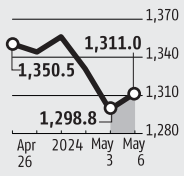
## खबरों में रहे स्टॉक

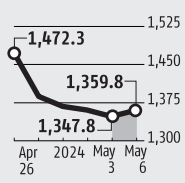
### कैपलिन पॉइंट लैबोरेटरीज




पुदुच्चेरी में सॉफ्टजेल कैप्सूल अनुभाग के लिए कोलंबिया की इनविमा की मंजूरी मिली

₹ 1,298.8 पिछला बंद भाव
₹ 1,311.0 आज का बंद भाव
0.9 % ▲

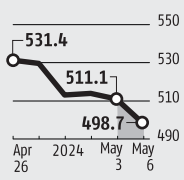
### एचसीएल टेक्नोलॉजिज




जेनएआई की अगुआई वाले डिजिटल परिवर्तन में तेजी लाने को एडब्ल्यूएस संग करार

₹ 1,347.8 पिछला बंद भाव
₹ 1,359.8 आज का बंद भाव
0.9 % ▲

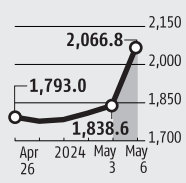
### जीएचसीएल




चौथी तिमाही का शुद्ध लाभ पिछले साल की तुलना में 43 प्रतिशत घटा

₹ 511.1 पिछला बंद भाव
₹ 498.7 आज का बंद भाव
-2.4 % ▼

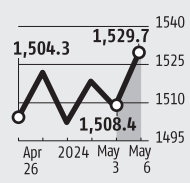
### अनूप इंजीनियरिंग




वित्त वर्ष 24 की चौथी तिमाही के दौरान शुद्ध लाभ 121 प्रतिशत बढ़ा

₹ 1,838.6 पिछला बंद भाव
₹ 2,066.8 आज का बंद भाव
12.4 % ▲

### सन फार्मास्युटिकल इंडस्ट्रीज




वाल्स्टार एसए की 100 प्रतिशत हिस्सेदारी हासिल करने के लिए समझौता

₹ 1,508.4 पिछला बंद भाव
₹ 1,529.7 आज का बंद भाव
1.4 % ▲

## संक्षेप में

### इंडियन बैंक का शुद्ध लाभ 55 प्रतिशत बढ़ा

चौथी तिमाही में सार्वजनिक क्षेत्र के इंडियन बैंक का शुद्ध लाभ 55 प्रतिशत बढ़कर 2,247 करोड़ रुपये रहा है। बैंक का वित्त वर्ष 2022-23 की चौथी तिमाही में शुद्ध लाभ 1,447 करोड़ रुपये था। जनवरी मार्च तिमाही में बैंक की कुल आय बढ़कर 16,887 करोड़ रुपये हो गई, जो 2022-23 की चौथी तिमाही में 14,238 करोड़ रुपये थी। वित्त वर्ष 2023-24 की चौथी तिमाही में बैंक की शुद्ध ब्याज आय (एनआईआई) नौ प्रतिशत बढ़कर 6,015 करोड़ रुपये हो गई, जो वित्त वर्ष 2022-23 की समान तिमाही में 5,508 करोड़ रुपये थी। बैंक का पूरे वित्त वर्ष 2023-24 का शुद्ध लाभ पिछले 53 प्रतिशत बढ़कर 8,063 करोड़ रुपये हो गया। *भाषा*

# नई सरकार के बाद फेम-3 जल्द आने की आस

**सवाल जवाब**

**ऐसे समय में जब उद्योग को वाणिज्यिक वाहन बिक्री पर चुनावों का असर पड़ने की आशंका नजर आ रही है, अशोक लीलैंड के प्रबंध निदेशक और मुख्य कार्य अधिकारी शेनु अग्रवाल का मानना है कि यह क्षेत्र इस वित्त वर्ष की पहली छमाही के दौरान अच्छा प्रदर्शन कर सकता है। शाइन जैकब के साथ विशेष बातचीत में अग्रवाल ने कंपनी के पूंजीगत खर्च, ईवी क्षेत्र की कंपनी स्विच में रकम जुटाने की योजनाओं और बस बिक्री में वृद्धि के बारे में भी चर्चा की। प्रमुख अंश ...**

**आशंका जताई जा रही थी कि लोकसभा चुनाव के कारण वाणिज्यिक वाहनों की बिक्री प्रभावित होगी। असलियत में रुझान क्या हैं?**

दिसंबर-जनवरी के आसपास यह व्यापक धारणा थी कि अधिक आधार का कुछ असर पड़ेगा, नकारात्मक चक्र और चुनावों के असर की वजह से उद्योग में कुछ कमी आएगी। उद्योग में आम धारणा यह थी कि पहली छमाही में 10 से 15 प्रतिशत के बीच कुछ गिरावट देखी जा सकती है। कुछ रिपोर्टों की राय थी कि कुल मिलाकर इस वर्ष के दौरान उद्योग चार से सात प्रतिशत के दायरे में घट सकता है। अशोक

लीलैंड का विचार था कि उद्योग में गिरावट का कोई बड़ा संकेत नहीं है। अप्रैल में हमने अपने खुद के वॉल्यूम में 10 प्रतिशत का इजाफा देखा।

**पूरे वर्ष के लिए बिक्री को लेकर आपका नजरिया क्या है?**

वित्त वर्ष 25 में चार से सात प्रतिशत गिरावट के उद्योग के एकमत नजरिये के विपरीत हमारा ज्यादा सकारात्मक नजरिया है। इस बात की संभावना है कि उद्योग सपाट रहे और यह भी हो सकता है कि अगर मई-जून अच्छा रहे तो हमें छोटी वृद्धि भी देखने को मिल सकती है।

**अप्रैल में आपकी बस बिक्री 171 प्रतिशत तक बढ़ी। इसकी क्या वजह थी?**

वित्त वर्ष 23 में भी बस बाजार में खासा इजाफा देखा गया था। बस श्रेणी में यह रुख जारी रहेगा। कोविड के बाद अचानक बढ़ी हुई मांग अब भी बरकरार है। राज्य रोडवेजों की मांग उनके पुराने बेड़े के कारण है और अब तो निजी मांग भी आ रही है। यह हमारे पक्ष में है क्योंकि हम बस बाजार में अग्रणी हैं। वित्त वर्ष 23 में बसों में हमारी बाजार हिस्सेदारी लगभग 30 प्रतिशत थी। वित्त वर्ष 24 में हम इसे बढ़ाकर 38 प्रतिशत तक करने में कामयाब रहे हैं।

**वित्त वर्ष 25 के लिए आपकी पूंजीगत व्यय की क्या योजनाएं हैं? क्या आप अब भी स्विच जैसी अपनी सहायक कंपनियों में फंडिंग की तलाश कर रहे हैं?**

अशोक लीलैंड में पूंजीगत व्यय काफी स्थिर है। आम तौर पर हम हर साल करीब 500 करोड़ से 700 करोड़ रुपये खर्च करते हैं। हम इस वर्ष भी इसी तरह की राशि की उम्मीद कर रहे हैं। इसमें स्विच मोबिलिटी या ओम ग्लोबल मोबिलिटी प्राइवेट (ओएचएम) में निवेश शामिल नहीं होगा। करोड़ रुपये का निवेश किया था।

**फेम योजना को आपकी श्रेणी के लिए विस्तार नहीं मिला। क्या इससे इस क्षेत्र पर असर पड़ा है?**

मुझे नहीं लगता कि नीतिगत मोर्चे पर कोई अस्थिरता है। यह दुर्भाग्यपूर्ण था कि सरकार फेम-2 की समाप्ति से पहले फेम-3 योजना नहीं ला सकी।


**इंडिया रिसर्जेंस एआरसी प्राइवेट लिमिटेड** IndiaRF
तृतीय तल, यूनिट 304, पीरामल टॉवर, पेनिन्सुला कॉर्पोरेट पार्क, लोवर परेल, मुंबई-400013

"परिशिष्ट-IV-ए" (नियम 8(6) का प्रावधान देखें) अचल संपत्तियों के विक्रयार्थ विक्रय सूचना

**प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों के विक्रयार्थ ई-नीलामी विक्रय सूचना।**

एतद्द्वारा जनसामान्य को और विशेष रूप में उधारकर्ता(ओं) एवं गारंटर(रों) को सूचित किया जाता है कि **इंडिया रिसर्जेंस एआरसी प्राइवेट लिमिटेड,** एक कंपनी जो कंपनी अधिनियम 2013 के अंतर्गत निगमित एवं सरफॉएसि अधिनियम 2002 की धारा 3 के अनुसार पंजीकृत असाइनमेंट डीड दिनांक **05.11.2019** के द्वारा एक एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी के रूप में पंजीकृत है, के पास बंधककृत / प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्ति को इंडिया रिसर्जेंस एआरसी प्राइवेट लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में पदस्थापित अधोहस्ताक्षरकर्ता ने उधारकर्ताओं एवं गारंटरों की ओर से प्रतिभूत ऋणदाता को देय **रु. 13845755.46/- (रुपये एक करोड़ अड़तीस लाख पैंतालिस हजार सात सौ पचपन एवं छियालिस पैसे मात्र)** की राशि, **17-06-2020** के अनुसार, तथा राशि पर नियत ब्याज एवं अन्य संविदागत बकाया देनदारियों की वसूली के लिए अनुसूचित संपत्ति को **"जैसी है जहां है", "जैसी है जो है" एवं "वहां जो कुछ भी है"** आधार पर बेचने का निर्णय लिया है। आरक्षित मूल्य एवं धरोहर राशि जो जमा की जानी है उसका क्रमशः निम्न तालिका में वर्णन-अंकन किया गया है

| क्र. सं. | उधारकर्ता, गारंटर(रों) एवं कॉर्पोरेट गारंटर(रों) के नाम, पता /ई के साथ | आरक्षित मूल्य (आरपी) / आरक्षित मूल्य की 10% ईएमडी | मांग सूचना के अनुसार वसूली राशि | संपत्ति के ऑन-साइट निरीक्षण की तिथि एवं समय | 5 मिनटों प्रत्येक के असीमित विस्तार के साथ ई-नीलामी की तिथि एवं समय |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 1. सागर एग्रीकल्चर एंड प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड, 2. गिरिजा देवी अग्रवाल, 3. आनंद अग्रवाल, 4. तिकेश कुमार चंद्रकर | रु. 1,75,00,000/- / रु. 17,50,000/- | रु. 1,38,45,755.46/- 17-06-2020 के अनुसार | 07.06.2024 को प्रातः 10.00 से सायं 5.00 बजे के बीच | 11.06.2024 को अप. 1.00 से 2.00 बजे के बीच |

**संपत्तियों का विवरण एवं स्वामी(गण) :** मकान एवं भूखंड सं. आई-19 के समस्त वह भाग तथा अंश, क्षेत्रफल 4000 वर्ग फुट, जो अनुपम सहकारी गृह निर्माण समिति, मर्यादित, शंकर नगर, रायपुर छत्तीसगढ़ में स्थित तथा निम्नानुसार परिसीमित है : सीमाएँ :- उत्तर- भूखंड सं. 1-18, दक्षिण- भूखंड सं. 1-20, पूर्व- 30 फुट सड़क, पश्चिम- भूखंड सं. 1-4

**ईएमडी राशि एनईएफटी / आरटीजीएस / फंड ट्रांसफर के माध्यम से "इंडिया रिसर्जेंस एआरसी ट्रस्ट ।।" के पक्ष में मुंबई, एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, खाता संख्या- 57500000340699, आईएफएससी कोड : एचडीएफसी0000060 में देय होगी।**

ईएमडी जमा करने और बोली प्रलेख अपलोड करने की अंतिम तिथि : **10-06-2024 को सायं 5.00 बजे तक https://www.bankauctions.com पर।**
अंतिम खरीद मूल्य का शेष 25% माइनस ईएमडी राशि, सफल बोलीदाता द्वारा अगले कार्यदिवस तक आरटीजीएस / एनईएफटी के माध्यम से **"इंडिया रिसर्जेंस एआरसी ट्रस्ट ।।"** के ई-नीलामी खाते में जमा की जाएगी, जैसा कि ऊपर बताया गया है। अंतिम खरीद की शेष 75% राशि उपरोक्तानुसार ई-नीलामी खाता में नीलामी की तिथि से 15 दिनों के अंदर आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से जमा की जाएगी। असफल बोलीदाताओं को ईएमडी की वापसी 5 कार्य दिवसों के भीतर ऐसे बोलीदाता द्वारा बोली प्रपत्र में उल्लिखित केवल खाता संख्या में की जाएगी।
**नियम और शर्तें :- क.** ई-नीलामी/बोलीदान केवल वेबसाइट **https://www.bankauctions.com** के माध्यम से "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोलीदान" के माध्यम से किया जायेगा। बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने से पहले विस्तृत नियमों और प्रक्रिया के लिए वेबसाइट देखें। **ख.** संपत्ति आरक्षित मूल्य से नीचे नहीं बेची जाएगी और तदनुसार भाग लेने वाले बोलीदाताओं को आरक्षित मूल्य से अधिक बोली लगाने के लिए निमंत्रित किया जाता है और वे नीलामी प्रक्रिया के दौरान अपने प्रस्ताव को और बढ़ा सकते हैं। **ग. आरक्षित मूल्य की 10% ईएमडी राशि को प्रलेखों के साथ मुंबई, एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, खाता संख्या – 57500000340699, आईएफएससी कोड : एचडीएफसी0000060 में देय "इंडिया रिसर्जेंस एआरसी ट्रस्ट ।।" के खाते के पक्ष में आरटीजीएस / डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से 10-06-2024 को सायं 5.00 बजे तक या इससे पहले जमा की जानी है। घ. ई-नीलामी 11-06-2024 को दोपहर 1.00 बजे से 02:00 बजे तक 60 मिनट के लिए प्रत्येक 5 मिनट के ऑटो एक्सटेंशन के साथ आयोजित की जाएगी। ईएमडी राशि के भुगतान के बाद, इच्छुक बोलीदाताओं को निम्नलिखित प्रलेखों/ विवरणों की एक प्रति 10-06-2024 को अधिकतम सायं 05:00 बजे तक या उससे पहले श्री शक्ति श्रीवास्तव संपर्क नंबर 9811749628 (ईमेल : Shakti.Srivastava@IndiaRF.com), इंडिया रिसर्जेंस एआरसी प्राइवेट लिमिटेड 304, तीसरी मंजिल, पीरामल टॉवर्स, पेनिनसुला कॉर्पोरेट पार्क लोवर परेल, मुंबई 400013 के माध्यम से "इंडिया रिसर्जेंस एआरसी प्राइवेट लिमिटेड" के पास जमा करनी होगी। ङ.** हाथों हाथ सौंपकर अथवा ईमेल के माध्यम से। – **i-** ईएमडी राशि के लिए डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस विवरण की फोटोकॉपी। **ii.** केवाईसी जैसे पैन कार्ड, आईडी प्रूफ और एड्रेस प्रूफ की फोटोकॉपी। हालॉकि, सफल बोलीदाता को बोली राशि की 25% की शेष राशि का भुगतान करते समय इन प्रलेखों की मूल प्रति प्रस्तुत करनी होगी। **iii-** बोलीदाताओं का नाम, संपर्क नंबर, पता, ई-मेल आईडी, **iv-** बोलीदाता का खाता, ईएमडी के ऑनलाइन रिफंड के विवरण। **च.** इच्छुक बोलीदाताओं को अपना नाम पोर्टल https://bankauctions.com पर पंजीकृत करना चाहिए और अपनी यूजर आईडी और पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करना चाहिए। संभावित बोलीदाता **सेवा प्रदाता मेसर्स 4 क्लोजर, हैदराबाद हेल्पलाइन नंबर : 0814200062/ 66** और ईमेल : info@bankauctions.in, संपर्क व्यक्तिः **श्री अरिजित कुमार दास : 08142000725,** ईमेल : arijit@bankauctions.in से ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं। **छ.** असफल बोलीदाताओं द्वारा जमा की गई ईएमडी उन्हें वापस कर दी जाएगी। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं होगा। **ज.** नीलामी ऊपर उल्लिखित आरक्षित मूल्य पर शुरू होगी। बोलीदाताओं को अपने प्रस्तावों को **रु. 1,00,000/-** के गुणक में बढ़ाना होगा। जो बोलीदाता 'ऑनलाइन' नीलामी बंद होने पर उच्चतम बोली (आरक्षित मूल्य से ऊपर) जमा करेगा, उसे सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा। **झ.** सफल बोलीदाता के पक्ष में बिक्री की पुष्टि की जाएगी, जो कि "इंडिया रिसर्जेंस एआरसी प्राइवेट लिमिटेड" के प्रधिकृत अधिकारी द्वारा पुष्टिकरण किये जान के अधीन होगी। **ञ.** सफल बोलीदाता को सफल बोलीदाता घोषित होने पर तुरंत बिक्री मूल्य का 25% (पहले से भुगतान की गई ईएमडी सहित) जमा करना होगा और शेष राशि **"इंडिया रिसर्जेंस एआरसी प्राइवेट लिमिटेड"** के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री की पुष्टि की तिथि से 15 दिनों के भीतर जमा करनी होगी। यदि सफल बोलीदाता बिक्री मूल्य का भुगतान करने में विफल रहता है तो उसके द्वारा की गई जमा राशि प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिना किसी नोटिस के जब्त कर ली जाएगी और संपत्ति को पुनः तत्काल प्रभाव से बिक्री के लिए रखा जाएगा। **ट.** सफल बोली लगाने वाले को 'बिक्री प्रमाणपत्र' के पंजीकरण के लिए स्टांप शुल्क, पंजीकरण शुल्क आदि के लिए देय नगर निगम / सोसाइटी या किसी अन्य प्राधिकारी को वैधानिक बकाया/कर/बिल और शुल्क आदि सहित सभी खर्च वहन करने होंगे। **ठ. "इंडिया रिसर्जेंस एआरसी प्राइवेट लिमिटेड"** प्रस्तावित संपत्ति या किसी अन्य देय राशि अर्थात् बकाया जल/बिजली बकाया, संपत्ति कर या अन्य शुल्क, यदि कोई हो, के संबंध में किसी भी प्राधिकरण से या लागू किसी अन्य कानून के तहत कोई अनुमति / एनओसी प्राप्त करने की कोई उत्तरदायित्व ग्रहण नहीं करती। **ड.** प्राधिकृत अधिकारी के पास किसी भी या सभी प्रस्तावों/बोलियों को स्वीकार करने या अस्वीकार करने या बिना कोई कारण बताए बिक्री को स्थगित/रद्द करने या बिना किसी पूर्व सूचना के बिक्री की किसी भी शर्त को संशोधित करने का पूर्ण अधिकार है। **ढ.** अपने सर्वोत्तम ज्ञान एवं जानकारी के अनुसार, **"इंडिया रिसर्जेंस एआरसी प्राइवेट लिमिटेड"** को "प्रतिभूत ऋणदाता" को छोड़कर बेची जाने वाली संपत्तियों पर किसी भी तरह ऋणभार के बारे में जानकारी नहीं है। इच्छुक पार्टियों को अपनी बोली जमा करने से पहले अपनी संतुष्टि के अनुसार संपत्तियों के स्वामित्व, ऋणभारों के संबंध में अपनी स्वतंत्र पूछताछ कर लेनी चाहिए। "इंडिया रिसर्जेंस एआरसी प्राइवेट लिमिटेड" उपरोक्त संपत्तियों की उपयुक्तता / स्वामित्व के संबंध में किसी भी भांति गारंटी नहीं देता अथवा कोई अभ्यावेदन नहीं करता।
अधिक जानकारी के लिए कृपया **श्री शक्ति श्रीवास्तव (9811749628)** या सेवा प्रदाता **मेसर्स 4 क्लोजर, हैदराबाद हेल्पलाइन नंबर: 0814200062/ 66 और ईमेल: info@bankauctions.in, संपर्क व्यक्ति : श्री अरिजित कुमार दास : 08142000725, ईमेल: arijit@bankauctions.in से संपर्क करें।**

**विशेष अनुदेश / सावधानी : बोलीदाताओं को अपने हित में अंतिम मिनट/सेकेंड में बोली लगाने से बचना चाहिए। ऐसे मामलों में बोली लगाने वाले या विक्रेता की ओर से किसी भी चूक/विफलता (इंटरनेट विफलता, बिजली विफलता, आदि) के लिए न तो इंडिया रिसर्जेंस एआरसी प्राइवेट लिमिटेड और न ही सेवा प्रदाता जिम्मेदार होंगे। ऐसी आकस्मिक स्थिति से बचने के लिए, बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्था/विकल्प जैसे बैक-अप, बिजली आपूर्ति और जो भी आवश्यक हो, उसकी व्यवस्था करें ताकि वे ऐसी स्थिति से निपटने में सक्षम हों और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग लेने में सक्षम हों।**

उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटरों/बंधककर्ताओं को एतद्द्वारा अधिसूचित किया जाता है कि वे नीलामी से पहले अद्यतन ब्याज एवं आनुषंगी व्ययों के साथ ऊपर उल्लिखित राशि का भुगतान कर दें, ऐसा न करने पर ऊपर उल्लिखित बंधक संपत्ति की नीलामी होगी और शेष बकाया राशि, यदि कोई हो, की ब्याज/ लागत के साथ वसूली की जायेगी।
**दिनांक : 07-05-2024** **हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी, इंडिया रिसर्जेंस एआरसी प्राइवेट लिमिटेड**



**इंडिया रिसर्जेंस एआरसी प्राइवेट लिमिटेड** IndiaRF
तृतीय तल, यूनिट 304, पीरामल टॉवर, पेनिन्सुला कॉर्पोरेट पार्क, लोवर परेल, मुंबई-400013

"परिशिष्ट-IV-ए" (नियम 8(6) का प्रावधान देखें) अचल संपत्तियों के विक्रयार्थ विक्रय सूचना

**प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों के विक्रयार्थ ई-नीलामी विक्रय सूचना।**

एतद्द्वारा जनसामान्य को और विशेष रूप में उधारकर्ता(ओं) एवं गारंटर(रों) को सूचित किया जाता है कि **इंडिया रिसर्जेंस एआरसी प्राइवेट लिमिटेड,** एक कंपनी जो कंपनी अधिनियम 2013 के अंतर्गत निगमित एवं सरफॉएसि अधिनियम 2002 की धारा 3 के अनुसार पंजीकृत असाइनमेंट डीड दिनांक **05.11.2019** के द्वारा एक एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी के रूप में पंजीकृत है, के पास बंधककृत / प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्ति को इंडिया रिसर्जेंस एआरसी प्राइवेट लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में पदस्थापित अधोहस्ताक्षरकर्ता ने उधारकर्ताओं एवं गारंटरों की ओर से प्रतिभूत ऋणदाता को देय **रु. 9592957.71/- (रुपये पिचानबे लाख बयानबे हजार नौ सौ सत्तावन एवं इकहत्तर पैसे मात्र)** की राशि, **08-03-2018** के अनुसार, तथा राशि पर नियत ब्याज एवं अन्य संविदागत बकाया देनदारियों की वसूली के लिए अनुसूचित संपत्ति को **"जैसी है जहां है", "जैसी है जो है" एवं "वहां जो कुछ भी है"** आधार पर बेचने का निर्णय लिया है। आरक्षित मूल्य एवं धरोहर राशि जो जमा की जानी है उसका क्रमशः निम्न तालिका में वर्णन-अंकन किया गया है

| क्र. सं. | उधारकर्ता, गारंटर(रों) एवं कॉर्पोरेट गारंटर(रों) के नाम, पता /ई के साथ | आरक्षित मूल्य (आरपी) / आरक्षित मूल्य की 10% ईएमडी | मांग सूचना के अनुसार वसूली राशि | संपत्ति के ऑन-साइट निरीक्षण की तिथि एवं समय | 5 मिनटों प्रत्येक के असीमित विस्तार के साथ ई-नीलामी की तिथि एवं समय |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 1. भाग्योदय फर्नीचर उद्योग, 2. न्यू धीरेंद्र फर्नीचर मार्ट, 3. जगदीश देवांगन, 4. रत्ना देवी देवांगन | रु. 1,32,00,000/- / रु. 13,20,000/- | रु. 9592957.71/- 08-03-2018 के अनुसार | 10.06.2024 को प्रातः 10.00 से सायं 5.00 बजे के बीच | 12.06.2024 को अप. 1.00 से 2.00 बजे के बीच |

**संपत्तियों का विवरण एवं स्वामी(गण) :** खसरा सं. 113/18 एवं 113/4, बठैना वार्ड नं. 6 पीपी नं. 13, आरएनएम बोठाली, तहसील एवं जनपद धमतारी धमतारी छत्तीसगढ़ में स्थित।

ईएमडी राशि एनईएफटी / आरटीजीएस / फंड ट्रांसफर के माध्यम से **"इंडिया रिसर्जेंस एआरसी ट्रस्ट ।।" के पक्ष में मुंबई, एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, खाता संख्या- 57500000340699, आईएफएससी कोड : एचडीएफसी0000060 में देय होगी।**

ईएमडी जमा करने और बोली प्रलेख अपलोड करने की अंतिम तिथि : **11-06-2024 को सायं 5.00 बजे तक https://www.bankauctions.com पर।**
अंतिम खरीद मूल्य का शेष 25% माइनस ईएमडी राशि, सफल बोलीदाता द्वारा अगले कार्यदिवस तक आरटीजीएस / एनईएफटी के माध्यम से **"इंडिया रिसर्जेंस एआरसी ट्रस्ट ।।"** के ई-नीलामी खाते में जमा की जाएगी, जैसा कि ऊपर बताया गया है। अंतिम खरीद की शेष 75% राशि उपरोक्तानुसार ई-नीलामी खाता में नीलामी की तिथि से 15 दिनों के अंदर आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से जमा की जाएगी। असफल बोलीदाताओं को ईएमडी की वापसी 5 कार्य दिवसों के भीतर ऐसे बोलीदाता द्वारा बोली प्रपत्र में उल्लिखित केवल खाता संख्या में की जाएगी।
**नियम और शर्तें :- क.** ई-नीलामी/बोलीदान केवल वेबसाइट **https://www.bankauctions.com** के माध्यम से "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोलीदान" के माध्यम से किया जायेगा। बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने से पहले विस्तृत नियमों और प्रक्रिया के लिए वेबसाइट देखें। **ख.** संपत्ति आरक्षित मूल्य से नीचे नहीं बेची जाएगी और तदनुसार भाग लेने वाले बोलीदाताओं को आरक्षित मूल्य से अधिक बोली लगाने के लिए निमंत्रित किया जाता है और वे नीलामी प्रक्रिया के दौरान अपने प्रस्ताव को और बढ़ा सकते हैं। **ग. आरक्षित मूल्य की 10% ईएमडी राशि को प्रलेखों के साथ मुंबई, एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, खाता संख्या – 57500000340699, आईएफएससी कोड : एचडीएफसी0000060 में देय "इंडिया रिसर्जेंस एआरसी ट्रस्ट ।।" के खाते के पक्ष में आरटीजीएस / डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से 11-06-2024 को सायं 5.00 बजे तक या इससे पहले जमा की जानी है। घ. ई-नीलामी 12-06-2024 को दोपहर 1.00 बजे से 02:00 बजे तक 60 मिनट के लिए प्रत्येक 5 मिनट के ऑटो एक्सटेंशन के साथ आयोजित की जाएगी। ईएमडी राशि के भुगतान के बाद, इच्छुक बोलीदाताओं को निम्नलिखित प्रलेखों/ विवरणों की एक प्रति 11-06-2024 को अधिकतम सायं 05:00 बजे तक या उससे पहले श्री शक्ति श्रीवास्तव संपर्क नंबर 9811749628 (ईमेल : Shakti.Srivastava@IndiaRF.com), इंडिया रिसर्जेंस एआरसी प्राइवेट लिमिटेड 304, तीसरी मंजिल, पीरामल टॉवर्स, पेनिनसुला कॉर्पोरेट पार्क लोवर परेल, मुंबई 400013 के माध्यम से "इंडिया रिसर्जेंस एआरसी प्राइवेट लिमिटेड" के पास जमा करनी होगी। ङ.** हाथों हाथ सौंपकर अथवा ईमेल के माध्यम से। – **i-** ईएमडी राशि के लिए डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस विवरण की फोटोकॉपी। **ii.** केवाईसी जैसे पैन कार्ड, आईडी प्रूफ और एड्रेस प्रूफ की फोटोकॉपी। हालॉकि, सफल बोलीदाता को बोली राशि की 25% की शेष राशि का भुगतान करते समय इन प्रलेखों की मूल प्रति प्रस्तुत करनी होगी। **iii-** बोलीदाताओं का नाम, संपर्क नंबर, पता, ई-मेल आईडी, **iv-** बोलीदाता का खाता, ईएमडी के ऑनलाइन रिफंड के विवरण। **च.** इच्छुक बोलीदाताओं को अपना नाम पोर्टल **https://bankauctions.com** पर पंजीकृत करना चाहिए और अपनी यूजर आईडी और पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करना चाहिए। संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता **मेसर्स 4 क्लोजर, हैदराबाद हेल्पलाइन नंबर : 0814200062/66** और **ईमेल : info@bankauctions.in,** संपर्क व्यक्तिः **श्री अरिजित कुमार दास : 08142000725, ईमेल : arijit@bankauctions.in** से ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं। **छ.** असफल बोलीदाताओं द्वारा जमा की गई ईएमडी उन्हें वापस कर दी जाएगी। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं होगा। **ज.** नीलामी ऊपर उल्लिखित आरक्षित मूल्य पर शुरू होगी। बोलीदाताओं को अपने प्रस्तावों को **रु. 1,00,000/-** के गुणक में बढ़ाना होगा। जो बोलीदाता **'ऑनलाइन'** नीलामी बंद होने पर उच्चतम बोली (आरक्षित मूल्य से ऊपर) जमा करेगा, उसे सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा। **झ.** सफल बोलीदाता के पक्ष में बिक्री की पुष्टि की जाएगी, जो कि **"इंडिया रिसर्जेंस एआरसी प्राइवेट लिमिटेड"** के प्रधिकृत अधिकारी द्वारा पुष्टिकरण किये जान के अधीन होगी। **ञ.** सफल बोलीदाता को सफल बोलीदाता घोषित होने पर तुरंत बिक्री मूल्य का 25% (पहले से भुगतान की गई ईएमडी सहित) जमा करना होगा और शेष राशि **"इंडिया रिसर्जेंस एआरसी प्राइवेट लिमिटेड"** के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री की पुष्टि की तिथि से 15 दिनों के भीतर जमा करनी होगी। यदि सफल बोलीदाता बिक्री मूल्य का भुगतान करने में विफल रहता है तो उसके द्वारा की गई जमा राशि प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिना किसी नोटिस के जब्त कर ली जाएगी और संपत्ति को पुनः तत्काल प्रभाव से बिक्री के लिए रखा जाएगा। **ट.** सफल बोली लगाने वाले को 'बिक्री प्रमाणपत्र' के पंजीकरण के लिए स्टांप शुल्क, पंजीकरण शुल्क आदि के लिए देय नगर निगम / सोसाइटी या किसी अन्य प्राधिकारी को वैधानिक बकाया/कर/बिल और शुल्क आदि सहित सभी खर्च वहन करने होंगे। **ठ. "इंडिया रिसर्जेंस एआरसी प्राइवेट लिमिटेड"** प्रस्तावित संपत्ति या किसी अन्य देय राशि अर्थात् बकाया जल/बिजली बकाया, संपत्ति कर या अन्य शुल्क, यदि कोई हो, के संबंध में किसी भी प्राधिकरण से या लागू किसी अन्य कानून के तहत कोई अनुमति / एनओसी प्राप्त करने की कोई उत्तरदायित्व ग्रहण नहीं करती। **ड.** प्राधिकृत अधिकारी के पास किसी भी या सभी प्रस्तावों/बोलियों को स्वीकार करने या अस्वीकार करने या बिना कोई कारण बताए बिक्री को स्थगित/रद्द करने या बिना किसी पूर्व सूचना के बिक्री की किसी भी शर्त को संशोधित करने का पूर्ण अधिकार है। **ढ.** अपने सर्वोत्तम ज्ञान एवं जानकारी के अनुसार, **"इंडिया रिसर्जेंस एआरसी प्राइवेट लिमिटेड"** को **"प्रतिभूत ऋणदाता"** को छोड़कर बेची जाने वाली संपत्तियों पर किसी भी तरह ऋणभार के बारे में जानकारी नहीं है। इच्छुक पार्टियों को अपनी बोली जमा करने से पहले अपनी संतुष्टि के अनुसार संपत्तियों के स्वामित्व, ऋणभारों के संबंध में अपनी स्वतंत्र पूछताछ कर लेनी चाहिए। **"इंडिया रिसर्जेंस एआरसी प्राइवेट लिमिटेड"** उपरोक्त संपत्तियों की उपयुक्तता / स्वामित्व के संबंध में किसी भी भांति गारंटी नहीं देता अथवा कोई अभ्यावेदन नहीं करता।
अधिक जानकारी के लिए कृपया **श्री शक्ति श्रीवास्तव (9811749628)** या सेवा प्रदाता **मेसर्स 4 क्लोजर, हैदराबाद हेल्पलाइन नंबर: 0814200062/ 66 और ईमेल: info@bankauctions.in, संपर्क व्यक्ति : श्री अरिजित कुमार दास : 08142000725, ईमेल: arijit@bankauctions.in से संपर्क करें।**

**विशेष अनुदेश / सावधानी : बोलीदाताओं को अपने हित में अंतिम मिनट/सेकेंड में बोली लगाने से बचना चाहिए। ऐसे मामलों में बोली लगाने वाले या विक्रेता की ओर से किसी भी चूक/विफलता (इंटरनेट विफलता, बिजली विफलता, आदि) के लिए न तो इंडिया रिसर्जेंस एआरसी प्राइवेट लिमिटेड और न ही सेवा प्रदाता जिम्मेदार होंगे। ऐसी आकस्मिक स्थिति से बचने के लिए, बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्था/विकल्प जैसे बैक-अप, बिजली आपूर्ति और जो भी आवश्यक हो, उसकी व्यवस्था करें ताकि वे ऐसी स्थिति से निपटने में सक्षम हों और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग लेने में सक्षम हों।**

उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटरों/बंधककर्ताओं को एतद्द्वारा अधिसूचित किया जाता है कि वे नीलामी से पहले अद्यतन ब्याज एवं आनुषंगी व्ययों के साथ ऊपर उल्लिखित राशि का भुगतान कर दें, ऐसा न करने पर ऊपर उल्लिखित बंधक सं