

**NATIONAL TEXTILE CORPORATION LIMITED, (WRO), MUMBAI**  
 NTC House, 15 N. M. Marg, Ballard Estate, Mumbai - 400 001  
 Tel.: +91 22 22686600 Fax: +91 22 22686651 Website: www.ntclid.org

**TENDER NOTICE FOR SALE OF TRANSFERABLE DEVELOPMENT RIGHTS (T.D.R.)**

NTC invites e-tender cum e-auction through MSTC under two bids system from reputed bidders for "SALE OF T.D.R." Interested bidders may please visit website for detail tender document - <https://www.mstcecommerce.com> or [www.ntclid.org](http://www.ntclid.org) & <https://eprocure.gov.in>

**Chief General Manager (Task Force)**

**कर्ज वसुली न्यायाधिकरण यांचे समक्ष**  
 बी-विंग, दुसरा मजला, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, सेमिनरी हिल्स, नागपूर  
 ओ.ए.क्र. 268/2023 एफ.एफ.- 11/06/2024

कोटक महिंद्रा बँक लि.

विरुद्ध

श्री महाकाल बिल्डींग मटेरियल सप्लायर्स,  
द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटर

गहणार, बुद्ध विहायजवळ, 147, संत कबीर वॉर्ड, हिंगणघाट, वर्धा - 442301 (कर्जदार)  
 2. श्री आकाश सुहास वाळकी वय प्रौढ, व्यवसाय, गहणार, वॉर्ड क्र. 5, संत कबीर वॉर्ड, हिंगणघाट, वर्धा - 442301 (सह-कर्जदार)

वर्तमानपत्रातील प्रकाशनाद्वारे समस्त

ज्याअर्थी, वर नमूद अर्जदार/अपीलकत्याने सदर न्यायाधिकरणात वर नमूद अर्ज / अपील दाखल केले आहे.

2. ज्याअर्थी, सामान्य पद्धतीने समस्त / सूचना बजावता आला नाही आणि ज्याअर्थी, सदर न्यायाधिकरणाचे वर्तमानपत्रात प्रकाशनाच्या माध्यमातून पर्यायी पद्धतीने सूचना बजावण्याची परवानगी दिलेली आहे.

3. आपणांस दि. 11/06/2024 रोजी स. 10.30 वाजता स्वतः किंवा आपल्या वकिलांमार्फत सदर न्यायाधिकरणसमक्ष उपस्थित होऊन आपले म्हणणे सादर करण्याचा आणि केलेली विनंती का मान्य करण्यात येऊ नये याबाबत कारणे दाखवण्याचा आदेश देण्यात येतो.

4. लक्षात घ्यावे की यात कसूर केल्यास सदर अर्ज / अपिलावर आपल्या अनुपस्थितीत सुनावणी करण्यात येईल आणि निकाल देण्यात येईल.  
 माझ्या सहीनिशी आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यानिशी आज दि. 5 एप्रिल, 2024 रोजी नागपूर येथे देण्यात आले.

आर्यन कुमार  
सहा. रजिस्ट्रार,  
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, नागपूर

**कर्ज वसुली न्यायाधिकरण यांचे समक्ष**  
 बी-विंग, दुसरा मजला, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, सेमिनरी हिल्स, नागपूर  
 ओ.ए.क्र. 136/2023 एफ.एफ.- 27/06/2024

कोटक महिंद्रा बँक लि.

विरुद्ध

1. श्री किशोर रमेशराव पांगुल

गहणार, प्लॉट क्र. 65 डोंगरवाय, हनुमान मंदिरजवळ, वर्धा रोड, नागपूर-441108, महाराष्ट्र-भारत (कर्जदार)  
 2. श्री. रमेश शामरावजी पांगुल, प्लॉट क्र. 65 डोंगरवाय, हनुमान मंदिरजवळ, वर्धा रोड, नागपूर-441108, महाराष्ट्र-भारत (सह-कर्जदार)

वर्तमानपत्रातील प्रकाशनाद्वारे समस्त

ज्याअर्थी, वर नमूद अर्जदार/अपीलकत्याने सदर न्यायाधिकरणात वर नमूद अर्ज/अपील दाखल केले आहे.

2. ज्याअर्थी, सामान्य पद्धतीने समस्त / सूचना बजावता आला नाही आणि ज्याअर्थी, सदर न्यायाधिकरणाचे वर्तमानपत्रात प्रकाशनाच्या माध्यमातून पर्यायी पद्धतीने सूचना बजावण्याची परवानगी दिलेली आहे.

3. आपणांस दि. 27/06/2024 रोजी स. 10.30 वाजता स्वतः किंवा आपल्या वकिलांमार्फत सदर न्यायाधिकरणसमक्ष उपस्थित होऊन आपले म्हणणे सादर करण्याचा आणि केलेली विनंती का मान्य करण्यात येऊ नये याबाबत कारणे दाखवण्याचा आदेश देण्यात येतो.

4. लक्षात घ्यावे की यात कसूर केल्यास सदर अर्ज / अपिलावर आपल्या अनुपस्थितीत सुनावणी करण्यात येईल आणि निकाल देण्यात येईल.  
 माझ्या सहीनिशी आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यानिशी आज दि. 5 एप्रिल, 2024 रोजी नागपूर येथे देण्यात आले.

आर्यन कुमार  
सहा. रजिस्ट्रार,  
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, नागपूर

**कर्ज वसुली न्यायाधिकरण यांचे समक्ष**  
 बी-विंग, दुसरा मजला, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, सेमिनरी हिल्स, नागपूर  
 ओ.ए.क्र. 270/2023 एफ.एफ.- 11/06/2024

कोटक महिंद्रा बँक लि.

विरुद्ध

1. मे. परमहंस कंस्ट्रक्शन, द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटर

कार्यालयाचा पत्ता: 01, महर्षी कॉलनी व्हीएफव्ही रोड, अमरावती 444604, महाराष्ट्र, भारत (कर्जदार)

2. विनायकराव काशिारव इंगळे, वय प्रौढ, व्यवसाय, गहणार, 8ए, महर्षी कॉलनी, व्हीएफव्ही रोड, डॉ. पंजाबराव देशमुख कॉलनीरोजेशी, अमरावती - 444604, महाराष्ट्र, भारत (सह-कर्जदार)

3. श्रीमती श्रद्धा विनोद गावंडे, वय प्रौढ, ओम विनयनेस, गहणार, 8ए, महर्षी कॉलनी, व्हीएफव्ही रोड, डॉ. पंजाबराव देशमुख कॉलनीरोजेशी, अमरावती - 444604, महाराष्ट्र, भारत (सह-कर्जदार)

4. श्री विनोद मधुकरराव गावंडे, वय प्रौढ, व्यवसाय, गहणार, पंजाबराव देशमुख सभागृह, महर्षी कॉलनी, व्हीएफव्ही रोड, अमरावती - 444604, (जामीनदार)

वर्तमानपत्रातील प्रकाशनाद्वारे समस्त

ज्याअर्थी, वर नमूद अर्जदार/अपीलकत्याने सदर न्यायाधिकरणात वर नमूद अर्ज/अपील दाखल केले आहे.

2. ज्याअर्थी, सामान्य पद्धतीने समस्त/सूचना बजावता आला नाही आणि ज्याअर्थी, सदर न्यायाधिकरणाचे वर्तमानपत्रात प्रकाशनाच्या माध्यमातून पर्यायी पद्धतीने सूचना बजावण्याची परवानगी दिलेली आहे.

3. आपणांस दि. 11/06/2024 रोजी स. 10.30 वाजता स्वतः किंवा आपल्या वकिलांमार्फत सदर न्यायाधिकरणसमक्ष उपस्थित होऊन आपले म्हणणे सादर करण्याचा आणि केलेली विनंती का मान्य करण्यात येऊ नये याबाबत कारणे दाखवण्याचा आदेश देण्यात येतो.

4. लक्षात घ्यावे की यात कसूर केल्यास सदर अर्ज / अपिलावर आपल्या अनुपस्थितीत सुनावणी करण्यात येईल आणि निकाल देण्यात येईल.  
 माझ्या सहीनिशी आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यानिशी आज दि. 5 एप्रिल, 2024 रोजी नागपूर येथे देण्यात आले.

आर्यन कुमार  
सहा. रजिस्ट्रार,  
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, नागपूर

**कर्ज वसुली न्यायाधिकरण यांचे समक्ष**  
 बी-विंग, दुसरा मजला, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, सेमिनरी हिल्स, नागपूर  
 ओ.ए.क्र. 270/2023 एफ.एफ.- 11/06/2024

कोटक महिंद्रा बँक लि.

विरुद्ध

1. मे. परमहंस कंस्ट्रक्शन, द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटर

कार्यालयाचा पत्ता: 01, महर्षी कॉलनी व्हीएफव्ही रोड, अमरावती 444604, महाराष्ट्र, भारत (कर्जदार)

2. विनायकराव काशिारव इंगळे, वय प्रौढ, व्यवसाय, गहणार, 8ए, महर्षी कॉलनी, व्हीएफव्ही रोड, डॉ. पंजाबराव देशमुख कॉलनीरोजेशी, अमरावती - 444604, महाराष्ट्र, भारत (सह-कर्जदार)

3. श्रीमती श्रद्धा विनोद गावंडे, वय प्रौढ, ओम विनयनेस, गहणार, 8ए, महर्षी कॉलनी, व्हीएफव्ही रोड, डॉ. पंजाबराव देशमुख कॉलनीरोजेशी, अमरावती - 444604, महाराष्ट्र, भारत (सह-कर्जदार)

4. श्री विनोद मधुकरराव गावंडे, वय प्रौढ, व्यवसाय, गहणार, पंजाबराव देशमुख सभागृह, महर्षी कॉलनी, व्हीएफव्ही रोड, अमरावती - 444604, (जामीनदार)

वर्तमानपत्रातील प्रकाशनाद्वारे समस्त

ज्याअर्थी, वर नमूद अर्जदार/अपीलकत्याने सदर न्यायाधिकरणात वर नमूद अर्ज/अपील दाखल केले आहे.

**MOTILAL OSWAL**  
 HOME LOANS

**मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड**  
 CIN क्रमांक: U65923MH2013PLC248741

नोंदणीकृत कार्यालय: मोतीलाल ओस्वाल टॉवर, वीरभद्र सवनी मार्ग, फ्लॅट एस्टी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई-400 025.  
 ईमेल: hfquery@motilalosal.com

शाखा कार्यालय: पहिला मजला, गौड कॉम्प्लेक्स, वॉर्ड क्र. 8, 3/33 केळकरवाडी, आवी रोड, सुभेदार मंगल कार्यालयजवळ, वर्धा - 442001, महाराष्ट्र.  
 शाखा कार्यालय: पदवी कॉम्प्लेक्स कॉम्प्लेक्स, बी-विंग, पहिला मजला, दुकान क्र. 41 व 42, सिड रोड, पदवी चौक, गांधी - 444505, महाराष्ट्र.  
 शाखा कार्यालय: प्लॉट क्र. 155, वॉर्ड क्र. 71, सिटी सर्वे क्र. 850, पहिला मजला, कपिश सेंट्र, डॅंग चौक, परमपेट, नागपूर - 440010, महाराष्ट्र.  
 संपर्क क्र.: सुंदर कृष्णराव गीते - 9324906936 / अंकुश रमेश भंगाडे - 9372705514 / भूषण पवार - 8657956040

**ई-लिलाव नि विक्रीसाठी जाहीर सूचना**

सिक्वियुटी इंटरस्ट (एनफोर्समेंट) रुस्त, 2002 मधील नियम 8 व 9 च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्वियुटीयज्ञेक्षण अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्वियुटी इंटरस्ट अँक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मतांच्या विक्रीसाठी 15 दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे कर्जदार/जामीनदार/गहणारकार आणि आम जनतेस सूचित करण्यात येते की मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची अस्थायर होम फायनान्स लिमिटेड) कडे तारणे असलेल्या खाली नमूद मालमत्तांचा सिक्वियुटी इंटरस्ट (एनफोर्समेंट) रुस्त, 2002 मधील नियम 8 व 9 सह वाचण्यात येणाऱ्या सर्फेसी अधिनियमातील तरतुदीच्या अनुषंगाने खाली दिल्यानुसार थकबाकी आणि पुढील व्याज, शुल्के व खर्च इ. च्या वसुलीसाठी "जशी आहे जेणे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "जेणे जे काही आहे" तत्वावर खाली दिलेल्या तपशिलांनुसार [motilalosal.com](https://BestAuctionDeal.com) या वेबसाईटवर "ऑनलाईन ई-लिलाव"च्या माध्यमातून विक्री करण्यात येईल.

कर्जदार / जामीनदार / कर्ज खाते	मागणी सूचना दिनांक व रक्कम	अचल मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित किंमत, बयाणा रक्कम आणि बयाणा रक्कम जमा करण्याचा शेवटचा दिनांक	ई-लिलाव दिनांक आणि वेळ
कर्ज खाते क्र.: LXWAR00415-160019443 शाखा: वर्धा कर्जदार: जयदीप कृष्णराव कांठेकर सह-कर्जदार: कविता जगदीश कांठेकर	24-05-2019 रु. 1182228/- (रुपये अकरा लाख च्याऐशी हजार दोनशे अठराशे फक्त) कविता	प्लॉट क्र. 33, मौजा सावंती (मेणे), मौजा क्र. 411, नया फार्म क्र. 34/34, समता नगर, बुद्ध विहायजवळ, वर्धा, महाराष्ट्र - 442001	आरक्षित किंमत: रु. 1400000/- (रुपये चौदा लाख फक्त) बयाणा रक्कम: रु. 1400000/- (रुपये एक लाख चाळीस हजार फक्त)	दिनांक: 30-05-2024 स. 11.00 ते सायं. 5.00 वाजेपर्यंत (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्याद कालवित्तरांसह)
कर्ज खाते क्र.: LXWAS00316-170031302 शाखा: वारीश कर्जदार: वारीश सुरेश शिंदे सह-कर्जदार: जयश्री शैलेश शिंदे	04-05-2019 रु. 624585/- (रुपये सहा लाख चौवीस हजार पाचशे पंच्याऐशी फक्त)	प्लॉट क्र. 78 व 79, साईनगाव नगर, पुसद रोड, काकड दावी, वारीश, जि. वारीश-444505, महाराष्ट्र	आरक्षित किंमत: रु. 500000/- (रुपये पाच लाख फक्त) बयाणा रक्कम: रु. 50,000/- (रुपये पाच हजार फक्त)	दिनांक: 30-05-2024 स. 11.00 ते सायं. 5.00 वाजेपर्यंत (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्याद कालवित्तरांसह)
कर्ज खाते क्र.: LXCHA00316-170039630 शाखा: चंद्रपूर कर्जदार: गणेश मल्ल्या डामकुटा सह-कर्जदार: सतिता गणेश डामकुटा	23-06-2021 रु. 672035/- (रुपये सहा लाख बहातर हजार पत्तीस फक्त)	प्लॉट क्र. 29, मौजा गवळगाव, सुंदर नगरी, हनुमान मंदिरजवळ, सर्वे क्र. 69, तालुका भद्रवती व जिल्हा चंद्रपूर, महाराष्ट्र-442503	आरक्षित किंमत: रु. 350000/- (रुपये तीन लाख हजार फक्त) बयाणा रक्कम: रु. 35,000/- (रुपये पत्तीस हजार फक्त)	दिनांक: 30-05-2024 स. 11.00 ते सायं. 5.00 वाजेपर्यंत (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्याद कालवित्तरांसह)

ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती:

1. सदर लिलाव हा बोली दाखवण्यासाठी अटी व शर्तीनुसार आणि तेथे दिलेल्या प्रक्रियेनुसार राबविण्यात येईल. बोलीबाबत माहिती व मदत, ई-लिलावत काढण्यात आलेल्या अनामत मत्तेचे तपशील आणि ऑनलाईन सादर करावयाच्या बोली प्रपत्रासाठी बोलीदार वेब पोर्टलला <http://BestAuctionDeal.com> येथे भेट देऊ शकतात. इच्छुक बोलीदार त्याच पोर्टलवर लिलावाच्या अटी व शर्ती आणि प्रक्रिया इ. बाबत माहिती घेऊ शकतात आणि सुंदर कृष्णराव गीते - 324906936 / अंकुश रमेश भंगाडे - 9372705514 / भूषण पवार - 8657956040 यांचेसही संपर्क साधू शकतात. तपशील वर नमूद वेब पोर्टलवर उपलब्ध आहे आणि ते त्यांच्या केंद्रीकृत हेल्प डेस्क: +91 98100 89933, +91 124 44 70 855, ई-मेल आयडी: [Care@BestAuctionDeal.com](mailto:Care@BestAuctionDeal.com) येथे संपर्क साधू शकतात.

स्थान: महाराष्ट्र  
दिनांक: 10-05-2024

स्वा- / प्राधिकृत अधिकारी,

मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड

(पूर्वीची अस्थायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड)

**TATA**

**टाटा कॅपिटल हॉर्सिंग फायनान्स लिमिटेड**  
 नोंदणीकृत पत्ता: 11वा मजला, टॉवर ए, वीरभद्र सवनी मार्ग, सेक्टर 1, लोअर पॅले, मुंबई-400013  
 शाखांचा पत्ता: दुसरा मजला, श्री आर्केड, घर क्र. 186, प्लॉट क्र. 130/19, रेड क्रॉस रोड, गांधी चौक, सदर, नागपूर 440001

**अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना**

(सिक्वियुटी इंटरस्ट (एनफोर्समेंट) रुस्त, 2002 च्या नियम 9(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या नियम 8(6) अंतर्गत)

सिक्वियुटी इंटरस्ट (एनफोर्समेंट) रुस्त, 2002 च्या नियम 8(6) व नियम 9(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्वियुटीयज्ञेक्षण अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्वियुटी इंटरस्ट अँक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मतांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे आम जनतेस आणि कर्जदार/सह-कर्जदार किंवा त्यांचे कायदेशीर वास्तु / प्रतिनिधी (कर्जदार) यांना सूचित करण्यात येते की टाटा कॅपिटल हॉर्सिंग फायनान्स लि. (टीसीएचएफएल) यांचेकडे तारणे असलेल्या खाली नमूद अचल मालमत्तेच्या टाटा कॅपिटल हॉर्सिंग फायनान्स लि. (टीसीएचएफएल) च्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी तारणे घेतलेल्या अस्तु त्यांची खाली नमूद कर्जदार व सह-कर्जदारांकडून घेणे असलेल्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी दि. 12-06-2024 रोजी "जशी आहे जेणे आहे" व "जशी आहे जे काही आहे" आणि "जेणे जे काही आहे" तत्वावर विक्री करण्यात येईल. आरक्षित किंमत व बयाणा रक्कम खाली नमूद करण्यात आलेली आहे. याद्वारे सूचित करण्यात येते की विक्री पुढे इच्छुक/खंडित करण्यात न आल्यास, सदर अनामत मत्ता/मालमत्तेची दि. 12-06-2024 रोजी दु. 2 वाजता ई-लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल. ई-लिलावत सहभागासाठी बयाणा रक्कमचा डिमांड ड्राफ्ट असलेला मोहर्दद लिफाफा 11-06-2024 रोजी सायंकाळी 5 वाजेपर्यंत पूर्वी शाखांच्या पत्त्यावर म्हणजे टाटा कॅपिटल हॉर्सिंग फायनान्स लिमिटेड, दुसरा मजला, श्री आर्केड, घर क्र.186, प्लॉट क्र.130/19, रेड क्रॉस रोड, गांधी चौक, सदर, नागपूर-440001 येथे टीसीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकार्यांकडे पोचवावयास हवा. अनामत मत्ता/ अचल मालमत्तेची विक्री "जशी आहे जेणे आहे" तत्वावर करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/कायदेशीर वास्तु/कायदेशीर प्रतिनिधी/जामीनदाराचे नाव	मागणी सूचनेनुसार रक्कम	आरक्षित किंमत	बयाणा रक्कम	ताब्याचा प्रकार
1	9618597	श्रीमती णाली मधुकर जामेदार, श्री वैभव हरिशंकर गुप्ता	रु. 9,99,758/- आणि 14-05-2022	रु. 9,35,500/- (रु. नऊ लाख पत्तीस हजार पाचशे फक्त)	रु. 93,550/- (रुपये त्र्याणव हजार पाचशे फक्त)	प्रत्यक्ष

अचल मालमत्तेचे वर्णन: आसोरी सी बंधकाम असलेली सदर्निका क्र. 5, तळ मजला, "बिल्डींग ए", "राधा राणी नगर-3", क्षेत्रफळ सुमारे 386 चौ.फु. म्हणजे सुपर विट-अप क्षेत्रफळ 24.85 चौ.मी., सुमारे 658.65 चौ.मी. क्षेत्रफळ असलेल्या प्लॉट क्र. 30 मधील 2.61% अंशभागिता हिस्सा, सर्व्हे क्र.ओ-एफ्टिअर हॉर्सिंग सोसायटी लि., नागपूर, ख. क्र. 213, प.ह.न. 38, मौजा पिंपळ, तह. व जि. नागपूर. चतुःसीमा: पूर्वस - रस्ता, दक्षिणस - सदर्निका क्र. 7, उत्तरेस - सदर्निका क्र. 4, दक्षिणेस - सदर्निका क्र. 6.

2	9516617	श्री कमलेश ताराचंद नाथवानी श्रीमती ज्योती कमलेश नाथवानी	रु. 31,04,952 आणि 28-11-2019	रु. 49,22,500/- (रुपये एकोणपन्नास लाख बावीस हजार पाचशे फक्त)	रु. 4,92,250/- (रुपये चार लाख च्याणव हजार दोनशे पन्नास फक्त)	प्रत्यक्ष
---	---------	--	------------------------------	--	--	-----------

अचल मालमत्तेचे वर्णन: आसोरी सी बंधकाम असलेल्या नागपूर सुधार प्रत्यास च्या प्लॉट क्र. 216-ए मधील 4.899 टोळे अंशभागिता हिस्सा व हितसंबंध, मेन्ट्रल रोड स्क्रीम सेक्शन III, लकडगाव लेआउट, नागपूर, महाराष्ट्रचा घर क्र. 212/24, वॉर्ड क्र. 23, लकडगाव नागपूर, सिटी सर्वे क्र. 123, प्लॉट क्र. 178, मौजा नागपूर, महाराष्ट्र व जिल्हा नागपूर, नागपूर महानगर पालिका आणि नागपूर सुधार प्रत्यास च्या हद्दीत, चतुःसीमा: उत्तरेस - रस्ता, दक्षिणेस - प्लॉट क्र. 216-बी, पूर्वस - प्लॉट क्र. 217+218, पश्चिमेस - रस्ता.

सदर सदर्निकेच्या चतुःसीमा: उत्तरेस - मोकळे आकाश, दक्षिणेस - मोकळे आकाश, पूर्वस - मोकळे आकाश, पश्चिमेस - लॉडज, अनुसूची व-एक निवासी सुकुल क्र. 304, क्षेत्रफळ सुमारे 717 चौस फूट म्हणजे 66.61 चौस मीटर विल्ड-अप, तिसरा मजला, कृष्ण लीला अपार्टमेंट, टी.पी. कर्जदारने टीसीएचएफएल यांचेविरुद्ध खगनादेश जरी केलेला नाही.

बोलीदारांनी आपली बोली सादर करण्याआगेदर योग्य ती खबरदारी घ्यावी. हा लिलाव या वादाच्या निकालाच्या अधीन असेल.

लिलावाच्या वेळी सर्व लोकांना सामान्यपणे व्यक्तीस: बोली सादर करण्याचे आवाहन करण्यात येते. याद्वारे कर्जदार/सह-कर्जदारांना पुढील सदर सूचनेच्या दिनांकापासून 30 दिवसांचे आत व्याजासह एकूण थकबाकीचा भरणा करण्याची शेवटची संधी देण्यात येत असून तसे न केल्यास अचल मालमत्तेची वेळापत्रकानुसार विक्री करण्यात येईल. लिलावाच्या दिनांकाआगेदर वर नमूद थकबाकी रकमेचा व्याज व शुल्कांहात (फिक्रीच्या खर्चासह) प्राधिकृत अधिकार्यांकडे भरणा करण्यात आल्यास किंवा सुरक्षित कर्ज, व्याज व शुल्काचा भरणा केल्याबाबतचा त्यांचे समाधान होईल असा पुरावा देण्यात आल्यास ई-लिलाव थांबविण्यात येईल.

या विक्रीच्या संदर्भात कोणतेही कर्तव्य बजावणाऱ्या अधिकार्यास किंवा अशा इतर कोणत्याही व्यक्तीस प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे विक्री करण्यात येणाऱ्या मालमत्तेसाठी बोली देता किंवा कोही हित साधता येणार नाही.

सदर विक्री ही सिक्वियुटी इंटरस्ट (एनफोर्समेंट) रुस्त, 2002 मध्ये विहित करण्यात आलेल्या तसेच पुढील अटीच्या अधीन राहून करण्यात येईल: सूचना: मालमत्तांचा ई-लिलाव हा दिनांक 12-06-2024 रोजी दु. 2.00 ते 3.00 वाजेपर्यंत <https://bankauctions.in/> या पोर्टलच्या माध्यमातून घेण्यात येईल व यात प्रत्येकी 10 मिनिटांचे मर्यादित कालवित्तरा असतील.

अटी व शर्ती: 1. खाली परिशिष्टित देण्यात आलेल्या तपशील निम्नव्याखरीकरांकडे उपलब्ध माहितीच्या आधारे देण्यात आलेला असून या घोषणेत काही अंतरासल्यास, चुकीचे विधान करण्यात आल्यास किंवा कोही गमक्यास किंवा कोही निम्नव्याखरीकरांच्या व्यासादी निम्नव्याखरीकरांच्या जबाबदार असणार नाहीत. बोलीची रक्कम अथवा बोलीदारांसंदर्भात कोहीही वाद निर्माण झाल्यास तो लॉट सुरक्षित धनकोच्या संमतीने पुन्हा विक्रीस काढण्यात येईल. 2. सदर मालमत्तेची आरक्षित किमतीपेक्षा कमी रकमेस विक्री करण्यात येणार नाही. 3. बोली वृद्धी रक्कम रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार फक्त) असेल. 4. सदर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी प्रस्तुत करण्यात येणाऱ्या सर्व बोली डिमांड ड्राफ्टच्या रकमेसाठी "टाटा कॅपिटल हॉर्सिंग फायनान्स लि." यांचे नाव आल्यास आलेल्या आणि शाखा कार्यालयाच्या पत्त्यावर देय असलेल्या बयाणा रकमेसह सादर कराव्यात. बयाणा रकमेचा पर्स/एफ्टी/आर्टीजीएस/आयएमपीएस द्वारे भरणा करण्यासाठी कृपया प्राधिकृत अधिकार्यांशी संपर्क साधावा. अस्थायी बोलीदारांची बयाणा रक्कम लिलावानंतर परत करण्यात येईल. 5. सर्वोच्च बोलीदार बोली देण्यास पात्र असल्यास आणि त्याने प्रस्तुत केलेली बोलीची रक्कम आरक्षित किमतीपेक्षा कमी नसल्यास त्यास लॉटचा खरेदीदार घोषित करण्यात येईल. सर्वोच्च बोलीदारांने प्रस्तुत केलेली बोली रक्कम अर्थात कमी वाटत असल्यास ती बोली फेटाळण्याचा अधिकार "प्राधिकृत अधिकार्यांस" असेल. 6. नमूद केलेल्या कारणांसाठी विक्री बरखास्त करण्याचा/खंडित करण्याचा अधिकार "प्राधिकृत अधिकार्यांस" स असेल. 7. आधीच वेळ घेऊन 04-06-2024 रोजी स. 11 ते सायं. 5 वाजेपर्यंत मालमत्तेची पाहणी कराव्या येईल. 8. यासहिले बोलीदार घोषित करण्यात आलेल्या व्यक्तीस "टाटा कॅपिटल हॉर्सिंग फायनान्स लि"कडे जमा करावी लागेल किंवा 15व्या दिवशी रविवार किंवा सुट्याचा दिवस येत असल्यास त्यापुढील दिवशी जमा करावी लागेल. 9. वर नमूद कालावधीत भरणा न केल्यास विक्रीची पुन्हा घोषणा करण्यात आल्यानंतर सदर मालमत्तेची पुनर्विक्री करण्यात येईल. तीवर भरलेली रक्कम टाटा कॅपिटल हॉर्सिंग फायनान्स लिमिटेड द्वारे जप्त करण्यात येईल अशी कसूर केल्यास खरेदीदारावर किंवा वृद्धी त्या मालमत्तेची या रकमेस विक्री करण्यात येईल तिच्या कोणत्याही भागावर कोणताही दावा सांगता येणार नाही. 11. मालमत्तेवरील टाटा कॅपिटल हॉर्सिंग फायनान्स लिमिटेड यांना ज्ञात असलेले बोले: वरील मालमत्तेच्या वर्णनात नमूद केल्याप्रमाणे, मालमत्तेवरील दावे आणि तिचे स्वतः व मूल्य यावर परिणाम करू शकणारा इतर तपशील: वर नमूद केल्याप्रमाणे, इच्छुक बोलीदारांनी मागता कर, वॉज बिल इ. सह वैधानिक देणी इ. साहज्या मालमत्तेवरील बोल्यांच्या संदर्भात स्वतःपुढील कोणत्याही बाबीसही चौकशी करावी. 12. इतर कोणताही तपशील किंवा ई- लिलावाच्या ऑनलाईन प्रशिक्षणासाठी संध्याचे बोलीदार आमचे सेवा पुरवठ्यादार मे. फोरकोजगर, ब्लॉक क्र. 605 ए, सह्यावा मजला, मंत्रोयम कर्मिणल कॉम्प्लेक्स, आमोपेट, हेरवादाद 500038, द्वारे त्यांचे समन्वयक श्री अरिजित कुमार दास, 8142000725, 8142000666, 8142000662, ईमेल: [arjijit@bankauctions.com](mailto:arjijit@bankauctions.com) आणि ईमेल: [info@bankauctions.com](mailto:info@bankauctions.com) किंवा मनीष बन्सल, ईमेल आयडी: [Manish.Bansal@tatacapital.com](mailto:Manish.Bansal@tatacapital.com), प्राधिकृत अधिकारी मोबाईल क्र.: 8588983696 यांचे मार्फत संपर्क साध