

സ്ഥാവരവസ്തുവിന്റെ പൊതു വിൽപന അറിയിപ്പ് (ഇ - ലേലം വഴി)

സെക്യൂരിറ്റി ട്രസ്റ്റിന്റേയും ഓഫീസ് ഫൈനാൻസിംഗ് അസൂറൻസ് ട്രസ്റ്റിന്റേയും എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻസുറൻസ് ആക്ട്, 2002 പ്രകാരവും ടി ആക്ടിന്റെ വകുപ്പ് 13 (2) സെക്യൂരിറ്റി (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് റൂൾ) 2002 പ്രകാരവും, മണപ്പുറം ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡിന്റെ നിയമാനുസരണമുള്ള ഔദ്യോഗിക അധികാരമുപയോഗിച്ച് ടി കമ്പനിയുടെ വേണ്ടി താഴെ ടിയിൽ കാണുന്ന ഔദ്യോഗിക അധികാരി നോട്ടീസ് പ്രകാരം വായ്പക്കാർ തിരിച്ച് അടയ്ക്കാനുള്ള കൂടിശ്ശിക തുക നോട്ടീസ് പ്രസിദ്ധീകരിച്ച് 60 ദിവസത്തിനകം അടയ്ക്കാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാകുന്നു. വായ്പ ഏടുത്തവർ കൂടിശ്ശിക നോട്ടീസിൽ പ്രതിപാദിച്ച സമയത്തിനുള്ളിൽ തിരിച്ചടയ്ക്കാത്ത വീഴ്ച വരുത്തിയിട്ടുള്ളതുകൊണ്ട് ടി ആക്ടിന്റെ വകുപ്പ് 13 (4) പ്രകാരം താഴെ വിവരിച്ച സ്ഥാവരവസ്തുക്കൾ താഴെ പറഞ്ഞ തീയതിയിൽ മണപ്പുറം ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ് കൈവരും ഏടുത്ത വിവരം ടി വായ്പക്കാരെ പ്രത്യേകിച്ചും ജനങ്ങളെ പൊതുവായും ഇതിനാൽ മുന്നറിയിപ്പു നൽകുന്നു. മണപ്പുറം ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ് കിട്ടാനുള്ള കൂടിശ്ശിക തുകയ്ക്കും, പലിശയ്ക്കും മറ്റ് ചിലവുകൾക്കും വേണ്ടി ടി വസ്തു ഇ - ലേലം നടത്തുന്നതിന് സർഫേസി ആക്ടിന്റെ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പ് പ്രകാരം കമ്പനി തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു. വിൽപന കൈവരും ഏടുത്ത വിവരം ഓഫീസിൽ ഇ - ലേലം വെബ്സൈറ്റായ (<https://bankauctions.in>) പ്ലാറ്റ്ഫോമിലായിരിക്കും നടത്തുക.

<p>വായ്പക്കാരുടെ പേരും മേൽവിലാസവും :</p>	<p>1) ശ്രീ. അഹമ്മദ് കബീർ (Late) S/o ഷെയ്ക്ക് റഹ്മാൻ വിളയിൽ വിളക്കത്ത് ഹൗസ്, കൊലിയക്കോട്, നേമം പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം - 695 020.</p>
	<p>2) ശ്രീ. ബിജു എ. കെ. S/o അഹമ്മദ് കബീർ (Late), വിളയിൽ വിളക്കത്ത് ഹൗസ്, കൊലിയക്കോട്, നേമം പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം - 695 020.</p> <p>ഇപ്പോൾ താമസിക്കുന്ന വിലാസം ശ്രീ. ബിജു എ. കെ. SRA, D-52, കുറ്റിപ്പാല അമ്പലത്തിന് സമീപം, ഹോമിയോ കോളേജ് റോഡ്, നേമം പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം - 690 020.</p>
	<p>3) ശ്രീമതി നിമി എം. ആർ. W/o ബിജു എ. കെ. വിളയിൽ വിളക്കത്ത് ഹൗസ്, കൊലിയക്കോട്, നേമം പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം - 695 020.</p> <p>ഇപ്പോൾ താമസിക്കുന്ന വിലാസം ശ്രീമതി നിമി എം. ആർ. SRA, D-52, കുറ്റിപ്പാല അമ്പലത്തിന് സമീപം, ഹോമിയോ കോളേജ് റോഡ്, നേമം പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം - 695 020.</p>
	<p>4) ശ്രീമതി. ഹമീദ ബീവി, W/o അഹമ്മദ് കബീർ, (Late) വിളയിൽ വിളക്കത്ത് ഹൗസ്, കൊലിയക്കോട്, നേമം പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം - 695 020.</p> <p>ഇപ്പോൾ താമസിക്കുന്ന വിലാസം ശ്രീമതി. ഹമീദ ബീവി, W/o അഹമ്മദ് കബീർ, (Late) SRA, D-52, കുറ്റിപ്പാല അമ്പലത്തിന് സമീപം, ഹോമിയോ കോളേജ് റോഡ്, നേമം പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം 695 020.</p>
<p>കൂടിശ്ശിക തുക 21-04-2021</p>	<p>Rs. 3335418/- (മുപ്പത്തി മൂന്ന് ലക്ഷത്തി മുപ്പത്തി അയ്യായിരത്തി നാനൂറ്റി പതിനെട്ട് രൂപയും) 21/4/2021 മുതലുള്ള പലിശയും മറ്റു ആകസ്മിക ചിലവുകളും.</p>
<p>ഡിമാന്റ് നോട്ടീസ് തീയതി : 21/04/2021</p>	<p>കൈവരെയെടുത്ത തീയതി : 06/04/2022</p>
<p>സ്ഥാവര വസ്തുവിന്റെ വിവര വിവരണം : പരമ്പരം ബന്ധപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതിനാൽ ഇനം നമ്പർ (1 & 2) മെറ്റീരിയലുകളുടെ പേര്. 1. പെരുംകുളം വില്ലേജ്, കാട്ടാക്കട താലൂക്ക്, തിരുവനന്തപുരം ജില്ല, കേരളത്തിൽ 400/5 എന്ന റീസർവ്വേ നമ്പരിലുള്ള പ്രായം സർവ്വേ നമ്പർ 1150) ൽ ടെട്ട 48 ആർ സ്ഥലവും അതിലെ കുഴിക്ക് ചുമയങ്ങളും. അതിരുകൾ : കിഴക്ക് : പലയൂർ നാദാർ എന്നവരുടെ വസ്തു, പടിഞ്ഞാറ് : ഹൈന്ദവിയുടെ വസ്തു, വടക്ക് : നടവഴി, തെക്ക് : നിമി എം. ആർ. റെട്ട് വസ്തു. തിരുവനന്തപുരം രജിസ്ട്രേഷൻ ജില്ലയിലെ വെള്ളാനാട് രജിസ്ട്രേഷൻ ഉപജില്ലയ്ക്ക് കീഴിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.</p> <p>2. പെരുംകുളം വില്ലേജ്, കാട്ടാക്കട താലൂക്ക്, തിരുവനന്തപുരം ജില്ല, കേരളത്തിൽ 401/2-1 എന്ന റീസർവ്വേ നമ്പരിലുള്ള പ്രായം സർവ്വേ നമ്പർ 1150) ൽ ടെട്ട 73.46 ആർ സ്ഥലവും അതിലെ കുഴിക്കൂർ ചുമയങ്ങളും. അതിരുകൾ : കിഴക്ക് : പലയൂർ നാദാർ എന്നവരുടെ വസ്തു, പടിഞ്ഞാറ് : ദാർഗവൻ നായരുടെ വസ്തു, വടക്ക് : അലിയാർ കുഞ്ഞുന്റെ വസ്തു, തെക്ക് : നടവഴി. തിരുവനന്തപുരം രജിസ്ട്രേഷൻ ജില്ലയിലെ വെള്ളാനാട് രജിസ്ട്രേഷൻ ഉപജില്ലയ്ക്ക് കീഴിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.</p>	
<p>ടെണ്ടർ സ്വീകരിക്കുന്ന അവസാന തീയതി : 18/06/2024 വൈകുന്നേരം 4 മണിക്ക് മുമ്പ്</p>	
<p>EMD അടയ്ക്കേണ്ട വിലാസം : Current A/c No. 018005005164, IFSC Code : ICIC0000180 ICICI Bank തൃശ്ശൂർ ബ്രാഞ്ച്, എന്ന അക്കൗണ്ടിലേക്ക് NEFT/RTGS ആയോ Authorised Officer Manappuram Finance Ltd., എന്ന ഫോൻഡ് DD ആയോ ബന്ധപ്പെട്ട റേഖകളുമായി 18-06-2024, വൈകുന്നേരം 4.00 മണിക്ക് മുമ്പായി മണപ്പുറം ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ്, വലപ്പാട്, തൃശ്ശൂർ - 680567, ലഭിച്ചിരിക്കണം.</p>	
<p>കരുതൽ വില : രൂപ 48 ലക്ഷം</p>	<p>നിരതദ്രവ്യം : രൂപ 4,80,000 (നാല് ലക്ഷത്തി എൺപതിനായിരം രൂപ)</p>
<p>ലേല വർദ്ധന തുക : രൂപ 25000/- (ഇരുപത്തി അയ്യായിരം രൂപ മാത്രം)</p>	
<p>ലേല തീയതിയും സമയവും</p>	<p>20/06/2024 രാവിലെ 10.30 നും 11.30 നും ഇടയിൽ 5 മിനിറ്റ് വീതം ഓട്ടെ ടൈം എക്സ്റ്റൻഷൻ</p>

വിൽപനയുടെ വ്യവസ്ഥകളും നിബന്ധനകളും:

(1). ലേലം വിൽപന M/s. 4 Closure ന്റെ <https://bankauctions.in> പോർട്ടൽ മുഖേന ഓൺലൈനിലൂടെ മാത്രമായിരിക്കും. ഓൺലൈൻ ഇ - ഓക്ഷൻ ഡിക്ലറേഷൻ ഫോം, വിലയെ സംബന്ധിച്ച കത്ത്, ഓൺലൈൻ ഇ - ഓക്ഷന്റെ വിവരമായ വ്യവസ്ഥകളും നിബന്ധനകളും മറ്റും <https://bankauctions.in> വെബ്സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാണ് കൂടുതൽ സേവനങ്ങൾക്കായി ഇമെയിൽ info@bankauctions.in, dinesh@bankauctions.in. ഫോൺ : 08142000735, 08142000666. (2). നിരതദ്രവ്യം അടച്ച് സ്വന്തമാക്കി അംഗീകൃത യൂസർ ഐഡിയും പാസ് വേർഡും ഉള്ളവർക്ക് മാത്രമേ ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കാൻ അർഹതയുള്ളൂ. (3). ലേലത്തിൽ വിജയിച്ചാൽ ലേലതുകയുടെ 25% (ഇ.എം. ഡി. ഉൾപ്പെടെ) അടയ്ക്കേണ്ടതും തന്നെ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥർ മുഖേന ഇ - ലേലവിവരം വൈകുന്നേരം 5 മണിക്ക് മുമ്പായോ കെട്ടി വെയ്ക്കേണ്ടതും, ആയതിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ ഇ. എം. ഡി. തിരികെ നൽകാതിരിക്കുന്നതും ടി വസ്തു വീണ്ടും വിൽക്കുന്നതും ആയിരിക്കും. ലേലത്തിൽ വിജയിച്ചാൽ ലേലതുകയുടെ ബാക്കിയുള്ള 75% 15 ദിവസത്തിനകം അടയ്ക്കേണ്ടതും ആണ്. വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ ലേലത്തിൽ നിന്ന് പുറത്താക്കുന്നതും മറ്റ് യാതൊരു അവകാശവുമുണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല. മറ്റുള്ളവർക്ക് നിരതദ്രവ്യം തിരികെ നൽകുന്നതായിരിക്കും. ലേലത്തിൽ വിജയിച്ചാൽ നിശ്ചിത സമയത്തിനകം ലേലതുക അടച്ചില്ലെങ്കിൽ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന് ലേലം വീഴ്ച ചെയ്യാനും, ലേലം വീണ്ടും നടത്തുകയോ ചെയ്യുവാനുള്ള അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കും. (4). വിൽപന സെക്യൂരിറ്റി (ക്രഡിറ്റിന്റെ അധികാരപരിധിയിൽപ്പെട്ടതായിരിക്കും). (5). ലേലം വിജയിക്കുന്ന ലേലാർത്ഥിക്ക് അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ നിശ്ചിത സ്ഥാവര വസ്തുവിന്റെ സെയിൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുന്നതാണ്. സെയിൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെ രജിസ്ട്രേഷൻ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന് ഉത്തരവായിരിക്കുന്നതല്ല. അതിന് ലേലം വിജയിക്കുന്ന ഓഫീസ് മാത്രമാണ്. ലേലാർത്ഥി വസ്തുവിന്റെ മേലുള്ള ബാധ്യതകളും മറ്റു വിവരങ്ങളും സ്വതന്ത്രമായി വിലയിരുത്താനും അന്വേഷിക്കാനുമുള്ള അവകാശമുണ്ട്. ടെണ്ടർ സമർപ്പിക്കുന്നതോട് കൂടി ലേലാർത്ഥിക്ക് വസ്തുവിന്മേലുള്ള വിവരങ്ങൾ വിവരങ്ങളെക്കുറിച്ചും (വസ്തുവിന്റെ അവസ്ഥ, ബന്ധപ്പെട്ട റേഖകളും വിവരങ്ങളും) ബോധ്യമുണ്ടായിരിക്കണം. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പ് ലേലാർത്ഥി ലേല വ്യവസ്ഥകളും ഉപധികളും വായിച്ചു മനസ്സിലാക്കിയിരിക്കേണ്ടതും വസ്തുവഹകർ കണ്ട് അതിരുകളും വിസ്തീർണ്ണവും ഉടമസ്ഥതയും ബാധ്യതയും മറ്റും ബോധ്യപ്പെടേണ്ടതുമാകുന്നു. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നതിനു ശേഷം ലേലം സംബന്ധിച്ചതോ ലേലവസ്തുവിന്റെ അറിയിപ്പിൽ പ്രസ്തുത വസ്തുവിന്റെ മേൽ മറ്റ് ബാധ്യതകൾ ഒന്നും തന്നെ ഇല്ല. എന്നിരുന്നാലും ലേലാർത്ഥികൾക്ക് അധികാര പത്രത്തിന്റെ പകർപ്പ് മുൻകൂട്ടി നിശ്ചയിച്ച പ്രകാരം പരിശോധിക്കാവുന്നതും, സ്വന്തം ഉത്തരവാദിത്വത്തിൽ അന്വേഷണം നടത്തി വസ്തുവിന്മേലുള്ള ബാധ്യതകളെ കുറിച്ച് ബോധ്യപ്പെടുത്തേണ്ടതുമാണ്. ടെണ്ടർ സമർപ്പിക്കുന്നയാൾ ഇതെല്ലാം അന്വേഷിച്ചു തൃപ്തി വരുത്തിയിട്ടുണ്ട് എന്ന അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ടെണ്ടർ സ്വീകരിക്കുക. ഇതിലുണ്ടാകുന്ന യാതൊരു മറ്റു അറിവും മണപ്പുറം ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡിന് യാതൊരു ഉത്തരവാദിത്വവുമില്ല. (10). ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കാൻ ടെണ്ടർ നൽകിയ യാർത്ഥി മാത്രം വസ്തു കൈമാറുകയുള്ളൂ. കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നതല്ല. (11). എന്തെങ്കിലും തർക്കങ്ങളുണ്ടായാൽ അത് കേരളത്തിലെ കോടതിയുടെ അധികാരപരിധിയിലായിരിക്കും. (12). സെക്യൂരിറ്റി ഇൻസുറൻസ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) റൂൾ 2002 പ്രകാരം 30 ദിവസത്തെ നോട്ടീസ് നൽകിയാണ് ഈ പരസ്യം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്. (13) സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ പരിരോധന 18-06-2024 നോട്ടീസ് മുമ്പെ രാവിലെ 10 മണിക്കും വൈകുന്നേരം 5.00 മണിക്കും ഇടയിൽ പ്രത്യേക അനുമതിയോടുകൂടി എന്തെങ്കിലും പ്രവർത്തി സമയത്തോ നടത്താവുന്നതാണ്. ഫോൺ : 9037540810, 9259465678, 9020277402.

സെക്യൂരിറ്റി ഇൻസുറൻസ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) റൂൾ 2002 പ്രകാരം 30 ദിവസത്തെ നോട്ടീസ് നൽകിയാണ് ഇതു പരസ്യം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്.

വായ്പക്കാർ മേൽ കാണിച്ചിട്ടുള്ള കൂടിശ്ശിക തുകയും ഇത് വരെയുള്ള പലിശയും മറ്റു ചിലവുകളും ലേലത്തിന് മുമ്പ് അടച്ച് കടം കണക്ക് തീർക്കേണ്ടതാണ്, അല്ലെങ്കിൽ സ്ഥാവര വസ്തു ലേലം ചെയ്ത ലേലതീയതിവരെയുള്ള ബാക്കി തുകയും പലിശയും മറ്റു ചിലവുകളും വസൂലാക്കുന്നതുമാണ്.