PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given on behalf of my Clients - Mr. Selvan Pandi Nadar & Mrs. Amsarani Selvan Nadar that my clients intend to purchase the Residential property, more particularly described in schedule hereunder, situated at Revenue Village: Chembur, Tal. Kurla, Mumbai and transfer it under their joint names.

That the scheduled property was purchased jointly by (1) Mr. Bhavesh Navinchandra Gorasia alias Shah and his father (2) Late Mr. Navinchandra Vrajlal Gorasia alias Shah (in his lifetime) from M/s. Maya Developers on 07/02/2005 by executing a registered 'Agreement for Sale' vide Registration No. BDR3-966-2005. That Mr. Navinchandra V. Gorasia alias Shah expired on 19/02/2023 and later his legal heirs (wife and daughter) released their respective rights, interests and claims on the 50% share of the deceased in the said property in favor of Mr. Bhavesh Navinchandra Gorasia alias Shah, who is also one of the legal heirs of the deceased, by executing a Release Deed (Document No. KRL1-4036-2024) on 23/02/2024, thereby making him 100% Owner of the said property and now Mr. Bhavesh N. Gorasia alias Shah intends to sell the scheduled property free from all encumbrances to my above-named Clients.

Any person having any right, title, interest, claim or demand of any nature whatsoever in respect of Flat No. 602, by the way of sale, transfer, exchange, mortgage, charge, gift, inheritance, lease, tenancy, sub-tenancy, lien, license, hypothecation, or under any indenture or otherwise claiming, howsoever, are hereby requested to make the same known in writing along with supporting documents to the undersigned within 15 days from the date of publication of this notice, hereof failing which the claim of such person(s) shall be deemed to be waived and abandoned, and my clients shall proceed with the purchase of the respective property.

SCHEDULE

All that pieces and parcels of land for **Flat No 602, 6th Floor, admeasuring an area of 422 Sq. Ft. (Carpet), 'B-Wing', Building No. 1 known as 'Akshata', within Tilak Nagar Akshata B & C CHSL, bearing Survey No. 14(part), City Survey No. 17(pt.) 61 to 72,** situated at **Village: Chembur, Tilak Nagar, Chembur, Mumbai – 400 071.**

Sd/-
Adv. Shan S. Panikar
Gala No. 29, Behind Collector Office
Station Road, Thane (W), 400601
Mob:- 7710846655 / 9321204217

Place: Thane
Date: 17/05/2024

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

५५-५६, ५ वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१
दूरध्वनी क्र. : ०२२-६१८८४७००
ई-मेल : sys@pegasus-arc.com युआरएल : www.pegasus.arc.com

ई-लिलावाद्वारे विक्रीकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ ला परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार व जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती ह्या सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या तरतुदींन्वये दिनांक **३०/०६/२०१७** रोजीच्या अभिहस्तांकन करारद्वारे अभ्युदय को ऑपरेटिव्ह बँक लि. द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा **पेगासस ग्रुप थर्टी टु ट्रस्ट I (पेगासस) चे ट्रस्टी** म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या **पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड** अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, जे सरफैसी कायदा च्या तरतुदी आणि त्या नियमानुसार सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

वरील सदर अभिहस्तांकन करार पाहता अभ्युदय को ऑपरेटिव्ह बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील उल्लेखित गहाण मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा **०६/१०/२०१७** रोजी तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आणि सरफैसी कायदा च्या तरतुदी आणि त्या नियमानुसार सर्व **ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने ०५/०६/२०२४** रोजी विकण्यात येणार आहे.

लिलावाचा तपशिल पुढील प्रमाणे :

कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदारांचे नावे	**मे. एन बी टेक्स्टाईल्स (प्रोपराईटरशीप)** **प्रोप- श्री नरसय्या बी येमुला (कर्जदार)** **श्री रविंदर एन येमुला (हमीदार),** **श्री मनोहर एन दुसा (हमीदार),** **कु. ज्योथी सी अन्नम (हमीदार),** **कु. गीता व्ही. कोडम (हमीदार),** **कु. रंजीता नरसय्या येमुला (हमीदार),** **सौ. हनुमवा बी. येमुला (हमीदार)**
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्यासाठी थकीत देय होणार आहे.	**रु. १,४९,१७,०३३/- (रुपये एक कोटी एकोणपन्नास लाख सतरा हजार तेहतीस मात्र) ३१/०१/२०१३ रोजीस सरफैसी ॲक्टच्या १३(२) नोटीस नुसार रुपये ६,४६,५२,६५३.११ [रूपये सहा करोड सेहेचाळीस लाख बावन्न हजार सहाशे त्रेपन्न आणि अकरा पैसे मात्र] दि. ३१/०१/२०२४ त्यावरील उपार्जित सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च जो पर्यंत पूर्ण रक्कम भरणा होइल त्या तारखेपर्यंत.**
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्या तारण मत्तेची तपशिल	**द्वारे गहाण मिळकत : सौ. हनुमवा बी. येमुला** भिवंडी निझामपूर महानगरपालिका, भिवंडी उप-विभाग व उप नोंदणीकृत कार्यालय भिवंडी, जिल्हा ठाणे च्या हद्दीतील कामतघर येथील सर्वे क्र.२२, हिस्सा क्र.२ येथील मोज अंदाजे ५७५ चौ यार्डस प्लॉट क्र.६ पैकी मोजमापित ५०० चौ.यार्ड्स प्लिन्थ सह एन ए जमिन आणि सह बांधकामीत रचना/बांधकामीत होणारी रचनेचे ते सर्व भाग व विभाग. (बिल्ट अप क्षेत्र- १६८८५ चौ फु) **सीमाबद्ध : उत्तर :** रस्ता, **दक्षिण :** प्लॉट क्र. ६ आणि प्लॉट क्र. ७ ची उर्वरित जमिन, **पूर्व :** रस्ता, **पश्चिम :** मोकळी जागा.
सीईआरएसए आयडी	**ॲसेट आयडी- २०००७९०५३४१** **सिक्युरीटी आयडी-४०००७९१५४५६**
ज्या खालील तारण मत्ता विकलेली जाणार नाही राखीव किंमत	**रु. १,७९,५०,०००/-** (रुपये एक कोटी एकोणऐंशी लाख पन्नास हजार मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) :	**रु. १७,९५,०००/-** (रुपये सतरा लाख पंच्याण्णव हजार मात्र)
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	**ज्ञात नाही**
मिळकतीचे निरीक्षण	**२४/०५/२०२४ रोजी दु. ३.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान**
संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.	**श्री.सिद्धेश पवार-९०२९६८७५०४** **श्री. रोहन कदम-९१६७९८१६०७**
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	**०४/०६/२०२४ रोजी दु. ५.०० पर्यंत**
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	**ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत ०५/०६/२०२४ रोजी स.११.०० पासून दु. १.०० पर्यंत**

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच **http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html** किंवा वेबसाईट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** च्या संदर्भ घ्यावा किंवा **सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बिडर्स सपोर्ट : मोबा : ०७९-६८१३६८०५/६८१३६८३७ व मोबाईल क्र. +९१९९७८५९१८८८, ईमेल : ramprasad@auctiontiger.net. आणि support@auctiontiger.net.** येथे संपर्क साधावा.

प्राधिकृत अधिकारी
पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
पेगासस ग्रुप थर्टी टु ट्रस्ट । चे ट्रस्टी

ठिकाण : भिवंडी, ठाणे
दिनांक : १७.०५.२०२४

शुध्दीपत्र

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., ऑफिस नंबर २०१-बी, २ रा मजला, रोड नं. १, प्लॉट नं. बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र - ४००६०४

आयसीआयसीआय बँक लि., कडील तुमचे उपरोक्त गृह कर्ज खाते क्र. **क्युझेडबीओव्ही०००००५०१०३७७** आणि कर्जदारांचे नाव **सत्यपाल जयपान निशाद** करिता **एप्रिल ०६, २०२२** दिनांकीत उक्त सरफैसी १३(२) सूचनेच्या (ह्यानंतर उल्लेख 'सदर सूचना') संदर्भात हे आहे, आम्ही कळवू इच्छितो की, अनावधानाने आणि निर्हेतुकपणे मिळकतीचा पत्ता आणि मोजमापित क्षेत्र चुकून **फ्लॅट क्र. ४०१, ४था मजला, शिवालिक बिल्डिंग, टीएमसी स्कूल क्र. ९१ जवळ, शीळ रोड, दायघर, महाराष्ट्र - ४००६०५ (मोजमापित क्षेत्र मोजमापित ४३१ चौ. फू. चटई आणि ५१७ चौ. फू. बिल्ट अप)** येथे स्थित असा नमूद केला आहे. त्या ऐवजी **फ्लॅट क्र. ४०१, ४था मजला, शिवालिक बिल्डिंग, टीएमसी स्कूल क्र. ९१ जवळ, शीळ रोड, स. क्र. २५/४/ए, गाव दायघर, महाराष्ट्र, ठाणे - ४००६०५ (मोजमापित क्षेत्र ३०.३६३ चौ. फू. चटई)** असा आहे, म्हणून तुम्ही कृपा करून **फ्लॅट क्र. ४०१, ४था मजला, शिवालिक बिल्डिंग, टीएमसी स्कूल क्र. ९१ जवळ, शीळ रोड, स. क्र. २५/४/ए, गाव दायघर, महाराष्ट्र, ठाणे - ४००६०५ (मोजमापित क्षेत्र ३०.३६३ चौ. फू. चटई)** असे वाचावे.

सदर सरफैसी १३(२) सूचनेत वर्णन केलेले इतर सर्व तपशील आहेत तसेच राहतील.

ह्या बाबतीत तुमच्या झालेल्या गैरसोयीबद्दल आम्ही मनापासून दिलगीर आहोत.

दिनांक : मे १७, २०२४ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : महाराष्ट्र — **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**

सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Home Finance

नोंदणीकृत कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१

कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००५९
शाखा कार्यालय: २रा मजला, २०३, प्लॉट क्र.२, केटी एम्पायर, स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या बाजूला, नवघर, वसई (प)-४०१२०२
शाखा कार्यालय: प्रीमेसेस क्र. २०१, २रा मजला, वेस्ट व्ह्यू, आयसीआयसीआय बँक समोर, वीर सावरकर रोड, ठाणे-४००६०२
शाखा कार्यालय: १ला मजला, कार्यालय क्र. १०२, ७६५ फ्लाईज, दत्ता पाडा ब्रिज जवळ, एसव्ही रोड, बोरिवली (प)-४०००९२

ज्याअर्थी

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या आहोत.

कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१	पूनम संतोष राय (कर्जदार), संतोषकुमार ओंकारहंत (सह-कर्जदार), एलएचएमयुएम००००१२७७४८६	फ्लॅट क्र.४०८, ४था मजला, ई विंग, न्यू लिंक रोड डी आचोळे रोड नालासोपारा पूर्व २ ठाणे महाराष्ट्र (संदर्भ लॅन क्र. एलएचएमयुएम००००१२७७४८६)./ ताब्यात घेण्याची तारीख-१४-मे-२४	२३-०५-२०२२ रु. २५,६३,५९६/-	वसई-बी
२	पूनम संतोष राय (कर्जदार), संतोषकुमार ओंकारहंत (सह-कर्जदार), एलएचएमयुएम००००१२७७४८७	फ्लॅट क्र.४०८, ४था मजला, ई विंग, न्यू लिंक रोड डी आचोळे रोड नालासोपारा पूर्व २ ठाणे महाराष्ट्र (संदर्भ लॅन क्र. एलएचएमयुएम००००१२७७४८६)./ ताब्यात घेण्याची तारीख-१४-मे-२४	२३-०५-२०२२ रु. १,५८,४७७/-	ठाणे-बी
३	छाया चेतन कडकोळ (कर्जदार), रोहन चेतन कडकोळ (सह-कर्जदार), चेतन शंकर कडकोड (सह-कर्जदार), एलएचएमबीपी००००१३४८६०१.	१०३, फ्लॅट क्र. सी १०३ इटर्निटी सीएचएसएल एलबीएस मार्ग टीन हाट नाका ठाणे ठाणे महाराष्ट्र (संदर्भ लॅन क्र. एलएचएमबीपी००००१३४८६०१)/ ताब्यात घेण्याची तारीख-१५-मे-२४	२३-०५-२०२२ रु. ६५,७४,२९३/-	ठाणे-बी
४	छाया चेतन कडकोळ (कर्जदार), रोहन चेतन कडकोळ (सह-कर्जदार), चेतन शंकर कडकोड (सह-कर्जदार), एलएचएमबीपी००००१३४९५७२	१०३, फ्लॅट क्र. सी १०३ इटर्निटी सीएचएसएल एलबीएस मार्ग टीन हाट नाका ठाणे ठाणे महाराष्ट्र (संदर्भ लॅन क्र. एलएचएमबीपी००००१३४८६०१)/ ताब्यात घेण्याची तारीख-१५-मे-२४	२३-०५-२०२२ रु. ४,९८,७५७/-	ठाणे-बी
५	छाया चेतन कडकोळ (कर्जदार), रोहन चेतन कडकोळ (सह-कर्जदार), चेतन शंकर कडकोड (सह-कर्जदार), एलएचएमबीपी००००१३४८८३३	१०३, फ्लॅट क्र. सी १०३ इटर्निटी सीएचएसएल एलबीएस मार्ग टीन हाट नाका ठाणे ठाणे महाराष्ट्र (संदर्भ लॅन क्र. एलएचएमबीपी००००१३४८६०१)/ ताब्यात घेण्याची तारीख-१५-मे-२४	२३-०५-२०२२ रु. २२,८३,९४०/-	ठाणे-बी
६	उवींश वीरेंद्र पारीख (कर्जदार), एस व्ही पारीख (सह-कर्जदार), वीरेंद्रकुमार आर पारीख (सह-कर्जदार), एनएचएमयुएम००००००८१८२१४	बी विंग, श्री सिद्धीविनायक ए सीएचएसएल, गणेश चौक जवळ, चारकोप, कांदिवली पश्चिम सी टी एस क्र.२१२ फ्लॅट क्र-२०१ मुंबई-४०००६७ महाराष्ट्र- ४०००६७ (संदर्भ लॅन क्र. एनएचएमयुएम००००००८१८२१४). सीमाबद्ध द्वारे- उत्तरः रस्ता, दक्षिणः रस्ता, पूर्वः बांधकमित बिल्डिंग, पश्चिमः झोपडपट्टी एरिया/ ताब्यात घेण्याची तारीख-१४-मे-२४	१५-०६-२०२१ रु. २६,३८,५१२/-	मुंबई-बोरिवली-बी
७	अनिता एफ मौर्य (कर्जदार), अवदेश उमाशंकर मौर्य (सह-कर्जदार), एनएचपीएलजी००००००८३६०३३	२रा मजला एफ विंग चंद्रेश नर्मदा लोढा हेवन लिलजी डोंबिवली पूर्व २३२ डोंबिवली महाराष्ट्र- ४२१२०३ (संदर्भ लॅन क्र. एनएचपीएलजी००००००८३६०३३). सीमाबद्ध द्वारे- उत्तरः चंद्रेश गोदावरी, दक्षिणः ई विंग, पूर्वः ए विंग, पश्चिमः कासा रिओ रोड./ ताब्यात घेण्याची तारीख-१५-मे-२४	१८-०१-२०२२ रु. २०,१३,३१२/-	वसई-बी
८	अमित सुभाषचंद्र गुप्ता (कर्जदार), बेबी सुभाषचंद्र गुप्ता (सह-कर्जदार), एनएचएमयुएम००००००७३२६६७	४था मजला, कृष्ण ईस्टेट, बिल्डिंग क्र.डी/४, सर्व्हे क्र.५६ आणि ५७, हिस्सा क्र.१(भाग), दुबे बाग रोड हेंद्रेपाडा, कुळगाव, बदलापूर-प, कुळगाव महाराष्ट्र- ४२१५०३ (संदर्भ लॅन क्र. एनएचएमयुएम००००००७३२६६७)./ ताब्यात घेण्याची तारीख-१५-मे-२४	२३-०५-२०२२ रु. ४,३०,३९८/-	ठाणे-बी
९	अभिजित दशरथ निवळेकर (कर्जदार), शिल्पा कुंभार (सह-कर्जदार), एनएचएमयुएम००००००८२३६१४	फ्लॅट क्र.३०४, नंदनवन गार्डन हेंद्रे पाडा बदलापूर पश्चिम सर्व्हे क्र.५२ हिस्सा क्र.३/२ ठाणे-४२१५०३ (संदर्भ लॅन क्र. एनएचएमयुएम००००००८२३६१४)./ ताब्यात घेण्याची तारीख-१५-मे-२४	२५-०१-२०२३ रु. ३२,६६,३८०/-	ठाणे-बी

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुदींनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : मार्च १७, २०२४ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: ठाणे, कांदिवली, डोंबिवली, बोरिवली — **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड**

जना स्मॉल फायनान्स बँक
(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय: दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे चल्लाघट्टा, बंगलुरू - ५६००७१. शाखा कार्यालय: मोदी प्लाझा, ऑफिस क्र. ७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर, पुणे ४११०३७.

ई-लिलाव सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (सरफैसी ॲक्ट) २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ च्या तरतुदींन्वये ई-लिलावामार्फत विक्रीकरिता जाहीर सूचना

निम्नस्वाक्षरीकारांनी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील मिळकतीचा **कब्जा घेतला** आहे. विशेषतः कर्जदार आणि तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद खात्यामधील गहाण मिळकतीचा **ऑनलाईन लिलाव (ई-लिलाव)** हा येथील खालील विहित तारखेस **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	मूळ कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	१३-२ सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख	१५.०५.२०२४ रोजीस विद्यमान उर्वरित थकबाकी	मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत भा. रु. त	इसारा अनामत रक्कम (इअर) भा. रु. त	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख, वेळ आणि ठिकाण
१	३०७०९६१०००००९९०	१) बाबा हमीद खान (कर्जदार), २) समीना बाबुलाल शेख (सह-कर्जदार)	०६.१२.२०२३	०७.०२.२०२४	रु. १२,६९,१२७.६२ (रुपये बारा लाख एकोणसत्तर हजार एकशे सत्तावीस आणि बासष्ट पैसे मात्र)	२२.०५.२०२४ स. ०९:३० ते सायं. ०५:००	रु. ७,६४,०००/- (रुपये सात लाख चौसष्ट हजार मात्र)	रु. ७६,४००/- (रुपये शहात्तर हजार चारशे मात्र)	०४.०६.२०२४ @ स. ११.३० ते दु. ०२.००	**०३.०६.२०२४ रोजीस सं. ०५.३० जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., मोदी प्लाझा, ऑफिस क्र. ७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर, पुणे ४११०३७**
	मिळकतीचे वर्णन/परिशिष्ट: ग्रामपंचायत नागरदेवलेच्या हद्दीत मौजे नागरदेवले, ता नगर, जि. अहमदनगर, येथे स्थित मिळकत धारक स क्र. २३२/३बी/२/१ एकूण मोज. २हेक्ट. १२आरे + पीके ०हेक्ट. ०५ आरेज म्हणजेच एकूण २हेक्ट. १७आरे मुल्यांकन १आर.५३भाग जमीन मोज. ०हेक्ट ०४ आरे (४००.०० चौ.मीटर्स) रो ब्लॉक युनिट क्र. २ पैकी फेझ क्र. ४ ज्याचा प्लॉट क्षेत्र २४.०९ चौ.मीटर्स सह आर.सी.सी बांधकाम ज्याचा तळमजला बिल्ट अप क्षेत्र २४.०९ चौ.मीटर्स + पहिला मजला बिल्ट अप क्षेत्र १३.८१ चौ.मीटर्स म्हणजेच एकूण बिल्ट अप क्षेत्र ३७.९ चौ.मीटर्स चे सर्व ते भाग आणि विभाग. पूर्वेला: युनिट क्र. ३, पश्चिमेला: युनिट क्र. १, दक्षिणेला: स क्र. २३२ चा भाग, उत्तरेला: आतील रोड.									
२	३१००९६३०००००५६९	१) देवानंद विलास भालेराव (कर्जदार), २) केरवती विलास भालेराव (सह-कर्जदार)	२७.१२.२०२२	०८.०४.२०२३	रु.६,१७,३४३.०० (रुपये सहा लाख सतरा हजार तीनशे त्रेचाळीस मात्र)	२२.०५.२०२४ स. ०९:३० ते सायं. ०५:००	रु. ३,३६,०००/- (रुपये तीन लाख छत्तीस हजार मात्र)	रु. ३३,६००/- (रुपये तेहेतीस हजार सहाशे मात्र)	०४.०६.२०२४ @ स. ११.३० ते दु. ०२.००	**०३.०६.२०२४ रोजीस सं. ०५.३० जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., मोदी प्लाझा, ऑफिस क्र. ७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर, पुणे ४११०३७**
	मिळकतीचे वर्णन/परिशिष्ट: गाव काले, काले ग्रामपंचायत नोंदणी विभाग आणि जिल्हा मावळच्या हद्दीत रहिवासीत मिळकत धारक/ग्रामपंचायत अनु क्र. १६५, मिळकत क्र. १५५ क्षेत्र १७ ३९= ६६३ चौ.फू. स्टोन, ब्रीक, सॅण्ड कन्स्ट्रक्शन सह त्यावर उभे/जोडलेले पुढील रचना. सीमाबद्ध अन्वये: पूर्वेला: बबन सोपान रानपिसे मिळकत, पश्चिमेला: चिंतामण जगन भालेराव मिळकत, दक्षिणेला: सोमनाथ भिकु केळकर मिळकत, उत्तरेला: झिल्हा परिषद स्कूल									
३	३०५४९४२००००६३३	१) नितीन अशोक झगडे (कर्जदार), २) नंदा नितीन झगडे (सह-कर्जदार)	१८.०५.२०२३	२२.०७.२०२३	रु.१२,७७,०८१.०६ (रुपये बारा लाख सत्याहत्तर हजार एकऐंशी आणि सहा पैसे मात्र)	२२.०५.२०२४ स. ०९:३० ते सायं. ०५:००	रु. १०,९२,०००/- (रुपये दहा लाख ब्याण्णव हजार मात्र)	रु. १,०९,२००/- (रुपये एक लाख नऊ हजार दोनशे मात्र)	०४.०६.२०२४ @ स. ११.३० ते दु. ०२.००	**०३.०६.२०२४ रोजीस सं. ०५.३० जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., मोदी प्लाझा, ऑफिस क्र. ७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर, पुणे ४११०३७**
	मिळकतीचे वर्णन/परिशिष्ट: स्थावर मिळकत जमीन मोजमापित स्थित येथे फ्लॅट क्र. ४०७, ४ था मजला, ज्योती कॉम्प्लेक्स सिटी, अनु क्र. ९५७, ९७६ ते ९८१, ९८४ ते ९८६, रायवाडी रोड, लोणीकालभोर, ता हवेली, पुणे ४१२२०१ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. पूर्वेला: रायवाडी आकुर्डी रोड, पश्चिमेला: सीटीएस क्र. ९५६, ९७५ वर मिळकत, दक्षिणेला: मिळकत सीटीएस क्र. ९७४, ९७५, ९७१, ९५८, उत्तरेला: मिळकत सीटीएस क्र. १०२१, १०२२, १०२३.									
४	३२३६९४४००००१२१ आणि ३२३६९६७००००४५०	१) पद्मा रेस्टॉरंट, प्रोप. हरीश कोटियन (कर्जदार), २) मालती कोटियन (सह-कर्जदार)	०९.०६.२०२३	२३.०८.२०२३	रु.२३,३०,१८४.४२ (रुपये तेवीस लाख तीस हजार एकशे चौऱ्याऐंशी आणि बेचाळीस पैसा मात्र)	०३.०६.२०२४ स. ०९:३० ते सायं. ०५:००	रु. १५,८१,०००/- (रुपये पंधरा लाख एक्याऐंशी हजार मात्र)	रु. १,५८,१००/- (रुपये एक लाख अठ्ठावन्न हजार शंभर मात्र)	१९.०६.२०२४ @ स. ११.३०	**१८.०६.२०२४ रोजीस सं. ०५.३० जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., मोदी प्लाझा, ऑफिस क्र. ७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर, पुणे ४११०३७**
	मिळकतीचे वर्णन/परिशिष्ट: स्थावर मिळकत धारक जमीन मोजमापित ५७.६२ चौ.मीटर्स येथे स्थित फ्लॅट क्र. १४, कपिला पार्क अपार्टमेंट, इमारत क्र. ३, दीपाली नगर, सिडको कॉलनी, नाशिक ४२२००९. पूर्वेला: प्लॉट क्र. ८०, पश्चिमेला: प्लॉट क्र. ६९, दक्षिणेला: स क्र. ८०७/२, उत्तरेला: प्लॉट क्र. ७१४ रोड									
५	३०७०९६३००००३६१	१) श्री. तबबाजी वामन बोरुडे (कर्जदार), २) सौ.शोभा तबाजी बोरुडे (सह-कर्जदार)	२१.०५.२०२२	१३.०८.२०२२	रु.५,५८,५६९.०३ (रुपये पाच लाख अठ्ठावन्न हजार पाचशे एकोणसत्तर आणि तीन पैसा मात्र)	०३.०६.२०२४ स. ०९:३० ते सायं. ०५:००	रु. ६,४४,०००/- (रुपये सहा लाख चव्वेचाळीस हजार मात्र)	रु. ६४,४००/- (रुपये चौसष्ट हजार चारशे मात्र)	१९.०६.२०२४ @ स. ११.३०	**१८.०६.२०२४ रोजीस सं. ०५.३० जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., मोदी प्लाझा, ऑफिस क्र. ७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर, पुणे ४११०३७**
	मिळकतीचे वर्णन/परिशिष्ट: स्थावर मिळकत धारक अनु क्र. ४६३/१, प्लॉट क्र. १ मोजमापित १६५ चौ.मीटर्स आणि प्लॉट क्र. २ मोजमापित १५० चौ.मीटर्स पांडुरंग नागर, येथे निंबालक, तालूका आणि जि. अहमदनगर ४१४१११ आणि सीमाबद्ध द्वारेः पूर्वः रोड, अहिलाजी वामन बोरुडे, पश्चिम: एकनाथ कोटकर यांची, उत्तर: प्लॉट क्र. ३									

मिळकती **''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जसे तत्वाने''** विकण्यात येतील. आणि ई-लिलाव **''ऑनलाईन''** करण्यात येतील. लिलाव वेबपोर्टल **https://bankauctions.in** आणि **www.foreclosureindia.com** येथे बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार **मे. ४ क्लोजर** मार्फत करण्यात येईल. अधिक माहितीकरिता आणि तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता संभाव्य बोलीदार **मे. ४ क्लोजर; संपर्क श्री. अरिजित कुमार दास संपर्क क्रमांक: ८१४२०००७२५. ईमेल आयडी: info@bankauctions.in / arjit@bankauctions.in** यांना संपर्क करु शकतात.

ई-लिलाव प्रक्रियेत अटी आणि शर्तींवरील तपशिलाकरिता आणि मिळकतीशी संबंधित कोणत्याही चौकशीकरिता कृपया **जना स्मॉल फायनान्स बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी श्री. कौशिक बग (मोबा क्र.: ७०१९९४९०४०), श्री. अजय नाईक (मोबा. क्र. ९९६०९४८६८७).** यांना संपर्क करावा. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची योग्य माहिती आणि समजुतीप्रमाणे तेथे मिळकतीवर भार नाहीत. तथापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीचे नामाधिकार, भारांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे