TATA

ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

રજિ.ઓફિસ : ૧૧મા માળે, ટાવર - એ, પેનીસ્યુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમમાર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઈ - ૪૦૦૦૧૩.
બ્રાન્ચનું સરનામું: ઓફિસ નં.૨૦૮ થી ૨૧૨, બીજા માળે, ઈકો ફ્યુચર, ખાટુ શ્યામજી મંદિરની નજીક, ન્યુ સીટી લાઈટ રોડ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭

સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની જાહેર નોટીસ

(સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ (૬) અને વંચાણે લેતા રૂલ ૯(૧) અંતર્ગત)

અ. નં.	લોન ખાતા નં.	દેવાદાર(રો), સહ દેવાદાર (રો),કાનૂની વારસદાર(રો),કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	ડીમાન્ડ નોટીસ મુજબની બાકી રકમ અને ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ	અનામત કિમત	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર
36	10335843	શ્રી ભાવેશભાઈ હરીભાઈ બામટા, શ્રીમતી દક્ષાબેન ભાવેશભાઈ બામટા	Rs. 5,09,995/- 29-09-2021	Rs.6,21,000/- (રૂપિયા છ લાખ એકવીસ હજાર પુરા)	Rs.62,100/- (રૂપિયા બાસઠ હજાર એકસો પુરા)	વાસ્તવિક

સુરક્ષિત સંપત્તિ/ સ્થાવર મિલકત/ ગિરો મિલકતનું વર્ણનઃ તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગ ધરાવતી સ્થાવર મિલકત, જે દુકાન નં. એફ- ૩૦,પહેલા માળે, બ્લોક નં.એફ બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૮.૫૮ ચો.મી., અથવા ૦૦.૦૦ ચો.ફૂટ, અથવા ૦૦.૦૦ ચો.વારની સાથે પ્લેટીનમ પ્લાઝાની રોડ અને સીઓપીની અવિભાજિત જમીનનો સપ્રમાણ હિસ્સો ૫.૫૭ ચો.મી. જે રહેણાંક/વ્યાપારીક હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન રે.સ.નં.૫૫૬, પૈકી પ્લોટ નં.સી-એમ/૧૨, મોજે ગામ કોસમાડી, પેટા જિ.અંકલેશ્વર, જિ.ભરૂચ, ગુજરાત. **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વેઃ લાગુ ફલેટ નં.એફ-૩૫, પશ્ચિમેઃ લાગુ પેસેજ, ઉત્તરેઃ લાગુ ફલેટ નં. એફ-૩૨, દક્ષિણેઃ લાગુ પેસેજ

નોંધઃ- પક્ષકારે ટીસીએચએફએલ સામે દિવાની કેસ (આર.સીએસ/૨૮૮/૨૦૨૨) તા.કોર્ટ, અંકલેશ્વર સમક્ષ દાખલ કરેલ છે. ટીસીએચએફએલ સામે કોઇ સ્ટે ઓર્ડર કથિત કેસમાં આવ્યો નથી. બિડરોએ બીડ રજુ કરતી વખતે આ અવરોધનું ધ્યાન રાખવું. ઓકશન કેસના ચુકાદા પર આધારીત રહેશે.

અ. નં.	લોન ખાતા નં.	દેવાદાર(રો)	ડીમાન્ડ નોટીસ	અનામત કિમત	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર
37	10011329	મોનીકા ચિરાગભાઇ કથીરીયા, ચિરાગ ચિમનભાઇ કથીરીયા	Rs. 3,54,529/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ ચોપન્ન હજાર પાંચસો ઓગણત્રીસ પુરા) અને & 12-07-2022	Rs.3,90,000/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ નેવુ હજાર પુરા)	Rs.39,000/- (રૂપિયા ઓગણચાલીસ હજાર પુરા)	વાસ્તવિક

સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણનઃ તમામ ખંડ અને અખંડીત ભાગની બનેલી સ્થાવર મિલકત ફલેટ નં. ૨૦૫ બીજા માળે બિલ્ડીંગ નં.૧ ક્ષેત્રફળ ૨૯.૭૪ ચો.મી બિલ્ટઅપ એરીયા ૭.૮૪ ચોમી ની સાથે ઉમાવિહાર પેલેસ ની નીચેની જમીન પ્રમાણ સરનો ભાગ બિલ્ડીંગના આંતરીક અને બાહ્ય ભાગની બિનખેતી જમીન પર રહેણાંક ના હેતુ માટે બાંધકામ કરવામાં આવેલ છે. રે.સ.૨૫ બ્લોક નં. ૩૧,ક્ષેત્રફળ ૩૦૩૫૨ ચો.મી. પૈકી પ્લોટ નં. ૧૬૪ થી ૧૭૦ મોજે ગામ દસ્તાન, તા.પલસાણા,જી.સુરત, ગુજરાત. **ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે.** પૂર્વે : લાગુ સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમે : લાગુ બ્લોક નં. ૩૨ ની મિલકત, ઉત્તરે : લાગુ સોસાયટીનો રોડ, દક્ષિણે : લાગુ સીઓપી પ્લોટ નં. ૧૭૧.

અ. નં.	લોન ખાતા નં.	દેવાદાર(રો)	ડીમાન્ડ નોટીસ	અનામત કિમત	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર
38	9990565	શ્રીમતી સીતા દેવી રામશંકર મૌર્ય, શ્રી રામશંકર હીરાલાલ મૌર્ય	Rs. 2,99,371/- (રૂપિયા બે લાખ નવ્વાણુ હજાર ત્રણસો એકોતેરપુરા) & 27-09-2021	Rs. 3,00,000/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ પુરા)	Rs.30,000/- (રૂપિયા ત્રીસ હજાર પુરા)	વાસ્તવિક

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો,ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત ફલેટ નં. ૧૦૨, ક્ષેત્રફળ ૩૧.૦૪ ચો.મી. અથવા ૩૩૪ ચો.ફૂ. બિલ્ટ અપ એરીયા ૧૭.૮૪ ચો.મી. અથવા ૧૯૩ ચો.ફૂ.ની સાથે ૦૫.૩૮ ચો.મી.''મનમંદિર કોમ્પલેક્સ વલ્લભનગર'' ની નીચેની અવિભાજીત જમીનનો પ્રમાણસરનો ભાગ, બિલ્ડીંગના આંતરીક અને બાહ્ય ઉપયોગ ના અધિકારો બીન ખેતી જમીન પર રહેણાંકના હેતુ માટે ઉપયોગમાં લેવામાં આવે છે.રેવન્યુ સર્વે રજીસ્ટર્ડ બ્લોક નં. ૧૨૧, પ્લોટ નં. ૧૩૫, ક્ષેત્રફળ ૬૧.૩૭ ચો.મી. અને પ્લોટ નં. ૧૩૬ ક્ષેત્રફળ ૬૧.૩૭ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૧૩૭ ક્ષેત્રફળ ૬૧.૩૭ ચો.મી. કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૯૮૧.૮૪ ચો.ફૂ. અથવા ૧૮૪.૧૧ ચો.ફૂ.પૈકી મોજે ગામ વરેલી,પેટાજી.પલસાણા, જિ.સુરત ગુજરાત ખાતે આવેલ છે. **ચતુઃસીમા :પૂર્વે :** લાગુ પ્લોટ નં. ૧૫૦ અને ૧૫૧ અને ૧૫૨, **પશ્ચિમેઃ** લાગુ ૭.૫૦ મીટર સોસાયટીનો રોડ, **ઉત્તરે :** લાગુ પ્લોટ નં. ૧૩૪, **દક્ષિણે :** લાગુ પ્લોટ નં. ૧૩૮

આથી સામાન્ય જનતાએ તેમની બીડ (બિડસ) રૂબરૂમાં રજૂ કરવા વિનંતી કરવામાં આવે છે.
ગીરવે મુકવામાં આવેલી મિલકત/સંપત્તિનું વેચાણ ઉપર જણાવ્યા મુજબ કરવામાં આવશે. દેવાદાર(રો) અને સહ દેવાદાર (રો) ને કુલ લેણી રકમ તેના પર ચડત વ્યાજ તથા અન્ય ખર્ચ સહિતની રકમ આ નોટીસ પ્રકાશીત થયાની તારીખથી **દિવસ ૧૫** માં ચુકવી આપવાની છેલ્લી તક આપવામાં આવે છે. જો ઉપર જણાવવામાં આવેલી રકમ પર વ્યાજ અને ખર્ચ (જેમાં વેચાણ ખર્ચનો સમાવેશ થાય છે) સહિત અધિકૃત અધિકારી સમક્ષ રજૂ કરવામાં આવશે અને તેને સંતોષ થાય તે રીતે લેણી રકમ, વ્યાજ અને ખર્ચ ઈ-ઓક્શનની શરૂઆત પહેલાં ચૂકવી દેવામાં આવી હશે તો વેચાણ પડતું મૂકવામાં આવશે.
કોઈ અધિકારી અથવા અન્ય વ્યક્તિને આ મિલકત સંબંધી કોઈ ફરજ સોંપવામાં આવી નથી. જોકે તે પ્રત્યક્ષ યા અપ્રત્યક્ષ રીતે મિલકતના વેચાણ માટે પ્રયાસ કરી શકશે નહી.
આ વેચાણ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨નાં નિયમો અને શરતો મુજબ રહેશે.
નોંધઃ ઈ-ઓક્શન પોર્ટલ https://bankauctions.in દ્વારા ૨૭-૦૫-૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૨.૦૦ થી ૩.૦૦ વાગ્યા સુધી ૧૦ મિનિટના મર્યાદિત વધારા સાથે.
નિયમો અને શરતઃ ૧. નીચે આપવામાં આવેલી માહિતી નીચે સહી કરનારની ઉત્તમ જાણકારી મુજબ છે. પરંતુ તેમાં જો કોઈ ખોટું નિવેદન હશે અથવા જાહેરાત કરતી વખતે કોઈ ભૂલ કે ચૂક રહી ગઈ હશે તો તેના માટે અધિકૃત અધિકારી જવાબદાર રહેશે નહીં. બીડની રકમમાં જો કોઈ વિવાદ ઊભો થશે તો એ લોટ ફરીથી વેચાણ માટે મૂકવામાં આવશે. અને ગીરવે લેનારનો નિર્ણય આ બાબતે અંતિમ માનવામાં આવશે. **૨.** મિલકત અનામત કિંમતથી નીચા ભાવે વેચવામાં આવશે નહીં. **૩.** બીડની બોલીમાં **રૂ.૧૦,૦૦૦/- (ફક્ત દસ હજાર)**નાં ગુણાંકમાં વધારો કરવાનો રહેશે. **૪.** મિલકતની ખરીદી માટે તમામ બીડની સાથે અર્નેસ્ટ મની ઉપર જણાવ્યા મુજબ ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટમાં '' ટાટા કેપિટલ્સ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ ''સુરત ખાતે ચૂકવવાને પાત્ર મોકલવાનો રહેશે. હરાજી પુરી થયા બાદ નિષ્ફળ બીડરને ઈએમડીનો ડ્રાફ્ટ પાછો આપી દેવામાં આવશે. ઇએમડીની ચૂકવણી એનઈએફટી/આરટીજીએસ/આઇએમપીએસ દ્વારા કરવાની રહેશે તેના માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવો. **૫.** સૌથી ઊંચી બોલી લગાવનાર બીડરને સફળ જાહેર કરવામાં આવશે અને તે અથવા તેણી કાયદેસર રીતે ઓક્શનમાં ભાગ લેવાને પાત્ર છે એમ માની લેવામાં આવશે. અનામત કિંમતથી ઓછી કિંમતે મિલકતનું વેચાણ થશે નહીં અને સૌથી ઊંચી બોલી અથવા તો જે કિંમત રાખવામાં આવી હશે તે સ્વીકારવી કે ન સ્વીકારવી તે અધિકૃત અધિકારીની મુનસફી પર આધાર રાખે છે. **૬.** કોઈપણ કારણોસર વેચાણ મુલતવી રાખવું કે રદ કરવું તે બાબતનો નિર્ણય કરવાની અધિકૃત અધિકારીને સત્તા છે. **૭.** મિલકતની તપાસણી **તા. ૧૭-૦૫-૨૦૨૪ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી** અગાઉથી મંજૂરી લઈ કરી શકાશે. **૮.** સફળ બીડરે તેણે જાહેર કરેલી કુલ વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ તાત્કાલિક ચૂકવવાની રહેશે, જેમાં ઇએમડીનો સમાવેશ થઈ જશે. આ રકમ ૨૪ કલાકની અંદર ચૂકવી દેવાની રહેશે. તેમાં નિષ્ફળ ગયેથી ડિપોઝીટ સહીતની રકમ જપ્ત થશે અને તે મિલકત ફરીથી હરાજી અથવા વેચાણ માટે મુકવામાં આવશે. મિલકત ખાનગી કરાર દ્વારા પણ વેચી શકાશે. **૯.** ઉપર જણાવ્યા મુજબ ૨૫ ટકા રકમ જમા કરાવ્યા બાદ બાકીની રકમ ખરીદનારાઓએ[ડીડી/આરટીજીએસ દ્વારા 'અધિકૃત અધિકારી'ને તેના વેચાણને મંજૂરી આપ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસમાં કરી દેવાની રહેશે. જેમાં રવિવાર તથા રજાનાં દિવસો આવી જતાં હશે તો ઓફિસ ખુલ્યાનાં પહેલાં દિવસે આ રકમ જમા કરાવવાની રહેશે. **૧૦.** ઉપર જણાવેલા સમય અનુસાર ચૂકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો મિલકતનું ફરીથી વેચાણ કરવામાં આવશે અને તેમાં ખાનગી સોદાને પણ આવરી લેવામાં આવશે અને ઈએમડી સહિતની ભરેલી રકમ ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ તરફથી જપ્ત કરી લેવામાં આવશે. નિષ્ફળ ખરીદનારનો મિલકત પરનો કોઈ દાવો સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. **૧૧.** મિલકત પર કોઇપણ પ્રકારનો બોજો કે દાવો લેણા નિકળતા નથી અને ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ ની જાણ મુજબ આ મિલકત પર બોજો શૂન્ય છે. ઉપરના ટેબલમાં માહિતી આપવામાં આવી છે. સંભવિત બીડરની સલાહ આપવામાં આવે છે કે, ઇ ઓકશનમાં ભાગ લેતા પહેલા મિલકત પર કોઇ દબાણ કે વૈધાનિક જવાબદારીઓ બાકી નથી. તે બાબતની જાતે પોતે તપાસ કરી લેવી સંતોષ થયા પછી જ ઇ-ઓકશનમાં ભાગ લવો. **૧૨. વધુ અન્ય માહિતી મેળવવા માટે તથા ઇ-ઓકશનની ઓનલાઈન ટ્રેનીંગ મેળવવા માટે બીડર્સે સર્વિસ પ્રોવાઈડર, મેસર્સ ફોર કોલઝર, બ્લોક નં. ૬૦૫ એ છઠ્ઠા માળે, મૈત્રીવનમ કોમર્શિયલ કોમ્પલેક્સ, અમીરપેટ, હૈદરાબાદ-૫૦૦૦૩૮. કો-ઓર્ડિનેટર શ્રી અરીજીત કુમાર દાસ ૮૧૪૨૦૦૦૭૨૫, ૮૧૪૨૦૦૦૦૬૬,૮૧૪૨૦૦૦૦૬૨,ઈ-મેઈલઃ arijit@bankauctions.in અને ઈ-મેઈલઃ info@bankauctions.in અથવા મનીષ બંસલ ઈમેલ આઈડી Manish.Bansal@tatacapital.com અધિકૃત અધિકારીનો મો.નં. ૮૫૮૮૯૮૩૬૯૬. મહેરબાની કરી તમારી સમસ્યા માટે વોટ્સએપ નંબર ૯૯૯૯૦૭૮૬૬૯. ૧૩.** સૌથી ઊંચી બોલી બોલનાર બિડરે જાહેર કરેલી ઊંચી કિંમત પર નિયમ મુજબ ૧ ટકા ટીડીએસ ભરવાનો રહેશે. ટીડીએસનું ચૂકવણી અગાઉથી કરી દેવાની રહેશે અને બિડરે પોતાના પાન નંબર તથા ચલણની નકલ અમારી કંપનીને આપવાની રહેશે. **૧૪.** મહેરબાની કરી વધુ વિગત માટે સલામત ધિરાણ આપનારાઓની નીચે મુજબની વેબસાઈટ **http://surl.li/ticpw** પરથી વધુ વિગત મેળવી શકશો. **૧૫.** મહેરબાની કરી આ લિંકની પણ મુલાકાત લો **www.tatacapital.com/property-disposal.html**
નોંધઃ ટીસીએચએફએલએ મિલકતના વેચાણ માટે ઉપર જણાવેલા ઓકશન પાર્ટનર સિવાય અન્યને કોઈપણ પ્રકારના બ્રોકર/એજન્ટ તરીકે નિમ્યા નથી. રસ ધરાવનાર પક્ષોએ નીચે જણાવેલા અથવા અધિકૃત અધિકારીનો જ તમામ પ્રકારની માહિતી માટે સંપર્ક સાધવો.
સ્થળ : સુરત, **સહી/- (અધિકૃત અધિકારી)**
તારીખ : ૧૦.૦૫.૨૦૨૪ **વતિ ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ**

MOTILAL OSWAL HOME LOANS

મોતીલાલ ઓસ્વાલ હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

CIN Number:- U65923MH2013PLC248741
કોર્પોરેટ ઓફિસ : મોતીલાલ ઓસ્વાલ ટાવર,રહિમતુલ્લાહ સાયાની રોડ,એસટી ડેપોની સામે, પ્રભાદેવી, મુંબઈ - ૪૦૦૦૨૫, ઈમેઈલ : - hfquery@motilaloswal.com
બ્રાંચ ઓફિસઃ ૩૦૧,રાજકમલ આર્કેડ,મેગા શો રૂમની સામે,તાલુકા સેવા સદનની નજીક,અંકલેશ્વર-૩૯૩૦૦૨,ગુજરાત
બ્રાંચ ઓફિસ : બીજા માળે, રોકફોર્ડ બિઝનેસ સેન્ટર,ઉધના દરવાજા,સુરત -૩૯૫૦૦૨,ગુજરાત
સંપર્ક નં.:શ્રી અંકિત બારોટ -૭૦૪૫૧૫૫૯૨૪/ રાજપૂત હેમંત -૯૩૭૨૭૧૩૧૭૦

ઈ - ઓકશન કમ સેલ માટેની જાહેર નોટીસ

સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ની સાથે વંચાણે લેતા સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ,૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ અને ૯ ની જોગવાઈ અંતર્ગત સ્થાવર મિલકતના ઈ-ઓકશન સેલની ૩૦ દિવસ પૂર્વેની વેચાણ નોટીસ
આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ દેવાદારો/ જામીનદારો/ ગીરોદારોને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલી મિલકતો જે મોતીલાલ ઓસવાલ હોમ ફાઇનાન્સ લિ. (અગાઉ એસ્પાયર હોમ ફાઇનાન્સ તરીકે ઓળખાતી) નું વેચાણ 'જ્યાં છે''જેમ છે' 'જે છે તે છેના ધોરણે સરફાયેસી એક્ટ અને સિક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮ અને ૯ની જોગવાઇ મુજબ ઓનલાઇન ઓકશન દ્વારા થશે જેની વિગતો આ મુજબ છે.

દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો) ના નામ/ લોન ખાતા	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ અને રકમ	ગિરો મુકેલ મિલકત નું વર્ણન	અનામત કિમત, ઈએમડી અને ઈએમડી રજુ કરવાની છેલ્લી તારીખ	ઈ-ઓકશનની તારીખ અને સમય
LAN: LXANK00217-180068712 શાખા : અંકલેશ્વર દેવાદાર : પ્રદિપ ગંગા યાદવ સહ દેવાદારઃ મીનાદેવી પ્રદિપ યાદવ જામીનદાર : ઈશ્વર રાજબાલન યાદવ	06-06-2023 For Rs: 1235084/- (રૂપિયા બાર લાખ પાંત્રીસ હજાર ચોર્યાસી પુરા) માટે	ફલેટ નં. એ-૨૦૪, બીજા માળે, સ.નં.૮૮-૮૯,૫૪.૩૬ ચો.મી. બેંક ઓફ બરોડાની નજીક, રાજપીપલા રોડ, મોજે ગામ ગડખોલ, પેટા જિ.તા.અંકલેશ્વર,જિ. ભરૂચ,ગુજરાત-૩૯૩૦૦૧	અનામત કિમત : રૂ.૪,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ પુરા) ઈએમડી : રૂ. ૪૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાલીસ હજાર પુરા) ઈએમડી ની છેલ્લી તારીખ : ૨૯-૦૫-૨૦૨૪	તા. ૩૦/૦૫/૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૦૫.૦૦ કલાક (દરેક ને પાંચ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સાથે)
LAN: LXSUR00417-180060338 શાખા : સુરત દેવાદાર : શીશપાલ કરણ સિંઘ સહ દેવાદારઃ કંચનકુંવર શીશપાલ સિંઘ	08-03-2023 For Rs: 751900/- (રૂપિયા સાત લાખ એકાવન હજાર નવસો પુરા) માટે	ફલેટ નં.૪૦૪, ચોથા માળે,શ્રી ખોડલ પેલેસ, સમૃદ્ધ ગ્રીનસીટી સોસાયટી, રે.સ.નં.૧૨૯ અને ૧૩૦, બ્લોક નં.૧૧૨, પ્લોટ નં.૪૧, ૪૨, ૪૩ અને ૪૪ પ્રિયંકા પાર્ક નજીક, નૂરી મિડિયાની પાછળ, મોજે કડોદરા, તા.પલસાણા, જિ.સુરત, ૩૯૪૩૨૭ સુરત ગુજરાત	અનામત કિમત : રૂ.૨,૦૦,૦૦૦/-(રૂપિયા બે લાખ પુરા) ઈએમડી : રૂ. ૨૦,૦૦૦/- (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા) ઈએમડી ની છેલ્લી તારીખ : ૨૯-૦૫-૨૦૨૪	તા. ૩૦/૦૫/૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૦૫.૦૦ કલાક (દરેક ને પાંચ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સાથે)

ઈ- ઓકશનના નિયમો અને શરતો :
૧) ઓકશન બીડ ડોકયુમેન્ટમાં જણાવેલા નિયમો અને શરતો સાથે નિશ્ચિત કરાયેલી પ્રક્રિયા મુજબ થશે.બીડરોને અમારા ઈ-ઓકશન સર્વિસ પ્રોવાઈડર **મે.ગ્લોબ ટેક ઈન્ફોસિસ્ટમ્સ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ** ના વેબ પોર્ટલ : **https://BestAuctionDeal.com** ની મુલાકાત લઈને બીડીંગ અને સુરક્ષિત મિલકત વિશેની જાણકારી બીડ રજુ કરતા પહેલા મેળવી લેવા વિનંતિ છે.રસ ધરાવનારા બીડર ઓકશનના નિયમો અને શરતોની જાણકારી એ જ પોર્ટલ પરથી મેળવી શકશે અથવા **અંકિત બારોટ-૭૦૪૫૧૫૫૯૨૪/રાજપૂત હેમંત -૯૩૭૨૭૧૩૧૭૦** નો સંપર્ક કરવો,વધુ વિગતો ઉપર જણાવેલ વેબ પોર્ટલ ઉપર ઉપલબ્ધ છે અને સેન્ટ્રલાઈઝડ હેલ્પ ડેસ્કનો સંપર્ક +૯૧ ૯૮૧૦૦ ૮૯૯૩૩,+૯૧ ૧૨૪ ૪૪ ૭૦ ૮૫૫ અથવા ઈમેલ આઈડી : Care@BestAuctionDeal.comનો સંપર્ક કરવો.
સ્થળ : ગુજરાત **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૧૦.૦૫.૨૦૨૪ **મોતીલાલ ઓસ્વાલ હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ**
*ભાષાંતરમાં ત્રુટી અથવા વિસંગતતા હશે તો અંગ્રેજી સંસ્કરણ માન્ય રહેશે. (જે અગાઉ એસ્પાયર હોમ ફાઈનાન્સ કોર્પોરેશન લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતી)

સુરત મનપાએ એકત્ર કરેલા આઈસ્ક્રીમના સેમ્પલો પરિક્ષણમાં ફેઈલ, ૮૭ કિલો જથ્થાનો નાશ કરાયો

સુરતઃ સુરત મહાનગર પાલિકાના ફુડ વિભાગ દ્વારા ૨૭ જેટલી સંસ્થાઓ માંથી આઈસ્ક્રીમના સેમ્પલ એકત્ર કરીને ખરાઇ માટે મનપાની લેબમાં મોકલવામાં આવ્યા હતા. દરમિયાન ૧૦ જેટલી સંસ્થાઓના આઈસ્ક્રીમના નુમનામાં દુધમાં ફેટનું પ્રમાણ નિયત કરતા ઓછુ જણાઈ આવતા સેમ્પલ ફેઈલ જાહેર કરવામાં આવ્યા હતા. આ સાથે મનપા દ્વારા અંદાજે ૮૭ કીલો આઈસ્ક્રીમના જથ્થાનો નાશ કરવામાં આવ્યો હતો.

મનપાના ફુડ વિભાગ દ્વારા આઈસ્ક્રીમનું વેચાણ તેમજ ઉત્પાદન કરતી સંસ્થાઓનો સર્વે હાથ ધરવામાં આવ્યા હતો. છેલ્લા ચારથી પાંચ દિવસ દરમિયાન મનપા ફુડ વિભાગ દ્વારા શહેરની અંદાજે ૨૭ જેટલી સંસ્થાઓમાં તપાસ હાથ ધરવામાં આવી હતી. આ સાથે આઈસ્ક્રીમના નમુના એકત્ર કરી તપાસ માટે મનપાની લેબમાં મોકલી આપવામાં આવ્યા હતા.

દરમિયાન લંબે હનુમાન રોડ પર આવેલી સંતકૃપા નેચરલ કોઠી આઈસ્ક્રીમ,નાના વરાછા વિસ્તારની માધવ આઈસ્ક્રીમ, વેડરોડ પરની ચાંદામામા આઈસ્ક્રીમ, કતારગામ ખાતેની વાડીલાલ એન્ટરપ્રાઈઝ અને શ્રી રાધે નેચરલ કોઠી આઈસ્ક્રીમ, અડાજણ વિસ્તારની પ્રાઈમ નેચરલ, રાધે પાર્લર, રાંદરના જહાંગીરપુરા વિસ્તારમાં આવેલી ઉમિયા એજન્સી અને પૂણા સિમાડા વિસ્તારમાં આવેલી બામ્બે સુપર આઈસ્ક્રીમ અને કોલેટી સહીતની ૧૦ જેટલી સંસ્થા માંથી એકત્ર કરવામાં આવેલા નમુનાની તપાસ દરમિયાન દુધમાં ફેટનું પ્રમાણ નિયત કરતા ઓછું જણાઇ આવતા નમુના ફેઈલ કરવામાં આવ્યા હતા.

MOTILAL OSWAL HOME LOANS

મોતીલાલ ઓસ્વાલ હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

CIN Number:- U65923MH2013PLC248741
કોર્પોરેટ ઓફિસ : મોતીલાલ ઓસ્વાલ ટાવર,રહિમતુલ્લાહ સાયાની રોડ,એસટી ડેપોની સામે, પ્રભાદેવી, મુંબઈ - ૪૦૦૦૨૫, **ઈમેઈલ :** - hfquery@motilaloswal.com
બ્રાંચ ઓફિસઃ બીજા માળે, રોકફોર્ડ બિઝનેસ સેન્ટર, ઉધના દરવાજા, સુરત -૩૯૫૦૦૨, ગુજરાત
સંપર્ક નં.: દાતાર સિંઘ ચૌહાણ -૯૮૨૦૦૦૯૮૬૭૭ અને દિપક કનૈયા ઠાકુર -૯૮૨૦૦૦૯૮૬૭૭

ઈ - ઓકશન કમ સેલ માટેની જાહેર નોટીસ

સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ની સાથે વંચાણે લેતા સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ,૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ અને ૯ ની જોગવાઈ અંતર્ગત સ્થાવર મિલકતના ઈ-ઓકશન સેલની ૩૦ દિવસ પૂર્વેની વેચાણ નોટીસ
આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ દેવાદારો/ જામીનદારો/ ગીરોદારોને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલી મિલકતો જે મોતીલાલ ઓસવાલ હોમ ફાઇનાન્સ લિ. (અગાઉ એસ્પાયર હોમ ફાઇનાન્સ તરીકે ઓળખાતી) નું વેચાણ 'જ્યાં છે''જેમ છે' 'જે છે તે છેના ધોરણે સરફાયેસી એક્ટ અને સિક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮ અને ૯ની જોગવાઇ મુજબ ઓનલાઇન ઓકશન દ્વારા થશે જેની વિગતો આ મુજબ છે.

દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો) ના નામ/ લોન ખાતા	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ અને રકમ	ગિરો મુકેલ મિલકત નું વર્ણન	અનામત કિમત, ઈએમડી અને ઈએમડી રજુ કરવાની છેલ્લી તારીખ	ઈ-ઓકશનની તારીખ અને સમય
LAN: LXSUR00316-170048669 શાખા : સુરત દેવાદાર : અલ્પેશ જગદીશભાઈ ચૌહાણ સહ દેવાદારઃજયોતિબેન અલ્પેશભાઈ ચૌહાણ	23-12-2017 For Rs: 1961552.76/- (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ એકસઠ હજાર પાંચસો બાવન અને છોતેર પૈસા પુરા) માટે	ફલેટ નં.બી-૪૦૧,ચોથા માળે,બિલ્ડીંગ નં.બી,એ-૧ ટાઈપ, દીપ એન્કલેવ, ઇચ્છાપોર બસ સ્ટેન્ડ નં.૩ નજીક, રે.સ.નં.૪૦૫/પૈકી ૧,સીટી સ.નં.૨૦૨/૧, શીટ નં.૫,ટાઈપ-બી, મોજે ઇચ્છાપોર, અજંતા થીયેટર પાસે, ગામ સુરત ગુજરાત-૩૯૫૦૦૦	અનામત કિમત : રૂ.૧૫,૦૦,૦૦૦/-(રૂપિયા પંદર લાખ પુરા) ઈએમડી : રૂ. ૧,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ પચાસ હજાર પુરા) ઈએમડી ની છેલ્લી તારીખ : ૧૩-૦૬-૨૦૨૪	તા. ૧૪/૦૬/૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૦૫.૦૦ કલાક (દરેક ને પાંચ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સાથે)

ઈ- ઓકશનના નિયમો અને શરતો :
૧) ઓકશન બીડ ડોકયુમેન્ટમાં જણાવેલા નિયમો અને શરતો સાથે નિશ્ચિત કરાયેલી પ્રક્રિયા મુજબ થશે.બીડરો વેબ પોર્ટલની મુલાકાત લઈ શકે છેઃ **https://www.auctionbazar.com** અથવા અમારા ઈ-ઓકશન સર્વિસ પ્રોવાઈડર **મે. એઆરસીએ ઈમાર્ટ પ્રાઈવેટ લિમીટેડ**નો સંપર્ક કરીને બીડીંગ અને સુરક્ષિત મિલકત વિશેની જાણકારી બીડ રજુ કરતા પહેલા મેળવી લેવા વિનંતિ છે.રસ ધરાવનારા બીડર ઓકશનના નિયમો અને શરતોની જાણકારી એ જ પોર્ટલ પરથી મેળવી શકશે અથવા **દાતાર સિંઘ ચૌહાણ -૯૮૨૦૦૦૯૮૬૭૭ અને દિપક કનૈયા ઠાકુર -૯૭૨૬૬૨૪૧૫૮** નો સંપર્ક કરવો, વધુ વિગતો ઉપર જણાવેલ વેબ પોર્ટલ ઉપર ઉપલબ્ધ છે અને સેન્ટ્રલાઈઝડ હેલ્પ ડેસ્કનો સંપર્ક +૯૧ ૮૩૭૦૯ ૬૬૬૬૬ અથવા ઈમેલ આઈડી : contact@auctionbazar.com નો સંપર્ક કરવો.
સ્થળ : ગુજરાત **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૧૦.૦૫.૨૦૨૪ **મોતીલાલ ઓસ્વાલ હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ**
*ભાષાંતરમાં ત્રુટી અથવા વિસંગતતા હશે તો અંગ્રેજી સંસ્કરણ માન્ય રહેશે. (જે અગાઉ એસ્પાયર હોમ ફાઈનાન્સ કોર્પોરેશન લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતી)

ફિનિક્ષ એઆરસી પ્રાઈવેટ લિમીટેડ

રજિ.ઓફિસ : ત્રીજા માળે,ફોરેસ્ટ ટાવર ૧૩૦-૧૪૦/બી/૧, સહાર રોડ અને વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઈવેના ક્રોસિંગ નજીક, વિલે પારલે(પૂર્વ), મુંબઈ - ૪૦૦૦૫૭ **ફોન નં.** ૦૨૨-૬૮૪૯ ૨૪૫૦ **CIN: U67190MH2007PTC168303**
ફેક્સ : ૦૨૨-૬૭૪૧ 2313 **Email:** info@phoenixarc.co.in **Website :** www.phoenixarc.co.in
એસાઈન્ડ બાય

MOTILAL OSWAL HOME LOANS

મોતીલાલ ઓસ્વાલ હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

કોર્પોરેટ ઓફિસ : મોતીલાલ ઓસ્વાલ ટાવર, રહિમતુલ્લાહ સાયાની રોડ, એસટી ડેપોની સામે, પ્રભાદેવી, મુંબઈ - ૪૦૦૦૨૫

ઈ - ઓકશન કમ સેલ માટેની જાહેર નોટીસ

સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ની સાથે વંચાણે લેતા સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ,૨૦૦૨ના રૂલ ૮ અને ૯ની જોગવાઈ અંતર્ગત સ્થાવર મિલકતના ઈ-ઓકશન સેલની ૩૦ દિવસ પૂર્વેની વેચાણ નોટીસ
આથી જાહેર જનતાને તથા ખાસ દેવાદાર અને જામીનદારને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલી ગીરો મિલકતો જે ફિનિક્ષ એઆરસી પ્રાઈવેટ લિમિટેડને એસાઈનર મોતીલાલ ઓસ્વાલ હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ (જે અગાઉ એસ્પાયર હોમ ફાઈનાન્સ કોર્પોરેશન તરીકે ઓળખાતી-એસાઈનર) એ તેમની બાકી લેણી રકમની વસુલાતના અધિકારો ફિનિક્ષને સોંપી દીધા હતા.એટલે કથિત કરારને ધ્યાને લેતા આ મિલકતોનું વેચાણ "જેમ છે જ્યાં છે અને 'જેમ છે તેમ છે' ના ધોરણે ''ઓન લાઈન ઈ-ઓકશન'' દ્વારા નીચે જણાવ્યા મુજબની બાકી લેણી રકમ અને ચડત વ્યાજ,ચાર્જિસ અને કિંમતની વસુલાત માટે સરફાયેસી એક્ટ અને સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮ અને ૯ હેઠળ વેબસાઈટ https://www.auctionbazar.com દ્વારા થનાર છે.જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો) ના નામ/ લોન ખાતા	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ અને રકમ	ગિરો મુકેલ મિલકત નું વર્ણન	અનામત કિમત, ઈએમડી અને ઈએમડી રજુ કરવાની છેલ્લી તારીખ	ઈ-ઓકશનની તારીખ અને સમય
LAN: LXSUR00314-150001194 શાખા : સુરત દેવાદાર : રતનલાલ લચ્છારામજી ચૌધરી સહ દેવાદારઃ રત્નીદેવી રતનલાલ ચૌધરી	20-12-2021 For Rs: 930289/- (રૂપિયા નવ લાખ ત્રીસ હજાર બસ્સો નેવ્યાંસી પુરા) માટે	ફલેટ નં.૪૦૧,ચોથા માળે, શિવ સાંઈ રેસીડેન્સી, બિલ્ડીંગ નં.એ/૧૧, રે.સ.નં.૪૮,બ્લોક નં.૧૦૧/એ, મોજે વાંકાનેડા, તા.પલસાણા, જિ.સુરત, ૩૯૪૩૧૫ ગુજરાત	અનામત કિમત : રૂ.૬,૫૦,૦૦૦/-(રૂપિયા છ લાખ પચાસ હજાર પુરા) ઈએમડી : રૂ. ૬૫,૦૦૦/- (રૂપિયા પાંસઠ હજાર પુરા) ઈએમડી ડિપોઝીટની છેલ્લી તારીખ : ૧૩-૦૬-૨૦૨૪	તા. ૧૪/૦૬/૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૦૫.૦૦ કલાક (દરેક ને પાંચ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સાથે)
LAN: LXVAP00317-180051725 શાખા : વાપી દેવાદાર : રાજીવ મથુરા પ્રસાદ સિંઘ સહ દેવાદાર : ગુડીયા રાજીવ સિંઘ	22-03-2021 For Rs: 1204683/- (રૂપિયા બાર લાખ ચાર હજાર છસ્સો ત્યાંસી પુરા) માટે	ફલેટ નં.૨૫૦,બીજા માળે, સાંઇ પાદુકા એપાર્ટમેન્ટ, રણછોડ નગર, વલ્લભનગરની સામે, છીરી, વાપી, વલસાડ, ગુજરાત-૩૯૬૧૯૧	અનામત કિમત : રૂ.૬,૦૦,૦૦૦/-(રૂપિયા છ લાખ પુરા) ઈએમડી : રૂ. ૬૦,૦૦૦/- (રૂપિયા સાંઈઠ હજાર પુરા) ઈએમડી ડિપોઝીટની છેલ્લી તારીખ : ૧૩-૦૬-૨૦૨૪	તા. ૧૪/૦૬/૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૦૫.૦૦ કલાક (દરેક ને પાંચ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સાથે)
LAN: LXVAP00316-170050271 શાખા : વાપી દેવાદાર : વિજય બાજીરાવ ધનગર સહ દેવાદાર : મંગલાબેન વિજયભાઈ ધનગર	25-10-2018 For Rs: 972906/- (રૂપિયા નવ લાખ બોતેર હજાર નવસો છ પુરા) માટે	ફલેટ નં.૩૦૩, ત્રીજા માળે,ર.સ. નં.૧૪૦/૧ પૈકી પ્લોટ નં.ઈ-૧૬, ઈ-૧૭, ઓમ રેસીડેન્સી,પારડી સાંઢપોર, તા.વલસાડ,જિ. વલસાડ ૩૯૬૦૦૧ વલસાડ ગુજરાત	અનામત કિમત : રૂ.૬,૦૦,૦૦૦/-(રૂપિયા છ લાખ પુરા) ઈએમડી : રૂ. ૬૦,૦૦૦/- (રૂપિયા સાંઈઠ હજાર પુરા) ઈએમડી ડિપોઝીટની છેલ્લી તારીખ : ૧૩-૦૬-૨૦૨૪	તા. ૧૪/૦૬/૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૦૫.૦૦ કલાક (દરેક ને પાંચ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સાથે)
LAN: LXSUR00215-160010336 શાખા : સુરત દેવાદાર : મહેશ વિજય સાલી સહ દેવાદાર : સપના મહેશ સાલી	29-09-2018 For Rs: 429952/- (રૂપિયા ચાર લાખ ઓગણત્રીસ હજાર નવસો બાવન પુરા) માટે	પ્લોટ નં.૨૦૮, ૨૦૯, ૨૧૦, બ્લોક નં.૨, ૪, ૫, ૧૧-એ, ૧૨, ૧૩-એ સોનીપાર્ક હાઉસિંગ સોસાયટી-૨,ફ્લેટ નં.જી-૩, સુકુન રેસીડેન્સી-૧, પલસાણા, સુરત એસ્સાર પેટ્રોલપંપની નજીક, કડોદરા બારડોલી રોડ, તાતીથૈયા, પલસાણા-૩૯૪૩૧૦ સુરત ગુજરાત	અનામત કિમત : રૂ.૨,૨૦,૦૦૦/-(રૂપિયા બે લાખ વીસ હજાર પુરા) ઈએમડી : રૂ. ૨૨,૦૦૦/- (રૂપિયા બાવીસ હજાર પુરા) ઈએમડી ડિપોઝીટની છેલ્લી તારીખ : ૧૩-૦૬-૨૦૨૪	તા. ૧૪/૦૬/૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૦૫.૦૦ કલાક (દરેક ને પાંચ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સાથે)
LAN: LXSUR00415-160016367 શાખા : સુરત દેવાદાર : મનીન્દ્ર ચંદ્રમોહન જાના સહ દેવાદાર : સુપર્ણા મનીન્દ્ર જાના	14-09-2021 For Rs: 273081/- (રૂપિયા બે લાખ તોતેર હજાર એકયાંસી પુરા) માટે	ફલેટ નં.૨૦૧, બીજા માળે, સુકુન રેસીડેન્સી-૩, કડોદરા બારડોલી રોડ, તાતીથૈયા નવો બ્લોક નં.૨, સબ પ્લોટ નં.૨૮૮ થી ૨૯૨, ૨૬.૭૩ ચો.મી. એસ્સાર પેટ્રોલપંપની નજીક પલસાણા, સુરત, ગુજરાત -૩૯૪૩૨૭	અનામત કિમત : રૂ.૧,૨૦,૦૦૦/-(રૂપિયા એક લાખ વીસ હજાર પુરા) ઈએમડી : રૂ. ૧૨,૦૦૦/- (રૂપિયા બાર હજાર પુરા) ઈએમડી ડિપોઝીટની છેલ્લી તારીખ : ૧૩-૦૬-૨૦૨૪	તા. ૧૪/૦૬/૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૦૫.૦૦ કલાક (દરેક ને પાંચ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સાથે)
LAN: LXSUR00217-180053212 શાખા : સુરત દેવાદાર : વિજય કુમાર સીતારામ ઠાકુર સહ દેવાદાર : રીટાબેન વિજયકુમાર ઠાકુર	01-10-2020 For Rs: 911529/- (રૂપિયા નવ લાખ અગિયાર હજાર પાંચસો ઓગણત્રીસ પુરા) માટે	ફલેટ નં.૪૦૫, ચોથા માળે,વિનાયક રેસીડેન્સી,શ્રી નિવાસ ગ્રીન સીટી વિભાગ-૨, કડોદરા બારડોલી રોડ, સાંઈ રેસીડેન્સી વિલા નજીક, કડોદરા હાઈવે, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૦૫	અનામત કિમત : રૂ.૨,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ પચાસ હજાર પુરા) ઈએમડી : રૂ. ૨૫,૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા) ઈએમડી ડિપોઝીટની છેલ્લી તારીખ : ૧૩-૦૬-૨૦૨૪	તા. ૧૪/૦૬/૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૦૫.૦૦ કલાક (દરેક ને પાંચ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સાથે)
LAN: LXADA00417-180063938 શાખા : અડાજણ દેવાદાર : બાબુલાલ જાદવભાઈ હડીયા સહ દેવાદાર : સંગીતા બાબુલાલ હડીયા	15-03-2019 For Rs: 1165245/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ પાંસઠ હજાર બસ્સો પિસ્તાલીસ પુરા) માટે	પ્લોટ નં.૨૪૮, બ્લોક નં.૩૫૪/બી, રે.સ.નં.૩૧૮, વૈભવ રેસીડેન્સી, ખુડસદ ઓલપાડ સુરત ૩૯૪૧૧૦ ગુજરાત	અનામત કિમત : રૂ.૩,૫૦,૦૦૦/-(રૂપિયા ત્રણ લાખ પચાસ હજાર પુરા) ઈએમડી : રૂ. ૩૫,૦૦૦/- (રૂપિયા પાંત્રીસ હજાર પુરા) ઈએમડી ડિપોઝીટની છેલ્લી તારીખ : ૧૩-૦૬-૨૦૨૪	તા. ૧૪/૦૬/૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૦૫.૦૦ કલાક (દરેક ને પાંચ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સાથે)

ઈ-ઓકશન ના નિયમો અને શરતો :
૧) ઓકશન બીડ ડોકયુમેન્ટમાં જણાવેલા નિયમો અને શરતો સાથે નિશ્ચિત કરાયેલી પ્રક્રિયા મુજબ થશે.બીડરોને અમારા ઈ-ઓકશન સર્વિસ પ્રોવાઈડર **મે. એઆરસીએ ઈમાર્ટ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ**ના વેબ પોર્ટલ : **https://www.auctionbazar.com** ની મુલાકાત લઈને બીડીંગ અને સુરક્ષિત મિલકત વિશેની જાણકારી બીડ રજુ કરતા પહેલા મેળવી લેવા વિનંતિ છે.રસ ધરાવનારા બીડર ઓકશનના નિયમો અને શરતોની જાણકારી એ જ પોર્ટલ પરથી મેળવી શકશે અથવા **દાતાર સિંઘ ચૌહાણ -૯૮૨૦૦૦૯૮૬૭૭/ દિપક કનૈયા ઠાકુર-૯૭૨૬૬૨૪૧૫૮/રવિ શંકર તિવારી-૯૩૨૪૯૬૧૩૧૬** નો સંપર્ક કરવો,વધુ વિગતો ઉપર જણાવેલ વેબ પોર્ટલ ઉપર ઉપલબ્ધ છે અને સેન્ટ્રલાઈઝડ હેલ્પ ડેસ્કનો સંપર્ક +૯૧ ૮૩૭૦૯ ૬૬૬૬૬ અથવા ઈમેલ આઈડી : contact@auctionbazar.com નો સંપર્ક કરવો.
સ્થળ : ગુજરાત **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૧૦.૦૫.૨૦૨૪ **ફિનિક્ષ એઆરસી પ્રાઈવેટ લિમિટેડ**
ભાષાંતરમાં ત્રુટી અથવા વિસંગતતા હશે તો અંગ્રેજી સંસ્કરણ માન્ય રહેશે.

TATA

ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

રજિ.ઓફિસ : ૧૧મા માળે, ટાવર - એ, પેનીસ્યુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમમાર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઈ - ૪૦૦૦૧૩.
બ્રાન્ચનું સરનામું: ઓફિસ નં.૨૦૮ થી ૨૧૨, બીજા માળે, ઈકો ફ્યુચર, ખાટુ શ્યામજી મંદિરની નજીક, ન્યુ સીટી લાઈટ રોડ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭

સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની જાહેર નોટીસ

(સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ (૬) અને વંચાણે લેતા રૂલ ૯(૧) અંતર્ગત)
સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ , ૨૦૦૨ (એક્ટ) સાથે વંચાણે લેતા સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ,૨૦૦૨ (રૂલ્સ) ૮(૬) અને વંચાણે લેતા રૂલ ૯(૧) અંતર્ગત સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઈ - ઓક્શન નોટીસ
આથી જાહેરજનતાને અને ખાસ કરીને નીચે જણાવેલા દેવાદાર અને /સહ દેવાદાર અથવા તેમના કાનૂની વારસદારો/પ્રતિનિધિઓ(દેવાદારો) જેમની નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત જે ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ.(ટીસીએચએફએલ) પાસે ગીરો મુકેલ હતી,જેનો વાસ્તવિક કબજો ટીસીએચએફએલનાઅધિકૃત અધિકારીએ લીધેલ છે ,જેનું વેચાણ **૧૨-૦૬-૨૦૨૪**ના રોજ **'જેમ છે જ્યાં છે' અનેજે છે' અને' જે છે તે છે ' અને ' ત્યાં હોય'** ના ધોરણે નીચે જણાવેલા દેવાદારો અને સહદેવાદારોના બાકી લેણાની વસુલાત માટે કરવામાં આવનાર છે.અનામત કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટની જાણકારી નીચે મુજબ છે.આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કોઈ પણ સ્થગિત કરવાના/વેચાણ બંધ કરવાના નહીંતર ગેરહાજરીમાં ઉક્ત સંપતિ/મિલકતનું ઈ - ઓક્શન દ્વારા **૧૨-૦૬-૨૦૨૪**ના રોજ બપોરે ૦૨.૦૦ વાગ્યે કરવામાં આવશે.ઈ -ઓક્શનમાં ભાગ લેવા માટે બીડરોએ સીલ કવરમાં ઈએમડીની રકમની ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ ટીસીએચએફએલનાઅધિકૃત અધિકારીને **૧૧-૦૬-૨૦૨૪**ના સાંજે ૫.૦૦ કલાક સુધીમાં **ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ.** ની બ્રાન્ચ સરનામું: ઓફિસ નં. ૨૦૮ થી ૨૧૨, બીજા માળે , ઈકો ફ્યુચર, ખાટુ શ્યામજી મંદિરની નજીક, ન્યુ સીટી લાઈટ રોડ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭ ખાતે પહોંચાડવાનું રહેશે.ગીરો સ્થાવર મિલકતનું વેચાણ ' જ્યાં જે સ્થિતીમાં છે ' ના ધોરણે થશે જેની વિગતો નીચે જણાવ્યા મુજબની છે :

અ. નં.	લોન ખાતા નં.	દેવાદાર(રો), સહ દેવાદાર (રો), કાનૂની વારસદાર(રો), કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	ડિમાન્ડ નોટીસ મુજબની બાકી રકમ અને ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ	અનામત કિમત	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર
1	10252220 & TCHIN0216000100062235	સંજયભાઈ કાળુભાઈ બિંબાણી, લાભુબેન કાળુભાઈ બિંબાણી, નારણભાઈ કાળુભાઈ બિંબાણી	રૂ. 10,96,628/- (રૂપિયા દસ લાખ છન્નુ હજાર છસ્સો અઠ્ઠાવીસ પૂરા) બાકી, લોનખાતા નં. 10252220ના અને રૂ. 1,36,161/- (રૂપિયા એક લાખ છત્રીસ હજાર એકસો અડસઠ પૂરા) બાકી, લોનખાતા નં. TCHIN0216000100062235 ના મળીને કુલ રૂ. 12,32,789/- (રૂપિયા બાર લાખ બત્રીસ હજાર સાતસો નેવ્યાસી પૂરા) તા. 13-10-2023	Rs. 11,67,550/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ સડસઠ હજાર પાંચસો પચાસ પૂરા)	Rs. 1,16,755/- (રૂપિયા એક લાખ સોળ હજાર સાતસો પંચાવન પૂરા)	વાસ્તવિક

મિલકતનું વર્ણનઃ તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની બનેલી સ્થાવર મિલકત ફ્લેટ નં. 306, ત્રીજા માળે, સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ 963.57 ચો.ફૂટ અથવા 89.52 ચોમી અને બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ 619.45 ચો.ફૂટ અથવા 57.55 ચોમીની સાથે માનસરોવર રેસિડેન્સી, બિલ્ડીંગ નં. સી-17ની અવિભાજીત જમીનનો સપ્રમાણ ભાગ તથા આંતરિક અને બાહ્ય ઉપયોગના અધિકારો રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેતી જમીન રે.સ.નં. 683, બ્લોક નં. 550/એ, ક્ષેત્રફળ હે. 7-38-13 ચોમી, આકાર રૂ. 29.89 પૈસા, મોજે ગામ કઠોર, તા. કામરેજ, જી. સુરત, ગુજરાત. **ચતુર્સીમાઃ** પૂર્વેઃ લાગુ સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમેઃ લાગુ બિલ્ડીંગ નં. ડી-22ની મિલકત, ઉત્તરેઃ લાગુ બિલ્ડીંગ નં. ડી-16ની મિલકત, દક્ષિણેઃ લાગુ બિલ્ડીંગ નં. ડી-18ની મિલકત.

અ. નં.	લોન ખાતા નં.	દેવાદાર(રો)	ડિમાન્ડ નોટીસ	અનામત કિમત	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર
2	TCHHL0216000100084535	રઘુનાથ દશરથ પગાર, સુનંદા રઘુનાથ પગાર	Rs.19,25,338/- (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ પચ્ચીસ હજાર ત્રણસો આડત્રીસ પૂરા) 09-09-2023	Rs.18,32,300/- (રૂપિયા અઢાર લાખ બત્રીસ હજાર ત્રણસો પૂરા)	Rs.1,83,230/- (રૂપિયા એક લાખ ત્યાંસી હજાર બસો ત્રીસ પૂરા)	વાસ્તવિક

મિલકતનું વર્ણનઃ તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની બનેલી સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં. 138, કેજેપી મુજબ ક્ષેત્રફળ 40.18 ચોમી અને સ્થળ મુજબક્ષેત્રફળ 40.13 ચો.મી અથવા 48 ચો.વાર અને પ્લોટ નં. 139, કેજેપી મુજબ ક્ષેત્રફળ 40.18 ચોમી અને સ્થળ મુજબ 40.13 ચોમી અથવા 48 ચો.વારની સાથે ગોકુલધામ લેકસિટીની અવિભાજીત જમીનનો સપ્રમાણ ભાગ તથા આંતરિક અને બાહ્ય ઉપયોગના અધિકારો રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેતી જમીન બ્લોક નં. 149, રે.સ.નં. 81, કુલ ક્ષેત્રફળ 18,312 ચોમી, આકાર રૂ. 26.62 પૈસા, મોજે ગામ સાંકી, તા. પલસાણા, જી. સુરત, ગુજરાત.
ચતુર્સીમાઃ પૂર્વેઃ પ્લોટ નં. 168 અને 169, પશ્ચિમેઃ લાગુ સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં. એ-138, 38, દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં. 139, 140.

અ. નં.	લોન ખાતા નં.	દેવાદાર(રો)	ડિમાન્ડ નોટીસ	અનામત કિમત	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર
3	10003690 & 10407264 & TCHIN0216000100086820 & TCHIN0216000100146602	રાધા વાસુદેવ પાટીલ, વાસુદેવ ગુલાબ પાટીલ	રૂ. 4,63,762/- (રૂપિયા ચાર લાખ ત્રેસઠ હજાર સાતસોબાંસઠ પૂરા) બાકી, લોનખાતા નં. TCHIN0216000100146602ના અને રૂ.3,62,377/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ બાંસઠ હજાર ત્રણસો સિત્તોતે પૂરા) બાકી, લોનખાતા નં. TCHIN0216000100086820અને રૂ. 1,74,002/- (રૂપિયા એક લાખ ચુંમોતેર હજાર બે પૂરા) લોનખાતા નં. 10407264 ના મળીને કુલ રૂ. 16,03,051/- (રૂપિયા સોળ લાખ ત્રણ હજાર એકાવન પૂરા) તા. 13-10-2023	Rs. 14,91,700/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ એકાણું હજાર સાતસો પૂરા)	Rs. 1,49,170/- (રૂપિયા એક લાખ ઓગણપચાસ હજાર એકસો સિત્તોતેર પૂરા)	વાસ્તવિક

મિલકતનું વર્ણનઃ તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની બનેલી સ્થાવર મિલકત ફ્લેટ નં. 107, પહેલા માળે, બિલ્ડીંગ નં. બી, બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ 475 ચો.ફૂટ અથવા 44.12 ચોમી અનેસુપર બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ 729.00 ચો.ફૂટ અથવા 67.72 ચોમીની સાથેશ્રીનવેલી રેસિડેન્સીની અવિભાજીત જમીનનો સપ્રમાણ ભાગ તથા આંતરિક અને બાહ્ય ઉપયોગના અધિકારો રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેતી જમીન બ્લોક નં. 188, ક્ષેત્રફળ 3947 ચોમી, મોજે ગામ ચલથાણ, તા. પલસાણા, જી. સુરત.
ચતુર્સીમાઃ પૂર્વેઃ લાગુ ફલેટ નં. 106, પશ્ચિમેઃ લાગુ ખૂલ્લી જગ્યા, ઉત્તરેઃ લાગુ ફલેટ નં. 108, દક્ષિણેઃ લાગુ ખૂલ્લી જગ્યા.

અ. નં.	લોન ખાતા નં.	દેવાદાર(રો)	ડિમાન્ડ નોટીસ	અનામત કિમત	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર
4	TCHIN0216000100098411 & 9872712	નાગરામભાઈ પોલારામભાઈ, મોકીબેન નાગરામભાઈ પરિહાર	રૂ. 7,53,407/- (રૂપિયા સાત લાખ ત્રેપન હજાર ચારસો સાત પૂરા) બાકી, લોનખાતા નં. 9872712 ના અને રૂ. 4,02,260/- (રૂપિયા ચાર લાખ બે હજાર બસો સાંઇઠ પૂરા) બાકી, લોનખાતા નં. TCHIN0216000100098411ના મળીને કુલ રૂ. 11,55,667/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ પંચાવન હજાર છસો સડસઠ પૂરા) તા. 16-10-2023	Rs. 10,98,300/- (રૂપિયા દસ લાખ અઠ્ઠાણું હજાર ત્રણસો પૂરા)	Rs. 1,09,830/- (રૂપિયા એક લાખ નવ હજાર આઠસો ત્રીસ પૂરા)	વાસ્તવિક

મિલકતનું વર્ણનઃ તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની બનેલી સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં. 253 (સ્થળ મુજબ પ્લોટ નં. 683), કેજેપી મુજબ ક્ષેત્રફળ 40.18 ચોમી અને સ્થળ મુજબ ક્ષેત્રફળ 40.13 ચો.મી અથવા 48 ચો.વારની સાથે 24.97 ચોમી ગોકુલધામ રેસિડેન્સીની રોડ અને સીઓપીની અવિભાજીત જમીનનો સપ્રમાણ ભાગ તથા આંતરિક અને બાહ્ય ઉપયોગના અધિકારો રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેતી જમીન ખાતા નં. 2178, બ્લોક નં. 286/સી, રે.સ.નં. 360/1એ, 360/2, 343/1 ક્ષેત્રફળ 22,594 ચોમી, આકાર રૂ. 2259.40 પૈસા,મોજે ગામ તાતીથૈયા, તા. પલસાણા, જી. સુરત.
ચતુર્સીમાઃ પૂર્વેઃ લાગુ પ્લોટ નં. 690, પશ્ચિમેઃ લાગુ સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તરેઃ લાગુ પ્લોટ નં. 682, દક્ષિણેઃ લાગુ પ્લોટ નં. 684.

અ. નં.	લોન ખાતા નં.	દેવાદાર(રો)	ડિમાન્ડ નોટીસ	અનામત કિમત	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર
5	10080892	રાજેન્દ્ર પુંડલિક પવાર, અનિતા રાજેન્દ્ર પવાર, રાજેન્દ્રભાઈ મોરે	Rs. 9,10,468/- (રૂપિયા નવ લાખ દસ હજાર ચારસો અડસઠ પૂરા) 12-10-2023	Rs.9,59,300/- (રૂપિયા નવ લાખ ઓગણસાંઇઠ હજાર ત્રણસો પૂરા)	Rs.95,930/- (રૂપિયા પંચાણું હજાર નવસો ત્રીસ પૂરા)	વાસ્તવિક

મિલકતનું વર્ણનઃ તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની બનેલી સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં. 479 (કેજેપી મુજબ બ્લોક નં. 369/479), ક્ષેત્રફળ 48.00 ચો.વાર અથવા 40.15 ચોમીની સાથે 21.20 ચોમી રાધી ટાઉનિશિપ ભાગ-1ની અવિભાજીત જમીનનો સપ્રમાણ ભાગ તથા આંતરિક અને બાહ્ય ઉપયોગના અધિકારો રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેતી જમીન ખાતા નં. 1149, રે.સ.નં. 352, 353, 354, બ્લોક નં. 369, ક્ષેત્રફળ હે-આરે 3-30-59 ચોમી અથવા 33059 ચોમી, મોજે ગામ કારેલી, તા. પલસાણા, જી. સુરત.
ચતુર્સીમાઃ પૂર્વેઃ લાગુ બ્લોક, પશ્ચિમેઃ લાગુ સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તરેઃ લાગુ પ્લોટ નં. 478, દક્ષિણેઃ લાગુ પ્લોટ નં. 480.

અ. નં.	લોન ખાતા નં.	દેવાદાર(રો)	ડિમાન્ડ નોટીસ	અનામત કિમત	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર
6	10354968	શ્રી પશુપતિપ્રસાદ ચૌધરી, શ્રીમતી શાંતિદેવી શિવશંકર ચૌધરી, શ્રી શિવશંકર ચૌધરી	Rs.13,22,172/- (રૂપિયા તેર લાખ બાવીસ હજાર એકસો બોંતેર પૂરા) 12-09-2023	Rs.19,34,200/- (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ ચૌત્રીસ હજાર બસો પૂરા)	Rs.1,93,420/- (રૂપિયા એક લાખ ત્રાણું હજાર ચારસો વીસ પૂરા)	વાસ્તવિક

મિલકતનું વર્ણનઃ તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની બનેલી સ્થાવર મિલકત ફ્લેટ નં. બી-501, પાંચમા માળે, બિલ્ડીંગ નં. બી, સ્થળ મુજબ અને સંજૂર પ્લાન મુજબ બિલ્ડીંગ નં. એફ, ક્ષેત્રફળબિલ્ટઅપ એરિયા 661.17 ચો.ફૂટ અથવા 61.42 ચોમી અને કાર્પેટ એરિયા 56.73 ચોમી અથવા 610.60 ચો.ફૂટની સાથે 15.35 ચોમી, વ્હાઈટ સ્ટોન ભાગ-1ની અવિભાજીત જમીનનો સપ્રમાણ ભાગ તથા આંતરિક અને બાહ્ય ઉપયોગના અધિકારો રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેતી રે.સ.નં. 1361/1, બ્લોક નં. 1319, ટીપી સ્કીમ નં. 36 (વરિયાવ), ફા.પ્લોટ.નં. 57, આકાર રૂ. 62.50 પૈસા જેનું 7/12 મુજબ ક્ષેત્રફળ હે 2-10-47 આરે ચોમી અને ફા.પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ 13684 ચોમી, મોજે ગામ વરિયાવ, પેટા જી. અને તા. અડાજણ, જી. સુરત, ગુજરાત.
ચતુર્સીમાઃ પૂર્વેઃ લાગુ બિલ્ડીંગ નં. એ, પશ્ચિમેઃ લાગુ રોડ, ઉત્તરેઃ લાગુ સીઓપી, દક્ષિણેઃ લાગુ ટીપી રોડ.

અ. નં.	લોન ખાતા નં.	દેવાદાર(રો)	ડિમાન્ડ નોટીસ	અનામત કિમત	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર
7	10429391 & TCHHL0216000100072960	શ્રી ગૌરવકુમાર પ્રજાપતિ, શ્રીમતી ઉર્મિલાબેન પ્રજાપતિ	રૂ. 16,17,501/- (રૂપિયા સોળ લાખ સત્તર હજાર પાંચસો એક પૂરા) બાકી, લોનખાતા નં. TCHHL0216000100072960 ના અને રૂ.1,41,970/- (રૂપિયા એક લાખ એકતાલીસ હજાર નવસો સિત્તેર પૂરા) બાકી, લોનખાતા નં. 10429391 ના મળીને કુલ રૂ. 17,59,471/- (રૂપિયા સત્તર લાખ ઓગણસાંઇઠ હજાર ચારસો એકોતેર પૂરા) તા. 27-06-2023	Rs. 18,97,000/- (રૂપિયા અઢાર લાખ સત્તાણું હજાર પૂરા)	Rs.1,89,700/- (રૂપિયા એક લાખ નેવ્યાસી હજાર સાતસો પૂરા)	વાસ્તવિક

મિલકતનું વર્ણનઃ તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની બનેલી સ્થાવર મિલકત ફ્લેટ નં. ઈ/4-106 પહેલા માળે, બિલ્ડીંગ નં. ઈ/4 બિલ્ટઅપ રિયા ક્ષેત્રફળ 542 ચો.ફૂટ, અથવા 50.37 ચોમીની સાથે સ્વપ્નસૃષ્ટિ રેસિડેન્સીની અવિભાજીત જમીનનો સપ્રમાણ ભાગ તથા આંતરિક અને બાહ્ય ઉપયોગના અધિકારો રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેતી જમીન, રે.સ.નં. 153, નવો રે.સ.નં. 113, ક્ષેત્રફળ 43,403 ચોમી, ટીપી સ્કીમ નં. 48 (ભેસ્તાન), ફા.પ્લોટ નં. 7, ક્ષેત્રફળ 31,409 ચોમી પૈકી ભાગ-એ નું ક્ષેત્રફળ 25,069.89 ચોમી, મોજે ભેસ્તાન, તા. ચોર્યાસી (હાલ તા. સિટી),જી. સુરત, ગુજરાત.
ચતુર્સીમાઃ પૂર્વેઃ બિલ્ડીંગ ઈ/3, પશ્ચિમેઃ મેડિકલ સેન્ટર, ઉત્તરેઃ સોસાયટીનો રોડ, દક્ષિણેઃ સોસાયટીનો રોડ.

આથી સામાન્ય જનતાએ તેમની બીડ (બિડસ) રૂબરૂમાં રજૂ કરવા વિનંતી કરવામાં આવે છે.
ગીરવે મુકવામાં આવેલી મિલકત/સંપત્તિનું વેચાણ ઉપર જણાવ્યા મુજબ કરવામાં આવશે. દેવાદાર(રો) અને સહ દેવાદાર (રો)ને કુલ લેણી રકમ તેના પર ચડત વ્યાજ તથા અન્ય ખર્ચ સહિતની રકમ આ નોટીસ પ્રકાશીત થયાની તારીખથી **દિવસ ૩૦** માં ચુકવી આપવાની છેલ્લી તક આપવામાં આવે છે. જો ઉપર જણાવવામાં આવેલી રકમ પર વ્યાજ અને ખર્ચ (જેમાં વેચાણ ખર્ચનો સમાવેશ થાય છે) સહિત અધિકૃત અધિકારી સમક્ષ રજૂ કરવામાં આવશે અને તેને સંતોષ થાય તે રીતે લેણી રકમ, વ્યાજ અને ખર્ચ ઈ-ઓક્શનની શરૂઆત પહેલાં ચૂકવી દેવામાં આવી હશે તો વેચાણ પડતું મૂકવામાં આવશે.
કોઈ અધિકારી અથવા અન્ય વ્યક્તિને આ મિલકત સંબંધી કોઈ ફરજ સોંપવામાં આવી નથી. જોકે તે પ્રત્યક્ષ યા અપ્રત્યક્ષ રીતે મિલકતના વેચાણ માટે પ્રયાસ કરી શકશે નહી.
આ વેચાણ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨નાં નિયમો અને શરતો મુજબ રહેશે.
નોંધઃ ઈ-ઓક્શન પોર્ટલ https://bankauctions.in દ્વારા ૧૨-૦૬-૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૨.૦૦ થી ૩.૦૦ વાગ્યા સુધી ૧૦ મિનિટના મર્યાદિત વધારા સાથે.
નિયમો અને શરતઃ ૧. નીચે આપવામાં આવેલી માહિતી નીચે સહી કરનારની ઉત્તમ જાણકારી મુજબ છે. પરંતુ તેમાં જો કોઈ ખોટું નિવેદન હશે અથવા જાહેરાત કરતી વખતે કોઈ ભૂલ કે ચૂક રહી ગઈ હશે તો તેના માટે અધિકૃત અધિકારી જવાબદાર રહેશે નહીં. બીડની રકમમાં જો કોઈ વિવાદ ઊભો થશે તો એ લોટ ફરીથી વેચાણ માટે મૂકવામાં આવશે. અને ગીરવે લેનારનો નિર્ણય આ બાબતે અંતિમ માનવામાં આવશે. **૨.** મિલકત અનામત કિંમતથી નીચા ભાવે વેચવામાં આવશે નહીં. **૩.** બીડની બોલીમાં **રૂ.૧૦,૦૦૦/- (ફક્ત દસ હજાર)**નાં ગુણાંકમાં વધારો કરવાનો રહેશે. **૪.** મિલકતની ખરીદી માટે તમામ બીડની સાથે અર્નેસ્ટ મની ઉપર જણાવ્યા મુજબ ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટમાં '' ટાટા કેપિટલ્સ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ ''સુરત ખાતે ચૂકવવાને પાત્ર મોકલવાનો રહેશે. હરાજી પુરી થયા બાદ નિષ્ફળ બીડરને ઈએમડીનો ડ્રાફ્ટ પાછો આપી દેવામાં આવશે. ઇએમડીની ચૂકવણી એનઈએફટી/આરટીજીએસ/આઇએમપીએસ દ્વારા કરવાની રહેશે તેના માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવો. **૫.** સૌથી ઊંચી બોલી લગાવનાર બીડરને સફળ જાહેર કરવામાં આવશે અને તે અથવા તેણી કાયદેસર રીતે ઓક્શનમાં ભાગ લેવાને પાત્ર છે એમ માની લેવામાં આવશે. અનામત કિંમતથી ઓછી કિંમતે મિલકતનું વેચાણ થશે નહીં અને સૌથી ઊંચી બોલી અથવા તો જે કિંમત રાખવામાં આવી હશે તે સ્વીકારવી કે ન સ્વીકારવી તે અધિકૃત અધિકારીની મુનસફી પર આધાર રાખે છે. **૬.** કોઈપણ કારણોસર વેચાણ મુલતવી રાખવું કે રદ કરવું તે બાબતનો નિર્ણય કરવાની અધિકૃત અધિકારીને સત્તા છે. **૭.** મિલકતની તપાસણી **તા. ૦૪-૦૬-૨૦૨૪ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી** અગાઉથી મંજૂરી લઈ કરી શકાશે. **૮.** સફળ બીડરે તેણે જાહેર કરેલી કુલ વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ તાત્કાલિક ચૂકવવાની રહેશે, જેમાં ઇએમડીનો સમાવેશ થઈ જશે. આ રકમ ૨૪ કલાકની અંદર ચૂકવી દેવાની રહેશે. તેમાં નિષ્ફળ ગયેથી ડિપોઝીટ સહીતની રકમ જપ્ત થશે અને તે મિલકત ફરીથી હરાજી અથવા વેચાણ માટે મુકવામાં આવશે. મિલકત ખાનગી કરાર દ્વારા પણ વેચી શકાશે. **૯.** ઉપર જણાવ્યા મુજબ ૨૫ ટકા રકમ જમા કરાવ્યા બાદ બાકીની રકમ ખરીદનારાઓએ[ડીડી/આરટીજીએસ દ્વારા 'અધિકૃત અધિકારી'ને તેના વેચાણને મંજૂરી આપ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસમાં કરી દેવાની રહેશે. જેમાં રવિવાર તથા રજાનાં દિવસો આવી જતાં હશે તો ઓફિસ ખુલ્યાનાં પહેલાં દિવસે આ રકમ જમા કરાવવાની રહેશે. **૧૦.** ઉપર જણાવેલા સમય અનુસાર ચૂકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો મિલકતનું ફરીથી વેચાણ કરવામાં આવશે અને તેમાં ખાનગી સોદાને પણ આવરી લેવામાં આવશે અને ઈએમડી સહિતની ભરેલી રકમ ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ તરફથી જપ્ત કરી લેવામાં આવશે. નિષ્ફળ ખરીદનારનો મિલકત પરનો કોઈ દાવો સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. **૧૧.** મિલકત પર કોઇપણ પ્રકારનો બોજો કે દાવો લેણા નિકળતા નથી અને ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ ની જાણ મુજબ આ મિલકત પર બોજો શૂન્ય છે. ઉપરના ટેબલમાં માહિતી આપવામાં આવી છે. સંભવિત બીડરની સલાહ આપવામાં આવે છે કે, ઇ ઓકશનમાં ભાગ લેતા પહેલા મિલકત પર કોઇ દબાણ કે વૈધાનિક જવાબદારીઓ બાકી નથી. તે બાબતની જાતે પોતે તપાસ કરી લેવી સંતોષ થયા પછી જ ઇ-ઓકશનમાં ભાગ લવો. **૧૨. વધુ અન્ય માહિતી મેળવવા માટે તથા ઇ-ઓકશનની ઓનલાઈન ટ્રેનીંગ મેળવવા માટે બીડર્સે સર્વિસ પ્રોવાઈડર, મેસર્સ ફોર કોલઝર, બ્લોક નં. ૬૦૫ એ છઠ્ઠા માળે, મૈત્રીવનમ કોમર્શિયલ કોમ્પલેક્સ, અમીરપેટ, હૈદરાબાદ-૫૦૦૦૩૮. કો-ઓર્ડિનેટર શ્રી અરીજીત કુમાર દાસ ૮૧૪૨૦૦૦૭૨૫, ૮૧૪૨૦૦૦૦૬૬,૮૧૪૨૦૦૦૦૬૨,ઇ-મેઈલઃ arijit@bankauctions.in અને ઇ-મેઈલઃ info@bankauctions.in અથવા મનીષ બંસલ ઈમેલ આઈડી Manish.Bansal@tatacapital.com અધિકૃત અધિકારીનો મો.નં. ૮૫૮૮૯૮૩૬૯૬. મહેરબાની કરી તમારી સમસ્યા માટે વોટ્સએપ નંબર ૯૯૯૯૦૭૮૬૬૯. ૧૩.** સૌથી ઊંચી બોલી બોલનાર બિડરે જાહેર કરેલી ઊંચી કિંમત પર નિયમ મુજબ ૧ ટકા ટીડીએસ ભરવાનો રહેશે. ટીડીએસનું ચૂકવણી અગાઉથી કરી દેવાની રહેશે અને બિડરે પોતાના પાન નંબર તથા ચલણની નકલ અમારી કંપનીને આપવાની રહેશે. **૧૪.** મહેરબાની કરી વધુ વિગત માટે સલામત ધિરાણ આપનારાઓની નીચે મુજબની વેબસાઈટ **http://surl.li/tbhpa** પરથી વધુ વિગત મેળવી શકશો. **૧૫.** મહેરબાની કરી આ લિંકની પણ મુલાકાત લો **www.tatacapital.com/property-disposal.html**
નોંધઃ ટીસીએચએફએલએ મિલકતના વેચાણ માટે ઉપર જણાવેલા ઓકશન પાર્ટનર સિવાય અન્યને કોઈપણ પ્રકારના બ્રોકર/એજન્ટ તરીકે નિમ્યા નથી. રસ ધરાવનાર પક્ષોએ નીચે જણાવેલા અથવા અધિકૃત અધિકારીનો જ તમામ પ્રકારની માહિતી માટે સંપર્ક સાધવો.
સ્થળ : સુરત, **સહી/- (અધિકૃત અધિકારી)**
તારીખ : ૧૦.૦૫.૨૦૨૪ **વતિ ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ**