.વાર , કેજેપી મુજબ બ્લોક નં.૩/૩૪૨ ક્ષેત્રફળ ૩૯.૦૧ ચો.મી. ની સાથે આરાધના લેક ટાઉન વિભાગ-૨ની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ તથા આંતરીક અને બાહ્ય ઉપયોગના અધિકારો રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીન, બ્લોક નં.૩, ૪, ૫, ૬, ૭, ૮, ૯, ૧૦, ૧૨, ૧૯, ૩૬૨ મેળવણી બાદ નવો બ્લોક નં. ૩ કુલ ક્ષેત્રફળ ૫