ICICI Bank

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आकृती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आकृती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सूचना - तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि जामीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे'', आणि ''तेथे जे असेल ते'' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/ जामीनदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणाची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री मुला राम (कर्जदाराचे), श्रीमती सुगनी देवी (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBMUM00005517486	फ्लॅट क्र. ३०४, तिसरा मजला, सी विंग, राहुल नगर, कुरगाव जे एस डब्ल्यू कॉलनी जवळ, भोईसर पश्चिम, ता. पालघर, महाराष्ट्र, भोईसर- ४०१५०१. मोजमापित क्षेत्र ६५२ चौरस फूट बिल्ट अप एरिया	₹ ७१,३०,७७५/- (एप्रिल २६, २०२४ पर्यंत)	फ्लॅट क्र.३०४ रु. १७,९६,०००/- / ₹ १,७९,६००/-	मे १८,२०२४ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	मे २८,२०२४ सकाळी ११:०० पासून
		फ्लॅट क्र. ४०४, ४था मजला, सी विंग, राहुल नगर, कुरगाव जे एस डब्ल्यू कॉलनी जवळ, भोईसर पश्चिम, ता. पालघर, महाराष्ट्र, भोईसर- ४०१५०१. मोजमापित क्षेत्र ६५२ चौरस फूट बिल्ट अप एरिया		फ्लॅट क्र.४०४ रु. १७,९६,०००/- / ₹ १,७९,६००/-		

ऑनलाईन लिलाव युआरएल लिंक- **(URL Link-https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **मे २७, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ०५:००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **मे २७, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **मे २७, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह - डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **मे २७, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडला ८१०४५४८०३१/ ७३०४९१५५९४/ ९००४३९२४१६** वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी **१. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजीओ ॲसेट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा, **www.icicibank.com/n4p4s.**

दिनांक : मे ०७, २०२४
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (पूर्वी जनलक्ष्मी फायनान्स सर्व्हिसेस लिमिटेड अशी ज्ञात)** चे प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअलल असेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ चे नियम ३ सहवाचता कलम १३ (१२) अन्वये त्याना मिळालेल्या शक्तीच्या आधारे कर्जदार/सह-कर्जदारांना त्यांच्या नावासमोरील रक्कमेसह सदर सूचनेमध्ये नमूद अशा लागू दराने त्यावरील व्याज च्यासह भरणाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंत पुढील व्याज लागू असलेले अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सूचनेच्या प्राप्ती पासून **६० दिवसांत** चुकती करण्यासाठी **मागणी सूचना** जारी केली आहे.

अ. क्र.	कर्ज क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार/गहाणदार	रोजी प्रमाणे १३(२) सूचना दिनांक/ थकीत देय (रु.)	दिनांक/वेळ आणि कब्जा प्रकार
१	४५७६९४२००००४६५ आणि ३३२५९४३००००००८८	**१) मोहम्मद हुसेन मोहम्मद उमर शेख(कर्जदार), २) नसरीन बानो मोहम्मद हुसेन शेख(सह कर्जदार)**	०८/०२/२०२४ रु. १९,०४,७८१.८६ (रुपये एकोणीस लाख चार हजार सातशे एक्क्याऐंशी आणि शहाऐंशी पैसे मात्र) ०६/०२/२०२४ रोजीस	**दिनांक : ०६-०५-२०२४ वेळ : दु. १२.१२ सांकेतिक कब्जा**
	तारण मत्तेचे वर्णन : फ्लॅट क्र. ०३, बिल्डि. क्र. ०२, स. क्र. १/१ पनवेल, वावांजे, रायगड, महाराष्ट्र-४१०२०८, सर्व्हे क्र. १, हिस्सा क्र. १ क्षेत्र (एच-आर.पी) ०-४२-३ मुल्यांकन (आरएस-पीएस) ७-४४ आणि सीमाबध्द: पूर्वेला: सर्व्हे क्र. २१ आणि रस्ता, उत्तरेला: सर्व्हे क्र. २, पश्चिमेला: सर्व्हे क्र. १/२, दक्षिणेला: सर्व्हे क्र. _/रस्ता.			

ज्याअर्थी वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास कसूर केली असल्याने वरील नमूद कर्जदारांना आणि जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी वरील नमूद दिनांकारोजी सदर नियमांच्या नियम ८ सहवाचता सदर अॅक्टच्या कलम १३ (४) अन्वये त्यांना मिळालेल्या शक्तींचा वापर करून वरील नमूद मिळकत/तारण मत्तेचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला. वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येते की, उपरोक्त मिळकत/तारण मत्ते सह कोणताही व्यवहार करू नये. सदर मिळकत/ तारणमत्तेसह कोणताही व्यवहार केल्यास हा **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** च्या अधीन राहिल.

ठिकाण : ठाणे
दिनांक : ०७.०५.२०२४

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता

जना स्मॉल फायनान्स बँक
(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय: दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगलुरू - ५६००७१. शाखा कार्यालय: दुकान क्र.४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स मिंट, ग्लॅडिस अल्वेरस रोड, हिरानंदानी मिडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१०

एडलवैस अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कं. लि.

Edelweiss Asset Reconstruction

सीआयएन-यु६७१००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९
एडलवैस हाऊस, सी.एस.टी. रोडलगत, कलिना, मुंबई - ४०० ०९८.

जोडपत्र - IV-ए
[नियम ८(६) तरतुदींचा संदर्भ]
स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(६) साठी परंतुके सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

की, इसीएल फायनान्स लिमिटेडने (**''ईसीएल''/''अभिहस्तांकनकर्ता बँक''**) दिनांक २८ जून, २०१९ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे **ईआरसी ट्रस्ट एससी-३९१ चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत एडलवैस अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (''ईएआरसी''/''तारण धनको'')** च्या नावे त्यातील तारणांसह एकत्रित **मे. सुमेर कॉर्पोरेशन** (यानंतर **''कर्जदार''** असा उल्लेख) चे कर्ज अभिहस्तांकन केले. सदर अभिहस्तांकनाला अनुसरून ईएआरसी अभिहस्तांकनकर्ता बँकेच्या जागी आली आहे

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार/गहाणवटदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे. जिचा सांकेतिक कब्जा तारण धनको म्हणजेच **ईएआरसी ट्रस्ट एससी ३९१ चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत एडलवैस अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (''ईएआरसी'')** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. ती सदर तारखेनंतर केलेली वसुली समायोजित केल्यानंतर तारण पुरवणारे **मे. सुमेर कॉर्पोरेशन, सुरमेमल एच. शाह एचयुएफ, रमेश सुमेरमल शाह आणि राहुल रमेश शाह** यांचेकडून तारण धनको म्हणजेच ईएआरसीला त्यावरील इतर प्रभार/खर्च/परिव्यय सहा प्रत्यक्ष वसुलीच्या तारखेपर्यंत सदर तारखेपासून संविदात्मक दराने पुढील व्याजासह एकत्रित **३१ मार्च, २०२४ रोजीसची रु. १,३८,२७,३४,३१९/- (रुपये एकशे अडतीस कोटी सत्तावीस लाख चौतीस हजार तीनशे एकोणिस मात्र) च्या वसुलीसाठी मे २२, २०२४ रोजी त्यांची वेबसाईट/पोर्टल https://edelweissarc.auctiontiger.net येथे ई-लिलाव मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नोलॉजीज् लि.** मार्फत जाहीर लिलावाने ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम (इअर) सह स्थावर मिळकत (खालील अधिक विशेषत:) **वर्णन खालील प्रमाणे:**

संच क्र.	संचाचा तपशिल	चटई क्षेत्र (चौ.मी.)	राखीव किंमत	इअर
१	फ्लॅट क्र. १, २, ३, ४ (आता **फ्लॅट क्र. ४०१** असा ज्ञात)	१९४	११.७७	१.१७
२	फ्लॅट क्र. ५, ६, ७, ८ (आता **फ्लॅट क्र. ४०२** असा ज्ञात)	१९४	११.७७	१.१७

बोली वाढ	**रु. १०,००,००० (रुपये दहा लाख मात्र)**
बोली सादरीकरणाची अंतिम तारीख	**२१ मे, २०२४ रोजीस सायं. ५.०० पूर्वी**
ई-लिलाव पोर्टल	**https://edelweissarc.auctiontiger.net**
हेल्पडेस्क	**०९२६५५६२८२१, ०९२६५५६२८१८, ०९९७८५९१८८८ arc@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net**
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	**२२ मे, २०२४ (बुधवार) रोजीस स. ११.०० ते दु. १२.०० प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह**

ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मत्तेचे वर्णन

संच क्र.	वर्णन
१	गिरगाव विभाग, मुंबईचा कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. १/१५२८ आणि २/१५२८ धारक के. एम. मुंशी मार्ग आणि पंडिता रमाबाई रोडचे जंक्शन, भवन्स कॉलेज समोर, चौपाटी, मुंबई-४००००७ येथे असलेल्या **''सूमेर हाईटस्''** अशा ज्ञात इमारतीच्या चौथ्या मजल्यावरील मोजमापित १९४ चौरस मीटर्स (चटई क्षेत्र) फ्लॅट क्र. १, २, ३, ४ **(आता फ्लॅट क्र. ४०१ असा ज्ञात)** अशा निवासी परिसरामधील सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधासह एकत्रित सर्व फर्निचर, फिक्चर्स, फिटिंग्ज आणि त्यावरील आणि मधील मालकांच्या मत्ता, हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, मिळकत, दावा आणि कोणतीही मागणी जे यानंतर संपादित किंवा बांधलेल्या, सध्या अस्तित्त्वातील वरील वर्णिलेल्या सर्व मिळकतींचे वर्णन आहे.
२	गिरगाव विभाग, मुंबईचा कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. १/१५२८ आणि २/१५२८ धारक के. एम. मुंशी मार्ग आणि पंडिता रमाबाई रोडचे जंक्शन, भवन्स कॉलेज समोर, चौपाटी, मुंबई-४००००७ येथे असलेल्या **''सूमेर हाईटस्''** अशा ज्ञात इमारतीच्या चौथ्या मजल्यावरील मोजमापित १९४ चौरस मीटर्स (चटई क्षेत्र) फ्लॅट क्र. ५, ६, ७, ८ **(आता फ्लॅट क्र. ४०२ असा ज्ञात)** अशा निवासी परिसरामधील सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधासह एकत्रित सर्व फर्निचर, फिक्चर्स, फिटिंग्ज आणि त्यावरील आणि मधील मालकांच्या मत्ता, हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, मिळकत, दावा आणि कोणतीही मागणी जे यानंतर संपादित किंवा बांधलेल्या, सध्या अस्तित्त्वातील वरील वर्णिलेल्या सर्व मिळकतींचे वर्णन आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी कृपया तारण ईएआरसीची **वेबसाईट म्हणजेच www.edelweissarc.in/Propertysale** मध्ये दिलेल्या लिंक चा संदर्भ घ्यावा.

पुढील माहितीकरिता तुम्ही खाली खालील ईमेलवर संपर्क करु शकता.

vineet.aggarwal@edelwessarc.in / rishabh.jhabak@edelwessarc.in / Ankita.goel@edelweissarc.in

प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक : मे ७, २०२४
ठिकाण : मुंबई

एडलवैस अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड करिता
(ईएआरसी ट्रस्ट-एससी ३९१ चे ट्रस्टी म्हणून क्षमतेत कार्यरत)

एनकेजीएसबी को-ऑप. बँक लि.

(मल्टी स्टेट शेड्युल्ड बँक)

वसुली विभाग : लक्ष्मी सदन, ३६१, व्ही. पी. रोड, गिरगाव, मुंबई - ४०० ००४

दू.क्र. : (०२२)६७५४५०२०/२१/२५/४०/४८/७३/९८, ई.: recovery@nkgsb-bank.com

झोन-V: २, सुर्या भवन, फर्ग्युसन कॉलेज रोड, शिवाजी नगर, पुणे-४११००५.

फोन: ०२०-६६०२१५४८, ई.: zone5@nkgsb-bank.com

जोडपत्र IV (नियम ८(१))

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतींसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी एनकेजीएसबी को-ऑप. बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) अॅक्ट, २००२ (सरफैसी) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील कर्जदारांना बोलाविण्याकरिता **३१.०८.२०१५ रोजी मागणी सूचना** जारी केली होती.

निम्नस्वाक्षरीकारांनी एनकेजीएसबी को-ऑप. बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) अॅक्ट, २००२ (सरफैसी) अन्वये पुढे सरफैसी अॅक्टच्या तरतुदींना आवाहन केले आणि येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेण्यासाठी जिल्हा दंडाधिकारी, पुणे यांच्याकडुन आदेश प्राप्त केला. मे. कुल्ट्रॉनिक्स इएसडी टेक्नॉलॉजिज् प्रा. लि. (कर्जदार कंपनी) आणि अन्य यांनी एनकेजीएसबी को-ऑप. बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी आणि अन्य यांच्या विरोधात डीआरटी, पुणे यांचेसमोर एसए क्र. ८/२०१७ दाखल केला आणि येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेण्यासाठी जिल्हा दंडाधिकाऱ्यांद्वारे मंजुर केलेल्या आदेशाच्या निष्पादनात तहसिलदारांद्वारे जारी केलेल्या सूचनेच्या आधारे येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीसह मिळकतींचा कब्जा घेण्यापासून निशेधाज्ञा मिळविण्यासाठी वरील सदर एसए मध्ये आयए क्र. ७१७/२०२४ दाखल केला.

आयए क्र. ७१७/२०२४ ची २१.०३.२०२४ रोजी पिठासीन अधिकारी, डीआरटी, पुणे यांनी सुनावणी केली होती आणि आयए क्र. ७१७/२०२४ मधील खालील आदेशाद्वारे पिठासीन अधिकारी, पुणे यांनी एनकेजीएसबी को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे वादग्रस्त मिळकत म्हणजेच येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा सोपविण्याचे निर्देश दिले आणि पुढे २१.०३.२०२४ पासून एक महिन्याकरिता वादग्रस्त मिळकतीमधील तिचे एजंट म्हणुन अर्जदारांना दाखल करून घेण्यासाठी एनकेजीएसबी को-ऑप. बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना निर्देश दिले.

आयए क्र. ७१७/२०२४ मध्ये अर्जदारांनी ३१.०३.२०२४ रोजीच्या आदेशाचे पालन करण्यात कसूर केली आणि म्हणुन प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी दिनांक २३.०४.२०२४ रोजीच्या पत्राद्वारे खालील **परिशिष्ट-I** मध्ये वर्णिलेल्या फ्लॅटच्या मोकळ्या कब्जाची मागणी केली आणि त्यानुसार ३०.०४.२०२४ रोजी श्री. समीर कुलकर्णी यांनी बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे गाव चिंचवड, पुणे-४११०३३ मधील सिटी सर्व्हे क्र. ७७६ येथे स्थित कऱ्हाडकर हाईटस् च्या चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १२ चा प्रत्यक्ष कब्जा सोपवला, अशा पध्दतीने प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी गाव चिंचवड, पुणे-४११०३३ मधील सिटी सर्व्हे क्र. ७७६ येथे स्थित कऱ्हाडकर हाईटस् च्या चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १२ चा प्रत्यक्ष कब्जा प्राप्त केला आहे.

वरील सदर पार्श्वभूमीवर कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी पिठासीन अधिकारी, डीआरटी, पुणे यांनी आयए क्र. ७१७/२०२४ मधील आदेशानुसार अर्जदारांकडुन येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी खालील नमूद मिळकतींच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मत्तेवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा खालील नमुद मिळकत आणि ३०.०४.२२४ पासून त्यावरील व्याज अधिक अनुषंगिक प्रभार या रकमेकरिता एनकेजीएसबी को- ऑप. प्रभाराच्या अधीन राहील.

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

कर्जदार/सहकर्जदार/गहाणवटदार/हमीदाराचे नाव	एकूण थकबाकी रक्कम
१) मे. कुल्ट्रॉनिक्स इएसडी टेक्नॉलॉजिज् प्रा. लि.(कर्जदार कंपनी) २) श्री. समीर सुधाकर कुलकर्णी (संचालक/हमीदार/गहाणवटदार) ३) सौ. श्वेता समीर कुलकर्णी (संचालक/हमीदार/गहाणवटदार)	३०/०४/२०२४ रोजीस रु. १०,५४,६१,५४८.९३ सह प्रयोज्य नुसार पुढील व्याज आणि प्रभार

परिशिष्ट-I (स्थावर गहाण मिळकत)

श्री. समीर सुधाकर कुलकर्णी आणि सौ. श्वेता समीर कुलकर्णी यांच्या मालकीचा उपप्रबंधक, हवेली, पुणे यांच्या अधिकारितेमधील पीसीएमसी च्या हद्दीतील गाव चिंचवड, जिल्हा पुणे मधील सिटी सर्व्हे क्र. ७७६ येथे स्थित कऱ्हाडकर हाईटस् च्या चौथ्या मजल्यावरील मोजमापित ७५०.०० चौ.फू. लगतची टेरेस आणि मोजमापित बिल्टअप क्षेत्र साधारण ७६१.२५ चौ.फू. फ्लॅट क्र. १२ चे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि खालीलप्रमाणे सीमाबध्द-

पूर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
साईड मार्जिन	बी-विंग	ऋणानबंधु अपार्टमेंट	साईकर अपार्टमेंट

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
एनकेजीएसबी को-ऑप. बँक लि.

ठिकाण: पुणे
दिनांक : ०७/०५/२०२४
(टिप: स्वैर भाषांतर, तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.)

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

ओमकारा अॅसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

कार्पोरेट कार्यालय: कोहिनूर स्केअर, ४७वा मजला, एन. सी. केळकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०००२८ दू. : ०२२-२६५४४०००/८०९७९९८५९६.

(जोडपत्र-IV-ए) (नियम ८(६) साठी परंतुके पहा)

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) साठी परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार **श्री. शरद रामचंद्र म्हात्रे, श्रीम. सुजाता शरद म्हात्रे, डॉ. संजीव वामन वाळंज आणि डॉ. अपर्णा संजीव वाळंज** यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या तारण मिळकती या मूळ तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा मूळ तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. पुढे, त्या ओमकारा अॅसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड, तारण धनको द्वारे वरील नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांचेकडुन ओमकारा अॅसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ला थकीत **११.०६.२०१९** रोजीसची **रु. ४,३९,९०,४२०/- (रूपये चार कोटी एकोणचाळीस लाख नव्वद हजार चारशे वीस मात्र)** अधिक १२.०६.२०१९ पासूनचे व्याज आणि खर्चाच्या वसुलीकरिता २९.०५.२०२४ रोजी स. ११.०० वा. (बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ आहे २८.०५.२०२४ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत) ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने '' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय तत्त्वाने'' खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती विकण्यात येणार आहेत.

ओमकारा पीएस ०९/२०१९-२० ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत कार्यरत ओमकारा अॅसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ने त्यातील तारणांसह भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) कडुन त्यातील तारणांसह दिनांक १४.०८.२०१९ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे वरील सदर कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदारांच्या सापेक्ष असलेले संपुर्ण थकीत कर्ज संपादित केले आहे.

राखीव किंमत रु. ८,१५,००,०००/- (रुपये आठ कोटी पंधरा लाख मात्र) आणि इअर रु. ८१,५०,०००/- (रुपये एक्क्याऐंशी लाख पन्नास हजार मात्र). मिळकतीचे वर्णन, राखीव किंवा इसारा अनामत रक्कम आणि ज्ञात भार (काही असल्यास) खालील प्रमाणे.

मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इअर
गाव अर्जनाली, मुंबई नाशिक महामार्ग, पडघा टोल नाक्याजवळ, पडघा, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे, येथील सर्व्हे क्र. १६/२/३भाग, सर्व्हे क्र. १६/२/२ आणि सर्व्हे क्र. १६/२/१ (नवीन सर्व्हे क्र. ९१) येथील (ळ) पेट्रोल पंप मोजमापित १८०० चौ. फू. , (ळळ) हॉटेल मोजमापित १५०० चौ. फू., (ळळळ) गॅरेज मोजमापित ८७५ चौ.फू. आणि पान दुकान, टायर गोडाऊन, लेबर क्वार्टर्स, रेसिडेन्शिअल ब्लॉक, एटीएम स्पेस, ऑफिस स्पेस इ. समाविष्टीत बिनशेती जमिन मोजमापित १६१४० चौ.मी. (विविध प्राधिकरणांद्वारे आधीच अधिग्रहित केलेल्या क्षेत्रासह) आणि त्यावर उभी असलेली रचना मोजमापित ४१७५ चौ.फू. आणि पुढील प्रमाणे खालीलप्रमाणे सीमा: पूर्व: शेतजमीन, पश्चिम: मुंबई नाशिक महामार्ग, उत्तर: शेतजमीन, दक्षिण: मोकळा भूखंड	**रु. ८,१५,००,०००/- (रुपये आठ कोटी पंधरा लाख मात्र)**	**रु. ८१,५०,०००/- (रुपये एक्क्याऐंशी लाख पन्नास हजार मात्र)**

ई-लिलावाची तारीख	२९.०५.२०२४ रोजी स. ११.०० वा.
किमान बोली वाढ रक्कम	रु. ५,००,०००/- (रुपये पाच लाख मात्र)
सहभागी होण्याचे बोली पत्र/ केवायसी दस्तावेज/इअरचा पुरावा सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ	२८.०५.२०२४ रोजी सायं. ४
बोली वाढीव रक्कम	२७.०५.२०२४ रोजी सायं. ४
तपासणीची तारीख	१७.०५.२०२४ रोजी सायं. ४
ज्ञात दायित्वे/बोजा	७/१२ उतारा अनुसार खालील नमूद उपलब्ध क्षेत्र विविध प्राधिकरणाद्वारे संपादीत केले होते. १) राष्ट्रीय महामार्ग ॥। २३०० चौ.मी. २) रिलायन्स गॅस ट्रान्स्पोर्टेशन इन्फ्राक्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड ३४० चौ.मी.

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता नियम ९(१) अन्वये कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांना सुध्दा पंधरा दिवसांची सूचना आहे.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच https://omkaraarc.com/auction.php मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. बोलीदार वेबसाईट https://www.bankeauction.com ला सुध्दा भेट देवु शकतात किंवा सेवा पुरवठादार मे. सी१ इंडिया प्रा.लि., फोन हेल्पलाईन: +९१-७२९१९८११२४/२५/२६, हेल्पलाईन ईमेल आयडी support@bankeauction.com, श्री. भाविक पांड्या, मोबाईल: ८८६६६८२९३७, ईमेल maharashtra@c1india.com यांना संपर्क करावा.

दिनांक : ०७-०५-२०२४
ठिकाण : मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
ओमकारा अॅसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.
(ओमकारा पीएस ०९/२०१९-२० ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत कार्यरत)

उत्कर्ष स्मॉल फायनान्स बँक

आपकी उम्मीद का खाता
(शेड्युल कमर्शिअल बँक)

क्षेत्रिय कार्यालय: रुपा सफायर, २१वा मजला, प्लॉट क्र. १२, सेक्टर १८, सानपाडा रेल्वे स्टेशनसमोर, वाशी, नवी मुंबई - ४०० ७०५.
नोंदणीकृत कार्यालय: उत्कर्ष टॉवर, एनएच-३१ (एअरपोर्ट रोड), सेहमालपूर, काझी सराई, हरहुआ, वाराणसी, युपी - २२१ १०५

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, पुढील कर्जदार यांनी **उत्कर्ष स्मॉल फायनान्स बँक** कडून घेतलेल्या कर्ज सुविधेचे मुद्दल आणि व्याजच्या परतावा करण्यास कसूर केली आहे आणि सदर कर्ज नॉन-परफॉर्मिंग अॅसेट (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. दि सिक्युरीटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट (सिक्युरीटी) इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये त्यांच्या द्वारे बँकेला शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर सदर मागणी सूचना जारी केली, त्याशिवाय खालील सदर भारग्रस्त कर्जदारांच्या माहितीकरिता सदर जाहीर सूचनेद्वारे सदर कर्जदारांना कळविण्यात येत आहे.

अनु क्र.	शाखेचे नाव	खात्याचे नाव	कर्जदार/हमीदाराचे नाव (मिळकतीचे मालक)	एन.पी.ए. तारिख	मागणी सूचनेच्या तारखेरोजीस थकीत रक्कम
१	पुणे	१५४७१४००००००६२००	मुजावर नासिर सलिम (कर्जदार) आणि सलिम शरफोद्दीन मुंजेवार (गहाणदार) आणि एजाज सलिम मुंजेवार (सह-कर्जदार)	०८-०२-२०२४	रु. २२,७०,९८३.५५/-

मिळकती/तींचे वर्णन: प्लॉट क्र. १४, मोजमापित गट क्र. ५११ च्या मधून १११.५२ चौ.मी., ग्रामपंचायत घर मिळकत क्र. २३३५/१४, गाव शिरूर ताजबंद, तालुका अहमदपुर, जिल्हा लातुर, महाराष्ट्र ४१३५१४ येथे स्थित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. मिळकत सिमाबद्ध द्वारे: पूर्व: प्लॉट क्र. १३, पश्चिम: प्लॉट क्र. १५, उत्तर: २० फूट रोड, दक्षिण: प्लॉट क्र. १९.

वरील नमूद कर्जदार आणि/किंवा त्यांचे हमीदार (प्रयोज्य तेथे) यांना कलम १३(२) अन्वये सदर सूचना जारी तारखेपासून ६० दिवसांत थकबाकी प्रदान करण्यास सांगण्यात येते, कसूर केल्यास, सिक्युरीटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट (सिक्युरीटी) इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ च्या तरतुदीनसार सूचना जारीच्या तारखेपासून ६० दिवसांचा कालवधी समाप्ती नंतर पुढील पावले उचलण्यात येतील.

दिनांक : ०७/०५/२०२४
ठिकाण : पुणे

सही/-
(प्राधिकृत अधिकारी)
उत्कर्ष स्मॉल फायनान्स बँक लि.

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट अॅक्ट, 2002 (द अॅक्ट) च्या कलम 13(2) अन्वये सूचना

अनु. क्र.	कर्जदारांचे नांव (अ)	गहाण मालमत्तेचा तपशील (ब)	एनपीए दिनांक (क)	थकित रक्कम (रू.) (ड)
1.	कर्ज खाते क्र. HHEBAD00355665 1. चंद्रकांत अनंत जाधव 2. अंजली चंद्रकांत जाधव	फ्लॅट क्र. 301, तिसरा मजला, विंग ई, श्री वल्लभ आंगन, सर्व्हे क्र. 77, हिस्सा क्र. 2, देऊळवाडी गाव, कर्जत पश्चिम, रायगड - 410101, महाराष्ट्र	08.02.2024	19.04.2024 रोजी रु. 1,11,685.75/- (रुपये एक लाख अकरा हजार सहाशे पंच्याऐंशी आणि पंच्याहत्तर पैसे फक्त)
2.	कर्ज खाते क्र. HHLBAD00325092 1. राहुल शंकर जाधव 2. सीमा आर. जाधव	फ्लॅट क्र. 103, पहिला मजला, विंग-जी, टाइप-बी, तुलसी आस्था, सर्व्हे क्र. 45, एच. क्र. 4/ए, 4/बी, 4/सी, खारवाई गाव, तालुका अंबरनाथ, बदलापूर पूर्व, ठाणे- 421503, महाराष्ट्र	09.04.2024	18.04.2024 रोजी रु. 18,03,067.69/- (रुपये अठरा लाख तीन हजार सदुसष्ठ आणि एकोणसत्तर पैसे फक्त)
3.	कर्ज खाते क्र. HHEBAD00326839 1. राहुल शंकर जाधव 2. सीमा आर. जाधव	फ्लॅट क्र. 103, पहिला मजला, विंग-जी, टाइप-बी, तुलसी आस्था, सर्व्हे क्र. 45, एच. क्र. 4/ए, 4/बी, 4/सी, खारवाई गाव, तालुका अंबरनाथ, बदलापूर पूर्व, ठाणे- 421503, महाराष्ट्र	09.04.2024	18.04.2024 रोजी रु. 1,66,992.49/- (रुपये एक लाख सहासष्ठ हजार नऊशे ब्याण्णव आणि एकोणपन्नास पैसे फक्त)
4.	कर्ज खाते क्र. HHEVSH00423899 1. रामबाबू राजे मंडल उर्फ रामबाबू आर मंडल 2. रीना राम कुमारी उर्फ रिना कुमारी	फ्लॅट क्र. 408, चौथा मजला, बिल्डिंग क्र. जी4, एक्सआरबिया वांगणी खड्याचापाडा, कर्जत तर्फे सर्व्हे क्र. 24/1, 24/3, 24/4, 24/11, 24/12, 24/13, 25/3/बी कर्जत, रायगड-410201, महाराष्ट्र	04.12.2023	19.04.2024 रोजी रु. 1,28,004.15/- (रुपये एक लाख अठ्ठावीस हजार चार आणि पंधरा पैसे फक्त)
5.	कर्ज खाते क्र. HDHLJLN00487228 (डीएचएफएल चा पूर्वीचा लॅन कोड 00006073) 1. दिपक मधुकर लोखंडे 2. पुनम दिपक लोखंडे	ब्लॉक क्र. 3, प्लॉट क्र. 22, गट क्र./सर्व्हे क्र. 57/1/2/1, जळगाव शिवार द्वारका नगर, सदाशिव नगर जवळ, ज्ञानदेव नगरच्या मागे, जुना खेडी रोड, जळगाव-4256001 महाराष्ट्र	09.03.2024	26.04.2024 रोजी रु. 20,08,636.78/- (रुपये वीस लाख आठ हजार सहाशे छत्तीस आणि अठ्ठ्याहत्तर पैसे फक्त)
6.	कर्ज खाते क्र. HHEVSH00500583 1. अनिल राधाकिषिन कुकरेजा प्रोप्रायटर शिवशक्ती सिंथेटिक्स 2. किरण अनिल कुकरेजा 3. गीता आर कुकरेजा उर्फ गीता राधाकिषिन कुकरेजा	फ्लॅट क्र. 1503, पंधरावा मजला, विंग-बी, साई मन्नत, सेक्टर 34ए, ओवे गाव, फ्युचर प्राइड जवळ, खारघर, पनवेल, रायगड-410206, महाराष्ट्र	04.04.2024	26.04.2024 रोजी रु. 23,35,122.34/- (रुपये तेवीस लाख पस्तीस हजार एकशे बावीस आणि चौतीस पैसे फक्त)
7.	कर्ज खाते क्र. HHLVSH00408254 1. अनिल राधाकिषिन कुकरेजा प्रोप्रायटर शिवशक्ती सिंथेटिक्स 2. किरण अनिल कुकरेजा 3. गीता आर कुकरेजा उर्फ गीता राधाकिषिन कुकरेजा	फ्लॅट क्र. 1503, पंधरावा मजला, विंग-बी, साई मन्नत, सेक्टर 34ए, ओवे गाव, फ्युचर प्राइड जवळ, खारघर, पनवेल, रायगड-410206, महाराष्ट्र	04.04.2024	25.04.2024 रोजी रु. 3,44,69,603.33/- (रुपये तीन कोटी चव्वेचाळीस लाख एकोणसत्तर हजार सहाशे तीन आणि तेहेतीस पैसे फक्त)
8.	कर्ज खाते क्र. HHLLPM00453348 1. सुनिता सरोज उर्फ सुनिता कल्पू सरोज 2. एसएस अँड व्हीएस इंजिनियरिंग अँड कन्स्ट्रक्शन (ओपीसी) प्रा. लि. 3. संजय कुमार सरोज उर्फ संजय कुमार रामश्री सरोज	फ्लॅट क्र. बी-501, पाचवा मजला, बी-विंग, सरोवर, प्लॉट क्र. 15, सेक्टर-55, द्रोणागिरी, उरण, प्रगजी बिल्डिंगच्या मागे, तालुका पनवेल, नवी मुंबई, रायगड-410206, महाराष्ट्र	04.04.2024	18.04.2024 रोजी रु. 15,82,722.56/- (रुपये पंधरा लाख ब्याऐंशी हजार सातशे बावीस आणि छप्पन्न पैसे फक्त)

वर उल्लेख केलेल्या कर्जदारांनी कर्ज खात्याची आर्थिक शिस्त पाळलेली नाही आणि कंपनीने सर्वसामान्य व्यवहारात भरलेल्या हिशोब पत्रकांनुसार प्रत्येक कर्जदाराकडे स्तंभ 'ड' मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे थकित रक्कम आहे.

कर्जफेडीमध्ये कर्जदारांनी सातत्याने कुचराई केल्यामुळे कंपनीने कर्जदारांच्या कर्ज खात्यातील कर्ज रक्कम अनुत्पादक मालमत्ता(स्तंभ क मध्ये तारीख अनुसार) म्हणून प्रचलित प्रथेनुसार वर्गीकृत केली आहे. परिणामी, वरील कायद्याच्या कलम 13(2) खाली प्रत्येक कर्जदाराला सूचित करीत आहेत.

वरील परिस्थिती लक्षात घेऊन, कंपनी वर उल्लेख केलेल्या कर्जदारांना सूचित करीत आहे की, त्याने/त्यांनी ही सूचना प्रसिध्द झाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत वर स्तंभ 'ड' मध्ये दर्शविलेल्या थकित रकमेसह आजपर्यंतचे व्याज, खर्च आणि शुल्क संपूर्ण भरावे, तसे न केल्यास वर स्तंभ 'ब' मध्ये उल्लेख केलेल्या गहाण मालमत्तेचा ताबा घेण्याचा कंपनीला अधिकार राहील.

कृपया नोंद घ्या की सरफेसी कायद्याच्या खंड 13 च्या उपखंड (8) च्या तरतुदीं अन्वये ''कर्जदार सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांची थकबाकीच्या सर्व किंमती, शुल्क आणि खर्चासहच्या सर्व रकमेचा ताब्यात असलेल्या मालमत्तेच्या विक्रीची जाहीर लिलाव सूचना, बाली, किंमती आमंत्रित करणे, जाहीर निविदा किंवा खासगी करार प्रकाशित होईपर्यंत भरणा करू शकतो. पुढे याचीही नोंद घ्यावी जर कर्जदार उपरोल्लिखित वेळेत सिक्युअर्ड अॅसेट्स परत करू शकला नाही तर कर्जदार मालमत्ता परत करण्यास पात्र नसेल.''

सरफेसी कायद्याच्या खंड 13 च्या उपखंड (13) च्या तरतुदीच्या दृष्टीने, आपण येथे विक्री, भाडेतत्वावर किंवा सूचनेत संदर्भित सुरक्षित मालमत्ता (त्याच्या व्यवसायाच्या सर्वसाधारण वर्ग व्यतिरिक्त) सुरक्षित लेनदार च्या पूर्व लिखित समंती शिवाय हस्तांतरित करण्यापासून प्रतिबंधित आहात.

स्थळ : रायगड/ठाणे/जळगाव

कृते इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि.
प्राधिकृत अधिकारी

जना स्मॉल फायनान्स बँक

(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय: दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे चल्लाघट्टा, बंगलुरू - ५६००७१.

शाखा कार्यालय: शॉप क्र. ४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स मिंट ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी रोड, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१०.

ई-लिलाव सूचना

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट (सरफैसी अॅक्ट) २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ च्या तरतुदींन्वये ई-लिलावामार्फत विक्रीकरिता जाहीर सूचना

निम्नस्वाक्षरीकारांनी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सरफैसी अॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील मिळकतीचा **कब्जा घेतला** आहे. विशेषतः कर्जदार आणि तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद खात्यामधील गहाण मिळकतीचा **ऑनलाईन लिलाव (ई-लिलाव)** हा येथील खालील विहित तारखेस **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	मूळ कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	१३-२ सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख	०६.०५.२०२४ रोजीस विद्यमान उर्वरित थकबाकी	मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत भा. रु. त	इसारा अनामत रक्कम (इअर) भा. रु. त	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख, वेळ आणि ठिकाण
१	३०९८९४४००००००६०	**१. सुभाष अनंत कोकणे, २. छाया सुभाष कोकणे**	०१.०४.२०२३	१८.१०.२०२३	**रु. ४,४९,०२७.११** (रुपये चार लाख एकोणपन्नास हजार सत्तावीस आणि अकरा पैसे मात्र)	**१५.०५.२०२४ स. ९.३० ते सांय. ०५.००**	**रु.२,६८,०००/-** (रुपये दोन लाख अडुसष्ठ हजार मात्र)	**रु.२६,८००/-** (रुपये सहावीस लाख आठशे मात्र)	**२३.०५.२०२४ @ स.११.३०**	२२.०५.२०२४ रोजीस सं. ०५.३० जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., शॉप क्र.४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१०
	मिळकतीचे वर्णन/परिशिष्ट: ग्रुप ग्रामपंचायत सपले, कडव, ता. कर्जत, जिल्हा रायगड-४१०२०१ सह महसूल गाव चे गावठाण जमिनीवर असलेले स्थावर मिळकत मोजमापित ३६० चौ.फू. हाऊस क्र.२०३ चे ते सर्व भाग आणि विभाग., आणि सीमाबद्ध द्वारेः पूर्वकडेः भवानी माता मंदीर, पश्चिमेकडेः दिलीप वारबडे, दक्षिणेकडेः वसंत शिंदे यांचे घर, उत्तरेकडेः जंगलाचा भाग.									
२	३३४०९४४००००००७४ आणि ३३४०९६७००००००२२	**१. विनोद जैन, (प्रिन्स होम अप्लायन्सेस चे मालक), २. संगिता विनोद जैन**	२४.०९.२०२१	२६.१०.२०२३	**रु. ४९,६२,९४९.०५** (रुपये एकोणपन्नास लाख बासष्ठ हजार नऊशे एकोणपन्नास आणि पाच पैसे मात्र)	**१५.०५.२०२४ स. ९.३० ते सांय. ०५.००**	**रु.२९,८७,०००/-** (रुपये एकोणतीस लाख सत्त्याण्ण हजार मात्र)	**रु.२,९८,७००/-** (रुपये दोन लाख अठ्ठ्याण्णव हजार सातशे मात्र)	**२३.०५.२०२४ @ स.११.३०**	२२.०५.२०२४ रोजीस सं. ०५.३० जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., शॉप क्र.४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स मिंट ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१०
	मिळकतीचे वर्णन/परिशिष्ट: कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकाच्या हद्दीत गाव ठाकुरली, तालुका ठाणे जिल्हा ठाणे येथे स्थित आगरकर रोड, सर्व्हे क्र.३७९-ए, हिस्सा क्र.१/१/१, गाव नवागाव (जुने गाव ठाकुर्ली), ता. कल्याण, जिल्हा. ठाणे-४२१२०१ लक्ष्मी निवास को.ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि मध्ये पहिला मजला, तळ मजला आणि ऑफिस क्र.५ (नवीन ऑफिस क्र.१५) मोजमापित २७० चौरर्स फीट चटई क्षेत्र, मध्ये शॉप क्र.४ (नवीन शॉप क्र.८), मोजमापित १४० चौरर्स फीट चटई क्षेत्र चे ते सर्व भाग आणि विभाग.									
३	३३३९९६१००००००९७	**१. विशाल मिश्रा (कर्जदार) येथे देखील: दुर्गा माता सोसायटी, २. किरण जयप्रकाश मिश्रा (सह-कर्जदार)**	११.१२.२०२३	०३.०२.२०२४	**रु. १६,२५,२१६.००** (रुपये सोळा लाख पंचवीस हजार दोनशे सोळा मात्र)	**१५.०५.२०२४ स. ९.३० ते सांय. ०५.००**	**रु.११,६७,०००/-** (रुपये अकरा लाख सदुसष्ठ हजार मात्र)	**रु.१,१६,७००/-** (रुपये एक लाख सोळा हजार सातशे मात्र)	**२३.०५.२०२४ @ स.११.३०**	२२.०५.२०२४ रोजीस सं. ०५.३० जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., शॉप क्र.४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स मिंट ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१०
	मिळकतीचे वर्णन/परिशिष्ट: स्थावर मिळकत धारक फ्लॅट क्र.४०३, बिल्डिंग क्र.४१, ४था मजला, वर्धमान नगर, सर्व्हे क्र.८२५, हिस्सा क्र.९, बिडको वाजन काटा जवळ, माहीम, पालघर-४०१४०२ मोजमापित ३९७ चौ.फू. (चटई) चे ते सर्व भाग आणि विभाग., आणि सीमाबद्ध द्वारेः पूर्वकडेः ओपन प्लॉट, पश्चिमेकडेः विकासक, उत्तरेकडेः बिल्डिंग क्र.४०, दक्षिणेकडेः बिल्डिंग क्र.४२.									

मिळकती **''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जसे तत्वाने''** विकण्यात येतील. आणि ई-लिलाव **''ऑनलाईन''** करण्यात येतील. लिलाव वेबपोर्टल **https://bankauctions.in** आणि **www.foreclosureindia.com** येथे बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार **मे. ४ क्लोजर** मार्फत करण्यात येईल. अधिक माहितीकरिता आणि तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता संभाव्य बोलीदार **मे. ४ क्लोजर; संपर्क श्री. अरिजित कुमार दास संपर्क क्रमांक: ८१४२०००७२५. ईमेल आयडी: info@bankauctions.in / arjit@bankauctions.in** यांना संपर्क करु शकतात.

ई-लिलाव प्रक्रियेत अटी आणि शर्तीबरील तपशिलाकरिता आणि मिळकतीशी संबंधित कोणत्याही चौकशीकरिता कृपया **जना स्मॉल फायनान्स बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी श्री. कौशिक बग (मोबा क्र.: ७०१९९४९०४०), श्री. दिलशाद (मोबा. क्र. ८४३३५०८७५९).** यांना संपर्क करावा. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची योग्य माहिती आणि समजुतीप्रमाणे तेथे मिळकतीवर भार नाहीत. तथापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीचे नामाधिकार, भारांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. अटी युक्त बोली स्वीकारण्यात येणार नाहीत. सदर गहाण मिळकतीचा नियोजित ई-लिलाव करण्याबाबत वरील नावाचे कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सुध्दा सूचना आहे. कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रकमेसह तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्च चुकता करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचे विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित काहि असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

दिनांक : ०७.०५.२०२४, ठिकाण: ठाणे, रायगड आणि पालघर

सही/-प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड