സ്ഥാവരവസ്തുവിന്റെ പൊതു വിൽപ്പന അറിയിപ്പ് (ഇ – ലേലം വഴി)

സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫൈനാൻഷ്യൽ അസറ്റസ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് ആക്ട്, 2002 പ്രകാരവും ടി ആക്ടിന്റെ വകുപ്പ് 13 (2) സെക്യൂരിറ്റി (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് റൂൾ) 2002 പ്രകാരവും, മണപ്പുറം ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡിന്റെ നിയമാനുസരണമുള്ള ഔദ്യോഗിക അധികാരമുപയോഗിച്ച് ടി കമ്പനിക്ക് വേണ്ടി താഴെ ഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്ന ഔദ്യോഗിക അധികാരി നോട്ടീസ് പ്രകാരം വായ്പക്കാർ തിരിച്ച് അടയ്ക്കാനുള്ള കുടിശ്ശിക തുക നോട്ടീസ് പ്രസിദ്ധീകരിച്ച് 60 ദിവസത്തിനകം അടയ്ക്കാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാകുന്നു. വായ്പ എടുത്തവർ കുടിശ്ശിക നോട്ടീസിൽ പ്രതിപാദിച്ച സമയത്തിനുള്ളിൽ തിരിച്ചടയ്ക്കാത്ത വീഴ്ച്ച വരുത്തിയിട്ടുള്ളതുകൊണ്ട് ടി ആക്ടിലെ വകുപ്പ് 13 (4) പ്രകാരം താഴെ വിവരിക്കുന്ന സ്ഥാവരവസ്തുക്കൾ താഴെ പറഞ്ഞ തീയ്യതിയിൽ മണപ്പുറം ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ് കൈവശം എടുത്ത വിവരം ടി വായ്പക്കാരെ പ്രത്യേകിച്ചും ജനങ്ങളെ പൊതുവായും ഇതിനാൽ മുന്നറിയിപ്പു നൽകുന്നു. മണപ്പുറം ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡിന് കിട്ടാനുള്ള കുടിശ്ശിക തുകയ്ക്കും, പലിശയ്ക്കും മറ്റ് ചിലവുകൾക്കും വേണ്ടി ടി വസ്തു ഇ- ലേലം നടത്തുന്നതിന് സർഫേസി ആക്ടിന്റെ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പ് പ്രകാരം കമ്പനി തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു. വിൽപ്പന അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഓഫീസർ ഇ – ലേലം വെബ്സൈറ്റായ (https://bankauctions.in) പ്ലാറ്റ്ഫോമിലായിരിക്കും നടത്തുക.

വായ്പക്കാരന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും :	1) **ശ്രീ. അനിൽകുമാർ ജി. (Late)** S/o **ഗോവിന്ദനാശാരി** 2/68, കുളിർമ, പേരില, ചുള്ളിമാനൂർ പി. ഒ., നാഗരിക്കുന്ന്, പഴക്കുറ്റി, തിരുവനന്തപുരം - 695 541. 2) **ശ്രീമതി ദീപ്തി** W/o **അനിൽകുമാർ ജി.** (Late) 2/68, കുളിർമ, പേരില, ചുള്ളിമാനൂർ പി. ഒ., നാഗരിക്കുന്ന്, പഴക്കുറ്റി, തിരുവനന്തപുരം - 695 541. ഇപ്പോൾ താമസിക്കുന്ന വിലാസം **ശ്രീമതി ദീപ്തി അനിൽകുമാർ** 'ഫ്രൂട്ട്ബേ' യുടെ പിൻവശം കുറുവൻകോണം പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം - 695 003. 3) **ഗൗതം അനിൽകുമാർ** (Minor) , S/o (Late) **അനിൽകുമാർ** എന്നവർക്കു വേണ്ടി ഗാർഡിയൻ **ശ്രീമതി ദീപ്തി അനിൽകുമാർ** 2/68, കുളിർമ, പേരില, ചുള്ളിമാനൂർ പി. ഒ., നാഗരിക്കുന്ന്, പഴക്കുറ്റി, തിരുവനന്തപുരം - 695 541. ഇപ്പോൾ താമസിക്കുന്ന വിലാസം **ഗൗതം അനിൽകുമാർ** (Minor), S/o (Late) **അനിൽകുമാർ** എന്നവർക്കു വേണ്ടി ഗാർഡിയൻ **ശ്രീമതി ദീപ്തി അനിൽകുമാർ** ഫ്രൂട്ട്ബേ' യുടെ പിൻവശം കുറുവൻകോണം പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം - 695 003.
കുടിശ്ശിക തുക 23 – 02 – 2021	Rs. **7018730/** (എഴുപതു ലക്ഷത്തി പതിനെട്ടായിരത്തി എഴുന്നൂറ്റി മുപ്പത് രൂപയും) 23/2/2021 മുതലുള്ള പലിശയും മറ്റു ആകസ്മിക ചിലവുകളും.
ഡിമാന്റ് നോട്ടീസ് തീയ്യതി : 23/02/2021	**കൈവശമെടുത്ത തീയ്യതി : 15/12/2021**

സ്ഥാവര വസ്തുവിന്റെ വിശദ വിവരണം : തിരുവനന്തപുരം ജില്ല, നെടുമങ്ങാട് താലൂക്ക്, തോളിക്കോട് വില്ലേജ് സർവ്വേ നമ്പർ 741/17 -1 ൽ പെട്ട 20.24 ആർ (50 സെന്റ്) സ്ഥലവും അതിനു കുഴിക്കൂർ ചമയങ്ങളും. **അതിരുകൾ** : കിഴക്ക് : വർഗ്ഗീസിന്റെ സ്ഥലവും, പടിഞ്ഞാറ് : റോഡ്, വടക്ക് : ആന്റണി വക സ്ഥലം, തെക്ക് : മനാസ്, യേശുദാസ് എന്നിവരുടെ സ്ഥലം. ടി വസ്തു തിരുവനന്തപുരം രജിസ്ട്രേഷൻ ജില്ലയിലെ വിതുര രജിസ്ട്രേഷൻ ഉപജില്ലയ്ക്ക് കീഴീൽ സ്ഥതി ചെയ്യുന്നു.

ടെണ്ടർ സ്വീകരിക്കുന്ന അവസാന തീയ്യതി : 10/05/2024 വൈകുന്നേരം 4 മണിക്ക് മുമ്പ്

EMD **അടയ്ക്കേണ്ട വിലാസം** : **Current A/c No. 018005005164**; **IFSC Code : ICIC0000180** ICICI Bank തൃശ്ശൂർ ബ്രാഞ്ച്, എന്ന അക്കൗണ്ടിലേയ്ക്ക് **NEFT/RTGS** ആയോ **Authorised Officer Manappuram Fianance Ltd.**, എന്ന പേരിൽ **DD** ആയോ ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകളുമായി 10-05-2024, വൈകുന്നേരം 4.00 മണിക്ക് മുമ്പായി മണപ്പുറം ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ്, വലപ്പാട്, തൃശ്ശൂർ - 680567. ലഭിച്ചിരിക്കണം.

കരുതൽ വില : രൂപ 62,50,000/–	**നിരതദ്രവ്യം :രൂപ 6,25,000 (ആറുലക്ഷത്തി ഇരുപത്തി അയ്യായിരം രൂപ)**
ലേല വർദ്ധന തുക : രൂപ 25000/– (ഇരുപത്തി അയ്യായിരം രൂപ മാത്രം)	
ലേല തീയ്യതിയും സമയവും	**13/05/2024 രാവിലെ 10.30 നും 11.30 നും ഇടയിൽ (5 മിനിറ്റ് വീതം ഓട്ടോ ടൈം എക്സ്റ്റൻഷൻ)**

വിൽപ്പനയുടെ വ്യവസ്ഥകളും നിബന്ധനകളും:

(1). ലേലംയവിൽപ്പന M/s. 4 Closure ന്റെ https://bankauctions.in പോർട്ടൽ മുഖേന ഓൺലൈനിലൂടെ മാത്രമായിരിക്കും. ഓൺലൈൻ ഇ - ഓക്ഷൻ ഡിക്ലറേഷൻ ഫാറം, വിലയെ സംബന്ധിച്ച കത്ത്, ഓൺലൈൻ ഇ - ഓക്ഷന്റെ വിശദമായ വ്യവസ്ഥകളും നിബന്ധനകളും മറ്റും https://bankauctions.in വെബ്സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാണ് കൂടുതൽ സേവനങ്ങൾക്കായി ഇമെയിൽ info@bankauctions.in, prakash@bankauctions.in. ഫോൺ : 08142000064, 08142000735, 08142000066. (2). നിരതദ്രവ്യം അടച്ച് സ്വന്തമായി അംഗീകൃത യൂസർ ഐഡിയും പാസ്വേർഡും ഉള്ളവർക്ക് മാത്രമേ ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കാൻ അർഹതയൊള്ളു. (3). ലേലത്തിൽ വിജയിച്ചാൽ ലേലതുകയുടെ 25% (ഇ.എം. ഡി. ഉൾപ്പെടെ) അന്നേദിവസം തന്നെ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ മുമ്പാകെ ഇ - ലേലദിവസം വൈകുന്നേരം 5 മണിക്ക് മുമ്പായോ കെട്ടി വെയ്ക്കേണ്ടതും, ആയതിൽ വീഴ്ച്ച വരുത്തിയാൽ ഇ. എം. ഡി. തിരികെ നൽകാതിരിക്കുന്നതും ടി വസ്തു വീണ്ടും വിൽക്കുന്നതും ആയിരിക്കും. ലേലത്തിൽ വിജയിച്ചാൽ ലേലതുകയുടെ ബാക്കിയുള്ള 75% 15 ദിവസത്തിനകം അടക്കേണ്ടതും ആണ്. വീഴ്ച്ച വരുത്തിയാൽ ലേലത്തിൽ നിന്ന് പുറത്താകുന്നതും മറ്റ് യാതൊരു അവകാശവുമായിരിക്കുന്നതല്ല. മറ്റുള്ളവർക്ക് നിരതദ്രവ്യം തിരികെ നൽകുന്നതായിരിക്കും. ലേലത്തിൽ വിജയിച്ചാൽ നിശ്ചിത സമയത്തിനകം ലേലത്തുക അടച്ചില്ലെങ്കിൽ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന് ലേലം റദ്ദ് ചെയ്യുകയോ, ലേലം വീണ്ടും നടത്തുകയും ചെയ്യുവാനുള്ള അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കും. (4). വിൽപ്പന സെക്യൂർഡ് ക്രഡിറ്ററുടെ അധികാരപരിധിയിൽപ്പെട്ടതായിരിക്കും. (5). ലേലം വിജയിക്കുന്ന ലേലാർത്ഥിക്ക് അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ നിശ്ചിത സ്ഥാവര വസ്തുവിന്റെ സെയിൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുന്നതാണ്. സെയിൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെ രജിസ്ട്രേഷനിൽ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതല്ല. അതിന് ലേലം വിജയിക്കുന്ന ആൾക്ക് മാത്രമായിരിക്കും ഉത്തരാവാദിത്ത്വം. (6). ലേലത്തിൽ വിജയിച്ചാൽ വസ്തുവിന്റെ നിയമപ്രകാരമുള്ള രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് / സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി / നിർബന്ധമായും അടയ്ക്കേണ്ട കുടിശ്ശികയനിയമപരമായി ഒടുക്കേണ്ട തുക തുടങ്ങി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമപരമായ എല്ലാ ചിലവുകേളും, ഹൗസിംഗ് സൊസൈറ്റി ടാക്സ്, മെയിന്റനൻസ് ഫീ, ഇലക്ട്രിസിറ്റി, വാട്ടർ ചാർജ്ജ് തുടങ്ങിയ വഹിക്കേണ്ടതാണ്. ലേലാർത്ഥി വസ്തുവിന്റെ മേലുള്ള ബാധ്യതകളും മറ്റു വിവരങ്ങളും സ്വതന്ത്രമായി വിലയിരുത്താനും അന്വേഷിക്കാനുമുള്ള അവകാശമുണ്ട്. ടെണ്ടർ സമർപ്പിക്കുന്നതോട് കൂടി ലേലാർത്ഥിക്ക് വസ്തുവിന്മേലുള്ള വിശദമായ വിവരങ്ങളെകുറിച്ചും (വസ്തുവിന്റെ അവസ്ഥ, ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകളും വിവരങ്ങളും) ബോധ്യമുണ്ടായിരിക്കണം. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പ് ലേലാർത്ഥി ലേല വ്യവസ്ഥകളും ഉപാധികളും വായിച്ചു മനസ്സിലാക്കിയിരിക്കേണ്ടതും വസ്തുവഹകൾ കണ്ട് അതിരുകളും വിസ്തീർണ്ണവും ഉടമസ്ഥതയും ബാധ്യതയും മറ്റും ബോധ്യപ്പെടേണ്ടതുമാകുന്നു. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുത്തതിനു ശേഷം ലേലം സംബന്ധിച്ചതോ ലേലവസ്തുവിനെ സംബന്ധിച്ചതോ ആയ യാതൊരു തർക്കവും സ്വീകരിക്കുന്നതല്ല. (7). യാതൊരു കാരണവും ബോധിപ്പിക്കാതെ ഓഫറുകൾയടെണ്ടറുകൾ നിരസിക്കുന്നതിനും, ഇ - ലേലം മാറ്റി വയ്ക്കുന്നതിനും റദ്ദാക്കുന്നതിനുമുള്ള അധികാരം അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന് ഉണ്ടായിരിക്കും. മുൻകൂറായുള്ള നോട്ടീസ് കൂടാതെ തന്റെ വിവേചനാധികാരം ഉപയോഗിച്ച് പരസ്യത്തിലെയ വിൽപ്പനയിലെ വ്യവസ്ഥകളു നിബന്ധനകളും പുതിക്കാനുള്ള അധികാരം അധികരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥനിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കും (8). എവിടെയാണോ അവിടെ, ഏതൊക്കെയാണോ അതൊക്കെയും എന്തെല്ലാമാണോ അതെല്ലാം സർഫേസി ആക്ട് 2002 പ്രകാരമുള്ള വ്യവസ്ഥയിലായിരിക്കും മണപ്പുറം ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ്,വസ്തു വിൽക്കുന്നത് (9). മണപ്പുറം ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ്ന്റെ അറിവിൽ പ്രസ്തുത വസ്തുവിന്റെ മേൽ മറ്റ് ബാധ്യതകൾ ഒന്നും തന്നെ ഇല്ല. എന്നിരുന്നാലും ലേലാർത്ഥികൾക്ക് അധികാര പത്രത്തിന്റെ പകർപ്പ് മുൻകൂട്ടി നിശ്ചയിച്ച പ്രകാരം പരിശോധിക്കാവുന്നതും, സ്വന്തം ഉത്തരവാദിത്വത്തിൽ അന്വേഷണം നടത്തി വസ്തുവിന്മേലുള്ള ബാധ്യതകളെ കുറിച്ച് ബോധ്യപ്പെടുത്തേണ്ടതുമാണ്. ടെണ്ടർ സമർപ്പിക്കുന്നയാൾ ഇതെല്ലാം അന്വേക്ഷിച്ച് തൃപ്തി വരുത്തിയിട്ടുണ്ട് എന്ന അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ടെണ്ടർ സ്വീകരിക്കുക. ഇതിലുണ്ടാകുന്ന യാതൊരു മാറ്റത്തിനും മണപ്പുറം ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡിന് യാതൊരു ഉത്തരവാദിത്വവുമില്ല. (10). ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കാൻ ടെണ്ടർ നൽകിയയാൾക് മാത്രം വസ്തു കൈമാറുകയൊള്ളൂ. കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നതല്ല. (11). എന്തെങ്കിലും തർക്കങ്ങളുണ്ടായാൽ അത് കേരളത്തിലെ കോടതിയുടെ അധികാരപരിധിയിലായിരിക്കും. (12). സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) റൂൾ 2002 പ്രകാരം 30 ദിവസത്തെ നോട്ടീസ് നൽകിയാണ് ഈ പരസ്യം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്. (13) സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ പരിശോധന 10 - 05 - 2024 നോ അതിന് മുമ്പോ രാവിലെ 10 മണിക്കും വൈകുന്നേരം 5.00 മണിക്കും ഇടയിൽ പ്രത്യേക അനുമതിയോടുകൂടി ഏതെങ്കിലും പ്രവർത്തി സമയത്തോ നടത്താവുന്നതാണ്. ഫോൺ : 9037504801, 7259465678, 9020277402

സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) റൂൾ 2002 പ്രകാരം 30 ദിവസത്തെ നോട്ടീസ് നൽകിയാണ് ഈ പരസ്യം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്.

വായപകാർ മേൽ കാണിച്ചിട്ടുള്ള കുടിശ്ശിക തുകയും ഇത് വരെയുള്ള പലിശയും മറ്റു ചിലവുകളും ലേലത്തിന് മുമ്പ് അടച്ച് കടം കണക്ക് തീർക്കേണ്ടതാണ്, അല്ലെങ്കിൽ സ്ഥാവര വസ്തു ലേലം ചെയ്ത് ലേലതീയ്യതിവരെയുള്ള ബാക്കി തുകയും പലിശയും മറ്റു ചെലവുകളും വസൂലാക്കുന്നതുമാണ്.

തീയ്യതി : 14/04/2024
സ്ഥലം : വലപ്പാട്

(ഒപ്പ്) അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഓഫീസർ
മണപ്പുറം ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ്, (സെക്യൂർഡ് ക്രഡിറ്റർ)